



Cserkeszölő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2023. év április hó 19. napján megtartott rendkívüli üléséről készült
TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET	
száma	pontos címe

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	száma	pontos címe
1.	100/2023.(IV.19.)	jegyzőkönyv hitelesítők jóváhagyásáról
2.	101/2023.(IV.19.)	a napirendek elfogadásáról
3.	102/2023.(IV.19.)	Döntés közbeszerző kiválasztásáról a Cserkeszölő Községi Önkormányzat által elnyert TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz közbeszerzői szakértői feladatok ellátására
4.	103/2023.(IV.19.)	Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszölő Község Településrendezési eszközeinek módosítására lefolytatott beszerzési eljárásban
5.	104/2023.(IV.19.)	Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Cserkeszölő Község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 318/2022.(XII.15.) számú határozatának módosításáról
6.	105/2023.(IV.19.)	Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Cserkeszölő Község 2023. évi önkormányzati rendezvényekre plusz forrás biztosításáról.
7.	106/2023.(IV.19.)	Döntés kivitelező kiválasztásáról a Strand Büfé terasz kiépítésére kiírt beszerzési eljárásban

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 19-én megtartott, rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Varga Attila polgármester
Horváth Attila alpolgármester
dr. Tóth Dániel jegyző

Echbauerné Kiss Katalin
Gyóllai László
Molnár Zsolt
Györe Dávid Attila
képviselő-testület tagjai

Meghívott vendégek a mellékelt jelenléti ív alapján.

Varga Attila polgármester: */A Képviselő-testület ülését 16 óra 16 perckor megnyitotta./*

Tisztelettel köszöntök mindenkit 2023. április 19-én, Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy 6 képviselő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk. Berezvai képviselő úrról nem tudunk semmit, nem jelzett a munkáltatójának sem, hogy szeretne eljönni, esetleg részt venni a testületi ülésen. Nincs ebből gond, de legközelebb majd kérem Berezvai képviselő urat, hogy erre figyeljen oda. Nem a vezetőnek a feladata, hogy megkérdezze, hogy vajon óhajt-e eljönni testületi ülésre, hanem az ő felelősége, hogy jelezze. Ezt csak mondom, mert jelen vannak a közvetlen főnökei, vezetői is. Tehát megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. Jelen van még dr. Tóth Dániel jegyző úr. Jegyzőkönyv vezető mivel, hogy hang és jegyzőkönyv készül a testületi ülésről, Molnár Judit. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Molnár Zsolt képviselő urat és Gyóllai László képviselő urat. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslattal és az alábbi határozatot hozta:

100/2023.(IV.19.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- jegyzőkönyv hitelesítők jóváhagyásáról.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Molnár Zsolt és Gyóllai László képviselőket a 2023. április 19-i, rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai – Helyben

=====

Varga Attila polgármester: 5 napirendi pont van. Aki egyetért az 5 napirendi ponttal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett a napirendre tett javaslattal és az alábbi határozatot hozta:

101/2023.(IV.19.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata
- a napirendek elfogadásáról.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendeket az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

- 1) **Döntés közbeszerző kiválasztásáról az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz közbeszerzői szakértői feladatok ellátására**
Előadó: polgármester
- 2) **Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszölő Község Településrendezési eszközeinek módosítására lefolytatott beszerzési eljárásban**
Előadó: polgármester
- 3) **Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Cserkeszölő Község Településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 318/2022.(XII.15.) számú határozatának módosítása.**
Előadó: polgármester
- 4) **2023. évi önkormányzati rendezvényekre plusz forrás biztosítása**
Előadó: polgármester
- 5) **Döntés kivitelező kiválasztásáról a Strand Büfé terasz kiépítésére kiírt beszerzési eljárásban**
Előadó: polgármester

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai – Helyben

=====

NAPIRENDEK ELŐTT

Varga Attila polgármester: 2 rövid dolgot szeretnék mondani mielőtt belekezdenék. Holnap jön Gyopáros úr és átadjuk ezeket a Magyar Falu Programba kivitelezett óvodai kerítést, az óvoda udvari játékokat ugye, amik tavaly ősszel lettek meg és a fogorvosi széket, ami idén januárba lett meg, ha jól tudom, ezeket. Tehát, ha van kedvetek, akkor gyertek. 3 órára jön, negyed 4-re megyünk az óvodához, hogyha van kedvetek az átadóra eljönni. Onnan pedig átsétálunk a fogorvosi rendelőbe és meg fogja tekinteni azt a fogorvosi széket, amihez mi is hozzáadtuk a magunkét az anyagiakban. Ez az egyik. A másik pedig az, hogy megtörtént az ellenőrzés. Molnár képviselő úr az ott is volt április 5-én velünk, még Húsvét előtt. Az észrevételeket még írásban nem adtam le, de szóban már tájékoztattam vezetőin az intézményvezető urat az általam kifogásolt dolgokról. Ételemszerűn a nagyrésze jó, de vannak olyan kirívó és általam nem elfogadható szabálytalanságok vagy nem megfelelő munkavégzések, amin javítani kell. Ehhez kapcsolódik az, hogy a holnapi nappal megváltunk 2 munkavállalótól a nem megfelelő munkavégzésük miatt. Ez is hozzátartozik az ellenőrzéshez és én még várok egy írást az

intézményvezető úrtól még lehetséges, hogy további figyelmeztetések lesznek kiszabva a munkavállalók részére. Az összegezést azt majd megpróbálom jövő hétre adni nektek a rendes testületi ülésre. Az áprilisi rendes testületire és az jövőhéten szerdán vagy csütörtökön lesz, majd jegyző úr eldönti. Nekem ilyen szempontból teljesen mindegy. Úgyhogy majd akkor megpróbálom összegezni a látottakat. Csak gyorsan megkérdezem van-e valakinek valami kérdése? Ha nincs, akkor kezdjünk bele.

=====

NAPIRENDEK MEGTÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont

Döntés közbeszerző kiválasztásáról az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz közbeszerzői szakértői feladatok ellátására

Előadó: polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Megállapítható, hogy a 3 ajánlatból, 3 érvényes ajánlat érkezett be. A Dr. Géczi József úré a legjobb 840.000 forintért, nettó. Pénzügyi Bizottság megtárgyalta.

Györe Dávid Attila képviselő: Pénzügyi bizottság a 3. ajánlattevőt javasolja elfogadásra, Dr. Géczi József ajánlata nettó 840.000 forint. Egyhangúan elfogadta és javasolja elfogadásra.

Varga Attila polgármester: Jó, köszönöm szépen. Képviselői hozzászólás? Akinek nincs az kérem, hogyha nincs, kérem kézfelnyújtással szavazzunk. Köszönöm szépen.

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

102/2023.(IV.19.) sz. Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Döntés közbeszerző kiválasztásáról a Cserkeszlő Községi Önkormányzat által elnyert TOP PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz közbeszerzői szakértői feladatok ellátására

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerző megbízását engedélyezi az előterjesztés alapján (Dr. Géczi József e.v.), valamint felkéri Varga Attila polgármestert a megbízási szerződés megkötésével.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Dr. Tóth Dániel jegyző – Helyben
- Varga Attila polgármester – Helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdasági vezető – Helyben
- Dr. Géczi József e.v. – 6723 Szeged, Malom u. 16/B.

=====

2. Napirendi pont

Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszölő Község Településrendezési eszközeinek módosítására lefolytatott beszerzési eljárásban

Előadó: polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Ugye az új rendezési tervnek a megrajzolása, megírásáról van szó. Itt a Hübner Tervező Kft. adta a legjobb ajánlatot a 4-ből, ezért javaslom őket elfogadásra. Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta.

Györe Dávid Attila képviselő: Pénzügyi Bizottság egyhangúan a Hübner Tervező Kft. ajánlatát, 13.000.000 Ft + ÁFA-t javasolja elfogadásra.

Varga Attila polgármester: Képviselői hozzászólás?

Molnár Zsolt képviselő: Én szeretném kérdezni majd, de ezt nem kell most megválaszolni. Az előző rendezési tervben szerepelt egy két térkép pdf formátumban, ami most is fent van a Cserkeszölő honlapján. Hogy azt frissíteni fogják vagy újat fognak majd készíteni, ez a 13 millió forintos nyertes?

Varga Attila polgármester: Ő fog, teljesen új lesz.

Molnár Zsolt képviselő: Tehát térképpel együtt.

Varga Attila polgármester: Cakkon-pakk teljesen új lesz, mindenestől új lesz, teljesen. Hát nem fogunk december 31-ig már biztos, de állítólag ki is tolták a határidőt. Nem fogunk december 31-ig végezni, de igyekszünk. Jó, akkor aki egyetért vagy szavaztunk már?

