



Cserkeszölő Községi Önkormányzat

Polgármesterétől

5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462

MEGHÍVÓ

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 9-én, csütörtökön

KÖZMEGHALLGATÁST

tart, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Jurta Tábor rendezvényterme (Cserkeszölő, Nyaraló utca 2.)

Az ülés kezdési időpontja: 16:00 óra

Napirendi pontok:

- 1. Cserkeszölő Község településrendezési eszközeinek módosítása.**

Előadó: polgármester

- 2. A Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.**

Előadó: polgármester

Felhívom a résztvevők figyelmét, hogy a közmeghallgatás rendes, nyílt képviselő-testületi ülésnek minősül, arra a nyílt képviselő-testületi ülés szabályai vonatkoznak.

A napirendi pontok száma a feladatok függvényében bővíthet.

Cserkeszölő, 2023. március 1.

Tisztelettel:

Varga Attila sk.
polgármester

Közmeghallgatás 1. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Cserkeszlő Község településrendezési eszközeinek módosítása

Testületi ülés dátuma:

2023.03.09.

Készítés ideje:

2023.03.01.

Készítette:

Novák Építésiroda Kft.

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság		
Szociális Bizottság		

CSERKESZŐLŐ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINTEK MÓDOSÍTÁSA
- ÁLTALÁNOS ELJÁRÁSSAL -



A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § szerinti
véleményezési anyag

SZEGED, 2022. JANUÁR HÓ

CSERKESZŐLŐ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINTEK MÓDOSÍTÁSA
- ÁLTALÁNOS ELJÁRÁSSAL -

MEGRENDELŐ: Cserkeszölő Község Önkormányzata
5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.
képviselője: Varga Attila polgármester

KÖLTSÉGVISELŐ: ...
székhely: ...
képviselő: ...

TERVEZŐ: Novák Építésziroda Kft.
székhely: 6721 Szeged, Tímár u. 8/B.
képviselő: Novák Péter okl. építész, településtervező
É 06-0088, TT 06-0088

CSERKESZŐLŐ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINTEK MÓDOSÍTÁSA
- ÁLTALÁNOS ELJÁRÁSSAL -

TERVEZŐK

Településtervezés:


Novák Péter

okl. építészmérnök, településtervező

É 06-0088, TT 06-0088

Novák Építésziroda Kft. - 6720 Szeged, Tímár utca 8/B.

Altörjay Domonkos Pál


okl. építésztervező művész, okl. településmérnök

É 06-0447

6725 Szeged, Veres ács utca 20.

CSERKESZŐLŐ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINTEK MÓDOSÍTÁSA
- ÁLTALÁNOS ELJÁRÁSSAL -

TARTALOMJEGYZÉK:

I. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

1. Településszerkezeti terv módosítása
Településszerkezeti tervet módosító határozat tervezete
2. Építési szabályzat módosítása
Rendelet tervezet

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Bevezető szöveges ismertetés

III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. Helyzetfeltáró munkarész

- 1.1. Területrendezési követelmények
- 1.2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
- 1.3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- 1.4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
- 1.5. Környezetiállapot-jellemzők
- 1.6. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
- 1.7. Közlekedés
- 1.8. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
- 1.9. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

2. Helyzetelemző munkarész

- 2.1 A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése
A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

3. Helyzetértékelő munkarész

- 3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis
A tényleges állapot értékelése

4. Alátámasztó munkarész

- 4.1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)

- 4.2. Településrendezési javaslat
- 4.3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
- 4.4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
- 4.5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
- 4.6. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
- 4.7. A módosítással érintett területek bemutatása
- 4.8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

IV. MELLÉKLETEK

A módosítási eljárás során kiküldésre került, valamint beérkezett ügyiratok, szakvélemények, adatszolgáltatások

I.
JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

I/1.
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁSA

Kivonat

Cserkeszölő Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2022. ... napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

.../2022. (...) sz.

Határozat

Cserkeszölő Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Varga Attila polgármester 01/...- .../2022. számú „Cserkeszölő Község településrendezési eszközeinek módosítása” tárgyú előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Cserkeszölő Község 62/2002 (VII.12.) határozatával elfogadott Fejlesztési Koncepciója és Településrendezési Tervét a “VI. kereszt dűlő, 0103 helyrajzi számú ingatlan, belterületi határvonal, 041 helyrajzi számú ingatlan (Iskola dűlő)” által határolt területre vonatkozóan az alábbiak szerint módosítja:

Cserkeszölő 62/2002. (VII. 12.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott T-2 jelű Településszerkezeti terve az 1. melléklet szerint módosul.

2. A Képviselő-testület Cserkeszölő Község 62/2002 (VII.12.) határozatával elfogadott Fejlesztési Koncepciója és Településrendezési Tervét a „Forrás utca, Május 1. utca, Fürdő utca, 44. sz. főút” által határolt területre vonatkozóan az alábbiak szerint módosítja:

Cserkeszölő 62/2002. (VII. 12.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott T-2 jelű Településszerkezeti terve a 2. melléklet szerint módosul.

3. Területfelhasználás változás bemutatása és annak szöveges leírása a 3. melléklet szerint történik.

4. A területrendezési tervvel való összhang igazolása a 4. melléklet szerint történik.

Határidő: a településszerkezeti terv soron következő karbantartása

Felelős: Varga Attila polgármester

A fentiekről jegyzőkönyvi kivonaton értesülnek a Jegyző, a Műszaki Osztály vezetője és a Település tervező.

K. m. f.

Varga Attila s.k.
polgármester

Dr. Tóth Dániel s.k.
jegyző

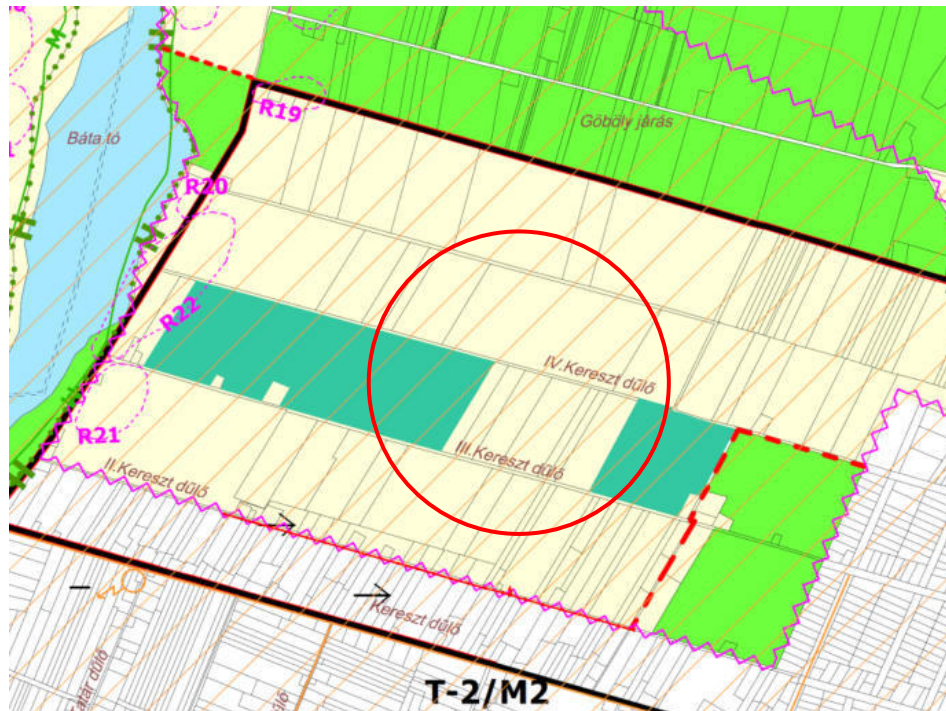
A kivonat hitelül:

1. melléklet a .../2022. (...) Kgy. sz. határozathoz

A módosítással érintett 054/11-13, valamint 054/21-24 helyrajzi számú földrészletek besorolása jelenleg mezőgazdasági terület. Közvetlen környezetében a mezőgazdasági területek mellett különleges homokbányaterület besorolású ingatlanok találhatók.

Előzetes vizsgálatokkal megállapításra került, hogy a vizsgált ingatlanok területén is bányászatra alkalmas homok található, ezért felmerült a kitermelés lehetőségének megteremtése, melyhez szükséges a területek besorolásának módosítása.

Hatályos T-2 szerkezeti terv:



Módosított T-2 szerkezeti terv:

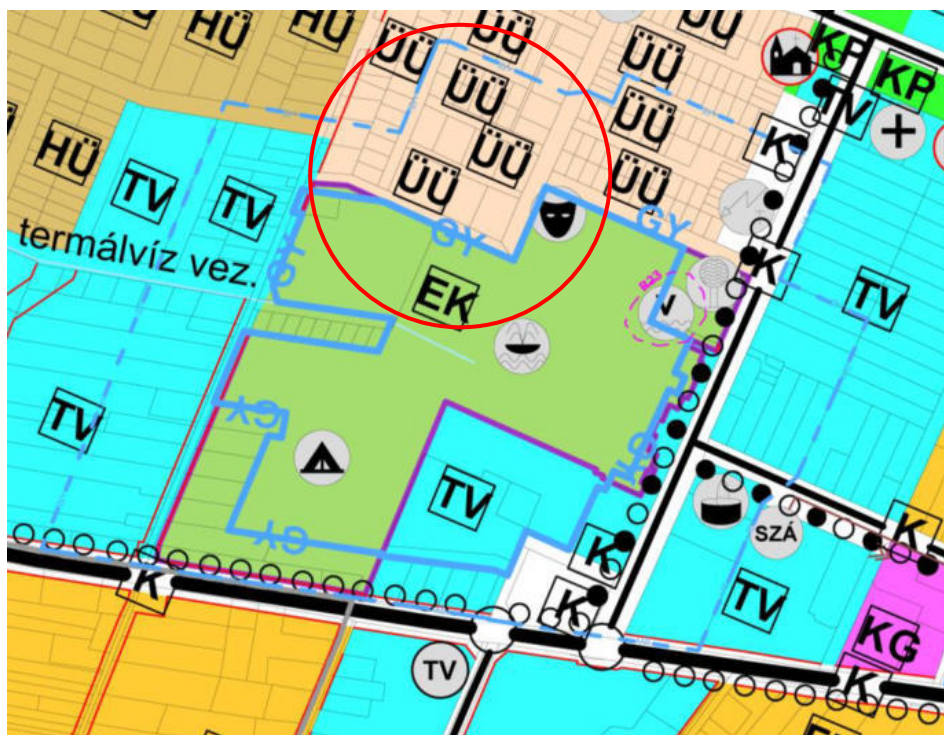


2. melléklet a/2022. (...) Kgy. sz. határozathoz

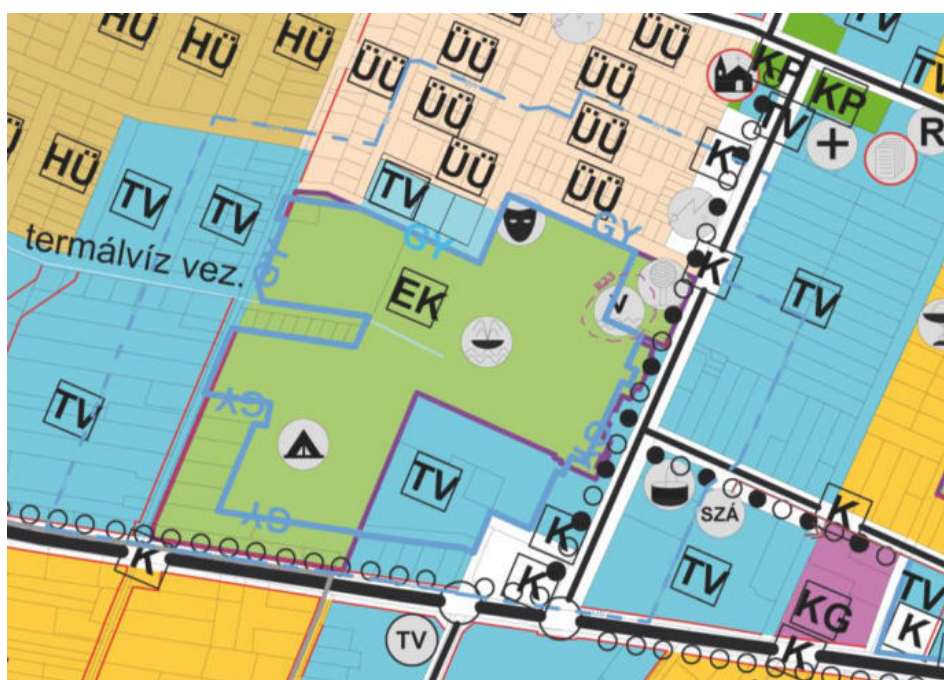
A módosítással érintett 54, 55 és 56 helyrajzi számú földrészletek besorolása jelenleg üdülöházás üdülőterület (ÜÜ). Közvetlen környezetében található a Gyógyfürdő (különleges) egészségügyi terület (gyógyfürdő) (EK) besorolású területe található, melyet jellemzően településközpont vegyes terület (TV) vesz körül.

