Iktatószám: CSP/91-20/2023

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. év április hó 26. napján megtartott rendes üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET	
száma	**pontos címe**
12/2023. (IV. 26.)	a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról
13/2023. (IV. 26.)	a Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022.(X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	**száma**	**pontos címe**
1.	**107/2023.(IV.26.)**	jegyzőkönyv hitelesítők jóváhagyásáról
2.	**108/2023.(IV.26.)**	a napirendek elfogadásáról
3.	**109/2023.(IV.26.)**	a Közbiztonsági beszámoló elfogadásáról
4.	**110/2023.(IV.26.)**	a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elutasításáról
5.	**111/2023.(IV.26.)**	a nyári fogyasztóvédelmi és idegenforgalmi adó ellenőrzések előkészületéről szóló tájékoztató elfogadásáról.
6.	**112/2023.(IV.26.)**	PS ÁMK Cserkeszőlő „Szőlőszem" Bölcsőde szakmai programjának elfogadásáról.
7.	**113/2023.(IV.26.)**	Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19., 366/2 hrsz alatti kivett beépítetlen terület értékesítéséről, a kikiáltási ár meghatározásáról.
8.	**114/2023.(IV.26.)**	Nagyfertő-tó zsilip felújításáról.
9.	**115/2023.(IV.26.)**	Cserkeszőlő külterület 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelemről.
10.	**116/2023.(IV.26.)**	Cserkeszőlő 0264/24 hrsz-ú szántó és 0264/38 hrsz-ú út (telekrész) értékesítése iránti kérelemről
11.	**117/2023.(IV.26.)**	Cserkeszőlő 0265/5 hrsz-ú telek megosztásának támogatásáról
12.	**118/2023.(IV.26.)**	Magánszállásadóknak kedvezményes fürdőbelépőjegy biztosításáról.
13.	**119/2023.(IV.26.)**	Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ intézményvezető (magasabb

		vezető) pályázati kiírás elfogadásáról.
14.	**120/2023.(IV.26.)**	Munkáltatói Egyéb Juttatás Szabályzat módosításáról.
15.	**121/2023.(IV.26.)**	a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00049 projekt azonosítójú „Dózsa György utca útburkolatának építése és felújítása Cserkeszőlőn" című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása tárgyában született döntéséről.
16.	**122/2023.(IV.26.)**	a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00020 projekt azonosítójú „Közkonyha fejlesztése Cserkeszőlő községben" című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása tárgyában született döntéséről.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 26-án megtartott, rendes ülésén.

Jelen vannak: Varga Attila polgármester
Horváth Attila alpolgármester
dr. Tóth Dániel jegyző

Echbauerné Kiss Katalin
Berezvai József
Gyóllai László
Molnár Zsolt
Györe Dávid Attila
képviselő-testület tagjai

Meghívott vendégek a mellékelt jelenléti ív alapján.

Varga Attila polgármester: */A Képviselő-testület ülését 17 óra 49 perckor megnyitotta./*
Tisztelt Jelenlévők! Üdvözlök mindenkit Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 26-i rendes testületi ülésén. Megállapítom, hogy minden képviselő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk. Jelen van még dr. Tóth Dániel jegyző úr is. A testületi ülésről hangfelvétel és jegyzőkönyv készül. Jegyzőkönyvvezető Molnár Judit. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem nem is tudom ki volt a múltkor, legyen ugyanaz, Molnár Zsolt és Gyóllai László képviselő urakat. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslattal és az alábbi határozatot hozta:

107/2023.(IV.26.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
- jegyzőkönyv hitelesítők jóváhagyásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Molnár Zsolt és Gyóllai László képviselőket a 2023. április 26-i, rendes nyílt Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai – Helyben

==========

Varga Attila polgármester: Külön Köszöntöm Simon Imre alezredes urat a Kunszentmártoni Rendőrkapitányság vezetőjét, aki megtisztelte jelenlétével a testületi ülésünket mivel, hogy 1. napirendi pont majd a kapitányság szokásos éves közbiztonsági beszámolója lesz. Én javaslom, hogy fogadjuk el a napirendi pontokat, azzal a kiegészítéssel, hogy a 13-as helyi parkolást töröljük és helyette a fürdő intézményvezetői pályázat kiosztása kerülne. Utána még a munkáltató egyéb juttatást, döntést a két

közbeszerzőről tegyük bele. Ha így megfelel nektek a 16 napirendi pont, akkor kérem kézfelnyújtással jelezzétek.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett a napirendre tett javaslattal és az alábbi határozatot hozta:

108/2023.(IV.26.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
- a napirendek elfogadásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendeket az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend előtt:

- ***Polgármesteri tájékoztató.***
  Előadó: polgármester

- ***Interpelláció***

Napirendi javaslat:

1) **Közbiztonsági beszámoló**
   Előadó: kapitányságvezető

2) **Beszámoló a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ 2022. évi tevékenységéről**
   Előadó: mb. intézményvezető

3) **Tájékoztató a nyári fogyasztóvédelmi és idegenforgalmi adó ellenőrzések előkészületének helyzetéről**
   Előadó: jegyző

4) **PS ÁMK Cserkeszőlő „Szőlőszem" Bölcsőde Szakmai Programja**
   Előadó: intézményvezető

5) **A Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előadó: polgármester

6) **Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19. 366/2 hrsz alatti kivett beépítetlen terület értékesítési ügye**
   Előadó: polgármester

7) **Nagyfertő-tó zsilip felújítása**
   Előadó: Molnár Zsolt képviselő

8) **Cserkeszőlő 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelem**
   Előadó: polgármester

9) **Cserkeszőlő 0264/24 hrsz-ú szántó és 0264/38 hrsz-ú út (telekrész) értékesítése iránti kérelem**
   Előadó: polgármester

10) **Genero Kft. 0265/5 hrsz-ú telek megosztásának támogatása iránti kérelme**
Előadó: polgármester

11) **A Baghy Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022.(X.20.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: polgármester

12) **Magánszállásadóknak kedvezményes fürdőbelépőjegy biztosítása**
Előadó: polgármester

13) **Fürdő intézményvezető pályázat kiírása**
Előadó: polgármester

14) **Munkáltatói egyéb juttatás szabályzat módosítása**
Előadó: polgármester

15) **Döntés Közbeszerző kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására (Belterületi utak fejlesztése c. pályázat kivitelezéshez)**
Előadó: polgármester

16) **Döntés Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására (Közkonyha fejlesztése Cserkeszőlő községben c. pályázat kivitelezéshez)**
Előadó: polgármester

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai – Helyben

==========

Varga Attila polgármester: A polgármesteri tájékoztatót és az interpellációt kérlek benneteket, hogy a kapitány úr, amennyiben majd érdekli, akkor itt marad és meghallgatja, de ha nem akkor ő tud menni a dolgára, mert azért, hogy nagyon szépen fejezzem ki magam a közbiztonság nem alszik sohasem. Akkor, ha ezzel egyetértetek adjuk át a szót szerintem alezredes úrnak és szeretnélek megkérni arra, hogy tájékoztass bennünket röviden arról, ami még esetleg a beszámolón kívül, ami alapos, átolvastuk és nagyon tartalmas beszámoló.

==========

NAPIRENDEK MEGTÁRGYALÁSA

1. **Napirendi pont**
Közbiztonsági beszámoló
Előadó: kapitányságvezető
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Simon Imre kapitányságvezető: Polgármester Úr, Jegyző Úr, Tisztelt Képviselő-testület! Nem szeretném, írtam fel egy jó pár dolgot, amit szerettem volna elmondani, de látom, hogy időszűkében vagyunk úgy, hogy én csak az önkormányzat, a képviselő-testület, polgárőrség, egyéb rendészeti feladatokat ellátó személyek, az egyéb társ szervek, a jelzőrendszer tagjainak szeretném megköszönni a

2022. évi munkáját, hogy besegítettek abba, hogy a kunszentmártoni rendőrkapitányság a tavalyi évhez hasonlóan a Megyei Rendőr-Főkapitányság által és az ORFK jóváhagyott jó minősítést kapott. Kérem, hogy a 2023-as évben is a közös munkánkat problémamegoldó és egymást segítő együttműködés jellemezze. Köszönöm szépen mindenkinek a munkáját, amennyiben a beszámolóhoz kérdés van, arra természetesen válaszolok. Viszont szeretnék egy olyan problémát ismertetni, mindenki hallott már róla, gondolom ezekről az online csalásokról. Én ezt látom most a legeslegnagyobb problémának itt. Nyilván nem közvetlen a közbiztonsághoz tartozik, de óriási károkat okoz és ezzel kapcsolatban Kunszentmártonban május 18-án 14 órakor a Szabó Gyula Művelődési Központban lesz egy előadás, amin Koncz Ibolya klinikai és pedagógiai szakpszichológus, Baranyiné Fodor Zsuzsanna őrnagy, valamint az előadás moderátora Vojter-Szabó Zita alezredes asszony Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr Főkapitányság Bűnmegelőzés Osztály vezetője lesz. Azért döntöttünk így és ugye Kunszentmárton polgármestere is nagyban segített ebben bennünket, tehát ő is mögé állt ennek a történetnek. Rengeteg, olvasom a megyei napi jelentést sajnos nálunk is, Cserkeszőlőt is érinti egyébként meg ez minden kis települést fog érinteni, kicsitől-nagyig, az országban minden települést ezek az online csalások. 3 fő dolga van ugye, amikor feltörik a bankfiókunkat, az egy hekker támadás, azzal nem nagyon tudunk mit kezdeni, arra van egy külön felderítő szerv, aki ezzel foglalkozik. Viszont, ami bennünket érint és nagy problémának látom, mert azért látom nagy problémának, mert amikor nyilván az is nagy probléma, amikor Marika néninek ellopják az utolsó tyúkját, de akkor még lehet, hogy tud venni egy másik tyúkot, de amikor leürítik a bankszámláját nullára, akkor ott kezdődnek az igazi problémák. Ez az előadás majd arról fog szólni, hogy ugye van a másik része ez a romantikus csalások, ezt kell megértetni főképp az idősebb korosztállyal, hogy nincs herceg fehér lovon, nincs amerikai orvos Irakban, akinek a csomagja ott maradt éppen a vasút vagy a repülőtéren és azt kell kiváltani. Van egy Corvell nevezetű amerikai tábornok, egy nagyon jó vágású ember, ezeknek a csalóknak 90%-a ő neki a profilképét használja fel, minden idősebb nő beleszerelmesedik. Tehát most ez tényleg egy ilyen történet. Ígérnek fűt, fát, bokrot. Valaki elpanaszolja neki, hogy ő olyan szegény, hogy nagy a baj majd a tábornok úr segít neki vagy ez az amerikai orvos majd segít neki, csak hát utaljon már át valami kis pénzt és képesek ezek az emberek hitelt felvenni azért, hogy majd a tábornok úr vagy az orvos segít. Meg hát szegény amerikai orvos megígérte, hogy majd idejön és elvesz feleségül stb stb. Milliókat csalnak ki főként idősebb emberektől. A másik történet, ugye ez a 3. történet lesz, amikor valamelyik banktól vagy bankra hivatkozva hívják fel kvázi az ügyfelet, hogy nagyon gyanús tranzakció van azonnal, gyorsan lépjünk közbe. Úgy beszélnek ezek az emberek, én már hallottam egyet csak közöltem vele, hogy beszéljen már még 10 percet, mert én vagyok a rendőrkapitány tök jó. Annyit mondott, hogy anyádat és letette. Ennyi volt, tehát nálam is bepróbálkozott meg mindenkinél befognak, de én azért jó sokáig beszéltem legalább a telefonszámláját jól megemelte. Nagyon sokan bedőlnek ennek, hogy uuu, de most, de hirtelen és látatlanból idegen embernek megadják az összes bankszámlával kapcsolatos adataikat, a születési, de még a pin kódjukat is meg mit tudom én milyen kódok vannak ebben, és csodálkoznak, hogy 5 perc múlva semmi, egy fillér nincs a bankszámlájukon. Egyetlen egy esetben sikerült még egy 46 millió forintos tranzakciót megakadályozni, de az is azért, mert magas volt a pénz. Tehát hogyha ez 2-3-4-5 millió lett volna, akkor ez sutty és ennyi, odaát is van. Azért, mert nagyon-nagyon sok pénz volt rajta a számlán, ezért is tartotta valamilyen szinten a bank is. Voltak ismerősi annak, aki észlelte ezt gyorsan, mert egyébként nem is nagyon észlelik, hogy odavan a pénz csak, amikor már látják, hogy nincsen rajta semmi. Úgy, hogy ebben kérném a segítséget, hogy Cserkeszőlőben is vagy Cserkeszőlő is képviseltesse már ezen a rendezvényen. Nagyon sok okos dolgot fognak mondani ott a kollegák, kolleganők vagy nem is azt mondom, hogy mindenki jöjjön be és hallgassa meg, hanem ha egy pár ember bejönne, aki tudná tovább közvetíteni a településen, hogy mit ne csináljunk, mit ne adjunk meg. Hiába mondja a sajtó, a média, tehát itt azért egy pszichológus fogja előadni, hogy hogyan tudnak ráhatni az emberre ezek a telefonvégén lévő magukat banki ügyintézőnek kiadó dolgok. Ennyivel szerettem volna kiegészíteni és ezt a kérést tolmácsolni, hogy mondom Cserkeszőlőt is érinti már, Szelevényt is fogja, Csépát. Ez minden települést érinteni fog és olyan szintű az ügy leterheltség ebben, ha azt mondom a kapitányság folyamatban lévő ügyeinek egyharmada ezekből áll ki, akkor tudjuk, hogy mekkora a leterhelés és ezt az ügyet nem tudjuk 5 perc alatt befejezni. Ennek mindig az a vége, hogy nyomozgatunk, nyomozgatunk egy fél évig és ugye mire odajutunk, hogy kié ez a bankszámla, akkor onnantól kezdve ezek a bankszámlák ezek Ukrajnában, szerbekhez, Dél-Amerikába, Dél-Afrikába tartozó számlák, oda mennek. Soha az életbe egy fillért nem tudunk visszaszerezni innen, így. Tehát itt egyetlen egy megoldás van a megelőzés és semmi más.

Molnár Zsolt képviselő: Tehát akkor szabadon garázdálkodhatnék ezek szerint én is, úgy sem tudna a rendőrség engem elkapni.

Gyóllai László képviselő: Téged el Zsolti, mert te itt vagy.

Simon Imre kapitányságvezető: Nem, Magyarország, itt jó. Mi magyar történetben jók vagyunk.

Gyóllai László képviselő: Megpróbálod és másnap elkapnak.

Varga Attila polgármester: Kimész Dél-Afrikába nyitsz bankszámlát és utána garázdálkodhatsz.

Simon Imre kapitányságvezető: Tehát egy magyar történetnél, ha magyar bankszámla van, meg magyar a történet, akkor nincsen baj, akkor éppen most hallottam a rádióban délben két ukrán embert fogtak meg Budapesten ezzel...

Gyóllai László képviselő: Egy óra múlva meg van.

Varga Attila polgármester: Igen, ez ma volt.

Simon Imre kapitányságvezető: 3 nap alatt fel volt derítve, felkutatták őket és becsukják, de azóta már tízen pár milliót összeszedtek maguknak, 3 nap alatt. Most azért mondom, hogy itt Magyarország nem, csak hát itt különféle ugye külföldre kimenni, nemzetközi jogsegély stb. Tehát ez nagyon elhúzza a végét és akkor ott is majd megállapítják, hogy oké van egy bankszámlaszám, ami egy strómané, aki, mint itt is Magyarországon olyan sokan csinálják, hogy adnak egy hajléktalannak 10.000 forintot, na akkor naponta kapsz 10.000-et, csak naponta vedd le a pénzt a számláról és akkor soha meg nem lesz. Nyilván az a stróman meg lesz, a hajléktalan meg mit tud mondani kaptam 10.000 forintot, szeme volt meg füle, tehát elég nehéz kideríteni. Tehát itt jó, Magyarországon nincs ezzel probléma, csak ezek nem magyarok.

Varga Attila polgármester: Képviselő úr nem jól él a Bácsvíz-nél.

Molnár Zsolt képviselő: Jól élek.

Simon Imre kapitányságvezető: Én ebben látom most a legnagyobb problémát a jövőben, mert ez nagyon gyorsan tehet tönkre családokat.

Berezvai József képviselő: Akkor ez egy új bűnszervezet.

Simon Imre kapitányságvezető: Most jelen pillanatban nagyon sok mindenki ezzel foglalkozik külföldiek, Franciaország...

dr. Tóth Dániel jegyző: Van itt egy piaci rés, mi?

Berezvai József képviselő: Nem az, hanem unokázós csalók, azok most csendbe vannak vagy dolgoznak egy másik vonalon?

Simon Imre kapitányságvezető: Van unokázós csaló is, de hát azok gyorsan megbuknak.

Berezvai József képviselő: Azok magyarok, mondjuk ki.

Simon Imre kapitányságvezető: Nem magyarok, mert szlovákok voltak utoljára.

Varga Attila polgármester: Vannak már itt érdeklődők, ahogy elnézem.

Molnár Zsolt képviselő: Szívesen elmegyek, igen.

Simon Imre kapitányságvezető: Tehát, hogy tovább tudjuk adni tényleg az érintett korosztálynak…

Varga Attila polgármester: Szavazzunk meg 1-2 képviselőt, akit elküldünk.

Györe Dávid Attila képviselő: Molnár Zsolt.

Simon Imre kapitányságvezető: Tehát ez május 18-án 14 órakor lesz. Egyébként minden önkormányzat részére ezt elfogom mondani. Kérem a testületet, hogy ha valakit tudnak a településeken, akkor küldjék be, hallgassák végig ezt a történetet.

Varga Attila polgármester: Nagyon jó.

Simon Imre kapitányságvezető: Köszönöm. Ennyit szerettem volna csak kiegészíteni.

Varga Attila polgármester: Köszönjük szépen kapitány úr nagyon-nagyon, én is írtam jegyzeteket, megpróbálom nagyon röviden. Először is a település nevében köszönjük a munkát, köszönjük a jó együttműködést. Azt hiszem, hogy nagyon jó a kapcsolat a rendőrkapitánysággal és magával a rendőrökkel is és nem nagyon van olyan, amiben nem kapnánk segítséget, de szerintem, ha a kapitányság is, ha kér segítséget, akkor rendőrség és akkor megadjuk. Én örülök, hogy ki lett emelve, hogy nálunk is most már a nagyobb falvak, települések mellett van közterület-felügyelő. Higgyétek el, hogy ez jó dolog. Én két dolgot jegyeznék meg, egyik a gyorshajtók. Volt egy ilyen rész, ugye a gyorshajtással kapcsolatban, ez továbbra is az én vesszőparipám. Nem mondom, hogy most látni ezeket a gyorshajtókat, de lehetséges, tudom ez nem a kapitányságon múlik, hanem inkább a megyén, de lehet, hogy sűrűbben lehetne traffipax és nem mindig csak a 44-es területén. Tudnánk mondani 1-2 olyan helyet, ahol száguldoznak a sofőrök. Másik is ezzel kapcsolatos az én észrevételem. Tehát én úgy veszem észre, hogy az ittas vezetés nagyon nem szorult vissza. Én személyesen tudom, hogy ittasan szoktak vezetni, még cserkeszőlői lakosok is, amit én azért, én nem…

Molnár Zsolt képviselő: Bizony, bizony.

Varga Attila polgármester: Ezt nagyon nem szeretem. Esetleg lehetséges, hogy egy sűrűbb ellenőrzés, ha ilyen javaslattal élhetünk a felsőbb szervek felé, megye felé. Ez a szondáztatás, ez szerintem olyan nagy összegbe nem is kerül, hanem mondjuk, hogyha kijön egy járőr és én tudom, hogy elfoglalt mindenki meg ezt is, megbeszéltük kapitány úrral előzetesen ezeket a dolgokat. Ha kijön egy járőr, én szerintem nyugodtan lehetne például egy olyat, hogy egy fél órát csak szondáztat. Én sajnos azt veszem észre, hogy azok a notórius emberek, akik szeretnek inni vezetés előtt, vezetés közben, aztán hogy utána már teljesen mindegy. Ebben én sok változást nem látok Cserkeszőlőben és általában mindig ugyanazokat az embereket látom. Nem is, tehát ez szerintem nyílt titok Cserkeszőlőben, hogy kik azok és ugyanúgy vezetnek és jogosítványuk van. Ezt már csak a gyerekek miatt is és a lakosok miatt is, hogy ezek mindig potenciális gyilkos jelöltek, aki vezetés előtt, tehát hogy alkoholos befolyásoltság alatt vezeti a gépjárművet. Legyen az bármi, tehát félreértés ne essék, itt az én véleményem szerint akár egy lovaskocsi is lehet egy olyan dolog, amikor a hajtó két oldalt két ékkel van megtámasztva, hogy tudjon menni vagy az a traktoros, aki rendszám és világítás nélkül száguldozik mondjuk az I. Kereszt dűlőn. Tehát félreértés ne essék, tehát itt nem feltétlenül csak, mindenki ilyenkor a gépkocsivezetőkre gondol, de nem csak azokból állnak az ittas vezetők és én ebbe, ahogy olvasom nincs nagyon visszaszorulás. Ez valahogy, ez nem tudom miért nem zavarja az embereket szerintem erre amúgy a közösség is tudnia kellene hatni, azokra az emberekre, akikről itt nyílt titok, hogy úgy szoktak vezetni, hogy alkoholos befolyásoltság alatt állnak. Nekem csak ennyi lett volna, tényleg nagyon szépen köszönjük alezredes úrnak és a kollegáknak a segítséget, az alázatos munkát. Mi ránk továbbra is számíthattok úgy, hogyha valami gond van, panasz van, akkor szóljatok. Képviselői hozzászólás van-e a témához?

Molnár Zsolt képviselő: Még egy. A fa lopásokkal kapcsolatban azt nem találtam a leírásban külön…

Simon Imre kapitányságvezető: Nincs külön statisztika fa lopásról.

Molnár Zsolt képviselő: Nincs, tehát...

Varga Attila polgármester: Az lopás.

Simon Imre kapitányságvezető: Az benne van a lopásban.

Molnár Zsolt képviselő: Igen. Én ezt tudom, hogy nagyon sok van, saját erdőmet is kilopták húsvétkor és még a technikusok nem jöttek helyszínelni.

Kovács Ákos Pénzügyi Bizottsági külsős tag: Nem őrizted azért.

Berezvai József képviselő: Ezt nem kellett volna elmondani.

Molnár Zsolt képviselő: Jó, nem is mondtam.

Varga Attila polgármester: De mondtad.

Győre Dávid Attila képviselő: Istenem.

Gyóllai László képviselő: Jaj. Zsolti.

Molnár Zsolt képviselő: Elnézést.

Simon Imre kapitányságvezető: Külön nincsen, így külön statisztika nincsen fa lopásra, de nyilván, tehát az energia árak miatt is meg egyébként is ez mindig is jövedelmező iparág volt a fa lopás.

Molnár Zsolt képviselő: Furcsállom, alig van már fűtési szezon és még mindig lopják a fát.

Varga Attila polgármester: Mert jön a következő. Jövőre is lesz hideg.

dr. Tóth Dániel jegyző: Bár a felmelegedéssel talán változik.

Molnár Zsolt képviselő: Általában ilyenkor már nem szoktak fát lopni és most még a NEFAG előtt is. Amerre járok mindenhol a technikusoknak a nyomát látom a krétájukat a fákon, frisseket.

Simon Imre kapitányságvezető: Sok van sajnos.

Varga Attila polgármester: Valakinek esetleg még...

dr. Tóth Dániel jegyző: Ja, én csak annyit, hogy Kunszenten látom a nagy fejlődést, azért rengeteg ellenőrzés van szerintem, mert azért ott én mindig látok valakit vagy a hídnál vagy valahol, tehát ott már szerintem folyik csak...

Varga Attila polgármester: Kijjebb is kellene jönni egy kicsit. Amúgy csak úgy megkérdezhetem itt láttam, hogy Cserkeszőlőben nem volt drogfogás meg ilyesmi. Mi nem így tudjuk, ez akkor most vagy más helységhez köthető?

Simon Imre kapitányságvezető: Ugye nyilván maga a terjesztői magatartás, ez, ami, igen szoktunk kijárni az Iskola útra, hogyha arra gondol polgármester úr, de nyilván maga a történet, maga a termesztés, meg az értékesítés az ugye Csépa és Szelevény. Mármint ott termelték Csépán és Szelevényen és onnan volt a...

Varga Attila polgármester: Csak hallottuk, hogy csodálatosan helyi lakosok is esetleg.

Simon Imre kapitányságvezető: Volt benne cserkeszőlői, kunszentmártoni...

Varga Attila polgármester: Internacionális.

Simon Imre kapitányságvezető: Csépán jobb a levegő…

dr. Tóth Dániel jegyző: Közel van a Tisza.

Simon Imre kapitányságvezető: Igen, de azért ekkora mennyiségnek, nyilván ez már nem saját fogyasztásra ment. Ugye elég tetemes büntetési tétele van és ennek akár lehet életfogyt is a büntetési tétele. Tehát ez már onnantól kezdve, hogy egy ekkora tétellel megbuktunk az már annak annyira nem vidám, aki most ott van bent. Eltelt x évi háziőrizet vagy mit tudom én valami bűnügyi felügyelet…

Varga Attila polgármester: Volt, akit visszavittek

Simon Imre kapitányságvezető: Igen, tehát valami bűnügyi felügyelete van vagy éppen bent pihen, azért keményet várhat, sőt. Kunszentmártonban volt egy zsarolás, egy fél bolond ember megzsarolt helyi vállalkozókat, föl lett rúgva, meg lett… 3 hónap után lezártuk a nyomozást, 13 évet kér rá az ügyész úgy, hogy az előkészítő eljáráson beismerte. Egy 0 húszas, nem volt még büntetve az ember, Kunszentmárton buszpálya udvaron egy idős embert leüt egy borosüveggel, elveszi tőle a cuccát 24 órán belül elfogjuk, becsukjuk. Ő rá, mint első bűntényesre 7 év 6 hónapot kér az ügyész úgy, hogy első bűntényes, ha beismer. Tehát innen csak fentebb megyünk majd. Egy zsarolás 13 év, kezdünk ott lenni, hogy ez nekem is tetszik. Nem, amikor közmunkák meg pénzbírságot adunk egy olyan embernek, aki, de nyilván a bíróság teszi az i-re a pontot, de legalább az ügyészség már azt mondom, hogy elég jól áll ezekhez a történetekhez.

Varga Attila polgármester: Én is hallottam, hogy ebben az esetben még érintve van helyi is, azért nem biztos, hogy egy ilyen 5 éves…

Simon Imre kapitányságvezető: Ja, nem.

Varga Attila polgármester: Lesz kiszabva.

Simon Imre kapitányságvezető: Tehát mondom ez egy kvázi életfogytos történet.

Varga Attila polgármester: 15-20-at mondtak.

Simon Imre kapitányságvezető: Igen, 15-20 vagy akár életfogytig is. Tehát hogyha azt nézzük, hogy egy emberölésért is kapnak 7-8-10 évet, ezt azért elég jól mérik, mert ugye az a lényeg, hogy kábítószer. Tehát, hogyha ilyen új pszicho valami lenne, akkor 5 év, aztán jó napot, tehát ennyi a különbség a kábítószer meg egy új pszicho között. Hatásfokában nincsen különbség, csak én mondjuk egy kalap alá venném az egészet, tehát nem tennék különbséget kábítószer meg új pszicho között. Akinek ez kell egye nyugodtan, de akkor vállalja a felelőséget.

Varga Attila polgármester: Azért eszik, mert terjesztik.

Simon Imre kapitányságvezető: Mert finom.

Varga Attila polgármester: Ha nem terjesztenék…

Simon Imre kapitányságvezető: Ha becsukod az egyik terjesztőt lesz másik, mert mindig így volt.

Varga Attila polgármester: Persze, hát ez a hétfejű sárkány esete.

Simon Imre kapitányságvezető: Amig igény van rá sajnos, addig lesz kereslet.

Varga Attila polgármester: Mindig, ókor óta van. Mindig volt, mindig is lesz, csak ma már nem nézik el. Középkorban lehet egy kézlevágással megúsztad volna az egészet és mehetsz tovább. Jó, hát én nagyon szépen köszönöm, ha nincs több kérdés a képviselő-testület felől. További jó munkát kívánunk az állománynak, a kapitányságnak és ha valami van, akkor szóljatok.

Simon Imre kapitányságvezető: Köszönjük szépen. További jó munkát mindenkinek.

Echbauerné Kiss Katalin képviselő: Köszönjük.

Horváth Attila alpolgármester: Köszönjük.

Varga Attila polgármester: Köszönjük szépen.

Simon Imre kapitányságvezető: Kézcsók, viszontlátásra.

dr. Tóth Dániel jegyző: Nem fogadtuk el vagy elfogadtátok? Ezt el kellett volna fogadni...

Horváth Attila alpolgármester: Még most is el tudjuk.

Győre Dávid Attila képviselő: Elfogadjuk ugyanúgy, hogy nincs itt, attól még el lehet fogadni nem?

dr. Tóth Dániel jegyző: Csak mindig megszokta kérdezni.

Gyóllai László képviselő: Visszakellene hívni a kapitányt.

Varga Attila polgármester: De nem kell ahhoz ő, a szavazáshoz.

dr. Tóth Dániel jegyző: Akkor majd értesítjük.

Varga Attila polgármester: Akkor, aki egyetért a beszámolóval, kérem szépen kézfelnyújtással jelezze.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületet 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel:

109/2023.(IV.26.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- a Közbiztonsági beszámoló elfogadásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kunszentmártoni Rendőrkapitányság Közbiztonsági beszámolóját a község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról megtárgyalta és elfogadta.

A Képviselő-testület megköszönte a Kunszentmártoni Rendőrkapitányság munkáját.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- Dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Kunszentmártoni Rendőrkapitányság – 5440, Kunszentmárton, Kossuth Lajos út 7.

==========

- ***Polgármesteri tájékoztató.***
  Előadó: polgármester

Varga Attila polgármester: Igyekszem nagyon rövid lenni, ami nem tudom, hogy sikerülni fog-e. Hogy menjek bele az ellenőrzésbe röviden? Na megtörtént a fürdőben az az ominózus húsvét előtti ellenőrzés. Én arról tájékoztattam a vezetőin intézményvezető urat és az ott lévő vezetőket, hogy a fürdő egyben van, a fürdő működik. Nem láttam különösebben olyan dolgot, ami miatt nem tudnánk sikeresen neki menni a szezonnak. Ami bosszantó azok az apró, olyan figyelmetlen hanyagságok, igénytelenségek, amit meg lehetett volna csinálni a téli időszak alatt, itt a tavaszi időszak alatt és nem készültek el. Ennél is rosszabb probléma az, amit mondtam korábban is már, hogy ha egyszer megbeszélünk valamit, akkor azt meg kellene csinálni. Tehát, ha arról van szó, hogy balra kell megnézni, hogy mi van, akkor nem jobbra elfordítani a fejünket. Nem tudom mennyire volt hatásos, amit a vezetőin elmondtam ezzel kapcsolatban a fürdő vezetőinek. Előre jelzem számotokra is, majd szólni fogok, hogyha esetleg valakinek van kedve ismét ki fogok menni a fürdőbe rövidesen és végig fogom nézni azokat a dolgokat, amiket én említettem a vezetőin, hogy legyenek kijavítva. Én úgy értesültem, hogy elég sok dolog meg lett azokból már csinálva, elkészültek vele. Van, amit nem lehet. Értelemszerűen van, amit nem lehet, van, amit lehet. A másik probléma a fürdővel kapcsolatban az, hogy továbbra is jó pár kollegina, kollega évek alatt berögződött dolgokkal folytatja a munkáját, ami nem helyes. Tehát, ha ki van adva vagy azért, mert valaki ott dolgozik és férj meg akarja látogatni, látogassa meg úgy, hogy megveszi mondjuk és cserkeszőlői látogassa meg úgy, hogy megveszi a belépőjegyet, ez a minimum, majd csak ki bírja fizetni azt a 600 forintot. Rákérdezek és akkor mondja, hogy én engedtem be. Miért engedted be, mond már meg nekem, hogy miért engedted be karszalag, jegy nélkül? Van mobiltelefon, tud szólni, ki tud jönni a feleség és stb. Szintén egy rossz példa ez a hanyagság, igénytelenség a munkavállalókkal kapcsolatban, ami később megbosszulhatja magát. Nem tudok mást mondani, ismételten csak a szemeteskukáknak a sztoriját tudom elmondani nektek, ha eddig nem mondtam volna, hogy nagyon szépen belehúzták a kinti zöld kukákba az új szemeteszsákot, mert tudták, 3 héttel előtte elmondtam, hogy 5-én megyek ki a fürdőbe. Belehúzták a szép, kék kukazsákot. Volt amelyiket lobogtatta a szél természetesen, mert fele akkora kukazsákot tettek bele, mint amekkora maga a kuka. Volt amelyikbe a kertészek beletették a tyúkhúrt, összevágott kis faanyagot meg mindent, de legalább azt nem lobogtatta a szél, tehát ennyi pozitívum volt. A nagy baj az, hogy arra nem jöttek rá a kollegák, hogy ez mind ugye, ha megfigyeltétek lyukacsos alulról, tehát bele lehet látni a szeméttárolóba és nem vették ki előtte a hetek óta benne rohadó szemetet. Ez nálam és lehet velem vitatkozni, akkor volt egy kis, hogy ez miért igénytelenség. Ez egy őrült nagy igénytelenség és ha én észreveszem, akkor más is észre fogja venni és ráadásul ez a kisebb kukazsák, ez azért sem szerencsés, mert ugye beleesik, kifújja a szél és máris látható a megrohadt babán, a megrohadt ez, a megrohadt az. Nem akarom elmondani, de ez úgy a vezetőségtől kezdve az összes beosztottakig ez az igénytelenség netovábbja mert, hogy senki nem vette észre. Senki nem szólt, tudták, hogy van és még bele is húzza az, aki meg volt bízva a szemeteszsákkal, még rá is húzza. Nem tudom mit hitt most úgy őszintén, nem tudom mit hitt, hogy mit nem fogunk ebből érzékelni. Van több ilyen dolog, sajnos van több ilyen dolog. Én legközelebb tényleg ismét, Molnár képviselő úr szintén ott volt velem meg alpolgármester úr. Nyugodtan én, ha úgy gondoljátok én szólok, bárki nyugodtan jöhet velünk, hogyha végig akarunk menni. Majd valami normális időt kellene, amikor nem fagyunk szét meg a szél se viszi le a kabátot rólunk, de végig fogunk menni. Itt csak megjegyzem és tényleg erre most nem is pazarolok több szót, hogy habár én jeleztem nektek a vezetőin a papír karton kupacot, én nem tudom, hogy el lett-e az szállítva azóta onnan, de rá egy hétre még biztos, hogy ott volt, mert kaptam fényképet. Na most ez az, ami nálam nem fog menni. Ezt tényleg nem bántásképpen mondom. Én nem azért, nem mondhatjátok, hogy a nyakatokra járok. Nem mondhatja a fürdő, hogy én a nyakára járok meg nem mondhatja, hogy közvetlenül bele akarok akármibe is avatkozni, de ne haragudjatok, a vezetőin elmondtam ezeket a problémákat és ki is emeltem ezeket és meg nem csinálta volna a fürdő vezetés meg a fürdő dolgozó. Ez nem fog menni, előre szólok minden jószándékkal. Ide tartozik még egy olyan dolog, amiről értesítenélek benneteket, van, aki tudja már ugye, aki a fürdőbe dolgozik. 2 munkavállaló fegyelmivel el lett bocsátva, azonnali hatállyal. Már többször is kaptak figyelmeztetést és elkövettek egymás után olyat, ami véleményem szerint a közalkalmazotti státuszba nem fér bele, főleg úgy, hogy mindenkit megkértem arra, hogy amikor munkaidőben van, akkor ne a telefont nyomkodja, hanem dolgozzon. Ez a jövőben is így lesz, én biztos, hogy minden ilyen kérelemnek helyt fogok adni

a fürdővezetőtől. Nem fog az működni, hogy a fizetést felveszik, de dolgozni nem akarnak. Szerintem eleget könyörögtünk a dolgozóknak. Itt ezzel a 60-70%-kal én ezért nem értek egyet, mert szerintem van egy 10 darab olyan dolgozó összesen, aki nem megfelelően végzi, nem megfelelő hozzáállással a munkáját. Tehát, ha a 130-at nézem, az nem 60-70% meg nem 20-30%. Sajnos viszont úgy látom, hogy azokkal nem tudunk mit kezdeni. Remélem ez most egy figyelmeztetés volt ezen dolgozók számára. Megkaptuk a 150 milliót és a 200 milliót. Egyiket ugye az útra, a másikat pedig a közkonyhára, megtörtént ugye a bizottságin, majd most a testületin a közbeszerzés elindítása, azt csinálni fogjuk. Mondtam májusban egy testületit, amiben csak a fürdő dolgokkal foglalkoznánk. Elő kellene venni már ezt a tanulmányt, ha egyszer megcsináltattuk, kifizettük és annak megfelelően, amit mondtam a fürdő államosítás és az egyéb dolgokkal kapcsolatban lépjünk. Elő van készítve nagyon sok dolog különben, csak az én időm is ahogy elmondtam, a 24 óra az annyi. A fürdős számlákat sokallom, ezeket most át fogjuk vizsgálni, erről beszéltünk a pénzügyi vezetővel. Azzal tisztában kell lenni, hogy körülbelül most elkezdtük ezt a havi 20 millió forint áramszámlát fizetni és ezt minden hónapban. Továbbra is 15 millió inkasszó az államtól az minden hónapban jön a fizetések miatt, tehát azzal sem tudunk mit csinálni, az mióta világ a világ ez így van. Tehát onnan indulunk rögtön a fürdőnél, hogy 35 millió forint minden hónapban és ebben semmi más nincs benne. Tehát bocsánat, de a 15 millió inkasszó csak a fürdőre van? Az az egész önkormányzat. Bocsánat az az egész önkormányzat, de ugye több, mint a fele a dolgozóknak a fürdőben van. Tehát ezek őrült számok és ezt ki kell dolgozni, ebből kell megérteni mindenkinek, hogy nem nézhetjük el azt, hogyha valaki nem dolgozik és nem úgy végzi a munkáját, ahogy az megkövetelhető. Ez az áramszámla valószínűleg meg fog nőni a szezonra, mert akkor több áramot fogyasztunk. Egy jó hírt azért ezzel kapcsolatban hadd mondjak. Ugye én beszélek ezekkel az energetikai szakértőkkel és múlt héten jelezték felém, hogy akár a 3-as és a 2-es kút különösebb olyan dolgok nélkül jó lehet az áramtermelésre. Napi 200 kW kell, hogy jöjjön a fürdőnek, így jön ki az 1.750.000. Előzetes számítások alapján, amiket te is küldtél nekem és én továbbítottam és a főmérnök helyettes is. Valószínűleg már akár olyan dolgok is, tehát nem biztos, hogy a melegvíz, hanem más járulékos anyag is elég lehet arra, hogy ezt a napi 200 kW-ot kinyerjük, ami szerintem egy jó hír. Azonnal most már tényleg a konkrét számításokat végzik. Amikor megvan, akkor én jövök a számolással, számításokkal és mondani fogom. 2 céggel beszéltem, 2 cég kapta meg az adatokat, ők dolgoznak ezen, hogy mit lehet belőle kihozni. Na, de ide írtam egy nagy felkiáltó jelet. Jól állunk a látogatottsággal, a szállásfoglalásokkal, a bevételekkel. A tegnapi napon, hogy mást ne mondjak a 2022-es, de a 2019-esnél is, mint egy 50%-kal több volt már a bevételünk. Valószínűleg el fogjuk érni a látogatói létszámban is a rossz idő ellenére mind a 22-es, mind a 19-es időszakot, mire ez a május elsejei hétvége le fog menni és még a május 1-et nem is fogjuk beleszámolni. Ahogy mondtam a Danics úr ellen az ellenkérelmet beadtuk. Nem vagyok hajlandó meghajolni semmi ilyen atrocitás előtt, ahogy ezt mást esetekben is tettem és továbbra is azt tudom mondani, nem tudom a vezetők tovább adták-e, amikor elmondtam a vezetőin. Lehetnek köztünk konfliktusok, lehet egyet nem értés a munkavállalókkal, de minden esetben külső ilyen atrocitások ellen mindig megvédjük a munkavállalóinkat, legyen az bármilyen beosztott vagy vezető. Ezt jobb, hogyha mindenki tudja és jobb, hogyha bárki, aki akar jönni és kötözködni az fogadja azt el, hogy mi nem vagyunk egy könnyű falat, nem leszünk ilyen szempontból. Azt is szeretném, most nem akartam már, kapitány úrnak mondtam, de hát itt a legfrissebb adatok szerint 6,26% nőtt az állandó lakossága Cserkeszőlőnek, tehát már 2426 állandó lakosunk van. Mielőtt belekezdenénk megint ebbe, hogy ki az, aki ide bejelentkezik azért, meg ezért, egyetlen egyet ne felejtsetek el, ha jól tudom majdnem 40 újszülöttünk van. Nagyon sok újszülött van most. Nekem valami...

Echbauerné Kiss Katalin képviselő: 40 nincs.

Varga Attila polgármester: Hát 30 valamennyi, biztos, hogy 30 valamennyi van. Tehát a bölcsődében most 24-en vannak...

Gyóllai László képviselő: De milyen a minőség?

Varga Attila polgármester: És valószínűleg meg lesz a 28 amúgy, tehát bőven be fogjuk tenni. Tehát itt azért...

Gyóllai László képviselő: A minőség a lényeg.

Varga Attila polgármester: Mi?

Gyóllai László képviselő: Szép a szám, de a minőség is lényeg.

Varga Attila polgármester: Hát az majd...

Gyóllai László képviselő: Hogy hová születnek ezek a gyerekek.

Varga Attila polgármester: Hát az majd ki fog derülni. Én azért így ezt nem mondanám, ettől én elhatárolódom...

Berezvai József képviselő: Azért épült a bölcsőde, mert a mennyiségre mentünk.

Varga Attila polgármester: Hát igen, mert ilyen szép nagy bölcsődét építettetek anno. Én azt mondom nektek, hogy ez meghozta a kedvet. Én azt mondom nektek, hogy ismerve azokat, akik ide jönnek lakni és a saját kollegáinkat is, ahol születnek a gyermekek is, szerintem nincs szégyenkezni valója a településnek. A Máté dűlő mielőtt valaki interpellációban megkérdezné képzeljétek el megcsinálta a vállalkozó és nem fogadtuk el, mert véleményünk szerint nem csinálta meg. Úgy, hogy én nem tudom eljutott-e jegyző úrhoz az utasításom, amit adtam ezzel kapcsolatban. Fel kell szólítani, ki kell menni...

dr. Tóth Dániel jegyző: Hétfőn jönnek.

Varga Attila polgármester: Hétfőn jönnek, mutassák meg...

dr. Tóth Dániel jegyző: Meg van beszélve.

Varga Attila polgármester: Ugyan mondják már meg, hogy mit csináltak azon az úton, de még a kupacokat is ott hagyták a vízelvezetőben, tehát még azt sem vitték el. Ezt direkt én mondtam a vállalkozónak, hogy azt se felejtsék ott az út mellett, ami oldalra ki lett. Természetesen ott maradt. Kiküldjük különben, tehát ha nem ismerik el, hogy nem csináltak semmit meg nem, úgy mondom, hogy nem megfelelően van, akkor annyit fogunk csinálni, hogy kiküldjük az igazságügyi szakértőt, aki nekünk elkészítette a véleményt és szépen majd ő leírja, hogy kész van vagy nincs kész az út. 2 dolog van még. Egyik. Döntsük el, hogy továbbra is itt tartsuk-e, most már ugye elmúlt a fűtési szezon, itt tartsuk-e a képviselő-testületi üléseket vagy vonuljunk át a képviselői irodaházba. Nagyon igaz az, hogy sokan sokszor azért nem jönnek, mert kicsi a hely, de ahogy elnézem a mostani dolgokat...

Echbauerné Kiss Katalin képviselő: Nem töltjük fel.

Varga Attila polgármester: Tehát lehet, hogy így is elférnénk a képviselői irodaházba. Gondoljátok át, tehát tőlem lehet most már amott is tartani, hogyha úgy vélitek, de maradhatunk itt is, mert itt vannak ezek az új asztalok, szerintem ezeken is kényelmesen elférünk. Egy rossz dologról is még be kell számolnom nektek. Figyelmeztetésben részesítettek bennünket, a kormányhivatal, az önkormányzat, az időseknek a szociális étkeztetése miatt, mivel túl sok kalóriát adunk az időseknek. Mi 1050 kalóriát adunk az időseknek és legközelebb pénzbüntetés terhe mellett és egyéb szankciók mellett le kell vinnünk 750-800 kalóriára az időseknek az étkeztetését. Én ezt felháborítónak tartom. Majd mi eldöntjük, hogy a mi pénzünkből mit csinálunk. Valószínűleg van ilyen jogszabály, most pont nem találtam meg. Most megkértem az ellenőrzésben résztvetteket, hogy küldjék el nekem ismét ezt a kormányhivatali dokumentumot. Jól mondom, hogy a kormányhivatal küldte? Vagy az ÁNTSZ?

Gazsi József mb. intézményvezető: Népegészségügyi osztály.

Varga Attila polgármester: Népegészségügy, kormányhivatal népegészségügyi osztálya, csak jól mondom. Tehát én ezt felháborítónak tartom és nagyon sok önkormányzat ebbe beleesett. Volt, ahol

tudom polgármester ki is kérte magának, hogy hogy képzelik ezt, hogy ezt számonkérik, hogy normális adagot adnak az adott településen az időseknek. Mi sem fogunk változtatni valószínűleg rajta. Következő rendkívüli testületi ülésre ezt befogom hozni. A jegyző urat már megkértem arra, hogy egy megfelelő választ adjunk erre, de mondom még egyszer figyelmeztetésben részesítettek. Tehát kaptunk egy szankciót, ezt így kell venni és még egyszer mondom azért, mert túl sokat adunk az időseknek. Ezt most nagyon komolyan mondom. Konkrétan le van írva kalória szerint, mi ennyit adunk, mi ennyit nem adhatunk 750-800-ra le kell vinni a kalóriát.

Kovács Ákos bizottsági tag: Beszéljük, hogy lehet, ha minőségben változtatunk, akkor nem lesz kevesebb csak a kalória más. Azért mondom, hogy lehet inkább ilyesmi lehet, de hát szakember van itt a háznál.

Varga Attila polgármester: Figyelj csak, én direkt ezt megkérdeztem. Azt mondták, mivel a szakember állította össze, akinek meg vannak erre a vizsgái, nem titok tudjátok, hogy ki és azt mondta, hogy ő is felháborodott ezen, mert ezek normálisan vannak összerakva. Tehát itt csak abban lehet variálni, ez úgy van összerakva, ahogy össze kell, hogy legyen rakva. Itt a fejadagon tudsz csak csökkenteni, itt mást nem tudsz csinálni, mert mi tényleg fél liter levest odaadunk például. Lehet, hogy csak 3-4 decit lehetne odaadni, de ez nem tudom miért fáj nekik. Nekem elmondta a vezető asszony, közétkeztetés vezető asszony, hogy mennyiségi probléma van ilyenben. Azt mondja most megpróbál valamit változtatni rajta, de mondom egyelőre ne változtassatok semmit rajta. Én értem mit mondasz, de nem az a probléma.

Kovács Ákos Pénzügyi Bizottság külsős tag: Nem?

Varga Attila polgármester: Ennyi. Nem is fogok ebben engedni. Meg fogom keresni azt a másik polgármestert, aki nyíltan ellenszegült a kormányhivatalnak, az ugyanilyen határozata ellen, hogy majd a település, az önkormányzat, a képviselő-testület eldönti, hogy mennyit adunk. Tehát nem kevesebb, hanem többet adnak ott is. Nagyon sok településen ez megtörtént különben, nagyon sok településen. Nagyjából ennyi. Még azt szeretném elmondani, hogy vannak itt ismét, elkezdődtek azok a fennhangok, amelyek itt az önkormányzati, képviselői munka, az én munkám, az alpolgármester munkáját kritizálják. Nem fogok belemenni ilyen adok-kapokba. Az én véleményem szerint, ha nem ez a jelenlegi vezetés van az önkormányzat élén, akkor ez a település az elmúlt 3,5 év csapásai alatt összeroskadt volna, kezdve a házkutatástól, covid, energiaválság és a többi. Merő butaság azt feltételezni, hogy itt akár én vagy az alpolgármester bármilyen anyagi haszonszerzés végett, bármi olyan döntést mi hozunk, ami a mi hasznunkra váll. Ezt kategorikusan vissza is utasítom és az is butaság, hogy olyan dolgokat kérnek számon rajtunk, amely lehet, hogy szóba került jó pár évvel ezelőtt, de hát ahogy mondtam itt annyi minden történt a világban, a településen az elmúlt években, hogy tényleg csak a végtelenül buta ember ragaszkodik ahhoz, ha valami nem megy és nem próbál meg valami mást. Mind gazdaságilag, anyagilag, mint más dologban szerintem stabil lábakon állunk továbbra is. Itt a pályázati pénzekkel együtt már több, mint majdnem másfél milliárd forint van a számlánkon és ez még gyarapodni is fog. Nagyon jó szezont látunk előzetesen, ahogy mondtam, nem hiányzik ez nemek, félreértés ne essék senkinek sem, sem szerintem az alpolgármesternek, de mint mondtam nem fogunk belemenni az adok-kapokba. Azt vegye mindenki tudomásul, hogy amikor eljön az ideje, akkor mi is majd valószínűleg a lakossághoz fogunk fordulni másoknak az ügyes-bajos dolgaival. Nem kell minket félteni, hogy nem tudjuk magunkat megvédeni, sőt meg is fogjuk védeni magunkat, de jelen pillanatban továbbra is úgy vélem, hogy nem ennek van itt az ideje. Idetartozik az is, amit a múlt testületi ülésen nektek elmondtam, ugye a március 30-in. Itt az ominózus Karácsonyi Mátyás 16 kérdésével kapcsolatban is, én ugye a kormányhivatalnak elküldtem állásfoglalásra mind a 16 kérdést, mind a problémáimat a 16 kérdéssel kapcsolatban. Megkaptam a választ a kormányhivataltól, igyekszem a kormányhivatalnak az iránymutatása alapján minél hamarabb megválaszolni azokat a kérdéseket, amiket meg kell válaszolnom, tehát azért félreértés ne essék nem kell mind a 16 kérdést megválaszolni, de azt jelzem előre a képviselőknek, hogy a kormányhivatal egyértelműen leírta, hogy azokra a kérdésekre is nekem kell megválaszolni, amiket nektek címeztek. Tehát én ezt úgy fogom megválaszolni, ahogy én jónak látom. Nem azért mondom ezt, hogy nem az igazat írnám le, de szépen le fogom írni, amikor a képviselői munkával kapcsolatban is kérdeznek mindent, ahogy van. Jó? És azt is el tudom mondani, hogy ebbe senki nem tud beleszólni azok után, hogy a kormányhivatal ezt leírta. Én annyit is írhatok csak, hogy

„igen uram" és azt is el kell fogadni. Én tudom, hogy a határidő ismét elkezdett ketyegni a 15 nap. Jövő héten nagyon remélem, hogy ezek a kérdések meglesznek, ki tudom a kérdezőnek postázni és utána valószínűleg majd csatolni fogjuk a szükséges felületeken a közmeghallgatásnak a jegyzőkönyvéhez is ezt a dolgot. Ezzel kapcsolatban még annyit, hogy nyugodtan kérdezzetek tőlem, nem muszáj csak a képviselő-testületi ülésen. Elég sokatok, sokan szoktatok már bejönni és kérdezni, beszélünk meg dolgokat, ez nagyon jó. Továbbra is állok rendelkezésére mindenkinek, ahogy a lakosságnak is. Tehát nem a facebookon kell üzengetni. Most láttam Kerekes Ilonának az építő jellegű hozzászólását a megosztásodhoz a virágokkal kapcsolatban. Igen, virágokat is ültetünk, csak hát ugye idáig fagy volt meg mivel nem tudtuk a nyári virágokat nem tudtuk kiültetni, tehát ennyit azért lehet tudni egy egyetemet végzett embernek. Meg vannak rendelve a virágok és jövőhéten elkezdődik a nagy virágültetés a fürdőben is, ha jól tudom.

Molnár Zsolt képviselő: A fürdő már tele van virággal. Minden virágágyás.

Varga Attila polgármester: Hát akkor lehet oda megjött.

Molnár Zsolt képviselő: Nem? Én úgy láttam.

Györe Dávid Attila képviselő: Nem.

Molnár Zsolt képviselő: Mert a szemléken is ott volt.

Györe Dávid Attila képviselő: Azok még az ősszel elültetett virágok.

Kovács Ákos Pénzügyi Bizottsági külsős tag: Még a tavaly előttiek.

Varga Attila polgármester: Hát itt van, tehát Karácsonyi úr itt inkább eljött volna. Karácsonyi úr itten már is feltette, amiket beadott. Én arról nem tehetek, hogy tehát olyan kérdéseket kérdez, föltehet itt bármit, mert majd 5-en lájkolják valószínűleg. Egy végtelenül megkeseredett embernek tartom ezt az embert, akinek úgy látszik nincs jobb dolga, mint a saját fájdalmát ránk vetíteni. Meg lesz válaszolva, megkaptam a kormányhivataltól az iránymutatást. Én szerintem ezt el is mondtam nektek, amikor ez megtörtént. Értelemszerűen van fontosabb dolgom, mint bizonyos embereknek mindig ugyanazokat a válaszokat megadni, mert ebben a 16 kérdésben is van olyan, amit ő már kikért és megkapott és ismét megkérdezi. Ez semmi más, csak provokáció felénk. Akkor itt elmondom mivel, hogy kikérte természetesen csak az enyém és az alpolgármester vagyonnyilatkozatát is, remélem azt is fel fogja tenni. Nekünk semmi titkolni valónk nincsen ebben sem, ahogy tavaly is elmondtam. Mindenki tudja, hogy én több ezer dollárt kapok New Yorkból havonta, de nem kell feltüntetnem a vagyonnyilatkozatban. Elmondtam már ezt is, mivel nyugdíj, adómentes. Egy nemzetközi szervezet és egy országnak a kölcsönös elfogadásán, egyezményén alapul. Jó? Csak, hogyha valakinek véletlenül ezzel próbálna meg betámadni. Még egyszer mondom meg lesz válaszolva a 16 kérdés természetesen. Úgy lesz megválaszolva, ahogy azt én gondolom és ahogy én azt jónak látom. Azt pedig ne mondja, hogy ő a lakosságtól gyűjtötte össze a kérdést, mert az a 10 ember, aki az ő oldalán van, akivel ő találkozik az nem a lakosság. Jó? Tehát ezt is tisztázzuk. Tehát felírkálhatja az általam hülyeségnek vélt bejegyzéseit, de ez engem különösebben nem hat meg. Na, akkor én elmondtam a rövid tájékoztatómat.

==========

- ***Interpelláció***

Varga Attila polgármester: Ha vannak interpellációk a képviselők felől, akkor nyugodtan mondjátok nekem és ha tudok válaszolok rá, ha nem akkor…

Molnár Zsolt képviselő: Nincs most.

Varga Attila polgármester: Majd adtok egy kis időt.

Gyóllai László képviselő: Nekem van.

