



Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2026. (I. 20.) önkormányzati rendelete

Cserkeszölő Község településképinek védelméről szóló 3/2018. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Cserkeszölő Község Településképinek védelméről szóló rendelet módosítás céljából az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében és a 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

A Cserkeszölő Község településképinek védelméről. című 3/2018. (II. 13.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70. § a) pontjában és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A Cserkeszölő Község településképinek védelméről. című 3/2018. (II. 13.) önkormányzati rendelet 3. § f) és g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet mellékletei:)

- „f) 6.melléklet: A hirdetőtáblák egységes formai kialakításának általános szabályai
- g) 7.melléklet: Hirdetőtábla elhelyezése iránti kérelem”

3. §

A Cserkeszölő Község településképinek védelméről. című 3/2018. (II. 13.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„E rendelet alkalmazásában:

1. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
2. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
3. Hirdető-berendezés: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül - hirdetés megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékelni lehet.
4. Védett érték minden, az épített környezettel összefüggő építészeti, történeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti, néprajzi szempontból jelentős együttes, egyedi emlék, annak tartozéka - különösen településrész, utca, épület, építmény, épületrész - ami nem minősül műemléknek, külön jogszabályok alapján nem áll védelem alatt - de a jövő nemzedékek számára történő megóvása fontos közszégi érdek. Ide tartoznak az ember által alakított egyedi tájértékek, a települési sziluett, a kilátáshoz, rálátáshoz kapcsolódó, valamint a község arculatát befolyásoló, karaktert teremtő egyéb sajátos értékek is.
5. Vendéglátó terasz: olyan, függőleges határoló elemek nélkül kialakított burkolt felületű terasz, amely nem téliesíthető.
6. Mobilház: Olyan épület, amely szerkezeti kialakításánál, súlyánál fogva szerkezeti károsodás nélkül elmozdítható, szállítható (például konténer), de rendeltetésszerű használata során helyhez kötött."

4. §

A Cserkeszölő Község településképeinek védelméről. című 3/2018. (II. 13.) önkormányzati rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

A településképi szempontból meghatározó belterületen településképi védelme érdekében építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:

1. A lakó-, vegyes és üdülőterületen létesülő, a terület alaprendeltetésének megfelelő épület fő tömegét tekintve 25-45 fokos hajlású tetővel fedendő, manzárdtetőnél a 45 foknál meredekebb tetővel fedett alapterület a tető alapterületi vetületének legfeljebb 1/3-át teheti ki. az ettől való eltérés főépítési szakmai konzultáció keretében lehetséges.
2. A harsány színű faluképbé nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.
3. A lakóterületen tetőhéjalás anyaga és színezése a kialakult utcakép figyelembe vételével határozható meg, illetve ennek hiányában hagyományos színezésű égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag (pl. cserépmintás zsindelel vagy cserépmintás lemezfedés) lehet.
4. Tetőfedésre hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez nem alkalmazható.
5. Műanyag előtető nem építhető
6. A homlokzatszínezés esetén a településen hagyományos színezés alkalmazható.
7. Az épületek külső megjelenésében nem alkalmazhatók a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkéltségek, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín).
8. A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színárnyalatot kivitelűt - nem helyezhető el.
9. A homlokzatfelújítás csak a közterületről látható épülethomlokzat egészére kiterjedően történhet.
10. Előkert nélküli telken elhelyezésre kerülő utcafronti épületek közterület felé néző homlokzatán a közterületre kivezető ereszcsonna nem helyezhető el, kivéve a homlokzati falba beépítve, illetve takartan vagy a terepszint alatt az utcai vízvezető hálózatba elvezetve helyezhető el.

11. Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek (pl.: lila, neon színek stb.) használata településképvédelmi szempontból nem megengedett.
12. Lakóterületen építészeti nem kialakított építmények (pl. nyitott vasvázas szín, fóliasátor stb.) és bármilyen depónia utcaképi elemet ne képezzenek. Takarásukról gondoskodni kell (egyéb épület, épített kerítés, örökzöld növényzet.)
13. Gazdasági területen a településképi megjelenítés feltételei:
 - a) az építési vonalra (előkertbe) építészeti nem kialakított építmények (nyitott vasvázas szín, hevenyészve bekerített rakatok stb.) nem kerülhetnek. Takarásukról gondoskodni kell (egyéb épület, épített kerítés, örökzöld növényzet.)
 - b) a tevékenységhez szükséges toronyszerű építmények utcaképi elemet ne képezzenek.
14. A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
15. Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető, kivéve műszaki szükségszerűség, amely esetén az épület homlokzatán takartan - az épülettel szerves egységet képező módon - helyezhető el.
16. Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény (a tetősíkból kiálló kivételével) a homlokzat vagy tetőhéjazat színéhez illeszkedően alakítható ki.
17. Klímaberendezés kültéri egysége, valamint parabola-antenna lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el kivéve műszaki szükségszerűség.
18. Műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségszerűség okán, kivéve műszaki szükségszerűség.
19. A közterületen elhelyezhető közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakítással, hagyományos építőanyagok felhasználásával létesíthetők.
20. Mobilház, lakókocsi, egyéb épületpótló műtárgy kizárólag építkezés ideje alatt, felvonulási épületként telepíthető, kivéve:
 - a) lakókocsi a termál kemping területén
 - b) mobilház a közhasználatú építményekhez kapcsolódóan főépítési szakmai konzultáció keretében”

5. §

A Cserkeszölő Község településképeinek védelméről. című 3/2018. (II. 13.) önkormányzati rendelet VI. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„VI. Fejezet

Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények ”

6. §

A Cserkeszölő Község településképeinek védelméről. című 3/2018. (II. 13.) önkormányzati rendelet 15. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. Információs vagy más célú berendezésre, cég- és címtáblára, cégérre vonatkozó településképi követelmények”

7. §

(1) A Cserkeszölő Község településképének védelméről. című 3/2018. (II. 13.) önkormányzati rendelet 26. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, tájékoztató (információs) rendszer, egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.

(2) Az épületre, építményre szerelt cég-, címtábla, cégér, hirdetési építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez, arculata a reklámozott tevékenységre utaló, ahhoz igazodó legyen.”

(2) A Cserkeszölő Község településképének védelméről. című 3/2018. (II. 13.) önkormányzati rendelet 26. § (4)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A hirdetőtáblák, illetve a mobil és mozgatható hirdetőberendezések az alábbi mérettel alakítható ki: (szélesség x magasság)

- a) Óriástábla: 6,0 x 3,0 m
- b) Közepes tábla: 2,0 x 1,00 m
- c) Kis tábla: 1,0 x 1,0 m
- d) Mobil hirdető berendezés: 0,80 x 0,80 m.
- e) Rögzített hirdető berendezés: 0,90 x 1,80 m

(5) A közterületen tartósan információs vagy más célú berendezést (összhangban a Méptv. 16. § 65. pontjában foglaltakkal) elhelyezni csak meghatározott, a jelen rendelet 6. melléklete szerinti egységes formai kialakítás alapján lehet.

(6) Tilos olyan tartós (fix), illetve mobil információs vagy más célú berendezést elhelyezni közterületen, valamint nem közterületi ingatlanhoz csatlakozó területen, kerítésen, tartóoszlopon, elektromos kábeltartó oszlopon, közlekedés biztonságát szolgáló korláton, amely a közterkölcöt, közízlést, és az Önkormányzat érdekeit sérti.”

8. §

(1) A Cserkeszölő Község településképének védelméről. című 3/2018. (II. 13.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Egy épületen vagy építési telken elhelyezett cégtábláknak, különböző tábláknak, falra festett hirdetéseknek, ábráknak egymással, valamint az épület tömegével, homlokzatképzésével összhangban kell lennie.”

(2) A Cserkeszölő Község településképének védelméről. című 3/2018. (II. 13.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Kisméretű /legfeljebb A4-es/ hirdetések, kizárólag az erre a célra felállított táblákon, hirdetőszekrényekben és épületek ablakaiban helyezhetők el.”