Györe Dávid Attila képviselő: Még nem.

Varga Attila polgármester: Akkor szavazzunk, aki egyetért, a kiválasztással...

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

103/2023.(IV.19.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszölő Község Településrendezési eszközeinek módosítására lefolytatott beszerzési eljárásban

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hübner Tervező Kft. megbízását engedélyezi az előterjesztés alapján, valamint felkéri Varga Attila polgármestert a megbízási szerződés megkötésével.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Dr. Tóth Dániel jegyző – Helyben
- Varga Attila polgármester – Helyben
- Czezonné Kiss Nóra gazdasági vezető – Helyben
- Hübner Tervező Kft. – 7900 Szigetvár, Muszola utca 25.

=====

3. Napirendi pont

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Cserkeszölő Község Településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 318/2022.(XII.15.) számú határozatának módosítása.

Előadó: polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: A módosításról van szó, tehát nem az új rendezési tervről. A 318/2022 számú határozatnak a módosítása. Elmondtam Pénzügyi Bizottságin Állami Főépítész Asszony kérte ezeket a változásokat, hogy a módosításokat el lehessen fogadni, amiket beadtunk. Pénzügyi Bizottság elfogadta, megbeszélte.

Györe Dávid Attila képviselő: Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a határozat módosítást egyhangúan támogatja, elfogadásra javasolja.

Varga Attila polgármester: Köszönöm szépen. Van-e hozzá képviselői hozzászólás? Igen, Molnár képviselő úr.

Molnár Zsolt képviselő: Nekem lenne. Köszönöm szépen a szót. Azt szeretném kérdezni itt is, hogy eddig a rendezési tervben 2 dűlő tömböt foglalt magába ez a különleges homokbánya terület, területegységgel és most ebben a tervben már 3 dűlőt foglal majd magába, amibe benne van egy erdőrészlet meg egy sok-sok szőlő, a kesztleri szőlő is beletartozik és nekem az a kérdésem, hogy kerülnek-e hátrányba ezek a gazdálkodók, többek között én is, mint erdészeti szakirányító a pályázatok terén, hogy át lesz minősítve erre a bánya...

Varga Attila polgármester: Értem már mit... mivel, hogy tömbösítve van, de nem, tehát nem az egész, erdőt nem lehet bányává átminősíteni.

Molnár Zsolt képviselő: De hát benne van a bánya ebbe a különleges...

Varga Attila polgármester: Igen.

Molnár Zsolt képviselő: ...bányaterületté lesz nyilvánítva az is...

Varga Attila polgármester: Nem tudom, hát ez...

Molnár Zsolt képviselő: Meg a szőlők is.

Varga Attila polgármester: Figyeljete, itt ezzel kapcsolatban az a lényeg, hogy ez egy kicsit késő bánat már ez miatt kérdezni, mert az miatt volt a közmeghallgatás, hogy akkor fel kellett volna tenni a kérdéseket. Ez meg volt hirdetve időben és ezt akkor kellett volna feltenni. Én nem is tudom megválaszolni...

dr. Tóth Dániel jegyző: Én sem.

Varga Attila polgármester: De a folyamat már nem ott tart, hogy ezen gondolkozzunk. Ha most ez nem lesz elfogadva, akkor kútba esik az egész rendezési terv módosítás, feleslegesen adtuk ki mi is és a vállalkozók is a nagyon sok pénzt. Ezt nem most kellett volna mondani, meg fogjuk próbálni megválaszolni, jó? De...

Molnár Zsolt képviselő: Nem tudtuk, hogy plusz egy tömböt akarnak bele, azt most vettem észre.

Varga Attila polgármester: Ez így volt... Most, igen, ezt a kérdést akkor kellett volna, a Pénzügyi Bizottsági alatt volt itt az Anita, feltenni.

Varga Attila polgármester: Itt volt Anita. Melyik, hanyas vonal ez? IV. Kereszt dűlő, megvan.

Molnár Zsolt képviselő: Most már a VI. Kereszt dűlő is benne van, mert 2 helyrajzszám meg lett állapítva vagy fel lett írva és az a helyrajzszám a Zöldmező utcának a végének a hosszabbítása.

Varga Attila polgármester: Jó, meg fogjuk válaszolni a kérdésedet majd, jó?

Molnár Zsolt képviselő: Jó.

Horváth Attila alpolgármester: Ez a legelejétől kezdve, a kérvény beadásától kezdve, ez így volt kérve, tehát a közmeghallgatáson is meg mindenütt ugyanez volt, ez nem változott.

Varga Attila polgármester: Tehát biztos, hogy tömbösítve volt beadva.

Molnár Zsolt képviselő: Én sem vettem észre akkor sem, azt hittem, hogy marad ugyanaz a 2 dűlő, csak most már 3 dűlő.

Varga Attila polgármester: Nem, akkor is annyi, ugyanígy volt akkor is, tehát ezen ilyen szempontból...

Molnár Zsolt képviselő: Lehet, hogy ugyanígy volt, csak akkor nem vettem észre.

Varga Attila polgármester: Igen. Én azért kérem elfogadásra, mert ez így nagyon sok mindenkinek... Az még egy dolog, hogy a bányatelek, de ugye más építések is benne vannak és nem tudunk haladni. Tehát ezt azért hozzátenném. Ezt most csak azért hoztuk be, mert az Állami Főépítész ezt kérte, hogy hozzuk be és hozzunk határozatokat, vagyis ezt a határozatot. Ezt meg fogjuk válaszolni, jó Zsolt? Vane még hozzászólás? Aki egyetért, akkor kérem kézfelnyújtással jelezze.

Molnár Zsolt képviselő: Én tartózkodom.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

104/2023.(IV.19.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Cserkeszölő Község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 318/2022.(XII.15.) számú határozatának módosításáról

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cserkeszölő Község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy elfogadja a Cserkeszölő Község Településrendezési eszközeinek részleges módosításáról szóló előterjesztést, amelynek alapján elindítja Cserkeszölő Község Településrendezési eszközeinek módosítását az alábbiak szerint.

- A Petőfi utca, Dózsa György utca, Szabadság utca és a 44. sz. főút által határolt terület vonatkozásában hozzájárul a terület beépíthetőségének növeléséhez és a terület övezeti besorolásának V5*-ra történő módosításához.
- A IV. kereszt dűlő, 0103 hrsz-ú ingatlan, belterületi határvonal, 041 hrsz. ingatlan (Iskola dűlő) által határolt terület vonatkozásában hozzájárul a terület besorolásának módosításához beépítésre nem szánt különleges homokbányaterületté (BK).
- A Nyaraló utca 54. hrsz. fölterület vonatkozásában hozzájárul a terület beépíthetőségének növeléséhez és az övezeti besorolásának V5*-ra történő módosításához.
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§(3) bekezdés e) pontjában foglalt előírások szempontjából megállapítható, hogy Cserkeszölő község beépítésre szánt területén belül nincs olyan terület, amely a 602/18 hrsz-ú telken belül beépítésre szánt területi kijelölését indokló területfelhasználás céljának megfelelné

A Képviselő-testület elfogadja a módosító tervanyagban szereplő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészek tartalmi követelményeire vonatkozó főépítési feljegyzést.

A Képviselő-testület akként határozott, hogy a településterv módosítás környezeti hatásának megítéléséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását előzetesen nem tartja szükségesnek, de ha a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek részéről javaslat érkezik a vizsgálat lefolytatására, akkor ismét előterjesztendő a szükségesség kérdése.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Tóth Anita műszaki ügyintéző – helyben

=====

Varga Attila polgármester: Én megértem ezt, csak nincs okod tartózkodni, mivel ott voltál a közmeghallgatáson még egyszer elmondom és akkor mindent fel lehetett volna tenni meg akkor tudtuk volna a módosításokat megcsinálni. Tehát azért volt kifüggesztve, azért volt a 30 nap is azért történt, hogy mindenki észrevételezhessen és megtehesse a megjegyzéseit hozzá, ha valami nem jó. Ez már az utolsó fázis, hogy az Állami Főépítész adta a problémákat, itt én már nem tudom kiadni arra, hogy ti...

Molnár Zsolt képviselő: Teljesen megértem én ezt.

Varga Attila polgármester: Ez ennyi, jó? Meg fogjuk válaszolni.

