



**Cserkeszölő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2024. év április hó 3. napján megtartott nyilvános üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET		
Ssz.	száma	pontos címe
1.		

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	száma	pontos címe
1.	91/2024.(IV.03.)	jegyzőkönyv hitelesítők jóváhagyásáról
2.	92/2024.(IV.03.)	a napirendek elfogadásáról
3.	93/2024.(IV.03.)	Döntés a TOP-PLUSZ-2.1.1-21 azonosítójú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás keretében helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők energetikai célú fejlesztésére, korszerűsítésére vonatkozó pályázat kapcsán a cserkeszölői 653/4, 654 és 775 hrsz. alatti területek használatba adásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 03-án megtartott, rendkívüli, nyílt ülésén.

Jelen vannak: Varga Attila polgármester
Gyóllai László alpolgármester
dr. Tóth Dániel jegyző
Pappné dr. Czako Petra aljegyző

Berezvai József
Horváth Attila
Mihácz Erika
Molnár Zsolt
képviselő-testület tagjai

Meghívott vendégek a mellékelt jelenléti ív alapján.

Varga Attila polgármester: */A Képviselő-testület nyílt ülését 10 óra 15 perckor megnyitotta./*

Tisztelettel köszöntök mindenkit 2024. április 3-án, Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén. Megállapítom, hogy minden képviselő nincs jelen. Echbauer né Kiss Katalin igazoltan hiányzik. 6 képviselő van jelen, tehát határozatképesek vagyunk. Jegyzőkönyv készül és hangfelvétel az ülésről. Jegyzőkönyvvezető Rafásné Molnár Judit. Jelen van még dr. Tóth Dániel jegyző úr. Felkérem jegyzőkönyvhitelesítőnek Molnár Zsolt és Horváth Attila képviselőket. Aki ezzel egyetért kérem kézfelnújtással jelezze. 6 igennel elfogadtuk.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatával és az alábbi határozatot hozta:

91/2024.(IV.03.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
- jegyzőkönyv hitelesítők jóváhagyásáról.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Molnár Zsolt és Horváth Attila képviselőket a 2024. április 03-i, rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai – Helyben

=====

Varga Attila polgármester: 1 napirendi pont van. Döntés TOP-PLUSZ-2.1.1-21 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” nevű pályázatban. Ugye gyógyfürdővel kapcsolatban. Magyarul a napelem parkról van szó. Mindenki megkapta az előterjesztést. Használatbavételre kell adnunk 1-2 ingatlant a fürdő részére. Ezzel kapcsolatban kell döntenünk, mert ma szeretnénk beadni a pályázatot. Aki ezzel az 1 napirendi ponttal egyetért, az kérem kézfelnújtással jelezze. 6 igennel elfogadtuk.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett a napirendre tett javaslattal és az alábbi határozatot hozta:

92/2024.(IV.03.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
- a napirendek elfogadásáról.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

- 1) **Döntés a TOP-PLUSZ-2.1.1-21 azonosítójú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás keretében helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők energetikai célú fejlesztésére, korszerűsítésére vonatkozó pályázat kapcsán a cserkeszölői 653/4, 654 és 775 hrsz. alatti területek használatba adásáról**
Előadó: polgármester

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai – helyben

=====

NAPIRENDEK MEGTÁRGYALÁSA

- 1) **Napirendi pont:**
Döntés a TOP-PLUSZ-2.1.1-21 azonosítójú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás keretében helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők energetikai célú fejlesztésére, korszerűsítésére vonatkozó pályázat kapcsán a cserkeszölői 653/4, 654 és 775 hrsz. alatti területek használatba adásáról
Előadó: polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Varga Attila polgármester: Nem is olyan rég a pénzügyi bizottság megtárgyalta.

Molnár Zsolt képviselő: Elfogadásra javasolta.

Varga Attila polgármester: Köszönöm szépen. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek hozzászólás? Óhaj, sóhaj. Jó, akkor mindenki tisztában van, hogy mi hol lesz most már. Akkor aki egyetért az előterjesztéssel. 6 igennel elfogadtuk.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

93/2024.(IV.03.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Döntés a TOP-PLUSZ-2.1.1-21 azonosítójú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás keretében helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők energetikai célú fejlesztésére, korszerűsítésére vonatkozó pályázat kapcsán a cserkeszölői 653/4, 654 és 775 hrsz. alatti területek használatba adásáról