9. §

A Cserkeszölő Község településképezének védelméról. című 3/2018. (II. 13.) önkormányzati rendelet 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. §

Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató molinó, transzparens, hirdetmény a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.”

10. §

A Cserkeszölő Község településképezének védelméról. című 3/2018. (II. 13.) önkormányzati rendelet 17. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. Kirakatportálokra vonatkozó településképi követelmények”

11. §

A Cserkeszölő Község településképezének védelméról. című 3/2018. (II. 13.) önkormányzati rendelet 30. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az épülethomlokzat részét képező kirakatportálok, nyílászárók üvegezésére kívülről, vagy belülről elhelyezett fóliadekoráció mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 25%-át.”

12. §

A Cserkeszölő Község településképezének védelméról. című 3/2018. (II. 13.) önkormányzati rendelet 39. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„39. §

Legkésőbb a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt a tervező az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre (ÉTDR) feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.”

13. §

A Cserkeszölő Község településképezének védelméról. című 3/2018. (II. 13.) önkormányzati rendelet 41. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„41. §

(1) Településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben foglaltak megfelelően a meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén kell lefolytatni.

(2) Településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben foglaltak megfelelően az alábbi építési tevékenységek esetén kell lefolytatni

1. Új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostető épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg.

2. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű épület esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
3. Meglévő épület kizárólag külső alaprajzi méretet érintő, hasznos alapterületet nem növelő bővítése.
4. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
5. Új, 6,0 méter magasságot meg nem haladó, épített égéstermék-elvezető építése vagy az épített égéstermék-elvezető 6,0 méter magasságig történő bővítése.
6. Kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése.
7. Növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény-, illetve gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, valamint a felvonulási épület építése, bővítése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.
8. Temető területén:
 - a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése,
 - b) urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése.
9. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése.
10. Emlékfal építése.
11. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező műtárgyainak építése, bővítése.
12. A megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező, legfeljebb 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sátorszerkezetet is.
13. XX. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti, legfeljebb 180 napig fennálló és megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező és maximum 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény építése, bővítése.
14. Magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó, kerti építmény építése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.
15. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, végleges jellegű megváltoztatása.
16. Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
17. Kerítés, sövény, járda létesítése, építése, bővítése.
18. Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék, illemhely (kivéve csoportos illemhely) elhelyezése, építése, bővítése
19. Cégérek, cég- és üzletjelzések épületen, előkertben vagy kerítésen való elhelyezése
20. Napelem, napkollektor, napelem inverter, hőszivattyú, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, egyéb gépészeti berendezés, áru- és pénzautomata épületen vagy épületben való elhelyezése
21. Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló elhelyezése.
22. Telken belüli közműpótló műtárgy építése, kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.
23. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.
24. Magasles és kilátó építése, bővítése, amennyiben annak járófelülete a terepcsatlakozástól mért 6,0 métert nem haladja meg, továbbá vadetető és erdei építmény építése, bővítése, ha a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja a 6,0 m-t nem haladja meg
25. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.”

14. §

(1) A Cserkeszölő Község településképinek védelméről. című 3/2018. (II. 13.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A Cserkeszölő Község településképinek védelméről. című 3/2018. (II. 13.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(3) A Cserkeszölő Község településképinek védelméről. című 3/2018. (II. 13.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

15. §

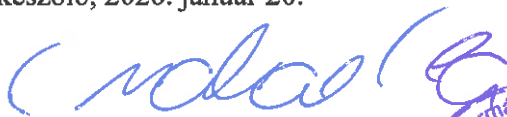
Hatályát veszti a Cserkeszölő Község településképinek védelméről. című 3/2018. (II. 13.) önkormányzati rendelet

- a) 30. § (2)–(4) bekezdése,
- b) 42. §-a,
- c) 8. melléklete.

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Cserkeszölő, 2026. január 20.



Trabach Tibor Zoltán
polgármester



Vighné dr. Kupai Vanda
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2026. január 20. napján kihirdetésre került.