=====

4. Napirendi pont

2023. évi önkormányzati rendezvényekre plusz forrás biztosítása

Előadó: polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Ahogy a Pénzügyi Bizottsági ülésen is elmondtam, kell hozzá és kérném szépen 10 millió bruttóval emelni, hogy a rendezvényeket biztonsággal meg tudjuk tartani. Még lehet, hogy majd kell egy nagyon kicsi ráemelés, ezt is elmondtam a Pénzügyi Bizottságin, de megpróbáljuk, hogy ebbe már belemenjen. Nem mi határozzuk meg az árakat, nem ment lejjebb semmi sem. Nagy zenekarok engedték lejjebb az árat, de nem annyira, hogy nekünk megérje nagy zenekarokat, nagyon nagy zenekarokat idehozni. Kis zenekarok, mivel kapósak lettek ugye, mivel ugye senki nem a sok pénzt akarja, ezért felvitték az árakat. Volt még olyan zenekar, aki márciusban mondta, hogy nem jön ide, mert egy másik helyről, igaz, hogy ide kötötte volna a szerződést, de másik helyről magasabb ajánlatot kapott. Sajnos ez van most a piacon. Ahogy mondtam a színpad technika sem lett olcsóbb sajnos, habár ott is keményen alkudtunk azért. Úgyhogy ennyi.

Györe Dávid Attila képviselő: Pénzügyi Bizottság egyhangúan...

Varga Attila polgármester: Igen és a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta.

Györe Dávid Attila képviselő: Támogatja, elfogadta a plusz forrás biztosítását.

Varga Attila polgármester: Köszönöm szépen. Képviselői hozzászólás? Ha nem, akkor kérem szavazzunk.

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

105/2023.(IV.19.) sz. Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Cserkeszlő Község 2023. évi önkormányzati rendezvényekre plusz forrás biztosításáról.

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2023. évi önkormányzati rendezvényekre plusz forrás biztosításáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a 255/2022.(X.20.) számú testületi határozatában korábban elfogadott, 2023. évi önkormányzati rendezvényekre biztosított 20.000.000, - Ft-ot további 10.000.000, - Ft-tal egészíti ki.

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a plusz forrást a költségek átcsoportosításával biztosítja.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben

=====

5. Napirendi pont

Döntés kivitelező kiválasztásáról a Strand Büfé terasz kiépítésére kiírt beszerzési eljárásban

Előadó: polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Ki lett küldve, amint látjátok elég sok ács, asztalos vagy mit tudom én kinek. Látszik az, hogy 2 érvénytelen és 2 érvényes ajánlat érkezett be. Ebből Manzinger József a kedvezőbb ajánlat, ezért javaslom az ő ajánlatának az elfogadását. Pénzügyi Bizottság megtárgyalta.

Györe Dávid Attila képviselő: Pénzügyi Bizottság javasolja a második, azaz Manzinger József egyéni vállalkozóval való szerződéskötést, illetve, hogy az intézményvezető kössön vele szerződést és bízza meg a munkálatok elvégzésével. Ezt javasoljuk a testület számára elfogadásra.

Varga Attila polgármester: Köszönöm szépen. Képviselői hozzászólás? Ha nincs, akkor hadd haladjon munka, akkor intézményvezető aláírja majd a szerződést és hadd kezdjék. Akkor aki egyetért, az kérem kézfelnyújtással...

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

106/2023.(IV.19.) sz. Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Döntés kivitelező kiválasztásáról a Strand Büfé terasz kiépítésére kiírt beszerzési eljárásban

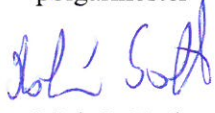
Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Manzinger József e.v. megbízását engedélyezi az előterjesztés alapján a felújítási munkák elvégzésére, valamint felkéri Gazsi József mb. intézményvezetőt a vállalkozási szerződés megkötésére.

Erről értesül:

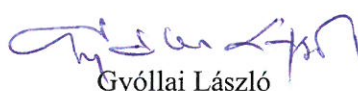
- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Dr. Tóth Dániel jegyző – Helyben
- Varga Attila polgármester – Helyben
- Czeconné Kiss Nóra gazdasági vezető – Helyben
- Gazsi József mb. intézményvezető - Helyben
- Manzinger József e.v. – 5465 Cserkeszlő, Kozma d. 103.

Varga Attila polgármester: Mivel, hogy nincs több napirendi pont, ezért köszönöm szépen a részvételt. Jövő héten szerdán vagy csütörtökön rendes, havi testületi ülés lesz. Köszönöm szépen.

(A Képviselő-testület nyílt ülését 16 óra 29 perckor bezárta.)


Varga Attila
polgármester

Molnár Zsolt
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő



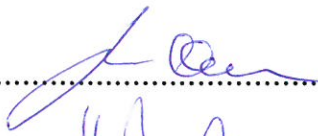

dr. Tóth Dániel
jegyző

Gyóllai László
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

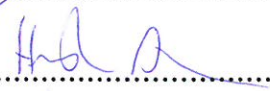
Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülése

2023. április 19.

Varga Attila polgármester

.....


Horváth Attila alpolgármester

.....


dr. Tóth Dániel jegyző

.....

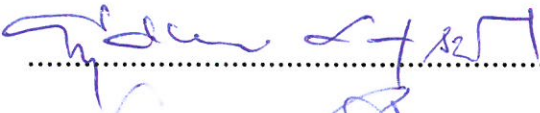

Echbauerné Kiss Katalin

.....

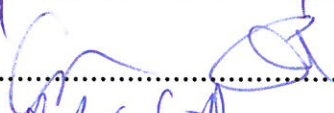

Berezvai József

.....

Gyóllai László

.....


Györe Dávid Attila

.....


Molnár Zsolt

.....


képviselők

JELENLÉTI ÍV
Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli ülése
2023. április 19.

Meghívott vendégek

Mihácz Katalin Szociális Bizottság külsős tagja, családsegítő

Szabó Attila Szociális Bizottság külsős tagja

Kovács Ákos Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság külsős tagja

Gál Bertalan Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság külsős tagja

Gazsi József mb. intézményvezető

Kardos Ádám főmérnök

Csikós Molnár Annamária szállodavezető

Gulyás Orsolya szállodavezető helyettes

Mezei Dorottya adminisztrátor

Manzinger Józsefné csoportvezető

Tóth Krisztina PS ÁMK intézményvezető

Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető

Szabó Andrea ételmezésvezető

Árvainé Tóth Éva könyvtárvezető

Szalóki Péter községgazdálkodási vezető

Karácson Melinda szociális munkatárs

Czeczoné Kiss Nóra gazdaságvezető

Varga Éva gazdaságvezető helyettes

Gergely Angéla asszisztens

Györe Renáta titkársági ügyintéző

Tóth Anita műszaki ügyintéző

Miklós-Tóth Anita pályázati ügyintéző

Szűcs Ágnes pr referens

Terhes Franciska marketing és kommunikációs referens



Cserkeszölő Községi Önkormányzat

Polgármesterétől

5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462

MEGHÍVÓ

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. április 19-én (szerdán) 16,15 órakor rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal - Házasságkötő terem

Napirendi javaslat:

- 1) **Döntés közbeszerző kiválasztásáról az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz közbeszerzői szakértői feladatok ellátására**
Előadó: polgármester
- 2) **Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszölő Község Településrendezési eszközeinek módosítására lefolytatott beszerzési eljárásban**
Előadó: polgármester
- 3) **Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Cserkeszölő Község Településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 318/2022.(XII.15.) számú határozatának módosítása.**
Előadó: polgármester
- 4) **2023. évi önkormányzati rendezvényekre plusz forrás biztosítása**
Előadó: polgármester
- 5) **Döntés kivitelező kiválasztásáról a Strand Büfé terasz kiépítésére kiírt beszerzési eljárásban**
Előadó: polgármester

Cserkeszölő, 2023. április 18.

*Varga Attila sk.
polgármester*

1. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Döntés közbeszerző kiválasztásáról az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz közbeszerzői szakértői feladatok ellátására

Testületi ülés dátuma:

2023.04.19.

Készítés ideje:

2023.04.17.

Készítette:

Gergely Angéla asszisztens

Ellenőrizte:

dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	X	
Szociális Bizottság		



Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.
telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462

Előterjesztés

Tárgy: Döntés közbeszerző kiválasztásáról az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz közbeszerzői szakértői feladatok ellátására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cserkeszölő Községi Önkormányzat által elnyert TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. pályázat megvalósításához a 2015. évi CXLI. számú közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó, közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzések, ezen belül a korszerűsítés építészeti/kivitelezési feladatainak ellátására nyílt közbeszerzés lebonyolításához közbeszerzési szakértői feladatok ellátására közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le.

A beszerzési eljárás eredményeként az alábbi ajánlatok érkeztek.

