

Az alaptérkép a Nemzeti Katasteri KHT által 2008. júniusában rendelkezésre bocsátott digitális állomány szerint készült, majd 2014-ben a Kunszentmártoni Járási Hivatal Járási Földhivatalától megvásárolt adatokkal frissült. Az állami alapadatokkal megegyező. Rétegvonalakkal kiegészítette az Új-Lépték Bt. a 2001. évi (papír alapú) rendezési tervi alaptérkép alapján.

CSEKERESZŐLÓ
KÖZSÉG FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
BELTERÜLET ÉS BEÉPÍTÉSE SZÁNT-KÖRNYÉKE
SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 4500

Jelen szabályozási terv Cserkeszló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2002.(VII.12.)Ör. számú, a Község Helyi Építési Szabályzatát megállapító rendeletének 2. sz. melléklete. A terv a rendeletben foglaltakkal összhangban alkalmazandó. Értelmezésként eltérés esetén a rendelet szövege a mértékadó. Módosítva a 14/2005. (VIII.17.), 36/2009. (XII.22.), 12/2009. (04.07.), 13/2014. (IX.25.), 6/2016.(III.30.) és 8/2017. (V.30.) önkormányzati rendelettel.

SZ - 2/M6

Szabályozási terv
ÚJ-LÉPTEK Tervező Iroda Bt. Szeged
Munkaszám/ 19-2000, 17-2004/17/2007, 19/2014, 26/2015, 22/2016
TRT felelős tervező:
Balogh Tünde okleveles építész-mérnök
(Cs.M. Építéskamara Névjegyzékszám: TT1-06-0006)

Nyomtatva: 2017. június hó

JELMAGYARÁZAT

Jelen szabályozási terv érvényességi területének határa, egyben lakóterületi szempontból kiemelten kezelendő területet

Szabályozási vonal (közterület, nem közterület)

Elválasztó út vonala

Új beépítésre szánt terület határa

Teljesítmény határa (ha az egyben nem szabályozási terület)

Gyógyhely határa

Gyógyhely védőterületének határa

Előválasztó út juttatott terület határa

Teljes belső védősáv határa

Építési övezet határa (településszámú terület)

Építési övezet jele

SZ szabványosított beépítési mód

h/ áras beépítési mód

h/ szilárdított áras beépítési mód

Beépített és közterület szánt terület építési övezete:

L: lakóterületi építési övezet

K: közterületi építési övezet

G: kereskedelmi és szolgáltató területi építési övezet

U: üzleti területi építési övezet

U: üzleti területi építési övezet

K: különleges gazdasági (vagyipari) terület építési öv.

K: különleges sportterületi építési övezet

Beépített nem szánt terület építési övezet

K: közterületi építési övezet

EG: közterületi építési övezet

VT: vízgazdálkodási övezet

Irányadó telekhatár (betartás nem kötelező)

Építési vonal

Közelített használati telekhatár

Magartandó fa

Telepítendő fa

Hortobágyi Nemzeti Park - magterület

Hortobágyi Nemzeti Park - övezet

Közelített és közterületi területi építési övezet

Közelített területi építési övezet

Közelített területi építési övezet

Közelített területi építési övezet

Közelített területi építési övezet

Közelített területi építési övezet