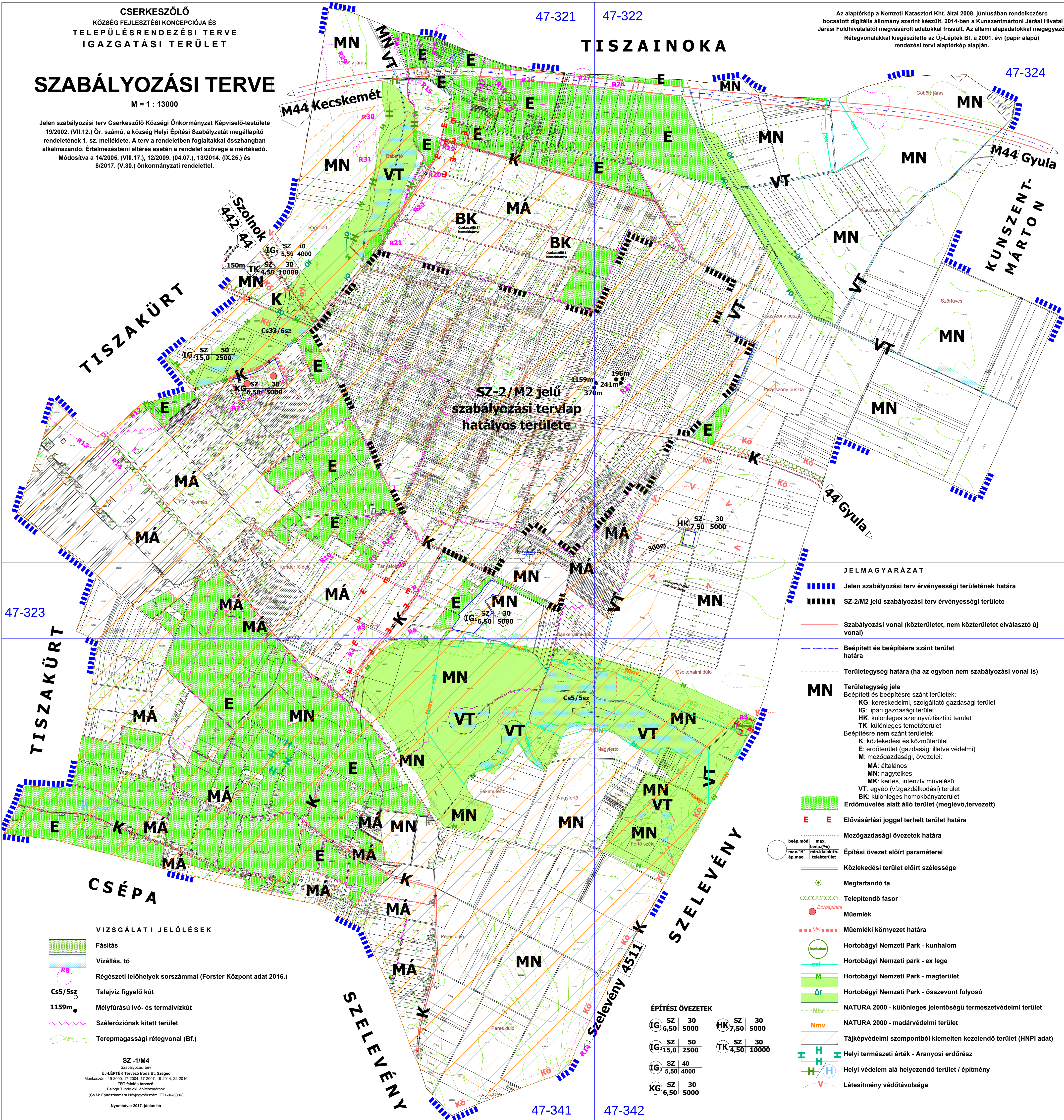


SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 13000

Jelen szabályozási terv Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2002. (VII.12.) Ör. számú, a község Helyi Építési Szabályzatát megállapító rendeletének 1. sz. melléklete. A terv a rendeletben foglaltakkal összhangban alkalmazandó. Értelmezésemben eltérés esetén a rendelet szövege a mértékadó. Módosítva a 14/2005. (VIII.17.), 12/2009. (04.07.), 13/2014. (IX.25.) és 8/2017. (V.30.) önkormányzati rendelettel.

Az alaptérkép a Nemzeti Kataszteri Kht. által 2008. júniusában rendelkezésre bocsátott digitális állomány szerint készült, 2014-ben a Kunszentmártoni Járási Hivatal Járási Földhivatalától megvásárolt adatokkal frissült. Az állami alapadatokkal megegyező Rétegvonalakkal kiegészítette az Új-Lépték Bt. a 2001. évi (papír alapú) rendezési tervi alaptérkép alapján.



JELMAGYARÁZAT

- Jelen szabályozási terv érvényességi területének határa
- SZ-2/M2 jelű szabályozási terv érvényességi területe
- Szabályozási vonal (közterületet, nem közterületet elválasztó új vonal)
- Béepített és béépítésre szánt terület határa
- Területegység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)

- MN** Területegység jele
Béepített és béépítésre szánt területek:
KG: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
IG: ipari gazdasági terület
HK: különleges szennyvíztisztító terület
TK: különleges temetőterület
Béépítésre nem szánt területek:
K: közlekedési és közterület
E: erdőterület (gazdasági illetve védelmi)
M: mezőgazdasági, övezet:
MÁ: általános
MN: nagytelkes
MK: kertés, intenzív művelésű
VT: egyéb (vízgazdálkodási) terület
BK: különleges homokbányaterület
Erdőművelés alatt álló terület (meglévő, tervezett)

- E: Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Mezőgazdasági övezetek határa
- Építési övezet előírt paraméterei
- Közlekedési terület előírt szélessége
- Megtartandó fa
- Telepítendő fasor
- Műemlék
- Műemlék környezet határa
- Hortobágyi Nemzeti Park - kunhalom
- Hortobágyi Nemzeti park - ex lege
- Hortobágyi Nemzeti Park - magterület
- Hortobágyi Nemzeti Park - összevont folyosó
- NATURA 2000 - különleges jelentőségű természetvédelmi terület
- NATURA 2000 - madárvédelmi terület
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (HNPI adat)
- Helyi természeti érték - Aranyosi erdőréz
- Helyi védelem alá helyezendő terület / építmény
- Létesítmény védőtávolsága

VIZSGÁLATI JELÖLÉSEK

- Fásítás
- Vízállás, tó
- Régészeti lelőhelyek sorszámmal (Forster Központ adat 2016.)
- Talajvíz figyelő kút
- Mélyfúrású ivó- és termálvizűkút
- Szélérőzőnák kitett terület
- Terepmagassági rétegvonal (Bf.)

SZ -1/M4

Szabályozási terv
ÚJ-LÉPTÉK Tervező Iroda Bt. Szeged
Munkaszám: 19-2005, 11-2004, 11-2007, 18-2014, 22-2016
TRT felelős tervező:
Balogh Tünde okl. építészmérnök
(Cs.M: Építéskamara Névjegyzékszám: TT1-06-0008)
Nyomtatva: 2017. június hó

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

IG	SZ	30	HK	SZ	30
	6,50	5000		7,50	5000
IG	SZ	50	TK	SZ	30
	15,0	2500		4,50	10000
IG	SZ	40			
	5,50	4000			
KG	SZ	30			
	6,50	5000			