A területen apartmanház elhelyezése tervezett, ezért felmerült az érintett tömb módosítása a környezethez illeszkedően településközpont vegyes terület (TV) besorolásúra.

Hatályos T-2 szerkezeti terv:



Módosított T-2 szerkezeti terv:



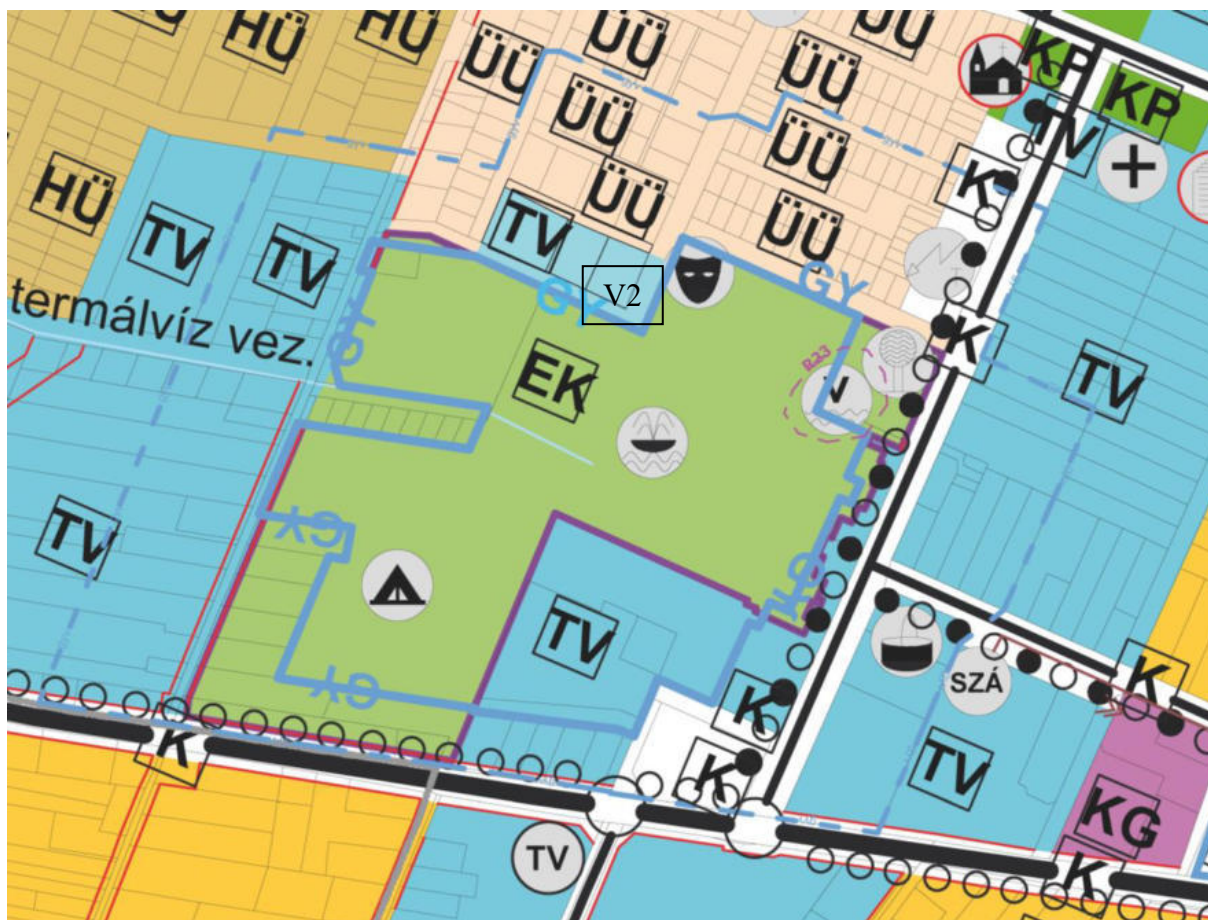
Területfelhasználás változás bemutatása:

A módosítással a 054/11-13, valamint a 054/21-24 helyrajzi számú, összesen 47.525 négyzetméter földterület érintett külterületen.



Területfelhasználás változás bemutatása:

A módosítással az 54, 55 és 56 helyrajzi számú, összesen 6.322 négyzetméter földterület érintett belterületen.

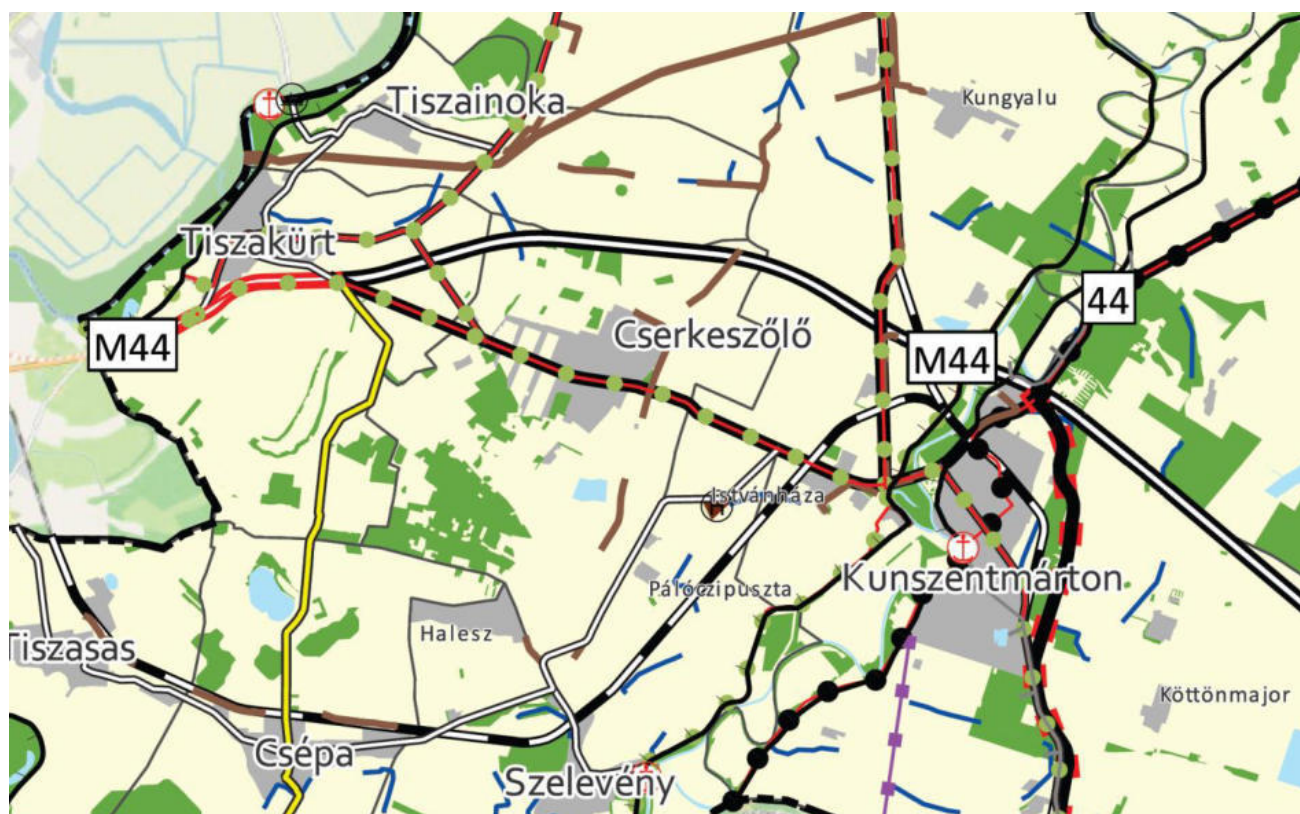


Területfelhasználás változás szöveges leírása:

Hatályos területfelhasználás			Tervezett területfelhasználás		
Sorszama	Jele	Megnevezése	Telekterület (m ²)	Jele	Megnevezése
V1.	Má	Mezőgazdasági terület	47.525	Ki	Különleges homokbánya terület
V2.	ÜÜ	Üdülőházas üdülőterület	6.322	VT	Településközpont vegyes terület

Az **Étv. 7. § (3) bek. e)** pontja előírja: „a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület”. A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, az a megjelölt előírással nem ellentétes.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT) 2. melléklete szerint az ország szerkezeti terve (továbbiakban: OTrT) kivágata:



JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér - meglévő
- Országos kerékpárútvonal - tervezett
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett

- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - meglévő
- Kőolajszállító vezeték - meglévő
- Termékvezeték - meglévő
- VTT-tározó - meglévő
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó - meglévő
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő
- Országos jelentőségű csatorna - meglévő
- Országos jelentőségű csatorna - tervezett
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények

- Térségi szerepű összekötő út - meglévő
- Térségi szerepű összekötő út - tervezett
- Egyéb mellékút - meglévő
- Egyéb mellékút - tervezett
- Országos vasúti mellékvonal - meglévő
- Térségi repülőtér - meglévő
- Térségi kerékpárút - meglévő

- Térségi kisközségi - meglévő
- Térségi kisközségi - tervezett
- Kompátkelőhely - meglévő
- Kompátkelőhely - tervezett
- Térségi logisztikai központ - meglévő
- 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű - tervezett
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - tervezett
- Földgázelosztó vezeték - meglévő
- Térségi csatorna - meglévő
- Másodrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
- Térségi hulladékkezelők - meglévő