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a cserkeszölői **653/4, 654 és 775 hrsz.** alatti, Cserkeszölő Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokat a Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ részére határozatlan időre **ingyenesen használatba adja** abból a célból, hogy a TOP-PLUSZ-2.1.1-21 azonosítójú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás 2.1.1.9 pontja tevékenységei közül, ezáltal a „Fotovoltaikus kiserőművek telepítése és bővítése az 50kW – 499,99 kW teljesítmény tartományban, valamint a rendszerhez illeszthető akkumulátoros villamosenergia-tároló egység beszerzése és telepítése” keretében benyújtandó pályázat kapcsán megvalósítandó napelempark létrehozásra kerüljön.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Dr. Tóth Dániel jegyző – Helyben
- Varga Attila polgármester – Helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdasági vezető – Helyben
- Gergely Angéla pályázati referens – Helyben

Határidő: azonnal

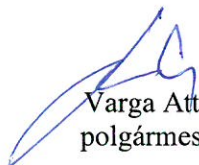
=====

Varga Attila polgármester: Annyit még itt a végén, igyekszem, 12 oldal van meg, de tegnap pont mondtam fürdőigazgató úrnak, hogy a gyógyászatnál nagyon leragadtam, mert valami nem stimmel a gyógyászatnál. Ezért nem is nagyon, ezért csak egy-két oldalt haladtam ebben az összefoglalóban, de mindenki meg fogja kapni időben, tehát, mondjuk azt, hogy 2 hónappal a választások előtt mindenkinek az e-mailjében ott lesz. Jó? A gyógyászatot meg majd valószínűleg következő testületire én szeretném, ha behoznánk és egy tájékoztatót adnánk a gyógyászattal kapcsolatban, mert vannak dolgok, amik nekem nem tetszenek és ezt tegnap pont mondtam is a fürdőigazgató úrnak. Jó? Itt a múltkori döntésünk is szerepet játszik ebben. Nem titok, hogy van amelyik fürdő dolgozónak nem tetszik, gyógyászati dolgozónak az emelés, ahogy van, de sajnos akkora mínuszt termel a gyógyászat még mindig, hogy nem hiszem, hogy arról kellene gondolkoznunk, hogy hogyan emeljük meg az egész önkormányzatnál, hogy egy masszörnek a 4. legnagyobb fizetése legyen a 240 dolgozó közül. Mert kb. most jelen pillanatban afelé haladunk a követelések alapján. Hétfőn le fogok ülni a gyógyászat dolgozóival, meg fogok nekik mutatni mindent táblázatban, hogy tudjatok róla. Ezt azért mondom el, mert múltkor döntöttünk ugye, legutóbbi testületin erről az egészről. Aki nem érti meg azzal én nem tudok mit kezdeni. Szerintem egy nagyon fair döntést hozott a múltkor a képviselő-testület teljes egyhangúlag, mind a 10 %, mind a plusz 10%-os munkáltatói lehetséges döntésben. Úgyhogy amennyiben viszont továbbra sem elégedettek, akkor javasolni fogom, hogy csapatostul jöjjenek el egy képviselő-testületi ülésre a gyógyászati dolgozók. Én még hétfőn próbálok velük, 4 óra 10-re vannak összehívva, beszélni velük. Ez a kormány által szépen belengetett 26,7 % amivel, ez a maximum, ami adható. Adhatnánk nullát is, úgy tudom 10 %-ot döntöttetek. Plusz munkáltatói döntésként 10 % felhatalmazást adtatok. Ha összeadom a 10+10-et, az 20. Bármilyen matematika szabályai szerint az 20. Ők azt mondják, hogy nincs 20. Kérem szépen valószínűleg, aki úgy dolgozik vagy akinek olyan a hozzáállása lehet, hogy nem fog kapni munkáltatói döntést. Ez benne van a pakliban nála is. Erről tudjatok, ha véletlenül valakivel beszélnétek vagy valaki mondana. Ez nem rossz szándék, van egy képviselő-testületi határozat. Az egy dolog, hogy egy-két