Gyóllai László képviselő: Nem bonyolult dolgok. Lakossági érdeklődés. Valamennyi jelzőtábla fordított irányba mutat, jön a szezon. Hát el vannak...

dr. Tóth Dániel jegyző: Elfújta a szél.

Berezvai József képviselő: Jobbra vagy balra?

dr. Tóth Dániel jegyző: Tényleg, viccen kívül.

Gyóllai László képviselő: Én is megnéztem...

dr. Tóth Dániel jegyző: Kunszenten is láttam.

Gyóllai László képviselő: Nem tudom, hogy a szél fújta el vagy valaki...

Varga Attila polgármester: Jó, hát községgazdálkodás kimegy, csak jó lenne tudni, hogy hol. Tehát elkezd a községgazdálkodás bolyongani az óriási területünkön, akkor...

Gyóllai László képviselő: Hát itt a fürdő utcán, meg a Kinizsi utcán meg mindenhol meg lehet nézni. Ez az egyik. A másik pedig a Kinizsi utcában azt tapasztalták, itt többen jelezték, akikkel találkoztam, hogy nagyon koszos. Fel lehetne-e szólítani, tehát fű, minden. Van egy szemétkupac is az utca közepén a Kinizsi utca...

Szalóki Péter községgazdálkodási menedzser: Melyik az?

dr. Tóth Dániel jegyző: Fel lehetne, ha tudnánk konkrétan hol van...

Molnár Zsolt képviselő: Hátsó bejárat.

dr. Tóth Dániel jegyző: ...és akkor közterület-felügyelő...

Gyóllai László képviselő: Rengetegen járnak, a homok focipálya.

Varga Attila polgármester: Én meg elmondom nektek, tehát ott a jobb oldalt mondjátok?

Gyóllai László képviselő: Igen, igen.

Varga Attila polgármester: Fel lettek szólítva, a mai napig nem történtek meg az, hogy eltakarítsák azokat a fél téglákat, meg azokat a kaktuszokat vagy mit tudom én micsoda, mert fel vannak háborodva. Meg kell mondani a közterület-felügyelőnek, akkor mostantól kezdve a bírságolás jön. Beszéljen még egyszer mindenkivel, nem akarok veszekedni senkivel sem. Ha nem hajlandóak, az amúgy parkoló, ki lettek értesítve, hogy az ott parkoló. Oda ő nem ültethet banánfát, mert az egy parkoló. Tehát minden kocsinak, minden ott lakónak a bejárata...

Gyóllai László képviselő: Bejárata a sajátja.

Varga Attila polgármester: Nem sajátja, az sem, de csak az az egy, amit szabadon, ahova nem kell neki venni-e. Az az egy szabad, közölve lett mindegyikkel.

Gyóllai László képviselő: A többi az közterület akkor.

Varga Attila polgármester: Nem tartják be, én is beszéltem már többekkel és mondtam, hogy bizony-bizony itt el kell pakolni, mert ez hivatalosan parkolóhely, fizető parkolóhely az összes. Ott van az a leponyvázott kocsi is. Az is már ezerszer fel lett szólítva, hogy tárolja a leponyvázott kocsiját bent az udvaron. Mehet a bírság, nem kell kínlódni sokat, mert már mi tényleg nagyon sokat kértük őket. Jó, akkor a közterület-felügyelőnek...

dr. Tóth Dániel jegyző: Jó.

Varga Attila polgármester: Különben szokta, ő szokta, ő bírságolni is szokta őket.

dr. Tóth Dániel jegyző: Szokott.

Varga Attila polgármester: Ahogy a kocsira, azt tudja csinálni, hogy a büntető cédulát teszi ki. Azt meg ugye mivel olyan kevés a büntetés van, aki röhög, azt mondja, hogy kifizeti azt kész, ha ne tette ki. Az meg megint jogszabályban van előírva, hogy mekkora lehet a büntetés. Jó?

Gyóllai László képviselő: Én ennyit szerettem volna.

Varga Attila polgármester: Jó, jogos különben, de amúgy ti is, aki látja, hogy meg van fordítva a tábla menjen oda és fordítsa vissza, azt majd jelezzen oda, hogy...

Gyóllai László képviselő: Nem bírod a talajtól.

Varga Attila polgármester: Jó, akkor Szalóki Peti fele kell jelezni egy messenger üzenetben, hogy kérem szépen ez van és ennyi.

Molnár Zsolt képviselő: Még csak egy kicsi. A Kinizsi utcára visszatérve. Régen volt ott egy csőtörés a fürdő pénztárral majdnem szemben egy kicsit arrébb, ahol a kukák is vannak. Ott már szétbomlott a...

Berezvai József képviselő: Bácsvíz.

Molnár Zsolt képviselő: Mi?

Berezvai József képviselő: Bácsvíz, ennyi.

Molnár Zsolt képviselő: Jó, de a Bácsvíz megcsinálta, csak már az is szétbomlott.

Kovács Ákos bizottsági tag: Igen, csakhogy beszéltük, hogy van anyag is hozzá, esetleg...

Horváth Attila alpolgármester: Igen, most érkezett meg.

Molnár Zsolt képviselő: Kátyús lett.

Horváth Attila alpolgármester: Tegnap előtt jött meg az anyag.

Kovács Ákos Pénzügyi Bizottsági külsős tag: Csak az régóta olyan.

Horváth Attila alpolgármester: Tehát tegnap előtt megjött a hideg aszfalt, ha olyan idő lesz meg felszárad a községgazdálkodás megy és csinálja ezeket.

Varga Attila polgármester: Perzselővel csinálják.

Gyóllai László képviselő: Szuper. Úgy van értelme.

Varga Attila polgármester: 30 valahány zsák jött.

Horváth Attila alpolgármester: Egy raklap. Mert jött az aszfalt eleve zsákokba…

Kovács Ákos bizottsági tag: Csak, hogy az ott nem az a gép, amit tologatnak?

Horváth Attila alpolgármester: Igen, meg az emulzió is megjött.

Varga Attila polgármester: Emulzió meg minden. Tehát meg tudjuk csinálni.

Kovács Ákos bizottsági tag: Csak az olyan helyen van tényleg.

Varga Attila polgármester: Magunk erőjéből.

Molnár Zsolt képviselő: Nincs más.

Varga Attila polgármester: Ha nincs más akkor viszont kezdjük, mert úgy veszem észre, hogy 18 óra 41 perc van. Még egyszer mondom, tehát azért, mert én csöndben vagyok nehogy azt higgye valaki, hogy én nem fogom megvédeni ezt a testületet, ezt az önkormányzatot meg a kollegákat. Jó? Higgyétek el, hogy én rosszabb vagyok, mint bárki más ilyenben.

==========

2. **Napirendi pont**
   Beszámoló a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ 2022. évi tevékenységéről
   Előadó: mb. intézményvezető
   (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Én nagyjából összefoglaltam a problémáimat. Azt azért mondom, itt is kiemelném, hogy az interpellációk előtt a polgármesteri beszámolóból, hogy már az 50%-kal a tavalyit már meghaladta a tegnapi napon a bevételek. Úgyhogy nagyon remélem, hogy ez még növekedni fog itt a hosszú hétvégén előttünk. Én tudom, hogy a pénzügyi bizottság elfogadta, majd elmondja a pénzügyi bizottság, hogy mit akar ezzel. Én nem fogom elfogadni a beszámolót. Tehát én nem fogom tudni javasolni elfogadásra a beszámolót azok alapján, amit mondtam. Ha első alkalommal nem javasoltam tavaly elfogadásra a beszámolót, akkor most sem tudom azt tenni. Akkor a pénzügyi bizottság és utána teret adunk még azoknak a képviselőknek, akik nem szólaltak meg. Pénzügyi Bizottság megtárgyalta.

Györe Dávid Attila képviselő: Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a fürdő 2022. évi beszámolóját 3 igen és 2 tartózkodás mellett elfogadta.

Varga Attila polgármester: Köszönöm szépen. Félreértés ne essék ebben semmi harag nincs, semmi rossz szándék nincs. Az én véleményem az továbbra is, amit pénzügyi bizottságin nagyon szépen, azt hiszem jól körítve elmondtam. Ez számomra nem beszámoló, egy egész 365 napról. Képviselői hozzászólás? Alpolgármester úr.

Horváth Attila alpolgármester: Köszönöm szépen polgármester úr. Én a pénzügyi bizottsági ülésen direkt nem akartam húzni az időt. Nagyon sok minden elhangzott azok közül is, amit én is észrevettem. Egy pár dolgot szeretnék kiemelni, ami nem hangzott el. Például a kresz park beszámolójánál idézem a mondatot *„szintén szükséges volna a következő években a készpénzes fizetésen kívül a bankkártyás fizetést is biztosítani, ami manapság alapvető követelmény"*. Nem követelmény, törvényi előírás. Nem tudom, hogy a mobil bankkártya terminál ahhoz a pénztárhoz miért nincs kivéve, ugyanis a fürdőnek van. Ez az egyik hozzászólásom. Ez a mobil terminál a fürdőnek körülbelül 3 éve megvan és az étteremnek is van egy mobil terminálja. Tehát ez törvényi kötelezettség, hogy minden pénztárnál kell

lenni bankkártya terminálos olvasónak. A másik, amit észrevételeznék, bár eset róla szó, hogy a hőszolgáltatás beszámolója az a 8 vagy 9 sor, azt én semmilyen szinten nem vagyok hajlandó elfogadni. Nincsenek benne, hogy milyen visszaéléseket tártak fel, mit tettek ezért, hogy ez megszűnjön. Mekkora bevétel kiesés realizálódik ott ez miatt. A harmadik, amit szeretnék elmondani, hogy ugye többször volt már róla szó itt a képviselő-testületi ülésen is meg a fürdőben is, a vezetői megbeszéléseken is, hogy én azért nem értem ezt az egész beszámolót a formátumát, hogy itt sorkizárt, a másik helyen nem, meg össze-vissza. Hogy miért úgy beszélünk még mindig benne a karbantartásról meg mindenről, mintha minden külön lenne? Tehát hányszor el lett mondva, nincs külön kemping meg szállodakarbantartó csoport, nincs külön fürdő karbantartó csoport. Miért nem úgy van ez az egész összeállítva, hogy karbantartás és ott leírva, hogy fürdő, szálloda, kemping egybe tartozik. Külön van. Látszik, hogy melyik részlegeknél van ez beirkálva. Szállodánál is van szó a karbantartásról, fürdőnél is van szó a karbantartásról. Ezek nem külön intézmények. Én ennyit szerettem volna elmondani.

Varga Attila polgármester: Nem tudom amúgy ki ért egyet azokkal a megállapításokkal, amiket én vetettem föl itt a pénzügyi bizottsági ülésen? Én az alpolgármester úrnak a felvetésével egyet kell értenem, de én ezt... és nem beszéltük meg tényleg, tehát én nem tudtam egyáltalán akar-e hozzászólni, csak szünetben mondta, hogy ő majd hozzá fog szólni. Tehát nem, nekem ez nem olyan beszámolónak tűnik, mint ami a fürdőnek, mint egy intézménynek egy egységes beszámolója összefüggésekkel és stb. Én elfogadom, amit az intézményvezető úr mondott, hogy az idő, az, hogy valamihez nem és volt, akinek úgy kellett meg és a többi. Én ezt tudom, mert nekem ezt úgy jelezgette, jelezgette, de ettől függetlenül én továbbra is mivel ebből élünk én sokkal több energiát fektetnék ebbe. Elmondom, hogy miért. Tehát azért, mert hiába van itt egy normális képviselő-testület, ami általában azért nem szokta cseszegetni az intézményeinket. Nem mondhatja senki, hogy mi nagyon talán egyszer volt, hogy a védőnőét nem fogadtuk el beszámolót. Ha valamit el akar érni egy intézmény, akkor csak a képviselő-testületen keresztül fogja tudni az olyan kardinális dolgokat elérni és próbáljuk már meg ezt a tiszteletet, ezt a gesztust megadni a képviselő-testület felé, hogy egy olyan anyagot adunk oda, amiből tényleg kiviláglik az, hogy megéri a bizalmat a vezetőkbe, itt most a vezetőkről kell beszélnem fektetni, mert hiába, probléma mindig van. Én ezt mondtam nektek a vezetőin, amikor az április 5-i bejárás után. Probléma mindig lesz, minden, tehát naponta jönnek elő műszaki problémától kezdve, munkahelyi konfliktusok miden. Ezt mind kezelni kell, ez egy dolog, ezzel nekem sosem volt problémám. Azzal viszont van, hogy egy beszámoló, ami arról kellene szólni, hogy kérem szépen legyen az jó vagy rossz, tök mindegy, teljesen mindegy, mert én azért általában a rosszakat emeltem ki, a rossz dolgokat emeltem ki. Tehát én nem az a személy vagyok, akárki, akár mit híresztel, hogy én majd most csak a jó dolgokat meg a rossz dolgokat eltüntetem. Nem, nincs okom rá. Tehát még egyszer, ha valaki nem tudná nekem, mint polgármester arra nincs okom, hogy a rossz dolgokat is eltüntessem, ugyanis én nem ettől az önkormányzattól van az én megélhetésem. Tehát én nyugodtan, nyugodt szívvel tudok beszélni, nyugodt szívvel tudok aludni is, mikor egyesek nem is ezt gondolják. Én azt szeretném, ha feltárjuk a problémát, le van írva a probléma esetleg odajöttök hozzám, alpolgármesterhez vagy legyen az bármelyik képviselő is, aki majd tolmácsolja felém és megoldjuk a problémát, mert van probléma. Ebben is látok elmozdulást, én itt a két vezető, aki nem, én ő velük már nagyon sokat beszélgettem most különben április hónapban nagyon sok dologról. Én azért csodálkozom egy kicsit ezen a beszámolón, tehát én azt hittem, hogy ez a beszámoló azért a tavalyi fiaskó után ugye, amikor én egyértelműen azt mondtam, hogy azt nem fogadom el, hogy akkor egy kicsit rendezettebb lesz. Én őszintén megmondom, de szerintem az alpolgármester is, én többet várok egy beszámolótól. Vannak jó részek benne, ami oké, de akkor én mondom azt, hogy 70%-ban nekem nem oké.

Horváth Attila alpolgármester: Összességében az én véleményem az a beszámolóról, az egészről, hogyha most ezt egy olyan lakos elolvassa, márpedig miért nem olvasná el, mert fent van az interneten. Ha egy olyan lakos elolvassa, akit ez valamilyen szinten érdekel, ebből igazából nem fogja megtudni, meg megérteni, hogy hogyan működik ez a fürdő és hogy hogyan realizálódik itt a haszon. Tehát ebből nem derül ki, hogy ez a fürdő tartja el ezt a községet.

Molnár Zsolt képviselő: Én pedig azt mondom ezzel kapcsolatban, hogy aki szokott beszámolókat is készíteni látja benne, hogy összerakott beszámolóról van szó és nincsen egységesítve. Javaslom

kiigazítani szépen kérve a megbízott fürdőigazgatónak, hogy visszaküldjük és javítsa ki azokat, amiket itt feltártunk. Ennyi az egész.

Varga Attila polgármester: Én nem tudok mit, én szívesen segítek, csak én nekem már, tehát itt az acsarkodóknak mondom, tehát az én időm, én nekem tegnap este 10-kor volt időm ezt elolvasni, mert egyszerűen én ezt nem győzőm és én jó vezetőnek tartom, akik most vannak, nekik kell összeszedni magukat. Tehát itt nem tudok jobbat mondani. Én figyeljetek, én nem akarok ebből rendszert csinálni, hogy mindig visszaküldjük, mert ugye tavaly is ez volt, hogy nem volt a beszámoló elfogadva, vissza lett küldve. Én nem akarok ebből rendszert csinálni. Én nem tudom az elmondottaim alapján jó szívvel azt mondani, ajánlani a képviselő-testületnek, hogy ezt fogadjátok el, de ha ti úgy gondoljátok, hogy ezt el lehet fogadni és nem kell tartózkodni. Tehát értelemszerűen, ha már te is leírtad, akkor te úgy véled, hogy ez okés ez a beszámoló. Tehát ne tartózkodj, akkor meg kell szavazni a beszámolót és kész. Tanulni kell a dolgokból. Nem tudok mást mondani. Jó, tehát ez mind, ebben nincs bántás, tehát ezt az egyet higgyétek el, hogy ebben mocskosul nincs bántás, egy ilyen pici bántás nincs. Csak én már unom azt, hogy mindennek, mindent 50-szer elmondok és tudom, hogy ti is elmondjátok a beosztottaknak 50-szer, tehát ezt aztán nagyon jól tudom, hogy nektek is van egy Don Quijote küzdelmetek nagyon sok dologban, de én nem ezt várom. Na jó, nem is magyarázkodok, mert nem kell nekem, mint polgármester magyarázkodni. Én mást várok egy beszámolótól. Gyóllai képviselő úr.

Gyóllai László képviselő: Én egyetértek ezekkel, én is leírtam az észrevételeimet. Nem is mondtam el mindet. Itt főleg a pénzügyi bizottságin valamennyi vezető itt volt és tulajdonképpen mindenki végig hallgatta ezeket a kritikákat, amelyek elhangzottak. Vannak hibák, én azt gondolom, hogy beszéltünk róla. Bízzunk abban, hogy mindenki úgy áll ehhez a dologhoz, ahogy elvárjuk. Én a hiányosságokat, amik elhangzottak maximálisan egyetértek vele. Bízom benne, hogy ki fogják tudni javítani, de én azt mondom, hogy ezt a beszámolót fogadjuk el. Én nekem ez a véleményem. Én ezt tudnám javasolni, de mindenki eldönti saját maga. Illetve van egy olyan gondolatom ezzel a beszámolóval kapcsolatban mert, hogy nem először jött már ez elő, hogy akkor próbáljuk úgymond központilag egységesíteni. Hogy mi az elvárás akár vagy nem tudom, hogy ezt akkor írjuk le, hogy...

Varga Attila polgármester: Mi vagyok én, gardedám?

Gyóllai László képviselő: Hát nem a polgármester...

Varga Attila polgármester: Na jó, figyeljetek...

Gyóllai László képviselő: Polgármester részéről...

Varga Attila polgármester: Na jó, nem.

Gyóllai László képviselő: ...kell ezt leírni.

Varga Attila polgármester: Tehát álljon meg a menet. Jó? Mindenki megkapja a fizetését, ezért megvan az, hogy mit kell elvégeznie. Ha nem tudja, akkor be kell jönni, meg kell kérdezni, el kell menni olyanokhoz, pénzügyhöz és a többi. Ez nem erről szól. Nem óvodában vagyunk, már ne haragudjatok, nem általános iskolában vagyunk, hogy fogni a kezet. Tavaly jól érthetően el lett mondva, hogy mit várunk el egy beszámolótól, éves beszámolóról beszélek. Ugye most ezt nem mondjátok komolyan, hogy nekünk most még egyszer le kell fektetni? Józan ész alapján összefüggéseket, számadatokat leírni, pro-kontra és amit mondtam, ad egy tájékoztatást a fürdőről, csak nincsenek alátámasztva a dolgok. Tehát egy olyan dolog, hogy én, ha azt mondanám, hogy nem támasztom alá... tehát kimondta a napsugár étteremnél? Berci mondta. Még azt én se néztem meg már tegnap este 10-kor, de miért írunk bele egy olyat, hogy folyamatosan növekszik a bevétel, mikor csökken?

Gyóllai László képviselő: Csökken.

Varga Attila polgármester: Könyörgőm, tehát én erről beszélek. Ezen a beszámolón nekem nincs mit ezek után elfogadni, hát ne haragudjatok már. Ehhez nem kell fogni a kezét annak, aki készítette a beszámolót, hogy legalább számolni tudjon. Én ennyit kértem most. Kérném szépen a vendégéjszakáknak a számát, kérném szépen a miénket is. Fogtam és kiszámoltam, hogy 36,1% az önkormányzati szálláshelyeknek az aránya az egészből. Azt ebből majd mindenki levonja magának azt a konzekvenciát meg azt, hogy növelni kéne, jó-e ez és a többi. Elmondtam neked, ami nagyon jó kérdésed volt, hogy van, ami csökken. Miért csökkent? Ez miért nincs, ezt gyerekek le kell írni, hogy miért csökkent. Egy ilyen egyszerű válasz is higgyétek el, hogy ennyiért csökkent. Nem azért csökkent, mert mi rosszat csináltunk, hanem azért csökkent, 2 dolog miatt, mert júliusban bejelentették és ezt ezerszer elmondtam azt a hülyeséget és augusztusban húszon akárhány ezer fővel csökkent, ezt most nagyon komolyan mondom. Óriási számmal csökkent az augusztus. A szeptember egy roppant rossz és ezt miért nem lehet leírni? Szeptember egy roppant rossz időjárás volt. Az miért nincs kiemelve? Október, november, december, január életben nem volt ilyen forgalmi adataink. Nem bevételről beszélek, hanem vendég létszámban, annyi vendég jött ide, hogy soha nem volt ilyen előtte, olyan sok. Na itt van, én ezt várom el egy beszámolótól, már bocsássatok meg. Én nem azt várom el a beszámolótól, hogy 3-szor legyen leírva a szállodánál, hogy meg kell tartani a jó munkaerőt. Jó meg kell tartani, ez most egy olyan dolog, ez egy olyan általánosság, amit én bele se írnék őszintén megmondom egy beszámolóba vagy egyszer beleírom. 3-szor legalább le van írva a szállodánál. Én nem tudom mit hisz a szálloda vezető. El akarjuk zavarni a munkatársakat? Nincs semmi célunk, semmi ilyen cél nincs, hogy bárkit elzavarjuk. Az a 2 munkavállaló azért volt, mert nagyon sokszor figyelmeztetve lett a főnökük felől stb. és nem csinálták. Senkit nem akarunk elküldeni, nem ez a célunk. Én egyszerűen nem, tehát én azért nem értem ezt az egészet és még körbejárhatjuk 20-szor. Szerintem elég részletesen elmondtam ezt a dolgot nektek. Itt van két képviselő, aki ráadásul a fürdőben is dolgozik még, tehát ő nekik, ők nagyon sok dolgot belülről is kell, hogy lássanak és ha azt mondjátok, hogy amit én elmondtam nem igaz, gyerekek én megeszem a kalapomat, mert igaz, ti is tudjátok. Ebben semmi bántás nincs. Azért vagyunk itt képviselő-testület... Volt egy fiaskónk ugye az új fürdővezetővel, nincs ebben semmi, hát ki a franc tudta azt ugye. Azt, amit. Senki, senki nem tudta. Ez ugyanolyan dolog. Viszont ezekből tanulni kell és ezt ki kell javítani. Ennyi. Hát az meg, hogy különböző betűtípus meg ilyenek, azért álljon már meg a menet, szövegszerkesztővel meg lehet oldani elég könnyedén, még én is megtudom, mert ugyanis, aki nem tudná volt olyan időszak, amikor én javítgattam ugye még az előző pénzügyi vezető alatt, én javítgattam a pénzügyi beszámolókat, már csak ilyenben is, mert nem volt egységes és én csináltam éjszaka otthon. Aztán az új pénzügyi vezetőék fogták, leültek és szerkesztettek egy teljesen újat. Itt a példa. Megcsinálták, beletelt bizonyos időbe, megcsinálták a sablont és minden egyes alkalommal az van kitöltve a tartalommal. Egyszer nem tudtam belekötni, pedig én aztán szoktam nézni mindent, ezt higgyétek el. Én ennyit tudok mondani. Akkor, ha nincs több képviselői hozzászólás, akkor kérem, aki... Nem úgy csináljuk. Aki elfogadja a fürdő 2022. évi beszámolóját az, kérem kézfelnyújtással jelezze. Ezt megállapítom, hogy kettő fő. Aki nem fogadja el a fürdőnek a beszámolóját az kérem, hogy kézfelnyújtással... Ez 4 fő. Aki tartózkodik? Az 1 fő. Tehát megállapítom, hogy nem fogadtuk el a fürdőnek a beszámolóját.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és 1 tartózkodással elutasította a beszámolót és az alábbi határozatot hozta:

110/2023.(IV.26.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elutasításáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót és akként határozott, hogy a beszámolót nem fogadja el.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- Dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Gazsi József mb. intézményvezető – helyben

==========

Varga Attila polgármester: Javaslom a testületnek, hogy jelöljünk ki egy új időpontot, amire átírja, ahogy tavaly is átírja a fürdő beszámolóját a megbízott intézményvezető az itt elhangzottaknak a szellemében. Mi legyen az a dátum?

Horváth Attila alpolgármester: 30 nap.

Varga Attila polgármester: Dehogy 30 nap, hagyjál már.

Horváth Attila alpolgármester: Következő rendes testületi körülbelül.

Varga Attila polgármester: Jó, akkor legyen a következő rendes testületi. Az május második fele, vége fele lesz. Te rád nézek, mert neked nincs idődd rá és én tudom, hogy miért nincs idődd. Nincs ebből semmi, tehát neked kell időt erre majd szakítani.

Gazsi József mb. intézményvezető: Bocsánat, én sem fogadtam volna el, de lesz rá időm.

Varga Attila polgármester: Lesz rá idődd, jó. Tehát megegyeztünk a következő rendes testületi ülés. Ez így jó a képviselő-testületnek?

Echbauerné Kiss Katalin képviselő: Igen.

Berezvai József képviselő: Jó.

Varga Attila polgármester: Jó, oké.

==========

3. **Napirendi pont**
Tájékoztató a nyári fogyasztóvédelmi és idegenforgalmi adó ellenőrzések előkészületének helyzetéről
Előadó: jegyző
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Jegyző úr elmondta elég részletesen pénzügyi bizottsági ülésen, amennyiben nem kíván hozzászólni pénzügyi bizottság megtárgyalta.

Györe Dávid Attila képviselő: Pénzügyi bizottság megtárgyalta és a napirendi pontot egyhangúan elfogadta.

Varga Attila polgármester: Köszönöm szépen. Képviselői hozzászólás? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

111/2023.(IV.26.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- a nyári fogyasztóvédelmi és idegenforgalmi adó ellenőrzések előkészületéről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nyári fogyasztóvédelmi és idegenforgalmi adó ellenőrzések előkészületéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadta.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Bézi Mária adóügyi ügyintéző – helyben
- Jusztin-Szabó Andrea igazgatási ügyintéző - helyben

==========

4. **Napirendi pont**
PS ÁMK Cserkeszőlő „Szőlőszem" Bölcsőde Szakmai Programja
Előadó: intézményvezető
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Elmondta a bölcsődevezető asszony mi a helyzet. Amennyiben nincs hozzáfűzni valója, úgy a pénzügyi bizottság megtárgyalta.

Györe Dávid Attila képviselő: Pénzügyi bizottság a bölcsőde szakmai programját egyhangúan elfogadta, elfogadásra javasolja.

Varga Attila polgármester: Köszönöm szépen. Képviselői hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem kézfelnyújtással…

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

112/2023.(IV.26.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
- PS ÁMK Cserkeszőlő „Szőlőszem" Bölcsőde szakmai programjának elfogadásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a PS ÁMK Cserkeszőlő „Szőlőszem" Bölcsőde szakmai programjának elfogadásáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a melléklet szerint elfogadja a szakmai programot.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Tóth Krisztina intézményvezető – helyben
- Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető - helyben

==========

5. **Napirendi pont**
A Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: polgármester

Varga Attila polgármester: Ahogy elmondtam a dolgozói menü ára van egységesítve, ahogy a közkonyhán, ugyanaz lett az ár. Pénzügyi bizottság megtárgyalta.

Györe Dávid Attila képviselő: Pénzügyi bizottság a Fürdő és Gyógyászati Központ rendelet módosítását elfogadta és elfogadásra javasolja.

Varga Attila polgármester: Köszönöm szépen. Képviselői hozzászólás? Kérem kézfeltartással…

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és **megalkotta Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendeletét a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról.**
(Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

==========

6. **Napirendi pont**
Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19. 366/2 hrsz alatti kivett beépítetlen terület értékesítési ügye
Előadó: polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Elmondtuk a pénzügyi bizottságin, 8 millió forintra értékelte az értékbecslő. 52.273 forintba került. A vagyonrendelet alapján 2,5 millió forint fölött versenytárgyaláson kell eladni az ingatlant. Tehát javaslom a kikiáltási árnak 8.052.273 forintot tegyünk ki és bízzuk a jegyző úrra a versenytárgyalásnak a lefolytatását. Pénzügyi bizottság megbeszélte.

Györe Dávid Attila képviselő: Pénzügyi bizottság megtárgyalta és a polgármester úr előbb elhangzott javaslatával megegyezően fogadja el és javasolja elfogadásra.

Varga Attila polgármester: Köszönöm szépen. Képviselői hozzászólás?

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

113/2023.(IV.26.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19., 366/2 hrsz alatti kivett beépítetlen terület értékesítéséről, a kikiáltási ár meghatározásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és akként határozott, hogy a Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19., 366/2 hrsz alatt található, 3567 m^2 területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1/1 tulajdoni hányadú önkormányzati ingatlanra, az ingatlanforgalmi szakértői véleményben megjelölt forgalmi érték ismeretében, az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 12/2011.(V.04.) sz. önkormányzati rendelet előírásai alapján, nyilvános versenytárgyalást ír ki a község hivatalos honlapján.

A Képviselő-testület a terület értékesítésére 8.052.273, - Ft, azaz nyolcmillió-ötvenkettőezer-kettőszázhetvenhárom forint kikiáltási árat állapít meg.

A Képviselő-testület az ingatlan megvásárlására beérkező legjobb ajánlat elfogadásáról későbbi testületi ülés keretében dönt.

A Képviselő-testület megbízza dr. Tóth Dániel jegyző urat a nyilvános versenytárgyalás lebonyolításával.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Varga József – 5465, Cserkeszőlő, Vörösmarty utca 39.

==========

7. **Napirendi pont**
Nagyfertő-tó zsilip felújítása
Előadó: Molnár Zsolt képviselő
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Előadó Molnár Zsolt képviselő úr. Kívánsz-e valamit hozzátenni a Pénzügyi Bizottságon elhangzottakhoz?

Molnár Zsolt képviselő: Mindent elmondtam, ami szükséges.

Varga Attila polgármester: Köszönöm szépen. Pénzügyi bizottság megtárgyalta.

Győre Dávid Attila képviselő: Pénzügyi bizottság a Nagyfertő-tó zsilip felújításával kapcsolatos előterjesztést elfogadta, elfogadásra javasolja.

Varga Attila polgármester: Annyi kiegészítéssel, hogy megbízza a képviselő-testület Molnár Zsolt képviselő urat a teljes lebonyolításával és ugye ezzel is a pénzügyi bizottság egyetértett, ha jól emlékszem.

Győre Dávid Attila képviselő: Igen.

Varga Attila polgármester: Jól szoktam emlékezni. Képviselői hozzászólás? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

114/2023.(IV.26.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
– Nagyfertő-tó zsilip felújításáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Molnár Zsolt képviselő úr előterjesztését a Nagyfertő-tó zsilip felújításáról és akként határozott, hogy a jelenlegi zsilip betonszerkezetének megemelésével, betétpallós elzárású műtárgy kialakításával és a töltés helyreállításával a Nagyfertő-tó zsilip felújításához hozzájárulását adja.

A Képviselő-testület megbízza Molnár Zsolt képviselő urat a felújítás megszervezésével és lebonyolításával kapcsolatos feladatok elvégzésével.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben

==========

8. **Napirendi pont**
Cserkeszőlő 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelem
Előadó: polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Elmondtuk, Szőke István ezt is megszeretné venni a korábbiakhoz képest, ami majd a következő napirendi pontban lesz. Javaslom az eladását az ingatlannak és értékbecslő kirendelését. Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta.

Györe Dávid Attila képviselő: Pénzügyi Bizottság javasolja az értékbecslést és ebben egyhangúan…

Varga Attila polgármester: És az eladást.

Györe Dávid Attila képviselő: És az eladást. Egyhangúan döntött.

Varga Attila polgármester: Köszönöm szépen. Képviselői hozzászólás? Akkor, kérem szavazzunk.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

115/2023.(IV.26.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Cserkeszőlő külterület 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelemről.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cserkeszőlő külterület 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelemről szóló előterjesztést és akként határozott, hogy Szőke István részére értékesíteni kívánja a Cserkeszőlő külterület 0246/23 hrsz. alatti, 2714 m^2 területű szántót.

A Képviselő-testület megbízza az önkormányzatot, hogy az ingatlanra ingatlanforgalmi szakértői véleményt készíttessen és a szakértői vélemény költségét a kérelmező részére tovább számlázza.

A Képviselő-testület az ingatlan eladási áráról az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján, a kérelmező pontos összeget tartalmazó vételei ajánlatának beérkezése után dönt.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Szőke István – 5465, Cserkeszőlő, Tópart tanya 6.

==========

9. **Napirendi pont**
Cserkeszőlő 0264/24 hrsz-ú szántó és 0264/38 hrsz-ú út (telekrész) értékesítése iránti kérelem
Előadó: polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Itt megtörtént az ingatlan értékbecslő, 80.000 forint ott van még hozzá, tehát összesen 650.000 forintért adjuk el, akkor Szőke Istvánnak, ahogy ezt korábban már kérte. Ez az én javaslatom, tehát 570.000-ért és 80.000 Ft-ért adjuk el. Pénzügyi bizottság...

Györe Dávid Attila képviselő: Pénzügyi bizottság megtárgyalta és a javaslattal megegyezően döntött és ezt javasolja elfogadásra.

Varga Attila polgármester: Köszönöm. Képviselői hozzászólás? Ha nincs, akkor kérem kézfeltartással...

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

116/2023.(IV.26.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
- Cserkeszőlő 0264/24 hrsz-ú szántó és 0264/38 hrsz-ú út (telekrész) értékesítése iránti kérelemről

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cserkeszőlő 0264/24 hrsz-ú szántó és 0264/38 hrsz-ú út (telekrész) értékesítése iránti kérelemről szóló előterjesztést és akként határozott, hogy Szőke István részére a Cserkeszőlő 0264/24 hrsz. alatti, 1/1 önkormányzati tulajdonú, 5719 m^2 területű szántót 570.000, - Ft egyösszegű vételár megfizetése ellenében, továbbá a 0264/38 hrsz. alatti kivett út kb. 800 m^2 nagyságú részét 80.000, - Ft egyösszegű vételár megfizetése ellenében értékesíti.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Szőke István – 5465, Cserkeszőlő, Tópart tanya 6.

==========

10. **Napirendi pont**
Genero Kft. 0265/5 hrsz-ú telek megosztásának támogatási iránti kérelme
Előadó: polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Javaslom, ahogy van a kérelemben, támogassuk a kérelmet a Genero Kft-nek annyit hozzátéve, hogy határozatot csak az új rendezési terv elkészítése után tudunk hozni, tehát akkor tudunk neki erről határozatot adni, de mi számunkra, tehát mi ezt támogatni fogjuk és így fogjuk beadni a rendezési terv megalkotásába is a kérelmet a mérnöki irodának. Pénzügyi Bizottság megtárgyalta.

Györe Dávid Attila képviselő: Pénzügyi Bizottság a Genero Kft. telek megosztási kérelmét elfogadta, támogatta és elfogadásra javasolja.

Varga Attila polgármester: Köszönöm szépen. Képviselői hozzászólás? Ha nincs, kérem kézfelnyújtással…

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

117/2023.(IV.26.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

– Cserkeszőlő 0265/5 hrsz-ú telek megosztásának támogatásáról

Cserkeszőlő Község új Településrendezési terv készítése során a GENERO Kft kérelmet nyújtott be melyben a Cserkeszőlő 0265/7 hrsz-ú terület övezeti besorolás előírása szerinti telekméret (5000 m^2) változásához kérte a Képviselő-testület hozzájárulását.

A Képviselő-testület támogatja a kérelmet azzal, hogy a rendezésiterv készítése során kérelmét figyelembe veszi a jogszabályi lehetőségek szerint.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Tóth Anita műszaki ügyintéző – helyben

==========

11. Napirendi pont
A Baghy Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022.(X.20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Röviden 3 mellékletet láttok. Első a nyitvatartás, kérem azt úgy elfogadni, ahogy a pénzügyi bizottság is megbeszélte. Második napirendi ponton vannak fönt magában a Kúriába lévő büfében az áraknak a meghatározása. Egy minimális emelés történt különben. A 3-as mellékletben pedig végre megvan a sokak által annyira keresett Szinyei Boros Pince mennyért adható ki különböző rendezvények számára. Ez is meg lett határozva a mellékletben látottak szerint. Annyi még, hogy a külsős rendezvények esetén a Napsugár Étterem árait alkalmazzuk az étel és ital iránt és csak a Szinyei Merse büfé forgalmazhat ott. A lakodalomnál és egyéb rendezvénynél értelemszerűen nem így van, ahogy elhangzott a pénzügyi bizottsági ülésen.

Györe Dávid Attila képviselő: Pénzügyi Bizottság a rendelet módosítást elfogadta és elfogadásra javasolja.

Varga Attila polgármester: Köszönöm szépen. Képviselői hozzászólás? Ha nem, akkor szavazzunk kérem szépen.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és **megalkotta Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendeletét a Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022.(X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról.**
(Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

==========

12. Napirendi pont
Magánszállásadóknak kedvezményes fürdőbelépőjegy biztosítása
Előadó: polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Varga Attila polgármester: Annyit mondok röviden, hogy akkor abban egyeztünk meg, hogy kidolgozzuk ezt a 3 fajta variációt. Megnézzük, hogy mi éri meg a fürdőnek és a településnek és nem arra leszünk tekintettel, hogy a szállásadónak az a kedvezmény, ha az jön ki, hogy nekünk megéri a kedvezmény vagy az a kedvezmény elég-e, hanem azt fogjuk felajánlani, ami a realitásokon alapul. Most én nem mondom el ezt a 3-at, teljesen felesleges. Pénzügyi bizottságin elhangzott és meg is beszélte.

Györe Dávid Attila képviselő: Pénzügyi bizottság egyetértett abban, hogy ezeket a verziókat további kidolgozásra javasolja.

Varga Attila polgármester: És próbáljon meg adni valami kedvezményt.

Györe Dávid Attila képviselő: A kedvezményekre vonatkozó verzió kidolgozása.

Varga Attila polgármester: Képviselői hozzászólás van-e? Akkor, aki ebben a formában elfogadja, kérem kézfeltartással…

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

118/2023.(IV.26.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
- Magánszállásadóknak kedvezményes fürdőbelépőjegy biztosításáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a magánszállásadóknak kedvezményes fürdőbelépőjegy biztosításáról szóló szóbeli előterjesztést és akként határozott, hogy későbbi testületi ülésre kéri a szállásadóknak adható kedvezmény részletes kidolgozását.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben

==========

13. **Napirendi pont**
Fürdő intézményvezető pályázat kiírása
Előadó: polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Amúgy ilyenben semmi gond nincs, tehát lehet nyugodtan nemmel szavazni. Én ezen nem fogok kiakadni, nem az én értékeim, ingatlanom, ingóságom felől dönt a képviselő-testület, hanem a településén. Azért vagyunk mi itt, ezért választottak meg, hogy döntsünk bármiről, ha valakinek nem tetszik, akkor nem tetszik. Akkor nem szavaz.

Molnár Zsoltképviselő: Melyikre érted?

Berezvai József képviselő: Az igazgatóra.

Varga Attila polgármester: Így az összesre. Most az alpolgármester úr, előbb volt 2 nem, én ezen sosem akadtam ki, szíve joga mindenkinek. Csak úgy megjegyzem. Fürdő intézményvezető pályázat kiírása. Pénzügyi bizottság megtárgyalta, kérem a melléklet szerint javaslom azt, hogy írjuk ki ismét a fürdővezetői pályázatot.

Györe Dávid Attila képviselő: Pénzügyi bizottság egyhangúan javasolja a pályázat kiírását.

Varga Attila polgármester: Köszönöm szépen. Képviselői hozzászólás?

Molnár Zsolt képviselő: Én kérdezném, hogy erre szükség van? Előírja a törvény vagy miért is kell ezt nekünk?

Horváth Attila alpolgármester: Ki kell írni, mert magasabb vezető.

Varga Attila polgármester: Hát nem…

Horváth Attila alpolgármester: Vagyis hát…

Varga Attila polgármester: Nem muszáj, tehát itt most lehetne, működhetünk úgy is, ami jelen pillanatban most úgy néz ki, hogy úgy fogunk működni, hogy a megbízott intézményvezetővel. Viszont felvetődött egy képviselő és egy külsős bizottsági tag által, hogy mi lenne, ha még egyszer kiírnánk és még egyszer megpróbálnánk ezt a korábbi dolgokat kiküszöbölve megnézni, hogy most ki jelentkezik.

Molnár Zsolt képviselő: Tapasztalatok alapján, ami…

Varga Attila polgármester: Hát most tapasztaltunk elég sokat. Azt azért elszeretném mondani, hogy itt az 5 emberből tapasztaltunk elég sokat…

Molnár Zsolt képviselő: Igen.

Gyóllai László képviselő: És nem fog változni.

Varga Attila polgármester: Azért ezt ne mondjad, mert azért az 5 emberből már nincs itt, mert elengedtük, de a főmérnök úr itt van és én nekem semmi problémám a főmérnök úrral. Ő ugye intézményvezetőnek jelentkezett és fölvettük főmérnöknek és jelen pillanatban nekem semmi problémám nincs vele. El fog jönni majd az a pillanat is, amikor már meg sem tudják vezetni a fürdőben ugye a drága kollegák, amikor majd felnő teljesen a feladathoz, de szerintem a legjobb úton halad a…

Horváth Attila alpolgármester: És egyre közelebb van ehhez.

Varga Attila polgármester: ...a főmérnök úr. Tehát én nem, abszolút, támogatom is az Ádámot. Tehát nem, ennyi, ez biztos, hogy jó volt. Én ezt elmondtam nektek rögtön az elejeén, mikor az önéletrajzot beküldték. Én azt mondtam, hogy ő neki nem intézményvezetőnek, hanem főmérnöknek kell lenni. Tehát azt majd meglátjuk, hogy lesz-e értelme. Ha nem veszel lottószelvényt, soha nem tudsz nyerni.

Györe Dávid Attila képviselő: Nekem csak az lenne a kérdésem, hogyha oké kiírjuk és valaki megfelel, valakit kötelező választanunk?

Horváth Attila alpolgármester: Nem.

Varga Attila polgármester: Nem.

Horváth Attila alpolgármester: Benne is van.

Györe Dávid Attila képviselő: Illetve...

Molnár Zsolt képviselő: Ha nem találunk senkit alkalmasnak, akkor...

Horváth Attila alpolgármester: Hát benne is van.

Varga Attila polgármester: Nem kötelező, ez nem olyan dolog. Figyelj csak ezért... Ez olyan dolog, hogy az intézményvezető saját maga a polgármester hozzájárulásával jelöli ki a vezetőket és kész.

Horváth Attila alpolgármester: Benne van, hogy fenntartja a jogot...

Varga Attila polgármester: Képviselő-testület azt mondja, hogy nincs megfelelő, nem fogja.

Horváth Attila alpolgármester: Hogy a pályázati kiírást érvényesítse meg érvénytelenítse. Tehát nem muszáj választani.

Varga Attila polgármester: Ez ennyi, ez egy hülyeség, ez még a korábbi vezetés alatt jött, hogy muszáj választani. Nem muszáj választani, tehát ez...

Kovács Ákos bizottsági tag: Hogyha muszáj választani is ott van az x hónap után elküldjük. Ha muszáj is nem? Akkor két nap múlva elküldöm, de az se baj, ha muszáj.

Varga Attila polgármester: Nem akarom mondani, hogy szegény intézményvezetővel, aki itt van velem mindennap, ha ő nem adja be hétfőn a felmondását, akkor én csütörtökön javasoltam volna nektek, hogy küldjük el. Tehát ez egy ilyen dolog és valószínűleg jó ez a 6 hónapos próbaidő is, hogyha valaki megfelel. Tehát adjunk egy kicsit több időt magunknak, hogyha lesz olyan jelentkező, mert habár itt az első napon kibukott 1-2 dolog.

Gyóllai László képviselő: 3 is sok lett volna.

Varga Attila polgármester: 2. napon is.

Horváth Attila alpolgármester: Szavaztunk? Nem.

Gyóllai László képviselő: Nem.

Varga Attila polgármester: Na, szavazzunk. Ne sztorizgassunk. Igazatok van, menjünk haza. Aki egyetért az intézményvezetői kiírással a melléklet szerint. Te nem?

Molnár Zsolt képviselő: Én nem. Én már a következő testület, szerintem annak legyen a gondja.

Berezvai József képviselő: 6 hónap nem érted? 6 hónap próbaidő van az igazgató úrnak.

Varga Attila polgármester: Milyen következő testületnek legyen a gondja?

Horváth Attila alpolgármester: Másfél év múlva lesz.

Varga Attila polgármester: Mikor van még 2024 októbere?

Molnár Zsolt képviselő: Másfél év.

Horváth Attila alpolgármester: Ja, addig ülünk a babérjainkon...

Molnár Zsolt képviselő: Nem, addig van megbízott igazgatónk.

Varga Attila polgármester: Ő maximum 12 hónapig lehet.

Gyóllai László képviselő: Nem lehet olyan sokáig.

Berezvai József képviselő: Most volt egy képviselő meg egy külsős tag, aki beterjesztette.

Molnár Zsolt képviselő: Jó, jó, akkor én is.

Berezvai József képviselő: 6 hónap próbaidő.

Györe Dávid Attila képviselő: Mondjuk abból a szempontból…

Varga Attila polgármester: Gyerekek.

Györe Dávid Attila képviselő: Ősztől, szerencsésebb lenne egyébként ősszel, nem szezonban, de…

Varga Attila polgármester: De gyerekek mindent úgy csinálsz, ahogy akarsz. Tehát ha te azt mondod, hogy június 15-én kiválasztod az új fürdővezetőt és azt mondod, hogy jöjjön szeptember 1-én vagy október 1-én, te ezt is megteheted. Olyan feltételekkel alkalmazod, amilyenekkel akarod. Kész változott a helyzet. Nekem mindegy mit csináltok mondom még egyszer, tehát én ebben… Én soha nem leszek intézményvezető, meg nem is akarok lenni.

Horváth Attila alpolgármester: Na, akkor 6-1.

Gyóllai László képviselő: 6 igen.

Varga Attila polgármester: Akkor még egyszer. Ki az, aki egyetért a fürdő intézményvezető kiírással?

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

119/2023.(IV.26.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ intézményvezető (magasabb vezető) pályázati kiírás elfogadásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és akként határozott, hogy a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászai Központ intézményvezető (magasabb vezető) munkakör betöltésére pályázatot hirdet a határozati javaslat mellékletét képező pályázati kiírás szerint.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Munkaügyi csoport – helyben

==========

14. Napirendi pont
Munkáltatói egyéb juttatás szabályzat módosítása
Előadó: polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Elmondtam szigorítunk és könnyítünk egy kicsit a munkavállalókon. A mozgóbérről van szó. A szóbeli figyelmeztetést felemeljük 2 hónapra, tehát 2 hónapig nem jár akkor a mozgóbér. Viszont az írásbeli figyelmeztetésnél nem az egész évre vesszük el a kedvét a munkától a dolgozónak, hanem csak 6 hónapra. Valamint ez szintén nagyon jó volt intézményvezető úrtól és alpolgármester úrtól, ugye itt vannak, akik trükköznek a betegnapokkal, erre most úgy rájöttünk. Majd össze is fogjuk rakni és én azokkal a dolgozókkal személyesen fogok elbeszélgetni. Már szóltam a munkaügyön, hogy rakják össze a trükközőket, mert rájöttünk a trükkjükre, hogy hogyan szeretik úgy, hogy megkapják a mozgóbért is. Mert ugye ravaszul úgy csinálják, hogy megkapják a mozgóbért is, tehát hogy ne legyen. Eleget tudjanak otthon is lenni. Amúgy ezt már mondtam, minden ilyen dolog, trükk olyan 3-4 hónap alatt derül ki mindig, úgy is kijön. Ennyi az összes változás. Kérem ezt, változtassunk ezen. Úgyhogy szerintem ez a dolgozóknak is jobb, ez a fajta. Pénzügyi bizottság megbeszélte.

Györe Dávid Attila képviselő: Pénzügyi bizottság megtárgyalta és a szabályzat módosítását elfogadta.

Varga Attila polgármester: Köszönöm szépen. Képviselői hozzászólás? Szavazzunk.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

120/2023.(IV.26.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

– Munkáltatói Egyéb Juttatás Szabályzat módosításáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Munkáltatói Egyéb Juttatás Szabályzat módosításáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a szabályzatot a melléklet szerint elfogadja.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Varga Éva gazdaságvezető helyettes – helyben
- Munkaügyi csoport – helyben
- Intézményvezetők – helyben

==========

15. Napirendi pont

Döntés Közbeszerző kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására (Belterületi utak fejlesztése c. pályázat kivitelezéshez)

Előadó: polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Pénzügyi bizottság megbeszélte.

Györe Dávid Attila képviselő: Pénzügyi bizottság megtárgyalta és az előterjesztést elfogadta.

Varga Attila polgármester: Köszönöm szépen. Képviselői hozzászólás?

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

121/2023.(IV.26.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

– a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00049 projekt azonosítójú „Dózsa György utca útburkolatának építése és felújítása Cserkeszőlőn" című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása tárgyában született döntéséről.

Cserkeszőlő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítását engedélyezi.

Erről értesül:
- Képviselő-testület - helyben
- Varga Attila polgármester - helyben
- Dr. Tóth Dániel jegyző - helyben
- Gazdálkodási csoport – helyben
- Miklós-Tóth Anita pályázati referens – helyben

==========

Varga Attila polgármester: Azt tudtátok amúgy, hogy a focipályának a területe ott van már a Dózsa György úton?

Györe Dávid Attila képviselő: Múltkor mondtad.

Kovács Ákos bizottsági tag: Mondtál valamit.

Gyóllai László képviselő: És?

Molnár Zsolt képviselő: A focipálya területe?

Gyóllai László képviselő: Kerekes Zolinak meg a hálószobája van a Koda utcában.

Varga Attila polgármester: Hát ennyi.

Gyóllai László képviselő: Szegény nem tudja, fél, hogy utcára teszik.

Kovács Ákos bizottsági tag: Jó, hát nem lesz lelátó, csak a Szabadság utca felől.

Berezvai József képviselő: Dávid háza fölött lesz a lelátó.

Kovács Ákos bizottsági tag: Na, csak a Szabadság utca felől lesz.

Gyóllai László képviselő: Szobáján megy, hogy...

Kovács Ákos bizottsági tag: Nagyobb tetőt csinálunk, mert délután besüt a nap.

Györe Dávid Attila képviselő: Így is elég közel van, várjál már.

Varga Attila polgármester: Majd nyomunk egy kicsit a hangosításon.

==========

16. **Napirendi pont**
Döntés Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására (Közkonyha fejlesztése Cserkeszőlő községben c. pályázat kivitelezéshez)
Előadó: polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Ez pedig a közkonyha. Pénzügyi Bizottság megtárgyalta.

Györe Dávid Attila képviselő: Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és az előterjesztést egyhangúan elfogadta.

Varga Attila polgármester: Köszönöm szépen.

Berezvai József képviselő: Közkonyha.

Horváth Attila alpolgármester: Még szavazni is kell.

Echbaurné Kiss Katalin képviselő: De még a konyhát nem szavaztuk meg.

Varga Attila polgármester: Ja nem, szavaztattam? Hoppá, már majdnem vettem egy nagy levegőt. Akkor, aki egyetért…

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

122/2023.(IV.26.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00020 projekt azonosítójú „Közkonyha fejlesztése Cserkeszőlő községben" című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása tárgyában született döntéséről.

Cserkeszőlő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítását engedélyezi.

Erről értesül: Képviselő-testület - helyben
Varga Attila polgármester - helyben
Dr. Tóth Dániel jegyző - helyben
Gazdálkodási csoport – helyben
Miklós-Tóth Anita pályázati referens – helyben

==========

Varga Attila polgármester: Még lesz egy zárt testületi ülésünk. Köszönöm szépen a részvételt. Lezárom az ülést.
(A Képviselő-testület nyílt ülését 19 óra 17 perckor bezárta.)
(A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.)

Kmf.

Varga Attila
polgármester

Községi Önkormányzat Képviselőtestülete * Cserkeszőlő *

dr. Tóth Dániel
jegyző

Molnár Zsolt
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

Gyóllai László
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülése

2023. április 26.

Varga Attila polgármester .....

Horváth Attila alpolgármester .....

dr. Tóth Dániel jegyző .....

Echbauerné Kiss Katalin .....

Berezvai József .....

Gyóllai László .....

Györe Dávid Attila .....

Molnár Zsolt .....

képviselők

Simon Imre r. alezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető .....

JELENLÉTI ÍV
Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendes ülése
2023. április 26.

Meghívott vendégek

Miháczi Katalin Szociális Bizottság külsős tagja, családsegítő .....

Szabó Attila Szociális Bizottság külsős tagja .....

Kovács Ákos Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság külsős tagja .....

Gál Bertalan Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság külsős tagja .....

Gazsi József mb. intézményvezető .....

Kardos Ádám főmérnök .....

Csikós Molnár Annamária szállodavezető .....

Gulyás Orsolya szállodavezető helyettes .....

Mezei Dorottya adminisztrátor .....

Tóth Krisztina PS ÁMK intézményvezető .....

Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető .....

Szabó Andrea élelmezésvezető .....

Árvainé Tóth Éva könyvtárvezető .....

Tóthné Kovács Krisztina közművelődési munkatárs .....

Szalóki Péter községgazdálkodási vezető .....

Karácson Melinda szociális munkatárs .....

Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető .....

Varga Éva gazdaságvezető helyettes .....

Gergely Angéla asszisztens .....

Györe Renáta titkársági ügyintéző .....

Tóth Anita műszaki ügyintéző .....

Miklós-Tóth Anita pályázati ügyintéző .....

Szűcs Ágnes pr referens .....

Terhes Franciska marketing és kommunikációs referens .....

Kocsis János Polgárőr Egyesület elnöke, díszpolgár .....

Kondorné Zorkóczy Antónia Őszi Napfény Nyugdíjas Egyesület elnöke, díszpolgár.....Kondor Z A

Bálint Anna Cserkeszőlői Vöröskereszt elnöke.....

Kalász Ákos Cserkei Motorosokk Egyesület.....

Kovács Sándorné Szorgos Kezek Hagyományőrző Egyesület Elnöke.....

Győri Imre Cserkeszőlői Lovas Egyesület elnöke .....

Soós Mariann Cserkeszőlői SM Istálló Lovassport Egyesület elnök .....

Lászlóffy Béla Napsólyom Baranta Hagyományos Magyar Harcművészeti Kulturális Egyesület elnöke .....

Ardai Árpád Cserkeszőlő Vidéke és Vadásztársaság elnöke .....

Törőcsik Vilmos Cserkeszőlői Sportegyesület elnöke .....

Trabach János Levente Cserkeszőlői Református Templom és Lelkészlakás Építés Alapítvány elnöke .....

Tompos Réka FICSAK Cserkeszőlő Alapítvány elnöke .....

Dr. Harangozó Elek díszpolgár.....

Tóth Istvánné díszpolgár.....

Rózsavári Lajosné díszpolgár.....

dr. Kovács Imre díszpolgár.....

Miháczi Istvánné díszpolgár.....

Józsa Antal díszpolgár.....

Molnárné Kis Erika díszpolgár.....