Alaptérképi elemek

- Vízfelület, vízfolyás
- Településhatár
- Megyehatár

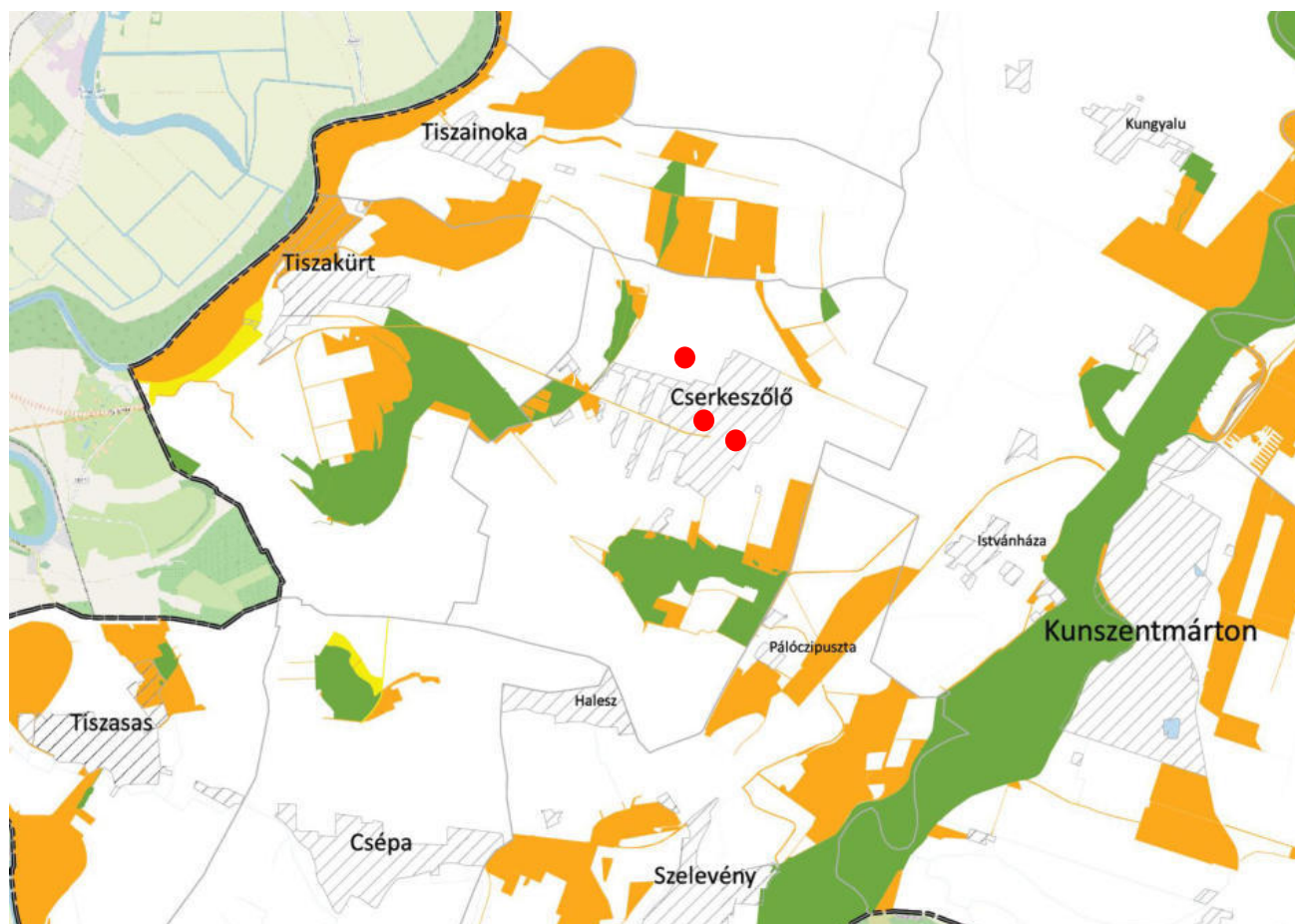
Tájékoztató elemek

- Regionális térszervező központ
- Térségi térszervező központ

Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a megyei területfelhasználási kategóriák kijelölésének szabályait az MaTrT 10. § rögzíti.

Jász -Nagykun -Szolnok Megye településrendezési terve a Jász -Nagykun -Szolnok Megye közgyűlés elnökének 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendeletével (Továbbiakban: **SzMTrT**) elfogadott.

3.1 Ökológiai hálózat övezetei (SzMTrT):



JELMAGYARÁZAT

Ökológiai hálózat övezetei

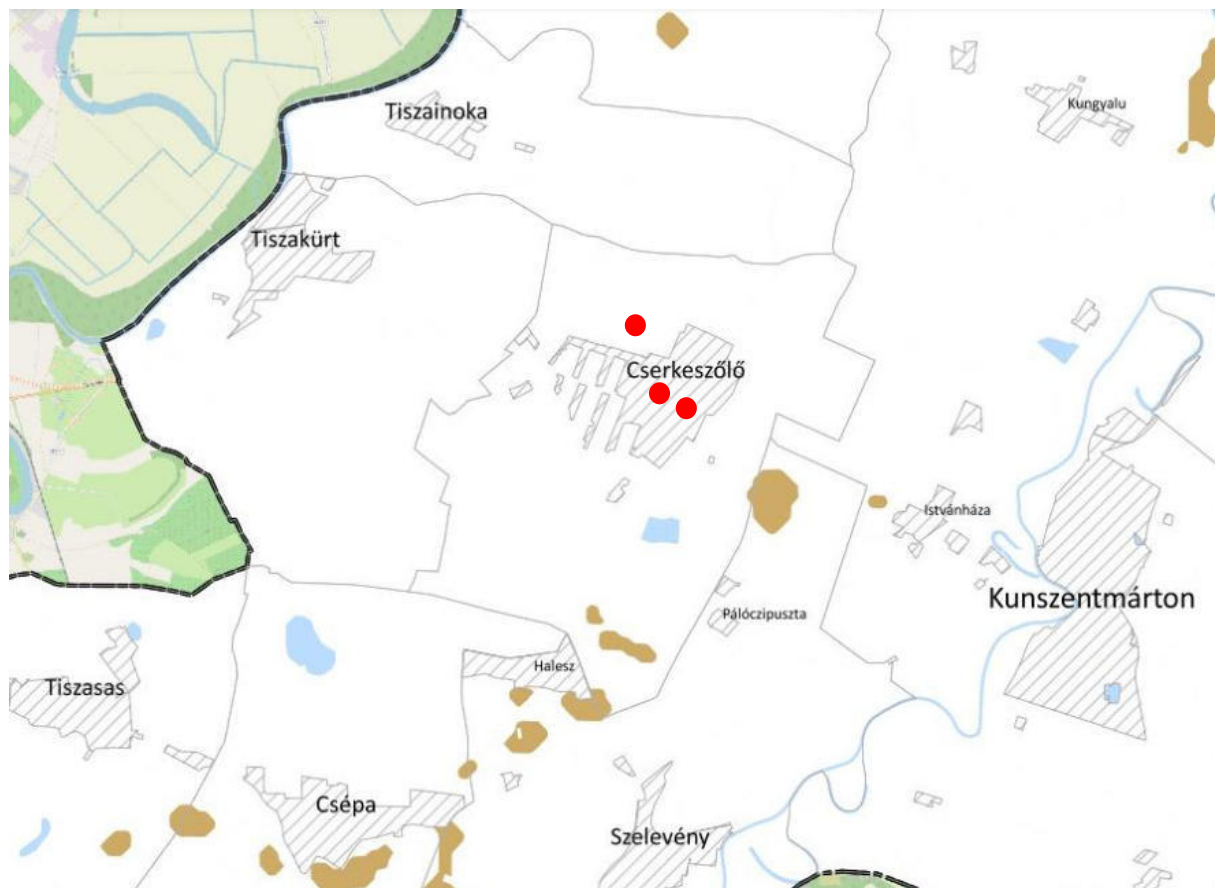
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Alaptérképi elemek

- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Település közigazgatási határa
- Megyehatár

Az övezettel a módosításra szánt terület nem érintett, a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

3.2 Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (SzMTrT):



JELMAGYARÁZAT

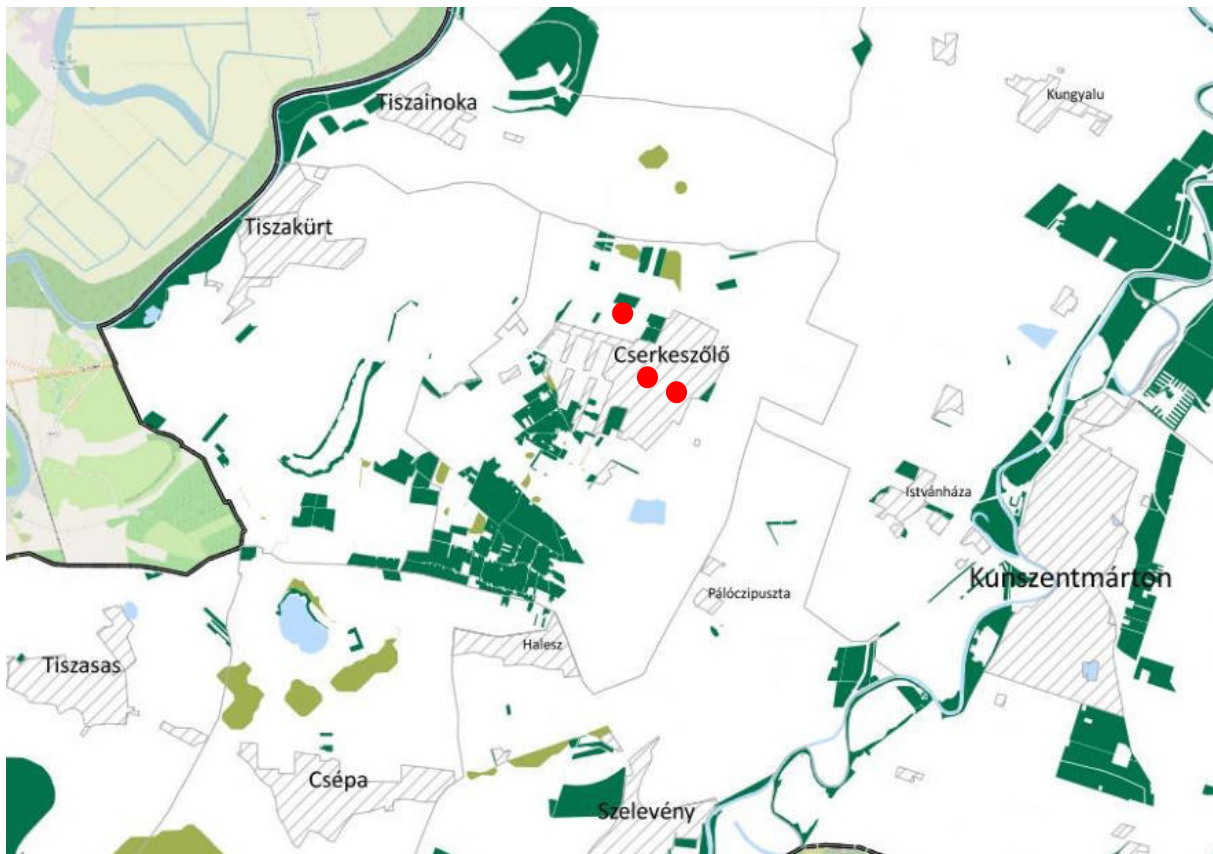
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Alaptérképi elemek

- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Település közigazgatási határa
- Megyehatár

Az övezettel a módosításra szánt terület nem érintett, a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

3.3 Erdők övezete (SzMTrT):



JELMAGYARÁZAT

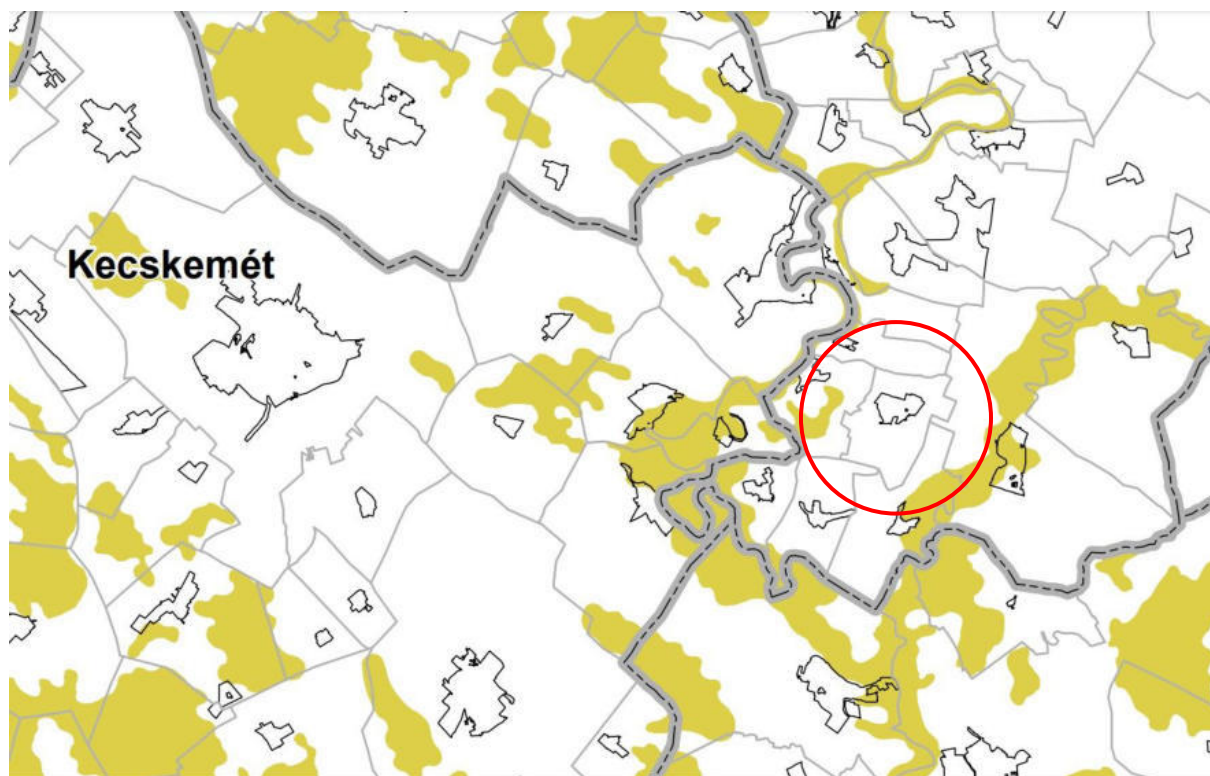
-  Erdők övezete
-  Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Alaptérképi elemek

