

Kivonat: Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 7-i, rendes ülésének jegyzőkönyvéből.

45/2023.(II.07.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Döntés a „Kútház építése Cserkeszölőn” tárgyú építési beruházás kivitelezése tárgyában kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyásáról, valamint a szerződéskötéshez való hozzájárulásról

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a „Kútház építése Cserkeszölőn” című TOP-1.2.1-16-JN1-2019-00012 számú projekt kivitelezői tevékenységének elvégzésre kötött vállalkozási szerződés módosítását, a Kbt. 141.§ (2) bekezdése alapján, a műszaki tartalomra és ezzel összefüggésben a szerződéses árra, valamint a teljesítési határidőre vonatkozóan.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés 1. számú módosításának megkötésére, a mellékelt szerződés tervezetnek megfelelő tartalommal.

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai - Helyben
 - Varga Attila polgármester - Helyben
 - Horváth Attila alpolgármester
 - dr. Tóth Dániel jegyző - Helyben
 - Pénzügyi csoport – Helyben
 - Atryum Invest Kft. – 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 220.

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Cserkeszlő Községi Önkormányzat

székhelye: 5465 Cserkeszlő, Köztársaság tér 1.

adószám: 15732925-2-16

bankszámlaszám: 10045002-00339272-00000079

naplőügyfél-jel (NÜJ): 873553728

képviseli: Varga Attila polgármester, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –

másrészről az

ATRYUM INVEST Kft.

székhely: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 220.

Cg. száma: 01-09-865491

adószáma: 13635516-2-43

kivitelezői nyilvántartási száma: 11A09919

bankszámlaszám: 12050002-00127937-00100000

képviseli: Kovács György ügyvezető, mint vállalkozó – a továbbiakban:

Vállalkozó –

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek rögzítik, hogy a „*Kútház építése Cserkeszlőn*” elnevezésű építési beruházás (pályázati azonosító: TOP-1.2.1-16-JN1-2019-00012) kivitelezése tárgyában 2022. október 3-án, az előzetesen lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, a Szerződés 2022. október 28-án lépett hatályba. Szerződő felek a Szerződést a mai napon, a Kbt. 141.§ (2) bekezdése alapján, a műszaki tartalomra és ezzel összefüggésben a szerződéses árra, valamint a teljesítési határidőre vonatkozóan az alábbiak szerint módosítják:

I. Előzmények:

1. A Vállalkozó műszaki jellegű kivitelezés-technikai kockázat miatti kezdeményezése kapcsán 2022. november 9-én felvett kooperációs jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően szükségessé vált egyrészt a műszaki tartalom (alapozási mód), másrészt ezzel összefüggésben a szerződéses ár és a teljesítési határidő 7 nappal történő módosítása. A teljesítési határidő 7 napos meghosszabbítását a műszaki tartalom változással kapcsolatos tervezési munka indokolja.

2. A Vállalkozó 2022.12.12-én a vízvezeték nyomvonalának kiemelése során felfedezte, hogy az építési területen talált hővezeték magassági vonalvezetése miatt az út és parkoló építés munkáit nem lehet végezni, a hővezeték kiváltása szükséges. Vállalkozó erre hivatkozva 2022.12.13-án akadályt közölt. Az akadályra okot adó körülmény nem volt előre látható, mivel a tervezési szakaszban a tervezők joggal feltételezték, hogy a föld alá kerülő 200-as acél vezeték folytonossága fennáll és a tervezett új parkoló alatt, az olyan mélységben fut, ami nem akadályozza a parkoló megépítését. Megrendelő feltárta az érintett vezetéket, döntött az akadályozást előidéző eternit (azbesztcement) cső kiváltásáról, magára vállalva annak költségét. A kiváltással járó munka határideje 2023.02.22., azonban ez a határidő – az import anyagbeszerzés miatt – teljesítési kockázatot rejt magában. Az akadályoztatás időtartama így 2022.12.13-tól a hővezeték kiváltás műszaki átadás-átvételének dokumentált teljesítéséig tart. A kiváltás következtében módosul a teljesítési határidő, azonban sem a szerződés műszaki tartalma, sem a szerződéses ár nem változik.