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 1. Dr. Kerekes Valéria e.v. | Ajánlati ár: nettó 950.000,- Ft |
| 2. ALD Consulting Kft. | Ajánlati ár: nettó 900.000,- Ft |
| 3. Dr. Géczi József e.v. | Ajánlati ár: nettó 840.000,- Ft |

A Beszerzési Bíráló Bizottság 2023.04.17. napján megtárgyalta az eljárásban beérkezett ajánlatokat az előterjesztés mellékleteként csatolt jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően. A Bizottság egyhangúan döntött a nyertes ajánlattevőre vonatkozó javaslatról is.

A képviselő-testület számára a Dr. Géczi József e.v. által tett **nettó 840.000,- Ft**-os ajánlatot javasolja elfogadásra.

Javaslom a képviselő-testület számára, hogy engedélyezze a fentiek alapján Dr. Géczi József e.v. megbízását a Cserkeszölő Községi Önkormányzat részére a fenti pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatására, ehhez hatalmazza fel Varga Attila polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és fogadja el.

Cserkeszölő, 2023. 04. 17.

Varga Attila sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023.(.....) sz. Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Döntés közbeszerző kiválasztásáról a Cserkeszlő Községi Önkormányzat által elnyert TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz közbeszerzői szakértői feladatok ellátására

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerző megbízását engedélyezi az előterjesztés alapján (Dr. Géczi József e.v.), valamint felkéri Varga Attila polgármestert a megbízási szerződés megkötésével.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Dr. Tóth Dániel jegyző – Helyben
- Varga Attila polgármester – Helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdasági vezető – Helyben
- Dr. Géczi József e.v. – 6723 Szeged, Malom u. 16/B.

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

Dr. Tóth Dániel sk.
jegyző



Cserkeszlő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszlő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-451 • fax: (56) 568-462

Beszerezési Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv

**amely készült a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz
közbeszerzési szakértői feladatok ellátására benyújtott ajánlattételek bírálati
szakaszának Bíráló Bizottsági ülésén, 2023. április 17.-én 13.00 órakor Cserkeszlő
Községi Önkormányzat hivatali helyiségében**

Jelen vannak:

- Horváth Attila elnök
- Dr. Tóth Dániel
- Gergely Angéla
- Czeczonné Kiss Nóra
- Tóth Anita

Horváth Attila elnök: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 5 tag jelen van. Az ülést megnyitja.

Gergely Angéla tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ajánlattételi felhívásra 3 érvényes ajánlat érkezett az alábbi ajánlattevőktől:

Ajánlattevő cégek:

- Dr. Géczi József e.v.	Ajánlati ár: nettó 840.000 Ft + ÁFA
- ALD Consulting Kft.	Ajánlati ár: nettó 900.000 Ft + ÁFA
- Dr. Kerekes Valéria e.v.	Ajánlati ár: nettó 950.000 Ft + ÁFA

Megjegyzések: -

Döntés:

1. A beszerzési eljárásban nyertesként a Bizottság Dr. Géczi József e.v. ajánlatát jelölte meg.

Szavazat: 5

Ellenszavazat: 0

Tartózkodás: 0

Indokolás:

Az ajánlatok ismertetését, megvitatását és mérlegelését követően a Bíráló Bizottság egyhangúan Dr. Géczi József e.v. ajánlatát találta a legkedvezőbbnek. Ennek indoka, hogy az általa tett ajánlat maradéktalanul tartalmaz minden tartalmi és formai követelményt, továbbá, az általa tett ajánlatban meghatározott nettó ajánlati ár volt a legalacsonyabb, és az ajánlati ár a bírálat elsődleges szempontja volt. A Bíráló Bizottság egységes álláspontot tudott képviselni az ajánlat kiválasztása során és javasolja a Képviselő-Testület részére is elfogadásra a nyertes ajánlattevőt, valamint a vele történő szerződés megkötését.

Kelt: Cserkeszölő, 2023. 04. 17.



Horváth Attila

B.B. elnök



Cserkeszlő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszlő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-451 • fax: (56) 568-462

Beszerezési Bíráló Bizottsági jelenléti ív

A beszerzési Bíráló Bizottság 2023. április 17. napján megtartott ülésén részt vett:

Horváth Attila elnök

Dr. Tóth Dániel

Gergely Angéla

Czeczonné Kiss Nóra

Tóth Anita

.....
.....
.....
.....
.....

2. sz. melléklet

Nyilatkozat átláthatóságról

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja (gazdálkodó szervezet) és (2) bekezdése alapján

Gazdálkodó szervezet neve: **Dr. Kerekes Valéria e.v.**

Székhelye: **6600 Szentés, Deák Ferenc u. 9.**

Adószáma: **72854699-1-06**

Képviselője: **Dr. Kerekes Valéria**

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, mivel megfelel az alábbi feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pont ba), bb) és bc) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltakban beálló változást haladéktalanul köteles vagyok bejelenteni a szerződő fél felé.

Kelt: Szentés, 2023. 04. 12.

.....
cégszerű aláírás, bélyegző

1.sz. melléklet

Ajánlatkérő megnevezése: Cserkeszőlő Községi Önkormányzat
Varga Attila Polgármester részére

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz közbeszerzési szakértői feladatok ellátására

Ajánlat tárgya: A Cserkeszőlő Községi Önkormányzat által elnyert a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. pályázat megvalósításához a 2015. évi CXLI. számú közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó, közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzések, ezen belül a korszerűsítés építészeti/kivitelezési feladatainak ellátására nyílt közbeszerzés lebonyolításához közbeszerzési szakértői feladatok ellátására.

Ajánlattevő neve (cégnév): **Dr. Kerekes Valéria e.v.**

Képviseli: **Dr. Kerekes Valéria**

Székhelye: **6600 Szentés, Deák Ferenc u. 9.**

Levelezési cím: **6600 Szentés, Deák Ferenc u. 9.**

Adószáma: **72854699-1-06**

Telefon, fax: **06-302997333**

A közbeszerzési szakértői feladatok ellátására a következő ajánlatot adom:

Tétel megnevezése	Nettó ár Ft	ÁFA Ft	Bruttó ár Ft
<u>„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz közbeszerzési szakértői feladatok ellátása</u>	950.000	0 (alanyi mentes)	950.000 (alanyi mentes)
Összesen:	950.000	0 (alanyi mentes)	950.000 (alanyi mentes)

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 60 napig érvényes.

Kelt: Szentés, 2023. 04. 12.

.....
cégszerű aláírás
P.H.

1.sz. melléklet

Ajánlatkérő megnevezése: Cserkeszölő Községi Önkormányzat
Varga Attila Polgármester részére

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz közbeszerzési szakértői feladatok ellátására

Ajánlat tárgya: A Cserkeszölő Községi Önkormányzat által elnyert a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. pályázat megvalósításához a 2015. évi CXLI. számú közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó, közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzések, ezen belül a korszerűsítés építészeti/kivitelezési feladatainak ellátására nyílt közbeszerzés lebonyolításához közbeszerzési szakértői feladatok ellátására.

Ajánlattevő neve (cégnév): ALD Consulting Kft.

Képviseli: Lantay Ákos ügyvezető

Székhelye: 8313 Balatongyörök, Kilátó u. 2.

Levelezési cím: 8313 Balatongyörök, Kilátó u. 2.

Adószáma: 14208665-2-20

Telefon, fax: +36 70 7011703

A közbeszerzési szakértői feladatok ellátására a következő ajánlatot adom:

Tétel megnevezése	Nettó ár Ft	ÁFA (27 %) Ft	Bruttó ár Ft
„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz közbeszerzési szakértői feladatok ellátása	900.000 Ft	243.000 Ft	1.143.000 Ft
Összesen:	900.000 Ft	243.000 Ft	1.143.000 Ft

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 60 napig érvényes.

Kelt: Balatongyörök, 2023.04.11.


cégszerű aláírás
P.H.
ALD Consulting Kft.
8313 Balatongyörök, Kilátó u. 2.
Lev. cím: 8361 Keszthely, Pf. 250.
Cégjegyzékszám: 20-09-077245
Adószám: 14208665-2-20

2. sz. melléklet

Nyilatkozat átláthatóságról

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja (gazdálkodó szervezet) és (2) bekezdése alapján

Gazdálkodó szervezet neve: ALD Consulting Kft.

Székhelye: 8313 Balatongyörök, Kilátó u. 2.

Adószáma: 14208665-2-20

Képviselője: Lantay Ákos ügyvezető

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, mivel megfelel az alábbi feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pont ba), bb) és bc) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltakban beálló változást haladéktalanul köteles vagyok bejelenteni a szerződő fél felé.

