

Kivonat: Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 19-i, rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

104/2023.(IV.19.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Cserkeszölő Község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 318/2022.(XII.15.) számú határozatának módosításáról

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cserkeszölő Község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy elfogadja a Cserkeszölő Község Településrendezési eszközeinek részleges módosításáról szóló előterjesztést, amelynek alapján elindítja Cserkeszölő Község Településrendezési eszközeinek módosítását az alábbiak szerint.

- A Petőfi utca, Dózsa György utca, Szabadság utca és a 44. sz. főút által határolt terület vonatkozásában hozzájárul a terület beépíthetőségének növeléséhez és a terület övezeti besorolásának V5*-ra történő módosításához.
- A IV. kereszt dűlő, 0103 hrsz-ú ingatlan, belterületi határvonal, 041 hrsz. ingatlan (Iskola dűlő) által határolt terület vonatkozásában hozzájárul a terület besorolásának módosításához beépítésre nem szánt különleges homokbányaterületté (BK).
- A Nyaraló utca 54. hrsz. fölterület vonatkozásában hozzájárul a terület beépíthetőségének növeléséhez és az övezeti besorolásának V5*-ra történő módosításához.
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§(3) bekezdés e) pontjában foglalt előírások szempontjából megállapítható, hogy Cserkeszölő község beépítésre szánt területén belül nincs olyan terület, amely a 602/18 hrsz-ú telken belül beépítésre szánt területi kijelölését indokló területfelhasználás céljának megfelelné

A Képviselő-testület elfogadja a módosító tervanyagban szereplő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészek tartalmi követelményeire vonatkozó főépítési feljegyzést.

A Képviselő-testület akként határozott, hogy a településterv módosítás környezeti hatásának megítéléséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását előzetesen nem tartja szükségesnek, de ha a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek részéről javaslat érkezik a vizsgálat lefolytatására, akkor ismét előterjesztendő a szükségesség kérdése.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Tóth Anita műszaki ügyintéző – helyben

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző