

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Neve: **Cserkeszőlő Község Önkormányzata**

Címe: **5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.**

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: Cserkeszőlői gyermek autós iskola és közlekedési oktatási központ építés-kivitelezése

Mennyisége:

1. Kresz pálya:

- bontási munkák
- útpálya építése (teljes felület 509 m²)
- 10 parkoló építése (1m x 2,3m)
- gyalogos forgalmi létesítmények építése (231 m² járda)
- akadálymentesítés
- biztonsági berendezések kiépítése (aktív: 1m magas csőkorlát, passzív: jelzőlámpás csomópont, útburkolati jelek, forgalomtechnika)
- csapadékvíz elvezetés kiépítése

2. Oktatási épület teljes kivitelezése 10 fő számára (80,34 m²)

3. Tároló épület teljes kivitelezése elektromos autók számára (43,87 m²)

Az eljárás becsült értéke: nettó 31 140 126,- Ft.

3. A választott eljárás fajtája: Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás a Kbt. 122/A § (1) bekezdés alapján.

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: **2014.02.04.**

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: **igen**

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): **2**

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

1. Ajánlattevő

Imrei István Kft.
5440 Kunszentmárton, Bajcsy Zsilinszky út 32.
Kért ellenszolgáltatás:
Az ajánlat hiánytalan és érvényes.

2. Ajánlattevő

Wéber-Hause Ép-ker Kft.
7814 Siklósodony, Rákóczi út 29.
Kért ellenszolgáltatás:
Az ajánlat hiánytalan és érvényes.

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása:

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
Érvénytelen ajánlat nem volt.

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve:	Wéber-Hause Ép-ker Kft..
Az ajánlattevő székhelye:	7814 Siklósodony, Rákóczi út 29.
Az ellenszolgáltatás összege:	32 956 190.-Ft.
Ajánlat kiválasztásának indokai:	A legalacsonyabb ellenszolgáltatást kérő, érvényes ajánlat.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve:	Imrei István Kft.
Az ajánlattevő székhelye:	5440 Kunszentmiklós, Bajcsy Zsilinszky út 32.
Az ellenszolgáltatás összege:	33 352 509.-Ft.
Ajánlat kiválasztásának indokai:	A második legalacsonyabb ellenszolgáltatást kérő, érvényes ajánlat.

12. * A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: **nincs**

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: **nincs**

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: **nincs**

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: **nincs**

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: **nincs**

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: **nincs**

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: **2014.02.27.**

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: **2014.03.09.**

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: **2014.02.25.**

17. Az összegezés megküldésének időpontja: **2014.02.26.**

18.* Az összegezés módosításának indoka:

19.* Az összegezés módosításának időpontja:

20. *A módosított összegezés megküldésének időpontja:

21. * Az összegezés javításának indoka:

22. * Az összegezés javításának időpontja:

23. * A javított összegezés megküldésének időpontja:

24.* Egyéb információk:

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Cserkeszőlői Beruházó Nonprofit Kft.

címe: 5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.

képviseli: Erdősi Attila ügyvezető

bankszámlaszáma: 69800030-15301637

cégjegyzékszám: 16-09-011203

adószám: 20377261-2-16

(a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről a

Wéber-Hause Épker Kft.

címe: 7814 Siklósodony, Rákóczi utca 29.

képviseli: Wéber András

bankszámlaszáma: 69800030-11040330

cégjegyzékszám: 02-09-078103

adószáma: 23576964-2-02

(a továbbiakban "Vállalkozó") között.

együttesen „Szerződő Felek” között az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon.