dolgozó nem ért vele egyet, ez jogában áll, de azt is meg kell érteni, hogy sajnos a legveszteségesebb részlege a fürdőnek az a gyógyászat továbbra is. Ahogy korábban is, úgy most is a legveszteségesebb, viszont a fizetések ott nagyon kezdenek elszállni, tehát már nem is ilyen bölcsődei, óvodai szintről beszélünk, pedig ott sem rossz, de nagyon kezdenek elszállni. Tehát az, hogy egy masször többet keressen nem is kevéssel, mint mondjuk a pénzügyi vezetőnk, az egyszerűen röhej, ugye? Szerintem egyetértünk ezekben a dolgokban. Az is lehet, hogy itt fogjuk megcsinálni legközelebb és ki fogom vetíteni ezeket a táblázatokat. Én a gyógyászati vezetőtől egy nagyon alapos magyarázatot fogok várni. Kiszámoltam 2018-tól 2023-ig a költségek 56 %-kal nőttek, a kiadások, viszont a bevételek csak 35%-kal növekedtek és ezzel úgy nagyjából elmondtam mindent. Idáig ugye abban hitegetett bennünket, az volt legalábbis nekem a képembe mondva, hogy csökkennek a veszteségek. Ez így nem lesz jó. Hiába dupla most már a bevétel is, a kiadás még több, csak azt nem tudom, hogy mire. Ez az én véleményem, aki egy egészségügyi menedzsmenetet vagy szakmenedzsert vagy nem tudom mit végzett, annak ezeket az összefüggéseket, ahogy másnál is felhívtam rá a figyelmet, hogy ezekre rá kell jönni. Ahogy a szállodánál is nem nekem kellett volna rájönni, hogy valami nem jól működik, úgy a gyógyászaton is úgy vélem a gyógyászati vezető azért kapja a pénzét, hogy rájöjjön. Ezt tegnap beszéltük át a fürdőigazgató úrral és nekem ez most nagyon a... úgy mondom, hogy a bögyömben van. Jó? Tehát ezt a következő testületi ülésre, ha nem sikerül ezen, akkor én el fogom hívni a gyógyászati dolgozókat képviselő-testületi ülésre, hogy lássák ők is azokat a táblázatokat, amiket én most összeállítottam. Mondjuk ez is nevetség, hogy nekem kell a polgármesternek összeállítani ezeket és kibogarászni a több száz adatból ezeket a dolgokat, ez is úgy... Tehát nincs, úgy látom, hogy nincs akarás az önálló tevékenységre a fürdőnél, máshol sem, de a fürdőnél sincs önálló tevékenységre igény. Tehát, hogy magától jöjjenek rá a fürdő vezetők azokra az összefüggésekre meg azokra a dolgokra, amikre régen kellene. Én nem vagyok hajlandó elmondtam senki más helyett dolgozni, főleg, akik olyan fizetéseket kaptak, mint a gyógyászaton. Lehet háborogni, a képviselő-testület nem adott 26,7 % emelést, de azt tudomásul kell venni ugye mondtam, hogy 50-ról kb. 75 millió Ft-ra fog a támogatás így nőni. Akkor legalább egy 25 millió Ft-tal hátha tudjuk csökkenteni a gyógyászatnak a veszteségeit, mert ugye, ha annyival többet kapunk és kb. azt megtartjuk magunknál, akkor annyival. Még mindig mínuszban lesz. Továbbra sem értem meg soha azt..., én elhiszem, hogy a Tb támogatások nem nőttek, de nem értem meg, hogy Kovács doktor úr idejében miért nem volt egy évben sem veszteséges ez a gyógyászat. Miért nem tudjuk úgy csinálni, de én ezt elmondtam civilként is. Mióta nem Kovács doktor úr van, azóta folyamatosan nőnek a veszteségek a gyógyászaton. Egy magánvállalkozással beszéltük a fürdőigazgatóval, már rég bezárták volna, ami nem megy, mert nem kötelező feladat. Jó, persze, hát fürdő és gyógyászati központ nem fogjuk bezárni, de hogy észszerűsíteni kell, racionalizálni kell a dolgokat, az biztos. Ez is benne lesz különben, nem csak a jó dolgokat fogom leírni. Jó? Ezt csak tájékoztatásképpen elmondtam nektek mivel, hogy múlt testületin szavaztuk meg a fizetésemelést az egészségügyi dolgozóinknak. Van-e ehhez valami kérdés vagy megvárjátok akkor a következő lépést majd ebben. Jó, ha nincs, viszont akkor az ülést bezárom és majd szólunk mikor lesz a következő.

/A Képviselő-testület nyílt ülését 10 óra 24 perckor bezárta./


Kmf.


Varga Attila
polgármester




dr. Tóth Dániel
jegyző


Molnár Zsolt
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

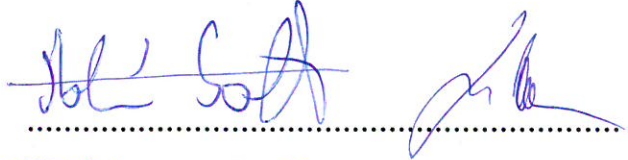

Horváth Attila
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

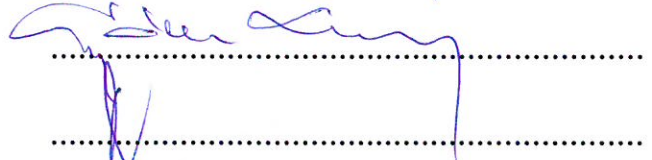
Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülése

2024. április 03.