-  Települési terület
-  Vízfelület, vízfolyás
-  Település közigazgatási határa
-  Megyehatár

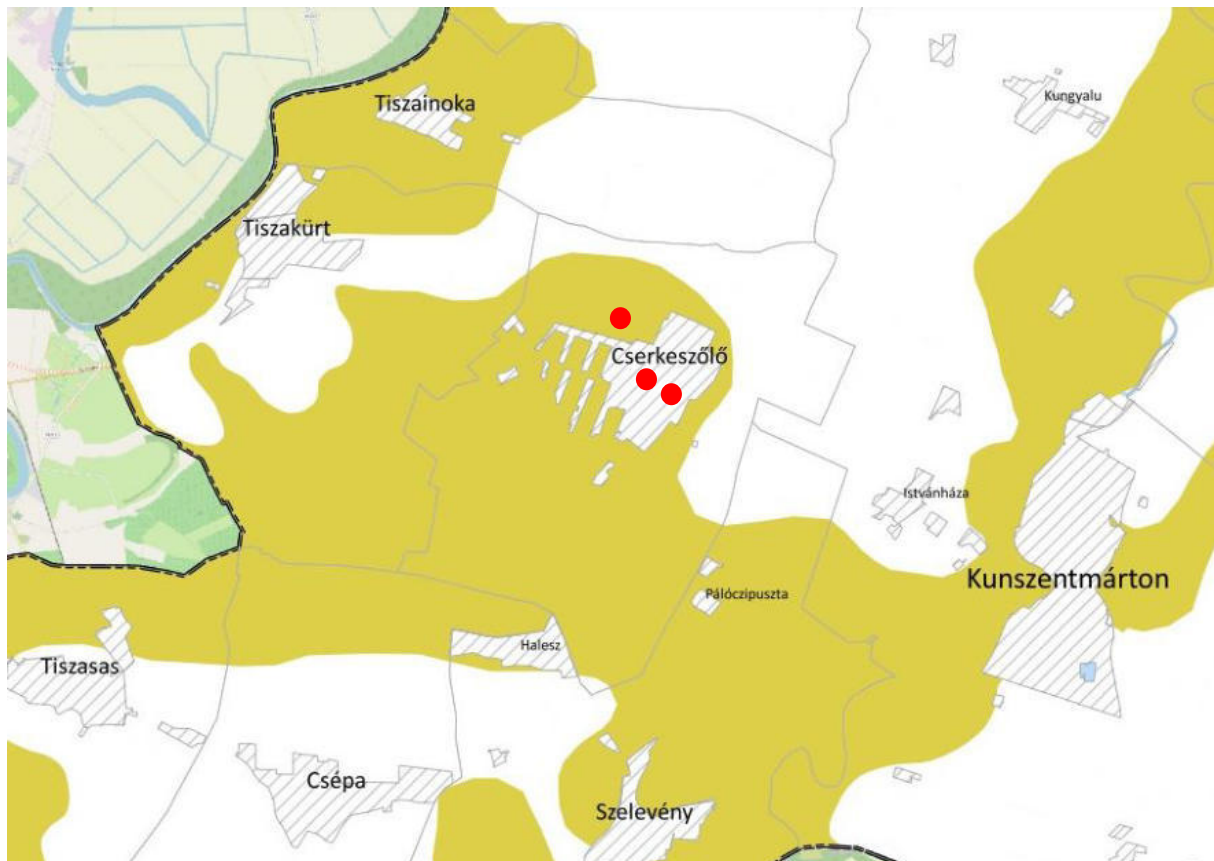
Az övezettel a módosításra szánt terület nem érintett, a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

Országos területrendezési terv – Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (SzMTrT):



Az övezettel a módosításra szánt terület nem érintett, a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

3.4 Tájképvédelmi terület övezete (MaTrT):



JELMAGYARÁZAT

 Tájképvédelmi terület övezete

Alaptérképi elemek

 Települési terület

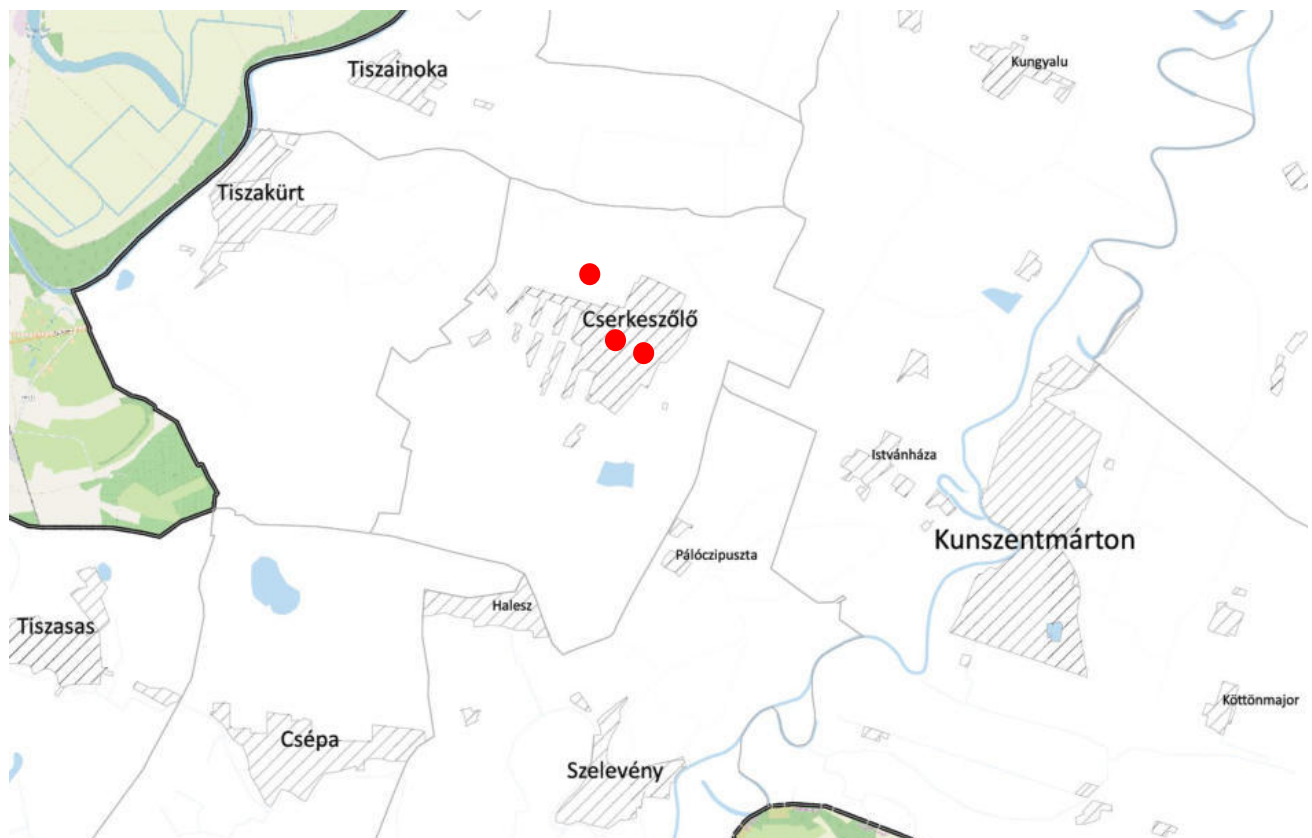
 Vízfelület, vízfolyás

 Település közigazgatási határa

 Megyehatár

A tájképvédelmi területtel övezette a módosításra szánt terület érintett, azonban a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

3.5 Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (SzMTrT):



JELMAGYARÁZAT

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

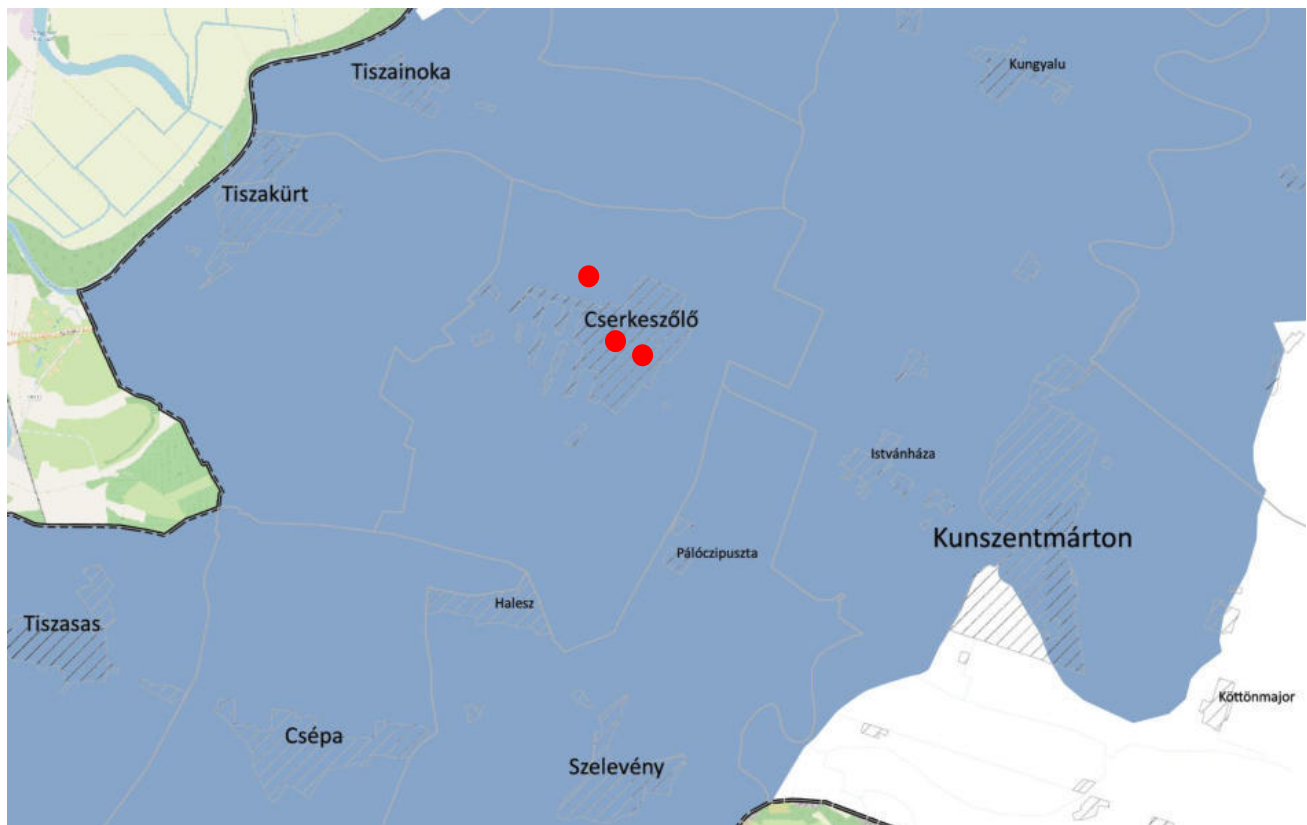
-  Világörökségi területek által érintett települések
-  Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések

Alaptérképi elemek

-  Települési terület
-  Vízfelület, vízfolyás
-  Település közigazgatási határa
-  Megyehatár

Az övezettel a módosításra szánt terület nem érintett, a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