Kelt: Balatongyörök, 2023.04.11.


cégszerű aláírás, bélyegző

ALD Consulting Kft.
8313 Balatongyörök, Kilátó u. 2.
Lev. cím: 8361 Keszthely, Pf. 250.
Cégjegyzékszám: 20-09-077245
Adószám: 14208665-2-20

1.sz. melléklet

**Ajánlatkérő megnevezése: Cserkeszőlő Községi Önkormányzat
Varga Attila Polgármester részére**

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz közbeszerzési szakértői feladatok ellátására

Ajánlat tárgya: A Cserkeszőlő Községi Önkormányzat által elnyert a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. pályázat megvalósításához a 2015. évi CXLI. számú közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó, közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzések, ezen belül a korszerűsítés építészeti/kivitelezési feladatainak ellátására nyílt közbeszerzés lebonyolításához közbeszerzési szakértői feladatok ellátására.

Ajánlattevő neve (cégnév): **Dr. Géczi József E.V.**

Képviseli: **Dr. Géczi József**

Székhelye: **6723 Szeged, Malom u. 16/B.**

Levelezési cím: **6723 Szeged, Malom u. 16/B.**

Adószáma: **60028301-1-26**

Telefon, fax: **70 / 228-8158**

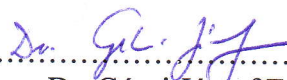
A közbeszerzési szakértői feladatok ellátására a következő ajánlatot adom:

Tétel megnevezése	Nettó ár Ft	ÁFA Ft (alanyi mentes)	Bruttó ár Ft
„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázathoz közbeszerzési szakértői feladatok ellátása	840.000 Ft	0 Ft	840.000 Ft
Összesen:	840.000 Ft	0 Ft	840.000 Ft

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat **60** napig érvényes.

Kelt: Szeged, 2023. április 12.



Dr. Géczi József E.V.

2. sz. melléklet

Nyilatkozat átláthatóságról

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban *Nvt.*) 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja (gazdálkodó szervezet) és (2) bekezdése alapján

Gazdálkodó szervezet neve: **Dr. Géczi József E.V.**

Székhelye: **6723 Szeged, Malom u. 16/B.**

Adószáma: **60028301-1-26**

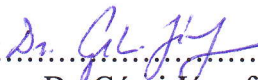
Képviselője: **Dr. Géczi József**

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az *Nvt.* 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, mivel megfelel az alábbi feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *Nvt.* 3.§ (1) bekezdés 1. pont ba), bb) és bc) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltakban beálló változást haladéktalanul köteles vagyok bejelenteni a szerződő fél felé.

Kelt: Szeged, 2023. április 12.



Dr. Géczi József E.V.

2. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszölő Község Településrendezési eszközeinek módosítására lefolytatott beszerzési eljárásban

Testületi ülés dátuma:

2023.04.19.

Készítés ideje:

2023.04.17.

Készítette:

Gergely Angéla asszisztens

Ellenőrizte:

dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	X	
Szociális Bizottság		



Cserkeszlő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszlő, Köztársaság tér 1.
telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszlő Község Településrendezési eszközeinek módosítására lefolytatott beszerzési eljárásban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cserkeszlő Községi Önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le a Község településrendezési eszközeinek módosítására.

A fentiek értelmében el kell készíteni a településfejlesztési tervet és azzal összhangban el kell végezni a településrendezési eszközök felülvizsgálatát és a hatályos jogszabályok szerinti módosítását, átdolgozását, illetve a szükséges módosításokat átvezetve új településrendezési eszközök elkészítését.

A beszerzési eljárás eredményeként az alábbi ajánlatok érkeztek.

- | | |
|------------------------------|--|
| - Novák Építésziroda Kft. | Ajánlati ár: nettó 20.315.000 Ft + ÁFA |
| - Hübner Tervező Kft. | Ajánlati ár: nettó 13.000.000 Ft + ÁFA |
| - Rédei Kft. | nem érkezett ajánlat |
| - Cívisterv Várostervező Bt. | nem érkezett ajánlat |

A Beszerzési Bíráló Bizottság 2023.04.03. napján megtárgyalta az eljárásban beérkezett ajánlatokat az előterjesztés mellékleteként csatolt jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően. A Bizottság egyhangúan döntött a nyertes ajánlattevőre vonatkozó javaslatról is.

A képviselő-testület számára a Hübner Tervező Kft. által tett **nettó 13.000.000,- Ft-os** ajánlatot javasolja elfogadásra.

Javaslom a képviselő-testület számára, hogy engedélyezze a fentiek alapján a Hübner Tervező Kft. megbízását, hogy készítse el a Cserkeszlő Községi Önkormányzat részére a településrendezési eszközeinek teljeskörű módosítását, ehhez hatalmazza fel Varga Attila polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és fogadja el.

Cserkeszlő, 2023. 04. 17.

Varga Attila sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023.(.....) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszőlő Község Településrendezési eszközeinek módosítására lefolytatott beszerzési eljárásban

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hübner Tervező Kft. megbízását engedélyezi az előterjesztés alapján, valamint felkéri Varga Attila polgármestert a megbízási szerződés megkötésével.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Dr. Tóth Dániel jegyző – Helyben
- Varga Attila polgármester – Helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdasági vezető – Helyben
- Hübner Tervező Kft. – 7900 Szigetvár, Muszola utca 25.

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

Dr. Tóth Dániel sk.
jegyző



Cserkeszlő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszlő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-451 • fax: (56) 568-462

Beszerezési Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv

amely készült a Cserkeszlő Község Településrendezési eszközeinek módosításának elkészítésére benyújtott ajánlattételek bírálati szakaszának Bíráló Bizottsági ülésén, 2023. április 03.-án 13.00 órakor Cserkeszlő Községi Önkormányzat hivatali helyiségében

Jelen vannak:

- Horváth Attila elnök
- Dr. Tóth Dániel
- Gergely Angéla
- Czeczonné Kiss Nóra
- Tóth Anita

Horváth Attila elnök: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 5 tag jelen van. Az ülést megnyitja.

Gergely Angéla tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ajánlattételi felhívásra a kiküldött 4 ajánlattételi felhívásra 2 érvényes ajánlat érkezett az alábbi ajánlattevőktől:

Ajánlattevő cégek:

- Novák Építésziroda Kft.	Ajánlati ár: nettó 20.315.000 Ft + ÁFA
- Hübner Tervező Kft.	Ajánlati ár: nettó 13.000.000 Ft + ÁFA
- Rédei Kft.	nem érkezett ajánlat
- Cívisterv Várostervező Bt.	nem érkezett ajánlat

Megjegyzések: A Hübner Tervező Kft esetében van lehetőség a társ- és szakági tervezőkkel való külön szerződéskötésre is, akik mindnyájan alanyi ÁFA-mentesek, és ez esetben 2.970.000 Ft takarítható meg, ebben az esetben az ajánlati ár bruttó 13.540.000 Ft.

Döntés:

1. A beszerzési eljárásban nyertesként a Bizottság a Hübner Tervező Kft. ajánlatát jelölte meg.

Szavazat: 5

Ellenszavazat: 0

Tartózkodás: 0

Indokolás:

Az ajánlatok ismertetését, megvitatását és mérlegelését követően a Bíráló Bizottság egyhangúan a Hübner Tervező Kft. ajánlatát találta a legkedvezőbbnek. Ennek indoka, hogy az általa tett ajánlat maradéktalanul tartalmaz minden tartalmi és formai követelményt, továbbá, az általa tett ajánlatban meghatározott nettó ajánlati ár volt a legalacsonyabb, továbbá az ajánlati ár a bírálat elsődleges szempontja volt. A Bíráló Bizottság egységes álláspontot tudott képviselni az ajánlat kiválasztása során és javasolja a Képviselő-Testület részére is elfogadásra a nyertes ajánlattevőt, valamint a vele történő szerződés megkötését és a településrendezési eszközök módosításának megkezdését.

Kelt: Cserkeszőlő, 2023. 04. 03.



Horváth Attila

B.B. elnök



Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-451 • fax: (56) 568-462

Beszerezési Bíráló Bizottsági jelenléti ív

A beszerzési Bíráló Bizottság 2023. április 3. napján megtartott ülésén részt vett:

Horváth Attila elnök

Dr. Tóth Dániel

Gergely Angéla

Czeczonné Kiss Nóra

Tóth Anita

.....
.....
.....
.....
.....

1.sz. melléklet

Ajánlatkérő megnevezése: Cserkeszölő Községi Önkormányzat
Varga Attila Polgármester részére

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Cserkeszölő Község településrendezési eszközeinek módosítása

Ajánlat tárgya: A Cserkeszölő Községi Önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást kíván lefolytatni településrendezési eszközeinek módosítására.

Az ÉTV. 60.§ (8) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök módosítására 2023. december 31-ig van lehetőség, melyet legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetni.