Torkos György Zoltán díszpolgár.....

Gulyásné Almási Mária díszpolgár .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.
telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462

MEGHÍVÓ

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ***2023. április 26-án (szerdán) 17,00 órakor rendes ülést tart,*** *melyre ezúton tisztelettel meghívom.*

Az ülés helye*: Polgármesteri Hivatal - Házasságkötő terem*

Napirend előtt:

- ***Polgármesteri tájékoztató.***
  Előadó: polgármester

- ***Interpelláció***

Napirendi javaslat:

1) **Közbiztonsági beszámoló**
   Előadó: kapitányságvezető

2) **Beszámoló a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ 2022. évi tevékenységéről**
   Előadó: mb. intézményvezető

3) **Tájékoztató a nyári fogyasztóvédelmi és idegenforgalmi adó ellenőrzések előkészületének helyzetéről**
   Előadó: jegyző

4) **PS ÁMK Cserkeszőlő „Szőlőszem" Bölcsőde Szakmai Programja**
   Előadó: intézményvezető

5) **A Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előadó: polgármester

6) **Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19. 366/2 hrsz alatti kivett beépítetlen terület értékesítési ügye**
   Előadó: polgármester

7) **Nagyfertő-tó zsilip felújítása**
   Előadó: Molnár Zsolt képviselő

8) **Cserkeszőlő 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelem**
   Előadó: polgármester

9) **Cserkeszőlő 0264/24 hrsz-ú szántó és 0264/38 hrsz-ú út (telekrész) értékesítése iránti kérelem**
Előadó: polgármester

10) **Genero Kft. 0265/5 hrsz-ú telek megosztásának támogatása iránti kérelme**
Előadó: polgármester

11) **A Baghy Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022.(X.20.) önkormányzati rendelet módosítása (kiosztással)**
Előadó: polgármester

12) **Magánszállásadóknak kedvezményes fürdőbelépőjegy biztosítása (kiosztással)**
Előadó: polgármester

13) **A helyi parkolás rendjéről szóló 30/2020.(VI.30.) számú önkormányzati rendelet módosítása (kiosztással)**
Előadó: alpolgármester

14) **Fürdő intézményvezető pályázat kiírása (kiosztással)**
Előadó: polgármester

Zárt ülés:

1) **Útépítés, útstabilizáció, felületzárás (szóbeli előterjesztés)**
Előadó: alpolgármester

Cserkeszőlő, 2023. április 21.

Varga Attila sk.
polgármester

1. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Közbiztonsági beszámoló

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.19.

Készítette:

Kunszentmártoni Rendőrkapitányság

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Simon Imre r.alezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság		
Szociális Bizottság		

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2023.04.19 11:47
Simon Imre nevében: Dr. Bencsik Béla r. alez
Iktatószám: 16040/973-4/2023.ált.
NOVA

16040/973-4/2023.ált.

KUNSZENTMÁRTONI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
VEZETŐJE

Tárgy: Közbiztonsági beszámoló
Hiv.szám: -
Ügyintéző: Fekete Tamásné c. r. őrgy.
Telefon: 56/560-620, BM.: 32/43-12

Cserkeszőlő Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete

C s e r k e s z ő l ő

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserkeszőlő község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. §. (4) bekezdése alapján beszámolómat 2022. évre vonatkozóan az alábbiak szerint terjesztem elő:

A Kunszentmártoni Rendőrkapitányság / továbbiakban: rendőrkapitányság / 2022. évben változatlan népességmegoszlás és település szerkezet mellett az előző évekhez hasonló társadalmi és gazdasági környezetben végezte tevékenységét.
A rendőrkapitányság kiemelt hangsúlyt fektetett a párbeszéd folytatására az önkormányzatok, az egyes polgárőr szervezetek, egyházak, iskolák, civil szervezetek vezetőivel, képviselőivel.
Kiemelt feladatként jelentkezett 2022. évben is a lakosság szubjektív közbiztonságérzetének fenntartása, a szélsőségektől mentes, kiegyensúlyozott közbiztonság fenntartása, ennek érdekében a közterületi jelenlét folyamatos biztosítása, az erők-eszközök optimális felhasználása, valamint a polgárőrség és az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek közterületi szolgálatba történő bevonása.
A járványügyi veszélyhelyzet 2022. évben megszűnt, az előző évekhez képest sokkal kevesebb munkaterhet okozva a rendőrségi szakterületeknek.
Magyarország külső határainak fokozott védelme, valamint az illegális migráció elleni eredményes és következetes fellépés érdekében a határőrizeti, határforgalmi és mélységi ellenőrzési feladatok végrehajtásra kerültek.
A közlekedésbiztonsági helyzet javítása érdekében került sor a tervszerű közlekedésrendészeti és egyéb baleset-megelőzési módszerek összehangolt alkalmazására.

I. Cserkeszőlő község közbiztonsági helyzetének értékelése

1. A bűnügyi helyzet bemutatása, a közterületi jelenlét mértéke (létszám, óraszám), a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása

Cím: 5440 Kunszentmárton Kossuth Lajos út 7. ; 5441 Kunszentmárton Pf. 6.
Telefon: (06 56) 560-620 BM 32/43-20;
E-mail: kunszentmartonrk@jasz.police.hu KÉR:ORFKJASZKM

A település bűnügyi helyzetét az egységes nyomozó hatósági és ügyészségi bűnügyi statisztika (a továbbiakban: ENYÜBS) statisztikai adatai alapján vizsgálva megállapítható, hogy az értékelt időszakban a rendőri eljárásokban Cserkeszőlő településen a regisztrált bűncselekmények száma az előző évben tapasztalt emelkedést követően 2022. évben ismételten, de csak kis mértékben emelkedett (27-ről 28-ra). 2022. évben a Kunszentmártoni Rendőrkapitányság illetékességi területén regisztrált bűncselekmények 7,09%-át követték el Cserkeszőlő településen.

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A közterületen elkövetett bűncselekmények száma az előző évi emelkedést követően 2022. évben közel azonos mértékben 16-ról 11-re csökkent.

1.3. A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása (bűnügyi fertőzöttség)

A 100.000 lakosra jutó regisztrált bűncselekmények száma az elmúlt évben 1227,0 volt, mely az előző évhez képest (1192,6) emelkedést mutat.

1.4. A rendőrkapitányság területén regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása (kizárólag elkövetés helye szerint regisztrált bűncselekmények alapján)

A település illetékességi területén regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények száma az előző évi emelkedést követően 2022. évben csökkent (16-ról 13-ra).
Emberölés bűncselekményét az elmúlt 5 évben egyszer sem regisztrálta a statisztika.
A testi sértések száma 2022. évben az előző évi emelkedést követően kismértékben emelkedett (1-ről 2-re).
A súlyos testi sértések száma 2022. évben az előző év emelkedését követően csökkent csökkent (1-ről 0-ra).
Kiskorú veszélyeztetése bűncselekményt az elmúlt 5 évben nem regisztrált a statisztika.
Embercsempészés bűncselekményét az elmúlt 5 évben nem regisztrált a statisztika.
A garázdaságok száma a 2021. évi emelkedést követően 2022. évben stagnált (2 jogsértés).
Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekményt (az 1978. évi IV. törvény alapján a visszaélés kábítószerrel – terjesztői magatartások tekintetében, valamint a 2012. évi C. törvény alapján kábítószer kereskedelem vonatkozásában) az elmúlt 5 évben nem regisztrált a statisztika.
A lopás bűncselekmények száma a 2021. évi emelkedést követően 2022. évben csökkent a településen (12-ről 7-re).
Személygépkocsi lopást az elmúlt 5 évben nem regisztrált a statisztika.
Zárt gépjármű feltörés bűncselekmények száma a 2021. évi emelkedést követően 2022. évben csökkent (4-ről 0-ra).
A lakásbetörések száma a településen a 2021. évi kismértékű csökkenést követően 2022. évben stagnált (1 jogsértés).
Rablás bűncselekményt az elmúlt 5 évben nem regisztrált a statisztika.
A rongálás bűncselekmény az elmúlt 4 évben nem került statisztikai számbavételre.
A csalás bűncselekmények száma a 2021. évi kismértékű emelkedést követően 2022. évben ismételten kismértékben emelkedett (1-ről 2-re).
Jármű önkényes elvétele bűncselekményt az elmúlt 5 évben nem regisztrált a statisztika.

1.5.A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése

A kiemelt bűncselekmények körén kívüli bűncselekmények vonatkozásában megállapítható, hogy a jelentősebb számbeli változást mutató kábítószer birtoklása deliktumok száma emelkedett, míg a 2022. évben a járművezetés ittas állapotban deliktumok száma csökkent, az előző évi adatokkal összevetve.

2. A bűnüldöző munka értékelése

2.1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása

A nyomozás eredményességi mutatója 2022. évben 76,6%, mely 1,4 százalékpontos csökkenést mutat az előző évihez képest. A kiemelt bűncselekmények nyomozás eredményességi mutatója 2022. évben 65,7%, mely 3,6 százalékpontos csökkenést mutat az előző évhez képest.

2.2. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója

A közterületi bűncselekmények nyomozás eredményességi mutatója 2021. évben 95,4%, mely 2022. évben 97,1%-ra emelkedett.

2.3. A rendőrkapitányság eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása

A testi sértések nyomozati eredményessége 2021. és 2022. évben egyaránt 100%.
A súlyos testi sértések nyomozati eredményessége továbbra is 100%.
Kiskorú veszélyeztetése bűncselekmények nyomozati eredményessége 2021. és 2022. évben egyaránt 100%.
A garázdaságok nyomozati eredményessége a 2021. évi 94,1%-ról 2022. évben 94,4%-ra emelkedett.
A lopás bűncselekmények nyomozati eredményessége a 2021. évi 62,3%-ról 2022. évben 53,6%-ra csökkent.
Zárt gépjármű feltörés 2021. évben nem került statisztikai számbavételre, míg a 2022. évben regisztrált cselekmény vonatkozásában az elkövető kiléte ismeretlen maradt.
A lakásbetörések nyomozati eredményessége a 2021. évi 89,5%-ról 2022. évben 56,4%-ra csökkent.
A rablás bűncselekmények nyomozati eredményessége 2021. és 2022. évben is egyaránt 100%.
A rongálás bűncselekmények nyomozati eredményessége a 2021. évi 50%-ról 2022. évben 66,7%-ra emelkedett.
A csalás bűncselekmények nyomozati eredményessége 2022. évben 75%, mely az előző év értékével megegyező.
A jármű önkényes elvétele bűncselekmények nyomozati eredményessége a 2021. évi 91,7%-ról 2022. évben 100%-ra emelkedett.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok

Cserkeszőlő település esetében a vizsgált időszakot tekintve, 3 db tulajdon elleni szabálysértés miatt indult szabálysértési előkészítő eljárás. A 2021. évet vizsgálva 2 db. tulajdon elleni szabálysértés miatt indult szabálysértési előkészítő eljárás mely 50 %-os ügyszám növekedést jelent. A tulajdon elleni lopás felderítési mutató - bolti lopás szabálysértések kivételével - Cserkeszőlő település vonatkozásában nem értelmezhető, nincs, mivel nem indult tulajdon elleni lopás szabálysértés elkövetése miatt ismeretlen elkövetővel szemben szabálysértési előkészítő eljárás. Ez a szám 2021. évben 33,33%. /Statisztikai forrás: NETZSARU/

4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások

Cserkeszőlő település területén 2022. évben a balesetek számában növekedés volt tapasztalható: 2021. évben összesen 4, míg 2022. évben 5 személyi sérüléssel járó közlekedési baleset történt, mely 25%-os növekedésnek felel meg.
Ebből egy esetben halálos, és négy esetben súlyos sérüléssel végződött a baleset kimenetele. A balesetekben egy fő halt meg, négy személy súlyosan, és egy fő könnyen sérült. 2022-ben nem történt ittas közrehatás a személyi sérüléses balesetek vonatkozásában.
Az öt baleset közül három az M44-es számú autóúton, és egy a 44-es számú főúton lakott területen kívül történt. (forrás: KSH és Baleseti Statisztika Program)

A statisztikai adatokat elemezve, megállapításra került, hogy a személyi sérüléssel járó közlekedési balesetek bekövetkezésének oka továbbra is elsősorban a gyorshajtás, elsőbbség szabályainak megsértése és a kanyarodási szabályok megszegése.
A balesetek napszak szerinti megoszlásánál az előző évhez képest változás nem történt: a sérüléssel járó balesetek többsége 12-18 óra között következett be.
A személyi sérüléssel járó baleseteket visszaszorítása érdekében központi és helyi elrendelésű fokozott ellenőrzések kerültek végrehajtásra a balesettel leginkább érintett útszakaszokon, és településeken, melyek során kiemelt figyelmet fordított az állomány az agresszív járművezetők, illetve az ittas-, és bódult állapotban lévő járművezetők, valamint a passzív biztonsági eszközök használatát elmulasztók kiszűrésére.

5. Az illegális migráció helyzete (jellemző kategóriák; trendek, módszerek; a visszaszorítás érdekében tett intézkedések)
A rendőrkapitányság illetékességi területén folyamatosan, a napi szolgálati feladatokba beépítve ellenőrzésre kerültek a szórakozóhelyek, megállóhelyek, állomások, piaci árusító helyek, 44-es és 45. számú fő közlekedési utak, melynek célja az országban illegálisan tartózkodó külföldiek kiszűrése, az illegális migrációhoz kapcsolódó más jogellenes cselekmények elleni fellépés hatékonyságának növelése.

6. **A határrendészeti tevékenység helyzete (a határforgalom ellenőrzése, a határőrizet és a mélységi ellenőrzési, valamint az idegenrendészeti tevékenység végrehajtása; a határellenőrzés visszaállítása a schengeni belső határon a COVID-19 világjárvánnyal összefüggésben)**
A rendőrkapitányság illetékességi területén végrehajtott illegális migrációs ellenőrzések végrehajtása során 2022. évben egy esetben 2 fő illegálisan Magyarországon tartózkodó személy került elfogásra.

II. A rendőrkapitányság által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága

A rendőrkapitányság közrendvédelmi mutatóit értékelve megállapítható, hogy az előző évhez képest 2021. évben 1,6%-kal csökkent a rendészeti állomány közterületre vezényléseinek (4077-ről 4013-ra), illetve 3,6%-kal csökkent a közterületen eltöltött óráinak száma (28854-ről 27802-re). /Statisztikai forrás: HIIKK stat./
A rendőrkapitányság illetékességi területén a lakosság száma 2022. évben 32.749 fő, míg a kapitányság hivatásos személyi állományának éves átlaglétszáma 65 fő volt. Ez alapján 1 fő hivatásos rendőrre 503 lakos jutott.
Napi 24 órában ellenőrzött település Kunszentmárton városa, míg naponta visszatérően ellenőrzött település Tiszaföldvár városa és Cibakháza nagyközség. A többi településen: Szelevény, Tiszasas, Tiszainoka, Nagyrév, Tiszakürt, Cserkeszőlő, Csépa és Öcsöd, eseti jelleggel visszatérő szolgálat került meghatározásra. A rendőrkapitányság illetékességi területén kiemelt idegenforgalmi területnek egyedül Cserkeszőlő számít, az elemzések adatai alapján a település bűnügyi helyzetét nagymértékben befolyásolja a település turisztikai jellegéből adódóan a Gyógy- és Strandfürdőben, illetőleg környezetében elkövetett jogsértések.

2.A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata
A rendőrkapitányság intézkedési mutatóit elemezve megállapítható, hogy 2022. évben az előállítások száma (208-ről 216-ra) 3,8%-kal, a biztonsági intézkedések száma (46-ról 61-re) 32,6 %-kal, az elrendelt elővezetések száma (480-ról 626-ra) 30,4%-kal nőtt. Az ittas járművezetés

megelőzése, felderítése, visszaszorítása érdekében felhasznált alkoholszonda 111 esetben (2021-ben 76 esetben) hozott pozitív eredményt.
2022.évben az elfogások száma (204-ről 165-re-re) 32,46%-kal, a büntető feljelentések száma (79-ről 54-re) 31,6%-kal, a helyszíni bírsággal sújtott személyek száma (682-ről 646-ra) 5,3%-kal, a szabálysértési feljelentések száma (271-ről 188-ra) 30,6%-kal csökkent 2021. évhez viszonyítva /Statisztikai forrás: HIIKK adatok/
Cserkeszőlő településen szolgálatot teljesítő rendészeti állomány közbiztonsági intézkedési mutatóit a beszámolóhoz csatolt táblázat tartalmazza.
A táblázat adatait elemezve megállapítható, hogy Cserkeszőlő községben 2022. évben a biztonsági intézkedések száma (2-ről 3-ra), a végrehajtott elővezetések száma (0 –ról 2-re), a község területén történt rendőri intézkedések során a szondák alkalmazásának során a pozitív szondák száma (4-ről 7-re) nőtt.
A szándékos bűncselekmény elkövetés miatti tettenérések száma (13-ról 1-re),a bűncselekmény elkövetésével gyanúsítható előállítások száma (4-ről 3-ra), a szabálysértési feljelentések száma (11-ről 8-ra), a büntető feljelentések száma (7-ről 3-ra), a helyszíni bírsággal sújtott személyek száma (33-ról 28-ra) csökkent 2022. évben. /Statisztikai forrás: NETZSARU/STATISZTIKA/ Rendészeti Statisztika/ Oracle települési adatok/.
Cserkeszőlő település vonatkozásában a közterületi óraszámok valamint közterületi vezénylésekre vonatkozó statisztikai adat nem állrendelkezésre, ezért a táblázatban feltüntetett közterületi szolgálati létszám (fő), a közterületi szolgálati óraszám, illetve az egy főre jutó közterületi óraszám adatok a Kunszentmártoni Rendőrkapitányságra vonatkozó adatok. 2022. évben a Készenléti Rendőrség állománya nem teljesített szolgálatot.

3. A rendezvénybiztosítások
2022. évben Cserkeszőlő településen rendezvénybiztosítási feladatok végrehajtására a rendőrség részéről 3 esetben került sor / Statisztikai forrás: HIIKK adatok/.

4. Az esetlegesen bekövetkezett katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok
Tiszakürttelepülésen 2022. évben rendkívüli illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban nem került sor rendőri feladatok végrehajtására.

5. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége és tevékenységük értékelése
Cserkeszőlő településen 1 fő körzeti megbízott teljesít szolgálatot, valamennyi KMB státusz betöltött. Cserkeszőlő lakónépessége 2282 fő, az 1 fő körzeti megbízottra jutó lakosság 2282 fő.
A települések körzeti megbízottjai összrendőri feladatokat teljesítenek, a munkavégzésüket meghatározó körzeti megbízotti szabályzat szerint, feladatkörükbe tartozik a bűnügyi, közrendvédelmi, közlekedésrendészeti és igazgatásrendészeti feladat is. A körzeti megbízotti állomány a közterületi szolgálatot ellátók közül a legtapasztaltabbak, intézkedéseik során a rendőrség iránti bizalmat erősítik, bűnügyi munkájuk során pedig felderítéssel, a bűnügyi osztály munkáját segítik. Feladataikat a hatályos szabályozókban foglaltaknak megfelelően látják el, jelentős szerepet betöltve a kistelepülések közösségi életében, kapcsolatot tartva a településeken élőkkel.

6. Az ügyeleti tevékenység
A hívásfogadó központok a nemzeti segélyhívó számokra, valamint a 112-es egységes európai segélyhívó számra érkező hívásokat fogadja, majd azokat továbbítja a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező készenléti és egyéb szervek, így a rendőrségen működő Tevékenység-irányítási Központ (TIK) felé. A Tevékenység-irányítási Központ elsődleges feladata a tudomására jutott bejelentések jogszerű, szakszerű kezelése, a szolgálati feladatot ellátó állomány irányítása és munkájának összehangolása, továbbá a jogszabályokból, a közjogi szervezetszabályozó eszközökből, az egyéb jogi eszközökből, valamint vezetői utasításokból adódó jelentési, tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése. A kialakított szolgálatparancsnoki rendszer a közterületi szolgálatot

sikeresen támogatta, a munka jellegéből adódó nehézségek ellenére, a beosztott parancsnoki állomány a feladatokat sikeresen végrehajtotta és egyre nagyobb gyakorlatra tett szert.

7. Az igazgatásrendészeti tevékenység (szabálysértési eljárások, engedélyügyi tevékenység, kábítószer-rendészet)

Szabálysértés:

A rendelkezésre álló adatok szerint a cserkeszőlői lakosok által elkövetett szabálysértések száma 2021-ben 17 db volt, míg 2022-ben 3 db volt.

Az elkövetett szabálysértések vizsgálata során megállapítható, hogy az elmúlt évben elmaradtak a Covid-19 járvánnyal összefüggésben elkövetett szabálysértések mellett a közrend ellen elkövetett szabályszegések, illetve tankötelezettség elmulasztása szabálysértés miatt sem kellett eljárni. A tavalyi évben csak közlekedési szabálysértések kerültek regisztrálásra. Ezen belül 1 esetben közúti közlekedési szabályok kisebb fokú megsértése szabálysértés miatt, 1 esetben érvénytelen hatósági engedéllyel és jelzéssel való közlekedés szabálysértés elkövetése miatt, 1 esetben pedig elsőbbség és előzés szabályainak megsértése miatt indult eljárás.

Engedélyügy

A nyilvántartás szerint 38 fő cserkeszőlői lakos rendelkezik fegyvertartási engedéllyel.

A városban egy vadásztársaság működik. A tavalyi évben egyszer alkalommal került ellenőrzésre a vadászat. Az ellenőrzés alkalmával alkoholszondás ellenőrzésre is sor került, az okmányokat és iratokat átnézésével együtt. A tartási engedélyek jellemzően rendben voltak, szabálytalanság nem volt tapasztalható.

8. A bűn- és baleset-megelőzés

8.1. A bűnmegelőzési tevékenység helyzete, folyamatban lévő programjai, szakirányítás

8.1.1. Család- és gyermekvédelemi tevékenység, valamint a hozzátartozók közötti erőszak helyzetének bemutatása

A rendőrkapitányság 2022. évben is a bűnfelderítés mellett nagy hangsúlyt igyekezett fektetni a bűnmegelőzésre. Tovább folytatódtak az iskolai programok DADA, IBT, valamint az országos vagyonvédelmi programok, „Házhoz megyünk! Biztonságban Magyarországon!” és BikeSafe programok végrehajtása.

Az elmúlt évhez képest a feladatok megvalósításában mindenképpen könnyebbséget jelentett az, hogy a személyes találkozások tekintetében a járványügyi szabályok feloldásra kerültek.

Az év folyamán, ismét lehetővé váltak a személyes kapcsolatfelvételek az oktatási intézményekben, valamint a bűnmegelőzési témájú előadások, preventív jellegű programok megtartására is sor kerülhetett.

A hozzátartozók közötti erőszak elkövetői az esetek túlnyomó többségében a volt, vagy jelenlegi házas-, ill. élettársak közül a férfiak, elszenvedői pedig a kapcsolatban élő nők voltak, de arra is volt példa, hogy a fiatal felnőtt emelt kezet szülőjére, nagyszülőjére.

A veszekedések fő kiváltó okaként az alkohol, valamint káros szenvedélyek (drog vagy egyéb függőségek), családi konfliktusok -pénz hiánya, esetleg 3. személy felbukkanása miatt- nevezhetők meg.

A cselekmények részletes feltárásánál nehézséget jelent, hogy rokoni kapcsolatban lévő emberekről van szó, akik bizonyos fokú érzelmi kapcsolatban élnek egymással.

2022. évben ideiglenes megelőző távoltartás elrendelésére cserkeszőlői lakossal szemben nem került sor.

8.1.2. Gyermek-és ifjúságvédelmi tevékenység értékelése, ezen belül a Rendőrség iskolai prevenciós programjai (DADA, ELLEN-SZER, iskolai bűnmegelőzési tanácsadók, OVI-ZSARU program)

Az iskolai bűnmegelőzési tanácsadó a rendőrkapitányság illetékességi területén összesen 12 alkalommal tartott előadást, DADA órát 27, egyéb iskolai előadást 5 esetben, illetve 7 alkalommal részt vett egyéb iskolai programokon is.

8.1.3. Az áldozatvédelem területén végzett rendőri tevékenység bemutatása.

A sértetté válás továbbra is elsősorban az időskorúakat érinti, mivel ez az egyik legveszélyeztetettebb korosztály.
Az elkövetők kihasználják az időskorúak testi és szellemi gyengeségeit, ezért az időskorú lakosságra folyamatos és kiemelt figyelem irányul. A lakossággal való személyes kapcsolatfelvétel kitelepülések, illetve tájékoztató előadások alkalmával történik meg.
A fiatalkorúak tekintetében továbbra is főleg a garázda jellegű magatartás és a testi sértés elkövetése volt a jellemző.
Az áldozatvédelmi feladatok tekintetében a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Igazságügyi Osztállyal valamint a szolnoki Áldozatsegítő Központtal a kapcsolattartás folyamatos. Az önkormányzatok családsegítő szolgálatával, gyámhivatallal, ifjúságvédelmi felelősökkel a kapcsolattartás rendszeres és zökkenőmentes. A különböző szervezetek között működő ún. „jelzőrendszer” jól működik.
A tapasztalatokról bizonyos időközönként fórumokon megbeszélés kerül megtartásra, valamint beszámoló készül. Az értékelt időszakban a kapcsolattartás formája elsődlegesen elektronikus formában történt.
Az állampolgárok tekintetében, valamennyi ismertté vált bűncselekmény áldozat tájékoztatása megtörtént a feljelentést követően az áldozatvédelemmel kapcsolatban. Az áldozatok a feljelentési jegyzőkönyv egy példányának átvételével is tudomást szereznek arról, hogy mint sértettek e-hivataltól milyen anyagi, jogi segítséget kérhetnek és kaphatnak. . A 2022. évben 49 esetben került sor igazolás kiállításra az áldozatvédelmi támogatással kapcsolatban a sértettek részére.

8.1.4. Az emberkereskedelem elleni küzdelem bemutatása

A rendőrkapitányság illetékességi területén folyamatosak voltak az emberkereskedelemmel kapcsolatos ellenőrzések. Az emberkereskedelem és ehhez szorosan kapcsolódó bűncselekmények elkövetése miatt, a rendőrkapitányságon 2022. évben nem vált ismertté ilyen jellegű cselekmény.

8.1.5. A megelőző vagyonvédelemben végzett tevékenység

A rendőrkapitányság 2016 májusától kapcsolódott be a " Házhoz megyünk! Biztonságban Magyarországon! " a rendőrség megelőző vagyonvédelmi programjába.
2022. évben is folytatódott a vagyonvédelmi program, melynek keretében 7 alkalommal valósult meg vagyonvédelmi információs pont létesítése. A kitelepülések alkalmával a program összekapcsolódott a "BikeSafe" kerékpár regisztrációs programmal, mely nagy népszerűségnek örvendett a lakosság körében.
Kunszentmárton illetékességi területén 2022. évben 50 db kerékpár és tulajdonosa került regisztrálásra és internetes adatbázisba való feltöltésre.
Az ún.”Unokázós csalások” megelőzésére céljából idősotthonban és nyugdíjas klubokban plakátok, illetve szóróanyagok kerültek kihelyezésre.
A rendőrkapitányság 2022. évben is, összesen 9 település írott sajtójában volt folyamatosan jelen bűnmegelőzési témájú felhívásokkal.

8.1.6. A kábítószer prevenció helyzete (ezen belül „A szülők és a családok a Rendőrség kiemelt partnerei a kábítószer-bűnözés megelőzésében” című programterv tapasztalatai).

A rendőrkapitányság illetékességi területén 2014 szeptemberétől kezdve 1 fő drog-prevenciós összekötő végzi a munkáját.

2022. évben havonta két alkalommal fokozott ellenőrzés került végrehajtásra Kunszentmárton, Tiszaföldvár, Cibakháza, Tiszakürt és Cserkeszőlő településeken üzemelő szórakozóhelyeken, vendéglátóipari egységekben.

Ezen ellenőrzések visszatérő jellegűek voltak és a fiatalok alkohol és kábítószer fogyasztásának, esetleges áldozattá válásának visszaszorítása érdekében történtek

8.1.7. A kiberbiztonság bemutatása

Az értékelt időszakot vizsgálva megállapítható, hogy a rendőrkapitányság illetékességi területén kevés számú olyan bűncselekmény vált ismertté, amelyet interneten keresztül követtek el. Ezen cselekmények nagy része a csalások kapcsán a különféle vásárlásokhoz kapcsolódik. Ezen felül a különféle közösségi oldalakon történő jogsértések jellemzőek. Ennek megelőzése céljából a bűnmegelőzési főelőadó előadásokat is tartott az oktatási intézményekben a biztonságos internethasználattal kapcsolatban.

8.1.8. Az állatvédelmi tevékenység bemutatása

A rendőrkapitányság illetékességi területén folyamatos kapcsolatot tart fenn a helyi állatorvosokkal, annak érdekében, hogy észleléseik alapján jelzéssel éljenek, amennyiben azt tapasztalják, hogy az állatot bántalmazták vagy rossz körülmények között tartják. Az állatok világnapja alkalmából a rendőrkapitányság dolgozói is részt vettek az adománygyűjtő kampányban. Továbbá, DADA és IBT órák keretében a bűnmegelőzési főelőadó a tanulók figyelmét felhívta a felelős állattartás szabályaira.

8.2.Az iskolaőri tevékenység (az Iskolaőrség megalakulása, eddigi működésének értékelése)

2020 augusztusában megkezdték szolgálatukat a Jász-Nagykun-Szolnok VMRFK, Bűnügyi Igazgatóság, Bűnmegelőzési Osztály alárendeltségébe tartozó iskolaőrök. A rendőrkapitányság illetékességi területén kezdetben 2 fő, majd a későbbiekben 3 fő látott el szolgálatot 3 közoktatási intézményben. Cserkeszőlőben iskolaőri tevékenységgel érintett iskola nincs.

8.5. A baleset-megelőzési tevékenység, a baleset-megelőzési bizottság tevékenységének és programjainak bemutatása

A rendőrkapitányság balesetmegelőzési munkaterve a vármegyei baleset-megelőzési bizottság munkatervére építve készült.
2022. márciusában „Nőnapi Akció”, áprilisban „Húsvéti akció” került megtartásra. Ezek során az MBB által biztosított szóró ajándékok, illetve megvásárolt virág ajándékok kerültek kiosztásra.
2022 májusában megrendezésre kerültek a „Kerékpáros Iskola Kupa” és a „Ki a Mester 2 keréken” elnevezésű közlekedésbiztonsági felmenő rendszerű gyermekvetélkedők városi selejtezői.
2022 szeptemberében az „Iskola rendőr” program keretén belül az iskolarendőrök megjelentek a tanévnyitókon, valamint az első osztályos tanulók részére az MBB által biztosított ajándékokat rövid balesetmegelőzési témájú előadással egybefogva átadták. A tanév kezdésekor az iskolák környezetében fokozott közlekedésrendészeti ellenőrzések kerültek végrehajtásra a polgárőrség munkatársaival közösen.
2022. őszén a polgárőség segítségével két tanintézményben került végrehajtásra az „Őszi kerékpáros program”, október-novemberben végrehajtásra került a „Látni és látszani” kampány, majd decemberben a „Hogy ne csak a Mikulást vegyük észre” és a „Kék Angyal” elnevezésű közlekedésbiztonsági akciók.
Az év során a kollégák több iskolában és óvodában is megjelentek, valamint a nyári táborokban is tartottak balesetmegelőzési témájú előadásokat.
A balesetmegelőzési tevékenység a napi szolgálatellátásba is beépítésre került. A szolgálati gépkocsikba elhelyezésre kerültek láthatósági mellények, világító és fényvisszaverő eszközök, melyeket a kollégák a járőrszolgálat során a közlekedéssel kapcsolatos veszélyekre történő figyelemfelhívás mellett adnak át az arra rászoruló gyalogos és kerékpáros személyek részére.

8.6. „Az iskola rendőre” program, valamint annak keretében végrehajtott „SuliMoped” program értékelése az aktuális, valamint az előző tanévre vonatkozóan.

Az „Iskola rendőre” program, a tárgy időszakban is folytatásra került; a tanév kezdésekor az iskolák környezetében fokozott közlekedésrendészeti ellenőrzések végrehajtására történt, a polgárőrség munkatársaival közösen.

9. Együttműködés

9.1. A helyi önkormányzatokkal folytatott együttműködés

A rendőrkapitányság vezetése és az önkormányzatok közötti kapcsolat korrekt, kiegyensúlyozott, továbbra is kiemelten kerül kezelésre az önkormányzatok irányába kiépített kapcsolatrendszer. Az érintett testületek a közbiztonság helyi szintű kezelésében, az önkormányzati törvényben is meghatározottaknak megfelelően partnerek.
A Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórumok tárgyában kiadott ORFK feladatterv alapján Kunszentmárton Járás vonatkozásában 2022. évben a fórum megtartásra került, melyet megyei rendőrfőkapitány úr vezetett. A résztvevők – Járási Hivatal Vezetője, polgármesterek, illetékes polgárőr egyesületek vezetői, helyi egyházak vezetői, oktatási intézmények vezetői valamint a Rendőrség képviselői – konzultációt folytattak az adott terület közbiztonságának javítása érdekében. Az ott elhangzó javaslatok beépültek a rendőrkapitányság napi szolgálati feladataiba.

9.2. A területileg illetékes bírósággal és ügyészséggel folytatott együttműködés helyzete

Az ügyészi szervezettel ugyancsak folyamatos a kapcsolattartás és együttműködés, mely leghatékonyabban a Kunszentmártoni Járási Ügyészséggel valósul meg. Rendszeres az együttműködés a bíróság elé állítások, kényszerintézkedések, kiemeltebb ügyekben végrehajtandó feladatok kapcsán, a felmerülő szakmai kérdésekben minden esetben megadják a szükséges tájékoztatást, állásfoglalást.

9.3. Az oktatási intézményekkel, egyházakkal, civil szervezetekkel folytatott együttműködés helyzete.

Az értékelt időszakban - elsősorban a megelőzési programok kapcsán - igen jó kapcsolat alakult ki az oktatási intézmények, egyházak képviselőivel, valamint a nemzetiségi önkormányzatokkal is.
Kunszentmárton település illetékességi területen egyetlen számottevő kisebbség él, ez a roma etnikum, a roma nemzetiségi önkormányzattal huzamosabb ideje van együttműködési megállapodása a rendőrkapitányságnak.
Valamennyi együttműködő esetén az információáramlás folyamatos, az „ELBÍR” rendszeren keresztül pedig rendszeresen megtörténik tájékoztatásuk. 2022. évben összesen 22 db „ELBIR” bűnmegelőzési témájú tájékoztató kiküldésére került sor.

9.4. A polgárőr egyesületekkel történő együttműködés értékelése, a megkötött együttműködési megállapodások száma, ellátott közös szolgálatra vonatkozó adatok

A rendőrkapitányság illetékességi területének valamennyi településén működik polgárőrség, velük az együttműködés már huzamosabb ideje együttműködési megállapodásban rögzített feltételek figyelembevételével történik. A polgárőrszervezetek mind a rendőrkapitányság székhelyén, mind a többi településen, eredményesen segítik a közterületi állomány munkáját. 2022. évben a polgárőrök segítséget nyújtottak összesen 30 esetben előállítás, 3 esetben személy ellen szabálysértési feljelentés, és 102 fő esetében helyszíni bírság kiszabásánál.

9.5. Az egyes rendészeti feladatokat ellátó szervekkel, személyekkel történő együttműködés.

Az illetékességi területen az értékelt időszakban 4 szervezet folytatott a törvényi rendelkezés hatálya alá tartozó tevékenységet. Kunszentmárton, Tiszaföldvár valamint 2016. szeptember 01-től, Cibakháza foglalkoztat közterület-felügyelőt. A közös és önálló szolgálatok, a kapcsolattartás rendszere az együttműködési megállapodásban foglaltaknak megfelelően kialakításra került. 2020. december hónapban Cserkeszőlő település Önkormányzat kötött együttműködési megállapodást a Jász-Nagykun-Szolnok VMRFK-val, az egyes rendészeti feladatot ellátó személy (közterület-felügyelő) munkakör létrehozása kapcsán.

III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

A 2022. évre megfogalmazott célok és feladatok a munkafolyamatokba beépítésre kerültek.
A végrehajtott feladatok által, azok eredményeképpen a rendőrkapitányság saját eljárásaiban regisztrált kiemelt bűncselekmények, ezen belül a lopás és lakásbetörés bűncselekményi száma csökkent.
Az egyik legfontosabb feladat 2022. évben, a lakosságának szubjektív közbiztonságérzete elért szintjének fenntartása, a szélsőségektől mentes, kiegyensúlyozott közbiztonság fenntartása. Ennek érdekében a rendőrkapitányság kiemelten kezelte a közterületi jelenlét elvárható szintjének fenntartása érdekében, az erők és eszközök hatékony kockázatelemzésen alapuló szolgálatba vezénylését, valamint a polgárőrség és az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek bevonását a közterületi szolgálatokba.
2022. évben egyik kiemelt feladat volt az illetékességi területén a turizmussal érintett területekkel kapcsolatos bűnügyi és közbiztonsági rendőri feladatok végrehajtása. Ugyancsak főbb feladatként szerepelt 2022. évben az orosz – ukrán konfliktus miatt kialakult válsághelyzethez kapcsolódó rendőri feladatok végrehajtása, az ezzel kapcsolatos rendészeti feladatok maradéktalan végrehajtása megvalósult.
Magyarország külső határainak fokozott védelme, valamint az illegális migráció elleni eredményes és következetes fellépés érdekében a határőrizeti, határforgalmi és mélységi ellenőrzési feladatok végrehajtásra kerültek.
A rendőrkapitányság illetékességi területén - a 2022. évi nép- és lakásszámlálással kapcsolatos rendőri feladatok végrehajtása az illetékességi területén működő rendvédelmi szervekkel, egyes rendészeti feladatokat ellátó személyekkel és a polgárőrség vezetőivel együttműködve maradéktalanul megtörtént.
A 2022. április 03-i országgyűlési választással kapcsolatos rendőrségi feladatok végrehajtásra kerültek.
Összességében megállapítható, hogy a rendőrkapitányság állománya az értékelt időszakra tervezett feladatait, a társszervek, civil együttműködők támogatása mellett, teljesítette.
A rendőrkapitányság vezetése és személyi állománya mindent megtett annak érdekében, hogy az előző év eredményeit szinten tartsa vagy javítson azon, munkáját a fegyelmezett, törvényes és szakszerű szolgálatellátás jellemezze.

A következő időszakra vonatkozó főbb célkitűzések, feladatok:

1./ A Rendőrség külső és belső megítélésének javítása, a professzionális, fegyelmezett, sokoldalú, a lakosság és a helyi közösségek iránt felelősséget vállaló, segítőkész, megbízható és biztonságot nyújtó szervezeti összkép erősítése.

2./ Magyarország határainak védelme, az illegális migráció, illetve az államhatár rendjét érintő egyéb jogellenes cselekmények elleni fellépés érdekében a határőrizeti, határforgalmi és mélységi ellenőrzési feladatok következetes végrehajtása.

3./ Szélsőségektől mentes, kiegyensúlyozott közbiztonság fenntartása, az erőforrások optimális felhasználásával, a helyi szintű közbiztonsági, közlekedésbiztonsági és bűnügyi helyzet változásaira rugalmasan reagáló közterületi jelenléttel a lakosság szubjektív biztonságérzetét leginkább befolyásoló bűncselekmények, szabálysértések és baleseti okok előfordulásának csökkentése.

4./ A személyi sérüléses és ezen belül a halálos eredménnyel végződő közúti közlekedési balesetek számában megfigyelhető csökkenő tendencia, ezáltal a közlekedésbiztonsági helyzet javításának elérése.

5./ Törvényes, eredményes és hatékony fellépés a bűncselekményeket elkövetőkkel szemben.

6./ A hozzátartozók közötti erőszak rendőrségi feladatainak végrehajtása, a jelzőrendszeri tagok közötti kommunikáció fejlesztése, az áldozatvédelmi tevékenység és az ezzel kapcsolatos széleskörű tájékoztatás kiemelt feladat.

7./ A közterületi térfigyelő rendszerek fejlesztéséből adódó lehetőségek kihasználása, az erők, eszközök összehangolt alkalmazásával, az önkormányzatok, a lakosság, az együttműködő- és társszervek valamint a rendőrség kapcsolatrendszerének fejlesztése, az együttműködés hatékonyságának növelése.

Kunszentmárton, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Simon Imre r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető

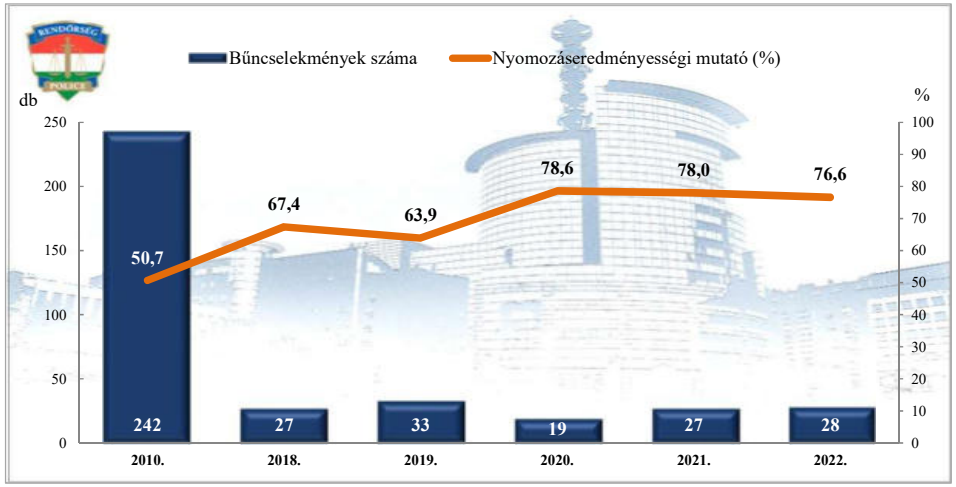
Melléklet: iratcsomó/táblázatok

ZÁRADÉK

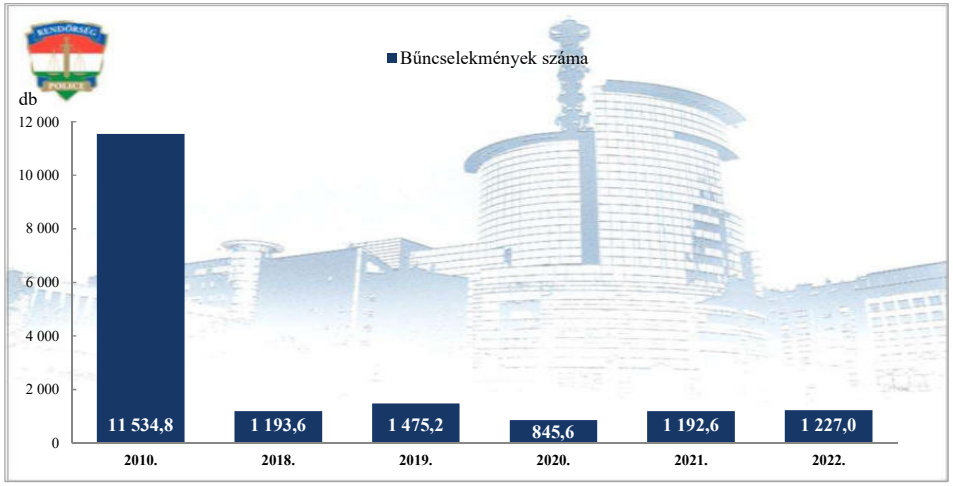
A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

16040/973-4/2023.ált.

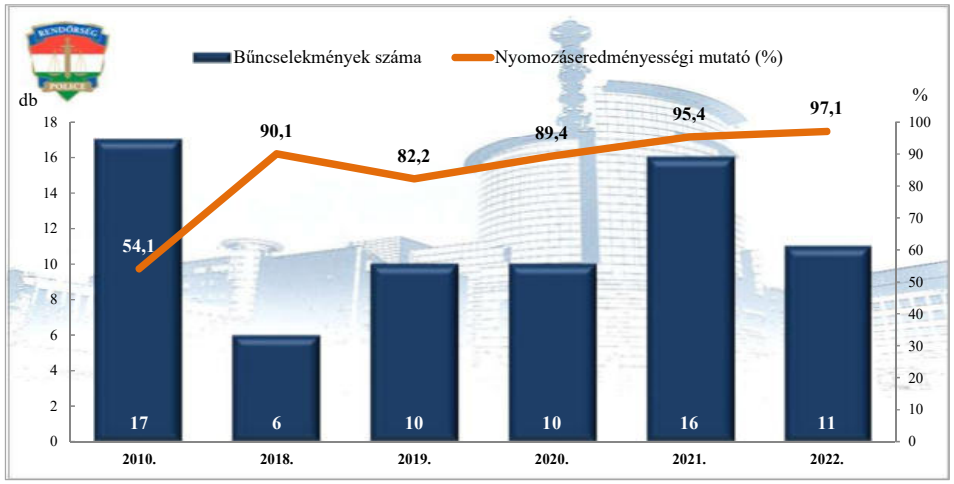
Összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Cserkeszőlő / Kunszentmártoni Rendőrkapitányság



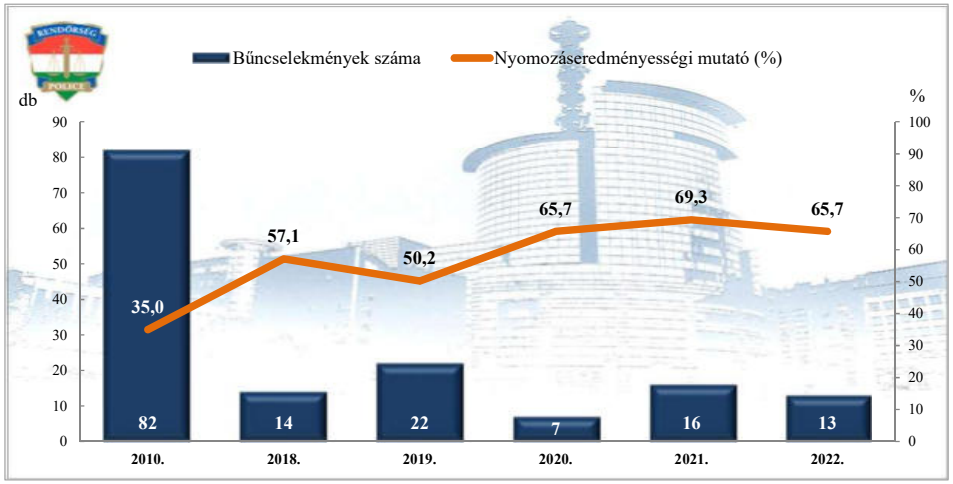
Regisztrált bűncselekmények 100.000 lakosra vetített aránya
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Cserkeszőlő / Kunszentmártoni Rendőrkapitányság



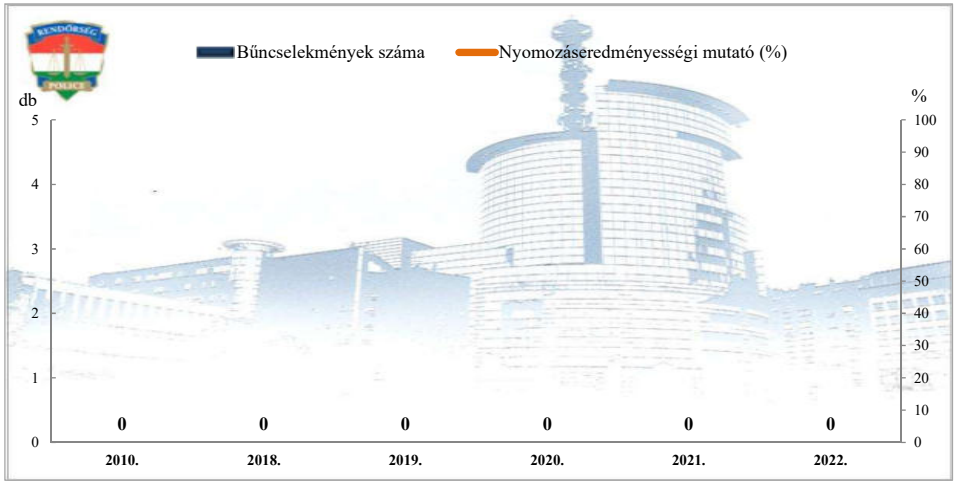
Rendőri eljárásban regisztrált <u>közterületen elkövetett bűncselekmények</u>
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Cserkeszőlő / Kunszentmártoni Rendőrkapitányság



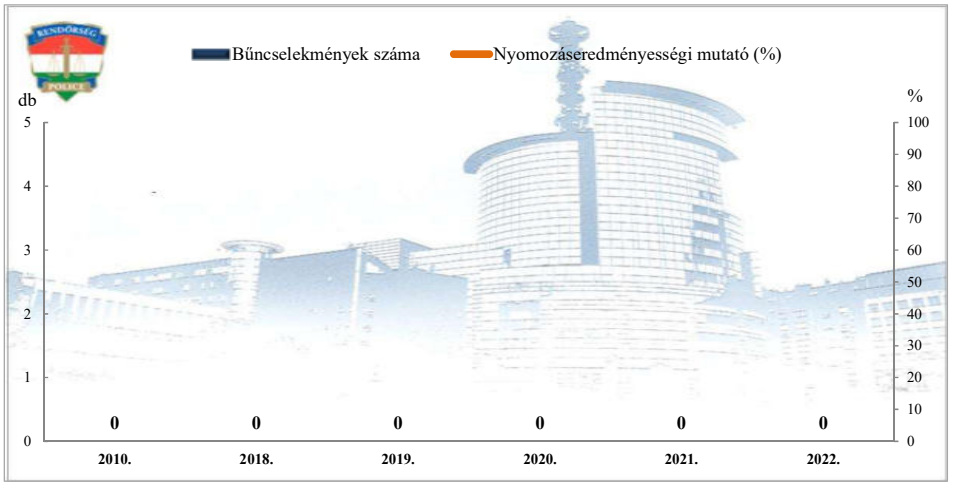
Rendőri eljárásban regisztrált <u>14 kiemelten kezelt bűncselekmények</u>
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Cserkeszőlő / Kunszentmártoni Rendőrkapitányság



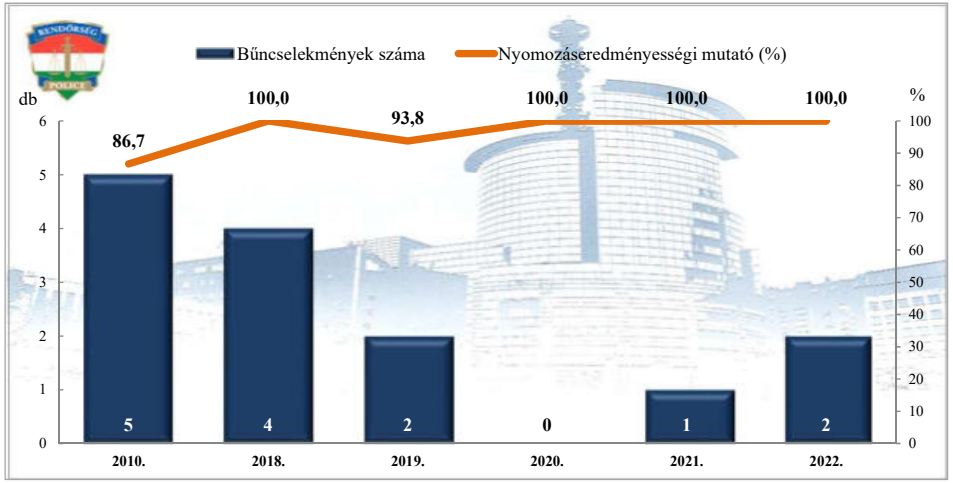
Rendőri eljárásban regisztrált emberölés bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Cserkeszőlő / Kunszentmártoni Rendőrkapitányság



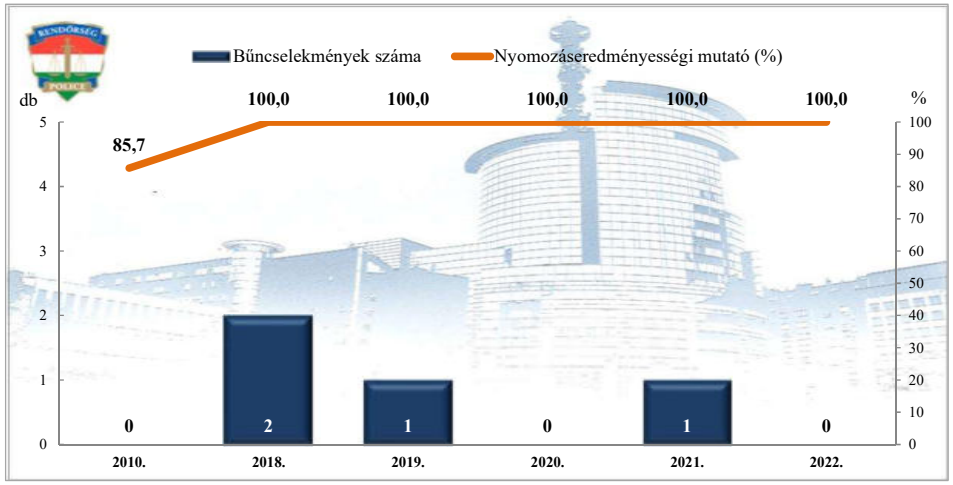
Rendőri eljárásban regisztrált szándékos befejezett emberölés bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Cserkeszőlő / Kunszentmártoni Rendőrkapitányság



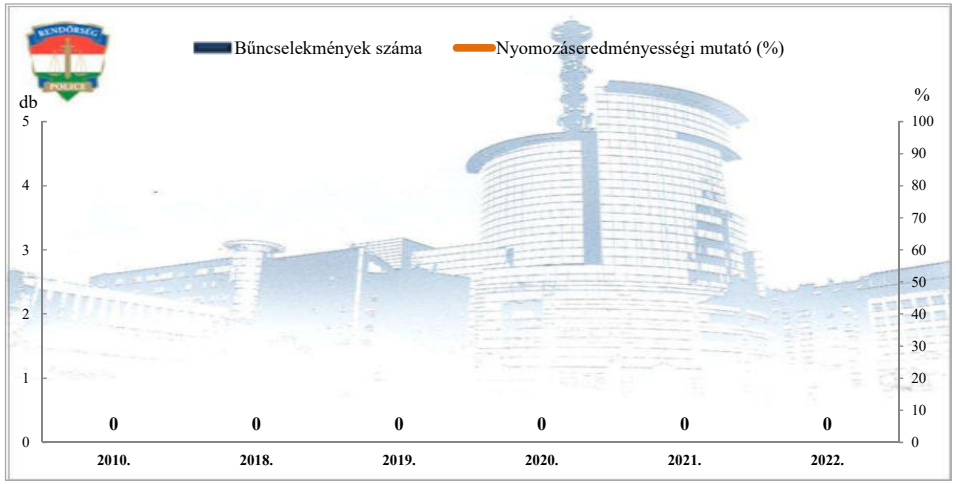
Rendőri eljárásban regisztrált testi sértés bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Cserkeszőlő / Kunszentmártoni Rendőrkapitányság