1 Preambulum

- 1.1 Cserkeszőlő Község Önkormányzata a Megrendelő nevében közbeszerzési eljárást folytatott le a **Cserkeszőlői gyermek autós iskola és közlekedési oktatási központ** építés-kivitelezése vállalkozási szerződés keretében" tárgyban. A közbeszerzési eljárás nyertese a vállalkozó lett.
- 1.2 Vállalkozó elvállalja a lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján (ajánlattételi felhívás és dokumentáció, kiegészítő kérdések és válaszok, valamint ajánlattevő ajánlata) meghatározott építés-kivitelezési feladatok elvégzését, a felsorolt dokumentumokban rögzített műszaki tartalomban és terjedelemben.
- 1.3 Felek rögzítik, hogy a felek közötti esetleges vita esetén, avagy a dokumentumok közötti ellentmondás esetén az "Eljárást Megindító Felhívás és dokumentáció, valamint a kiegészítő tájékoztatás kérdései és az azokra adott válaszok" a meghatározóak a vállalkozó által beadott ajánlattal szemben.
- 1.4 A felek rögzítik továbbá, hogy a jogszabályi kötelezés esetét kivéve minden olyan kikötés semmis, amely ellentétes a fentebb felsorolt okmányok valamelyikével. Függetlenül attól, hogy a szerződés kimondja, vagy sem, a fenti okmányokban szereplő valamennyi kötelezés a szerződés részét képezi.

Wéber András

d

2 A szerződés tárgya

- 2.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a "**Cserkeszőlői gyermek autós iskola és közlekedési oktatási központ**" tárgyú projekt építés-kivitelezési munkáinak kivitelezését, - az Eljárást Megindító Felhívás, dokumentáció, a közbeszerzési eljárás során érkezett kérdések és válaszok és az ajánlatában- meghatározott munkák elvégzését, rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú, végleges használatbavételi engedély kiadására alkalmas létesítmény kivitelezését, és a megvalósulási dokumentáció elkészítését I. osztályú minőségben, hiány-, és hibamentesen.
- 2.2 A teljesítés helye: Cserkeszőlő, 616/3 Hrsz. ingatlan.

3 Vállalkozói díj

- 3.1 Vállalkozót a teljesítésnek ellenértékeként, összegű átalányárként nettó **32.956.190,- Ft, azaz harminckettőmillió-kilencszázötvenhatezer-százkilencven 00/100 Forint** illeti meg. A felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Vállalkozó ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során a részére átadott dokumentációban foglaltakat egységes egészként kell kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amely bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű használatához szükséges - figyelemmel az eljárás során kiadottakra is-, így a vállalkozási díja teljes körű, ún. átalánydíj. Felek az átalánydíj jogi természetével tisztában vannak, tehát Vállalkozó a fentiekén kívül semmiféle jogcímen további fizetési igényt nem terjeszthet elő, kivéve a késedelmi kamatot.
- 3.2 A vállalkozói díj tehát minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, az üzembe helyezéshez, a végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.
- 3.3 Mindezekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunkák elszámolására pedig csak abban az esetben jogosult, amennyiben azok utólagosan, a Megrendelő által az előírtakhoz képest külön megrendelt munkatöbbletet jelentenek. A felek az esetleges pótmunkák tekintetében a Kbt. vonatkozó szabályai szerint fognak eljárni.

4 A szerződés teljesítési határideje

- 4.1 A kivitelezés megkezdésének időpontja a szerződéskötés napja. A kivitelezési munkák teljesítési határideje 2014. június 30., amely magában foglalja az átadás-átvételi eljárás időtartamát.
- 4.2 Vállalkozó előteljesítésre jogosult, amelyet Megrendelő a támogatási határozat figyelembe vételével és a szerződésben meghatározott feltételek teljesülése esetén elfogad.
- 4.3 Vis maior esetén a határidő közös megegyezéssel - a jogszabályi előírások betartásával- módosítható, ha a folyamatos munkát a Vállalkozó érdekkörén kívül eső, külső tényező gátolja.

Vállalkozó egyben kijelenti, hogy ajánlata megtételekor számolt a szokásos időjárási körülményekkel.