A fenitek értelmében el kell készíteni a településfejlesztési koncepciót és azzal összhangban el kell végezni a településrendezési eszközök felülvizsgálatát és a hatályos jogszabályok szerinti módosítását, átdolgozását, illetve a szükséges módosításokat átvezetve új településrendezési eszközök elkészítését.

Ajánlattevő neve (cégnév): **Novák Építésziroda Kft.**

Képviseli: Novák Péter.

Székhelye: 6721 Szeged, Tímár u. 8/B.,

Levelezési cím: ua.

Adószáma: 12735967-2-06.

Telefon, fax: 62 / 673-980

A Cserkeszölő Község településrendezési eszközeinek módosítására a következő ajánlatot adom:

Tétel megnevezése	Teljesítés várható időpontja	Nettó ár Ft	ÁFA (27 %) Ft	Bruttó ár Ft
Meglévő településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítási koncepció összeállítása (kitérve a Településképi rendelethez* és Településképi Arculati Kézikönyvre)	2023 06 30			
Településfejlesztési terv elkészítése	2023 08 30			
Településrendezési terv (Helyi Építési Szabályzat) elkészítése	2023 09 30			
Cserkeszölő Belterületi Szabályozási Tervének elkészítése	2023 09 30			
Cserkeszölő Külföldi Szabályozási Tervének elkészítése	2023 09 30			
Összesen:		20.315.000,	5.485.000,	25.800.000,

*: Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2018. (II.13.) önkormányzati rendelete Cserkeszölő Község településképiének védelméről

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 60 napig érvényes.

Kelt: Szeged 2023. 03. 30.

NOVÁK ÉPÍTÉSZIRODA
KFT.
6721 Szeged, Tímár u. 8/B.

.....
cégszerű aláírás
P.H.

1.sz. melléklet

Ajánlatkérő megnevezése: Cserkeszölő Községi Önkormányzat
Varga Attila Polgármester részére

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Cserkeszölő Község településrendezési eszközeinek módosítása

Ajánlat tárgya: A Cserkeszölő Községi Önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást kíván lefolytatni településrendezési eszközeinek módosítására.

Az ÉTV. 60.§ (8) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök módosítására 2023. december 31-ig van lehetőség, melyet legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetni.

A fenitek értelmében el kell készíteni a településfejlesztési koncepciót és azzal összhangban el kell végezni a településrendezési eszközök felülvizsgálatát és a hatályos jogszabályok szerinti módosítását, átdolgozását, illetve a szükséges módosításokat átvezetve új településrendezési eszközök elkészítését.

Ajánlattevő neve (cégnév): Hübner Tervező Kft.
Képviseli: Berkecz Balázs, ügyvezető
Székhelye: 7900 Szigetvár, Muszola utca 25.
Levelezési cím: 7900 Szigetvár, Muszola utca 25.
Adószáma: 13091181-2-02
Telefon, fax: +36308153000

A Cserkeszölő Község településrendezési eszközeinek módosítására a következő ajánlatot adom:

Tétel megnevezése	Teljesítés várható időpontja	Nettó ár Ft	ÁFA (27 %) Ft	Bruttó ár Ft
Meglévő településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítási koncepció összeállítása (kitérve a Településképi rendelethez* és Településképi Arculati Kézikönyvre)	a tervezési szerződés aláírását követő 45 nap	2 000 000	540 000	2 540 000
Településfejlesztési terv elkészítése	a módosítási koncepció elfogadását követő 90 nap	4 000 000	1 080 000	5 080 000
Településrendezési terv (Helyi Építési Szabályzat) elkészítése	a módosítási koncepció elfogadását követő 180 nap	3 000 000	810 000	3 810 000
Cserkeszölő Belterületi Szabályozási Tervének elkészítése	a módosítási koncepció elfogadását követő 180 nap	2 000 000	540 000	2 540 000
Cserkeszölő Külterületi Szabályozási Tervének elkészítése	a módosítási koncepció elfogadását követő 180 nap	2 000 000	540 000	2 540 000
Összesen:		13 000 000	3 510 000	16 510 000**

*: Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2018. (II.13.) önkormányzati rendelete Cserkeszölő Község településképjének védelméről.

****:** Van lehetőség a társ- és szakági tervezőkkel való külön szerződéskötésre is, akik mindnyájan alanyi áfamentesek, és ez esetben 2 970 000 Ft takarítható meg, ebben az esetben az ajánlati ár bruttó 13 540 000 Ft.

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 60 napig érvényes.

Kelt: Szigetvár, 2023. 03. 30.

HÜBNER TERVEZŐ KFT
7900 Szigetvár, Muszola u. 25.
Adószám: 13091181-2-02

cégszerű aláírás
P.H.

3. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Cserkeszlő Község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 318/2022.(XII.15.) számú határozatának módosítása

Testületi ülés dátuma:

2023.04.19.

Készítés ideje:

2023.04.18.

Készítette:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	X	
Szociális Bizottság		

HATÁROZATI JAVASLAT:

/2023.(IV.19.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Cserkeszölő Község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 318/2022.(XII.15.) számú határozatának módosításáról

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cserkeszölő Község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy elfogadja a Cserkeszölő Község Településrendezési eszközeinek részleges módosításáról szóló előterjesztést, amelynek alapján elindítja Cserkeszölő Község Településrendezési eszközeinek módosítását az alábbiak szerint.

- A Petőfi utca, Dózsa György utca, Szabadság utca és a 44. sz. főút által határolt terület vonatkozásában hozzájárul a terület beépíthetőségének növeléséhez és a terület övezeti besorolásának V5*-ra történő módosításához.
- A IV. kereszt dűlő, 0103 hrsz-ú ingatlan, belterületi határvonal, 041 hrsz. ingatlan (Iskola dűlő) által határolt terület vonatkozásában hozzájárul a terület besorolásának módosításához beépítésre nem szánt különleges homokbányaterületté (BK).
- A Nyaraló utca 54. hrsz. fölterület vonatkozásában hozzájárul a terület beépíthetőségének növeléséhez és az övezeti besorolásának V5*-ra történő módosításához.
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§(3) bekezdés e) pontjában foglalt előírások szempontjából megállapítható, hogy Cserkeszölő község beépítésre szánt területén belül nincs olyan terület, amely a 602/18 hrsz-ú telken belül beépítésre szánt területi kijelölését indokló területfelhasználás céljának megfelelné

A Képviselő-testület elfogadja a módosító tervanyagban szereplő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészek tartalmi követelményeire vonatkozó főépítési feljegyzést.

A Képviselő-testület akként határozott, hogy a településterv módosítás környezeti hatásának megítéléséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását előzetesen nem tartja szükségesnek, de ha a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek részéről javaslat érkezik a vizsgálat lefolytatására, akkor ismét előterjesztendő a szükségesség kérdése.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czezonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Tóth Anita műszaki ügyintéző – helyben

4. napirend

Előterjesztés:

Címe:

2023. évi önkormányzati rendezvényekre plusz forrás biztosítása

Testületi ülés dátuma:

2023.04.19.

Készítés ideje:

2023.04.18.

Készítette:

Molnár Judit titkársági ügyintéző

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	X	
Szociális Bizottság		



Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-451 • fax: (56) 568-462

ELŐTERJESZTÉS

2023. évi önkormányzati rendezvényekre plusz forrás biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 255/2022.(X.20.) számú határozatában döntött a 2023. évi főbb rendezvények időpontjáról, időtartamáról, helyszínéről, továbbá a rendezvényekre elkülönített pénzösszegekről is.

Fenti határozattal összhangban Cserkeszölő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023.(II.7.) önkormányzati rendeletében a 2023. évi rendezvényekre 20.000.000, - Ft került elkülönítésre.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy az áremelkedések miatt szükségessé vált a korábban rendezvényekre elkülönített 20.000.000, - Ft további 10.000.000, - Ft összeggel való bővítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a plusz forrás biztosításáról.

Cserkeszölő, 2023. április 18.

Varga Attila sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2023.(IV.19.) sz. Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- 2023. évi önkormányzati rendezvényekre plusz forrás biztosításáról.

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2023. évi önkormányzati rendezvényekre plusz forrás biztosításáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a 255/2022.(X.20.) számú testületi határozatában korábban elfogadott, 2023. évi önkormányzati rendezvényekre biztosított 20.000.000, - Ft-ot további 10.000.000, - Ft-tal egészíti ki.

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a plusz forrást a költségek átcsoportosításával biztosítja.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző

5. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Döntés kivitelező kiválasztásáról a Strand Büfé terasz kiépítésére kiírt beszerzési eljárásban

Testületi ülés dátuma:

2023.04.19.