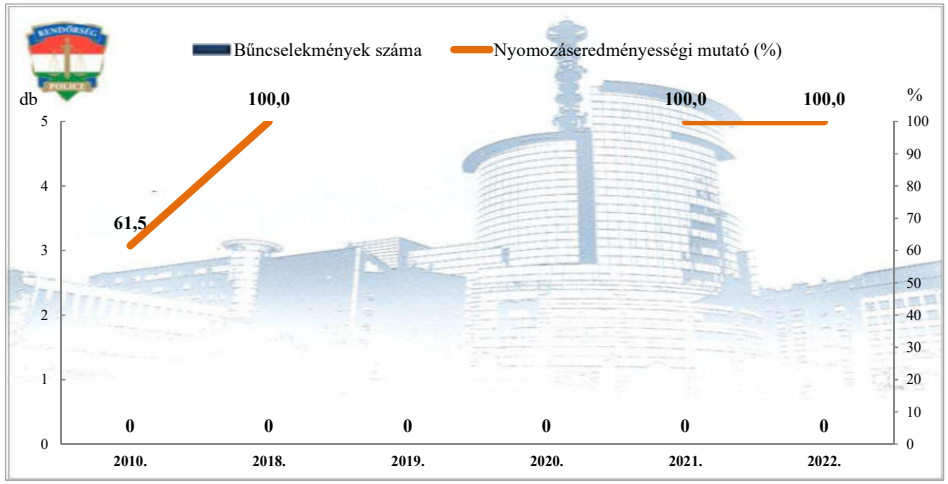
Rendőri eljárásban regisztrált súlyos testi sértés bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Cserkeszőlő / Kunszentmártoni Rendőrkapitányság



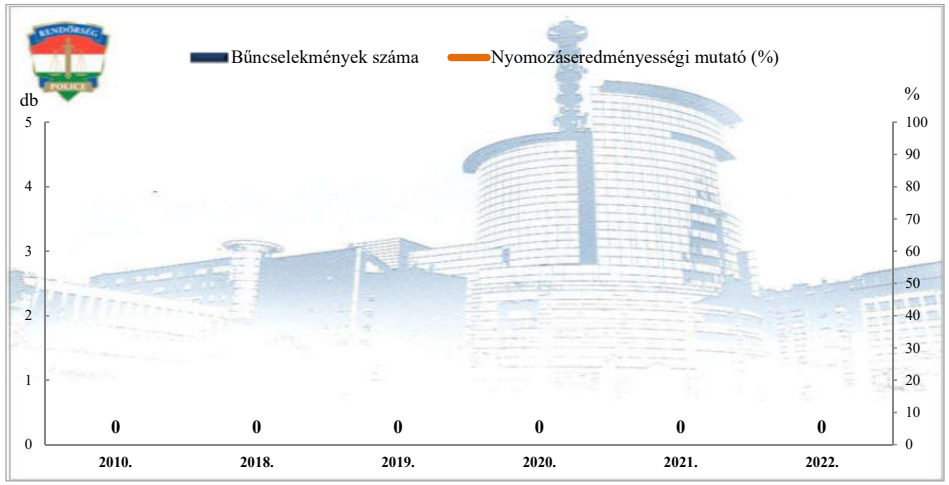
Rendőri eljárásban regisztrált halált okozó testi sértés bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Cserkeszőlő / Kunszentmártoni Rendőrkapitányság



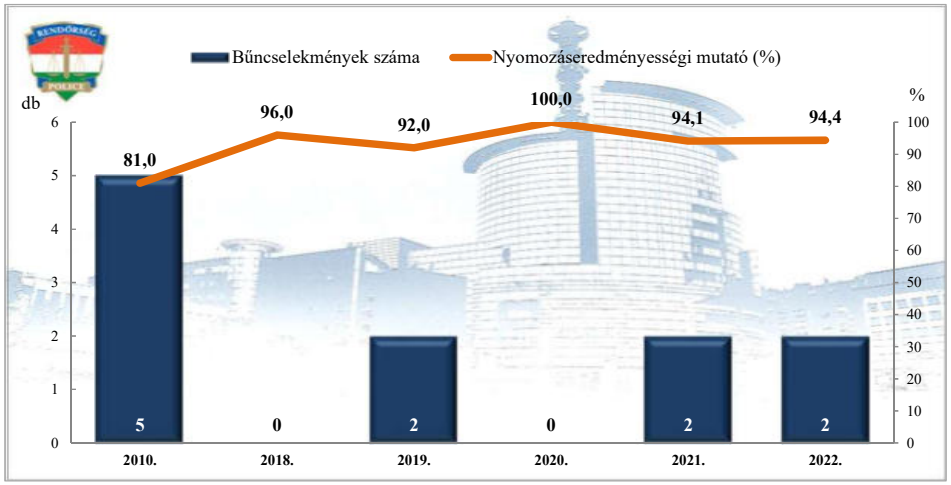
Rendőri eljárásban regisztrált kiskorú veszélyeztetése bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Cserkeszőlő / Kunszentmártoni Rendőrkapitányság



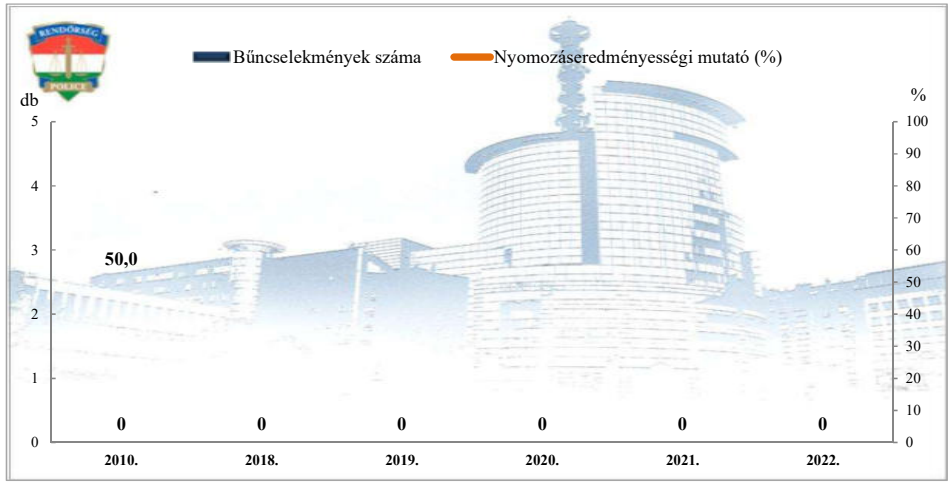
Rendőri eljárásban regisztrált embercsempészés bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Cserkeszőlő / Kunszentmártoni Rendőrkapitányság



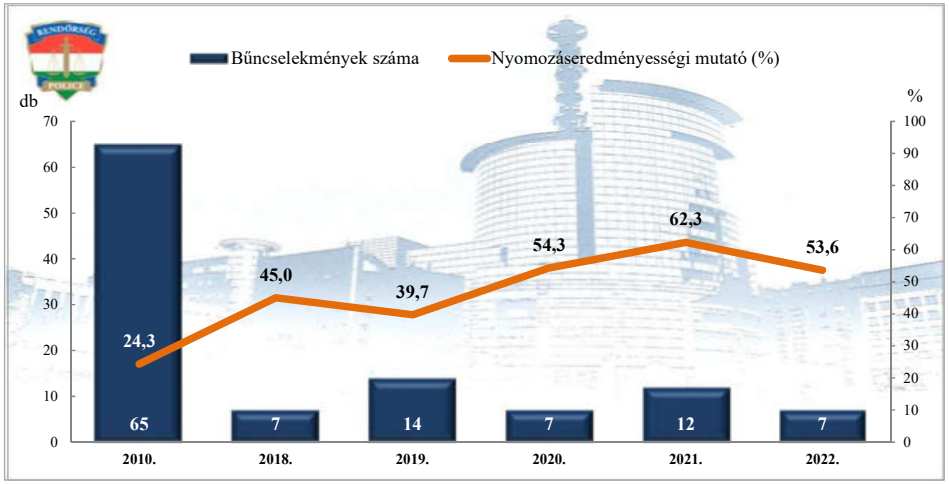
Rendőri eljárásban regisztrált garázdaság bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Cserkeszőlő / Kunszentmártoni Rendőrkapitányság



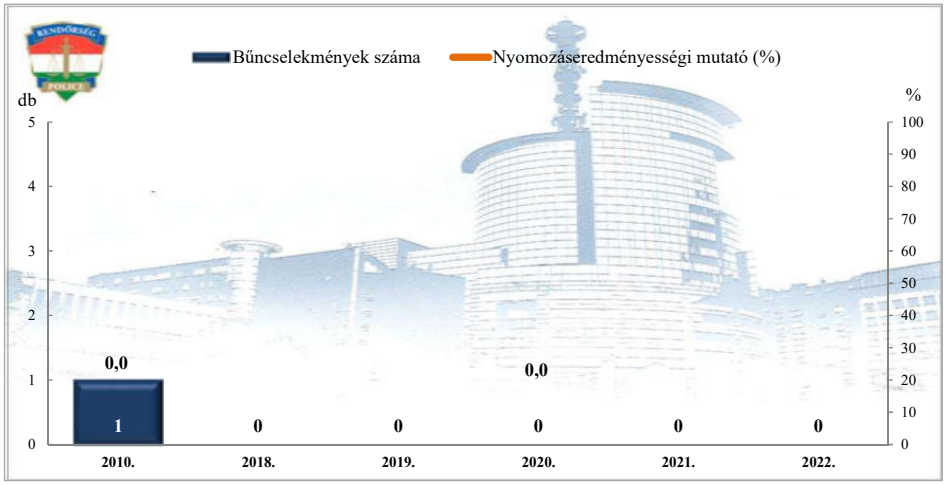
Rendőri eljárásban regisztrált <u>kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (terjesztői magatartás)</u>
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Cserkeszőlő / Kunszentmártoni Rendőrkapitányság



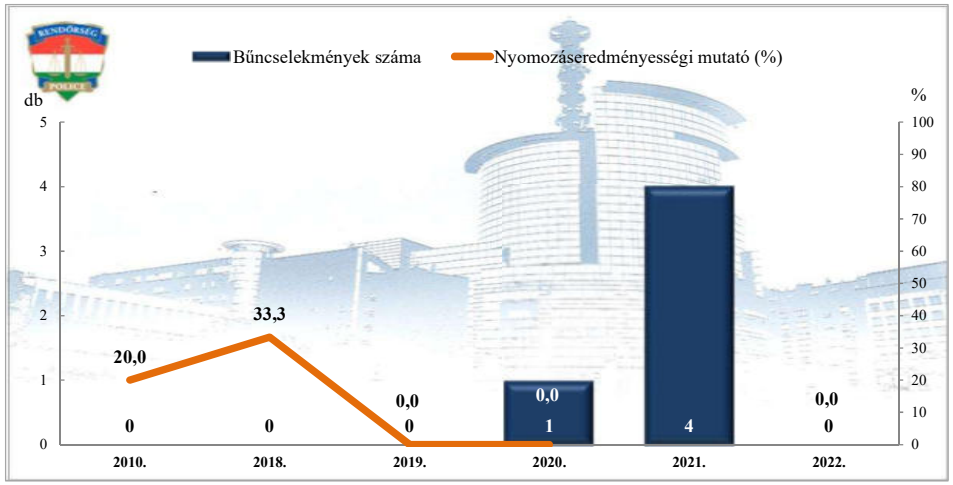
Rendőri eljárásban regisztrált <u>lopás</u>* bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Cserkeszőlő / Kunszentmártoni Rendőrkapitányság
* a lopások száma tartalmazza a betöréses lopások számát is



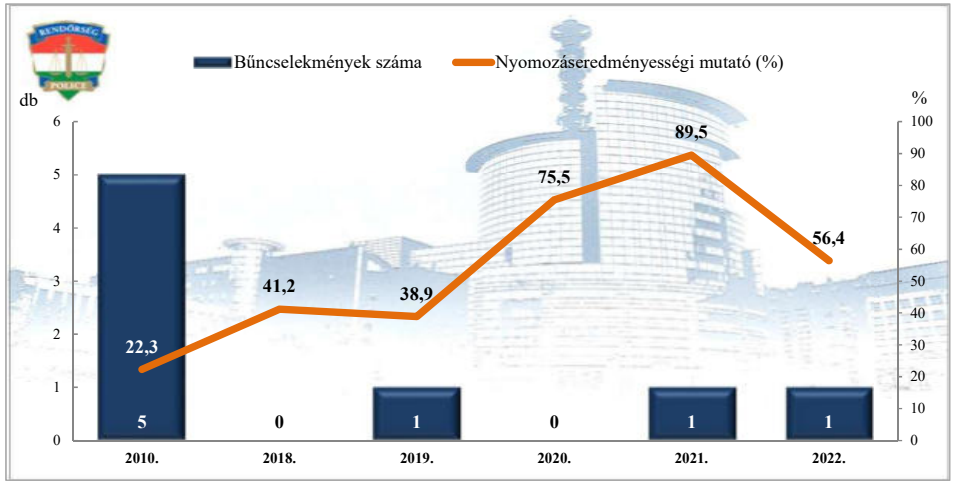
Rendőri eljárásban regisztrált <u>személygépkocsi lopás</u> bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Cserkeszőlő / Kunszentmártoni Rendőrkapitányság



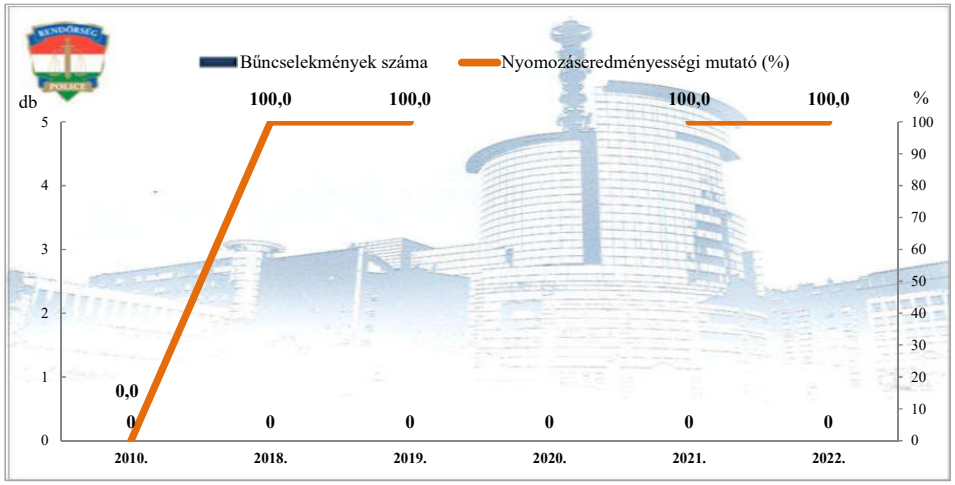
Rendőri eljárásban regisztrált <u>zárt gépjármű-feltörés</u> bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Cserkeszőlő / Kunszentmártoni Rendőrkapitányság



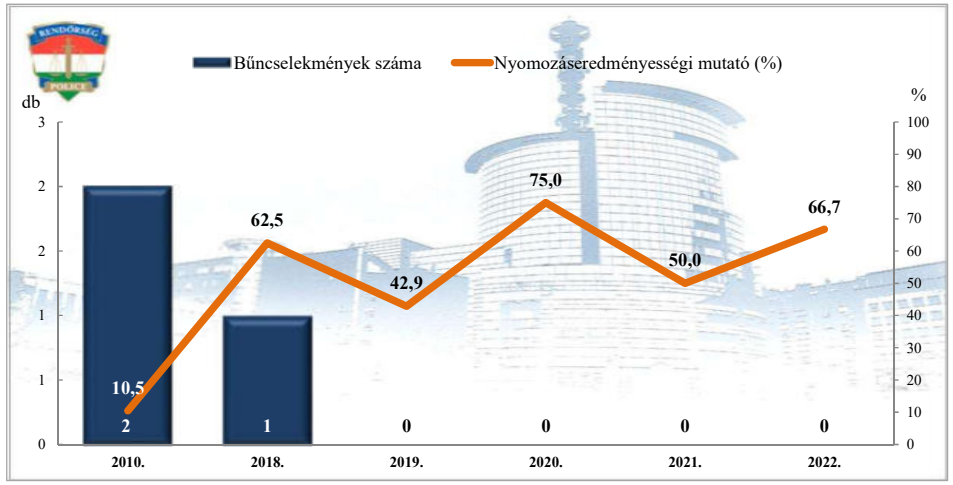
Rendőri eljárásban regisztrált lakásbetörés bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Cserkeszőlő / Kunszentmártoni Rendőrkapitányság



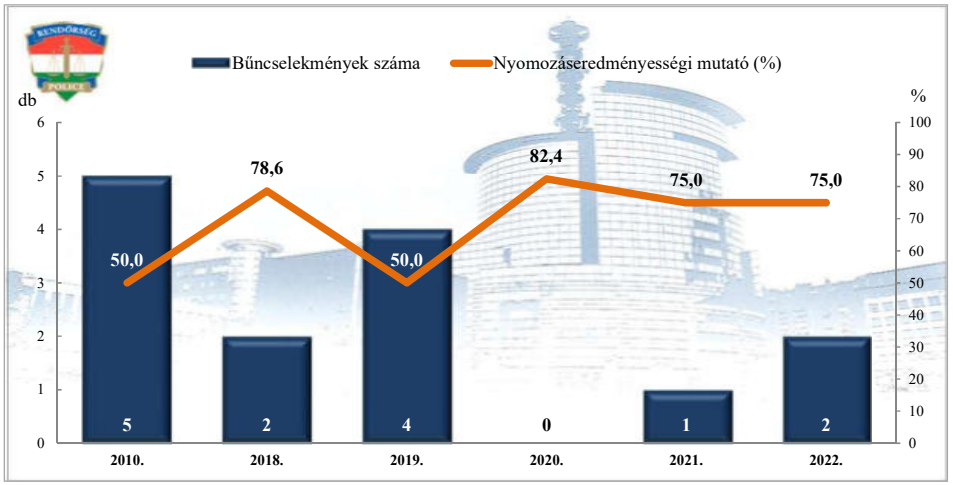
Rendőri eljárásban regisztrált rablás bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Cserkeszőlő / Kunszentmártoni Rendőrkapitányság



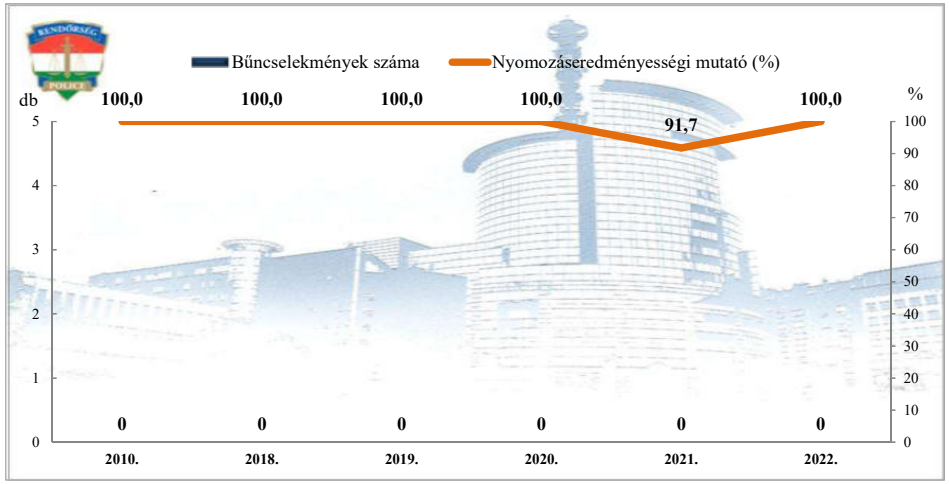
Rendőri eljárásban regisztrált rongálás bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Cserkeszőlő / Kunszentmártoni Rendőrkapitányság



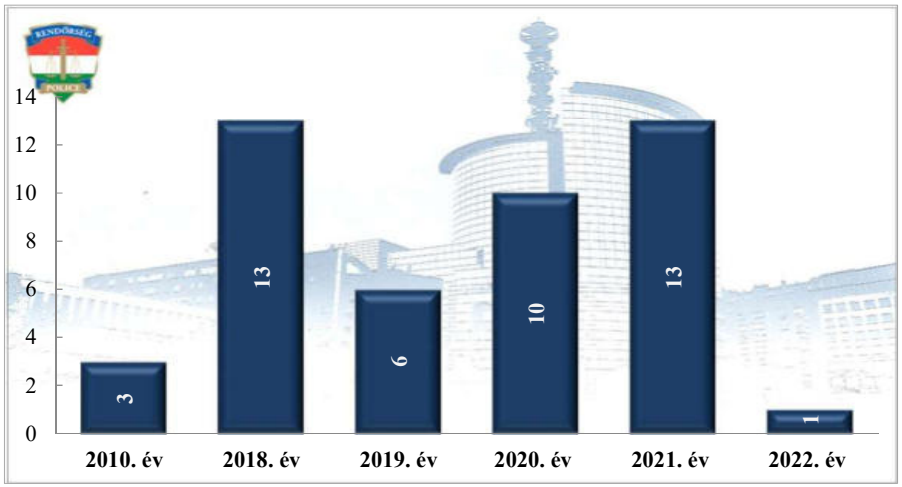
Rendőri eljárásban regisztrált csalás bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Cserkeszőlő / Kunszentmártoni Rendőrkapitányság



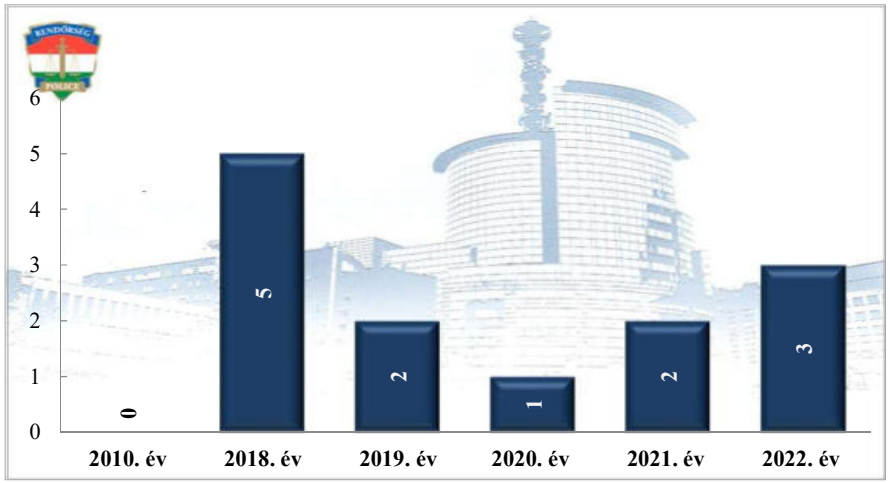
Rendőri eljárásban regisztrált <u>jármű önkényes elvétele</u> bűncselekmények
2010. és 2018-2022. évi ENYÜBS adatok alapján
Cserkeszőlő / Kunszentmártoni Rendőrkapitányság



Szándékos bűncselekmény elkövetésén tettenérés miatti elfogások száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település

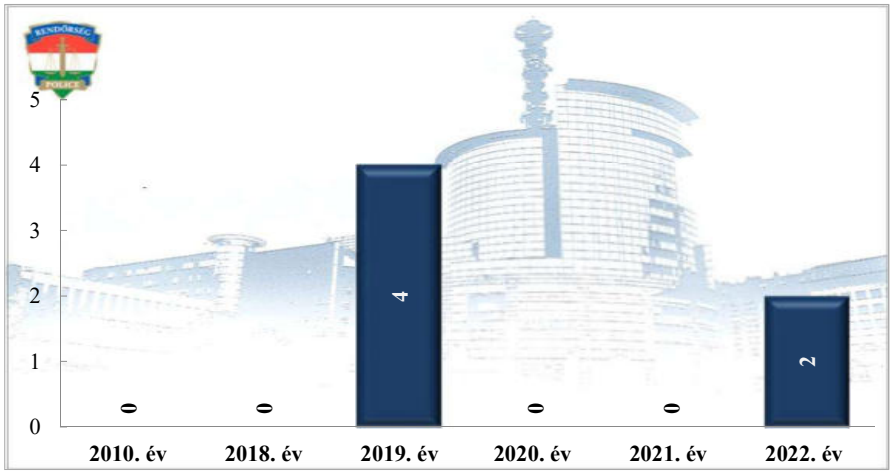


Biztonsági intézkedések száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település

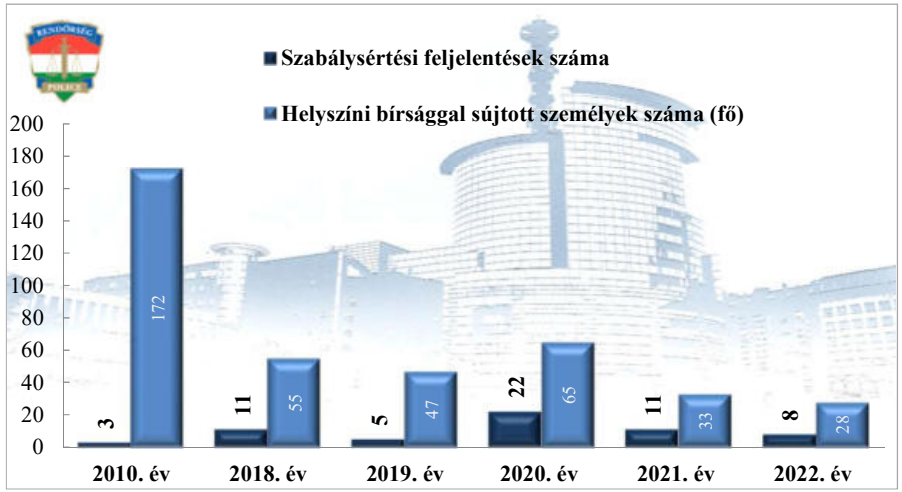


Bűncselekmény gyanúja miatti előállítások száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település

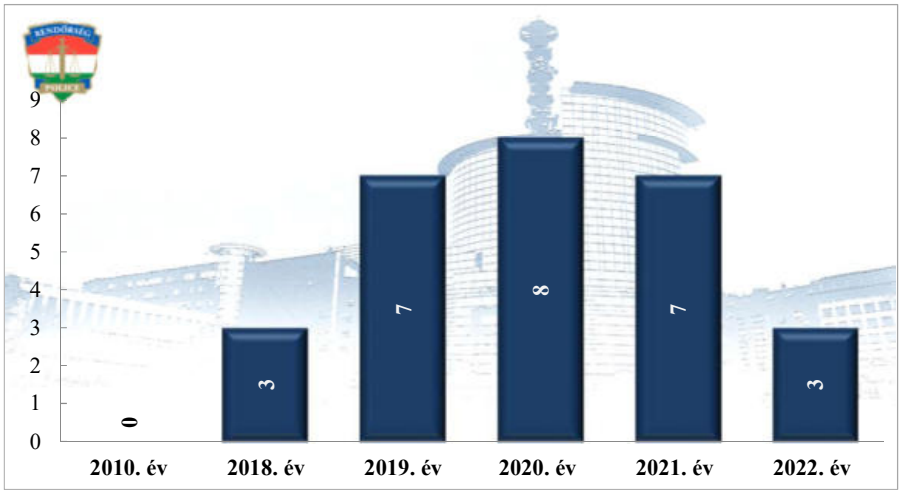
Végrehajtott elővezetések száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település



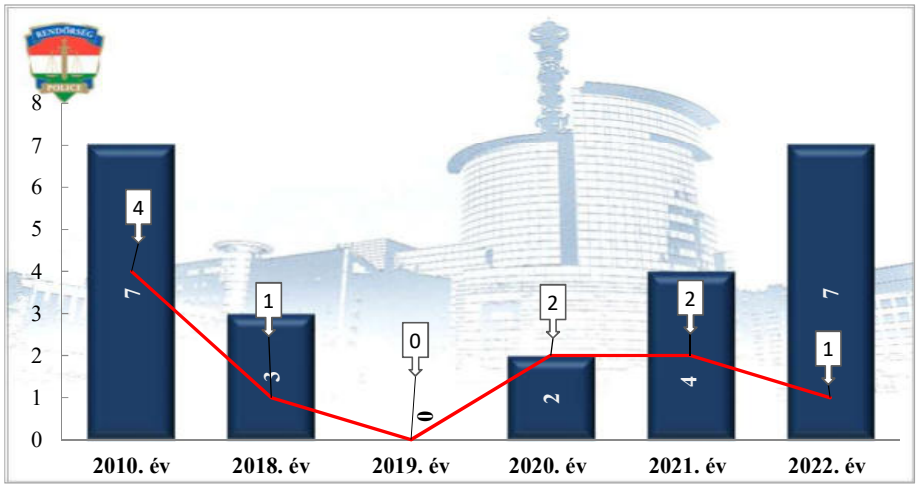
Szabálysértési feljelentések és a kiszabott helyszíni bírságok száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település



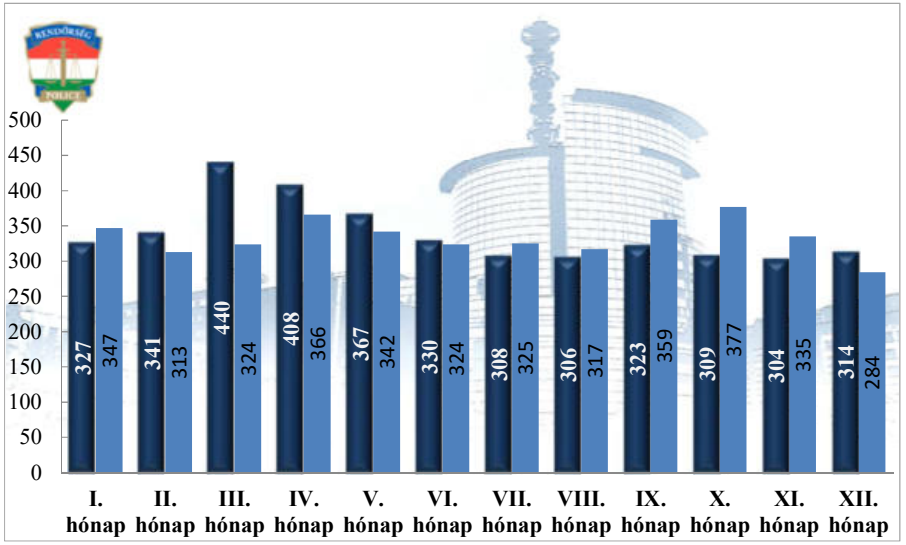
Büntető feljelentések száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település



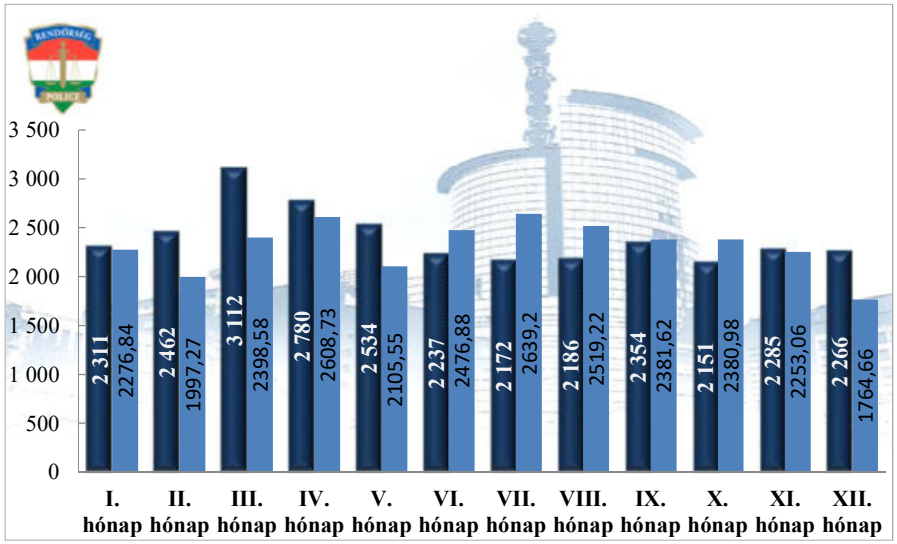
Pozitív alkoholszonda alkalmazások száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település



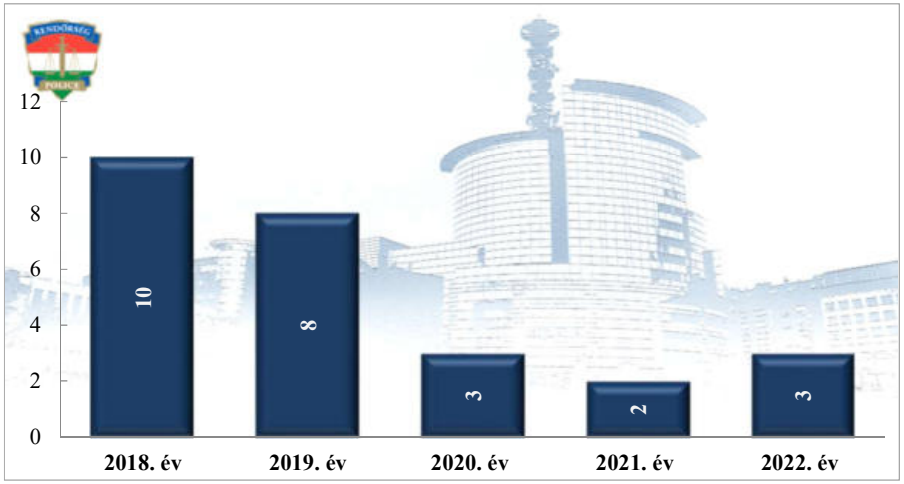
Közterületi jelenlét erő (fő)
2021- 2022 év havi adatai
Cserkeszőlő település



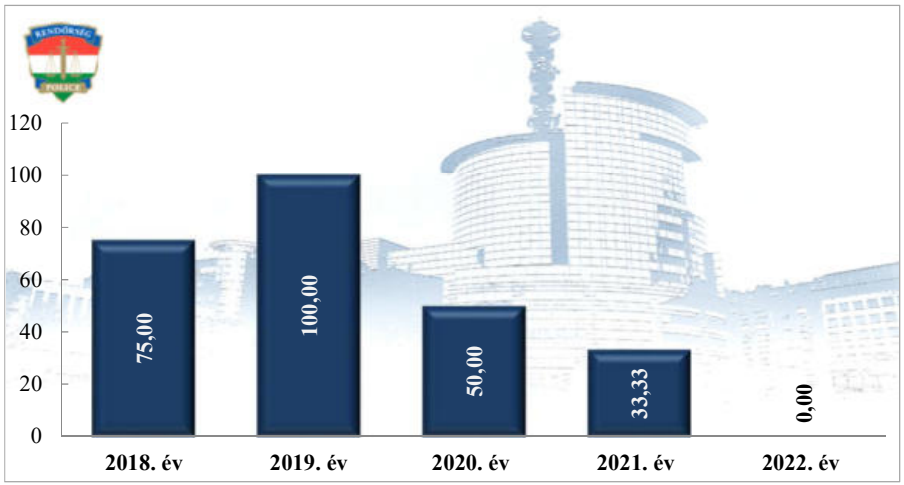
Tényleges közterületi szolgálati idő (óra)
2021- 2022 év havi adatai
Cserkeszőlő település



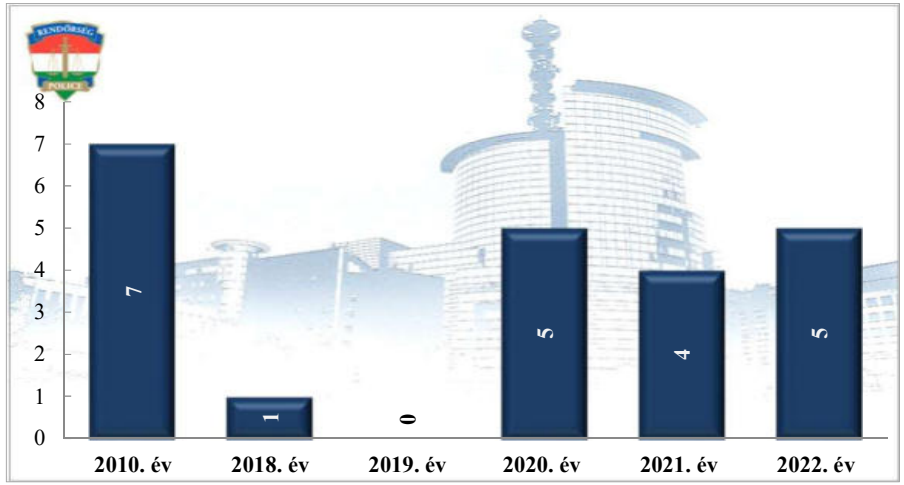
Tulajdon elleni szabálysértési ügyek száma
2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település



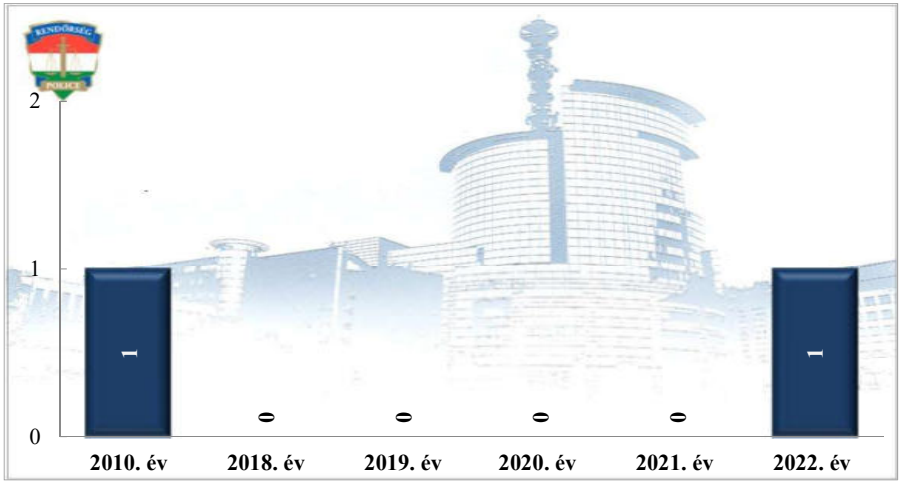
Tulajdon elleni szabálysértések felderítési mutatója (%)
2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település



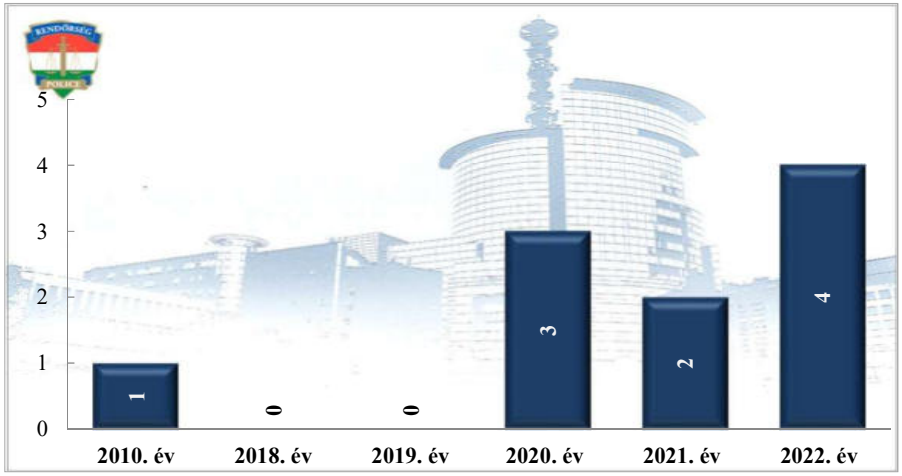
Személysérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település



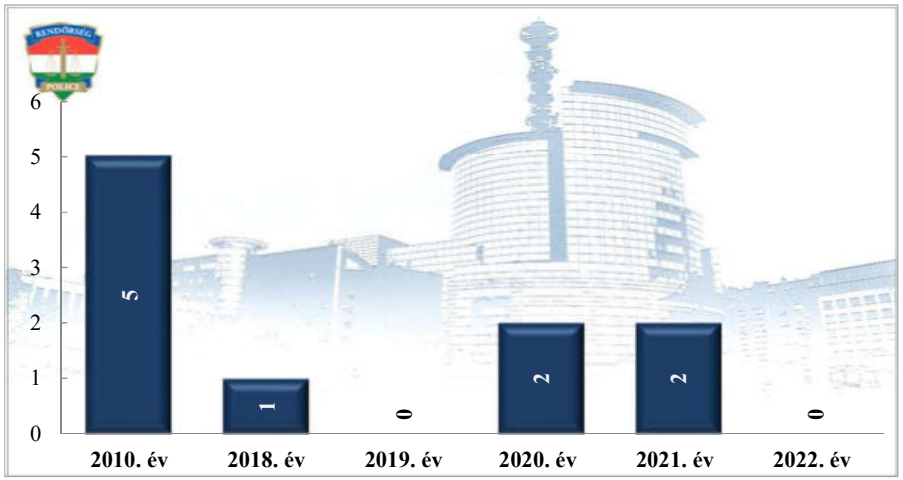
Halálos közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település



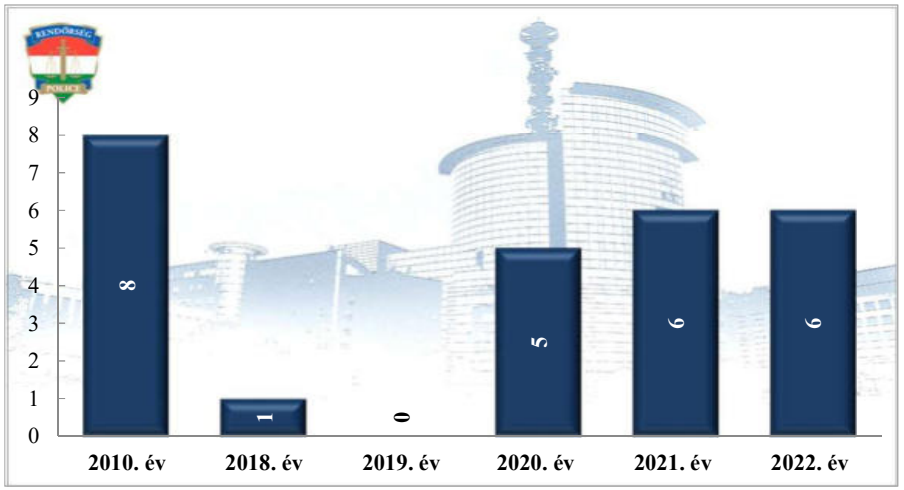
Súlyos sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település



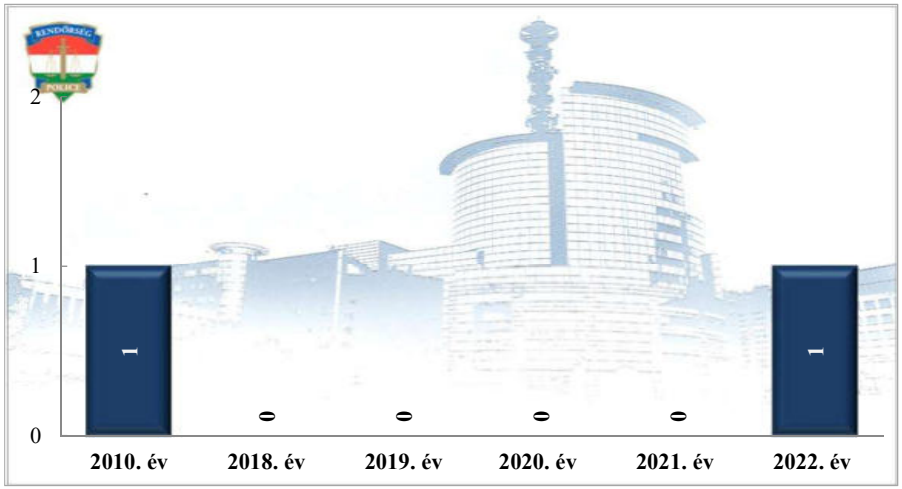
Könnyű sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település



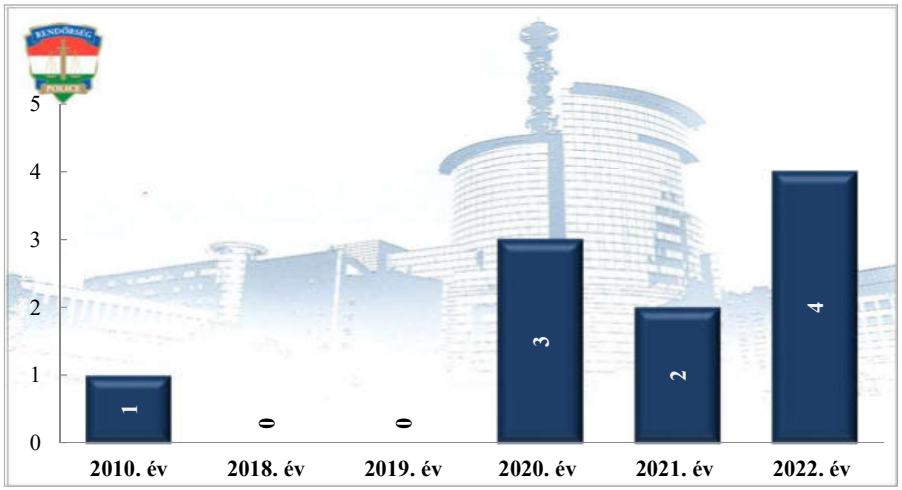
Balesetet szenvedett személyek száma (fő)
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település



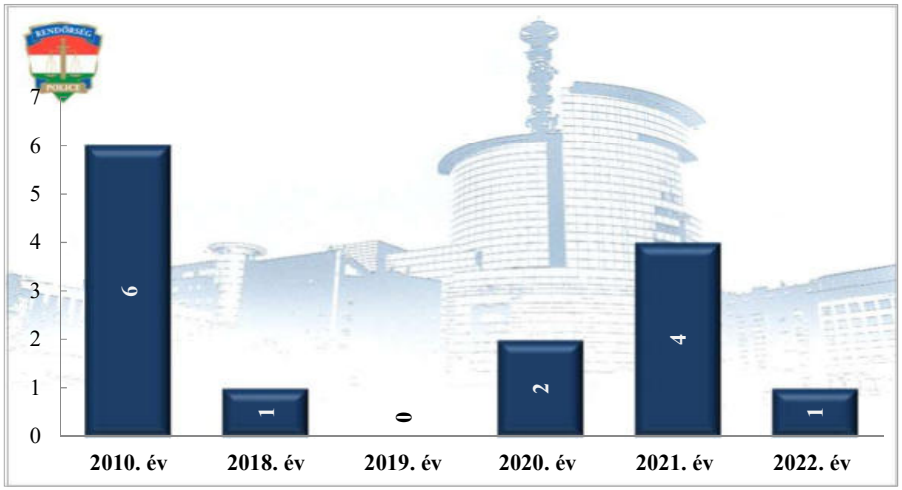
Személysérüléses közúti közlekedési balesetekben meghalt személyek száma (fő)
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település



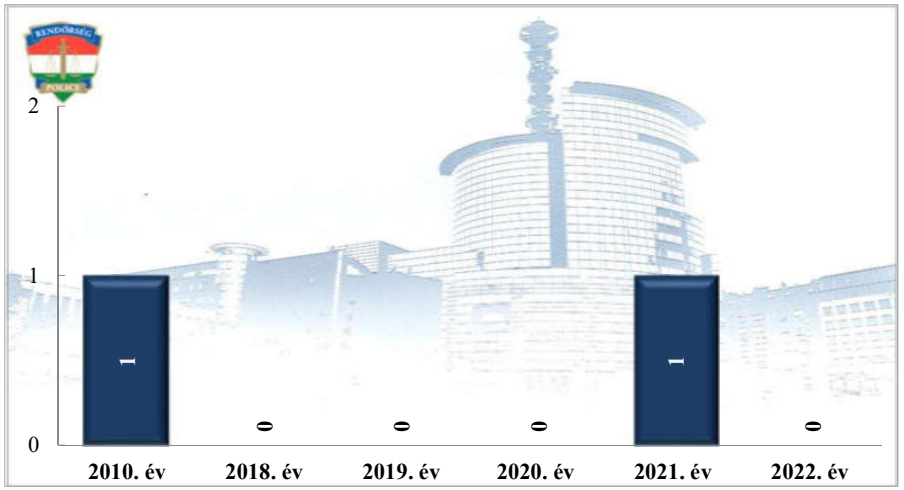
Személysérüléses közúti közlekedési balesetekben súlyosan megsérült személyek száma (fő)
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település



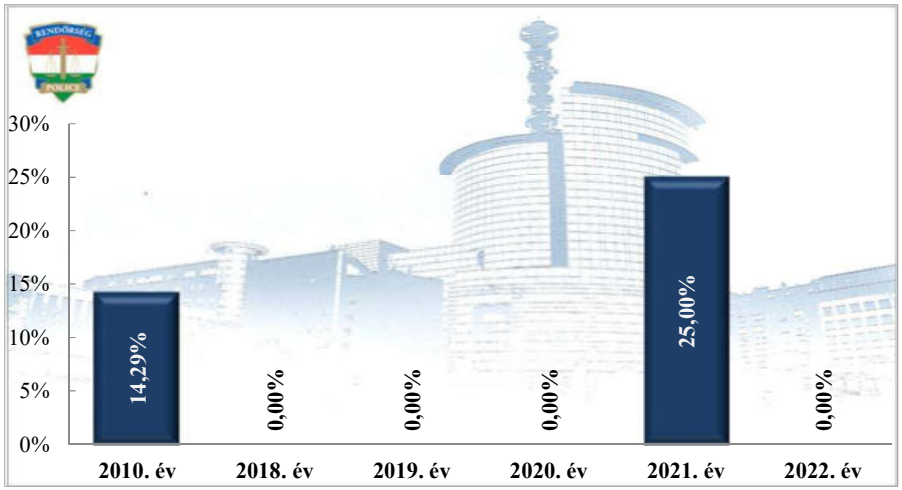
Személysérüléses közúti közlekedési balesetekben könnyen sérült személyek száma (fő)
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település



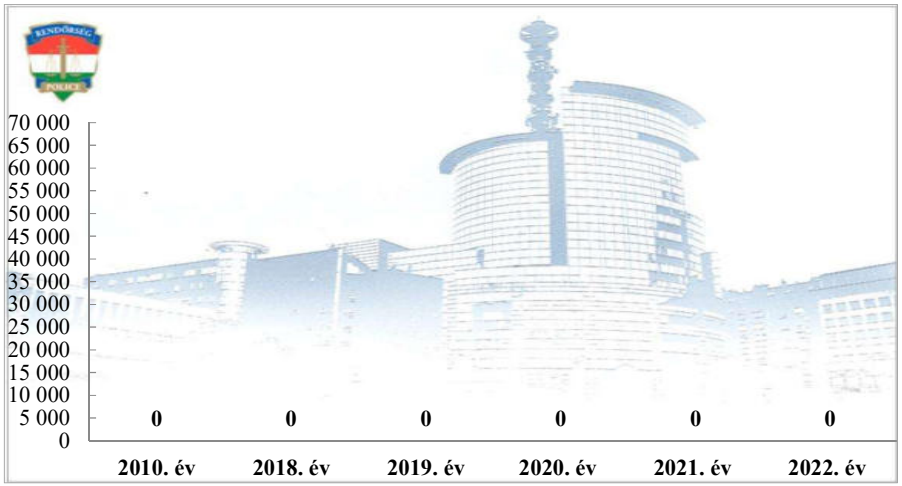
Ittasan okozott személysérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település



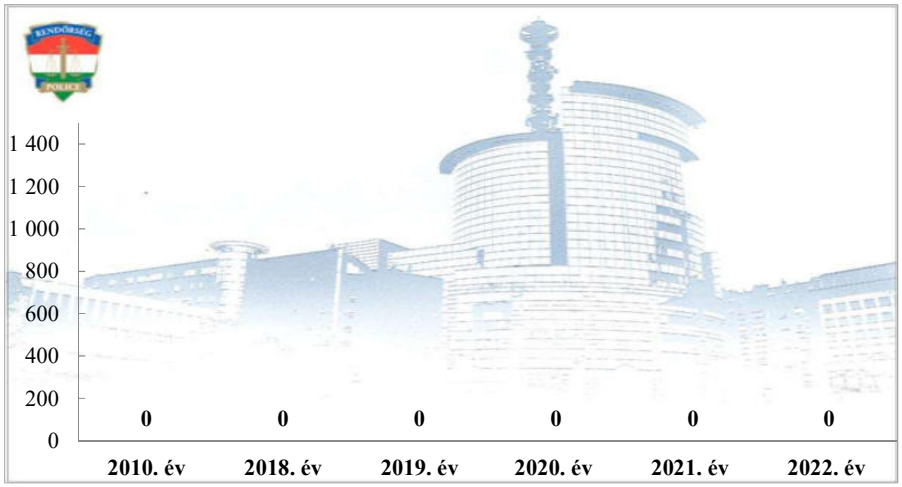
Ittasan okozott személysérüléses közúti közlekedési balesetek aránya (%)
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település



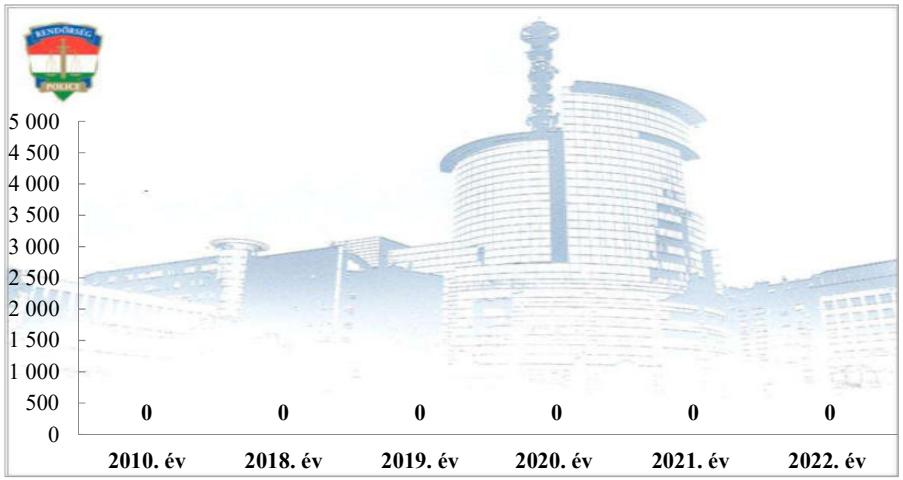
Illegális migrációhoz kapcsolódó jogellenes cselekmények száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település



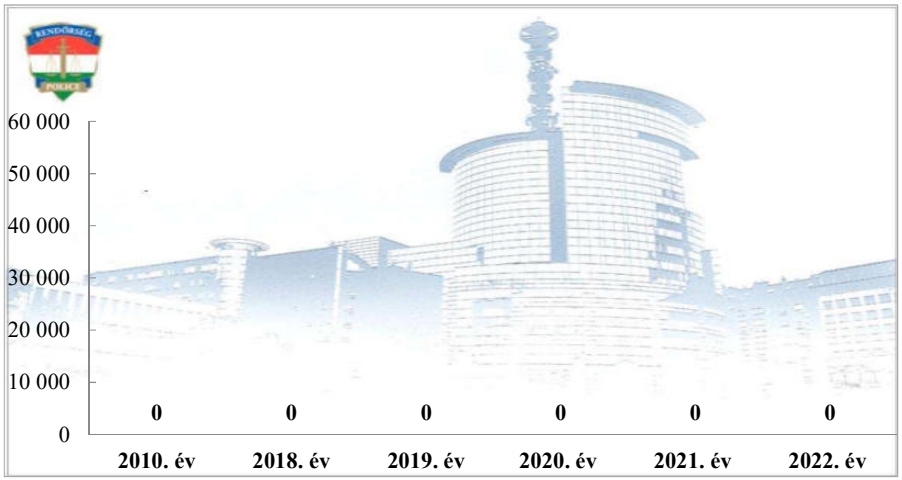
Embercsempészés bűncselekmények száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település



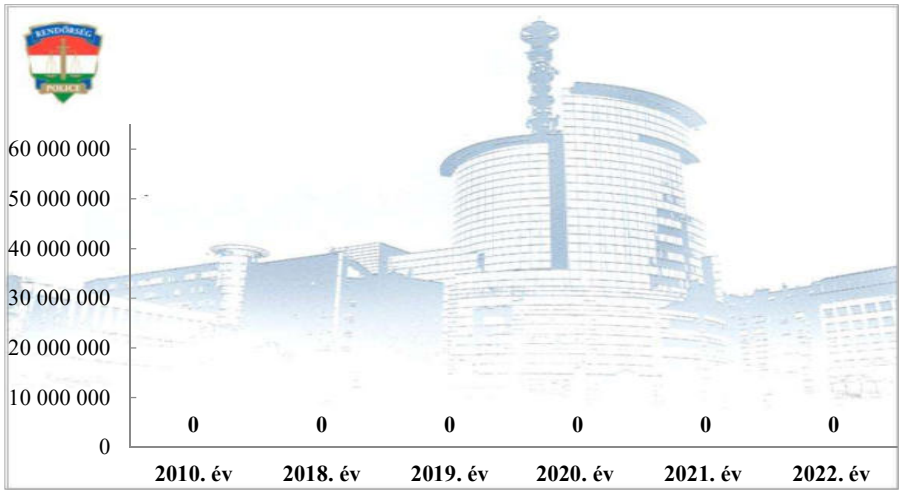
Tiltott határátlépés és kísérlete szabálysértések száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település



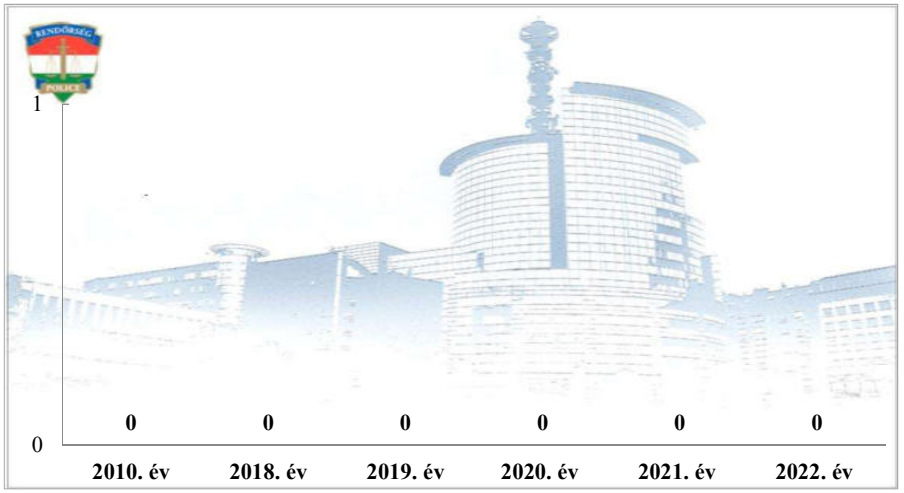
Külföldiek rendészetével kapcsolatos szabálysértések száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település



Személyforgalmi statisztikai adatok
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település



Járműforgalmi statisztikai adatok
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Cserkeszőlő település



HATÁROZATI JAVASLAT:

…/2023.(IV…..) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

– a Közbiztonsági beszámoló elfogadásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kunszentmártoni Rendőrkapitányság Közbiztonsági beszámolóját a község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról megtárgyalta és elfogadta.

A Képviselő-testület megköszönte a Kunszentmártoni Rendőrkapitányság munkáját.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- Dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Kunszentmártoni Rendőrkapitányság – 5440, Kunszentmárton, Kossuth Lajos út 7.

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző

2. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Beszámoló a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ 2022. évi tevékenységéről.

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.19.

Készítette:

Gazsi József mb. intézményvezető

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Gazsi József mb. intézményvezető

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Beszámoló 2022. év Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ

A 2022-es év az első ebben a ciklusban, amely teljes évet fog tartalmazni (ez idáig a Covid miatt csak részleges éveket tudhatunk magunkénak). A bázis évnek a 2019-es évet tekinthetjük (ez volt az utolsó teljes év), amely az elmúlt részleges két év miatt torzítani fogja az összehasonlítást. Jelenleg a vendégek számát tekintve csak megközelíteni tudjuk a 2019-es évet.

2022. évet végre szabadon, minimális korlátozásokkal tudtuk megkezdeni. Nehézségként szerepel rögtön a minimál-és garantált bérminimum összegének növekedése, illetve az egyre jobban érezhető infláció begyűrűzése. Mindezt felerősítette a februárban kirobbant Ukrán háború a szomszédságunkban, amelynek teljes következményeit a mai napig nem ismerjük.

2022. évet új emelt árakkal kezdtük és bevezetésre került a belépőjegyek árában a szezonális ár, amely még korábban soha nem volt. Tehát május 1-től szeptember 30-ig magasabb áron értékesítettük a belépőket, mint az egyéb időszakban. Utólag már teljesen biztos, hogy ez egy zseniális döntés volt és a kevesebb vendégszámot nem csak kompenzálta, hanem bevétel szempontjából nagyon eredményes hónapokat sikerült elérni. Összességében várakozóan, bizakodóan, de elsősorban az infláció miatt is óvatosan indult ez az év.

A Gyógyfürdő létszám adatairól a következő statisztika készült:

Statisztikai állományi létszám

MÁK - Havi munkaügyi jeletés

Hónap:	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Létszám (fő):	140	139	135	143	146	145	152	149	140	140	138	138

2022. évi átlag létszám: 142,083

Dátum:	Aktív létsz.(fő):	Passzív létsz.(fő):
2022.01.31	133	8
2022.07.31	145	9
2022.12.31	129	9

KIRA rendszerből lekért adatok alapján

Személyi, vezetői legfontosabb változások:

Május 16: új megbízott Intézményvezető

Augusztus: Karbantartó részleg vezetője felmondott

Szeptember: Főmérnök felmondása, új Főmérnök érkezése.

A személyi állományról megállapítható: Egy viszonylag jól képzett elfogadható/jó hozzáállású dolgozói csoport, amely szerintem a teljes létszám 60-70%-a. A továbbiak cserélődnek (már javarészt próbaidő alatt), szükséges vagy helyben a továbbképzésük, vagy fokozatosan lecserélni (elküldeni) jobb megbízhatóbb munkaerőre. Egyébként minden területen/szakmában hiányoznak a megfelelő munkavállalók. Sajnos a megbízhatóság kiveszőben van, hatékony ellenőrzés nélkül (munka kiadása és elvégzésének ellenőrzése) sok esetben nem megfelelő a munkavégzés. A dolgozók továbbképzését továbbra is támogatjuk, ahol lehetséges a meglévő állományból kerülnek ki új szakterületekre dolgozók, vagy a meglévő pozíciókban a szakmai fejlődést támogatjuk (pl.: vízforgató gépész, úszómester, gyógytornász). Általánosságban elmondható, hogy fiatalodik a dolgozói állomány, de még mindig nem kellőképpen, a komoly szakmai tudással és tapasztalattal rendelkező dolgozót nagyon nehéz pótolni (pl.: karbantartók).

Mindezek ellenére ennek enyhén ellentmondanak a későbbiekben bemutatásra kerülő forgalmi adatok, mely szerint kimagasló évet zárt bevétel szempontjából az Intézmény.

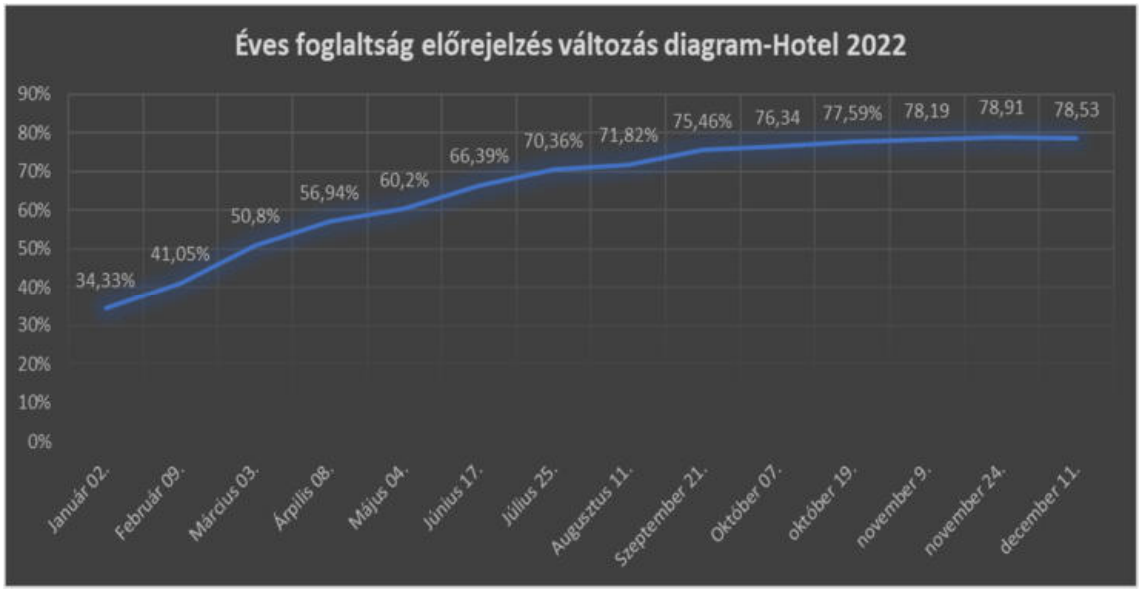
<u>Részlegek beszámolói:</u>

TOURING HOTEL-THERMÁL CAMPING

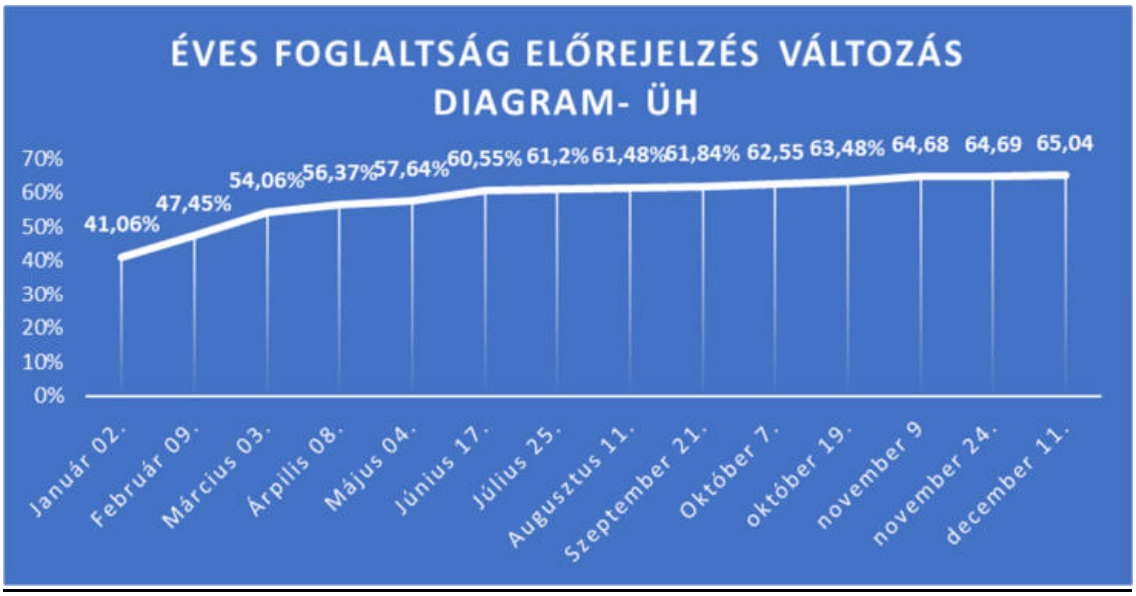
Beszámoló 2022-es év tevékenységéről

A tavaly májusi fokozatos nyitást követően 2022-ben érdemben élénkült a szálláshely forgalma. A járvány enyhülése és a magas átoltottság hatására számos országban szinte minden korlátozást feloldottak, ami miatt kedvező kilátásokkal indult a 2022-es év. A korlátozások megszűnése után gyorsan újraindult a turizmus, mivel óriási kielégítetlen igény halmozódott fel az elmúlt két év során az emberekben, így rengetegen pótolták elmaradt utazásaikat, nyaralásukat. A folyamatosan vizsgált előfoglalások ezt a tényt a szálláshelyeink esetében is alátámasztották. Az előre lefoglalt vendégéjszakák többsége belföldiektől származott a külföldiek száma elenyésző volt a szállodában. A diagramokon jól látható a foglaltság

előrejelzés változása. Folyamatos növekedést mutatnak a számok. Vendégeink körében kedvelt szálláshely típusnak számít a szálloda és az üdülőházak. Az évek során kialakult törzsvendégek száma évről évre gyarapodik mely köszönhető a megfelelő ár- érték aránynak, az alkalmazottak kedveségének, szakértelmének. Az éves foglaltság előrejelzés változás diagramok szemléltetik a foglalások éves alakulását a szálloda és az üdülőházak esetében. /1.-2.számú /



1.számú diagram



2.számú diagram

Tájékoztató a létszámról:

A szálloda, camping és mosoda állandó dolgozói létszáma 29 fő. Az egység változó dolgozói létszámmal működött az év folyamán, ami a takarítói létszám változása miatt volt. Az évet 9 fő takarító munkakörben dolgozóval kezdtük meg. Sajnos közülük egy fő, betegsége miatt hosszabb kihagyásra kényszerült. Gyógyulása után, nehéz fizikai munkát nem végezhetett, ezért a fürdő pénztárába lett áthelyezve a kulcsos recepcióra március 01.től. Egy dolgozó munkaviszonya közös megegyezéssel február 01-től megszűnt. A hiányzó takarító munkaerőt ez idő alatt alkalmi munkavállalókkal pótoltuk. Április elsejétől alakult ki az állandó takarítói létszám, ami az első félév további hónapjait végig kísérte. A kempinges takarítók tehermentesítéseként a szállodába beosztott dolgozók takarítottak reggel-este egy-egy vizesblokkot a kempingben és alkalmanként a jurta táborban. A jurta sátrak takarítását és az étkeztetést, valamint a rendezvényeket szintén a segítségükkel oldottuk meg. A porta szolgálat tekintetében egy főtől elbúcsúztunk nyugdíjba vonulása miatt, helyére pótoltuk a hiányzó embert. Nyár folyamán kunszentmártoni szakiskolából érkeztek hozzánk diákok gyakorlatuk letöltése céljából, számunkra hasznos volt a jelenlétük kisegítették a recepciósok munkáját. Vendégeink kiemelten egy dolgot hiányoltak főszezonban a wifi hiányát, sok panaszt kaptunk emiatt. Fontosnak tartom a megfelelő erősségű wifi rendszer kiépítését 2023.-ban mert a hiánya vendég veszteséggel jár. Véleményem szerint kockázatot jelent, hogy hazánkban az infláció érdemben meghaladja a bérnövekedést, így a megélhetési költségek növekedése fékezheti a kilábalóban lévő belföldi turizmust.

Vezetőként a dolgozók munkájával, és a munkához való hozzáállásukkal megvagyok elégedve, igyekvők, vezetői kéréseket és utasításokat betartják. Vendégekkel kedvesek, segítőkészek, teherbírásuk egész éveben jónak mondható. Az alkalmazottak összetartóak, csapatban tudnak dolgozni a munkamorál megfelőnek mondható. A karbantartók sok esetben a felújításokat maguk végezték így nem kellett drága munkadíjat fizetni pl.: asztalosnak villanyszerelőnek, festőnek…stb. Az gondolom, hogy a megbízható jó munkaerőt meg kell tartanunk és a lehetőségekhez mérten anyagilag ösztönöznünk kell mert a mai világba a jó dolgozó nagy kincsnek számít. A szállodaiparban a legnagyobb költségelemet a munkabérek teszik ki. Az emelkedő fizetések kigazdálkodása a fenntartó számára is nagy gondot jelent, viszont a magas fluktuáció miatt meg kell becsülni a meglévő dolgozókat. Covid utáni újraindulás kapcsán azt tapasztaltam, hogy nehéz újra felállítani olyan csapatot, mely a vendégek számára is megfelelő

szolgáltatást tud nyújtani. Azt gondom, hogy mindenképpen szükség van megfelelő számú és minőségű személyzetre, mert egyébként a vendég csalódott lesz, emiatt a szálloda alacsonyabb értékelést kap, ettől pedig végeredményben romlik a piaci helyzete. Ezt a spirált pedig mindenképp el kell kerülni.

Karbantartások, felújítások, ber□házások szálloda és az üdülőházak tekintetében:

- Villamos biztonsági felülvizsgálat megtörtént a hotelben és a mediterrán vendégházban március folyamán az Inter F. Zrt dolgozói által.
- Az I.-es vizesblokk egyik tartóoszlopának teljes körű javítása megtörtént a tavasz folyamán. / az oszlopról leesett a díszkő/.
- Mediterrán vendégházhoz tartozó kerítésnek csiszolása, mázolása
- Kerti bútorok cseréjére került sor a bungalók előtt április közepén /45 db műanyag kerti széket ,16 db asztalt tettünk ki
- A klímák belső takarítása és fertőtlenítése szakember által történt május hónapban, szállodában és a faházban egyaránt.
- A mediterrán vendégházban lecserélésre került 16 db heverő március hónapban.
- 12 db faház szobáinak +konyha rész +fürdőszoba beugrónak festése zajlott január hónapban. karbantartók által.
- A vendégház teljes kifestése február hónapban történt karbantartók által.
- Mediterrán vendégház teljeskörű kifestése március hónapban zajlott, a munkát a karbantartók végezték.

Statisztikai kim□tatások szálloda

2022-es évben változtatunk a szezonok kialakításában, a májusi és a szeptemberi hónapokat hozzácsatoltuk a főszezonhoz, annak a ténynek tudatában ,hogy ezek a hónapok mindig magas foglaltsággal rendelkeztek, így a főszezont meghosszabbítottuk, a szezon kezdete május elseje lett, a vége pedig szeptember 30. Május hónapban folytattuk az ötből négyet akciót, ami a kiadott szobaéjszakák tekintetében némi visszaesést jelentett a szezon változás okán 2019 évhez képest, viszont a bevételi adatok javultak a főszezonban alkalmazott magasabb árak miatt.

Vendég forgalmi adatok 2022-es év

Vendég összetétel: A vendég összetétele legnagyobb arányban hotelben magyar vendégekből tevődött össze. A vendégek száma: ***8952 fő*** volt akik ***27507 db*** vendégéjszakát töltöttek el nálunk. Szállodában a vizsgált időszakban a külföldi vendégek száma ***251 fő*** volt akik ***1017 db*** vendégéjszakát maradtak. A külföldi vendégek nemzetiség szerinti összetételét az ***1. számú táblázat*** ábrázolja.

Nemzetiségi statisztika szálloda 2022						
2022	**V E N D É G E K**			**V E N D É G É J S Z A K Á K**		
Ország	**Felnőtt**	**Gyerek**	**Össz.**	**Felnőtt**	**Gyerek**	**Össz.**
Ausztria	2	0	**2**	2	0	**2**
Bulgária	1	0	**1**	3	0	**3**
Csehország	3	0	**3**	18	0	**18**
Egyesült Államok	1	0	**1**	1	0	**1**
Hollandia	2	0	**2**	10	0	**10**
Lengyelország	10	0	**10**	28	0	**28**
Magyarország	**8097**	**604**	**8701**	**24869**	**1621**	**26490**
Montenegró	2	0	**2**	8	0	**8**
Nagybritannia	1	0	**1**	4	0	**4**
Németország	30	4	**34**	124	10	**134**
Norvégia	1	0	**1**	1	0	**1**
Románia	137	4	**141**	585	22	**607**
Svájc	3	0	**3**	46	0	**46**
Svédország	2	0	**2**	8	0	**8**
Szerbia	7	2	**9**	30	2	**32**
Szlovákia	38	0	**38**	113	0	**113**
Törökország	1	0	**1**	2	0	**2**
Külföldi:	**241**	**10**	**251**	**983**	**34**	**1017**
Belföldi:	**8097**	**604**	**8701**	**24869**	**1621**	**26490**
Összesen:	**8338**	**614**	**8952**	**25852**	**1655**	**27507**

1.számú táblázat

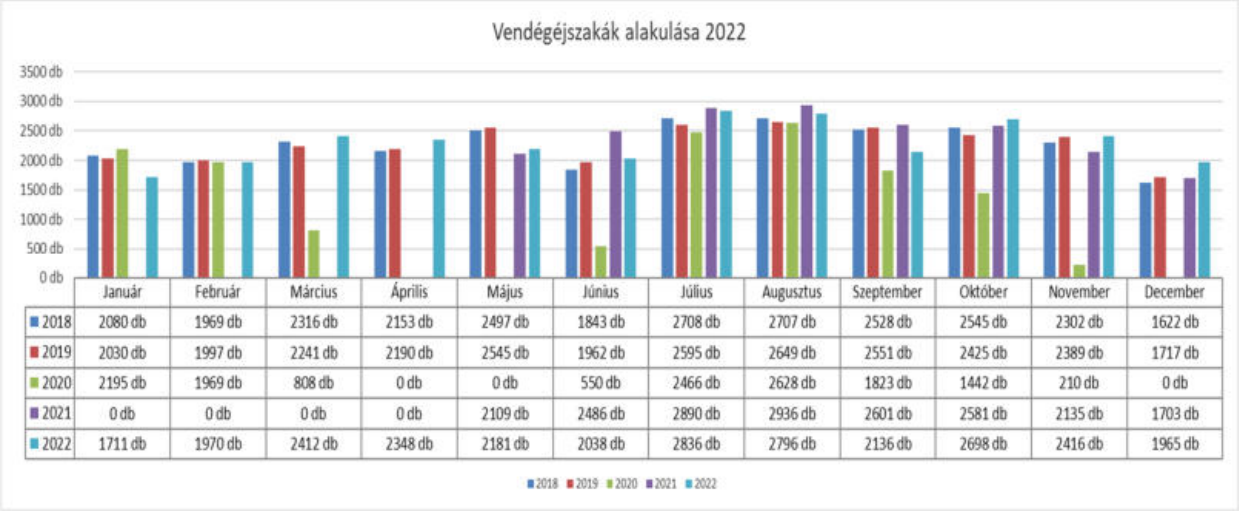
A vendégéjszakák számának alak lása:

A szállodában eltöltött vendégéjszakák száma a vizsgált időszakban ***27507 db*** **volt.**

2019-es év ugyanezen időszakában ez a mutatószám ***27291 db*** volt.

A két év összehasonlítása szerit a különbség +**216 db vendégéjszakával több mint a 2019-es évben.**

A ***2.számú táblázatban*** megtekinthető a vendégéjszakák számának évente és havonta történő alakulása.



	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
2018	2080 db	1969 db	2316 db	2153 db	2497 db	1843 db	2708 db	2707 db	2528 db	2545 db	2302 db	1622 db
2019	2030 db	1997 db	2241 db	2190 db	2545 db	1962 db	2595 db	2649 db	2551 db	2425 db	2389 db	1717 db
2020	2195 db	1969 db	808 db	0 db	0 db	550 db	2466 db	2628 db	1823 db	1442 db	210 db	0 db
2021	0 db	0 db	0 db	0 db	2109 db	2486 db	2890 db	2936 db	2601 db	2581 db	2135 db	1703 db
2022	1711 db	1970 db	2412 db	2348 db	2181 db	2038 db	2836 db	2796 db	2136 db	2698 db	2416 db	1965 db

2.számú táblázat

Szoba forgalmi adatok

Szoba kihasználtság

A szálloda szoba kihasználtságát a következő táblázatok szemléltetik.

A 3.számú táblázat a 2022.-es évet mutatja, míg a 4. számú táblázat a 2019-es évet.

A két év összehasonlítása szerit a különbség +***0,62*** **% több mint a 2019-es évben.**

A szobák kihasználtsága szobatípusonként vannak rangsorolva.

Touring Hotel			
Szoba kihasználtság szobatípusonként			
2022.01.01. - 2022.12.31.			
Szobatípus/db	Kiadható	Kiadott	Foglaltság %
	szobaéjszaka db	szobaéjszaka db	
2ÁGYAS SZOBA 21 DB	7665	6194	80,81
3ÁGYAS SZOBA 11 DB	4015	2757	68,67
4ÁGYAS SZOBA 1DB	365	275	75,34
APARTMAN 1DB	365	293	80,27
IKER SZOBA 2DB	730	434	59,45
PRÉMIUM SZOBA 10 DB	3650	3157	86,49
Összesen	16790	13110	**78,08**

3.számú táblázat

Touring Hotel			
Szoba kihasználtság szobatípusonként			
2019.01.01. - 2019.12.31.			
Szobatípus/db	Kiadható	Kiadott	Foglaltság %
	szobaéjszaka	szobaéjszaka	
2ÁGYAS SZOBA 21 DB	7665	5945	77,56
3ÁGYAS SZOBA 11 DB	4015	2941	73,25
4ÁGYAS SZOBA 1DB	365	255	69,86
APARTMAN 1DB	365	287	78,63
IKER SZOBA 2DB	730	462	63,29
PRÉMIUM SZOBA 10 DB	3650	3115	85,34
Összesen	16790	13005	**77,46**

4.számú táblázat

Vendég forgalmi adatok 2022-es év

Vendég összetétel:

A vendég összetétele legnagyobb arányban üdülőházakban magyar vendégekből tevődött össze. A vendégek száma: ***7059 fő*** volt akik ***22658 db*** vendégéjszakát töltöttek el nálunk. Üdülőházakban a vizsgált időszakban a külföldi vendégek száma ***318 fő*** volt akik ***1485 db*** vendégéjszakát maradtak. *A külföldi vendégek nemzetiség szerinti összetételét az **5. számú táblázat** ábrázolja.*

Nemzetiségi statisztika üdülőházak 2022						
2022	**V E N D É G E K**			**V E N D É G É J S Z A K Á K**		
Ország	**Felnőtt**	**Gyerek**	**Össz.**	**Felnőtt**	**Gyerek**	**Össz.**
Ausztria	4	0	**4**	11	0	**11**
Csehország	12	0	**12**	144	0	**144**
Franciaország	4	0	**4**	5	0	**5**
Hollandia	3	0	**3**	10	0	**10**
Kína	2	0	**2**	4	0	**4**
Lengyelország	68	2	**70**	411	10	**421**
Magyarország	6057	684	**6741**	19159	2014	**21173**
Málta	1	0	**1**	2	0	**2**
Nagybritannia	3	0	**3**	8	0	**8**
Németország	46	2	**48**	336	12	**348**
Olaszország	1	1	**2**	2	3	**5**
Románia	108	4	**112**	350	16	**366**
Svédország	1	2	**3**	4	8	**12**
Szerbia	21	4	**25**	59	14	**73**
Szlovákia	28	1	**29**	73	3	**76**
Külföldi:	302	16	**318**	1419	66	**1485**
Belföldi:	6057	684	**6741**	19159	2014	**21173**
Összesen:	6359	700	**7059**	20578	2080	**22658**

_5.számú táblázat

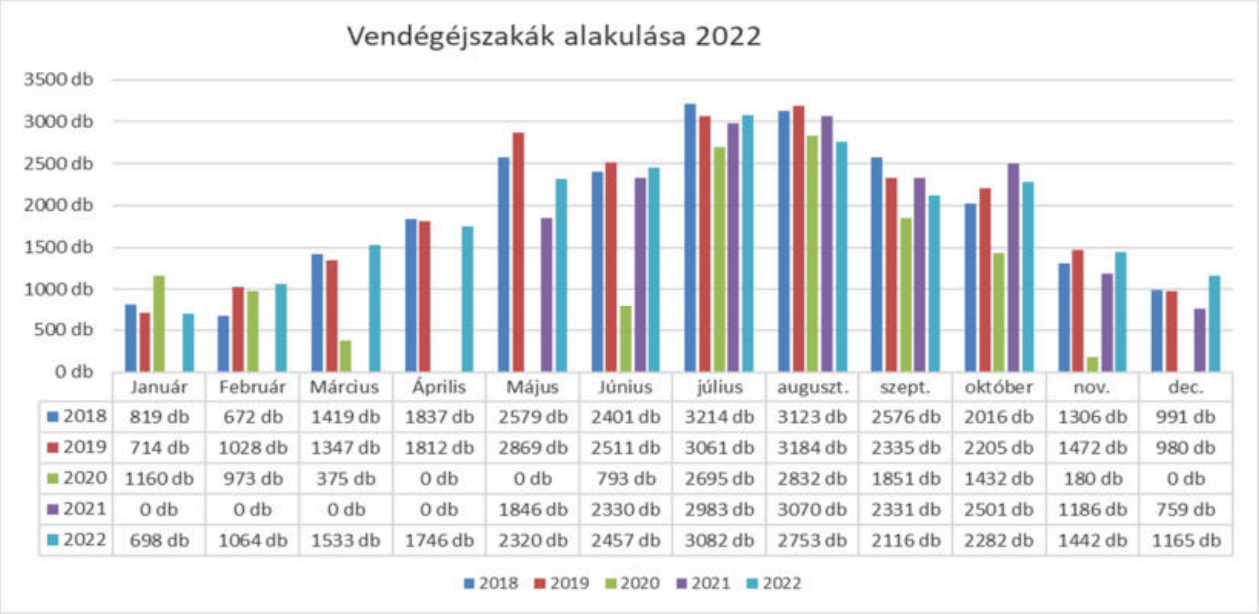
A vendégéjszakák számának alakulása:

Az üdülőházakban eltöltött vendégéjszakák száma a vizsgált időszakban ***22658 db*** **volt.**

2019-es év ugyanezen időszakában ez a mutatószám ***23518 db*** volt.

A két év összehasonlítása szerinti a különbség - **860 db vendégéjszaka a bázis évhez képest.**

*A **6.számú táblázatban** megtekinthető a vendégéjszakák számának évente és havonta történő alakulása.*



	Január	Február	Március	Április	Május	Június	július	auguszt.	szept.	október	nov.	dec.
2018	819 db	672 db	1419 db	1837 db	2579 db	2401 db	3214 db	3123 db	2576 db	2016 db	1306 db	991 db
2019	714 db	1028 db	1347 db	1812 db	2869 db	2511 db	3061 db	3184 db	2335 db	2205 db	1472 db	980 db
2020	1160 db	973 db	375 db	0 db	0 db	793 db	2695 db	2832 db	1851 db	1432 db	180 db	0 db
2021	0 db	0 db	0 db	0 db	1846 db	2330 db	2983 db	3070 db	2331 db	2501 db	1186 db	759 db
2022	698 db	1064 db	1533 db	1746 db	2320 db	2457 db	3082 db	2753 db	2116 db	2282 db	1442 db	1165 db

6.számú táblázat

Szoba forgalmi adatok

Üdülőházak kihasználtság

Az üdülőházak kihasználtságát a következő táblázatok szemléltetik.

A 7.számú táblázat a 2022.-es évet mutatja, míg a 8. számú táblázat a 2019-es évet.

A két év összehasonlítása szerit a különbség +***2,8*** **% több 2022.-ben mint a 2019-es évben.**

Az üdülőházak kihasználtsága szálláshely típusonként vannak rangsorolva.

Üdülőházak			
Üdülőházak kihasználtság típusonként			
2022.01.01. - 2022.12.31.			
Szobatípus/db	**Kiadható**	**Kiadott**	**Foglaltság %**
	szobaéjszaka	**szobaéjszaka**	
BUNGALÓ 14 DB	5475	3796	69,33
FAHÁZ 12 DB	4380	2699	61,62
MEDITERRÁN VH 8 DB SZ	2920	1556	53,29
VENDÉGHÁZ 4 DB SZOBA	1460	832	56,99
Összesen	14235	8883	**62,4**

7.számú táblázat

Üdülőházak			
Üdülőházak kihasználtság típusonként			
2019.01.01. - 2019.12.31.			
Szobatípus/db	Kiadható szobaéjszaka	Kiadott szobaéjszaka	Foglaltság %
BUNGALÓ 14 DB	5475	3248	59,32
FAHÁZ 12 DB	4380	3037	69,34
MEDITERRÁN VH 8 DB SZOBA	2920	1446	49,52
VENDÉGHÁZ 4 DB SZOBA	1460	764	52,33
Összesen	14235	8495	**59,68**

8. számú táblázat

Thermál Camping

Átalakítás történt a 2022-es camping árak kialakítása során. Meg lettek emelve a camping területén tárolás céljából hagyott lakókocsi díjak. A vendégek kaptak türelmi időt a múltév során itt hagyott lakókocsik tárolását illetően február végéig. Új nevet kapott a szolgáltatás: telepített lakókocsi terület használati díj. Előző években ez a díj 500 Ft/éj volt ami 1200 Ft-ra emelkedett elő és utószezonban főszezonban pedig ez a díj 1800 Ft/éj áron értékesítjük. Lakókocsis vendégeink körében sok esetben nem nyert tetszést a tárolási díjak emelése, ezért észrevehetően csökkent a kempingben hagyott lakókocsik száma az első félévben. Ennek a változtatásnak előnyei és hátrányai is voltak egyaránt. Az év elején megemelt díjakat, visszatérő törzsvendégeink elfogadhatónak találták. Voltak a camping területén több éve kihasználatlanul tárolt, több esetben jó és közkedvelt helyeket elfoglaló esetenként rossz állapotú lakókocsik, melyeket az áremelkedés következtében a tulajdonosok elhúztak.

Vendég forgalmi adatok 2022-es év

Vendég összetétel:

A campingben megszálló vendégek nemzetiségi szempontokat vizsgálva legnagyobb arányban magyar vendégekből tevődött össze. A hazai vendégek száma: ***7667 fő*** volt akik ***26165 db*** vendégéjszakát töltöttek el nálunk. A campingben a vizsgált időszakban a külföldi vendégek száma ***948 fő*** volt akik ***6243 db*** vendégéjszakát maradtak. A külföldi vendégek nemzetiség szerinti összetételét a ***9. számú táblázat*** ábrázolja.

Nemzetiségi statisztika camping 2022						
2022	V E N D É G E K			VENDÉGÉJSZAKÁK		
Ország	Felnőtt	Gyerek	Össz.	Felnőtt	Gyerek	Össz.
Ausztria	8	0	**8**	110	0	**110**
Belgium	8	0	**8**	136	0	**136**
Csehország	115	15	**130**	417	45	**462**
Dánia	9	0	**9**	49	0	**49**
Észtország	2	0	**2**	4	0	**4**
Finnország	6	0	**6**	12	0	**12**
Franciaország	15	1	**16**	46	1	**47**
Hollandia	14	3	**17**	66	9	**75**
Lengyelország	322	48	**370**	1610	240	**1850**
Magyarország	**5590**	**1129**	**6719**	**16781**	**3141**	**19922**
Nagybritannia	2	0	**2**	6	0	**6**
Németország	183	19	**202**	2453	228	**2681**
Norvégia	2	1	**3**	2	1	**3**
Olaszország	5	1	**6**	16	1	**17**
Románia	76	13	**89**	347	63	**410**
Svájc	11	0	**11**	133	0	**133**
Svédország	1	0	**1**	2	0	**2**
Szerbia	8	3	**11**	92	11	**103**
Szlovákia	41	6	**47**	115	18	**133**
Ukrajna	10	0	**10**	10	0	**10**
Külföldi:	838	110	**948**	5626	617	**6243**
Belföldi:	5590	1129	**6719**	16781	3141	**19922**
Összesen:	6428	1239	**7667**	22407	3758	**26165**

9.számú táblázat

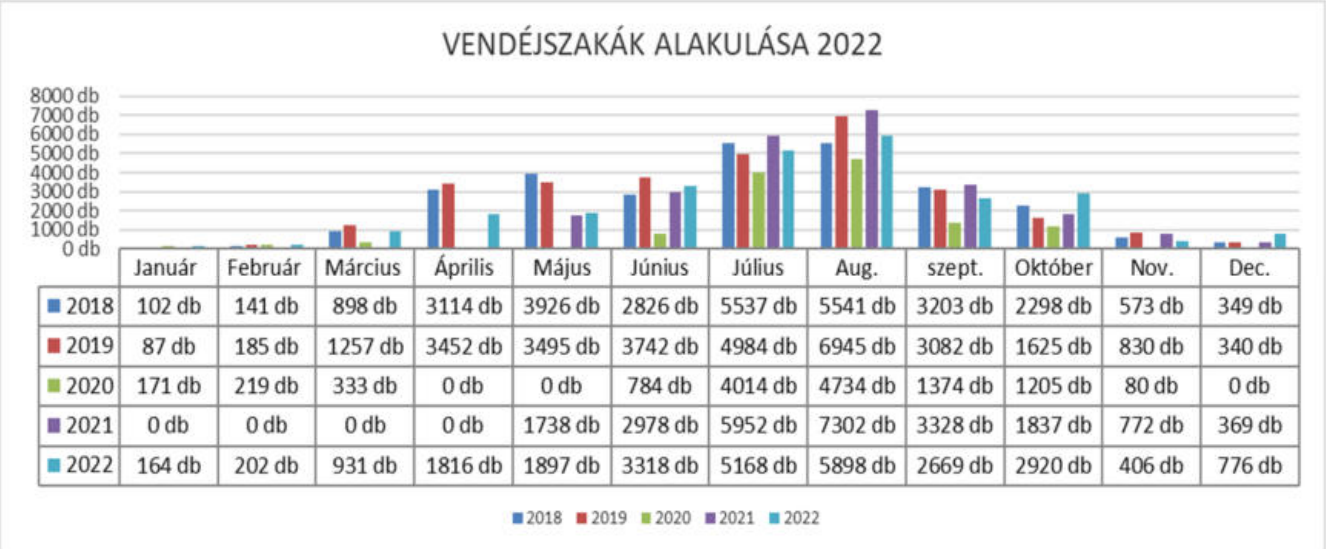
<u>A vendégéjszakák számának alak lása:</u>

A szállodában eltöltött vendégéjszakák száma a vizsgált időszakban ***26165 db* volt.**

2019-es év ugyanezen időszakában ez a mutatószám ***30024 db*** volt.

A két év összehasonlítása szerit a különbség **3859 db vendégéjszakával több volt a 2019-es évben.**

A ***10.számú táblázatban*** megtekinthető a vendégéjszakák számának évente és havonta történő alakulása.



	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	szept.	Október	Nov.	Dec.
2018	102 db	141 db	898 db	3114 db	3926 db	2826 db	5537 db	5541 db	3203 db	2298 db	573 db	349 db
2019	87 db	185 db	1257 db	3452 db	3495 db	3742 db	4984 db	6945 db	3082 db	1625 db	830 db	340 db
2020	171 db	219 db	333 db	0 db	0 db	784 db	4014 db	4734 db	1374 db	1205 db	80 db	0 db
2021	0 db	0 db	0 db	0 db	1738 db	2978 db	5952 db	7302 db	3328 db	1837 db	772 db	369 db
2022	164 db	202 db	931 db	1816 db	1897 db	3318 db	5168 db	5898 db	2669 db	2920 db	406 db	776 db

10.számú táblázat

Mosoda

A mosoda 2010 óta működő létfontosságú egysége a Fürdő és Gyógyászati Központnak. Évek óta megbízható minőségi szolgáltatást nyújt a fürdő, a magánszemélyek és a cserkei szállásadók számára egyaránt. A gépek, szervizelése megtörtént 2022.-ben is. A mosodában 2 db ipari mosógép egy 13,5 kg-os és egy 6,5 kg-os tisztítja a textíliákat. A szárításról egy 6,5 kg-os és egy 13 kg-os ipari szárítógép gondoskodik. A vasalást a dolgozók mángorló géppel végzik el. A mosodában dolgozó három szakképzett alkalmazott rugalmas hozzáállásával minden esetben sikerült a hétvégi és hétköznapi vendég váltásokat lebonyolítani. Minden vasárnap egy fő közülük be van osztva munkára, így folyamatos a szálláshelyeink tiszta textíliával való ellátása. A mosáshoz a tisztítószereket az Alföld Higiénia Kft-től vásároljuk. 2022.02.14.-től áremelés történt a mosodában a folyamatosan emelkedő tisztítószer árak miatt.

Ágynemű mosás ára/kg 252 Ft nettó 2022 febr□ár 14.-től az ár nettó 323 Ft/kg
Függöny mosás ára/kg 1050 Ft nettó 2022 febr□ár 14.-től az ár 1260 Ft/kg

Összegzés

A koronavírus, energiaár növekedése és az orosz-ukrán háború válságából kezd kilábalni a turisztikai szektor. A szállásadás kilátásai egészen jónak mondhatóak. A külföldi vendégek számában növekedést látunk, illetve a rendezvények száma is emelkedett a Jurta tábort illetően. Ár-érték arányban kedvező kikapcsolódási, rekreálódási helyszínnek mondható Cserkeszőlő külföldi és belföldi vendégek szemszögéből egyaránt. Növekvő keresletre számíthatunk a jövőt illetően, törekedni fogunk arra, hogy a beszámolóban látható mutatószámokat tartani, illetve növelni tudjuk.

J□rta tábor 2022.év beszámoló

A Jurta tábor vendégforgalmát 2022 első félévében a februárban kirobbant ukrajnai háború erősen befolyásolta, ugyanis március 04-től május 11-ig a háború elől menekülő embereket fogadtuk be ezen a szálláshelyen.

A táborban befogadott menekültek után a 104/2022. (III. 12.) Kormányrendelet alapján személyenként az adott szállásra és étkezésre fajlagos támogatást igényelhettünk, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

hónap	támogatási összeg
március	**812 000 Ft**
április	**1 244 000 Ft**
május	**224 000 Ft**
összesen	**2 280 000 Ft**

Az ukrán menekültek távozása után, május 19-től kezdtük el a fizető vendégek fogadását. Többségében egy éjszakát itt töltő, kiránduló iskolai osztályokból tevődött össze a vendéglétszám.

Az I. félévre vonatkozó forgalmi adatok:

- megvalósult vendégéjszaka: 192
- foglaltság: 5, 8 %
- bevétel: 1 601 940 Ft, amiből idegenforgalmi adó: 44 000 Ft

A Jurta táborhoz tartozó recepciós, takarító és kertészeti szolgáltatásokat és munkálatokat a kemping dolgozói végezték. Mivel kis létszámú csoportokat fogadtunk, a félpanziós ellátás a Napsugár étteremben történt.

Június hónapban egy alkalommal bérelte ki a rendezvénytermet egy cserkeszőlői család.

A Jurta táborban a 2022-es év második felében családi eseményekre összesen nyolc alkalommal bérelték ki a rendezvénytermet többségében cserkeszőlői állandó lakosok, akik kihasználták a kedvezményes bérleti díj adta lehetőségeket. Míg az előző években leginkább lakodalmakra vették igénybe a termet, addig 2022-ben a kisebb családi összejövetelek, születésnap, házassági évforduló, halotti tor volt a jellemző. A félév során csak két alkalommal rendeztek lakodalmat szintén cserkeszőlői lakosok. Vélhetően nem a megemelt bérleti díj volt az oka a gyenge érdeklődésnek, hanem az esküvők számának jelentős csökkenése okozta a hiányt.

Sajnos, a pályázati pénzből megrendezendő iskolai táborok forrás hiányában mind elmaradtak, csak az egyéni és egyénileg szervezett csoportos vendégekre számíthattunk. Többen közülük törzsvendégek voltak. Mivel a csoportok nem voltak magas létszámúak, ellátásukat a Napsugár étteremben tudtuk megoldani minden alkalommal. Ez alól kivétel volt

a decemberi hagyományos „karatés tábor”, amikor a csoport étkeztetését (reggeli, vacsora) a táborban oldottuk meg.

	2021 II. félév	**2022. II. félév**
vendégéj	1641	1139
foglaltság	9%	13,2%

A táblázat adataiból látszik, hogy az említett pályázati forrásokból létrejövő táboroztatás hiánya mekkora vendégszám csökkenést mutat. Sajnos úgy tűnik, a következő évben is elmaradnak a nagy létszámú táborok, viszont az osztálykirándulások terén egyre népszerűbb a helyszín.

A 2023-as év fogja megmutatni a jurta tábor további sorsát, a ponyvák ugyanis eléggé elhasználódtak, a mosástól elvékonyodtak, a bejárati ajtók a csapadék elvezetés hiánya miatt szétáztak, elvetemedtek. A tábor területén 9db árnyat adó nyárfát ki kell vágni a tavalyi aszályos nyár miatt. Ha a következő években is ilyen forró nyárra számíthatunk, mint a 2022-es volt, a jurta sátrak elviselhetetlen melegek lesznek és egyre kevesebb elégedett vendég fog visszatérni. A területen összkomfortos, csoportok számára is alkalmas lakóegységek kialakítása lenne kívánatos.

Naps gár étterem

Az első félévben a gépeink szervizelése illetve működésük ellenőrzése, tisztíttatása megtörtént, a célnak megfelelő működésük biztosított lett. Segítve az Önkormányzati feladatokat éttermünk a szociális étkezést és március elején Ukrajnából érkező menekült emberek étkeztetését is ellátta. Az év elejétől jellemző volt egységünkre a munkaerőhiány. Nehezen találunk alkalmas munkaerőt a feladatok ellátására. Ezen tendencia a mai napig tart.

Áprilistól a konyhát és az éttermet is igyekeztünk felkészíteni a hosszított nyitva tartásra. Az egységünk a nehézségek ellenére igyekezett jó minőségben és színvonalon teljesíteni. Eszközbeszerzéseket is lefolytattunk, melynek keretében evőeszközök, tálcák, poharak és egyéb kiegészítők kerültek megvásárlásra.

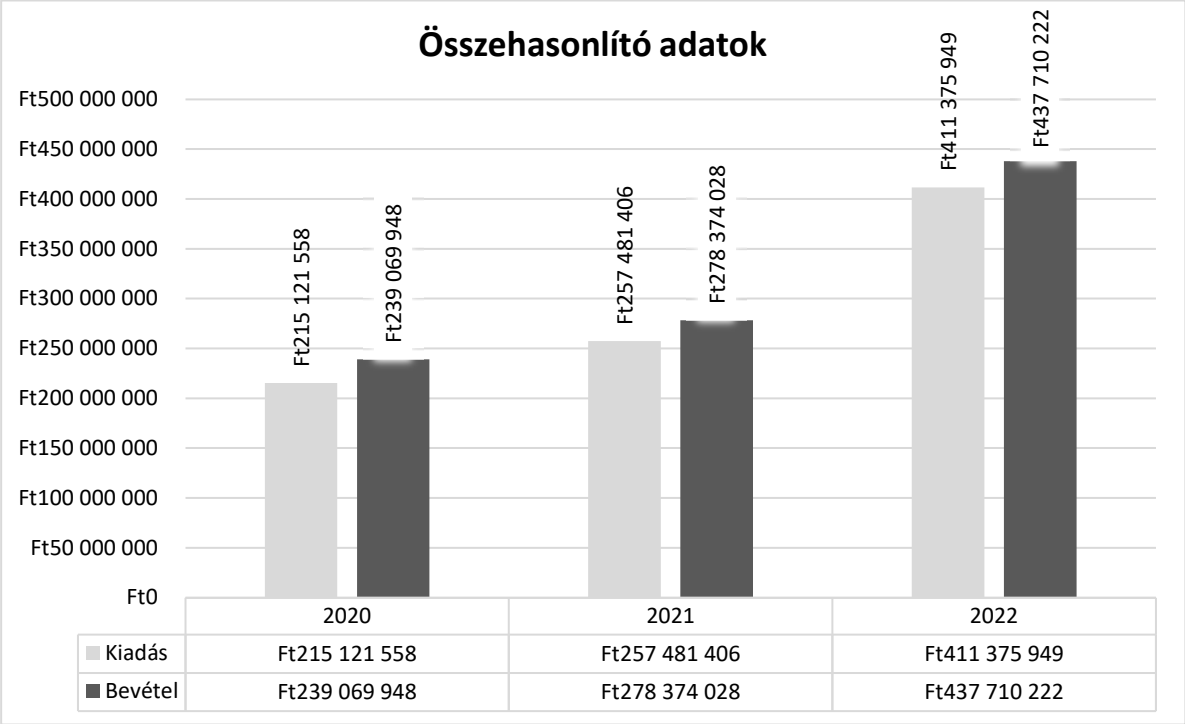
A tavalyi évben a fa Büfét sajnos nem tudtuk üzemeltetni, technikai okok miatt. Júniushoz közeledve, a vendéglátszám növekedés és a szolgáltatási paletta bővítése miatt, megszervezésre került a fagylalt, jégkrém árusító pavilonok nyitása, valamint a hétvégi bográcsos étel főzésének elindítása. A szükséges munkaerő létszámot diákmunkaerővel és egyszerűsített foglalkoztatással oldottuk meg. Júniusban vezető váltás történt az éttermünkben.

A nyersanyag gazdálkodásban a folyamatos ár figyelést alkalmaztuk, a megfelelő ár-érték arány fenntartásának érdekében.

A Fürdőben illetve Cserkeszőlőben tartott rendezvényeken rendszerint mindenki megelégedettségére próbáltunk magas színvonalon teljesíteni. A programsorozat keretén belül Fürdőnkben több éjszakai fürdőzés is megrendezésre került. A rendezvényeken fellépő sztárvendégek catering igényét a Napsugár étterem látta el.
Éttermünkben a nyár folyamán a tűzjelző rendszer korszerűsítése is megtörtént, amely tökéletesen működik.
A hűvösebb őszi időszak beköszöntével újra nyitottuk októberben a Téli fürdőben lévő emeleti büfét. Amely a vendégek körében igen népszerű és jó bevételeket termelt.
A gazdasági helyzet és az emelkedő energia árak megkövetelték sajnos, hogy költségtakarékossági tervet készítsünk el. A terv részeként 5 darab hűtő/fagyasztó került használaton kívüli helyezésre.

A Képviselő-testület jóváhagyásával áremelkedés is történt éttermünkben.

Az év utolsó nagy feladata a Szilveszteri mulatság megszervezése volt, kisebb technikai akadályok ugyan felmerültek, de szerencsére megoldásra talált és nagy örömünkre mindenki megelégedettségére jól zártuk az évet.



A diagram elemzése során látható, hogy az előző évekhez képest a 2022-es évben nagyobb haszonnal zárt az étterem.

Nagyon hiányzik egy megfelelő rátermettségű és végzettségű de leginkább tudású étterem vezető.

Gyógyászat:

2022. januártól új szolgáltatással és személlyel bővült a Gyógyászat, egy fő frissítő masszőrt alkalmaztunk. Megnéztük, hogy csak frissítő masszőrként (nem egészségügyi szolgálati jogviszonyban), szolgáltatás bővítéssel milyen eredményt lehet elérni. Az új masszázs szolgáltatásokra volt igény, de összességében 5 hónap alatt nem volt akkora kereslet, amellyel pozitív eredményt hozott volna.

Júniusban a Bőrgyógyász szakorvos felmondott, így ez a szolgáltatásunk megszűnt működni. Cserkeszőlői lakosoknak a területi ellátási kötelezettség szempontjából a Hetényi Géza kórház szakrendelő lett kijelölve.

Összességében a beteg forgalom jól alakult, a kezelők kihasználtsága nagyon sokszor elérte a 100%-ot, sajnos a NEAK finanszírozás 2012.06.-óta nem változott. Az önrész nagyon nagy mértékű emelése nem megoldás, de ettől függetlenül így is történt áremelés. Sajnos ezek a tényezők miatt a gyógyszolgáltatás nagy mínuszt görget, igaz a járóbeteg szakellátás (fizikóterápia, száraz torna) már sokkal jobban teljesít, ez köszönhető a bértámogatásnak is.

A szabadságok kiadása viszonylag folyamatos, a kiemelt ünnepek hosszú hétvégek esetén a legmagasabb létszámmal próbálunk dolgozni. Természetesen a betegségek táppénz bennünket sem kerül el, amit az előjegyzések miatt nagyon nehéz lekezelni.

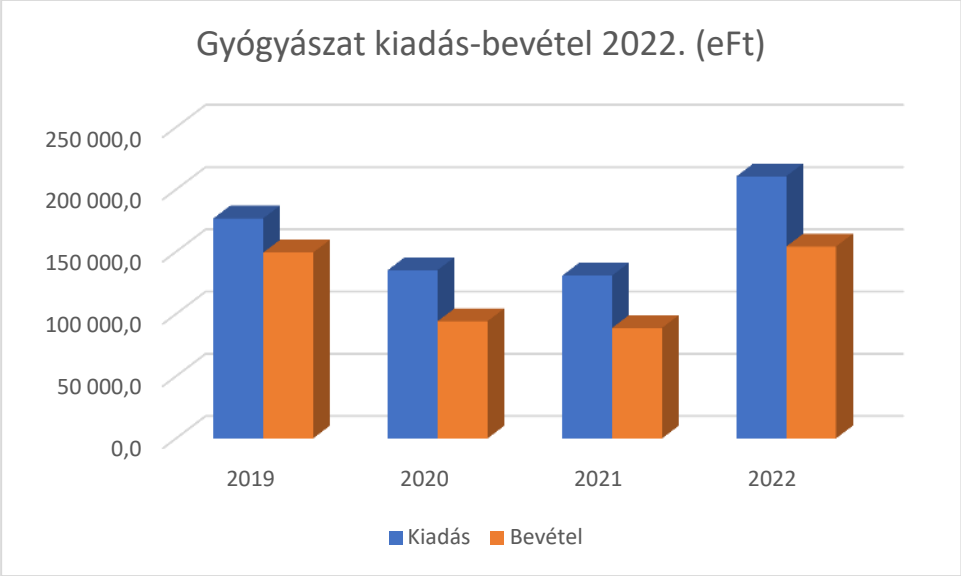
2022. augusztus 6.-án elindult a Kardiológiai szakrendelés szerdai és szombati napokon. Természetesen az eszköz beszerzések miatt nem lett pozitív a szakrendelő mérlege, de időnként már nagyon jó forgalmat bonyolított. Testület döntött arról, hogy egy évben a háziorvos által indokolt, cserkeszőlői lakosoknak ingyenes vizsgálatot biztosítunk.

Jelenleg az Egészségügyben átalakítások vannak és várhatóak is még. Az önkormányzati tulajdonban lévő szakrendelők államosítása is napirenden van. Egy ilyen nagyon speciális helyzetben lévő szakrendelés, mint ami a Fürdő és Gyógyászati Központban van nagyon kevés van az országban. Itt a szakrendelés nem egy épületet is jelent, ahol más szolgáltatások vagy rendelések nincsenek. Ráadásul mindhárom szakrendelésünk (reumatológia, gyógytorna, fizikóterápia) kiemelten fontos a vendégeink számára. Reumatológiai szakrendelés nélkül legalább a betegek/vendégek 60-70 %-át elveszítenénk, és ez érintené a gyógyszolgáltatásokra jövőket is (pl. gyógymasszázs).