Vighné dr. Kupai Vanda
jegyző

1. melléklet a 3/2026. (I. 20.) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 3/2018. (II. 13.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 10. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

10. melléklet a 3/2018.(II.13.) Önkormányzati rendelethez

Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció – KÉRELEM

CSERKESZŐLŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

K É R E L E M

1. Az építető neve, lakcíme:

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....

3. A folytatni kívánt tevékenység megnevezése:

.....

4. A kérelemhez csatolt melléletek:

Alulírott építető kérem, hogy a helyi településrendezési előírások értelmezésével, illetve a településkép-védelmi tájékoztatás tartalmával kapcsolatban, továbbá a készülő építészeti-műszaki dokumentációk munkaközi egyeztetése céljából szakmai konzultációt kezdeményezzek.

Kelt:.....,évhónap

.....

aláírás(kérelmező)

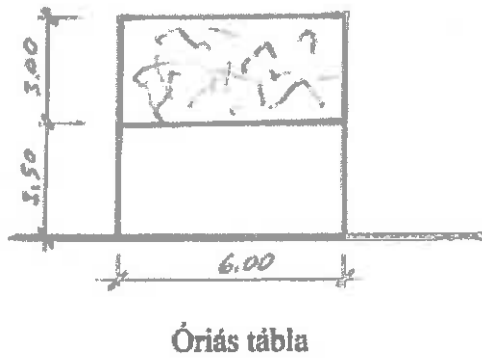
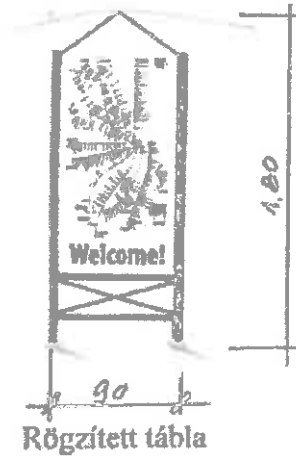
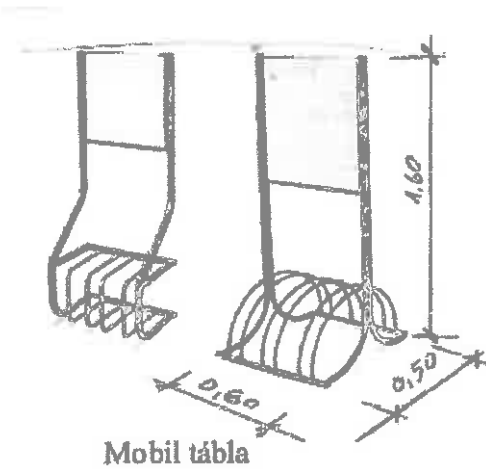
2. melléklet a 3/2026. (I. 20.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 6. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

6. melléklet a 3/2018.(II.13.) önkormányzati rendelethez

A hirdetőtáblák egységes formai kialakításának általános szabályai:



3. melléklet a 3/2026. (I. 20.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 7 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

7. melléklet a 3/2018.(II.13.) önkormányzati rendelethez

Hirdetőtábla elhelyezése iránti kérelem

1. Természetes személy, egyéni vállalkozó vonatkozásában

Kérelmező neve (leánykori név is):

anyja neve:

születési helye, ideje:

Állandó lakhelyének címe:

2. / Jogi személy esetében

Cég megnevezése:

Székhely:

Levelezési cím (telephely):

Adószám:

3. / Közterület-használat célja:

Időtartama:

4. / a.) a közterület-használat helye (telepítési helyszínrajz) b.) a tevékenységhez használt eszköz, utca berendezési tárgy vagy jármű leírása (anyaga, rögzítés módja, ...)

6./ A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. cégbírósági, ill. bírósági bejegyzés, vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, működési engedély, építési engedély, stb.) száma, megnevezése:

7./ Kijelentem, hogy a kérelem aláírásával, a számla befizetése megtörtént

Cserkeszölő,

kérelmező aláírása

A tábla elhelyezést engedélyezem:

Cserkeszölő,

jegyző