WA

5 Vállalkozó jogai, kötelezettségei

- 5.1 Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a rendelkezésre bocsátott dokumentáció, az érvényes hatósági, szakhatósági engedélyek, a jelen vállalkozási szerződés feltételei szerint – az érvényes Magyar Szabványok előírásainak megfelelő, I. (első) osztályú minőségben végzi el.
- 5.2 Vállalkozó a szerződés aláírást követő 8 napon belül részletes műszaki és pénzügyi ütemtervet készít és azt a Megrendelőnek átadja. Vállalkozó munkavégzése és a kifizetések ütemezése a felek által egyeztetett ütemterv alapján történik. Az ütemterv módosítása mindkét fél egyetértésével lehetséges.
- 5.3 Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni az engedélyező hatóság és a Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik, akár említi a szerződés, akár nem.
- 5.4 Vállalkozó csak I. osztályú anyagokat, szerkezeteket építhet be, a gyártástechnológiai utasítások szigorú betartásával. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Biztosítani kell a magyar és az EU szabványokban előírtakat. Az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeire és megfelelőségi igazolására, valamint a forgalomba hozatalára és felhasználására a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket teljes körűen be kell tartani. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 5.5 A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
- 5.6 A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat.
- 5.7 A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
- 5.8 Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amely az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv, vagy hatóság megállapít. Továbbá köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igényel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel, bármely vállalkozói tevékenységet következtében.
- 5.9 Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.
- 5.10 Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is a Vállalkozót terhelik.

Vállalkozó köteles a teljesítés során a magántulajdonban lévő ingatlanok, és ingóságok megóvására, a kivitelezéssel összefüggésben azokban keletkezett károk megtérítésére, ill.

NA

CL

amennyiben ilyen kárt a Megrendelővel szemben érvényesítenek, akkor a Megrendelő haladéktalan mentesítésére az igény vonatkozásában.

- 5.11 Vállalkozó a saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű intézkedést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.
- 5.12 A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot és az építés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani, és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26.) számú, "Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól" szóló BM-KVvM együttes rendeletet.
- 5.13 A szolgáltatás teljesítéséhez szükséges, felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása Vállalkozó feladata. A beruházás befejezése után az ideiglenes melléklétesítményeket le kell bontani és a felvonulási területet rendbe kell tenni, mely az átadás-átvétel feltétele.
- 5.14 A kivitelezés során a tervezővel és a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői és Megrendelői előírások szerinti igény és szempont maradéktalanul érvényesülhessen.
- 5.15 Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, naprakészen a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály szerinti módon és azt az építkezés helyszínén tartani. Az építési napló megnyitásának a munkaterület átadás-átvételének napján meg kell történnie.
- 5.16 A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.
- 5.17 Vállalkozó a kivitelezési munkák során köteles betartani valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai előírást.
- 5.18 Vállalkozó a jelen szerződés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozókat veszi igénybe : **Cső-Press Kft**
- 5.19 Vállalkozó a jelen szerződés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben az alábbi munkafolyamatokhoz vesz igénybe alvállalkozót: **villanyszerelés**
- 5.20 Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében-beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó, illetőleg szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, más alvállalkozót csak a Megrendelő hozzájárulásával lehet bevonni, és akkor is csak abban az esetben, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban azon követelménynek, melyek tekintetében az Ajánlattevő az adott alvállalkozóval (szakemberrel) együtt felet meg.
- 5.21 Vállalkozó a Megrendelő EMVA pályázatban vállalt és a támogatási határozatban rögzített környezeti, fenntarthatósági és esélyegyenlőségi vállalásait elfogadja és magára nézve kötelezőnek tekinti. A Vállalkozó kijelenti, hogy ezen vállalásokat megismerte, azokról teljes körű tudomással bír.