Évről évre egyre jobban látszik, hogy az állami finanszírozás nem kifizetődő, a magán egészségügy az amely hasznot is tud termelni. A Gyógyfürdőt és azon belül a Gyógyászatot viszont sokan keresik fel a TB támogatott kezelések miatt. Az állami és a magán rendelés egészséges és pozitív mérlegű egyensúlyát kellen megtalálnunk.

Az alábbi táblázatban a 2022. évi kezelések száma látható.

Orvosi vizsgálat	1441 fő
Gyógyvizes gyógymedence	12 307/alk.
Iszappakolás	4965/alk.
Súlyfürdő	2047/alk.
Szénsavas fürdő	228/alk.
Tangentor/Víz alatti vízsugármasszázs	3603/alk.
Víz alatti csoportos torna	9622/alk.
Komplex fürdőgyógykezelés	30/alk.
Fizikóterápia	6762/alk.
Száraz torna	1517/alk.
Masszázs 15 perc kp.	429/alk.
Masszázs 30 perc kp.	1820/alk.
Masszázs 60 perc kp.	246/alk.



Strandszolgáltatás

Strandszolgáltatáshoz tartozó munkaterületek:

- pénztárak (13 fő)
- kertészet (3 fő)
- úszómesteri-és csúszdamesteri szolgálat (6 fő)
- szauna (2 fő)
- gyógybolt-sószoba (2 fő)

Pénztárak:

Létszám:

13 fő állandó munkavállaló, ebből 10 fő pénztáros (kulcsos recepcióval együtt), 3 fő karszalagos. 1 fő ebből csoportvezető.

1 fő pénzáros munkaviszonya (kulcsos recepciós) 2022. 01.31-én megszüntetésre került, a munkavállaló önként távozott. Helyére 1 fő megfelelő végzettséggel rendelkező dolgozó került áthelyezésre 04.04-től a szállodától, takarító munkakörből. Az áthelyezett munkavállaló munkáját lelkiismeretesen és precízen végzi, megbízható munkatárs vált belőle.

1 fő karszalagos munkaviszonya 2022. 06-hó végén szintén megszüntetésre került, a munkavállaló önként távozott. Helyét csak nyárra (diákmunkával) pótoltuk. Ősztől a helye költségtakarékossági okokból betöltetlen maradt.

Nyitva tartás:

A fürdő a korábban megszokott rend szerint 08:00-kor nyitotta kapuit, és 20:00-kor zárt. Az előző évektől eltérően 2022.06.17-től nem szombatonként, hanem minden pénteken hosszabbított nyitvatartással vártuk a vendégeket, ami 22:00 órai zárást jelentett. Ettől a változtatástól reméltük, hogy a pénteken későn érkezők is igénybe veszik a fürdőt.

Kinizsi Pénztár időszakos nyitvatartása pünkösdkor, 2022.06.04-én kezdődött és péntek-szombat-vasárnapi napokon tartott nyitva a szezon végéig.

Árak:

A fürdőbelépő árak tekintetében jelentős változást hozott az idei év, ugyanis idén először bevezetésre kerültek a fürdő esetében is a szezonális árak. 05.01-től 09.30-ig főszezoni árat alkalmazunk, a főszezon előtt és után pedig egy alacsonyabb, szezonon kívüli árat. A szezonális árak a legfontosabb jegytípusok esetében kerültek bevezetésre: felnőtt jegy, kedvezményes jegyek, úszójegyek, délutáni jegy, családi jegyek.

Az előző évben kivezetésre került az évek óta megszokásként alkalmazott, de a hivatalos árlistában nem létező úgynevezett „sétáló jegy”, mellyel térítés nélkül léphettek be egyes vendégek különböző indokkal, helyette az év elején elfogadásra került egy jegytípus, ami fürdés nélküli szolgáltatások igénybevételére jogosít fel: Napsugár Étterem, Gyógybolt-Sószoba, Szépségszalon. A jegy ára: 50,-Ft/fő.

Változások, események:

Május hónapban megtörtént a beléptető pénztárakban használt 5 db Epson TM-T81F adóügyi nyomtató cseréje, ugyanis ezeknek a nyomtatóknak a NAV engedélye lejárt, így azok a továbbiakban már nem használhatóak.

Május hónaptól elkezdődött a belépőjegyek vásárlásakor az irányítószámok gyűjtése, mely a tervek szerint egész nyáron működik majd.

Május hónapban sajnos széles nyilvánosságot kapott egy esemény, mely a fürdőnk bejáratánál zajlott. Ebben az eseményben pénztárosaink (különösen 1 személy) különösen érintettek voltak, személyüket igazságtalan sérelem érte. Az ügy kapcsán rendőrségi feljelentés is készült, a fürdő minden esetben kiáll a sértett dolgozói mellett. Az esetből mindannyian levontuk a tanulságot, és a jövőben a hasonló helyzeteket nagyobb rutinnal kezeljük majd.

Pénztárakat érintő rendezvények:

ÉJSZAKAI FÜRDŐZÉSEK: 21:00-02:00-ig

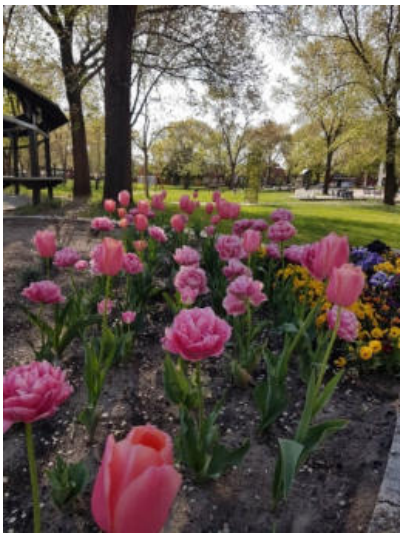
- június 25-e, Szentiván éj, fellépő: dr BRS, résztvevők száma: 237 fő,
- július 30-a, Strandok éjszakája elmaradt az időjárás miatt
- augusztus 6-a, Éjszakai strand fesztivál tv felvétellel, fellépők: AK26, Rico&MissMood; Dj. Páz, résztvevők száma: 662 fő,
- augusztus 12-e, Szécsi Pál emlékest, előadó: Gergely Róbert, résztvevők száma: 194 fő

NYUGDÍJAS TALÁLKOZÓ: május 28-a 1141 fő részvételével; és május 29-e 316 fő részvételével zajlott a rendes fürdővendégeken felül.

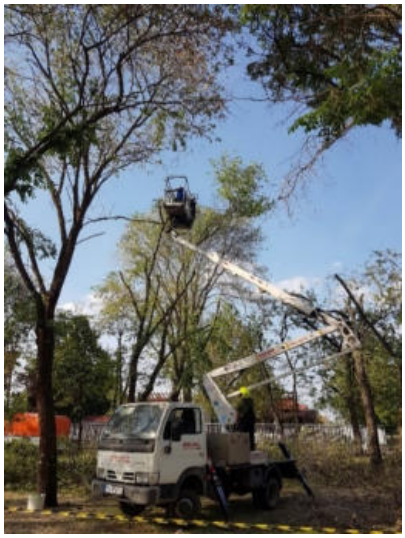
Kertészet:

Létszám: 2 fő (később 3, majd 4 fő), ebből 1 fő rendszeresen helyettesít csúszdamestereket és 1 fő a szaunásokat.

A kertészet létszáma 06. hónapban +1 fővel bővült, a takarító csoportból került át egy munkavállaló, aki hasznosabbnak bizonyult kertészként. Ezzel a kertészek száma a nyár elejére 3 főre emelkedett. 2022.08.01-én újabb munkavállalóval bővült a kertészek állománya, így a szezon végével 4 fő kezdhetett neki az őszi munkálatoknak. 2022.12.31-én 1 fő munkavállaló határozott idejű szerződése lejárt.



1. 2022.05.02. Élménymedence magasságyás



2. 2022.05.11. Kemping faápolás

Az előző év ősszel elültetett árvácskák szépen fejlődtek a hosszú tavasznak köszönhetően sokáig szépek maradtak. Újtásnak számít – bár régebben is volt ilyen – hogy tavaszi hagymásokat is ültettünk, a szokásos árvácskákon felül, ami sikeresnek mondható. Előnye, hogy a hagymák osztódnak a földben, és felszedve minden évben újra ültethető ugyanaz a növény.

Március-áprilisban a strand és a kemping területén fakivágások történtek szakember bevonásával. A keletkezett tuskókat március hónapban marattuk le talajszint alá.

05.24-én megtörtént az évi rendszeres kullancsirtás a strand területén.

Korán beköszöntött a nyár, a fű számára szükségessé vált az éjszakai öntözés. Korábbi kőműves dolgozónk eleinte (3 db éjszakai műszak) vállalta is az éjszakai öntözést, azonban gyorsan kiderült, hogy nem áll rendelkezésre elegendő mennyiségű víz, így ő tovább nem vállalta a munkát. Sajnos a kúttal már korábban is gondok voltak, de nem ilyen szinten. Az öntözőkút hozama 2022 májusára annyira lecsökkent, hogy 4-5 kis műanyag szórófejnél többet egyszerre nem lehetett működtetni. Ezt tetézte még az aszály, a csapadék teljes hiánya. Sajnos a fürdő öntözőrendszerét a település és a fürdő gyakran egyszerre használja, ilyenkor még kevesebb vizet tudunk kijuttatni. Felmerült megoldási lehetőségként 2 kút összekötése, ezt szakemberek is megvizsgálták júniusban (Poliext Kft.), azonban a vezérlés és az egymás ellen dolgozás kiküszöbölése túl nehéz feladatnak bizonyult. Sajnos ez a probléma megoldatlan maradt, és aszályos időszakban minden bizonnyal gondot fog még okozni a jövőben. Megoldás lehetne egy puffertartály elhelyezése a fürdőben, melyről egy másik szivattyú segítségével elő lehetne állítani a kívánt vízmennyiséget és nyomást. A

3. 2022.07.15. II. Pénztár környéke

megoldáshoz mindenképpen mérnöki segítségre lenne szükség.

A fű öntözésének problémája nyár végére már látható gondokat okozott, kivétel ez alól az V. medence környéke, ahol egy külön kútból folyt az öntözés.

A gyógyászat épülete előtt egy sokéves problémát oldottunk meg azzal, hogy zúzottkővel szórtunk fel egy keskeny felületet és a szobor környékét. A murvás területre banánfákat ültettünk, melyek reményeink szerint színt visznek majd a kertbe. A terület azért volt problémás, mert a medencék leengedésekor esténként az esővíz elvezetőnél feljött a víz és elárasztotta a területet, ezért mocsaras/vízállásos volt.

4. 2022.04.29. Gyógyászat bejárata

5. 2022. ősze, Gyógyászat bejárata

Kertészet fürdőn kívüli munkái: Lévai dűlőben lévő telek/Varga-féle kút környékének kaszálása 2-3 havonta, sportpálya fűnyírása hetente.

A szezon elmúltával a gyep helyreállítása és az őszi virágzó növények és fák ültetése került terítékre. Jól sikerült az úszómedence és élménymedence közötti területen a fűvetés, azonban egy csőtörés miatt egy nagyobb területet újra kellett vetni.

A fürdő területén az ősz és tél folyamán összesen 30 db különböző fát (mezei juhar, ostorfa, páfrányfenyő, díszkörte és kislevelű hárs) és 100 tő sövénynek való cserjét ültettünk el a kivágott, nagyrészt kiszáradt fák helyett.

A KRESZ Park környékén és a kültéri élménymedence környékén felmérésre kerültek az elöregedett szilfák, gondozásuk visszacsonkolással fog az év végén és a következő év elején megvalósulni. Ez a módszer a kemping területén már bizonyított, ott a korábban lecsonkolt fák szépen kihajtottak, lombkoronájuk 1-2 év alatt gömbszerűen kialakult.

Nem a kertészethez tartozik, azonban az összképben nagy szerepet játszik a téli fürdő galambmentesítéséhez kapcsolódó munkálatok. Év végére sikerült kiválasztani az alkalmazott módszert és a vállalkozót is, aki a munkálatokat elvégezte. Az épületet lévő galambtüskék nem bizonyultak eredményesnek (a galambok konkrétan fészket raktak

rajtuk), ezért eltávolításra kerültek, helyettük a vállalkozó a felületek letakarítása után egy speciális galambriasztó pasztát helyezett ki a „fertőzött” helyekre. A munkálatok áthúzódtak a 2023-as év első felére is. A módszer jó eredménnyel zárult, a galambok elszoktak a téli fürdő eresze alóli fészekrakó helyeikről, de valószínűleg véglegesen még nem szabadultunk meg tőlük.

A képeken jól látszik a galambtüske, annak eltávolítása utáni felület és a felhelyezett paszta.

<u>Úszómesteri, csúszdamesteri szolgálat:</u>

Munkaerő:

A 3 fő úszómester és 2 fő csúszdamester a téli/kora-tavaszi időszakban különböző karbantartási és kertészeti munkálatokban is részt vett, legalábbis addig, amíg a hullám medence meg nem nyitott májusban.

1 fő takarító munkatársat április hónapban beiskoláztunk uszodamesteri képzésre, mellyel együtt megszerezte a csúszdamesteri képesítést is, így több munkakörben is hasznosítható lesz az új kolléga. Május hónaptól munkába is állt úszómesterként, vele együtt a nyárra teljessé vált a létszám.

Szükségesnek tartjuk további uszodamesterek képzését, melyben a jelenlegi dolgozók elsőbbséget élveznek. Tervezzük az arra érdemes, és érdeklődő férfi takarítók és karbantartók közül további személyek képzését. A cél, hogy a meglévő munkaerő minél sokoldalúbb legyen és könnyebben megoldhatóak legyenek a helyettesítések. A fiatalításra is nagy szükség van, ugyanis mind az uszodamesteri, mind a csúszdafelügyelői létszám elöregedett. Az idősebb dolgozók rutinja sokat jelent, azonban az utánpótlás kinevelése időbe telik.

Műszaki háttér:

A beltéri élménymedence 04.22-29-ig került lezárásra, amikor a medence burkolatjavítási munkálatait oldottuk meg, megvalósult a medence kötelező vízcseréje, és a csúszda karbantartási munkálatait is el kellett végezni.

A ponyvacsúszdán is megtörténtek a szükséges javítások, ami a ponyván keletkezett sérülések javítását és a feszítőszerkezet javítását és karbantartását jelenti.

A ponyvacsúszda 2022.06.17-én nyitott ki, ezt megelőzően megtörtént a csúszdák átvizsgálása, a szükséges javítások és a rendszeres felülvizsgálatok elvégzése.

A csúszdák TÜV vizsgáinak időpontjai:

- beltéri óriáscsúszda: 2022.06.09.
- kültéri ponyvacsúszda: 2022.06.22.

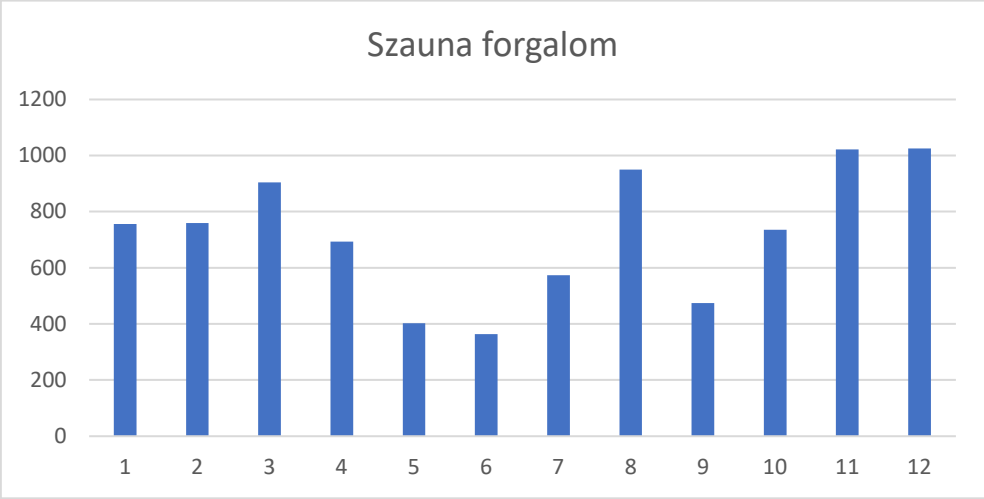
05.16-22 között került betervezésre úszómedence féléves vízcseréje, karbantartása, úszómester bódék festése, melyben az úszómesterek is részt vettek.

06. 25-én, 08.06-án és 12-én megrendezésre került éjszakai fürdőzések 21:00-tól 01:00-ig tartottak. Mind az úszómedence, mind a hullámmedence nyitva tartott a rendezvények ideje alatt. Rendkívüli esemény szerencsére nem történt egyik alkalommal sem.

<u>Sza□na:</u>

Az év első 4 hónapjában a szauna rendes nyitvatartás (09:30-19:30-ig) szerint üzemelt. Májustól a szaunaszezon lejártával a szauna rövidített nyitvatartásra (09:30-18:00) állt át, a részben felszabadult munkaidőt a tavaszi kertészeti munkákban hasznosítottuk.

A szaunajegyet vásárló fürdővendégek számát az alábbi diagram szemlélteti:



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	**hó**
756	759	904	693	402	363	573	950	474	735	1021	1025	**fő**

Ehhez még hozzá jön a szálláshelyeinkről érkező vendégek száma, akik nem vásárolnak szaunajegyet. A Touring Hotel és az üdülőházak lakói hétköznap korlátlanul, hétvégén csak

délelőtt használhatják a szaunát. Általánosságban elmondható, hogy elegendő férőhellyel rendelkezünk, nem okoz gondot a szálláshelyeinkről érkező vendég, azonban az energiaárak emelkedésével át kell gondolnunk a jelenlegi rendszer hatékonyságát.

Gyógybolt-sószoba:

A gyógybolt 2 fő állandó létszámmal, plusz 1 fő 4 órás vezetővel rendelkezik. A gyógybolt vezetője tartós táppénzen van, jelenleg nem valószínű a visszatérése. A megmaradt 2 fő közül a megfelelőbb végzettséggel rendelkezőt a vezetőség még előző évben megbízta a bolttal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátásával. A vendégek számának növekedésével visszaállt a gyógybolt korábbi nyitva tartása: minden nap a fürdő nyitva tartásához igazodva.

A gyógybolt beszerzéseit a kereslethez és a forgalomhoz igazítottuk, raktárkészletét felszámoltuk (egy ilyen kis boltnak nincs szüksége külön raktárra), a leselejtezett termékeket elszállíttattuk. A későbbiekben sem áll szándékunkban raktárkészletet felhalmozni.

A gyógybolttal kapcsolatban felmerült annak a vizsgálata, hogyan lehetne a „kulcsos recepcióval" összevonni. A vizsgálat eredménye az lett, hogy a bolt teljes termékkörét nem lehet mindenestől áttenni a „kulcsosba". A helyiség mérete és kialakítása nem felel meg teljeskörűen a bolti árusításnak. Azonban a bolt készletét kiárulva, a jövőben csak a souvenirek árusítására szorítkozva megvalósítható volna a „kulcsosban" való árusítás. A még távolabbi, de igencsak lehetséges jövőben pedig egy beléptetőrendszerrel -ahová a szekrények használata is integrálva lenne- a kulcsos recepció funkciója nagyrészt megszűnne, így lehetőség volna a munkaerőt egyéb termékek és szolgáltatások értékesítésére felhasználni.

A gyógybolt létjogosultsága a szezont követően újból kivizsgálásra került. Döntés született arra vonatkozóan, hogy a boltban dolgozó 2 főt más helyen eredményesebben tudnánk alkalmazni. Ebből kifolyólag a bolt termékeit folyamatosan kifuttattuk, újabb készleteket már nem rendeltünk. Év végére már csak a karácsonyi ünnepi időszakra nyitottunk ki, ahol a megmaradt ajándéktárgyak nagy részét sikerült értékesíteni. A bolt dolgozói a téli fürdő büféjében kaptak feladatot. A bolt jövője határozatlan ideig a bezárás lesz a jövedelmezőség hiánya miatt. Egyszerűen egy ilyen kis bolt nem képes kitermelni a megnövekedett munkaerővel kapcsolatos költségeket.

Nyári diákm□nka:

Tervezett diák munkaerő a nyári szez□nra:

Csúszdafelügyelők: 2 fő

Napágykiadók: 2 fő

Vendéglátás (Algida+Ice'Go): 4 fő

KRESZ Park: 2 fő

Karszallagozó: 1 fő

Leghamarabb az Ice'nGo nyitott meg, 06.16-án.

A ponyvacsúszda felügyeletét teljes egészében diákokkal (2 fő) terveztük megoldani, ehhez a diák munkaerőt már tavasztól kerestük. A megfelelő emberek megtalálása után megtörtént a beiskolázásuk csúszdafelügyelő tanfolyam keretében.

Tapasztalatok a 2021-es szezon alapján:

Leginkább a felsőoktatásban tanuló diákokra számítunk, ugyanis a legtöbb munkakörünk megköveteli a nagykorúságot a felelősségvállalás szempontjából: gondolok itt a csúszdafelügyelők felelősségére vagy akár a pénztáraknál dolgozók anyagi felelősségére. A napágykiadásban ugyan dolgozhatnak 18 év alattiak is, azonban az összeszedésük komoly fizikai munka (gyakran 100-150 db) ezért főleg fiúkra számítunk.

Támogatás/ „Nyári Diákmunka 2022" program:

Az önkormányzat sikerrel csatlakozott a „Nyári Diákmunka 2022" munkaerőpiaci programhoz, melynek keretében összesen 8 fő, 16 és 25 év közötti, nappali tagozaton tanuló diák 1 vagy 2 hónapos munkájának bérét támogatta a Munkaügyi Központ.

Ezen kívül kötelező iskolai gyakorlatra is jelentkeztek diákok, és közülük lesz, aki a gyakorlati idő letöltését követően munkaviszonyban is dolgozik majd a nyáron.

KRESZ Park:

A gyermekek számára kialakított közlekedési parkot csak nyári időszakban és teljes egészében diákokkal üzemeltetjük. Ők látják el a pénztárosi-adminisztrátori, felügyelői, oktatói feladatokat. A Park látogatottsága a 2021-es évhez képest csökkent, júliusban 12%-kal, míg augusztusban 15%-kal. Eredményességét tekintve a Park bevételt termel, még ha ez a bevétel elhanyagolható is intézményi szinten.

Az előző évek tapasztalataiból kiindulva plusz betételi forrást jelenthet a tanterem egyéb célokra való kiadása, illetve a kisautókon kívül egyéb játék-közlekedési eszközös beszerzése, amelyekkel a pályán szintén közlekedni lehetne, gondolva itt a kisebbekre, akik még az autókat nem vezethetik. Pl. roller, kisbicikli, pedálos kisautó, lábbal hajtós kismotor, futóbicikli.

Szintén szükséges volna a következő évben a készpénzes fizetésen kívül a bankkártyás fizetést is biztosítani, ami manapság alapvető követelmény.

A családi fürdőbelépők mellé járhatna kedvezmény kupon a forgalom növelése érdekében.

<u>Vezetői munka:</u>

Fontosabb beszerzések:

A szezonra való felkészülés részeként a következő beszerzések előkészülete kezdődött el: napvitorla rendszer; értékmegőrző szekrények; műanyag kültéri bútorok; sószoba állapotfelmérése, ágyak pótlása; egynyári növények; fák; adóügyi nyomtatók. Az értékmegőrző szekrények kivételével végül minden beszerzés megvalósult.

Munkaerő szervezés:

Az idei év egyik fontos szervezeti változtatása, hogy az úszómesterek és a csúszdamesterek a karbantartó csoportból (munkaszervezési egység) átkerültek a strandszolgáltatáshoz. 2022. márciusától a strandszolgáltatás vezetőjének feladata lett az úszómedence, hullámmedence, valamint a 2 db csúszda szakszerű felügyeletének biztosítása, és az ezzel kapcsolatos munkaszervezés.

Szintén változást jelentett az a tény, hogy a kulcsos recepciós kollégák kikerültek a takarító csoportvezető felügyelete alól és a munkájuknak megfelelően a pénztáros csoportba kerültek, a pénztáros csoportvezető alá. Ugyan a szakzsargonból még nem kopott ki a „kulcsos recepciós", azonban fontosnak tartottuk leszögezni, hogy ők elsősorban pénztárosok. Ennek megfelelően megkezdődött a betanulásuk a beléptető pénztáraknál, valamint a pénztárosokkal is megismertettük a „kulcsosban" való munkavégzést. A cél, hogy minél könnyebb legyen a két pénztári részleg esetében a kölcsönös helyettesítés.

A 2022-es évben is igyekeztünk kihasználni a 6 havi munkaidőkeret adta lehetőségeket, ami lehetőséget ad a munkaidő fél éven belüli egyenlőtlen eloszlására (bizonyos szabályok betartása mellett). Ennek köszönhetően nem túl sok munkavállaló esetében kellett túlórát elszámolni. Összesen az első féléves munkaidőkeret elszámolásakor, 232 óra túlóra került kifizetésre a strandszolgáltatás részlegén (26 fő állandó dolgozó).

Fontosabb problémák a munkavállalókkal:

Még év elején felmerült problémaként az egyre jobban elharapódzó, munkaidőben történő mobiltelefonhasználat a dolgozók körében. Néhány dolgozó még év elején figyelmeztetésben részesült, azonban ez nem oldotta meg a problémát, így 2 dolgozónál személy szerint megtiltásra került a mobiltelefon használata.

Január végén szükségessé vált az etikai bizottság ülését összehívni. Az bizottság 2 dolgozónál állapította meg, hogy a vezetőjével szemben tiszteletlenül, sőt agresszívan lépett fel. Az események és az azt követő munkajogi következmények után végül 1 fő munkavállalótól kellett elbúcsúznunk.

Szakmai rendezvények:

Részt vettem február 25-én az Észak-alföldi Termál Klaszter ülésén, valamint a fürdő igazgatójával együtt a Magyar Fürdőszövetség közgyűlésén 05.24-én, Mezőkövesden. Szintén a fürdő mb. igazgatójával együtt lehetőségünk nyílt egy tanulmányi útra, melynek keretében 04.08-án meglátogathattuk Budapesten a Széchenyi Fürdőt.

Hőszolgáltatás:

A fürdő a 2022. év első felébenben összesen 245 felhasználó részére biztosított hő-, távhő, illetve melegvíz szolgáltatást.

A 245 fogyasztóból 149 lakossági felhasználó, 74 közületi, 7 nagyfogyasztó és 15 önkormányzati fogyasztási hely.

A kialakult energia árak miatt már vannak érdeklődések további csatlakozásokra, ez miatt egy Mérnöki irodával kötöttünk szerződést az esetleges csatlakozási tervek elkészítésére.

Decemberben egy Ügyvédi irodával kötöttünk szerződést, új üzletszabályzat kialakítása miatt.

Erről az egységről annyit, hogy talán a legnagyobb potenciállal rendelkező egység. Amennyiben az elmúlt évek hanyagságait rendbe tudjuk tenni, úgy lényegesen más dimenzióban tudunk tervezni, ehhez elsősorban beruházásokra lesz szükségünk.

A bruttó éves bevétel 34.984.715.- Ft. volt.

Takarító csoport

A takarító csoport munkavállalói létszáma az év első felében 15 fő volt, akik 12 órás munkaidőben, féléves munkaidőkeretben dolgoztak. Ebből 1 fő tartós betegséggel táppénzzen volt, a mai napig nem tud munkát vállalni. Májustól 16 fő állandó létszámra kibővült a csoport, mely a szezon végéig nem változott.

A munkaköri leírásban meghatározott feladatkör és a tisztítószerek biztonsági adatlapjai alapján végezték a kijelölt helységekben a higiénés eljárásokat, ezzel biztosítva az egészségvédelmi szabályok betartását, az esztétikus, tiszta környezetet.

Általános takarítási tevékenységeiken kívül további feladatokat is végeztek úgy, mint a fürdő területén található zöldterület szépítése, lehulló gallyak összeszedése, virágok ültetése, cserepes növények elhelyezése, járdák közt benőt gyomnövények eltávolítása.
Napozóágyak kiadásával, medencetérben található növények ápolásával. Gyógyászat épületében, a Cserke csúszda feljárójának, környékének tisztántartásában. Szauna működésében is részt vettek a munkatársak annak takarításával, ha nem volt oda beosztott munkatárs, szaunás teendőket láttak el. Az étterem tisztatásságának megőrzését segítették, a vendégtér feltakarításával.
Rendezvények alkalmával a bográcsozó teret, teraszt tisztították. A nyár folyamán rendszeres éjszakai fürdőzések, délutáni műsorok kerültek megrendezésre a fürdő területén, melynek során ügyeletet láttak el a medencéknél, illetve a mosdóhelységek tisztaságára felügyeltek. Minden program előtt székeket, padokat helyeztek el, és a csoportos öltöző alapos takarításával készültek a vendégek fogadására.
Intézményben az egyéb helyiségeket az előírt beosztás alapján takarító dolgozó takarítja, tartja tisztán a meghatározott tisztítási technológiákkal és alkalmazott szerek felhasználásával.

Dolgozóinknak az előírásoknak megfelelő védőruházat és kiegészítő eszközök (gumikesztyű, védőszemüveg) került kiosztásra, amely tiszta rendezett megjelenést biztosított számukra. Takarító munkatársak ismeretének bővítése történt takarítási technológiával, vegyszerek jellemzésének-, használatának leírásával, mikor és hova használunk lúgot, illetve savat tartalmazó tisztítószert, megelőzve a klórgáz képződést.

Takarítógép szakszerű használatáról mindenkinek nyilatkozni kellett, hogy ismeri, elsajátította és felelősséget vállal a gép állapotának megőrzésben.

Ber□házások, karbantartások, problémák:

Beruházások tekintetében nem csak a szükséges kötelező beruházásokat céloztuk meg, hanem azt a koncepciót alkalmazva, hogy egy-egy kiemelt területet (főleg medencék) szem előtt tartva felújítunk, korszerűsítünk és ez által színvonalat is növelünk. Így a gyermekmedence és a tanmedence homokszűrő teljes felújítása és a tanmedence teljes burkolat cseréje volt betervezve, amely az egyik legnagyobb felújítás ebben az évben.

Ezeken kívül a már folyamatban lévő, vagy megvalósult nagyobb beruházások,

karbantartások a következők (többsége májusig):

- Aggregátor vásárlása, beüzemelése
- Kardiológiai eszközök megvásárlása, a szakrendelés elindítása
- Napsugár étterem tűzjelző csere
- Belső szökőkút burkolat felújítása
- Ponyvacsúszda használatba vétele, engedélyeztetése
- Fürdő kültéri hangosítása
- II-es és VI-os számú hidegvizes kutak felülvizsgálata
- A Napsugár étterem Fa Büfé lépcsőjének, padozatának cseréje

A felkészülés a nyári szezonra nem sikerült az elvárásoknak megfelelően. Elsősorban a kültéri tanmedence felújítása nem sikerült időben, csak július végén sikerült megnyitni. A Napsugár étterem fa büféjének a felújítása közben kiderült, hogy a padozat elkorhadt nagyon rossz állapotban van és tervezett felújításnál sokkal nagyobb volumenő felújítás szükséges, amelyet elsősorban az idő hiánya miatt nem kiviteleztünk 2022. évben. A strand zöld felületeinek az előkészítése a szezonra sem az elvártaknak megfelelően sikerült, itt elsősorban a füvesítéssel akadtak gondok. A kötelező és időszakos felülvizsgálatokat elvégeztettük, a közben felmerült hibákat kijavítottuk. Lényegében így kezdtük meg a 2022-es év szezonját. A május hónap a szokásostól is melegebb hőmérsékletűnek bizonyult, ahogy az egész nyár is, amely hozta magával a viharokat is, amelyek nem egy rendezvényt átírtak vagy lényegesen befolyásoltak. Talán ami legrosszabbul sikerült a felkészülésben az a gépészet felkészítése elsősorban a vízforgató szivattyúk esetében mondható el. Sorban hibásodtak meg a szivattyúk és azzal szembesültünk, hogy a tartalék szivattyúk nincsenek felkészítve az azonnali használatba

vételhez. Ennek egyik sajnálatos következménye a júniusban történt NEAK (egyébként szokásos) ellenőrzés során a vízminták eredménye szinte elfogadhatatlan lett, amelyet gyors beavatkozással sikerült kijavítani. A másik ilyen kirívó eset az volt, amikor végre elindult a kültéri tanmedence, rá egy hétre leégett a vízforgató szivattyú és a tartalék szivattyú sem volt megfelelő állapotban (szerencsére három szivattyúból pár óra alatt sikerült egy működőképest összerakni). Augusztusban a II-es számú hideg vizes kút szivattyúja hibásodott meg, itt volt tartalék szivattyú viszont a cseréje így is több napot vett igénybe (darus gépjármű kellett a cseréhez), viszont az új szivattyú üzembe helyezése óta megszűnt a kút addigi homokolása. Október elején az úszómedence melletti egyik aknában egy tolózár hibásodott meg, amelyet csak cserével lehetett megoldani, ez egy annyira fontos tolózár amely a teljes melegvíz ellátást is befolyásolta a fürdőben és a hőszolgáltatásnál is. A tolózár cseréjét külsős vállalkozó készítette el, viszont a csere során a nem megfelelő felkészülés miatt több csőtörés is keletkezett (az egy napra betervezett csere két napot vett igénybe, jelentős anyagi kárral) és napközben a hőszolgáltatást sem tudtuk biztosítani a partnereink számára (ez egyértelműen hanyagság és nem megfelelő szakmai tudás miatt volt). Viszont a legnagyobb kihívást az őszi-téli hónapokban a számunkra december 31.-ig fix díjazású villamosenergia szerződés meghosszabbítása jelentette. Több alkalommal is kaptunk (mint utólag kiderült) nagyon magas árra ajánlatott, amelyet nem fogadtunk el egészen év végéig sem (2023. januárban egy sikeres szerződésen vagyunk túl).

Üzemeltetési, karbantartási anyagokra több mint 91.000.000.Ft-ot költöttünk.

Rendezvények:

Az ezévi rendezvények Cserkeszőlő település 70. éves megalakulásának a jegyében teltek.

május: Országos Nyugdíjas Találkozó

Június: Szent Iván éj

Július: Strand fesztivál, Strand délután, Strandok éjszakája

Augusztus: Éjszakai Strand Fesztivál

Október: Szaunázók hétvégéje, Tökfaragás

December: Szilveszteri mulatság

Betervezett rendezvény az Országos Nyugdíjas Találkozó és a Szentiván éj volt a Fürdőben.

A Nyugdíjas Találkozó a mostoha/hideg/esős idő ellenére főleg az első napon nagyon jól sikerült. A nyugdíjasok a műsoraikkal vidámságot hoztak az esős napokra (nem elhanyagolható a kiemelkedő bevétel sem).

Az előző évektől eltérően 2022.06.17-től nem szombatonként, hanem minden pénteken hosszabbított nyitvatartással vártuk a vendégeket, ami 22:00 órai zárást jelentett. Ettől a változtatástól reméltük, hogy a pénteken későn érkezők (szálláshelyeken) is igénybe veszik a fürdőt.

Szentiván éj: szintén nem túl nyárias időjárás, nem túl sok vendég. Sajnos a Szentiván éj dátumhoz kötött, de be kell látnunk korai még az időpont arra, hogy megfelelő nyaralós létszámmal számoljunk.

A júliusi Strand Fesztivált a várható viharos időjárás miatt elhalasztottuk egy másik (délutáni) időszakra. Július augusztus hónapban már jelentős vendég létszámot vonzottak a programjaink.

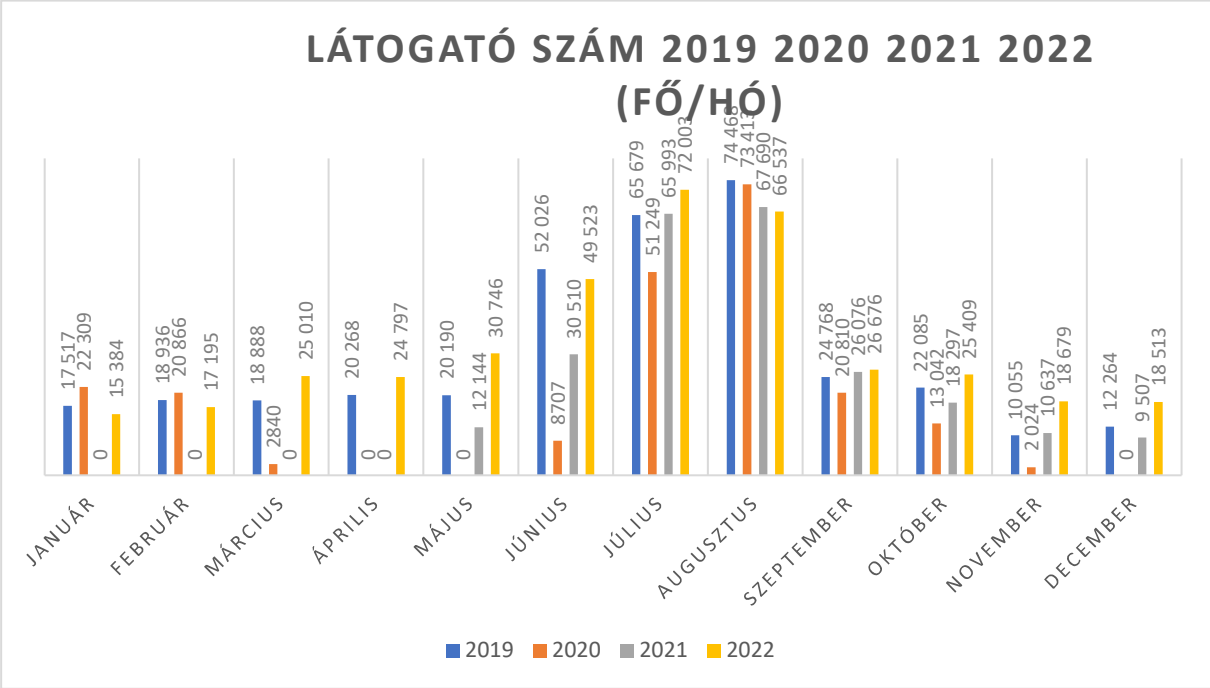
A szauna szeánszok általában népszerűek, a tökfaragással ismét tapasztalatot gyűjtöttünk, az idei évben lényegesen több faragni való tököt kell biztosítanunk erre a rendezvényünkre.

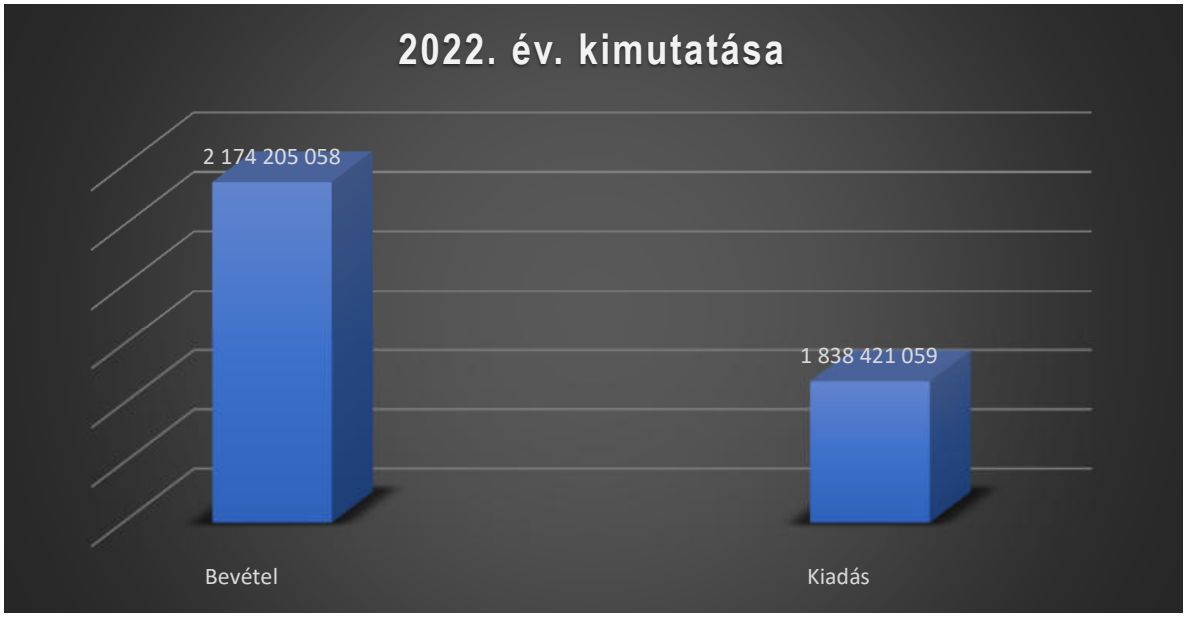
A Szilveszteri mulatságok mind az étteremben mind a Jurta táborban a vendégeink visszajelzéseiből ítélve nagyon jól sikerültek.

A rendezvényeken a Mentőszolgálat dolgozói, az éjszakai fürdőzésen már a biztonsági szolgálat dolgozói jelen voltak.

Itt kell megjegyeznem, hogy 12 fő Fürdő dolgozó vett részt elsősegély nyújtó képzésen. Kötelezően a kulcsos recepció dolgozói, illetve a szálloda recepciójáról és a pénztárosok karszalagozók közül is többen.

Létszám és forgalmi adatok összegzése:





Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ a 2022. évben több hónapban is magasabb látogatói létszámot tudott elérni, mint korábban bármely eddigi évben. A bevételben forintálisan kimagasló évet tudhatunk magunk mögött. Elcsépelt, de mindig lehet jobb is. Természetesen a bevételek kimagasló pozitív eredménye a díjtételek emelése miatt is van, elsősorban a szezonális árak bevezetése miatt. Vannak szakterületek, ahol lényegesen jobb eredményt is tudtunk volna elérni, amennyiben megfelelőbb vezetők dolgoztak volna, gondolok itt pl.: a Napsugár étteremre, igaz a fa büfé hiányát is megérezte az étterem forgalma. Sok hibát vétettünk a 2022. évben, egyértelműen következik, hogy igyekszünk ugyanezen hibákat elkerülni a későbbiekben. Megnehezítette a dolgunkat az, hogy több felső vezető is távozott 2022.-ben. Leginkább a hatékony munkaszervezés és ezek ellenőrzése hiányzott illetve több esetben a megfelelő szaktudás is. A munkavállalók hozzáállásával is voltak problémák, de inkább egy-két kirívó eset történt, mint sorozatos mulasztás. Az elkövetkező évek meghatározó tényezője lesz, hogy a megemelkedett energiaárakat, a nagyon magas inflációt hogyan tudjuk kontrollálni. Egy olyan vezetői és dolgozói állományt kell összekovácsolni akik képesek lesznek a tervezett és az azonnali külső-és belső hatások minél magasabb szintű kezelésében, mind szakmailag, mind kreativitásban. Nagyon fontos a lojalitás és az arra való törekvés, hogy mindenki a tudása legjavát nyújtsa minden helyzetben.

Az anyagi motiváció adott, hiszen minden területen a kötelező bérek mellet különböző juttatásokat kapunk, többek között Cserkeszőlő Önkormányzatának minden dolgozója év végi jutalomban is részesült.

Megbízott intézményvezetőként, köszönöm a kollégáim munkáját, a részegység vezetők és csoportvezetők segítségét, valamint közreműködésüket a beszámoló összeállításában,

továbbá köszönöm az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal munkatársainak kitartó támogatását.

Cserkeszőlő 2023. április 19.

Gazsi József

mb. Intézményvezető

3. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Tájékoztató a nyári fogyasztóvédelmi és idegenforgalmi adó ellenőrzések előkészületének helyzetéről

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.19.

Készítette:

Bézi Mária adóügyi ügyintéző, Jusztin-Szabó Andrea igazgatási ügyintéző

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Dr. Tóth Dániel jegyző

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Tájékoztató a nyári fogyasztóvédelmi és idegenforgalmi adó ellenőrzések előkészületének helyzetéről

Tisztelt Képviselőtestület!

Cserkeszőlőben a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatókról vezetett nyilvántartásunk adatai alapján jelenleg 5 szálloda, 2 panzió, 16 db üdülőház, 1 kemping, 123 egyéb szálláshely, valamint 46 magánszálláshely működik. Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyként 3 szálláshely üzemel.

Minden szállásadónak regisztrálnia kell a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (továbbiakban: NTAK) rendszerbe, ahol a szállásadó regisztrációs számot kap. 2023. évben hatóságom az ASP keretrendszer NTAK szakrendszerén keresztül is ellenőrzi a szálláshely-szolgáltató NTAK felé történő regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítését.

A szállásadóknak szálláshelykezelő szoftvert kell alkalmazniuk. A szoftverben a szálláshely teljeskörű adminisztrációjára kerül sor. A szállásadó által rögzítésre kerül többek között a vendégforgalom, a szállásdíjak és az idegenforgalmi adó is.

A szállásadás során a szállásadóknak a vendégkönyvet már nem kell vezetni. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § k) pontja szerint. – ***a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatsiról szóló 2016. évi CLVI. törvény (Turizmus törvény) hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltató terhére az idegenforgalmiadó-kötelezettség nyilvántartására a Turizmus törvény szerinti szállóhelykezelő szoftver használatán túl egyéb nyilvántartás-vezetési kötelezettséget nem írhat elő.*** **) A szállásadók az NTAK adatbázisa alapján készítik el az adóbevallást az önkormányzat felé. Az NTAK ugyanakkor nagy segítségünkre van a szállásadók ellenőrzése szempontjából, hiszen a naponta lejelentett vendégéjszakát tudjuk ellenőrizni a hatóságunkhoz beadott adóbevallással.**

Az idegenforgalmi adó tekintetében adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

A törvény erejénél fogva az idegenforgalmi adó megfizetésének kötelezettsége alól mentes a 18. életévét be nem töltött magánszemély; a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély; a közép-és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy ideiglenes jellegű vállalkozási tevékenység végzése vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, valamint a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója, az egyházi jogi személy tulajdonában lévő épületben, telken vendégéjszakát kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységében való részvétel céljából eltöltő egyházi személy.

Cserkeszőlőben a fenti törvényben garantált mentességeken túl a Helyi adókról szóló 7/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelet 13.§. értelmében mentes az idegenforgalmi adó megfizetése alól, aki a Képviselő-testület hivatalos meghívására tartózkodik a község illetékességi területén.

Az adó beszedésére kötelezett, az idegenforgalmi adót a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott tartózkodás utolsó napján szedi be.

A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik bevallani és befizetni, ha annak beszedését a vendégtől elmulasztotta. Az idegenforgalmi adót a beszedést követő hónap 15. napjáig kell a szálláshelyeknek önadózás keretében bevallani és megfizetni.

Az adó mértékét az önkormányzatok a törvény keretei között – önállóan állapítják meg. Cserkeszőlő községben az idegenforgalmi adó mértéke 590,-Ft/eltöltött vendégéjszaka.

Az idegenforgalmi adónál kiemelendő, hogy a szállásadó itt adóbeszedésre kötelezett, tehát mintegy közvetítőként beszedi az adót az adófizetésre kötelezettől, ezért annak késedelmes, illetve nem továbbítása az adóhatóság felé (adótartozás) akár büntetőjogi tétel is lehet. Az idegenforgalmi adóbevallások és befizetések ellenőrzése állandó, folyamatos figyelmet igényel az adóhatóság munkatársaitól.

Az idei évben az ellenőrzések során ismételten tervezzük az adóbeszedésre kötelezettek tájékoztatását az elektronikus ügyintézési kötelezettségről, mely az idegenforgalmi adóbevallás benyújtásával kapcsolatban érinti az elektronikus ügyintézésre kötelezetteket. Kiemelt figyelmet fordítunk az önkormányzati hivatali portálon keresztül elektronikusan benyújtandó űrlapok karbantartására, az adózók kitöltéssel és beküldéssel kapcsolatos problémáinak kezelésére.

Az adóhatóság minden ügyben megkülönböztetés nélkül, a törvényeknek megfelelően köteles eljárni és intézkedni. Az adózónak a törvények megtartásához szükséges tájékoztatást megadja, az adóbevallás, adóbefizetés rendjét vele megismerteti, jogainak érvényesítésére figyelmezteti. Az ellenőrzések lefolytatása során nem cél mulasztási bírság, illetve adóhiány kiszabása, lehetőségeinkhez képest segítséget nyújtunk a szállásadóknak törvényi kötelezettségeik teljesítéséhez.

2023. évben adóhatóságom helyszíni ellenőrzést nem tervez. Az NTAK adatbázisát ellenőrizzük minden hónap végén a szállásadók bevallásaival. Azon szállásadóknak, akik a bevallási kötelezettségüket nem teljesítik a következő hó 15.-ig felszólítást küldünk. A második felszólítást követően az adóhatóság mulasztási bírságot szabhat ki. A szállásadók ellenőrzését a szallas.hu oldalra is kiterjesztettük, ezen az oldalon a vendégek hozzászólásait figyelhetjük meg.

2022. évben készült ellenőrzési terv alapján 2023. II. negyedévében több szálláshely ellenőrzésére kerül sor kereskedelmi hatóságom részéről arra vonatkozóan, hogy a szálláshely megfelel-e a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén (https://szallashelyminosites.hu/) közzétett feltételeknek.

Cserkeszőlő, 2023. április 18.

dr. Tóth Dániel
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT:

…/2023.(IV…..) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- a nyári fogyasztóvédelmi és idegenforgalmi adó ellenőrzések előkészületéről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nyári fogyasztóvédelmi és idegenforgalmi adó ellenőrzések előkészületéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadta.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Bézi Mária adóügyi ügyintéző – helyben
- Jusztin-Szabó Andrea igazgatási ügyintéző - helyben

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző

4. napirend

Előterjesztés:

Címe:

PS ÁMK Cserkeszőlő „Szőlőszem” Bölcsőde szakmai program

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.14.

Készítette:

Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Tóth Krisztina intézményvezető

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Petőfi Sándor Általános Művelődési Központ
Cserkeszőlő „Szőlőszem” Bölcsőde
5465 Cserkeszőlő, Szinyei Merse Pál utca 3.sz.
Telefon:

Fenntartó: Cserkeszőlő Község Önkormányzat

E-mail: bolcsode@cserkeszolo.hu

Készítette: Boriné Kelemen Margit

Szakmai Program

Bölcsődéről röviden

Cserkeszőlő 1952. január 1. óta önálló település. Fiatal községünk elmondhatja, hogy hosszú ideje felkarolja a kisgyermek mellett munkát vállaló anyukákat. 1953.-ban Szabó Béla Dűlőben megnyílt a bölcsőde, igaz évekig időszakos nyitvatartással működött. A nők munkavállalási lehetősége emelkedett, így 1970-től a bölcsőde egész évben szolgáltatást nyújtó intézménnyé alakult át. Évek előrehaladtával a fürdő dinamikus fejlődésének, valamint turisztikai szolgáltatásoknak köszönhetően, egyre több család építkezett községünkben, akik munkát is találtak helyben vagy az ingázást választották. Gyermekek napközbeni ellátása megoldott legyen, 1990 áprilisban Bölcsőde és Közétkeztetési Konyha frekventált helyre költözött. A gyermek intézmények egy tömbben helyezkednek el. Az elmúlt időszakban a demográfiai hullám növekedést mutat. Környező települések lakosai szívesen válasszák községünkben található munkahelyeket, illetve oktatási intézményeket. A Közétkezési konyha és a Bölcsőde terület hiánnyal és korszerűsítési feladatokkal szembesült. A fenntartó új bölcsőde építési pályázatra jelentkezett, melyet elfogadtak és megépült az új „Szőlőszem Bölcsőde".

Gyermekek előírtaknak megfelelő nagyságú játszókertben, hangulatos, hívogató játékokkal tudnak az udvaron játszani. A csoportszobák világosak, kellemesek. Tárgyi és személyi feltételek megfelelnek a törvényben meghatározottaknak. A Közétkezési konyha készíti az ételeket és a bölcsőde tálaló konyháján keresztül kerül a gyermekek asztalára.

A Bölcsődénkben 28 gyermek ellátását tudjuk biztosítani.

A bölcsőde munkáját és szakmai programját meghatározó jogszabályok, irányelvek

Programunk elkészítésekor az alábbi törvényi szabályoknak tettünk eleget:

- az ENSZ Egyezmény a gyermek jogairól,
- az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról,
- a 15/1998. (IV.30) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti,

gyermekvédelmi intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről,

- 9/2000.(VIII.4.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról,
- 369/2013(X.24.) kormányrendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről,
- 328/2011.(XII.29.) kormányrendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról,
- a bölcsődei nevelés-gondozás szakmai szabályai módszertani levél (NRSZH,2012)
- 1992/XXXIII. Törvény a közalkalmazottakról szóló jogállásról
- SZCSM. 257/2000. (XII.26.) Kormány rendelet

Bölcsődei felvétel rendje

A bölcsőde a gyermekjóléti alapellátás részeként a gyermekek napközbeni ellátásának egyik formája. A bölcsőde a családban nevelkedő 20 hetestől a 3 év korú gyermekek szakszerű gondozását és nevelését végző intézmény.
Ha gyermek a 3. évét betöltötte, a bölcsődei gondozási- nevelési év végéig maradhat a bölcsődében.1997. évi XXXI. törvény értelmében amennyiben a gyermek még nem érett az óvodai nevelésre a 4. életévének betöltését követő aug. 31.ig nevelhető és gondozható bölcsődében. A bölcsőde végezhet SNI igényű gyermekek gondozását is a gyermek 6 éves koráig. Gyermekvédelmes vagy hátrányos helyzetű gyermekeket, akik kérik a bölcsődei ellátást, valamint a jegyző határozata alapján fel kell venni, az Önkormányzat által igazolt határozattal.

Intézményünk ellátását igényelheti Cserkeszőlő község területén és Kunszentmárton kistérség területén életvitelszerűen élő szülő gyermeke részére.

Bölcsődei férőhely száma 28 fő.

A szülő felvételi lapon jelzi, hogy mikortól kéri gyermeke felvételét. Felvételkor a szülő munkáltatói igazolással bizonyítja foglalkoztatottságát azon szereplő dátumtól számított 2 hét múlva vehető fel gyermeke.

Beiratkozáskor kérjük a TAJ kártyájának fénymásolatát, lakcím kártya fénymásolatát és születési anyakönyvi kivonat fénymásolatát, mellette nyilatkozik, hogy hozzájárul a fénymásoláshoz és egyben hatósági ellenőrzéskor bemutatható, nyilatkozik adatváltozások bejelentéséről, valamint, a bölcsődei ingyenes étkezésnek, hogy jövedelme nem haladja meg a törvényben rendelkezett összeget. Kitölti a szülő és intézmény vezető a szolgáltatásról szóló Megállapodást jelezve, hogy körülbelül meddig igényli a szolgáltatást a szülő. Átadja a gyermekorvos által kiadott igazolást, hogy közösségbe mehet gyermeke. A szülő tudomásul veszi, hogy betegség esetén jelzi gyermeke hiányzásának okát és várható idejét visszajövetelének. Orvosi igazolással hozza vissza a közösségbe. Felvételi könyvbe való bejegyzés megtörténte után házirendet átveszi, az abban foglaltak szerint követi a bölcsőde életét. Amennyiben az 1 főre eső jövedelem meghaladja a 6. melléklet 328/2011.(XII. 29) Kormány rendeletben leírtat akkor térítési díjat fizet a gyermeke után az eltartásra kötelezett személy. Tagintézmény vezető tájékoztatja, hogy az intézményben Érdek-képviseleti Fórum működik, valamint tudatja, hogyan érhető el a Gyermekjogi képviselő. Tudatja, hogy az intézményben adott gondozási évben kell-e gondozási díjat fizetni a szülőnek. Tájékoztatja, az intézmény játszó udvara és bejárata riasztóval felszerelt rész, hangsúlyozva, hogy az épület eszköz megóvása céljából lett felszerelve.