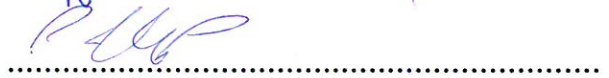
Varga Attila polgármester



Gyóllai László alpolgármester



dr. Tóth Dániel jegyző



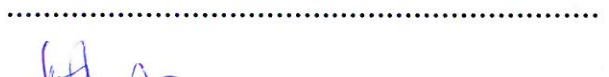
Pappné dr. Czakó Petra aljegyző



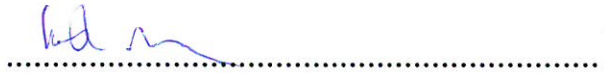
Berezvai József



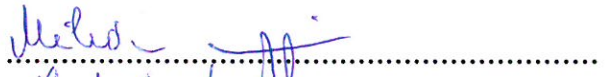
Echbauerné Kiss Katalin



Horváth Attila



Mihácz Erika



Molnár Zsolt



képviselők

JELENLÉTI ÍV
Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli ülése
2024. április 3.

Meghívott vendégek

- Kovács Ákos Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság külsős tagja.....
- Gál Bertalan Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság külsős tagja
- Mihácz Katalin Szociális Bizottság külsős tagja, szolgálatvezető *Mihácz Katalin*.....
- Szabó Attila Szociális Bizottság külsős tagja.....
- Gazsi József gyógyászat adminisztrációs vezetője
- Csikós Molnár Annamária szállodavezető
- Gulyás Orsolya szállodavezető helyettes.....
- Kasikné Janurik Tünde étteremvezető
- Tóth Krisztina PS ÁMK intézményvezető
- Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető
- Szabó Andrea élelmezésvezető
- Árvainé Tóth Éva könyvtárvezető
- Tálas-Molnár Erika közművelődési munkatárs
- Szalóki Péter községgazdálkodási vezető
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető.....
- Varga Éva gazdaságvezető helyettes
- Gergely Angéla pályázati referens..... *Gergely Angéla*
- Demény-Borbély Kitti építésügyi előadó
- Terhes Franciska marketing és kommunikációs referens
- MAGYAR JÓZSEF* *Magyar József*
-
-
-
-
-



Cserkeszölő Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.
telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462

MEGHÍVÓ

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 3-án (szerdán) 10,15 órakor rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: *Jurta tábor rendezvényterme*

Napirendi javaslat:

- 1) **Döntés a TOP-PLUSZ-2.1.1-21 azonosítójú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás keretében helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők energetikai célú fejlesztésére, korszerűsítésére vonatkozó pályázat kapcsán a cserkeszölői 653/4, 654 és 775 hrsz. alatti területek használatba adásáról**
Előadó: polgármester

Cserkeszölő, 2024. március 27.

Varga Attila sk.
polgármester

1. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Döntés a TOP-PLUSZ-2.1.1-21 azonosítójú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás keretében helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők energetikai célú fejlesztésére, korszerűsítésére vonatkozó pályázat kapcsán a cserkeszőlői 653/4, 654, 774 és 775 hrsz. alatti területek használatba adásáról

Testületi ülés dátuma:

2024.04.03.

Készítés ideje:

2024.03.26.

Készítette:

Pappné dr. Czakó Petra aljegyző

Ellenőrizte:

dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	X	
Szociális Bizottság		



Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a TOP-PLUSZ-2.1.1-21 azonosítójú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás keretében helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők energetikai célú fejlesztésére, korszerűsítésére vonatkozó pályázat kapcsán a cserkeszölői 653/4, 654 és 775 hrsz. alatti területek használatba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cserkeszölő Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) a TOP-PLUSZ-2.1.1-21 azonosítójú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás 2.1.1.9 pontja tevékenységei közül, ezáltal a „Fotovoltaikus kiserőművek telepítése és bővítése az 50kW – 499,99 kW teljesítmény tartományban, valamint a rendszerhez illeszthető akkumulátoros villamosenergia-tároló egység beszerzése és telepítése” keretében pályázat beadását irányozta elő korábbi testületi döntése értelmében (51/2024. (II.15. testületi határozat)).

A pályázat előkészítése során kiderült, hogy a beadáshoz szükséges igazolni, hogy a beruházással érintett területek a Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ (továbbiakban: Fürdő) használatában állnak, ugyanis a megvalósulási helyszín is ekként kerül megjelölésre. Ehhez az alábbi helyrajzi számú, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló területek ingyenes használatba adása szükséges:

- cserkeszölői 653/4 hrsz. (kivett beépítetlen terület),
- cserkeszölői 654 hrsz. (kivett lakóház, üdülőépület és szociális épület , étkező, udvar),
- cserkeszölői 775 hrsz. (kivett beépítetlen terület).

Az ingyenes használatba adás időtartamát határozatlan időre szükséges megadni, hiszen a Fürdő fenntartásában működne majd a napelempark.

A napelempark fizikai megvalósulási helyei (fentiek) közötti vezetékelés kialakítása érinti cserkeszölői 704 és 900 hrsz. alatti, valóságban a Kuna József utca és Nefelejcs utca elnevezésű kivett közterületeket is. Ezek önkormányzati utak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és hagyja jóvá az abban foglaltakat.