WA

CL

6 Megrendelő jogai, kötelezettségei

- 6.1 Megrendelő a szerződéskötés napján köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 6.2 Megrendelő a Vállalkozó által vezetett **elektronikus építési naplót** legalább 8 naponként ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos valamennyi észrevételét az építési naplóba bejegyzés formájában rögzíti.
- 6.3 Amennyiben Megrendelő megítélése szerint Vállalkozó által végzett munka határideje vagy minősége (szakértői vélemény) nem felel meg a jelen Szerződésben foglaltaknak, Megrendelő jogosult:
- a munkát más kivitelezővel elkészíttetni Vállalkozó költségére,
 - Vállalkozó mellé más kivitelezőt bevonni Vállalkozó költségére,
 - a jelen Szerződéstől egyoldalúan elállni Vállalkozó felelősségére,
- 6.4 A Megrendelő térítésmentesen biztosítja a kivitelezéshez szükséges elektromos áram és víz-vételezési lehetőséget.

7 Műszaki átadás-átvétel

- 7.1 A felek az átadás átvételt megelőzően közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos vizsgálatokat, amelyek a teljesítés minőségét, a létesítmény rendeltetésszerű használatát igazolják.
- 7.2 A Vállalkozó a Megrendelőt az átadás-átvétel időpontjáról 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. A Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - a Vállalkozó által megjelölt időpontban- az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.
- 7.3 A megrendelő csak hiba és hiánymentes teljesítést vesz át.
- 7.4 A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a jogszabályban előírt dokumentumokat, így többek között:

- az építési napló 1 példányát,
- a magyar nyelvű bizonyítványokat és gépkönyveket,
- minőségi bizonylatokat,
- mérési jegyzőkönyveket (érintésvédelmi, villámvédelmi, szigetelés-ellenállási, stb.
- szabványossági nyilatkozatokat,
- üzemeltetési, karbantartási utasításokat,
- kivitelezői nyilatkozatot,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- épületek energetikai hatékonysági jegyzőkönyveit,
- szervizkönyveket,

továbbá mindazon, fentebb nem nevesített dokumentumokat, a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a végleges használatbavételi engedély megszerzéséhez szükségesek. Felek egyhangzóan rögzítik, hogy megrendelő - figyelemmel a használatbavétel feltételeinek a biztosításához fűződő alapvető érdekeire- mindaddig

NP

megtagadhatja, míg Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot rendelkezésre nem bocsátja.

- 7.5 A felek a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg a Vállalkozót az eljárás napját megelőzően 15 nappal, mellékelve a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket. Megrendelő jegyzőkönyvet vesz fel, melyben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatait és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve a hiányok pótlására vállalt határidőt. A határidő 30 napnál hosszabb nem lehet.
- 7.6 Felek a vállalt jótállási idő lejártakor ismét utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, ahol jegyzőkönyvezik a feltárt hibákat és hiányosságokat, melyek kijavítására Megrendelő maximum 30 napos határidőt tűz ki.

8 Pénzügyi elszámolás

- 8.1 Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj alatt a szerződés elfogadott végösszegét értik, mely tartalmazza az egyösszegű ajánlati árat, továbbá a tartalékkeretet azzal, hogy a tartalékkeret összege 0+Áfa, azaz Nulla forint+Áfa. Figyelemmel arra, hogy tartalékkeretet a szerződés nem tartalmaz, így annak szabályozása jelen szerződésben szükségtelen.
- 8.2 A szerződés tárgyát képező munka építési engedély köteles és ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § -ában foglaltak alapján fordított ÁFA hatálya alá esik. Valamennyi számlán fel kell tüntetni, hogy "az ÁFA megfizetésére a vevő kötelezett".
- 8.3 A számla mellékletét kell képezze egy a kifizetés időpontjában érvényes együttes adóigazolás, vagy a vállalkozónak biztosítania kell, hogy szerepeljen az APEH köztartozásmentes adózók listájában. További mellékletként csatolni kell a Műszaki ellenőr által aláírt Teljesítésigazolást és annak mellékleteit. Az első és utolsó számlához csatolni szükséges az építési napló hiteles másolatát. A számlán és a teljesítés igazoláson fel kell tüntetni a projekt azonosító számát, amely a következő:
EMVA 8556677424.
- 8.4 Jelen szerződés finanszírozása a nettó költség 100 %-ban EMVA pályázati támogatásból valósul meg. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 130. § § (1)-(4), (6) bekezdés figyelembe vételével a 4/2011. (I.28.) Kormányrendeletben , a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.
- 8.5 A számlázás egyeztetett munka és pénzügyi ütemezés alapján történik, amely során maximum 3 részszámla és 1 végszámla benyújtására van Vállalkozó részéről lehetőség. Részszámla kibocsátására a kivitelezési érték legalább 10%-os teljesítésénél van lehetőség, amennyiben az elvégzett munkákat a műszaki ellenőr és az ajánlatkérő leigazolta. A végszámla kifizetésének a feltétele a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása és átadás-átvételi igazolás kibocsátása. A számlázási ütemterv elkészítése és a számlázás során ügyelni kell a 306/2011. (XII.23.) Korm. r. 14.§ (4)-(5) pontjaiban foglaltak teljesülésére.