3.6 Vízminőség-védelmi terület övezete (SzMTrT):



JELMAGYARÁZAT

 Vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérképi elemek

 Települési terület

 Vízfelület, vízfolyás

 Település közigazgatási határa

 Megyehatár

Avízminőség-védelmi terület övezetével a módosításra szánt terület érintett, azonban a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

3.7 Nagyvízi meder övezete és VTT-tározók övezete (SzMTrT):



JELMAGYARÁZAT

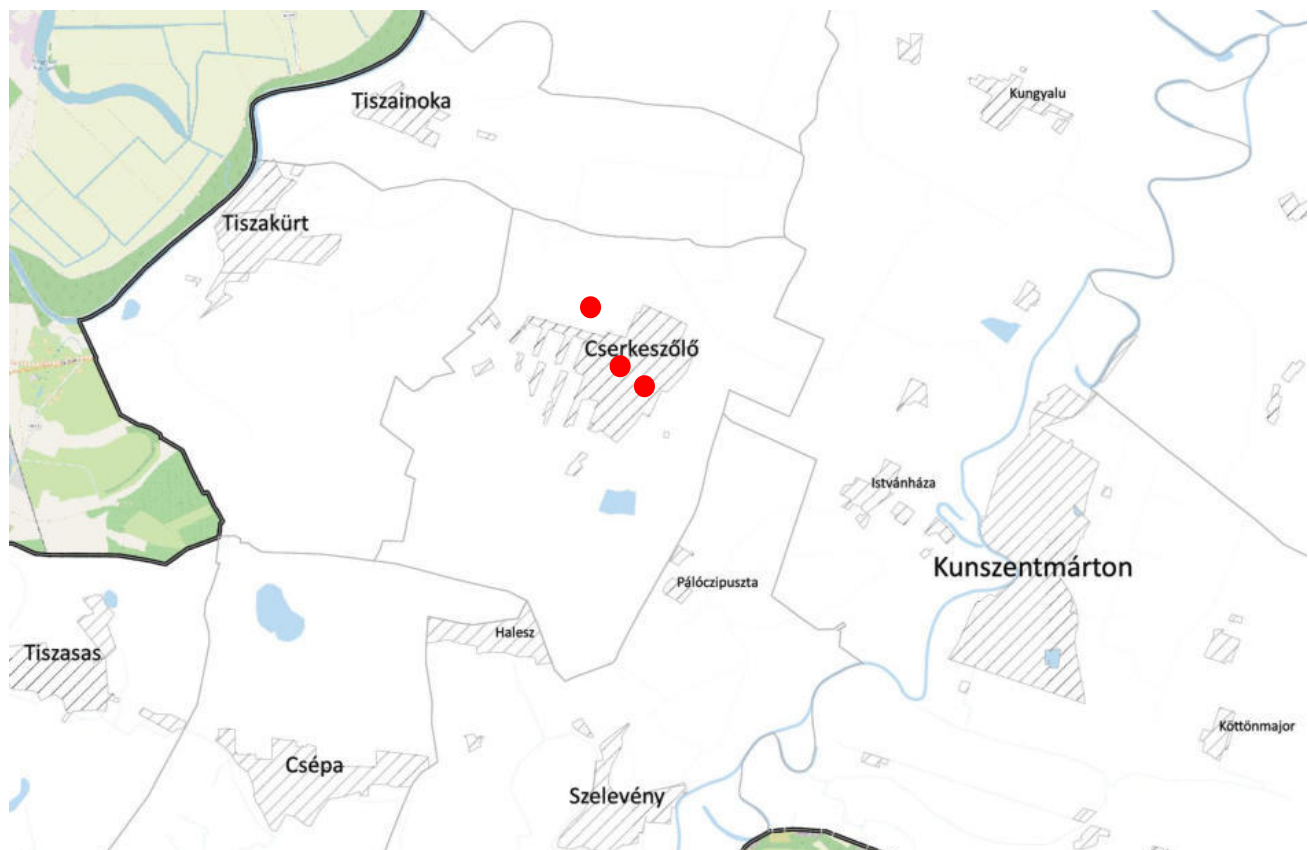
- Nagyvízi meder övezete
- VTT-tározók övezete

Alaptérképi elemek

- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Település közigazgatási határa
- Megyehatár

Az övezettel a módosításra szánt terület nem érintett, a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

3.8 Honvédelmi és katonai célú terület övezete (SzMTrT):



JELMAGYARÁZAT

 Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Alaptérképi elemek

 Települési terület

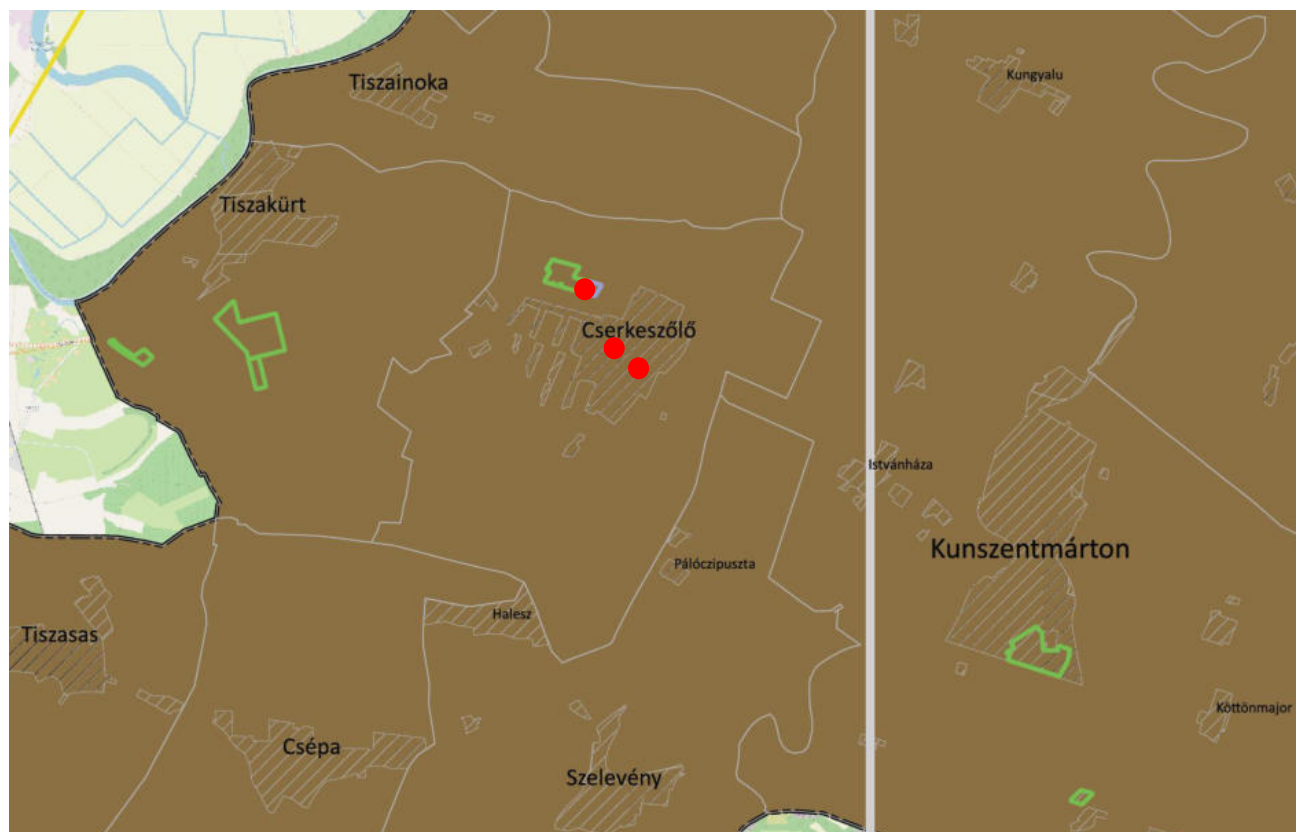
 Vízfelület, vízfolyás

 Település közigazgatási határa

 Megyehatár

Az övezettel a módosításra szánt terület nem érintett, a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

3.9 Ásványi nyersanyagvagyon övezete (SzMTrT):



JELMAGYARÁZAT

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Alaptérképi elemek

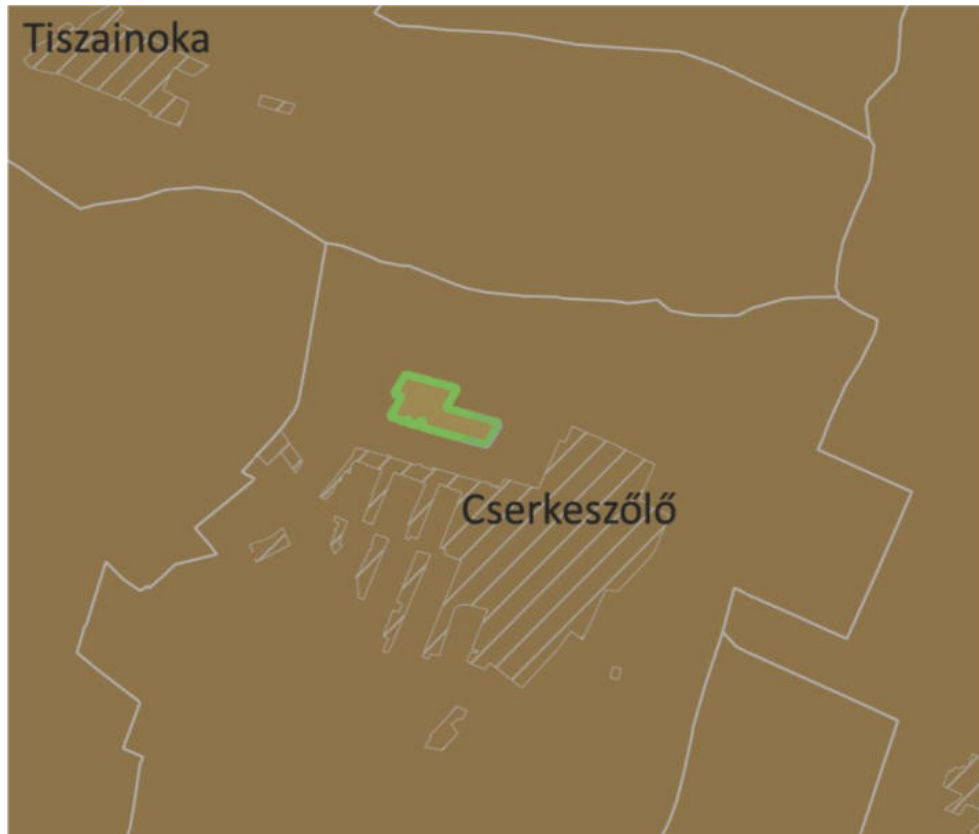
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Település közigazgatási határa
- Megyehatár