Cserkeszölő, 2024. március 26.

Varga Attila sk.
polgármester

Mellékletek:

- érintett területek tulajdoni lapjai
- érintett területek térképmásolatai
- helyszínrajz

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024.(IV.....) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Döntés a TOP-PLUSZ-2.1.1-21 azonosítójú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás keretében helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők energetikai célú fejlesztésére, korszerűsítésére vonatkozó pályázat kapcsán a cserkeszölői 653/4, 654 és 775 hrsz. alatti területek használatba adásáról

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a cserkeszölői **653/4, 654 és 775 hrsz.** alatti, Cserkeszölő Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokat a Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ részére határozatlan időre **ingyenesen használatba adja** abból a célból, hogy a TOP-PLUSZ-2.1.1-21 azonosítójú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás 2.1.1.9 pontja tevékenységei közül, ezáltal a „Fotovoltaikus kiserőművek telepítése és bővítése az 50kW – 499,99 kW teljesítmény tartományban, valamint a rendszerhez illeszthető akkumulátoros villamosenergia-tároló egység beszerzése és telepítése” keretében benyújtandó pályázat kapcsán megvalósítandó napelempark létrehozásra kerüljön.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Dr. Tóth Dániel jegyző – Helyben
- Varga Attila polgármester – Helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdasági vezető – Helyben
- Gergely Angéla pályázati referens – Helyben

Határidő: azonnal

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

Dr. Tóth Dániel sk.
jegyző

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6556/2024

2024.03.25

CSERKESZŐLŐ

Szektor: 53

Belterület 653/4 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0 715 0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36174/2/2013.12.11

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 30914/1998.02.06

jogcím: vagyonközösség megosztása tulajdoni hányad: 0/1 31455/1994.04.22

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 30716/2/1994 1993.12.29

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 31162/6/2003.03.19.

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 1/1 31505/1991.06.06.

jogállás: tulajdonos

név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5465 CSERKESZŐLŐ Köztársaság tér 1

törzsszám: 15409852

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36174/2/2013.12.11

Önálló szöveges bejegyzés a 616/3 helyrajzi számú földrészletből kialakítva megosztás folytán.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36174/2/2013.12.11

eredeti határozat: 35717/2008.11.26

Vezetékjog

59 m2 területre, a vázrajz szerinti tartalommal. 22 kV-os közcélú légvezeték.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36174/2/2013.12.11

eredeti határozat: 32539/2/2012.06.04

Vezetékjog

0.4 kV-os közcélú légvezetésekre és földkábelre vezetékjog biztosítása, 37 m2 területre, a vázrajz szerinti tartalommal.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6556/2024

2024.03.25

CSERKESZŐLŐ

Szektor: 53

Belterület 653/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35520/3/2016.08.23

Vezetékjog

22kV-os közcélú földkábelre vezetékJog biztosítása, 28 m² területre, a vázrajz szerinti tartalommal.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5028/2024

2024.02.27

CSERKESZŐLŐ

Szektor: 53

Belterület 654 helyrajzi szám

5465 CSERKESZŐLŐ Nyaraló utca 2.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, üdülőépület és szociális épület , étkező, udvar

II R É S Z

0

1.1478

0.00

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31972/4/2015.03.18

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: CSERKESZŐLŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5465 CSERKESZŐLŐ Köztársaság tér 1

törzsszám: 15732925

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31.154/2001. 2000.08.03

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe 2003 m²-ről 800 m²-re változott, 1203 m² nagyságú terület a 616/2 hrsz-ú földrészlet területéhez csatolva.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32539/2/2012.06.04

VezetékJog

0.4 kV-os közcélú légvezetékre vezetékJog biztosítása, 3m² területre, a vázrajz szerinti tartalommal.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34781/2/2015.07.09

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás következtében az ingatlan területébe beolvasztásra került a 653/3 hrsz-ú ingatlan teljes területével 1,0678 m²-el.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 36434/2/2015.09.21

Önálló szöveges bejegyzés szociális épület létesítése.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 31634/2016/2015.11.27

Önálló szöveges bejegyzés gazdasági épület bontás.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5028/2024

2024.02.27

CSERKESZŐLŐ

Szektor: 53

Belterület 654 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 35520/3/2016.08.23

VezetékJog

1 kV-os közcélú földkábelre vezetékJog biztosítása, 3m2 területre, a vázrajz szerinti tartalommal.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 32224/2/2017.03.13

Önálló szöveges bejegyzés étkező létesítése.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6558/2024

2024.03.25

CSERKESZŐLŐ

Szektor: 53

Belterület 704 helyrajzi szám

5465 CSERKESZŐLŐ Kuna József utca. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

4480

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31505/1991.06.06

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5465 CSERKESZŐLŐ Köztársaság tér 1

törzsszám: 15409852

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35717/2008.11.26

Vezetékjog

3000 m2 területre, a vázrajz szerinti tartalommal. 22 kV-os közcélú légvezeték.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32539/2/2012.06.04