Szolgáltatásról szóló tájékoztató.

A szolgáltatásról a község honlapján lehet tájékozódni.
Személyes látogatással informálódni lehet.

Beíratott gyermekek szüleivel személyesen, napi átadás-átvételkor információt cserélünk. Mellette emailben és üzenő füzetben tudunk tájékoztatást adni.
Tapasztalataink azt mutatják a személyes (szóbeli) kommunikáció a legbiztosabb forrás. Csoportot érintő tájékoztatást a fali újságon tesszük meg.

A Bölcsőde szervezeti tagozódása.

A bölcsőde feladata a gyermekek gondozása és nevelése.
A szervezeti egység szakmai vezetője a bölcsőde vezető,
- tagintézmény vezető - helyettes,
- őt követik kisgyermekgondozó, -nevelők,
-bölcsődei dajkák,
-melegítő konyhai dolgozó.

Bölcsőde tagintézmény vezető
Bölcsőde vezető - helyettes kisgyermeknevelő

Kisgyermeknevelők

Bölcsődei dajkák
Konyhai dolgozó

Feladatkörök:

Bölcsődevezető: gazdasági és szakmai irányítás, vezetés, ellenőrzés, gyermekek gondozása nevelése.

Bölcsődevezető-helyettes: mindazon feladatok, amivel megbízza a tagintézmény vezető, vezetői jellegű feladatokkal, bejárásokon való részvétel, gyermekek gondozása és nevelése.

Kisgyermekgondozó nevelő: a gyermekek gondozása nevelése.
Bölcsődei dajka: gyermekfelügyelet, kisgyermeknevelővel együttműködés, tiszta higiénikus környezet, eszközök biztosítása.

Melegítő konyhai dolgozó: a közétkeztetési konyha által készített ételek szakszerű kezelése, illetve befejezése, tálalása, valamint a konyhai terek szakszerű tisztán tartása.

A bölcsőde gondozás-nevelés szakmai alapprogramja

Az általános emberi, etikai alapelvek.
Az ENSZ egyezmény a gyermek jogairól című dokumentumban rögzítettek.
A pszichológiai és pedagógiai kutatások eredményei.
A 3 éves életszakasz meghatározó szerepének elismerése.
A bölcsődei gondozás-nevelés története alatt felhalmozódott értékek.

A bölcsődei ellátás nemzetközileg elismert gyakorlata figyelembevételével határozza meg a bölcsődékben folyó gondozó-nevelő munka szakmai alapelveit, melyek érvényesek a szolgáltatásokra is, a sajátosságaiknak megfelelő kiegészítésekkel.

Ezeknek az elveknek az elfogadása és a gyakorlatban való érvényesítése a bölcsőde gondozó-nevelő munkájának minimum követelménye.

Minőségpolitika

Családbarát intézményként biztosítani szeretnénk a gyermekek számára az életkoruknak, fejlettségüknek, egyéni szükségleteiknek megfelelő érzelmi, értelmi, mozgásfejlődést, biztonságos környezetet, és lehetőséget adni új tapasztalatok gyűjtésére, felfedezésére, más gyermekekkel való kapcsolatteremtésre, örömteli játékra.

Pedagógiai hitvallás

A bölcsőde nevelő, gondozó munkájának alapja a humanista érték.
A „szeretet pedagógiája", melyet a gondoskodás és törődés, a feltétel nélküli elfogadás a felelősség, valamint a másik megismerésének igénye jellemez.

„Szeretni okosan kell –mindig a gyermek
természetéhez és életkorához igazodva."
Ranschburg Jenő

- A gyermeket tisztelet és megbecsülés övezi, fontosnak tartom a másság elfogadását és elfogadtatását.
- A gyermekek számára megteremtett szeretetteljes, biztonságos, családias légkörben minden gyermek saját képességei szerint fejlődhet, megtapasztalhatja az önfeledt szabad játék örömét, élmény és fantáziavilága gazdagodhat.

Gondozás-nevelés alapelvei

Jelen Szakmai Program „Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja" figyelembevételével készült.

- **A családi nevelés elsődlegességének tisztelete**

  A gyermek nevelése elsősorban a család joga és kötelessége. A bölcsőde a családi nevelés értékeit, hagyományait és szokásait tiszteletben tartva és lehetőség szerint erősítve vesz részt a gyermekek gondozásában és nevelésében.

- **A gyermeki személyiség tiszteletének elve**

  A gyermeket –mint fejlődő személyiséget- a kisebb körű kompetenciából fakadó nagyobb segítség igénye ráutaltsága miatt különleges végelem illeti meg.
  A bölcsődei nevelés-gondozás értékközvetítő és érték teremtő folyamat, amely a gyermeki személyiség teljes kibontakoztatására, a személyes, a szociális kognitív kompetenciák fejlődésének segítségére irányul, az emberi jogok és az alapvető szabadságjogok tiszteletben tartásával.

- **A nevelés és gondozás egységének elve**

  A nevelés és gondozás elválaszthatatlan egységet alkotnak. A nevelés tágabb, a gondozás szűkebb fogalom: a gondozás minden helyzetében nevelés is folyik. A nevelés helyzeti lehetőségei nem korlátozódnak a gondozási helyzetekre.

- **Az egyéni bánásmód elve**

  A gondozó meleg, szeretetteljes odafordulással a megfelelő környezet kialakításával a gyermek életkori és egyéni sajátosságait fejlettségét pillanatnyi fizikai és pszichés állapotát hangulatát figyelembe véve segíti a gyermek fejlődését.

- **A biztonság és a stabilitás elve**

  A gyermek személyi és tárgyi környezetének állandóságával (saját kisgyermek nevelő rendszer) adunk biztonságot, mely alapul szolgál a tájékozódáshoz, a jó szokások kialakulásához. A napirend folyamatosságból egyes mozzanatok egymásra épüléséből fakadó ismétlődések tájékozódási lehetősége stabilitást, kiszámíthatóságot eredményez a napi események során. Növeli a gyermek biztonság érzetét.

- **Az aktivitás az önállósulás segítésének elve**

A gyermek ösztönzését, megnyilvánulásainak elismerő támogatását az igényekhez igazodó segítését fontosnak tartom. A biztonságos és tevékenységre motiváló személyi és tárgyi környezet megteremtése a próbálkozásokhoz elegendő idő biztosítása, a gyermek meghallgatása, vélemények figyelembevétele, kompetenciájának megfelelő mértékű döntési lehetőség biztosítása.

- **Az egységes nevelő hatások elve**

  A nevelés érték közvetítés, értékteremtés egyben. Eredményessége érdekében fontosnak tarom, hogy a gyermekkel foglalkozó felnőttek a gyermek elfogadásában, a kompetenciájának és pillanatnyi szükségleteinek megfelelő fizikai és érzelmi biztonság és szeretetteljes gondoskodás nyújtásában, öntevékenységének biztosításában egyetértsenek, az alapvető értékek, erkölcsi normák és célok tekintetében nézeteiket egyeztessék. Nevelői gyakorlatukat egymáshoz közelítsék.

- **Egészségvédelem az egészséges életmód megalapozása**

Játék helyzetekben történik. Illetve mese választáskor is tudjuk érdeklődésüket erre irányítani.

- **Érzelmi fejlődés és szocializáció segítése**

Napirendünk kapcsán bármely gondozási – nevelési szituációban alkalmazzuk. Társas kapcsolatok, játékok kapcsán életszerűen tapasztalják gyermekeink, köszönhetően az odafigyelő folyamatos kisgyermeknevelő jelenlétnek.

- **A megismerési folyamatok fejlődésének segítése a bölcsődei élet megszervezésének elvei**

Nagy segítség az évszakokra lebontott munkaterv, mert játékosan, kreatívan, tudunk érdeklődést fenntartani munkánk során. Társul hozzá a mondókázás, éneklés, testmozgás. Napi szinten azonos időben más- más alkotási tevékenység mellett tapasztalhatnak a gyermekek és napról napra látható fejlődésen mennek át.

Összefoglalva a bölcsődei élet során önállóságra való neveléssel erősödhetnek meg az óvodába induló gyermekek.

Kapcsolat a szülőkkel

A bölcsődei nevelésünk-gondozásunk a családi neveléssel együtt, azt kiegészítve szolgálja a gyermek fejlődését.
A szülők és a bölcsőde folyamatosan, kölcsönösen tájékoztatják egymást a gyermek fejlődéséről; ez alapvető fontosságú a személyre szóló bölcsődei nevelésünk- gondozásunk kialakításában, és a családokat is segíti a gyermek nevelésében.
A korrekt partneri együttműködésünk feltétele a kölcsönös bizalom, az őszinteség, a

hitelesség, a személyes hangvétel (de nem bizalmaskodó), etikai szempontból megfelelő, az érintettek személyiségi jogait tiszteletben tartó, tapintatos, folyamatos kommunikáció, az információ megosztása.
Szülők számára biztosítunk egyéni beszélgetésekre lehetőséget, valamint kezdeményezzük a csoportos szülői beszélgetéseket.
A gyermekátadóban különböző módon újságcikkek pszichológusok munkái vannak kihelyezve.

Kisgyermeknevelőink a gyermekek fejlődését és érzelmi útját nyomon követeik (még óvodás korban is).

Családlátogatás célja

A családdal való kapcsolatfelvétel, a gyermeknek és a szülőknek otthoni környezetben való megismerése, ezért lehetőség szerint az első családlátogatásra a beszoktatás megkezdése előtt kerül sor. A családlátogatás arra is lehetőséget nyújt, hogy a szülő bővebben informálódjon a bölcsődei életéről, jobban megismerje azokat a kisgyermeknevelőket, akikre gyermekét bízza.

A szülői beszélgetések kisgyermeknevelők részvételével a csoportba járó gyermekek szüleit foglalkoztató nevelési témáról szólnak. A problémák megosztása, egymás meghallgatása segíti a szülői kompetenciaérzés megtartását.

Beszoktatás (adaptáció) – szülővel történő fokozatos beszoktatás

A szülővel történő fokozatos beszoktatással a családdal való együttműködést helyezzük előtérbe. Az anya vagy az apa jelenléte biztonságot ad a kisgyermeknek, és megkönnyíti az új környezethez való alkalmazkodását. A kisgyermek és a kisgyermeknevelők között fokozatosan kialakuló érzelmi kötődés segíti a gyermeket új környezetének elfogadásában.

„Sajátgondozónő”- rendszer

A „saját kisgyermeknevelő”- rendszer a személyi állandóság elvén nyugszik. A csoport gyermekeinek egy része (5-6 gyermek) tartozik egy kisgyermeknevelőhöz. A nevelés-gondozás mellett ő kíséri figyelemmel a gyermek fejlődését, vezeti a feljegyzéseket, törzslapját, naplóját, tartja számon az újabb fejlődési állomásokat

Gyermekcsoportok szervezése

A bölcsődei gyermekcsoport létszámát jogszabályok határozzák meg. Ennél magasabb létszám szakmailag nem fogadható el, a megengedettnél több gyermek nem csupán ellátási problémát jelent a kisgyermeknevelőnek, hanem nagyobb a zaj a csoportban, valószínűsíthetően több a konfliktus, megterhelőbb az alkalmazkodás a gyermekek számára, kevesebb a lehetőség az egyéni bánásmódra.
A gyermek a bölcsődébe járás teljes időtartama alatt ugyanabba a gyermekcsoportba

járjon.

Sajátos nevelési igényű gyermek gondozása-nevelése

A Pedagógiai Szakszolgálat alapján, illetve hivatalos szakember igazolása alapján felvételt nyert sajátos nevelési igényű gyermekek gondozása-nevelése bölcsődénkben teljes integrációban történik, ami azt jelenti, hogy csoportunkban a nem SNI gyermekek mellett egy vagy két sajátos nevelési igény gyermek helyezhető el.

Napirend

A jól szervezett, folyamatos és rugalmas napirendünk a gyermekek igényeinek, szükségleteinek kielégítését, a nyugodt, folyamatos gondozás feltételeit, annak megvalósítását kívánja biztosítani, megteremtve a biztonságérzetet, a kiszámíthatóságot, az aktivitás és önállósodás lehetőségét. A napirenden belül az egyes gyermek igényeit úgy kell kielégíteni, hogy közben a csoport életében is áttekinthető rendszer legyen, a gyermekek tájékozódhassanak a várható eseményekről, ki iktatni a felesleges várakozási idő. Ez egyben a csoport belső nyugalmát is biztosítja.

A folyamatos gondozáson belül az egymást követő eseményekkel (tisztálkodás, étkezés, alvás) a gyermek biztonságérzetét, jó közérzetét teremtjük meg – s egyben kiiktatjuk a felesleges várakozási időt.

A bölcsőde kapcsolatai más intézményekkel

A bölcsődénk kapcsolata a bölcsődei hálózaton belül
A kistérségben, megyében működő bölcsődékkel, és a hálózat fontos intézményeivel, szakmai központjaival a regionális módszertani bölcsődével, melyeknek feladata a bölcsődék szakmai működésének segítése és folyamatos figyelemmel kísérése.

Bölcsőde és óvoda kapcsolata

A két intézmény között fontosnak tartjuk, olyan tartalmas, jó kapcsolat kialakítását, amely a kölcsönös érdeklődés révén lehetővé teszi egymás munkájának, céljainak megismerését megértését, ezáltal a gyermekek számára az átmenet is zökkenő mentesebbé válik.
Meseszínház, bábszínház, zenés műsor, intézménylátogatás.

Bölcsőde és Iskola kapcsolata

Bölcsődénk a helyi Általános Iskola Egészségnevelés programjához a helyi védőnő által szervezett és megtartott oktató jellegű programjain keresztül kapcsolódik. Ennek keretében az iskoláskorú gyermekek megismerkedhetnek a csecsemő gondozás

rejtelmeivel, szakmai anyagokat és tárgyi feltételeket biztosítunk részükre.

Egyéb kapcsolatok

A kompetenciahatárok kölcsönös tiszteletben tartásával kooperatív kapcsolatokat alakítunk ki mindazokkal az intézményekkel, melyekkel a családok kapcsolatba kerülnek, kerülhetnek, többek között: Védőnői Szolgálat, Házi Gyermekorvosi Szolgálat, Családsegítő és Gyermekvédelmi Szolgálat, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya,
Nevelési Tanácsadó Szakszolgálat, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Pedagógiai-Tanulási Képességeket Vizsgáló Szak. és Rehabilitációs Biz.

A bölcsődei gondozás-nevelés főbb helyzeti

A nevelésünk-gondozásunk valamennyi helyzetének célja a gyermek testi-lelki harmóniájának elősegítése, melyhez hozzátartozik a személyi- és tárgyi környezettel való harmónia is, ezért a nevelésünk-gondozásunk valamennyi helyzetében lehetőséget kell biztosítani a kisgyermek számára ahhoz, hogy érdeklődésének, pillanatnyi pszichés szükségleteinek megfelelően ismerkedhessen személyi- és tárgyi környezetével úgy, hogy viselkedési mintát és segítséget kapjon optimális és sokoldalú fejlődéséhez és szocializációjához.

Gondozás

Bensőséges interakciós helyzet gondozónő és gyermek között, melynek elsődleges célja a gyermek testi szükségleteinek kielégítése.
A személyes és a szociális kompetencia kialakulásának egyik feltétele, hogy a gyermek csecsemőkortól kezdve aktívan vehessen részt a gondozási helyzetekben, lehetősége legyen úgy próbálkozni, hogy közben érzi a gondozónő figyelmét, biztatását, támogató segítségét.
A gondozás jelentős mértékben befolyásolja a szokáskialakítást és az önállósodást.

Játék

A gyermekkor legfontosabb tevékenysége, amely segít a világ megismerésében és befogadásában, elősegíti a testi, az értelmi, az érzelmi és a szociális fejlődést.
A kisgyermek-nevelő a játék feltételeinek (megfelelő hangulat, hely, idő, eszközök) biztosításával és nevelői magatartásával támogatja az elmélyült nyugodt játéktevékenységet, a kreativitást.

Mondóka, ének

A bölcsődénkben sokrétű zenei élmény átélésére, tapasztalatszerzésre ad lehetőséget a környezet hangjainak megfigyelése, a kisgyermeknevelő kellemes ének- és beszédhangja, spontán dúdolgatása, ritmusos szövegmondása, a dallam és ritmushangszerek hallgatása, megszólaltatása, a közös éneklés. Az ismétlődések, a játékos mozdulatok megerősítik a zenei élményt, a zenei emlékezetet.

Vers, mese

A vers, mese nagy hatással van a kisgyermek érzelmi-, értelmi- (ezen belül beszéd, gondolkodás, emlékezet és képzelet) és szociális fejlődésére. A versnek elsősorban a ritmusa, a mesének pedig a tartalma hat az érzelmeken keresztül a személyiségre.
A verselés, mesélés, képeskönyv-nézegetés bensőséges kommunikációs helyzet, így a kisgyermek számára alapvető érzelmi biztonság egyszerre feltétel és eredmény. A gyermek olyan tapasztalatokra, ismeretekre tesz szert, amelyeknek megszerzésére más helyzetekben nincs lehetősége.

Alkotó tevékenységek

Az öröm forrása maga a tevékenység – az érzelmek feldolgozása és kifejezése, az önkifejezés, az alkotás – nem az eredmény

A kisgyermek -nevelő a feltételek biztosításával, az egyes technikák megmutatásával, a gyermek
pillanatnyi igényeinek megfelelő technikai segítéssel, az alkotókedv ébren tartásával, a gyermek alkotásának elismerésével és megbecsülésével, megőrzésével segítheti az alkotó tevékenységek iránti érdeklődést és a személyiségfejlésre gyakorolt hatások érvényesülését.

Mozgás

Csecsemő- és kisgyermekkorban a mozgás alapvető formái alakulnak ki, fejlődnek. A mozgásigény rendkívül nagy, az egészséges gyermek örömmel gyakorolja a mozgást.
Mind a szobában, mind az udvaron biztosítani szeretnénk a gyermekek számára minél nagyobb mozgásteret, mozgásfejlesztő játékokat, melyek használata során gyakorolják a mozgást és egyes mozgásformákat. Hangsúlyt fektetünk szakszerű mozgást fejlesztő játékok beszerzésére és azok szakszerű használatára.
Ezáltal fejlődik mozgáskoordinációjuk, harmonikussá válik a mozgásuk.

A játékeszközök szerepe az érdeklődés felkeltése, a mozgás aktivitás fenntartása.
Fontos szempont, hogy a környezetünk balesetmentes legyen, a veszélyforrásokat kiküszöböljük. Minél változatosabb mozgásra van lehetősége a gyermekeknek, annál nagyobb örömüket lelik a játékban.
Csecsemőknek olyan játszó helyet biztosítunk, amely védett, de elegendő hely áll rendelkezésre, pl.: hempergő, elkerített szobasarok.
A nagy mozgásos játékokra a szabadban, udvaron, teraszon több lehetőség adott, mint szobában. A szobai játékok sokféleségük folytán a kéz finom mozgását és a nagy mozgásokat is fejlesztik. A szobában is szükségesek nagy mozgásos játékok. Használaton kívüli csoportszobánkban tartunk télen mozgást fejlesztő foglalkozásokat.

Az önállósági törekvések támogatása során a gondozási műveletekben való aktív részvétel a praktikus mozgások gyakorlására, finomítására ad lehetőséget

Tanulás

A tanulás a gyermek korából és fejlettségéből adódó tevékenység, ill. tevékenységbe ágyazottan történik.
A tanulás legfontosabb irányítója a személyes kíváncsiság, az érdeklődés.
A kisgyermekkori tanulás színterei a természetes élethelyzetek: a gondozás és a játék, a felnőttel és a társakkal való együttes tevékenység és kommunikáció.
A tanulás formái:
utánzás, spontán játékos tapasztalatszerzés, a kisgyermek-nevelő és gyermek interakcióból származó ismeretszerzés és szokáskialakítás.

A beszéd a kisgyermekkori tanulás nagyon fontos eleme. A kommunikatív képességek fejlődésének feltételei a biztonságos és támogató környezetben zajló felnőtt-gyermek és gyermek-gyermek interakciók.

Sajátos nevelési igény gyermekek gondozása - nevelése

A kisgyermek nevelő feladata a gondozás-nevelés során, hogy a sérült gyermeket önálló személyiségként fogadja el. Gondozását, nevelését az egyéni igények figyelembevételével végezze.
Az alkalmazott módszerek alkalmával figyelembe veszi, hogy a sajátos nevelési igényű gyermeke esetében hosszabb időt vesz igénybe a tanulási folyamat, és ebben direktebben kell részt vennie. Figyelembe veszi, hogy ebben az esetben kevésbé építhet a belső motivációra.
1. A sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztése a bölcsődében „utazó gyógypedagógus" igénybevételével történik. Mellette heti rendszerességgel mondókás tornagyakorlatok végzése, ami elősegíti a nehezen beszélő gyermekek beszédfejlődését és koncentrációjukat is támogatjuk ezen mozgásos-mondókás foglalkozással.

2. A bölcsődében a sajátos nevelési igényű gyermeknek ellátása történik másrészt úgy, hogy a napközbeni ellátást biztosítják számára, ugyanakkor a fejlesztést másik intézményben kapja.

Évszakokra bontva tervezzük meg programunkat:

TAVASZ

Az ébredő természet köszöntése: sétálás, ismerkedés a tavaszi virágokkal.
Tavaszi hangulat megjelenése a dekorációkban a kreatív játékokban – festés, gyurmázás, ragasztás, stb.
Évszakoknak megfelel mondókák, dalok, mesék, versek megismertetése.
Húsvéti készülődés, papírlapon tojásfestés, ragasztás, stb. a gyermekekkel.
Mese, mondóka, vers. Alkalomhoz illően díszítés. Ünnepvárás.
Anyák napi készülődés. Ajándék készítése a gyermekekkel, virágok festése, ragasztása.
Vers, mondóka, ének.
Test-mozgás gyakorlatok: szobában, és az udvaron. Vonalon járás, valamint átbújás, guggolás, nyújtózás, átugrás, forgó tölcsér.

NYÁR

Díszítés az évszaknak megfelelően. Ismerkedés a gyümölcsökkel, termésekkel. Évszaknak megfelelő technikai munkák. Mese, mondóka, ének kapcsolódása. Nyári játék kertben délelőtt, délután. Testgyakorlatok délelőttönként. Padon járás, ugrás, kúszás, mászás, labdázás.

Óvodalátogatás: Udvari játékok megismerése, Óvónővel, csoportszobával való ismerkedés.

ŐSZ

Ismerkedés a természettel, környezettel, az őszi gyümölcsökkel. Játék az őszi termésekkel, gesztenye, dió, mogyoró, toboz, makk, falevélgyűjtés, ujjfestés, falevélpréselés, levélfestés az őszi színekkel. Só-liszt gyurmázás.

Vers, mondóka, ének, mese. Őszi hangulat megjelenítése a dekorációban, felhasználva a gyermekek alkotásait. Gyümölcsök a csoportban.
Udvaron, rossz idő esetén szobában test- mozgást fejlesztő gyakorlat sorok: csőben mászás, forgó tölcsér, testnyújtóztatás, karikán áthaladás, egy lábon állás, „vízen-járás".

TÉL

Várjuk a Mikulást, dekoráció készítése az alkalomnak megfelelően, téli versek, mondókák dalok, ünnepvárás. Festés ujjal, ecsettel Mikulás zsákja, csizmája kifestése közösen a gyermekekkel nagy és kisméretű papíron. Gyöngyfűzés, pötyikézés.
Adventi készülődés, díszítés ünnepvárás.
Ének, vers, mese, mondóka, zene alkalomhoz illően.
Hópelyhek festése parafa dugóval, stb. Dekoráció készítése. Madáretető készítése, madarak etetése.
Készülődés a farsangra, álarc-festés, ragasztás, stb. dekorációkészítés.
Délelőtt farsangi mulatság.

Időjárásnak megfelelően levegőzés az udvaron, sétálás, vagy használaton kívüli csoport szobában mozgást fejlesztő foglalkozás, mint ősszel.

Intézményünk tárgyi feltételei

A fenntartó miden szempontból támogató intézményünk fenntartásával kapcsolatban. Tárgyi feltételeink meg vannak. Játékaink jó minőségűek. Kellően óvjuk. Tisztán tartjuk, téli zord időjárástól védjük. Tavasszal és ősszel felmérjük mivel lehet még játszani, esetleg le kell selejtezni és új eszközöket kell beszerezni.
A kisgyermeknevelők alkotómunkáihoz eszközök biztosítva vannak.
A dajkák munkájához minden feltétel és tárgyi eszköz biztosítva van.
A gyermekek biztonságos élelmezéshez lehetőségek meg vannak.

Ünnepeink

Az ünnepeink rendkívül fontosak minden ember életében, a kisgyermekek életében különös jelentőségük van. Az ünnepek szorosabbá fűzik a családot. Családon belül erősítik a szeretet érzését, az együttlét örömét. Ünnepeink szervezésekor figyelembe vesszük, hogy ezek első sorban családi ünnepek. Az a célunk, hogy az igazi ünneplés, az igazi öröm otthonukban családi körben érje a gyermekeket. Felkészítjük őket az ünnepre.

- Születésnapok megtartása
- Mikulás házhoz jön. Ajándékot oszt a gyermekeknek.
- Karácsony előtt meghitt karácsonyi hangulatot teremtünk.
- Farsang alkalmával a gyermekek és a kisgyermeknevelők saját készítésű álarcba bújnak. Jelmezeket gyűjtünk. Zenés mulatsággal szórakozunk.
- Áprilisban nyílt napot tartunk, hogy a szülők megismerjék a bölcsődénket.
- Húsvétra, saját készítésű ajándékokkal lepjük meg a gyerekeket.
- Anyák napjára az édesanyáknak gondoskodunk meglepetésről.
- Ballagáskor szülők, nagyszülők, testvérek részesei lehetnek a nagy pillanatnak.

Ezekkel a témakörökkel szeretnénk a gyermekek bölcsődei életét hangulatosabbá, színesebbé, tartalmasabbá tenni, hogy nyitottak és fogékonyak legyenek a külvilág szépségeire, vidám, boldog és tartalmas gyermekkoruk legyen.

Alapellátáson túli szolgáltatásaink:

- „bölcsőde kóstoló” intézményvezetővel vagy kisgyermeknevelővel egyeztetve a szülő kérhet látogatást intézményünkbe. Ami azt jelenti, hogy a szülő

gyermekével délelőtti szabadidős tevékenységet látogathat udvaron esetleg csoportszobában.

- Időszakos gyermek felügyelet, mely abban az esetben működhet, ha van üres férőhely az intézményben. Mindenkori Képviselő Testület rendeletben szabályozza esetleges térítési díját. Dokumentációs feltételeket teljesítjük.

A bölcsődei élet után érdeklődő szülőknek ajánlani szoktuk a délelőtti „vendégséget „, ami azt jelenti, hogy a játék idő alatt betekinthetnek, tölthetnek itt közös játékot a beíratott gyermekekkel. Fent említett „bölcsőde kóstoló”.

A bölcsődei ellátásról, mint szolgáltatásról szóló tájékoztatás módja

Az 1997.évi XXXI. tv. 33. §. szerint a személyes gondoskodás feltételeiről a kérelem benyújtásakor a kérelmezőt tájékoztatni kell. A bölcsőde vezetője a gyermek felvételekor tájékoztatást ad a szülőnek:

- Az ellátás tartamáról és feltételeiről. Felvétel időpontja, ellátás intervalluma, munkáltatói igazolás, vagy őstermelői nyilatkozat beadás, orvosi igazolás beszerzése.
- Az intézmény által vezetett reá és gyermekére vonatkozó nyilvántartásokról. /felvételi napló, gyermek egészségügyi törzslap, az 1997. évi XXXI. Gyvt.139. §. szerinti nyilvántartás, megállapodás szolgáltatás igénybevételéről, a fejlődési napló, és a fejlődési tábla vezetéséről, Taj alapú nyilvántartás.
- Az érték és vagyon megőrzés módjáról.
- Az intézmény házirendjéről.
- A fizetendő térítési díjakról.
- Az intézmény gondozási díjról.
- A szülő büntetőjogi felelősségének tudatában nyilatkozik a 328/2011.(XII.29) Kormány rendelethez.

Érdek-képviseleti Fórum

A gyermeki jogok védelme minden olyan személy kötelessége, aki a gyermekek nevelésével, gondozásával foglalkozik. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 35. §. alapján a bölcsődei ellátásban részesülők érdekeinek védelmében az Intézmény Érdek-képviseleti Fórumot működtet. A fórum tagjainak megválasztása az intézménybe felvett gyermekek szülei maguk közül választják a jelenlévők szavazatai többségével. A megválasztott képviselő egyetértésével elérhetőségéről a szülőket a bölcsőde vezető tájékoztatja.
A szülői Fórum munkája folyamatos.

Az ellátottak érdekvédelme

A szülő, az ellátással-szolgáltatással kapcsolatban panasszal élhet a bölcsődevezetőnél, családsegítő Család és Gyermekjóléti Szolgálatnál, gyermekjóléti szolgáltatás igénybevétele esetén a gyermekjogi képviselőnél, valamint az Önkormányzatnál.

Személyes gondoskodást végző személyek jogainak védelmével kapcsolatos szabályok

A munkaviszonyban álló személynek biztosítani kell, hogy

- A munkavégzéssel kapcsolatos megbecsülést megkapják.

- Tiszteletben tartsák emberi méltóságukat és személyiségi jogaikat.
- Munkájukat elismerjék.
- Valamint a munkáltató megfelelő munkavégzési körülményeket biztosítson számukra.

A bölcsődében dolgozó szakemberek folyamatos szakmai felkészültségük formái

A bölcsődében dolgozó a képesítési előírásoknak megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakemberek továbbképzésre kötelezettek. Továbbképzési ciklusok 4 év, ez alatt az idő alatt 60 pontot kell összegyűjteni különböző továbbképzéseken. A képzés vizsgával záródó tanfolyam, személyiség fejlesztő tréning, szakmai műhely, szakmai tanulmányút. A tanfolyam minden továbbképzési ciklusban kötelező.
Az intézményvezetőnek alapszintű vizsgára való kötelezettsége van 2 évente.
Helyi továbbképzések: egy-egy téma, vagy felmerült probléma közös feldolgozása megbeszélése.
Önképzés különböző szakkönyvekből.

Dokumentáció

Bölcsődénk a gyermek fejlődésénél nyomon követése, a fejlődési folyamat alakulásáról való tájékozódás céljából az egyes módszertani javaslatokban megfogalmazott módon dokumentációt vezet, a dokumentáció vezetése, az abban szereplő adatok, információk felhasználása a gyermekről való lehető legmagasabb színvonalú gondoskodás biztosítása, a gyermek fejlődésének segítése, a hátrányos helyzetű gyermekek esetében a hátrányoknak és következményeinek enyhítése érdekében történik.
A dokumentáció semmiféleképpen sem a gyermekek minősítését szolgálja.
A dokumentációnk vezetésénél fontos szempontok:

- tárgyszerűség
- hitelesség
- árnyaltság
- rendszeresség
- folyamatosság

A dokumentációnk készítéséhez alkalmazott módszerek, és eszközök kiválasztásánál különösképpen tekintettel leszünk a kis gyermekek fokozott biztonság igényére.
(Személyi és tárgyi környezet állandósága az adott helyzetnek a kis gyermek megszokott számára elfogadott élethelyzetekhez való hasonlósága.)
A dokumentációnk vezetéséhez kérjük a szülők hozzájárulását, a rögzítetteket kérésre a szülőknek megmutatjuk. A dokumentációnk vezetésénél és őrzésénél a személyiségi jogokat a legmesszebb menőkig figyelembe vesszük.

Élelmezés

A bölcsődei élelmezésünk során a korszerű csecsemő- és kisgyermek táplálkozási elveket vesszük figyelembe, úgy, hogy a táplálék:

- mennyiségileg elegendő és minőségileg helyes összetételű
- higiéniás követelményeknek megfelelő konyhatechnikai eljárásokkal elkészített
- élvezhető legyen

Intézményünkben a korszerű táplálkozás feltételeinek tárgyi, személyi feltételei adottak.
Az élelmezésben a HACCP rendszer működését folyamatos felülvizsgálatát megvalósítjuk.

A főzőkonyha szintén megfelel a HACCP rendszer kritériumainak.
Tálaló konyha HACCP rendszer követelményeinek megfelelő, kötelező dokumentációk vezetése megtörténik.
Higiéniás követelményeknek megfelelünk.

A program megvalósításának mérésére és ellenőrzése

- a szülőket tájékoztatjuk a szakmai program céljairól. Felelős a bölcsődevezető
- A szülők felől visszaérkező jelzések értékelése. Felelős a bölcsődevezető, bölcsődevezető-helyettes és a kisgyermeknevelők.
- Megfigyelések végzése a csoportban elhangzó dalok és mondókák hatásáról. Felelős a bölcsődevezető és helyettese
- Kérdő ívek készítése a táplálkozás témában, szülőkkel való kitöltése, majd értékelés. Felelős a bölcsődevezető és helyettese
- Folyamatosan ellenőrizzük az élelmi anyag felhasználását az új táplálkozási útmutató alapján. (havonta). Felelős a bölcsődevezető és helyettese
- A munka hatékonysága és az esetlegesen a csoportban felmerülő gondozási problémák orvoslása és megelőzése érdekében negyedévente vagy igény szerint kisgyermek-nevelői értekezletet tartunk.

Szakmai programom megvalósításában arra törekszem, hogy a bölcsődei alapelvek érvényesülése mellett kibontakozhasson egy olyan bölcsődei gyakorlat mely az életkori sajátosságokat figyelembe véve biztosítja a gyermekek sokoldalú fejlődését.
A bölcsőde, mint intézmény megtudja őrizni korosztályának megfelelő elvi és módszertani sajátosságát, gyermekközpontú szemléletét.
A Szőlőszem bölcsőde még több lehetőséget kínál a gyermekek és kisgyermeknevelők számára.
Nagyszerű, hogy az új épület minden módszertani elvárásnak megfelelő. Ezzel megalapozza az új jövevények többlet tárházát. Nagyobb hangsúlyt tudunk fektetni a természet megismerésére, mivel a játszókert szépen parkosítva van. Programunk

alapján növények megismerésére van lehetőség „Fűszerkert” kialakításával. Szeretnénk közeljövőben mezítlábas ösvény létrehozását, új élményt tudjunk nyújtani. Több madáretetőt tudunk kihelyezni, a madarak etetésével megtanulhatják az állatok védelmét és gondozását a természet megbecsülését, óvását. Így rátudjuk vezetni őket környezet védelmünkre.

A kisgyermeknevelők részére versenyszellem alakul ki. Ösztönözni fogja őket, hogy még jobban teljesítsenek, kötelező szakmai képzéseken túl önképzésre még több időt szánjanak.

Köszönöm együttműködésüket munkatársaimnak, bízom a kisgyermeknevelők elhívatottságában, szellemi és fizikai képességükben.

Tisztelt Polgármester úr és Képviselő Testület!

Kérem vitassák meg és bírálják el Szakmai Programomat!

……

Tisztelettel: Boriné Kelemen Margit
Bölcsődevezető

……

Polgármester

Cserkeszőlő, 2023. 03.03.

A Szakmai Program elfogadása 2023. ……testületi ülésen megtörtént, a határozat…… iktatószámon dokumentálva van.

Mellékletei:
Házirend
Megállapodás

HATÁROZATI JAVASLAT:

…/2023.(IV…..) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- PS ÁMK Cserkeszőlő „Szőlőszem” Bölcsőde szakmai programjának elfogadásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a PS ÁMK Cserkeszőlő „Szőlőszem” Bölcsőde szakmai programjának elfogadásáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a melléklet szerint elfogadja a szakmai programot.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Tóth Krisztina intézményvezető – helyben
- Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető - helyben

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző

5. napirend

Előterjesztés:

Címe:

A Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.20.

Készítette:

Molnár Judit titkársági ügyintéző

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat
5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.
telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelete

a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022.(XII.15.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

Cserkeszőlő, 2023. április ….

Varga Attila sk.
polgármester

Dr. Tóth Dániel sk.
jegyző

1. melléklet a .../2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez

1. A Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat „Dolgozói menü” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

Dolgozói menü	1 095 Ft

”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. melléklethez

A dolgozói menü árváltozása miatt szükségessé vált a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ 38/2022.(XII.15.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének módosítása.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat
5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.
telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelete

a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022.(XII.15.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

Cserkeszőlő, 2023. április 26.

Varga Attila
polgármester

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselőtestülete

dr. Tóth Dániel
jegyző

1. A Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat „Dolgozói menü" sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

Dolgozói menü	1 095 Ft

"

6. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19. 366/2 hrsz alatti kivett beépítetlen terület értékesítési ügye

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.19.

Készítette:

Molnár Judit titkársági ügyintéző

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat

5465Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-451 • fax: (56) 568-462

ELŐTERJESZTÉS

Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19. 366/2 hrsz alatti kivett beépítetlen terület értékesítési ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 90/2023.(III.30.) sz. határozatában döntött a Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19., 366/2 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről.

Tájékoztatom Önöket, hogy az „Invesztációs 2000" KFT elkészítette az ingatlan értékbecslését és megállapította, hogy az ingatlan forgalmi értéke bruttó 8.000.000, - Ft. Az értékbecslési szakvélemény az előterjesztés mellékletében megtekinthető. Az értékbecslés elkészítési díja és a helyszíni szemlére történő kiszállás díja összesen bruttó 52.273, - Ft-ba került.

A vagyon rendelet 8. § (1) bekezdése alapján „*Vagyont értékesíteni 2,5 millió forint értékhatár felett versenytárgyalás útján lehet. A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie. Vagyont értékesíteni a versenytárgyaláson a legjobb ajánlatot tevő részére lehet*".

Az értékbecslési szakvéleményben meghatározott forgalmi érték összege miatt a területet versenytárgyalás útján szükséges értékesíteni, melyet Cserkeszőlő község hivatalos honlapján hirdetnénk meg. A versenytárgyalás kiírásához javaslom meghatározni azt a legalacsonyabb kiindulási árat, melyért a képviselő-testület hajlandó értékesíteni a területet. Az ár meghatározásakor szíveskedjenek figyelembe venni a terület forgalmi értékét, illetve az értékbecslés díját is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és határozza meg a terület értékesítésére a kikiáltási árát.

Cserkeszőlő, 2023. április 19.

Varga Attila sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

…./2023.(IV…..) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19., 366/2 hrsz alatti kivett beépítetlen terület értékesítéséről, a kikiáltási ár meghatározásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és akként határozott, hogy a Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19., 366/2 hrsz alatt található, 3567 m^2 területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1/1 tulajdoni hányadú önkormányzati ingatlanra, az ingatlanforgalmi szakértői véleményben megjelölt forgalmi érték ismeretében, az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 12/2011.(V.04.) sz. önkormányzati rendelet előírásai alapján, nyilvános versenytárgyalást ír ki a község hivatalos honlapján.

A Képviselő-testület a terület értékesítésére …… Ft, azaz ……. forint kikiáltási árat állapít meg.

A Képviselő-testület az ingatlan megvásárlására beérkező legjobb ajánlat elfogadásáról későbbi testületi ülés keretében dönt.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Varga József – 5465, Cserkeszőlő, Vörösmarty utca 39.

"INVESZTÁCIÓS 2000" KFT

ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

a

Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19.

szám alatti ingatlanról.

H-5200 Törökszentmiklós,
Kossuth tér 6/g
Pf.: 73
T: 56/390-431
F: 56/590-692
M: 30/9387-130
www.invesztacios.hu
invesztacios@t-online.hu
Cégj.szám: 16-09-005374
Adószám: 11508313-2-16

Magyar Ingatlanszövetség

Törökszentmiklós, 2023. 04. 18

TARTALOMJEGYZÉK

Címlap 1
Tartalomjegyzék 2
Értékelési bizonyítvány 3
1. Előzmények 5
2. Helyszíni szemle 5
3. A vagyonértékelés módszertana 5
4. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása 6
5. Az ingatlan természetbeni adatai 6
6. Az ingatlan környezete, megközelíthetősége 6
7. A telek általános jellemzői 7
8. A telek közművesítettsége 8
9. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés 9
10. A végső piaci érték meghatározása 10
11. Alapfeltételek, korlátozások 11

Mellékletek: 12
Fényképek
Tulajdoni lap másolat
Település/Megye térkép

„INVESZTÁCIÓS 2000” KFT, 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g
T: 56/390-431, F: 56/590-692, M: 30/9387-130, e-mail: invesztacios@t-online.hu, web: www.invesztacios.hu

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

MEGRENDELŐ

Megrendelő neve:	Cserkeszőlő Községi Önkormányzat
Megrendelő címe:	5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.
Megrendelés azonosító:	2023.

AZ INGATLAN TULAJDONI LAP SZERINTI ADATAI

Település:	**5465 Cserkeszőlő**
Utca, házszám, emelet, ajtó:	**Zöldmező utca 19.**
Helyrajzi szám:	**366/2**
Megnevezés/művelési ág:	beépítetlen terület
Teherlap bejegyzés:	vezetékjog
Széljegyek:	nincs

AZ INGATLAN TERMÉSZETBENI ADATAI

Cím:	**5465 Cserkeszőlő**
Megnevezés/művelési ág:	beépítetlen terület
Ingatlan várható címe:	-
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1

AZ INGATLAN TERÜLETI ADATAI

Telek mérete:	3567 m^2

MEGÁLLAPÍTOTT BECSÜLT ÉRTÉKEK

Az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke:	**8’000’000 Ft**

(A megállapított értékek ÁFÁ-t tartalmaznak, amennyiben az ÁFA törvény hatálya alá tartozik.)

„INVESZTÁCIÓS 2000” KFT, 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g
T: 56/390-431, F: 56/590-692, M: 30/9387-130, e-mail: invesztacios@t-online.hu, web: www.invesztacios.hu

ÉRTÉKBECSLÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ ADATOK

Az értékelés típusa:	Forgalmi érték megállapítás
Helyszíni szemle dátuma:	2023. 04. 17.
Az értékbecslés érvényessége:	90 nap
Értékelés célja:	Hitelfedezet biztosítása
Értékelés alapja:	Helyszíni szemle felméréssel
Értékesíthetőség:	360 napon túl
Kiinduló adatok, információk:	Tulajdoni lap másolat, térképmásolat.
Az értékbecslés fordulónapja:	2023. 04. 18.
Az értékelő szervezet:	**„INVESZTÁCIÓS 2000" KFT** 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g

A szervezetet képviselő szakértő:

"INVESZTÁCIÓS 2000" KFT
TÖRÖKSZENTMIKLÓS
Kossuth tér 6/g ①
Pf.: 73 Tel.: 56/390-431

Karancsi Szilárd
ügyvezető igazgató
felsőfokú ingatlan vagyonértékelő
(XIX. 10973-2/2007)
igazságügyi szakértő
(005872)

„INVESZTÁCIÓS 2000" KFT, 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g
T: 56/390-431, F: 56/590-692, M: 30/9387-130, e-mail: invesztacios@t-online.hu, web: www.invesztacios.hu

1. ELŐZMÉNYEK:

A Cserkeszőlő Községi Önkormányzat megbízásából hitelfedezet biztosításához az ingatlan forgalmi érték meghatározására kértek vagyonértékelést az "INVESZTÁCIÓS 2000" KFT-től.

2. HELYSZÍNI SZEMLE:

Időpont:	2023. 04. 17.
Jelen vannak:	megbízó képviselője ingatlan vagyonértékelő
A szemle módja:	részletes felmérés, állapotrögzítés környezettanulmány szemrevételezés, értékesíthetőség vizsgálata állapotrögzítő fényképfelvételek készítése

3. A VAGYONÉRTÉKELÉS MÓDSZERTANA:

Az értékbecslések a 25/1997.(VIII.1.) PM rendeletben előírtaknak megfelelően, a TEGOVA útmutató elvei és módszertani ajánlásai alapján készülnek.

A forgalmi érték meghatározása telek értékelés esetén kizárólag a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapul.

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása adásvételi/kínálati adatokból.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
3. Fajlagos alapérték meghatározása.
4. Értékmódosító tényezők elemzése.
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység (m^2) szorzataként.

„INVESZTÁCIÓS 2000” KFT, 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g
T: 56/390-431, F: 56/590-692, M: 30/9387-130, e-mail: invesztacios@t-online.hu, web: www.invesztacios.hu

4. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS SZERINTI ÁLLAPOT BEMUTATÁSA:

Ingatlan címe	5465 Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19.
Helyrajzi száma	366/2
Az ingatlan fekvése	belterület
Megnevezés/művelési ág	beépítetlen terület
Telek mérete	3567
Széljegy bejegyzés	nincs bejegyzés
Teherlap bejegyzés	vezetékjog
Tulajdoni lap kiállításának dátuma	2023. 03. 20

5. AZ INGATLAN TERMÉSZETBENI ADATAI:

Cím	5465 Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19.
Megnevezés/művelési ág	beépítetlen terület
Ingatlan várható címe	-
Értékelt tulajdoni hányad	1/1
Tulajdoni hányad szöveges jellemzése	teljes ingatlan

6. AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, MEGKÖZELÍTÉSE:

TELEPÜLÉS

Területi elhelyezkedés	Cserkeszőlő község Jász-Nagykun-Szolnok vármegyében, a Kunszentmártoni járásban. Jász-Nagykun-Szolnok vármegye déli részén, a Tiszazugban fekszik a Tisza és a Hármas-Körös között. Nyugati irányban Kecskemét, északra Tiszaföldvár, míg keleti irányban Kunszentmárton a legközelebbi városok. Budapesttől 127 kilométerre, Szolnoktól és Kecskeméttől 45-45 kilométerre található.
Település jellemzése	A település igazi üdülőfalu, itt található Magyarország legmelegebb és ásványi anyagokban leggazdagabb gyógyvízforrása, mely a leggyorsabban ható gyógyvizek egyike.

„INVESZTÁCIÓS 2000” KFT, 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g
T: 56/390-431, F: 56/590-692, M: 30/9387-130, e-mail: invesztacios@t-online.hu, web: www.invesztacios.hu

KÖRNYEZET

Elhelyezkedés	a település Északi részén, a központtól 1300 m távolságra
Építési övezet	lakó
Építési övezet típusa	falusias lakó
Környezete	családi házas beépítésű, környezetében lakóingatlanok találhatók
Árterület	nem
Értéket jelentősen befolyásoló körülmény	nincs

MEGKÖZELÍTHETŐSÉG

Megközelítés	szórt köves úton lehetséges
Parkolás	ingatlan előtt
Tömegközlekedés	távolsági buszmegálló 800 m-re

7. A TELEK ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:

TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

Kialakítása	közbenső telek
Alakja	szabályos négyszög
Domborzat, lejtés	sík, domborzatmentes
Tájolás	utcai homlokzata DNy-i

MŰSZAKI ADOTTSÁGOK

Beépítés módja	oldalhatáron álló
Jelenlegi beépítettség	0.%
Építési alkalmasság	építési tilalom alá nem esik
Kerítettsége	kerítéssel nem rendelkezik

„INVESZTÁCIÓS 2000” KFT, 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g
T: 56/390-431, F: 56/590-692, M: 30/9387-130, e-mail: invesztacios@t-online.hu, web: www.invesztacios.hu

GAZDASÁGI ADOTTSÁGOK

Művelési ága	beépítetlen terület
Fák, telepítmények	elhanyagolt, gazos terület
Talajszerkezet	kötött

EGYÉB

Környezetszennyezés	nincs
Egyéb megjegyzés	nincs

8. A TELEK KÖZMŰVESÍTETTSÉGE:

Elektromos energia ellátás	Biztosítható.
Vízellátás	Közüzemi hálózatról biztosítható.
Szennyvízelvezetés	-
Gázellátás	Földgázellátás kerti felállással kiépített.
Csapadék elvezetése	Gravitációsan történik.
Egyéb	-

„INVESZTÁCIÓS 2000” KFT, 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g
T: 56/390-431, F: 56/590-692, M: 30/9387-130, e-mail: invesztacios@t-online.hu, web: www.invesztacios.hu

9. PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS:

A telek értékének számítása:	1. ingatlan	2. ingatlan	3. ingatlan
Adat forrása:	kínálat	kínálat	kínálat
Irányítószám:	5465	5465	5465
Település:	Cserkeszőlő	Cserkeszőlő	Cserkeszőlő
Utca, házszám (hrsz.):	Iskola út	belterület	belterület
Telek területe:	924	1500	2083
Eladás/kínálat éve:	2023.	2023.	2023.
Eladási/kínálati ár:	2’900’000 Ft	3’600’000 Ft	5’400’000 Ft
Fajlagos m² ár:	3’138 Ft	2’400’Ft	2’592 Ft
Környezeti korrekció:	0%	0%	0%
Elhelyezkedési korrekció:	0%	0%	0%
Infrastruktúra korrekció:	0%	0%	0%
Területi korrekció:	-10	-5	-5
Kínálati ár korrekció:	-10	-10	-10
Egyéb korrekció:	0%	0%	0%
Korrekció összesen:	-20%	-15%	-15%
Korrigált fajlagos m² ár:	2’510 Ft	2’040 Ft	2’203 Ft
Korrigált átlagos m² ár:	**2’251 Ft**		

A telek értéke:	3567 m² × 2’251 Ft/m² =8’029’317	**8’000’000 Ft**

„INVESZTÁCIÓS 2000” KFT, 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g
T: 56/390-431, F: 56/590-692, M: 30/9387-130, e-mail: invesztacios@t-online.hu, web: www.invesztacios.hu

10. A VÉGSŐ PIACI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA:

Az ingatlan piaci forgalmi értékének megállapításakor a telek jellegéből adódóan kizárólag a valós összehasonlító ingatlanpiaci adatok felhasználásával történő számítást alkalmaztuk.
A fentiek alapján a forgalmi érték az alábbi:

8’000’000 Ft

11. ALAPFELTÉTELEK, KORLÁTOZÁSOK:

A vagyonértékelő az ingatlant, mint tiszta tulajdonú, forgalomképes és tehermentes ingatlan tulajdonjogát értékeli a helyszíni szemle időpontjában megismert állapotban.

Az ingatlan forgalom képességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, és ezért felelősséget nem vállal.

A vagyonértékelő megállapításait szemrevételezéssel, a helyszíni szemle alapján, a megrendelő adatszolgáltatásainak figyelembevételével tette. Az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbefolyásoló tényezőkért (pl.: talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) szakértő nem vállal felelősséget.

A megállapított érték nem tartalmazza az ingóságok vagy mobil eszközök értékét.

Törökszentmiklós, 2023. 04.18.

Karancsi Szilárd
ügyvezető igazgató
felsőfokú ingatlan vagyonértékelő
(XIX. 10973-2/2007)
igazságügyi szakértő
(005872)

"INVESZTÁCIÓS 2000" KFT
TÖRÖKSZENTMIKLÓS
Kossuth tér 6/g ①
Pf.: 73 Tel.: 56/390-431

„INVESZTÁCIÓS 2000” KFT, 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g
T: 56/390-431, F: 56/590-692, M: 30/9387-130, e-mail: invesztacios@t-online.hu, web: www.invesztacios.hu

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Kunszentmárton Kerületiház utca 6

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5026/2023

2023.03.20

CSERKESZŐLŐ Szektor: 53

Belterület **366/2 helyrajzi szám**

5465 CSERKESZŐLŐ Zöldmező utca 19.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	3567	0.00		

II. RÉSZ

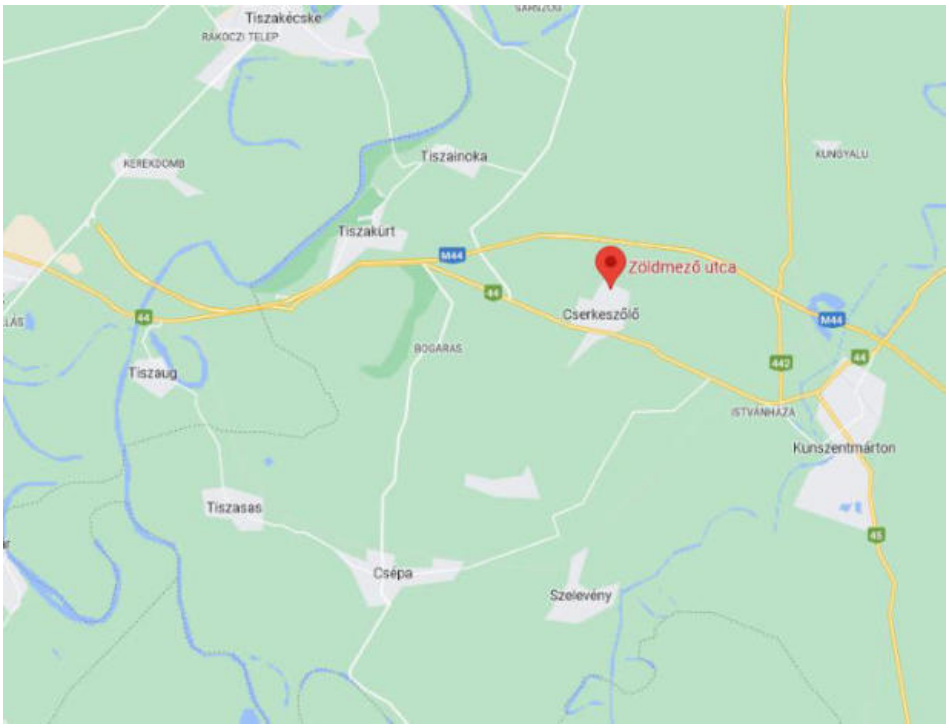
3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35510/1996.09.04
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 5465 CSERKESZŐLŐ Köztársaság tér 1
törzsszám: 15409852

III. RÉSZ

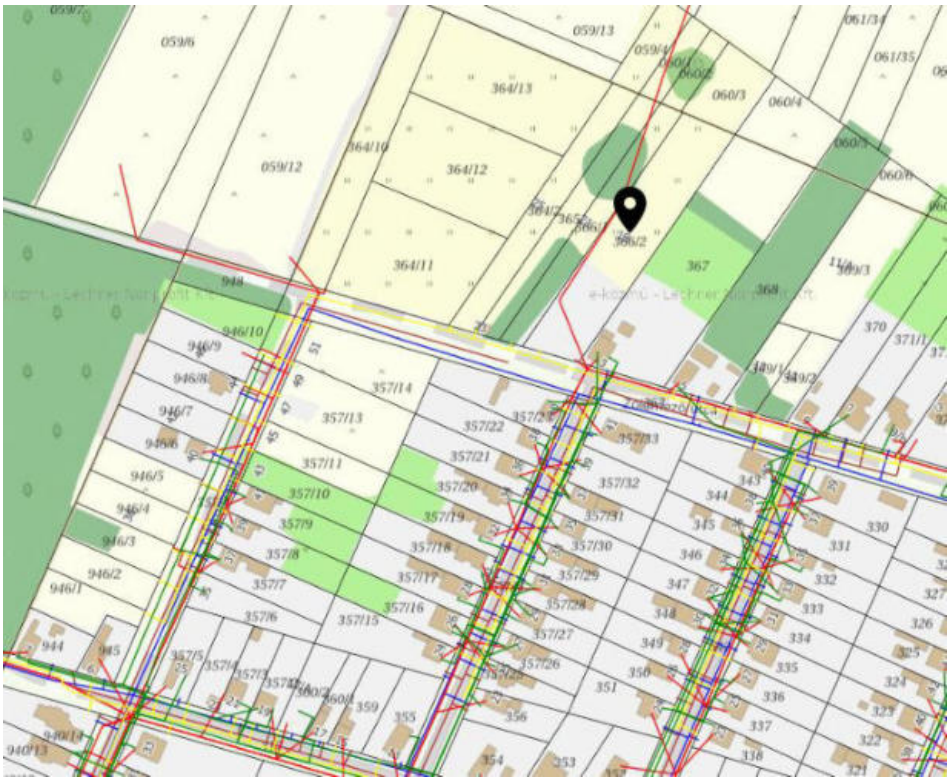
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32539/2/2012.06.04
Vezetékjog
0.4 kV-os közcélú légvezetékre vezetékjog biztosítása, 85m2 területre, a vázrajz szerinti tartalommal.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE


Tiszakécske
RÁKÓCZI TELEP
KEREKDOMB
Tiszainoka
KUNGYALU
Tiszakürt
M44
Zöldmező utca
Cserkeszőlő
BOGARAS
Tiszaug
ISTVÁNHÁZA
Kunszentmárton
Tiszasas
Csépa
Szelevény

Zöldmező utca
Cserke Gyöngye Apartman
Vica Vendégház
Dernovics Gumiszerviz
COOP üzlet
Relaxo Apartmanház
Cserkeszőlő
Semiramis Apartman
Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ
Royal Hotel Cserkeszőlő
Cserke Napfény Apartman
Aqua Spa kozmetika Cserkeszőlő
Bekka Bt


059/6
059/13
059/12
364/13
364/10
364/12
364/11
060/3
060/4
367
368
948
946/10
946/9
946/8
946/7
946/6
946/5
946/4
946/3
946/2
946/1
357/14
357/13
357/11
357/10
357/9
357/8
357/7
357/6
357/15
357/16
357/17
357/18
357/19
357/20
357/21
357/22
357/23
357/32
357/31
357/30
357/29
357/28
357/27
357/26
944
945
359
355
356
354
353
351
350
349
348
347
346
345
344
343
331
330
332
333
334
335
336
337
338
322
323
324
325
326
327
370
371/1
369/3

364/12
364/11
369/3
368
363

"INVESZTÁCIÓS 2000" KFT.
5200 Törökszentmiklós
Kossuth tér 6/G
Adószám: 11508313-2-16

Bank neve: ERSTE
Bankszámlaszám:
11600006-00000000-81213423

SZÁMLA

Sorszám: INV-2023-118

VEVŐ:

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat
5465 Cserkeszőlő
Köztársaság tér 1.
Adószám: 15732925-2-16

Fizetési mód:	**átutalás**
Teljesítés dátuma:	**2023.04.18.**
Kiállítás dátuma:	**2023.04.18.**
Fizetési határidő:	**2023.04.26.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Értékbecslés (5465 Cserkeszőlő, Zöldmező u. 19.) - SZJ703115	1 db	30 000	30 000	27%	8 100	38 100
Kiszállási költség	1 db	11 160	11 160	27%	3 013	14 173
Összesen:			**41 160**		**11 113**	**52 273**

áfa 27 %: 11 113

Összesen:

52 273 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

7. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Nagyfertő-tó zsilip felújítása

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.13.