Tájékoztató elemek

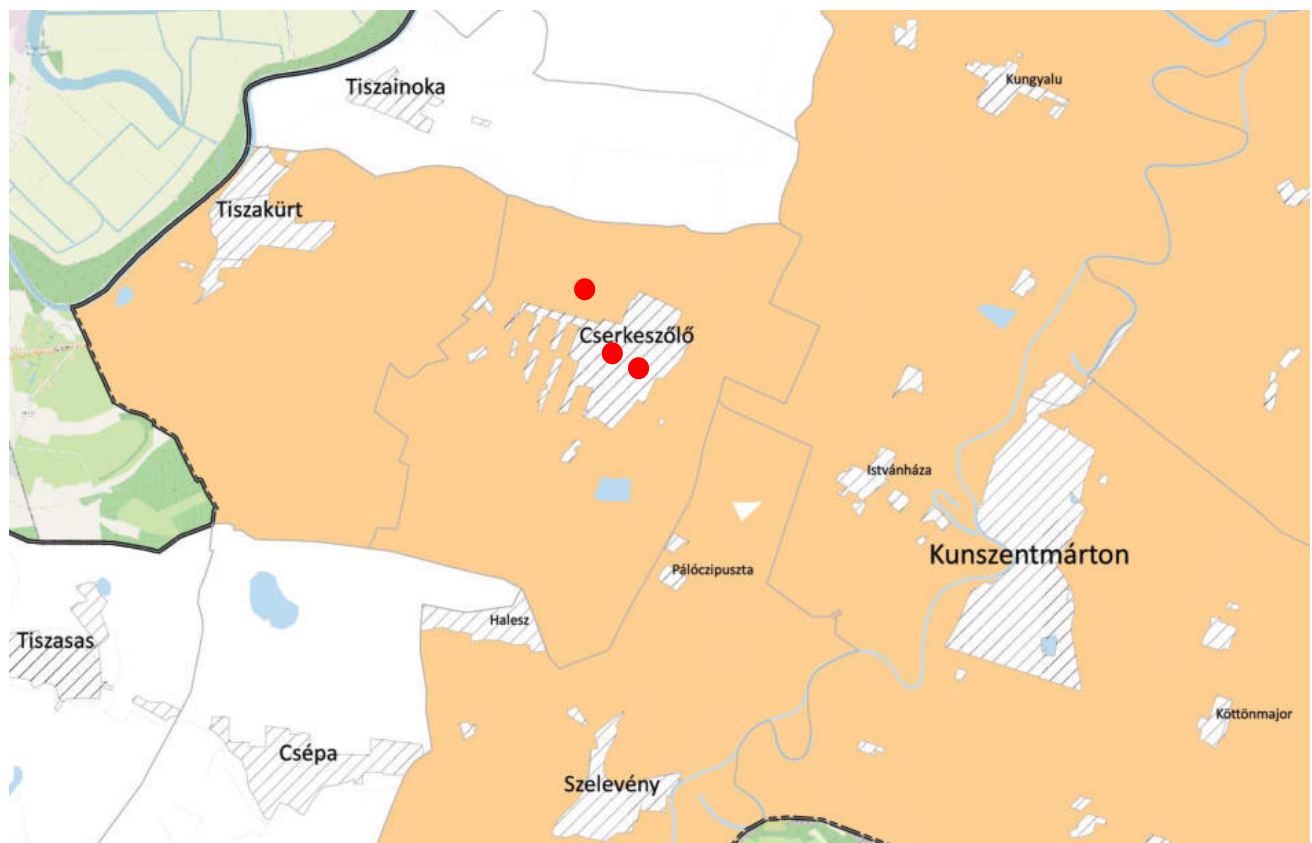
- Szilárd ásványi nyersanyag bányatelek
- Szénhidrogén és CO₂ bányatelek
- Geotermikus energia kutatás
- Szilárd ásványi nyersanyag kutatás
- Szénhidrogén koncessziós kutatás
- Szénhidrogén kutatás

Az ásványi nyersanyagvagyon övezetével a módosításra szánt terület érintett, valamint feltüntetésre került a szilárd ásványi nyersanyag kutatás elem. Ez utóbbi a kitermelés megkezdésével módosul szilárd ásványi nyersanyag bányatelekre, melynek átvezetése válik szükségessé. A területrendezési tervvel való összhang az átvezetést követően lesz biztosított.

3.9 Ásványi nyersanyagvagyon övezete (SzMTrT):



3.10 Tanyás területek övezete (SzMTrT):



JELMAGYARÁZAT

 Tanyás területek övezete

Alaptérképi elemek

 Települési terület

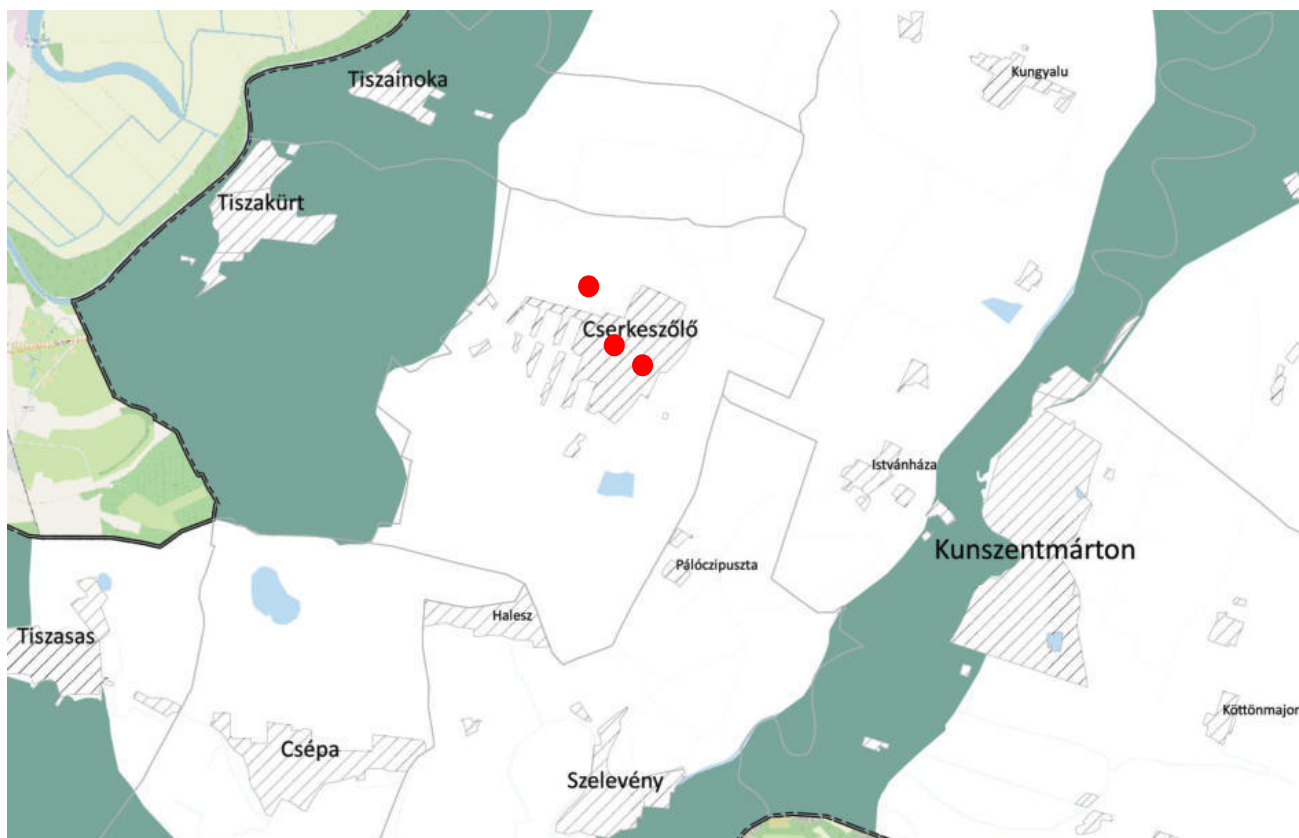
 Vízfelület, vízfolyás

 Település közigazgatási határa

 Megyehatár

A tanyás területek övezetével a módosításra szánt terület érintett, azonban a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

3.11 Ártéri tájgazdálkodás övezete (SzMTrT):



JELMAGYARÁZAT

 Ártéri tájgazdálkodás övezete

Alaptérképi elemek

 Települési terület

 Vízfelület, vízfolyás

 Település közigazgatási határa

 Megyehatár

Az övezettel a módosításra szánt terület nem érintett, a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

3.15 Pusztai tájgazdálkodás övezete (SzMTrT):



JELMAGYARÁZAT

 Pusztai tájgazdálkodás övezete

Alaptérképi elemek

 Települési terület

 Vízfelület, vízfolyás

 Település közigazgatási határa

 Megyehatár

Az övezettel a módosításra szánt terület nem érintett, a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

I/2.

ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Cserkeszölő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2022. (.....) számú rendelete

Cserkeszölő Község Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és
szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 19/2002 (VII.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében, illetve *11. mellékletében* biztosított véleményezési jogkörében eljáró *Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Hivatal Állami Főépítész, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzati Hivatal,* valamint a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

Cserkeszölő Község Építési Szabályzatáról szóló 19/2002 (VII.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. és 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Cserkeszölő Község Építési Szabályzatáról szóló 19/2002 (VII.12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 3. melléklet szerint módosul.

3. §

A HÉSZ 21. § (8) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

Ha a szabályozási terv nem jelöl ki építési helyet akkor, az épület határoló fala vetületi hosszának legalább 50 %-ával, de nem kevesebb, mint 3,0 méteres szakaszával, rá kell, hogy épüljön a telek építési vonalára.

4. §

A HÉSZ 10. § (3) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

A V5 és V5* vegyes övezet lakóövezettel szomszédos telkeinek beépítését a helyi főépítésszel előzetes konzultáción egyeztetni szükséges.

5. §

A HÉSZ 24.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

Az SZ-2 tervlap érvényességi területén lévő lakó-, vegyes és üdülőterületen létesülő, a terület alaprendeltetésének megfelelő épület fő tömegét tekintve 30-45 -os hajlású magastetővel fedendő, manzárdtetőnél a 45 -nál meredekebb tetővel fedett alapterület a tető alapterületi vetületének legfeljebb 1/3-át teheti ki. *Ettől eltérni csak helyi főépítésszel történt előzetes konzultáció alapján lehet.*

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

7. §

Ezen rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult hatósági ügyekben kell alkalmazni. A rendelet a hatályba lépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó abban az esetben, ha az ügyfél számára kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

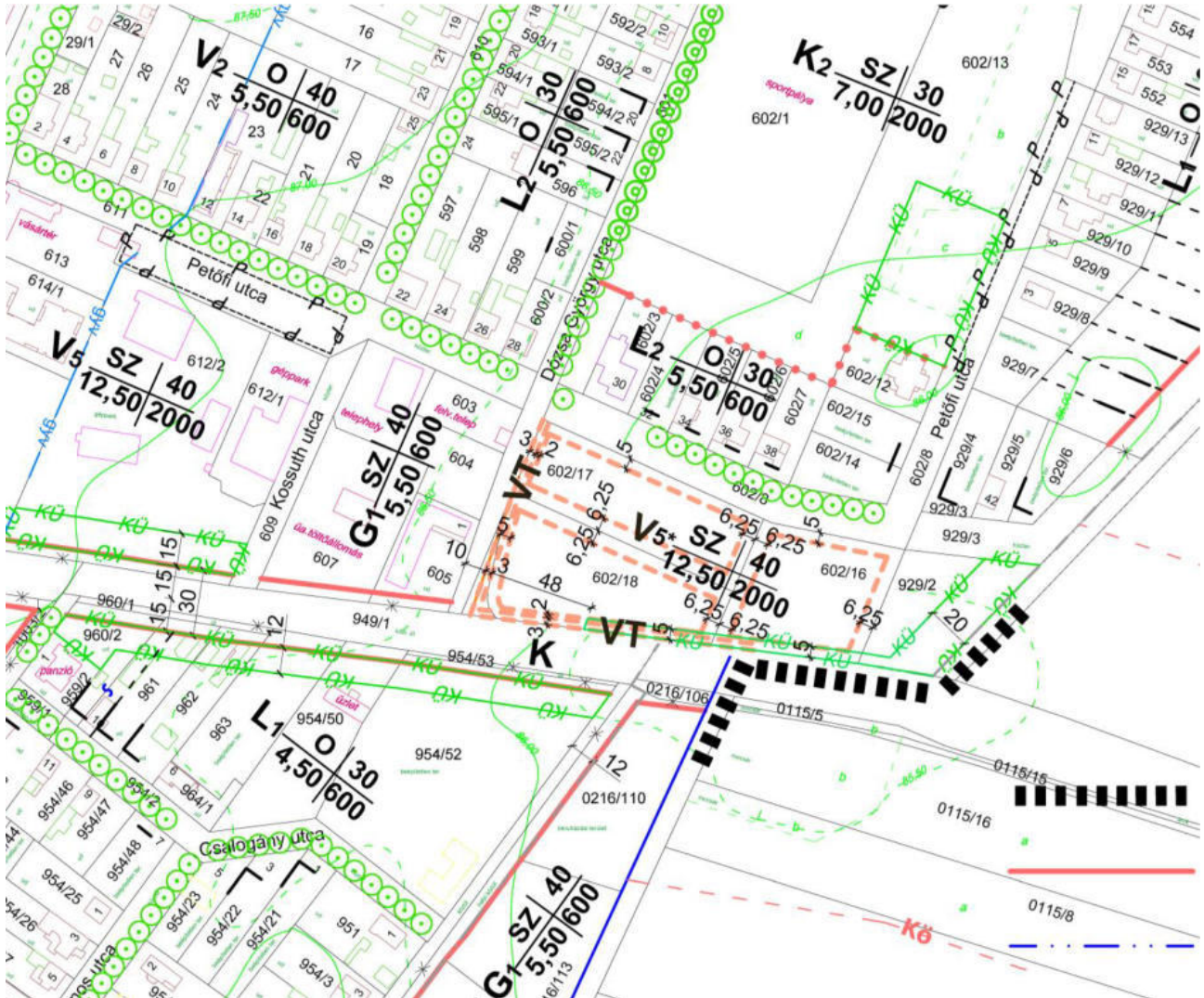
Varga Attila s.k.
polgármester

Dr. Tóth Dániel s.k.
jegyző

A rendeletet megalkotta Cserkeszölő Község Képviselő-testülete 2022. ...-én.
Kihirdetve Cserkeszölő Község hirdetőtábláján.