Készítés ideje:

2023.04.18.

Készítette:

Gergely Angéla asszisztens

Ellenőrizte:

dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	X	
Szociális Bizottság		



Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.
telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462

Előterjesztés

Tárgy: Döntés kivitelező kiválasztásáról a Strand Büfé terasz kiépítésére kiírt beszerzési eljárásban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le a „Strand Büfé terasz kiépítése” címmel, mely a Strand Büfé teraszának felújítási és terasz kiépítési munkálatainak elvégzésére vonatkozik, az alábbiak szerint:

- feljáró rész/lépcső kiépítése
- feljáró rész és kiszolgáló rész burkolása WPC teraszburkolattal*
- szarufák ellátása lemez borítással
- korlát kiépítése
- zsalukő pillér megemelése**

*: a WPC teraszburkoló rendelkezésre áll

**: a zsalukő beépítését saját kőműves szakembereink végzik

A beszerzési eljárás eredményeként az alábbi érvényes ajánlatok érkeztek.

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Héd-Roll Bau Kft. | Ajánlati ár: nettó 4.400.000,- Ft + ÁFA (AAM) |
| 2. Manzinger József e.v. | Ajánlati ár: nettó 4.114.637,- Ft + ÁFA |

A Beszerzési Bíráló Bizottság 2023.04.18. napján megtárgyalta az eljárásban beérkezett ajánlatokat az előterjesztés mellékleteként csatolt jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően. A Bizottság egyhangúan döntött a nyertes ajánlattevőre vonatkozó javaslatról is.

A képviselő-testület számára a Manzinger József e.v. által tett **nettó 4.114.637,- Ft-os** ajánlatot javasolja elfogadásra.

Javaslom a képviselő-testület számára, hogy engedélyezze a fentiek alapján Manzinger József e.v. megbízását a Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ részére a tárgyi munka elvégzésére, ehhez hatalmazza fel Gazsi József mb. intézményvezetőt a megbízási szerződés megkötésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és fogadja el.

Cserkeszölő, 2023. 04. 18.

Varga Attila sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023.(IV.19.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Döntés kivitelező kiválasztásáról a Strand Büfé terasz kiépítésére kiírt beszerzési eljárásban

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Manzinger József e.v. megbízását engedélyezi az előterjesztés alapján a felújítási munkák elvégzésére, valamint felkéri Gazsi József mb. intézményvezetőt a vállalkozási szerződés megkötésére.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Dr. Tóth Dániel jegyző – Helyben
- Varga Attila polgármester – Helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdasági vezető – Helyben
- Gazsi József mb. intézményvezető - Helyben
- Manzinger József e.v. – 5465 Cserkeszőlő, Kozma d. 103.

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

Dr. Tóth Dániel sk.
jegyző



Cserkeszlő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszlő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-451 • fax: (56) 568-462

Beszerzési Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv

amely készült a Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központ által lefolytatott „Strand Büfé terasz kiépítése” című közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárásra benyújtott ajánlattételek bírálati szakaszának Bíráló Bizottsági ülésén, 2023. április 18.-én 08:00 órakor Cserkeszlő Községi Önkormányzat hivatali helyiségében

Jelen vannak:

- Horváth Attila elnök
- Dr. Tóth Dániel
- Gergely Angéla
- Czeczonné Kiss Nóra
- Gazsi József

Horváth Attila elnök: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 5 tag jelen van. Az ülést megnyitja.

Gergely Angéla tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ajánlattételi felhívásra a kiküldött 8 ajánlattételi felhívásra 2 érvényes és 2 érvénytelen ajánlat érkezett az alábbi ajánlattevőktől:

Ajánlattevő cégek:

1. Parádi Tamás	érvénytelen ajánlat (Á.Ny. hiány)
2. Őze és Társa Kft.	érvénytelen ajánlat (Á.Ny. hiány)
3. Pahocsa Kálmán	nem érkezett ajánlat
4. Tóth Zsolt	nem érkezett ajánlat
5. Holika Építő Kft.	nem érkezett ajánlat
6. Gulyás Imre e.v.	nem érkezett ajánlat
7. Héd-Roll Bau Kft.	Ajánlati ár: nettó 4.400.000 Ft + ÁFA (AAM)
8. Manzinger József	Ajánlati ár: nettó 4.114.637 Ft + ÁFA

Megjegyzések: Mindkét érvényes ajánlatot tevő kivitelező tudja vállalni a szerződéskötést követő néhány napon belüli munkakezdést, és kb. 2 hét alatt tudják megvalósítani a felújítást.

Döntés:

1. A beszerzési eljárásban nyertesként a Bizottság Manzinger József e.v. ajánlatát jelölte meg.

Szavazat: 5

Ellenszavazat: 0

Tartózkodás: 0

Indokolás:

Az ajánlatok ismertetését, megvitatását és mérlegelését követően a Bíráló Bizottság egyhangúan Manzinger József e.v. ajánlatát találta a legkedvezőbbnek. Ennek indoka, hogy az általa tett ajánlat maradéktalanul tartalmaz minden tartalmi és formai követelményt, továbbá, az általa tett ajánlatban meghatározott nettó ajánlati ár volt a legalacsonyabb, és az ajánlati ár a bírálat elsődleges szempontja volt. A Bíráló Bizottság egységes álláspontot tudott képviselni az ajánlat kiválasztása során és javasolja a Képviselő-Testület részére is elfogadásra a nyertes ajánlattevőt, valamint a vele történő szerződés megkötését.

Kelt: Cserkeszölő, 2023. 04. 18.



.....
Horváth Attila

B.B. elnök



Cserkeszlő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszlő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-451 • fax: (56) 568-462

Beszerezési Bíráló Bizottsági jelenléti ív

A beszerzési Bíráló Bizottság 2023. április 18. napján megtartott ülésén részt vett:

Horváth Attila elnök

Dr. Tóth Dániel

Gergely Angéla

Czeczonné Kiss Nóra

Gazsi József

.....
.....
.....
.....
.....

Cserkesz 1 Fürd és Gyógyászati Központ
5465 Cserkesz 1, Fürd utca 25.

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Strand Büfé terasz felújítás

Ajánlat tárgya: a Cserkesz 1 Fürd és Gyógyászati Központ területén található Strand Büfé teraszának felújítási és terasz kiépítési munkálatainak elvégzése.

Ajánlattev neve (cégnév):

PARÁDI TAMÁS
6065 Lakitelek, Móricz Zs. út 39.
Adószám: 52530443-1-23
Nyilvántartási szám: 43420698

Képviseli:

Székhelye:

Levelezési cím:

Adószáma:

telefon: 0670 709 2457

e-mail: paradi7808@gmail.com

A Strand Büfé terasz felújítási munkáinak elvégzésére a következő ajánlatot adom:

Megnevezés:	Nettó ár (Ft):	ÁFA (... %) (Ft)	Bruttó ár (Ft):
anyagköltség (impregnált faanyag, rögzít - és köt elemek)	1.461.811	394.689	1.856.500
takaró lemez szegélyek	511.812	138.189	650.000
lépcs szerkezeti anyaga	286.615	77.385	364.000
egyéb felhasznált anyagok, segédanyagok költsége	163.400	44.118	207.518
WPC burkolat beépítési költsége	522.600	—	522.600
anyagok szállítási költsége	25.000	6.750	31.750
munkadíj	1.976.400	—	1.976.400
egyéb	—	—	—
Összesen			5.608.768

Egyéb megjegyzés:

A fenti munka lehetséges kezdési időpontja:

A munka befejezési határideje:

Vállalt garancia időtartama:

Az ajánlatkérésben elírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 60 napig érvényes.

Kelt: 2023. 04. 13.

6085 Laktelek, Móricz Zs. út 39.
PÁRADI TAMÁS
Adószám: 52530443-1-23
Nyilvántartási szám: 43420698
cégyszer aláírás

1.sz. melléklet

Cserkesz I Fürd és Gyógyászati Központ
5465 Cserkesz I , Fürd utca 25.

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Strand Büfé terasz felújítás

Ajánlat tárgya: a Cserkesz I Fürd és Gyógyászati Központ területén található Strand Büfé teraszának felújítási és terasz kiépítési munkálatainak elvégzése.

Ajánlattev neve (cégnév):

Képviseli:

Székhelye:

Levelezési cím:

ÓZE és TÁRSA Építőipari KFT
5430 Tiszaföldvár, Ócsödi út 77.