Vezetékjog

0.4 kV-os közcélú légvezetésekre vezetékjog biztosítása, 1479m2 területre, a vázrajz szerinti tartalommal.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5016/2024

2024.02.27

CSERKESZŐLŐ

Szektor: 53

Belterület 775 helyrajzi szám

5465 CSERKESZŐLŐ Forrás utca 775 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

4729

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31505/1991.06.06

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5465 CSERKESZŐLŐ Köztársaság tér 1

törzsszám: 15409852

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5027/2024

2024.02.27

CSERKESZŐLŐ

Szektor: 53

Belterület 900 helyrajzi szám

5465 CSERKESZŐLŐ Nefelejcs utca 900 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közterület

0

4910

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31505/1991.06.06

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5465 CSERKESZŐLŐ Köztársaság tér 1

törzsszám: 15409852

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35717/2008.11.26

Vezetékjog

2328 m2 területre, a vázrajz szerinti tartalommal. 22 kV-os közcélú légvezeték.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32539/2/2012.06.04

Vezetékjog

0.4 kV-os közcélú légvezetésekre és földkábelre vezetékJog biztosítása, 1167m2 területre, a vázrajz szerinti tartalommal.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.03.25 15:26:22

Helyrajzi szám: CSERKESZŐLŐ belterület 653/4

Megrendelés szám: 7/138/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 16826130002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.02.27 15:44:02

Helyrajzi szám: CSERKESZŐLŐ belterület 654

Megrendelés szám: 7/91/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 16783550002024