1. melléklet

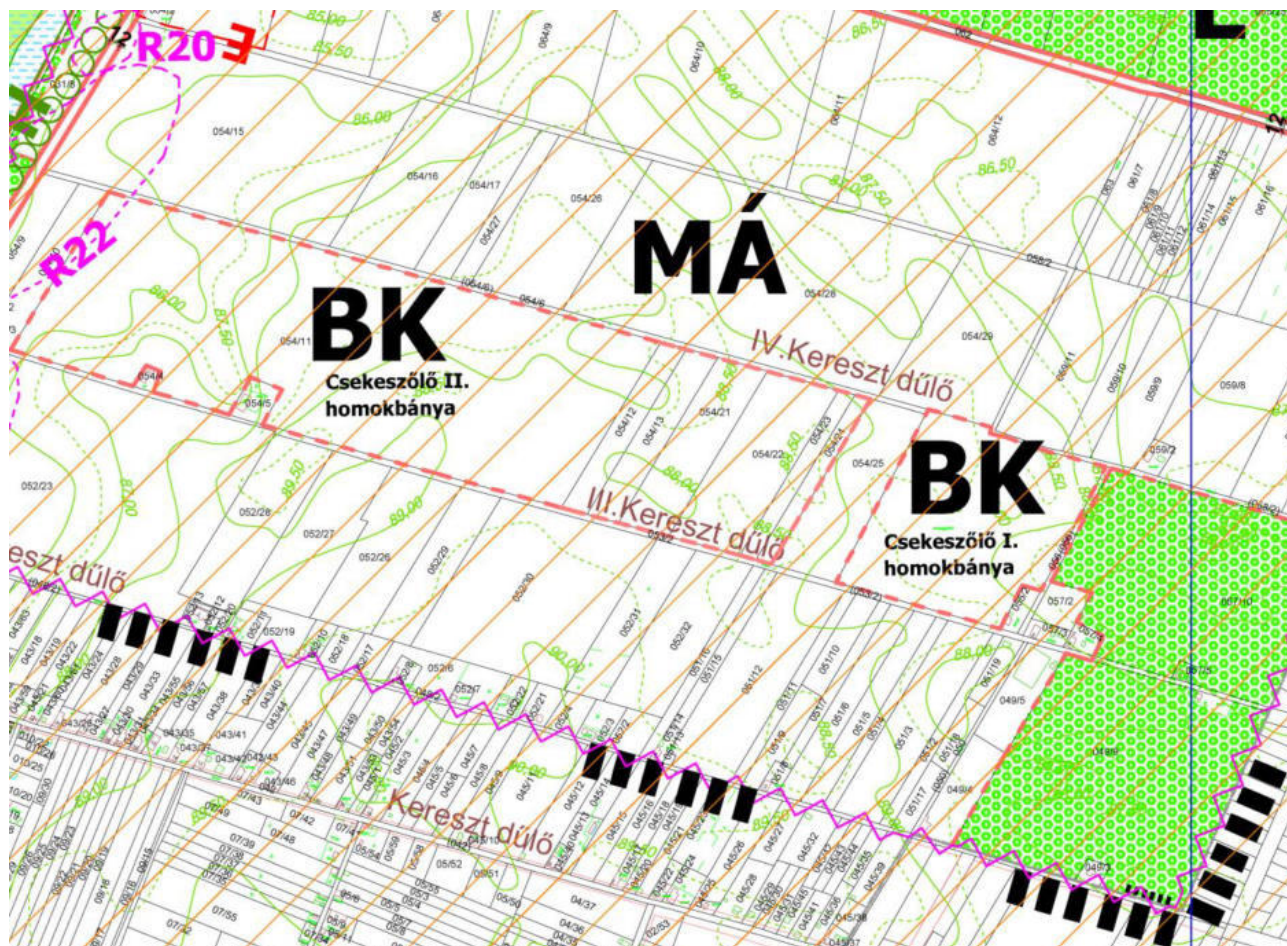
Cserkeszőlő Község Építési Szabályzatáról szóló 19/2002 (VII.12.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete – Cserkeszőlő község fejlesztési koncepciója és településrendezési terve / Belterület és beépítésre szánt környéke / Szabályozási terve M=1:13000 – az alábbiak szerint módosul:



Cserkeszölő Község Építési Szabályzatáról szóló 19/2002 (VII.12.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete – Cserkeszölő község fejlesztési koncepciója és településrendezési terve / Belterület és beépítésre szánt környéke / Szabályozási terve M=1:13000 – az alábbiak szerint módosul:



Cserkeszölő Község Építési Szabályzatáról szóló 19/2002 (VII.12.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete – Cserkeszölő község fejlesztési koncepciója és településrendezési terve / Igazgatási terület / Szabályozási terve M=1:4500 – az alábbiak szerint módosul:



III.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

MÓDOSÍTÁSA

A rendezés alá vont terület és környezetének bemutatása:

Cserkeszölő Jász-Nagykun-Szolnok megye déli részén, a Kunszentmártoni járásban, a Tisza és a Hármas-Körös között az úgynevezett Tiszazugban fekszik. A település 1952-ben vált önállóvá, lakossága 2260 (2013. évben) fő, területe 30,7 km². A várost kettészeli a 44 sz. Kecskemét-Békéscsabával összekötő főút, mely az érintett 1. számú részterülettel is határos.

Cserkeszölő legfőbb vonzereje a gyógyhatású termálfürdő. Az alkáli-klorid és hidrogén-karbonát tartalmú gyógyvizet 1943-ban a Magyar-Amerikai Olajkutató Társaság szénhidrogén-kutatása során találták meg, mellyel nagyon eredményesen gyógyíthatók a krónikus mozgásszervi és reumatikus betegségek, valamint a nőgyógyászati bántalmak is. A 2.300 méter mélyről feltörő gyógyvíz mintegy 82 °C-os.

A fürdő építését 1955-ben kezdték el. A Gyógy- és Strandfürdő a település központjában, mintegy 5 ha területen található, ahol a gyógyvíz mellett kilenc medence, csúszdák, strandröplabda-, és strandfoci pálya, valamint minigolf pálya várja a kikapcsolódni vágyókat.

A szabályozási terv szöveges része szerint a község számára kiemelt fontosságú a termálturizmus és a vízgazdálkodás, ehhez megfelelő feltételeket kell teremteni.

A rendezés célja, rövid leírása:

A módosítás három részterületet érint.

Az első számú részterület, a 602/17, 602/16 és 602/18 helyrajzi számú földterületek a Gyógy- és Strandfürdő szomszédságában található, régóta üresen álló ingatlanok. A terület jobb kihasználhatósága, rajta idősök otthona funkció elhelyezése érdekében szükségessé vált a beépíthetőség módosítása. A terület környezetében a lakóépületek mellett számos hasonló, a fürdőt kiszolgáló funkciójú apartmanház, vendégház és hotel kapott helyet, így a tervezett funkció illeszthető a kialakult környezethez.

A tervezett módosítással a tömb övezeti besorolása V5-ről V5*-ra módosul, mellyel az ingatlanok beépíthetősége 40%-ra nő. Emellett a kijelölt parkolóterület megszüntetésre a „területegység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)” jelölések törlése tervezett, továbbá építési helyek feltüntetése mindhárom telken a jelenlegi telekhatárokhoz viszonyított 5 és 6,25 méteren új területegység határa vonalak jelölésével. Az érintett ingatlanok megfelelő beépíthetőségéhez a korábban kijelölt „telken belüli védősáv határa” (fásítás) csökkentésre kerül. A tömb nyugati és déli oldalán húzódó keskeny vízgazdálkodási terület (VT) besorolású teleksáv változatlanul megmarad. Egyéb változás nem tervezett.

A második részterületen az érintett 054/11-13, valamint 054/21-24 hrsz.-ú földrészletek besorolása jelenleg mezőgazdasági terület. Közvetlen környezetükben a mezőgazdasági területek mellett különleges homokbányaterület besorolású ingatlanok találhatók.

Előzetes vizsgálatokkal megállapításra került, hogy a felsorolt ingatlanok területén is bányászatra alkalmas homok található, ezért felmerült a kitermelés lehetőségének megteremtése, melyhez szükséges a területek besorolásának módosítása.

A módosítás során az ingatlanok övezeti besorolása beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági területről (Má) szintén beépítésre nem szánt különleges homokbányaterületre (BK) változik. A területen egyéb módosítás nem tervezett.

A harmadik részterület a Nyaraló utca mentén található, közvetlenül a Gyógyfürdő melletti tömb. Az itt található 54, 55 és 56 helyrajzi számú belterületi ingatlanok övezeti besorolása jelenleg üdülőházas üdülőterület építési övezet (Ü5), melynek módosítása tervezett településközpont vegyes terület építési övezetbe (V5*) az ingatlanok jobb kihasználhatósága, rajtuk apartmanház elhelyezhetőséges érdekében.

A település átalakulóban van a gyógyfürdőnek köszönhetően, mely a fejlesztés motorja. Ennek kiszolgálása érdekében változik a környék beépítése, funkciója, magassága. A Gyógyfürdő határát képző Kuna József utca, valamint Fürdő utca másik oldalán is településközpont vegyes terület építési övezete (V) található, ezért került fel a megjelölt terület igazítása a környezetbe.

A fentieknek megfelelően, a fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében szükségessé vált a vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása az alábbiak szerint lehatárolt részterületekre:

1. részterület: Cserkeszölő Petőfi út - Dózsa György út - 44-es főút – Cserkei csatorna által határolt terület
2. részterület: Cserkeszölő VI. kereszt dűlő, 0103 helyrajzi számú ingatlan, belterületi határvonal, 041 helyrajzi számú ingatlan (Iskola dűlő) által határolt terület
3. részterület: Forrás utca, Május 1. utca, Fürdő utca, 44. sz. főút” által határolt terület

Az eljárás bemutatása:

Az eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Eljr.) 59. § szerint kerül lefolytatásra.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, illetve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása nem válik szükségessé.

A településen társadalmi egyeztetés kereteit biztosító Partnerségi egyeztetés szabályai jelenleg nincsenek érvényben, **a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól** szóló **9/2017. (V.30.)** önkormányzati rendelet a közelmúltban hatályon kívül helyezésre került.

A tervezési munka a *62/2002 (VII.12.) határozattal jóváhagyott Cserkeszölő Község Fejlesztési Konceptiója és Településrendezési Tervének* (továbbiakban: TSZT), valamint *Cserkeszölő Község Építési Szabályzatáról* szóló *19/2002 (VII.12.) önkormányzati rendeletének* (továbbiakban: HÉSZ) módosítására irányul.

Az eljárás során megkeresésre kerülnek a környezetvédelemben érintett szervek a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntéséhez megfogalmazhatják észrevételeiket, teljesíthetik adatszolgáltatási kötelezettségüket, illetve hogy szükségesnek tartják-e környezeti vizsgálat

elkészítését. A környezeti vizsgálat lefolytatására az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet** vonatkozik. A rendelet hatálya a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (4) és (5) bekezdése szerinti tervekre terjed ki.