UA

CL

9 A felek képviselői, és az építési naplóba bejegyzésre jogosultak

A Megrendelő képviselője	A Vállalkozó képviselője
Név: Erdősi Attila	Név: Wéber András
Telefon: 20/488-9922	Telefon: 20/998-3327
Fax: --	Fax: ---
Email: erdosiattila71@gmail.com	Email: weberhauseepker@freemail.hu

Műszaki ellenőr	Felelős műszaki vezető
Név: Erdősi Attila	Név: Aradi Miklós
Telefon: 20/488-9922	Telefon: 70/430-5768
Fax: 56/320-612	Fax: 76/481-000
Email: erdosiattila71@gmail.com	Email: aradi@aradimiklos.t-online.hu

10 Jótéjesítési és szavatossági feltételek

10.1 Vállalkozó köteles a beruházásra vonatkozóan 12 hónap teljes körű **Jótállást** biztosítani. A jótállás időtartama a sikeres próbaüzem lezárásának időpontjától kezdődik. Ajánlatkérő Jótállási Biztosítékot ír elő, melynek értéke a kivitelezés teljes nettó értékének 2%-a. Emellett a megvalósult beruházásra alkalmazandó a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-Ipm-KM-MÉM-BKM együttes rendeletben foglaltak szerint kötelező alkalmassági idő jogintézménye.

10.2 A jótállási, szavatossági hibabejelentés alapján Vállalkozó köteles:

- Üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását dokumentáltan közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni.
- Üzemelést nem gátló hiba esetén a bejelentéssel egy időben kitűzött helyszíni bejárason (nyilatkozattételre jogosult képviselővel) megjelenni, vállalását – határidő megjelölésével – megtenni, és a javítást a vállalt illetve kitűzött határidőre elvégezni.

10.3 Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni.

10.4 A jótéjesítési biztosítékokra vonatkozó szabály:

1. Megrendelő a biztosíték összegén túli kárát is igényelheti
2. A Jótéjesítési Biztosíték a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 2%-a, amit a kivitelezési munkákat lezáró, eredményes átadás-átvétel –teljesítés - napján kell rendelkezésre bocsátani a vállalt jótállási kötelezettség lejáratáig. A biztosíték pénzbeli teljesítése esetén

WA

L

azt a Megrendelő 69800030-15301637 számú számlájára kell utalni a jelzett határidőig, akként, hogy az oda a határidő leteltéig meg is érkezzon.

3. a készpénzben szolgáltatott biztosíték után kamatot, ill. más hozamot Megrendelő nem fizet, és annak fel nem használt összegét az előírt rendelkezésre állási időszak végét követő 8 napon belül – amennyiben annak valamennyi feltétele fennáll – utalja vissza a Megrendelő
4. A bankgarancia nyilatkozatnak, ill. a biztosítási kötvénynek – amennyiben a biztosíték ilyen módon kerül teljesítésre - feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:
 - pontos hivatkozás jelen szerződésre
 - azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
 - vállalt fizetési összegét
 - érvényességi idejét
 - nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan
 - nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésre kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek (megrendelőnek) anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

11 Egyéb megállapodások

- 11.1 Megrendelő, mint EMVA kedvezményezett kiköti, hogy a teljesítés során létrejövő szerzői jogi védelem alá eső műveknek, alkotásoknak a Kedvezményezett tulajdonába kell kerülniük, ezért felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogvédelem alá eső alkotáson a kedvezményezett területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
- 11.2 A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartamára kötelesek együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghozataláról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megnevezéséről.
- 11.3 A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben kizárólag felek képviselői jogosultak érdemben nyilatkozni.
- 11.4 Abban az esetben, ha Vállalkozó, felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, vagy egyéb módon fizetéseképtelenné válna, Megrendelő bármikor felmondhatja a szerződést, a Vállalkozó írásos ajánlott levélben történő értesítése útján. Ebben az esetben a Megrendelő csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.

W4

A

- 11.5 Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 11.6 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 11.7 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a Vállalkozásban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 11.8 A szerződéssel kapcsolatban keletkező jogvitákban a Szerződő Felek elsődlegesen megegyezésre törekednek, de a kikötik a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett Szervezett Állandó Választott Bíróság illetékességét.
- 11.9 A jelen Szerződés kizárólag a közbeszerzési eljárás iratanyagával együtt érvényes, mely a szerződés mellékletét képezik, a Megrendelő példányához csatolva. Jelen szerződés mellékletei jelen szerződéstől el nem választhatóak.. E szabály irányadó az esetleges módosításokra és kiegészítésekre is.
- 11.10A jelen Szerződés kizárólag Szerződő Felek közös írásbeli megállapodása alapján, a Kbt. előírása szerint módosítható. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapítás, építési naplóban történt bejegyzés, vagy bármiféle más megállapodás.
- 11.11A jelen szerződésből fakadó kártérítési igényeinek biztosítékként a Vállalkozó köteles az építés-szerelés és vállalkozói felelősségbiztosítás megkötését igazolni, amely Megrendelőt és az Vállalkozót, mint együttbiztosítottakat, illetve a Megrendelőt, mint a biztosítási összeg kedvezményezettjét megnevezi.
- A biztosító helytállása az építés-szerelés biztosítás alapján a vagyoni károkra káronként és kockázatvállalási időszakonként legalább a vállalkozói díj mértékéig terjed ki.
- 11.12Vállalkozó köteles a Megrendelő által vállalt „Zöld beszerzés” követelményeinek eleget tenni a teljesítés során.
- 11.13Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának

UH ch

tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

11.14 Jelen szerződés 6 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlat, ajánlattételi felhívás, és az ajánlattételi dokumentáció (melynek része a kivitelezési dokumentáció). A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

11.15 Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

11.16 Szerződő felek jelen szerződést kellő átolvasás után együttesen értelmeztük, és azt, mint akaratunkkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal írtuk alá 4 eredeti példányban, melyből 3 példány Megrendelőt 1 példány Vállalkozót illeti meg.

12 A szerződéshez tartozó, annak elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- 1. sz. Melléklet. Tételes Árajánlat,
- 2. sz. Melléklet. Vállalkozó felelősségbiztosítása.

Cserkeszőlő, 2014. március 10.

CSERKEI BÉRHÁZÓ
NONPROFIT KFT.
5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.
Adószám: 20377201-2-16

.....

Megrendelő

WÉRTÉK ÉPÍTŐ ÉPÍTŐ KFT.
Székhely: 7814 Sirdósodony,
Rózsóczy u. 29.
Fióktelep: HU-5465 Cserkeszőlő,
Beton út 14.
Adószám: 23576964-2-02

.....

Vállalkozó