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

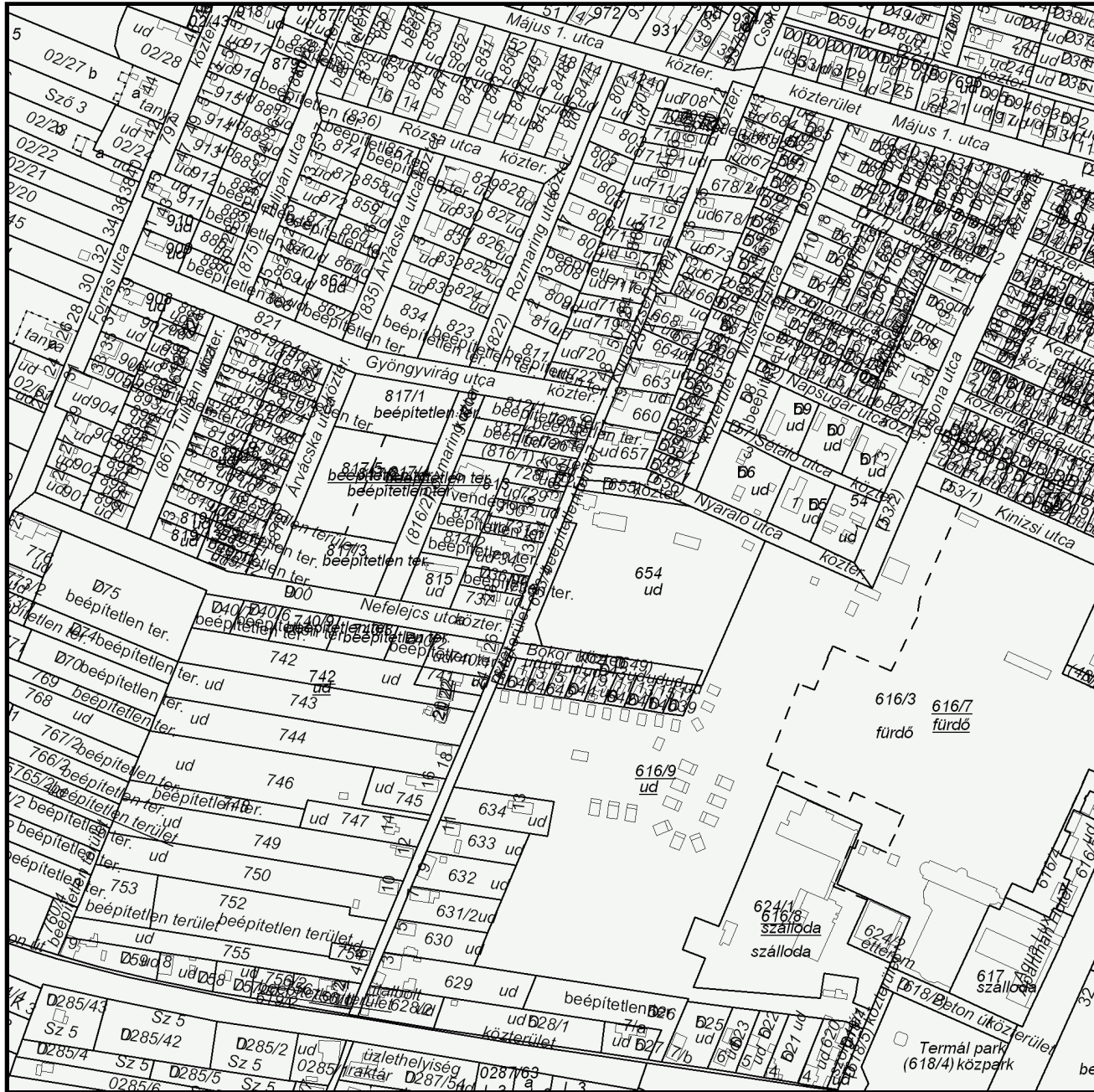
2024.03.25 15:28:43

Helyrajzi szám: CSERKESZŐLŐ belterület 704

Megrendelés szám: 7/139/2024

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 16826150002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

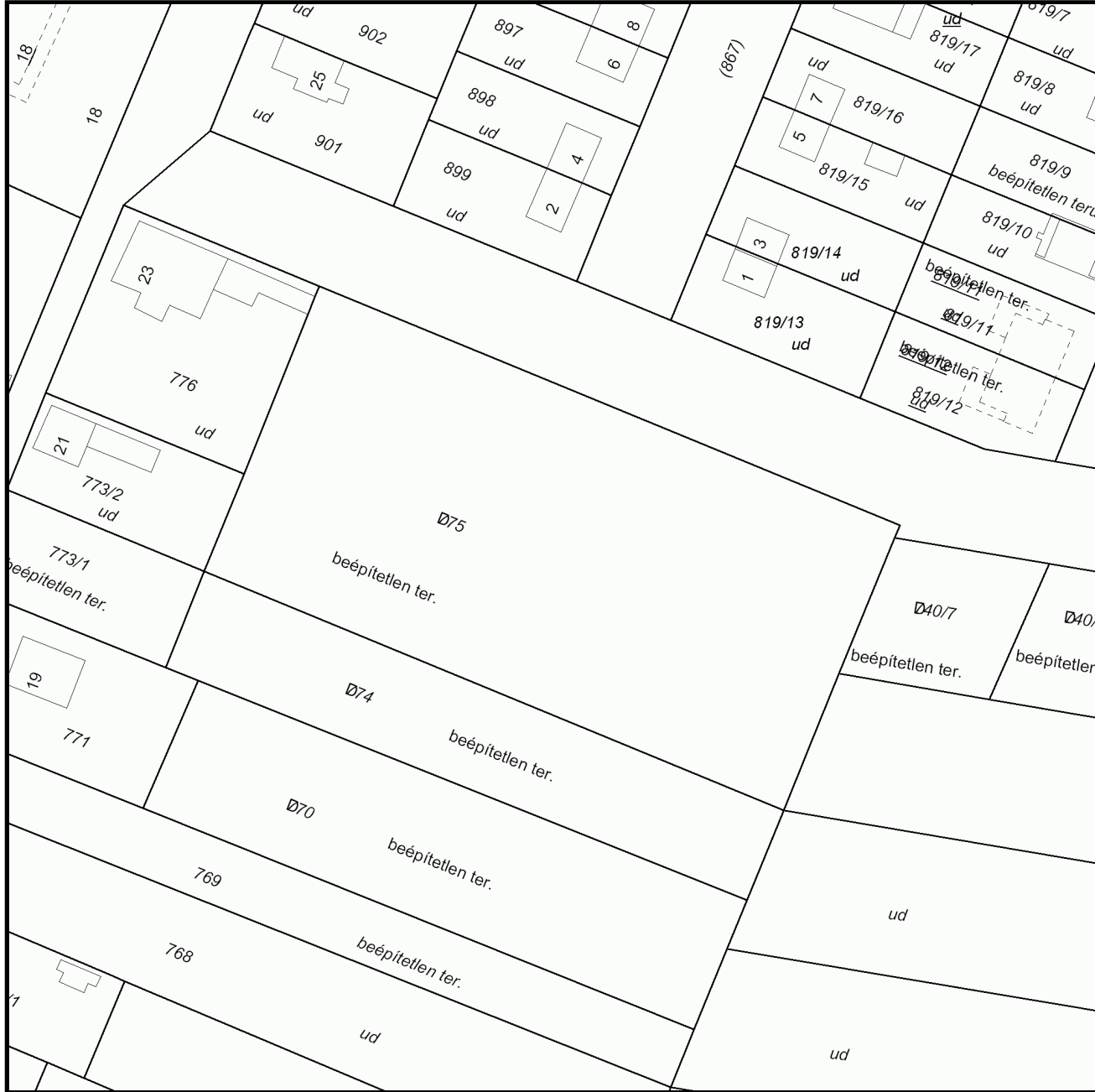
2024.02.27 15:40:37

Helyrajzi szám: CSERKESZŐLŐ belterület 775

Megrendelés szám: 7/88/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 16783520002024