Adószáma:

Asz: 14183070-2-16

telefon:

06 20 292-4566

e-mail:

Ofc.ferenc.60@gmail.com

A Strand Büfé terasz felújítási munkáinak elvégzésére a következő ajánlatot adom:

Megnevezés:	Nettó ár (Ft):	ÁFA (... %) (Ft)	Bruttó ár (Ft):
anyagköltség (impregnált faanyag, rögzít - és köt elemek)	1.489.200	402.084	1.891.284
takaró lemez szegélyek	548.300	148.041	696.341
lépcs szerkezeti anyaga	327.740	88.490	416.230
egyéb felhasznált anyagok, segédanyagok költsége	240.000	64.800	304.800
WPC burkolat beépítési költsége	468.000	126.360	594.360
anyagok szállítási költsége	50.000	13.500	63.500
munkadíj	1.980.000	534.600	2.514.600
egyéb			
Összesen	5.103.240	1.377.845	6.481.115

Egyéb megjegyzés:

A fenti munka lehetséges kezdési időpontja:

A munka befejezési határideje:

Vállalt garancia időtartama:

Az ajánlatkérésben elírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 60 napig érvényes.

Kelt: 2023. 04. 14.

ŐZE és TÁRSA Építőipari KFT
5430 Tiszaföldvár, Öcsödi út 77.
Asz: 14189070-2-16



.....
cégszer aláírás

Feladó: Kálmán Pahocsa <pahocsa93@gmail.com>
Küldve: szerda 2023. április 12 10:57
Címzett: beszerzes@cserkeszolo.hu
Tárgy: Re: Ajánlattételi felhívás - Cserkeszőlő Strand Büfé felújítás

Tisztelt Gergely Angéla!
Köszönöm szépen a megkeresést!
Sajnos nem tudok ajánlatot készíteni, mivel ezt a munkát jelenleg nem áll módomban elvállalni.
Üdvözlettel,
Pahocsa Kálmán

<beszerzes@cserkeszolo.hu> ezt írta (időpont: 2023. ápr. 11., K, 15:18):

Tisztelt Címzett!

Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ beszerzési eljárást hirdet a tárgyban megjelölt munka elvégzésére.

Kérem, amennyiben módjában áll, tegye meg ajánlatát a mellékletben meghatározott formában és határidőben.

Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos kérdés esetén keressen bizalommal a beszerzes@cserkeszolo.hu e-mail címen, vagy a 0670/361-2280-as telefonszámon.

A munkával kapcsolatos szakmai kérdés esetén, illetve a helyszíni megtekintéssel kapcsolatban kérem, keresse Gazsi József mb. intézményvezetőt a 0670/3671722-es telefonszámon.

Várom ajánlatát!

Üdvözlettel / Regards:

Gergely Angéla

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.

beszerzes@cserkeszolo.hu

Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központ
5465 Cserkeszlő, Fürdő utca 25.

AJÁNLATTELEI ADATLAP

Strand Büfé terasz felújítás

Ajánlat tárgya: a Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központ területén található Strand Büfé teraszának felújítási és terasz kiépítési munkálatainak elvégzése.

Ajánlattevő neve (cégnév): HÉO-ROLL BIAU KFT.

Képviseli: KEMENY ROLAND ZSÓZSEF

Székhelye: 5474 TISZASAS RÁKÓCZI FERENC UTCA 99.

Levelezési cím: 5474 TISZASAS RÁKÓCZI FERENC UTCA 99.

Adószáma: 32004986-1-16

telefon: 06 70/325 17 98

e-mail: kemeny.roland.1@gmail.com

A Strand Büfé terasz felújítási munkáinak elvégzésére a következő ajánlatot adom:

Megnevezés:	Nettó ár (Ft):	ÁFA (0. %) (Ft)	Bruttó ár (Ft):
anyagköltség (impregnált faanyag, rögzítő- és kötőelemek)	900.000	0	900.000
takaró lemez szegélyek	350.000	0	350.000
lépcső szerkezeti anyaga	200.000	0	200.000
egyéb felhasznált anyagok, segédanyagok költsége	250.000	0	250.000
WPC burkolat beépítési költsége	1.000.000	0	1.000.000
anyagok szállítási költsége	50.000	0	50.000
munkadíj	1.500.000	0	1.500.000
egyéb	150.000	0	150.000
Összesen	4.100.000	0	4.100.000

Egyéb megjegyzés:

A fenti munka lehetséges kezdési időpontja: 2023. 05. 02.

A munka befejezési határideje: 2023. 05. 17.

Vállalt garancia időtartama: 3 év

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 60 napig érvényes.

Kelt: TISZASAS, 2023.04.16.



HÉD-ROLL BAU KFT

5474 Tiszasas Rákóczi F. u. 39.

Adószám: 32004986-1-16

Cégjegyzékszám: 16-09-020906

cégszerű aláírás

Nyilatkozat átláthatóságról

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban *Nvt.*) 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja (gazdálkodó szervezet) és (2) bekezdése alapján

Gazdálkodó szervezet neve: HÉD-ROLL BAU KFT.
 Székhelye: 5474 TISZASAS RÁKÓCZI FERENC UTCA 39.
 Adószáma: 32 00 49 86-1-16
 Képviselője: KEMÉNY ROLAND JOZSEF

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, mivel megfelel az alábbi feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pont ba), bb) és bc) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltakban beállító változást haladéktalanul köteles vagyok bejelenteni a szerződő fél felé.

Kelt: TISZASAS, 2023. okt. 16.



HÉD-ROLL BAU KFT

5474 Tiszasas Rákóczi F. u. 3.

Adószám: 32004986-1-16

Cégjegyzékszám: 16-09-020500

cégszerű aláírás, bélyegző

Cserkesz 1 Fürd és Gyógyászati Központ
5465 Cserkesz 1 , Fürd utca 25.

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Strand Büfé terasz felújítás

Ajánlat tárgya: a Cserkesz 1 Fürd és Gyógyászati Központ területén található Strand Büfé teraszának felújítási és terasz kiépítési munkálatainak elvégzése.

Ajánlattev neve (cégnév): Manzinger József e.v.

Képviseli: Manzinger József

Székhelye: 5465 Cserkesztőlő közma d.103.

Levelezési cím: 5465 Cserkesztőlő közma d.103.

Adószáma: 68428248-1-36

telefon: 0630 225 8346

e-mail: jozsefmanzinger@gmail.com

A Strand Büfé terasz felújítási munkáinak elvégzésére a következ ajánlatot adom:

Megnevezés:	Nettó ár (Ft):	ÁFA (... %) (Ft)	Bruttó ár (Ft):
anyagköltség (impregnált faanyag, rögzít - és köt elemek)	956.088	258.144	1.214.232
takaró lemez szegélyek	324.364	84.572	411.943
lépcs szerkezeti anyaga	250.315	64.585	314.900
egyéb felhasznált anyagok, segédanyagok költsége	180.270	48.673	228.943
WPC burkolat beépítési költsége	532.200	—	532.200
anyagok szállítási költsége	30.000	8.100	38.100
munkadíj	1.841.400	—	1.841.400
egyéb	—	—	—
Összesen	4.114.637	440.081	4.584.718

Egyéb megjegyzés:

A fenti munka lehetséges kezdési időpontja:

A munka befejezési határideje:

Vállalt garancia időtartama:

Az ajánlatkérésben elírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 15 napig érvényes.

Kelt: 2023. 04. 14.



cégszer aláírás

Nyilatkozat átláthatóságról

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja (gazdálkodó szervezet) és (2) bekezdése alapján

Gazdálkodó szervezet neve: Manzinger József E. V.

Székhelye: 5465 Cserkeszölő, Koma dűlő 103.

Adószáma: 68428248-1-36

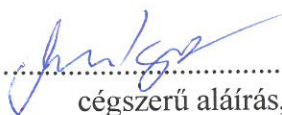
Képviselője: Manzinger József

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, mivel megfelel az alábbi feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pont ba), bb) és bc) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltakban beálló változást haladéktalanul köteles vagyok bejelenteni a szerződő fél felé.

Kelt: Cserkeszölő, 2023. április 14.


.....
cégszerű aláírás, bélyegző

Nyilatkozat

Manzinger József e.v.

5465 Cserkeszölő

Kozma dűlő 103.

Adószám: 68428248-1-36

Tel.: 06302258376

Nyílvántartási szám.: 51732769

Nyilatkozom, hogy a Cserkeszölő Strand Büfé általam készített szerkezeti munkámra 5 év garanciaidőt vállalok, valamint az általam kiírt anyagokra teljesítmény nyilatkozatot biztosítok, minőségi szabványosságukról. Viszont a wpc teraszburkolati anyag, és annak minden kiegészítő eleme kivételt képez, mivel azt az Önkormányzat biztosítja az építkezéshez.

Az építkezéshez kiváló munkát,és egészséget kívánok.

üdv.: Manzinger József

Cserkeszölő. 2023.04.14.