Készítette:

Molnár Zsolt képviselő

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

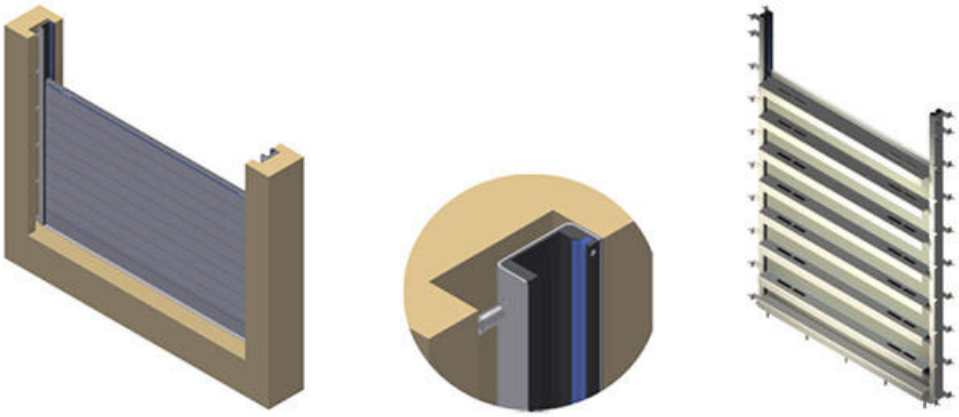
Molnár Zsolt képviselő

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

Szeretném a 2020. évben készített zsilip építésével kapcsolatos előterjesztés, és önkormányzati határozatának a felülvizsgálatát kérni. Határozat száma: 169/2020. (VIII.04.) Az abban foglalt dokumentáció szerint a Fertő-tavunkon lévő régi zsilip újjáépítésének költsége még nem volt ismert, 5 millió forintban húztuk meg a költség felső értéket. Időközben kiderült, hogy a kiviteli tervekkel együtt elérné az ötvenmillió forintot egy másik, új zsilip megépítése. Az akkori megbeszéltek szerint újjáépítésről van szó, holott nem szükséges másikat építeni, csupán a meglévőt kitakarítani, megemelni a magasságát, és kicsi átalakítással egy egyszerű technológiát kialakítani a felületén. Ezzel a kialakítással nem kell különösebb karbantartási feladatokat ütemezni, csupán a fa palló cseréje válik szükségessé 5-10 évente.

A régi előterjesztést és annak határozatát javaslom hatályon kívül helyezni, és új előterjesztés alkalmával, egy sokkal olcsóbb megoldást kínálok. Utána néztem a szakirodalomban és szakembereknél, a Fertő-tó víztömegének visszatartásához, a vízszint szabályozásához egy egyszerűbb, olcsón kivitelezhető megoldást javasolnak, aminek a szakszerű neve: betétpallós elzárású műtárgy. Képekkel mutatom ennek a zsilipnek a kialakítását:



A régi zsilip a mai napig megvan, ami orsós tolózáras zsilipként funkcionált. Minden eleme megtalálható most is, egyetlen hibája van, rosszul lett kivitelezve, alacsony vízszint érhető el vele. Az alapja stabil, a csatorna alján mindkét irányban 5 méternyi beton medence (csatorna) lett kialakítva. A víz jelenleg a zsilip mellett folyik ki szabályozatlanul, a zsilip melletti töltést mosta el a sodrás. A jelenlegi zsilip betonszerkezet megemelésével és a fentebb említett betétlap kialakításával, valamint a töltés helyreállításával szabályozható vízszintgazdálkodást lehetne olcsón létrehozni. A különböző magasságú, cserélhető fapalló behelyezésével lehet szabályozni a tó vízszintének magasságát. Ezekhez a munkálatokhoz véleményem szerint nem szükséges külső szakértői vállalkozót bevonni, az önkormányzat kőműves dolgozói is meg tudják építeni, minden szükséges eszköz a rendelkezésünkre áll.

Kérem a tisztelt Képviselő Testület tagjait, vitassa meg az előterjesztést, annak engedélyezési eljárását és a munkát rendelje meg, határozza meg a költség felső lehetséges értékét! Vegyük figyelembe a természetvédelmi hatóság korlátozásait, vegetációs időszak alatt (fészkelési időszak: március 1 - szeptember 30) nem lehet a természetvédelmi területen építési munkálatokat végezni. A szükséges helyreállítás engedélyeztetési eljárás megindítási folyamatnál azt is kérem figyelembe venni, és az illetékes hatóságot is emlékeztetni, hogy a meglévő zsiliphez már készült egy működtetési engedély közel 40 évvel ezelőtt, amely a mai napig is érvényben van.

A Cserkeszőlői Fertő-tó vízszintjének megemelése az eredeti magasságig most is ugyanazt a célt szolgálja, mint az előző előterjesztésben: elsősorban a vízi életközösség újra meginduljon a tavon. Cserkeszőlő használt fürdő vize és a szennyvíztisztító telep tisztított vize ne átfolyással kerüljön a Körös folyóba, hanem a tóban öntisztuló ülepedési folyamatnak legyen kitéve, valamint a vízi madárvilág visszatelepülésével látványosságnak sem utolsó szempont egy jövőbeli turisztikai fejlesztéssel kapcsolatban, madár megfigyelőhelyek kialakítása, pihenő park, stb., infrastruktúra fejlesztése terén.

Tisztelettel:

Molnár Zsolt – önkormányzati képviselő

Cserkeszőlő, 2023. április 13.

8. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Cserkeszőlő 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelem

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.20.

Készítette:

Molnár Judit titkársági ügyintéző

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat

5465Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-451 • fax: (56) 568-462

ELŐTERJESZTÉS

Cserkeszőlő 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy Szőke István, Cserkeszőlő, Tópart tanya 6. szám alatti lakos azzal a szándékkal kereste fel az önkormányzatot, hogy meg kívánja vásárolni a Cserkeszőlő külterület 0264/23 hrsz-ú, 2714 m^2 területű, szántó művelési ágú, 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő területet. Ehhez a területhez az önkormányzat adásvétellel jutott 2017-ben.

Szőke István kérelmében leírta, hogy vállalja a terület értékbecslésének költségeit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a kérelmet és döntsön a terület értékesítéséről.

Cserkeszőlő, 2023. április 20.

Varga Attila sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

…./2023.(IV….) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

– Cserkeszőlő külterület 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelemről.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cserkeszőlő külterület 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelemről szóló előterjesztést és akként határozott, hogy Szőke István részére értékesíteni kívánja a Cserkeszőlő külterület 0246/23 hrsz. alatti, 2714 m^2 területű szántót.

A Képviselő-testület megbízza az önkormányzatot, hogy az ingatlanra ingatlanforgalmi szakértői véleményt készíttessen és a szakértői vélemény költségét a kérelmező részére tovább számlázza.

A Képviselő-testület az ingatlan eladási áráról az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján, a kérelmező pontos összeget tartalmazó vételei ajánlatának beérkezése után dönt.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Szőke István – 5465, Cserkeszőlő, Tópart tanya 6.

vagy

…./2023.(IV….) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

– Cserkeszőlő külterület 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelemről.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cserkeszőlő külterület 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelemről szóló előterjesztést és akként határozott, hogy Szőke István kérelmét elutasítja.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Szőke István – 5465, Cserkeszőlő, Tópart tanya 6.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat

Cserkeszőlő

Köztársaság tér 1.

CSERKESZŐLŐ
2023 APR 20.
Szám: CSP/2555-1/2023
Melléklet:

Tárgy: 0264/23 hrsz önkormányzati tulajdonú szántó megvásárlása

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Szőke István 5465 Cserkeszőlő, Tópart tanya 6. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok polgármester úrhoz, hogy a tanyám melletti önkormányzati tulajdonú 0264/23 hrsz-ú szántó megvételét engedélyezze.

A vagyonértékelés költségeit vállalom.

Bízom kérésem pozitív elbírálásában.

Cserkeszőlő, 2023.04.20.

Tisztelettel:

.....

Szőke István

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Kunszentmárton Kerületiház utca 6

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7159/2023

2023.04.20

CSERKESZŐLŐ Szektor: 53

Külterület **0264/23 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. szántó	6	2714	2.17		

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 31284/6/2017.02.01
   jogcím: adásvétel
   jogállás: tulajdonos
   név: CSERKESZŐLŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 5465 CSERKESZŐLŐ Köztársaság tér 1
   törzsszám: 15732925

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33047/1994.08.24

   Önálló szöveges bejegyzés a 264/17 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32494/1997/1996.05.23
   Bányaszolgalmi jog
   28 m2 területre.
   jogosult:
   name: TISZAZUGI GÁZ KFT. "FA" törzsszám: 11270788
   cím : 5465 CSERKESZŐLŐ Köztársaság tér 1

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32539/2/2012.06.04
   Vezetékjog
   0.4 kV-os közcélú légvezetékre vezetékjog biztosítása, 17m2 területre, a vázrajz szerinti tartalommal.
   jogosult:
   name: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT
   cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

9. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Cserkeszőlő 0264/24 hrsz-ú szántó és 0264/38 hrsz-ú út (telekrész) értékesítése iránti kérelem

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.20.

Készítette:

Molnár Judit titkársági ügyintéző

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat

5465Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-451 • fax: (56) 568-462

ELŐTERJESZTÉS

Cserkeszőlő 0264/24 hrsz-ú szántó és 0264/38 hrsz-ú út (telekrész) értékesítése iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 292/2021.(11.29.) számú határozatában döntött a Cserkeszőlő 0264/38 hrsz-ú kivett út egy részének eladásáról és a 0264/24 hrsz-ú földrészlet eladásáról. Az értékesítés érdekében az út megosztásra került, melyhez szintén hozzájárult a testület a fenti számú határozatban.

A Cserkeszőlő 0264/24 hrsz. alatti, 1/1 önkormányzati tulajdonú, 5719 m^2 területű szántó forgalmi értékét Fülöp Miklós egyéni vállalkozó 570.000, - Ft összegben határozta meg, míg a 0264/38 hrsz-ú kivett út kb. 800 m^2 nagyságú értékesítendő részének forgalmi értékét 80.000, - Ft összegben állapította meg.

Szőke István a vagyonértékelés költségeit megfizette az önkormányzat felé, melynek összege 40.000, - Ft volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön az előterjesztésben megjelölt területek eladási áráról.

Cserkeszőlő, 2023. április 20.

Varga Attila sk.
polgármester

<u>HATÁROZATI JAVASLAT:</u>

…./2023.(IV….) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

– Cserkeszőlő 0264/24 hrsz-ú szántó és 0264/38 hrsz-ú út (telekrész) értékesítése iránti kérelemről

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cserkeszőlő 0264/24 hrsz-ú szántó és 0264/38 hrsz-ú út (telekrész) értékesítése iránti kérelemről szóló előterjesztést és akként határozott, hogy Szőke István részére a Cserkeszőlő 0264/24 hrsz. alatti, 1/1 önkormányzati tulajdonú, 5719 m^2 területű szántót …… Ft egyösszegű vételár megfizetése ellenében, továbbá a 0264/38 hrsz. alatti kivett út kb. 800 m^2 nagyságú részét ……. Ft egyösszegű vételár megfizetése ellenében értékesíti.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Szőke István – 5465, Cserkeszőlő, Tópart tanya 6.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat

Cserkeszőlő

Köztársaság tér 1.

KÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL
CSERKESZŐLŐ
Érkezett: 2023 ÁPR 20.
Szám: CSP/2556-1/2023
Fűzz.: Előadó: M.J. Melj.: db

Nyilatkozat

Alulírott Szőke István 5465 Cserkeszőlő, Tópart tanya 6. szám alatti lakos a Fülöp Miklós által készített vagyonértékelés alapján 0264/24 hrsz-ú szántót, forgalmi értéke: 570.000Ft meg kívánom vásárolni, továbbá a 0264/38 hrsz-ú földút 80 m2- es részét is, melynek értéke 80.000 Ft.

Cserkeszőlő, 2023.04.20.

Tisztelettel:

.....

Szőke István

Kivonat: Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 29-i, rendes ülésének jegyzőkönyvéből.

292/2021.(11.29.)sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Cserkeszőlő a 0264/38 hrsz-ú kivett út egy részének eladásáról és a 0264/24 hrsz-ú földrészlet eladásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Cserkeszőlő a 0264/38 hrsz-ú kivett út egy részének eladásáról és a 0264/24 hrsz-ú földrészlet eladásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és akként határozott, hogy Szőke István kérelmét támogatja, a 0264/38 hrsz-ú kivett út megosztásához és egy részének eladásához és a 0264/24 hrsz-ú földrészlet értékesítéséhez hozzájárul.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Dr. Tóth Dániel jegyző – Helyben
- Kiszel Adrienn településfejlesztési ügyintéző - Helyben
- Szőke István – 5465 Cserkeszőlő, Tópart tanya 6.

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző

V01/2022

Fülöp Miklós
5440 Kunszentmárton Kinizsi u. 29/a.
Tel.: 30-970-5749

Vagyonértékelés

Szántó

Cserkeszőlő, külterület 0264/24 Hrsz.

Megrendelő:

Cserkeszőlő Község Önkormányzata

Cserkeszőlő

Cserkeszőlő, 2022. február 04.

Fülöp Miklós
5440 Kunszentmárton Kinizsi u. 29/a.
Tel.: 30-970-5749

Vagyonértékelés

Megrendelő neve: Cserkeszőlő Község Önkormányzata

Megrendelő címe: 5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.

Vagyonértékelés tárgya: Szántó
Cserkeszőlő, külterület 0264/24 Hrsz.

Tulajdonos: Községi Önkormányzat
5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.

Vagyonértékelést készítette: Fülöp Miklós ev. Kunszentmárton

Szakértő adatai: Fülöp Miklós villamosmérnök.
Vagyonértékelésre jogosító bizonyítvány száma 4592/92.

Vagyonértékelés módszere: Összehasonlító módszer

Vagyonértékelés célja: Eladási ár meghatározása.

Záradék

A megrendelő tudomásul veszi, hogy a vagyonértékelő diagnosztikai vizsgálatot nem végzett a földterületek felmérése ezért szemrevételezéssel, ill. az Ingatlan nyilvántartás adatai alapján történt. A meghatározott forgalmi ár a szántó művelési ágra átminősített ingatlanra vonatkozik. A vagyonértékelésünkben szereplő föld tárgyi adómentes, tehát ÁFA nélküli értéken szerepel.

Földingatlan forgalmi érték meghatározása

Az ingatlan értékét alakító külső tényezők:

A vagyonértékelés tárgyát képező mezőgazdasági földterület Cserkeszőlő község központjától kb. 2km távolságban helyezkedik el. Az értékelt ingatlan aszfaltozott úton és földúton keresztül közelíthető meg. Környezetében hasonló mezőgazdasági területek, szántók találhatók.
Az értékelt szántó alacsony aranykorona értékű (8 ak/ha), gyenge minőségű termőföld.

Értékelés módszere:

A forgalmi érték meghatározása a hasonló tulajdonságú földek adás-vételi árainak össze-hasonlításával történt. Értékelésünkben a helyszíni szemlén tapasztalt, valóságnak megfelelő művelésnek megfelelő forgalmi értéket határoztunk meg. A külterületi mezőgazdasági földterületek (szántó, erdő, rét, legelő) ingatlanforgalma általában a földek aranykorona értéke vagy m^2 ár alapján történik a térségben.
A földek szabad-forgalomban történő értékesítése (adás-vétele) relatíve alacsony számban fordul elő. Összehasonlító adatokat erre a kunszentmártoni Földhivatalnál szereztünk be, ill. felhasználtuk az Illetékhivatal normatív adatait.

A térségében az alábbi forgalmi árak reálisak:
Szántó: 1.000.000 Ft/ha – 1.500.000 Ft/ha
Jelen esetben az összes értékcsökkentő és értéknövelő tényezőt figyelembe véve, valamint a terület speciális jellegét és a területi elhelyezkedését értékelve a szomszédos földterületek egységáraival számolva az út értékét 1.000.000 Ft/ha állapítottuk meg.

Értékelés:

A 0264/24 Hrsz.-ú szántó forgalmi értéke: 570.000 Ft
(0,5719 ha x 1,0mFt/ha = 571.900Ft ~570.000Ft)

Mellékletek: Tulajdoni lap 0264/24 Hrsz. (Másolat)
Térképmásolat, Cserkeszőlő külterület
Fotómelléklet

Kunszentmárton, 2022. február 04.

Fülöp Miklós
Kisadózó ev.
5440 Kunszentmárton, Kinizsi u. 29/a
Adószám: 74147418-1-36
Nyilvántartási szám: 41404307

cégszerű aláírás

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3
Kunszentmárton Kerületház utca 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3320/2022

2022.02.01

CSERKESZŐLŐ

Szektor : 53

Kultterület 0264/24 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
szántó	6	5719	4.58		

II.RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31284/6/2017.02.01
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: CSERKESZŐLŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA
cím: 5465 CSERKESZŐLŐ Köztársaság tér 1
törzsszám: 15732925

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33047/1994.08.24

Önálló szöveges bejegyzés a 264/17 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32539/2/2012.06.04
Vezetékjog
0,4 kV-os közcélú légvezetékre vezetékjog biztosítása, 38m2 területre, a vázrajz szerinti tartalommal.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

TULAJDONI LAP VEGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Kunszentmárton Kerületiház utca 6

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.02.02 09:03:26

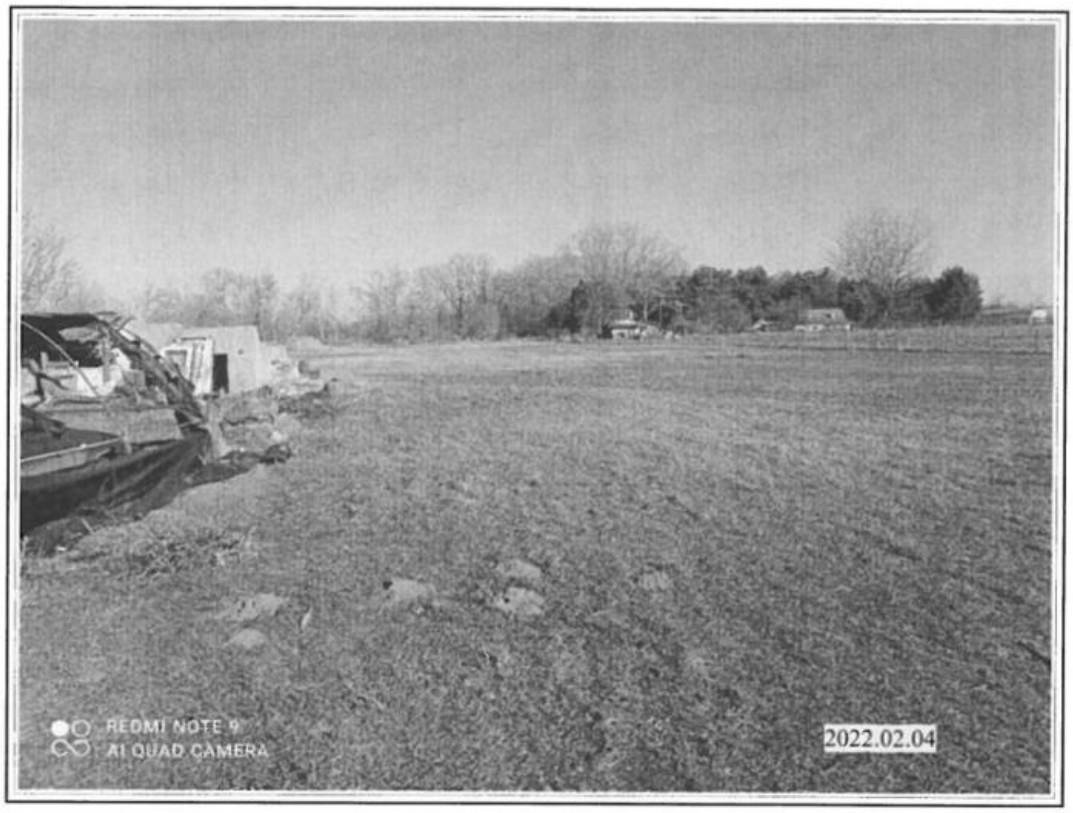
Helyrajzi szám: CSERKESZŐLŐ külterület 264/24

Megrendelés szám: 7/68/2022

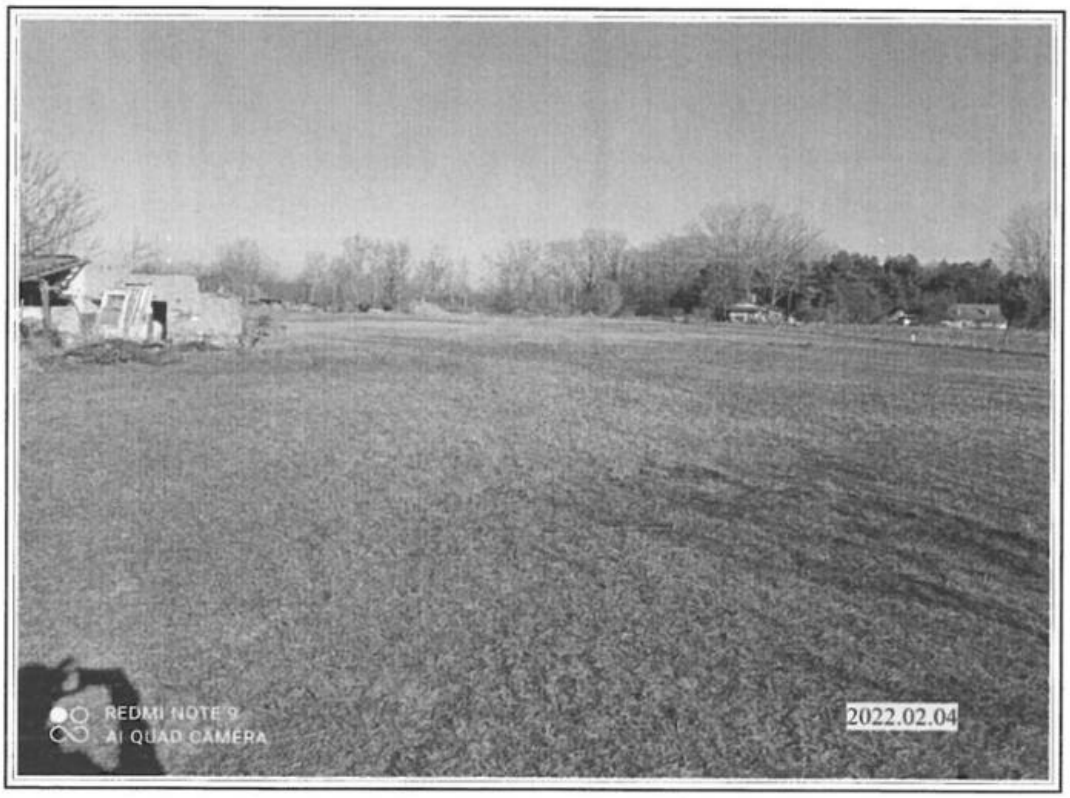
Méretarány: 1 : 2000

Térrajzszám: 15383910002022

A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



1. sz. fotó Szántó 0264/24 Hrsz



2. sz. fotó Szántó 0264/24 Hrsz

Fülöp Miklós
5440 Kunszentmárton Kinizsi u. 29/a.
Tel.: 30-970-5749

Vagyonértékelés

Út /Telekrész/

Cserkeszőlő, külterület 0264/38 Hrsz.

Megrendelő:

Cserkeszőlő Község Önkormányzata

Cserkeszőlő

Cserkeszőlő, 2022. február 04.

Fülöp Miklós
5440 Kunszentmárton Kinizsi u. 29/a.
Tel.: 30-970-5749

Vagyonértékelés

Megrendelő neve: Cserkeszőlő Község Önkormányzata

Megrendelő címe: 5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.

Vagyonértékelés tárgya: Kivett út, részlet
Cserkeszőlő, külterület 0264/38 Hrsz.

Tulajdonos: Községi Önkormányzat
5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.

Vagyonértékelést készítette: Fülöp Miklós ev. Kunszentmárton

Szakértő adatai: Fülöp Miklós villamosmérnök.
Vagyonértékelésre jogosító bizonyítvány száma 4592/92.

Vagyonértékelés módszere: Összehasonlító módszer

Vagyonértékelés célja: Eladási ár meghatározása.

Záradék

A megrendelő tudomásul veszi, hogy a vagyonértékelő diagnosztikai vizsgálatot nem végzett a földterületek felmérése ezért szemrevételezéssel, ill. az Ingatlan nyilvántartás adatai alapján történt. A meghatározott forgalmi ár a szántó vagy erdő művelési ágra átminősített ingatlanra vonatkozik.
A vagyonértékelésünkben szereplő föld tárgyi adómentes, tehát ÁFA nélküli értéken szerepel.

Földingatlan forgalmi érték meghatározása

Az ingatlan értékét alakító külső tényezők:

A vagyonértékelés tárgyát képező földút egy kisebb hányadára vételi szándékát jelentette be a szomszédos ingatlan tulajdonosa. A külterületi földút összetett nyomvonal vezetésű és a térkép-vázlaton jelzett földterületet nem útként használják. A tanyát körülölelő út részlete csak akkor válik forgalomképessé, ha a jelenlegi utat megosztják és a megosztásból keletkező kisebb földterületet átminősítik más művelési ágra.
A külterületi földút Cserkeszőlő község központjától kb. 2km távolságban helyezkedik el.
A 0264/38 Hrsz-ú út teljes területe: 8080 m^2
Az értékelendő (tanyát körülölelő) rész területe: ~800m^2
Az útként nem funkcionáló „út" valóságban elhagyott, parlagon álló földterület. (1 sz. fotó)
Az „út" két oldalán szántó művelési ágú mezőgazdasági földterület és tanya található.

Értékelés módszere:

A forgalmi érték meghatározása a hasonló tulajdonságú földek adás-vételi árainak össze-hasonlításával történt. Értékelésünkben a helyszíni szemlén tapasztalt, valóságnak megfelelő művelésnek megfelelő forgalmi értéket határoztunk meg. Az utat határoló szomszédos ingat-lanok művelési ága: 0264/22 Hrsz; 0264/23 Hrsz; 0264/24 Hrsz. szántó és 0264/18 Hrsz. tanya.
A külterületi mezőgazdasági földterületek (szántó, erdő, rét, legelő) ingatlanforgalma általában a földek aranykorona értéke vagy m^2 ár alapján történik a térségben.
A földek szabad-forgalomban történő értékesítése (adás-vétele) relatíve alacsony számban fordul elő. Összehasonlító adatokat erre a kunszentmártoni Földhivatalnál szereztünk be, ill. felhasználtuk az Illetékhivatal normatív adatait.

A térségében az alábbi forgalmi árak reálisak:
Szántó: 1.000.000 Ft/ha – 1.500.000 Ft/ha
Jelen esetben az összes értékcsökkentő és értéknövelő tényezőt figyelembe véve, valamint a terület speciális jellegét és a területi elhelyezkedését értékelve a szomszédos földterületek egységáraival számolva az út értékét 1.000.000 Ft/ha állapítottuk meg.

Értékelés:

A 0264/38 Hrsz.-ú földút ~800 m^2-es rész forgalmi értéke: <u>80.000 Ft</u>
(0,08 ha x 1,0mFt/ha = 80.000Ft)

Mellékletek: Tulajdoni lap 0264/38 Hrsz. (Másolat)
Térképmásolat, Cserkeszőlő külterület
Fotómelléklet

Kunszentmárton, 2022. február 04.

Fülöp Miklós
Kisadózó ev.
5440 Kunszentmárton, Kinizsi u. 29/a
Adószám: 74147418-1-36
Nyilvántartási szám: 31404307

cégszerű aláírás

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3
Kunszentmárton Kerületház utca 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3351/2022

2022.02.02

CSERKESZŐLŐ

Szektor : 53

Külterület 0264/38 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	osztály adatok terü ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett út	0	8090	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33047/1994.08.24
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 5465 CSERKESZŐLŐ Köztársaság tér 1
törzsszám: 15409852
A tulajdonosokat a tsz. különlapok tartalmazzák.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33047/1994.08.24

Önálló szöveges bejegyzés a 264/17 hrsz-ú ingatlan megosztásából és a 264/16 hrsz.-ú ingatlan beolvasz- tásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 592/2002.09.09

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 8081 m2-ről 7955 m2-re változott területszámítási hiba miatt.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 56/2004.03.02

Önálló szöveges bejegyzés felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítása következtében a földrészlet területe 7955 m2-ről 8090 m2-re változott.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Kunszentmárton Kerületiházutca 6

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

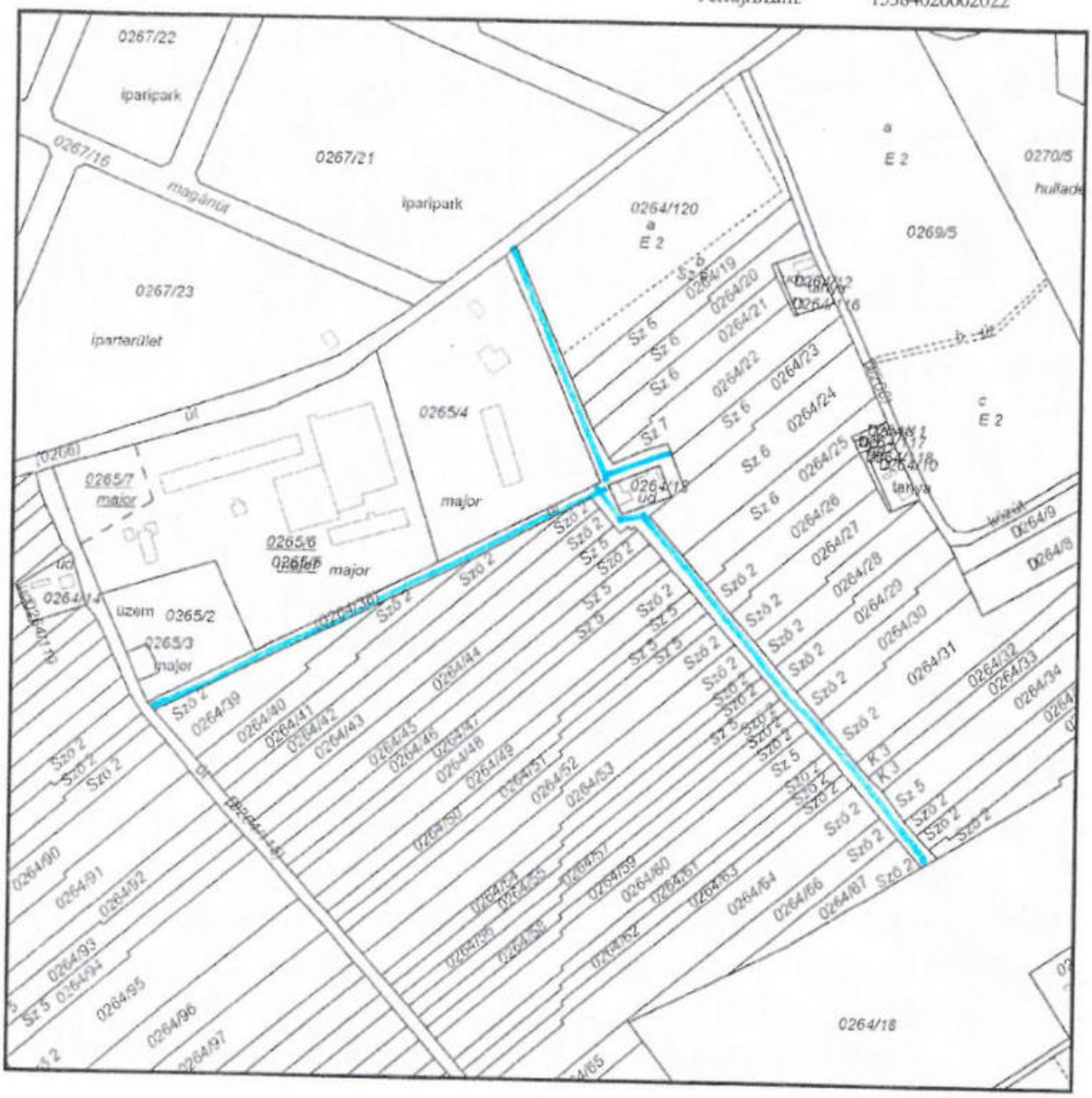
2022.02.02 09:13:35

Helyrajzi szám: CSERKESZŐLŐ külterület 264/38

Megrendelés szám: 7/69/2022

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzszám: 15384020002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Sz 7
Sz 6
0264/13
ud
út
Szö 2
Szö 2

1. sz. fotó Értékesítendő „út" egy részlete

2. sz. fotó 0264/38 Hrsz-ú út

10. napirend

Előterjesztés:

Címe:

GENERO KFT 0265/5 hrsz-ú telek megosztásának támogatása iránt kérelme

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.20.

Készítette:

Tóth Anita műszaki ügyintéző

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Varga Attila Polgármester Úr részére
Cserkeszőlő Község Önkormányzata
Cserkeszőlő
Köztársaság tér 1.

Trabach János Levente
Genero Kft.
5465 Cserkeszőlő Május 1. u. 3.

Tárgy: Cserkeszőlő 0265/5 hrsz megosztása
Dátum: 2023-01-31

CSERKESZŐLŐ
Érkezett: 2023. JAN. 31.
Szám: CSP/289-1/2023
Melléklet: Érintett: T. A. Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk korábban adásvételi előszerződést kötött a fenti hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlására. Az érintett területen egy szőlőátürítő található, melyet korábban a cserkeszőlői termelőszövetkezet épített. Családunk nagy területen foglalkozik szőlőtermesztéssel, a megtermelt szőlő könnyebb értékesítése érdekében szeretnénk az átürítőt bizonyos mértékben átalakítani és használni.
Az Önök felé elküldött, előszerződésre vonatkozó, szakhatósági jóváhagyás iránti kérelem elutasításra került, mert a kialakítandó önálló ingatlan területe (0265/7) nem éri el a településrendezési tervben előírt minimum 5000 m2-t.
Korábban egyeztettünk arról, hogy a településrendezési terv módosítását kérjük, azért hogy az előszerződésben szereplő ingatlan kialakításra kerülhessen. Tekintettel arra, hogy a településrendezési terv ezirányú módosítása csak 2023. december 31. után lehet hatályos, kérem, hogy kérésünket jóvágyás céljából a képviselő testület elé terjeszteni szíveskedjen.
Bízom abban, hogy a tervezett ingatlant ezzel véglegesen meg tudjuk vásárolni és az átürítőt a 2023. évi augusztus – szeptemberi szüreti szezonban használni tudjuk.

Várom mielőbbi válaszát!

Tisztelettel,

GENERO KFT.
5465 Cserkeszőlő, Május 1 út.3.
Adószám: 20346-2-16
Szksz.:69800030-15300416

Trabach János

<u>HATÁROZATI JAVASLAT:</u>

…./2023.(IV….) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

– Cserkeszőlő 0265/5 hrsz-ú telek megosztásának támogatásáról

Cserkeszőlő Község új Településrendezési terv készítése során a GENERO Kft kérelmet nyújtott be melyben a Cserkeszőlő 0265/7 hrsz-ú terület övezeti besorolás előírása szerinti telekméret (5000 m^2) változásához kérte a Képviselő-testület hozzájárulását.

A Képviselő-testület támogatja a kérelmet azzal, hogy a rendezésiterv készítése során kérelmét figyelembe veszi a jogszabályi lehetőségek szerint.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Tóth Anita műszaki ügyintéző – helyben

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző

11. napirend

Előterjesztés:

Címe:

A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022.(X.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.26.

Készítette:

Molnár Judit titkársági ügyintéző

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelete

a Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022.(X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló rendeletet az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet a következő 2/A. és 2/B. §-sal egészül ki:

„2/A. §

A Szinyei Présház és Borospince szolgáltatási díjait a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

2/B. §

A Szinyei Présház és Borospince területén megrendezésre kerülő külsős rendezvények esetén a büfé szolgáltatást kizárólag a Baghy-Szinyei Merse Kúria biztosítja a külön rendeletben meghatározott Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ Napsugár Étterem étel és ital árai alapján.”

2. §

(1) A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„*1. melléklet*

A Baghy-Szinyei Merse Kúria nyitvatartási rendje

1	Hétfő	ZÁRVA
2	Kedd	9:00-17:00
3	Szerda	9:00-17:00
4	Csütörtök	9:00-17:00
5	Péntek	9:00-17:00
6	Szombat	9:00-17:00
7	Vasárnap	9:00-17:00

”

2. melléklet a .../2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez

1. A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 1–4. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

	(Termék megnevezése	***Termék ára (bruttó))***
1	Logós póló	2.000, - Ft
2	Logós pohár	1.000, - Ft
3	Hűtőmágnes	300, - Ft
4	Toll	200, - Ft

”

2. A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 1–4. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

	(Termék megnevezése	***Termék ára (bruttó))***
1	Szénsavas üdítők / 0,5 l	550, - Ft
2	Rostos üdítők / 0,5 l	550, - Ft
3	Toma / 0,33 l	500, - Ft
4	Ásványvíz / 0,5 l	350, - Ft

”

3. A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 1–5. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

	(Termék megnevezése	***Termék ára (bruttó))***
1	Szombati pincészet borok (fehér, rozé, vörös) / 1 dl	300, - Ft
2	Szombati pincészet borok (fehér, rozé, vörös) / 1 palack (7,5 dl)	1.800, - Ft
3	Borkocsonya gyümölcsökkel, helyben fogyasztva	1.000, - Ft
4	Borkocsonya gyümölcsökkel üvegben, elvitelre	1.300, - Ft
5	Forralt bor / dl	350, - Ft

”

4. A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat 1–8. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

	(Termék megnevezése	***Termék ára (bruttó))***
1	Eszpresszó	400, - Ft
2	Hosszú kávé	400, - Ft
3	Eszpresszó tejszínnel	450, - Ft
4	Eszpresszó tejszínhabbal	500, - Ft
5	Cappuccino	550, - Ft
6	Forró csoki	550, - Ft
7	Tejszín / db	50, - Ft
8	Tejszínhab / adag	100, - Ft

”

„*3. melléklet a 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelethez*

A Szinyei Présház és Borospince szolgáltatási díjai

	Szolgáltatás megnevezése	**Szolgáltatás ára (bruttó)**
1	Önkormányzati szervezésű zenés, táncos rendezvények belépőjegy árai	Egyedi ár
2	Bérleti díj lakodalom esetén (maximum 140 fő)	150.000, - Ft
3	Bérleti díj külsős rendezvények esetén - egész pince (maximum 140 fő)	150.000, - Ft
4	Bérleti díj külsős rendezvények esetén - középső pincerész (maximum 50 fő)	60.000, - Ft

”

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz és az 1–3. melléklethez

A Borászati Büfé és Ajándékbolt nyitvatartás és ár módosítása miatt, valamint a Szinyei Présház és Borospince szolgáltatási díjainak megállapítása miatt szükségessé vált a rendelet módosítása.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat
5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.
telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelete

a Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022.(X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló rendeletet az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet a következő 2/A. és 2/B. §-sal egészül ki:

„2/A. §

A Szinyei Présház és Borospince szolgáltatási díjait a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

2/B. §

A Szinyei Présház és Borospince területén megrendezésre kerülő külsős rendezvények esetén a büfé szolgáltatást kizárólag a Baghy-Szinyei Merse Kúria biztosítja a külön rendeletben meghatározott Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ Napsugár Étterem étel és ital árai alapján."

2. §

(1) A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Cserkeszőlő, 2023.04.26.

Varga Attila
polgármester

dr. Tóth Dániel
jegyző

„1. melléklet

A Baghy-Szinyei Merse Kúria nyitvatartási rendje

1	Hétfő	ZÁRVA
2	Kedd	9:00-17:00
3	Szerda	9:00-17:00
4	Csütörtök	9:00-17:00
5	Péntek	9:00-17:00
6	Szombat	9:00-17:00
7	Vasárnap	9:00-17:00

”

1. A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 1–4. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

	(Termék megnevezése	*Termék ára (bruttó))*
1	Logós póló	2.000, - Ft
2	Logós pohár	1.000, - Ft
3	Hűtőmágnes	300, - Ft
4	Toll	200, - Ft

”

2. A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 1–4. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

	(Termék megnevezése	*Termék ára (bruttó))*
1	Szénsavas üdítők / 0,5 l	550, - Ft
2	Rostos üdítők / 0,5 l	550, - Ft
3	Toma / 0,33 l	500, - Ft
4	Ásványvíz / 0,5 l	350, - Ft

”

3. A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 1–5. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

	(Termék megnevezése	*Termék ára (bruttó))*
1	Szombati pincészet borok (fehér, rozé, vörös) / 1 dl	300, - Ft
2	Szombati pincészet borok (fehér, rozé, vörös) / 1 palack (7,5 dl)	1.800, - Ft
3	Borkocsonya gyümölcsökkel, helyben fogyasztva	1.000, - Ft
4	Borkocsonya gyümölcsökkel üvegben, elvitelre	1.300, - Ft
5	Forralt bor / dl	350, - Ft

”

4. A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat 1–8. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

	(Termék megnevezése	*Termék ára (bruttó))*
1	Eszpresszó	400, - Ft
2	Hosszú kávé	400, - Ft
3	Eszpresszó tejszínnel	450, - Ft
4	Eszpresszó tejszínhabbal	500, - Ft
5	Cappuccino	550, - Ft
6	Forró csoki	550, - Ft
7	Tejszín / db	50, - Ft
8	Tejszínhab / adag	100, - Ft

”

„3. melléklet a 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

A Szinyei Présház és Borospince szolgáltatási díjai

	Szolgáltatás megnevezése	**Szolgáltatás ára (bruttó)**
1	Önkormányzati szervezésű zenés, táncos rendezvények belépőjegy árai	Egyedi ár
2	Bérleti díj lakodalom esetén (maximum 140 fő)	150.000, - Ft
3	Bérleti díj külsős rendezvények esetén - egész pince (maximum 140 fő)	150.000, - Ft
4	Bérleti díj külsős rendezvények esetén - középső pincerész (maximum 50 fő)	60.000, - Ft

”

13. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Fürdő intézményvezető pályázat kiírása

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.26.

Készítette:

Szabóné Péntek Tímea munkaügyi ügyintéző

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

KÖZSZOLGÁLLÁS sorszám: 12169

Intézményi iktatószám: CSP/2606-1/2023

ÁLLÁSPÁLYÁZAT

CSERKESZŐLŐ FÜRDŐ ÉS GYÓGYÁSZATI KÖZPONT

pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében

Intézményvezető

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok):

Vezetői kinevezés időtartama: 5 év.

A magasabb vezetői megbízás alapja egy határozott idejű közalkalmazotti megbízás, gazdálkodási, szervezési ügyintéző munkakörrel. A feladatok ezen felül: a Fürdő összes szervezeti egységének átfogó irányítása/Fürdő- és strandszolgáltatás, Napsugár Étterem, Touring Hotel és Termál Kemping, Jurta Tábor, Mosoda, Hőszolgáltatás, Gyógyászat, Kiegészítő alapellátás, Kresz Park/. Az egységek szervezeti és koordinációs felügyelete. Az intézmény szakmai követelményeknek megfelelő, gazdaságos, hatékony és eredményes működtetése. Felelősség az Intézmény vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű, gondos használatáért, valamint az Intézmény Alapító Okiratban meghatározott tevékenységi körébe tartozó szakfeladatok jogszerű ellátásáért. Az intézményi gazdálkodásban a szakmai hatékonyság, eredményesség érvényesítése. Tervezési, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése. Hatékony belső ellenőrzési rendszer kidolgozása illetve működtetése.

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Felsővezetői

Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozatlan, 40 óra, Kötetlen, Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Cserkeszőlő

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.):

A pályázati kiírással kapcsolatosa további információt írásban az onkormanyzat@cserkeszolo.hu e-mail címen kérhetnek.

Feltételek, Előnyök

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatása

- Erkölcsi bizonyítvány

Elvárt végzettség/képesítés:

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Egyéb végzettség, - Főiskolai vagy egyetemi műszaki területen szerzett mérnöki végzettség

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 5

Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 5

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

- Felhaszmálói szintű MS Office (irodai alkalmazások),

Járművezetői engedély kategória: B

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő végzettség/képesítés:

- Vízügyi üzemeltetési mérnök végzettség
- Vízgépészeti vonalon szerzett szakirányú végzettség

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő - okmánnyal igazolt - nyelvtudás (idegennyelv megnevezése):

- angol
- német

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Nem

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Nem

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő személyes kompetenciák:

- Önállóság (alap)
- Kreativitás, innováció (vezetői)
- Döntési képesség, felelősségvállalás (vezetői)

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata
- motivációs levél

- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba **betekintésről**

A pályázat benyújtásának határideje: 2023.05.31. 00:00

A pályázat elbírálásának módja: A beérkezett pályázatokat a **Képviselő** Testület bírálja el, az általa **megfelelőnek** tartott pályázókkal, a személyes elbeszélgetés után hoz döntést. Továbbá fenntartja a jogot, hogy a pályázati kiírást érvényesítse.

A pályázat elbírálásának határideje: 2023.06.16. 00:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye: www.cserkeszolo.hu

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2023.06.19.

Publikálás tervezett időpontja: 2023.05.02.

*A pályázati kiírás **közzétevője** a Belügyminisztérium (BM). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az BM részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.*

Közszolgállás

HATÁROZATI JAVASLAT:

…/2023.(IV….) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

– Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ intézményvezető (magasabb vezető) pályázati kiírás elfogadásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és akként határozott, hogy a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászai Központ intézményvezető (magasabb vezető) munkakör betöltésére pályázatot hirdet a határozati javaslat mellékletét képező pályázati kiírás szerint.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Munkaügyi csoport – helyben

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző

14. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Munkáltatói egyéb juttatás szabályzat módosítása

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.24.

Készítette:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

MUNKÁLTATÓI EGYÉB JUTTATÁS SZABÁLYZAT

Munkáltatói egyéb juttatásra jogosult lehet az a közalkalmazott/ munkavállaló, aki a Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Intézményeiben,

- a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központban,
- a Petőfi Sándor Általános Művelődési Központ Cserkeszőlőben a Könyvtárnál és Konyhánál,
- és a Cserkeszőlő Községi Önkormányzatban,

a tárgyhóban, egész hónapban jogviszonyban/munkaviszonyban áll, legalább heti 20 órás foglalkoztatás keretében.

A jogviszony fennállása mellett a jogosultsági feltételek teljesülése esetén, teljes munkaidős dolgozók havi bruttó 45.000.-Ft, részmunkaidős dolgozók havi bruttó 23.400.-Ft egyéb juttatásban részesülnek.

Próbaidő időtartama alatt „munkáltatói egyéb juttatás" címen nem jár juttatás a munkavállalónak. A munkavállaló a próbaidő leteltével válik jogosulttá a fenti juttatásra.

<u>A jogosultság szünetel/megszűnik:</u>

- Igazolatlan hiányzás esetén.
- A munkahelyi vezetőtől kapott szóbeli figyelmeztetés esetén a tárgyhónapra és az azt követő hónapra szűnik meg a jogosultság.
- Írásbeli figyelmeztetés esetén a tárgyhóra, illetve a tárgyhót követő 5 hónapra is megszűnik a jogosultság.
- 3 naptári napon túli, de 6 naptári napon belüli keresőképtelenség esetén fél hónapra, ezt meghaladóan egy hónapra szűnik meg a jogosultság.
  Fenti esteben a keresőképtelenség miatti jogosultság szünetelését mindig a keresőképtelenség első napjától számított 30 napra vonatkozóan kell vizsgálni.
- CSED, GYED, és 15 naptári napot meghaladó fizetés nélküli szabadság esetén. A jogosultságot a jogi állományba vétel napjától kell újra vizsgálni.

Az egyéb juttatást havonta, utólag a rendes fizetéssel együtt teljesíti a munkáltató.

Ezen szabályzat 2023. április 27-től lép hatályba és visszavonásig érvényes.

Cserkeszőlő, 2023.04.26.

Varga Attila sk. polgármester	dr. Tóth Dániel sk. jegyző
Tóth Krisztina sk. intézményvezető PS ÁMK Cserkeszőlő	Gazsi József sk. mb. intézményvezető Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ

HATÁROZATI JAVASLAT:

…/2023.(VI.26.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

– Munkáltatói Egyéb Juttatás Szabályzat módosításáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Munkáltatói Egyéb Juttatás Szabályzat módosításáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a szabályzatot a melléklet szerint elfogadja.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Varga Éva gazdaságvezető helyettes – helyben
- Munkaügyi csoport – helyben
- Intézményvezetők – helyben

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző

15. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Döntés Közbeszerző kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására (Belterületi utak fejlesztése c. pályázat kivitelezéshez)

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.25.

Készítette:

Gergely Angéla asszisztens

Ellenőrizte:

dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat
5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.
telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462

ELŐTERJESZTÉS

Döntés Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására (Belterületi közutak fejlesztése c. pályázat kivitelezéséhez)

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat beszerzési eljárást kíván lefolytatni **Közbeszerző kiválasztására**, melyhez kérem a T. Képviselő-Testület hozzájárulását az alábbiak alapján:

A Cserkeszőlő Községi Önkormányzat által elnyert a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00049 projekt azonosítójú „Dózsa György utca útburkolatának építése és felújítása Cserkeszőlőn" című projekthez kapcsolódóan a beruházás kivitelezőjének beszerzéséhez az értékhatárok és a hatályos jogszabályok alapján az ajánlatkérések és szerződéskötések közbeszerzési eljárás útján valósíthatók meg.
Ehhez szükséges a közbeszerzést lefolytató közbeszerzési szakértő kiválasztása és megbízása.

Javaslom a Képviselő-testület számára, hogy járuljon hozzá a Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és fogadja el.

Cserkeszőlő, 2023. április 25.

Varga Attila sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Cserkeszőlő Község Képviselő-testületének …../2023. (IV. 26.) számú határozata a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00049 projekt azonosítójú „Dózsa György utca útburkolatának építése és felújítása Cserkeszőlőn" című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása tárgyában született döntéséről

Cserkeszőlő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítását engedélyezi.

Erről értesül: Képviselő-testület - helyben
Varga Attila polgármester - helyben
Dr. Tóth Dániel jegyző - helyben
Gazdálkodási csoport – helyben
Miklós-Tóth Anita pályázati referens – helyben

Varga Attila
polgármester

Dr. Tóth Dániel
jegyző

16. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Döntés Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására (Közkonyha fejlesztése Cserkeszőlő községben c. pályázat kivitelezéshez)

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.25.

Készítette:

Gergely Angéla asszisztens

Ellenőrizte:

dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat
5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.
telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462

ELŐTERJESZTÉS

Döntés Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására (Közkonyha fejlesztése Cserkeszőlő községben c. pályázat kivitelezéséhez)

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat beszerzési eljárást kíván lefolytatni **Közbeszerzési szakértő kiválasztására**, melyhez kérem a T. Képviselő-Testület hozzájárulását az alábbiak alapján:

A Cserkeszőlő Községi Önkormányzat által elnyert a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00020 projekt azonosítójú „Közkonyha fejlesztése Cserkeszőlő községben" című projekthez kapcsolódóan a beruházás kivitelezőjének beszerzéséhez az értékhatárok és a hatályos jogszabályok alapján az ajánlatkérések és szerződéskötés közbeszerzési eljárás útján valósíthatók meg.
Ehhez szükséges a közbeszerzést lefolytató közbeszerzési szakértő kiválasztása és megbízása.

Javaslom a Képviselő-testület számára, hogy járuljon hozzá a Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és fogadja el.

Cserkeszőlő, 2023. április 25.

Varga Attila sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Cserkeszőlő Község Képviselő-testületének …../2023. (IV. 26.) számú határozata a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00020 projekt azonosítójú „Közkonyha fejlesztése Cserkeszőlő községben" című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása tárgyában született döntéséről

Cserkeszőlő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítását engedélyezi.

Erről értesül: Képviselő-testület - helyben
Varga Attila polgármester - helyben
Dr. Tóth Dániel jegyző - helyben
Gazdálkodási csoport – helyben
Miklós-Tóth Anita pályázati referens – helyben

Varga Attila
polgármester

Dr. Tóth Dániel
jegyző