II. A szerződés módosítása:

1. Módosul a Szerződés műszaki tartalma a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező költségvetés szerinti, a műszaki ellenőr által jóváhagyott új alapozási mód következtében.

A műszaki tartalom módosítás összefoglalva: Vállalkozó a 2022.11.07-én történt, fotódokumentációval igazolt próbaásás alapján statikus bevonásával megállapította, hogy a próbaásás a partrészén beomlik, azaz a homokos talaj állékonysága nem megfelelő, így jelentős kivitelezés-technikai kockázatot rejt magában. A statikus mindezt írásos szakmai véleményével is megalapozta. Ennek megfelelően a Vállalkozó szükségesnek tartja, hogy az épület tervezett sávalapozása (vasalt gerendarács alapozás) kiváltásra kerüljön cölöpalapozásra, a cölöpalapokon végig futó talpgerenda rács rendszerrel. Vállalkozó a vonatkozó tervdokumentáció készítőjével is egyeztetett, aki ezzel egyetértett.

2. A I. pontban foglaltak következtében a Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4. A teljesítési határidő: a munkaterület átadásától számított 6 hónap + 7 nap azzal, hogy ezen időtartamba nem számít bele a hővezeték kiváltás miatti akadályoztatás időtartama (ez utóbbi időtartam 2022.12.13-tól a hővezeték kiváltás műszaki átadás-átvételének dokumentált teljesítéséig tart).”

3. A II 1. pontban foglaltak következtében a Szerződés 6.1. pontja (Vállalkozói díj) az alábbiak szerint módosul:

„6.1. A jelen szerződés szerinti építési munka ellenértéke:

Nettó: 300.153.215,- Ft

Szerződő felek megállapítják, hogy a vállalkozói díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított adózás hatálya alá esik, azaz a vállalkozói díj tekintetében az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.”

(A Szerződés eredeti ellenértéke nettó 299.978.109,- Ft volt.)

Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték növekedése (nettó 175.106,- Ft, 0,06 % növekedés) nem éri el az eredeti szerződés értékének 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. (Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) alpont.)

4. A II.3. pontban foglaltak következtében a Szerződés 10.3. pontjának (Teljesítési biztosíték) első mondata az alábbiak szerint módosul:

„10.3. Teljesítési biztosíték

Vállalkozó köteles a jelen szerződés hatályba lépésének napján a **nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozó díj) 5 %-a, azaz 15.007.661,- Ft összegű teljesítési biztosítékot** a végszámla benyújtásáig terjedő időszakra Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módok közül.”

5. A II.3. pontban foglaltak következtében a Szerződés 10.4. pontjának (Jótállási biztosíték) első mondata az alábbiak szerint módosul:

„10.4. Jótállási biztosíték

Vállalkozó köteles a végszámla benyújtásával egyidejűleg – annak kiegyenlítési feltételeként – a **nettó ellenszolgáltatás (vállalkozó díj) 3 %-a, azaz 9.004.596,- Ft összegű jótállási biztosítékot**

az általa vállalt jótállási időszak végéig terjedő időszakra (10.2.1. pont) Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módok közül.”

6. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában továbbra is érvényesek.

Felek a jelen vállalkozási szerződésmódosítást elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Cserkeszölő, 2023. február

.....
MEGRENDELŐ
Cserkeszölő Községi Önkormányzat
Varga Attila polgármester

.....
VÁLLALKOZÓ
ATRYUM INVEST Kft.
Kovács György ügyvezető

Ellenjegyezte:

.....

Mellékletek:

- 1_Kooperációs jkv váll. szerződés módosításról
- 2_Probaásás fotók
- 3_Tervezői szakmai alátámasztó nyilatkozat
- 4_Eredeti tervező hozzájárulása más tervezőhöz
- 5_TERVEK: 5_S-1 KÚTHÁZ ÉS PIHENŐKERT ALAPOZÁS, 5_S-2 L1 JELŰ
LEMEZVASALÁS, 5_S-3 KÚT KERÍTÉS ALAPOZÁS, 5_S-4 HULLADÉKTÁROLÓ
ALAPOZÁS, 5_Tartószerkezeti műszaki leírás
- 6_Elmaradó és új helyettesítő tételek
- 7_Váll. szerz.mód. nem eng.köteles tájék.
- 8_Termálvezeték kiépítés vállalkozási szerződés