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

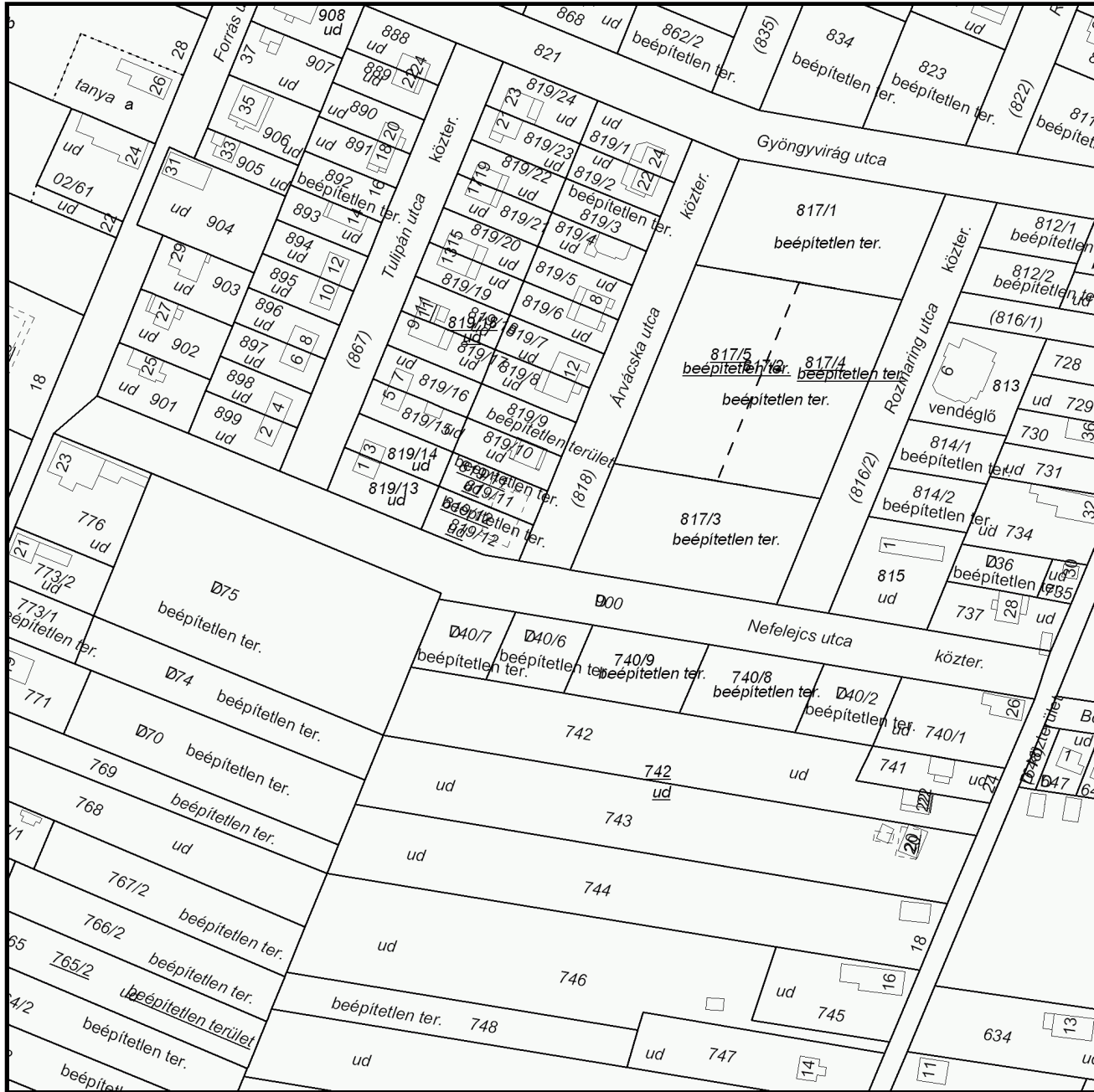
2024.02.27 15:42:41

Helyrajzi szám: CSERKESZŐLŐ belterület 900

Megrendelés szám: 7/90/2024

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 16783540002024



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



**TERVEZETT
NAPELEM PARK**

**MAGÁNVEZETÉK
(napelem csatlakozás)**

**FÜRDŐ TRAFÓJA ÉS
CSATLAKÓZÁSI
PONTJA**

**TERVEZETT
AKKUMULÁTOROS
EGYSÉG**

FÜRDŐ

Hrsz. 775
Hrsz. 774

Hrsz. 900

Hrsz. 653/4

Hrsz. 654

Hrsz. 616/3