Jelen dokumentáció a véleményezési tervanyag, amely az Eljr. 66. §-a, valamint az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló **253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet** (továbbiakban: OTÉK) tartalmi követelményének és jelmagyarázatának figyelembe vételével készült.

Várható hatások:

A településrendezési eszközök tervezett módosításával új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra, a területekre vonatkozó területfelhasználás változtatás mmellett egyéb előírás nem módosul, a környezethez való illeszkedés biztosított marad.

Az első és harmadik részterület a gyógyfürdő kiszolgálását segíti vendéglátó-, illetve szálláshelyekkel, a szomszédos lakókörnyezetre káros hatású, intenzív zaj-, rezgés- vagy egyéb terhelés, ipari gazdasági tevékenység kialakítására a továbbiakban sem nyílik mód. A területek megújítása, egységes formanyelven történő beépítése, esztétikus és rendezett utcakép kialakítása városképi szempontból támogatásra érdemes. Mindkét terület belterület, közművekkel ellátott, így az ingatlanok kiszolgálása biztosítható.

A második részterület külterület, a szomszédos ingatlanokon a mezőgazdasági művelés mellett szintén bányaművelés folyik, így az eltérő használat a környezetre jelentős többletterhelést nem eredményez. A kitermelés elősegíti a terület fejlesztését, gazdaságélénkítő hatása lehet.

A módosítások továbbá védett építészeti, valamint természeti értékeket nem veszélyeztetnek, azokra nincsenek káros hatással.

Összességében mindhárom módosítás a környezet rendezését, megítélésének javítását, valamint új gazdasági szereplők beköltözését teszik lehetővé, a kapcsolódó beruházások új munkahelyek és adóbevételek formájában segíthetik elő a község fejlődését és további fejlesztéseket indukálhatnak.

Szeged, 2022. november hó

Novák Péter sk.

vezető településtervező

okl. építészmérnök TT 06-0088

IV.
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

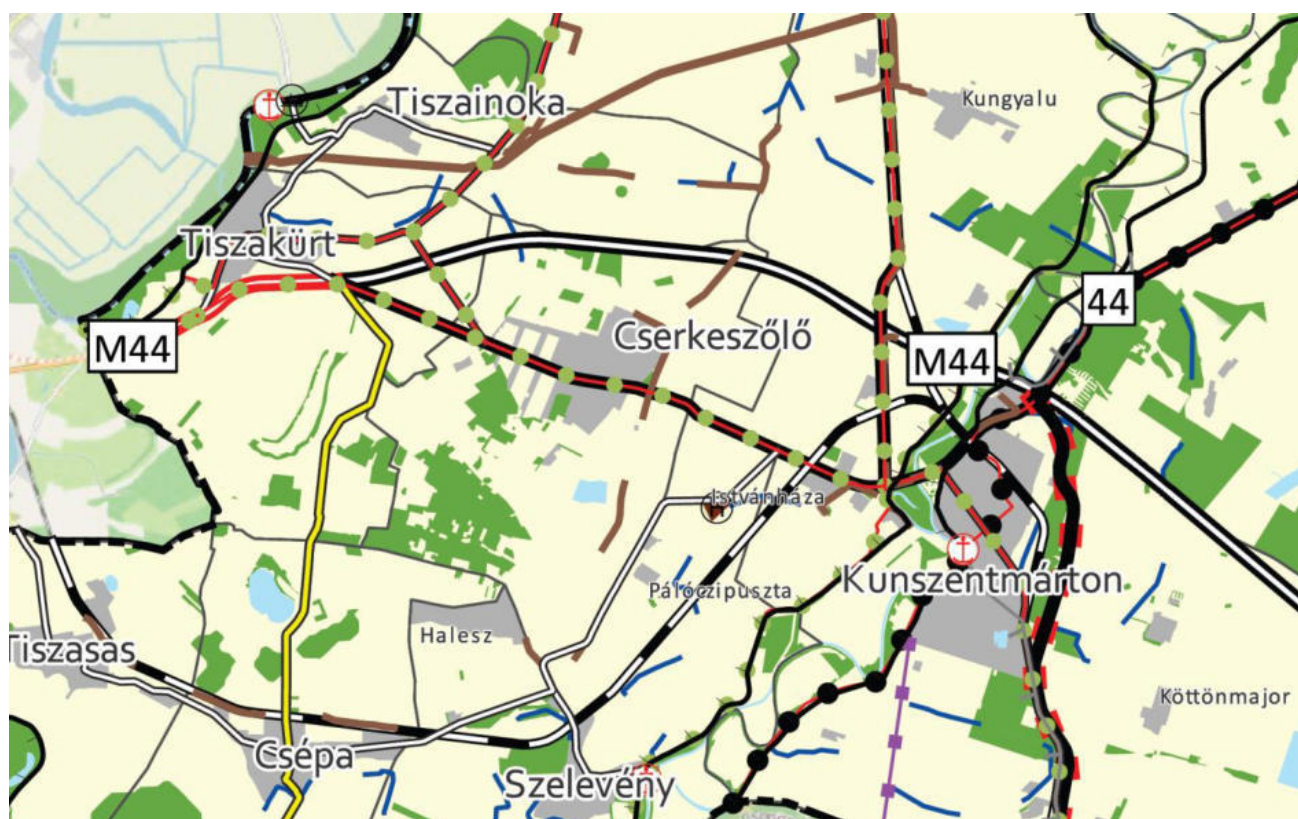
IV/1.
HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Területrendezési követelmények:

A területrendezés célja, hogy az ország egészére, valamint egyes kiemelt térségekre meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A hatékony és korszerű területrendezés ennek érdekében folyamatos, rendszeresen megújuló, összehangolt rendszert alkot az ország területi képét megalkotó fejlesztési stratégiákkal.

Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTrT.) területi hatálya kiterjed az ország teljes közigazgatási területére, mely az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az Országos Övezeti Tervet és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT) 2. melléklete szerint az ország szerkezeti terve (továbbiakban: **OTrT**) kivágata:



JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség
-  Sajátos területfelhasználási térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út - meglévő
-  Gyorsforgalmi út - tervezett
-  Főút - meglévő
-  Főút - tervezett
-  Nagysebességű vasútvonal - tervezett
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
-  Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér - meglévő
-  Országos kerékpárútvonal - tervezett
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett

-  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  Földgázszállító vezeték - meglévő
-  Kőolajszállító vezeték - meglévő
-  Termékvezeték - meglévő
-  VTT-tározó - meglévő
-  Országos vízkár-elhárítási célú tározó - meglévő
-  Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő
-  Országos jelentőségű csatorna - meglévő
-  Országos jelentőségű csatorna - tervezett
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények

-  Térségi szerepű összekötő út - meglévő
-  Térségi szerepű összekötő út - tervezett
-  Egyéb mellékút - meglévő
-  Egyéb mellékút - tervezett
-  Országos vasúti mellékvonal - meglévő
-  Térségi repülőtér - meglévő
-  Térségi kerékpárút - meglévő

-  Térségi kikötő - meglévő
-  Térségi kikötő - tervezett
-  Kompátkelőhely - meglévő
-  Kompátkelőhely - tervezett
-  Térségi logisztikai központ - meglévő
-  5-50 MW közötti névleges fejlesztő-képességű erőmű - tervezett
-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - tervezett
-  Földgázelosztó vezeték - meglévő
-  Térségi csatorna - meglévő
-  Másodrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
-  Térségi hulladékkezelők - meglévő

Alaptérképi elemek

-  Vízfelület, vízfolyás
-  Településhatár
-  Megyehatár

Tájékoztató elemek

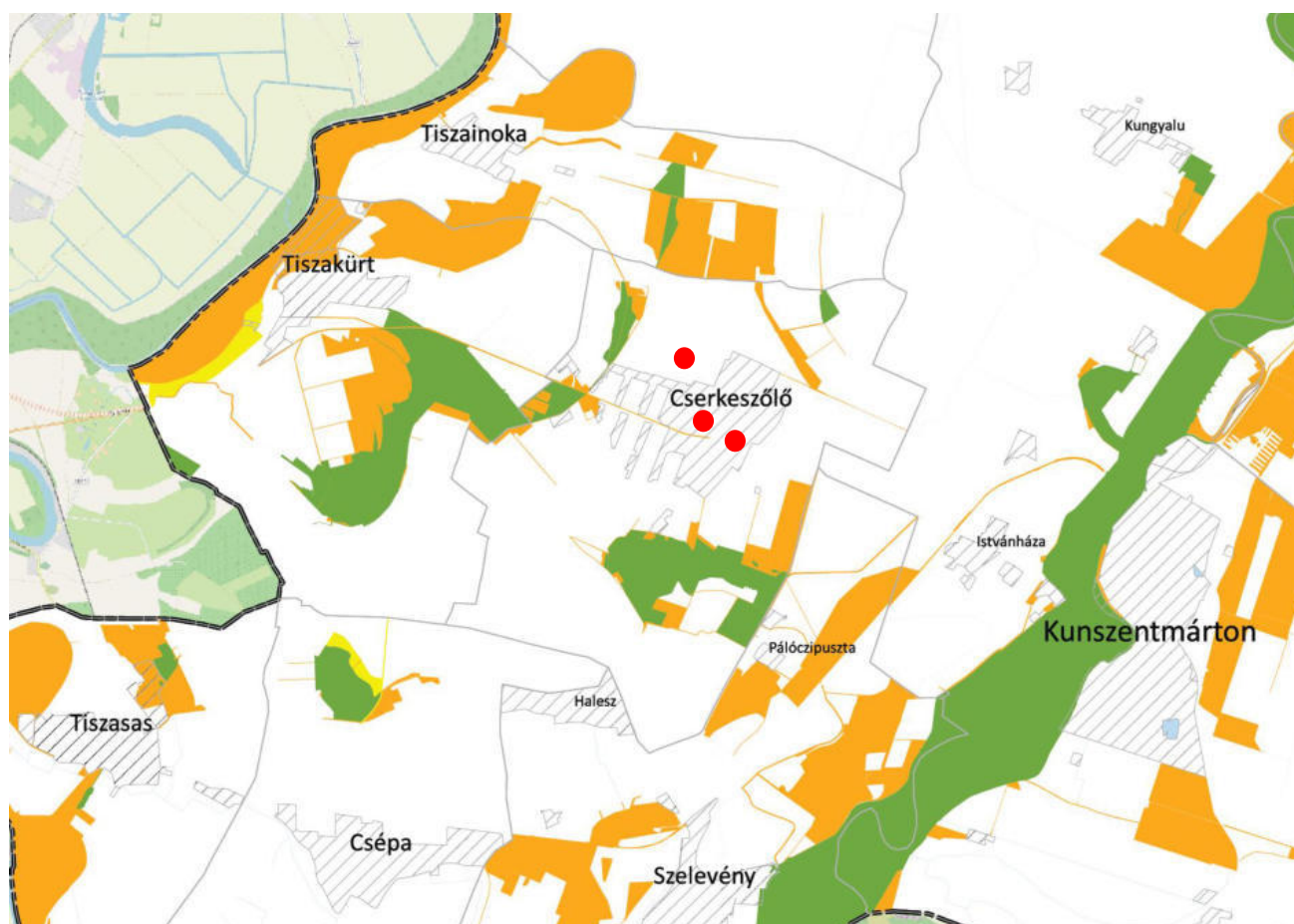
-  Településrendszer elemei
-  Regionális térszervező központ
-  Térségi térszervező központ

Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a megyei területfelhasználási kategóriák kijelölésének szabályait az MaTrT 10. § rögzíti.

A megyei önkormányzat a területrendezési tervéről szóló rendeletének részeként a megye területének természeti, épített környezeti és gazdasági adottságainak védelmére és fejlesztésére, a térszerkezet szervezésére, továbbá a területfejlesztési koncepciók és programok végrehajtására a 19. §-ban meghatározott térségi övezeteken túl egyedileg meghatározott övezeteket is megállapíthat.

Jász-Nagykun-Szolnok Megye településrendezési terve a Jász-Nagykun-Szolnok Megye közgyűlés elnökének 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendeletével (Továbbiakban: **SzMTTrT**) elfogadott.

3.1 Ökológiai hálózat övezetei (SzMTrT):



JELMAGYARÁZAT

Ökológia hálózat övezetei

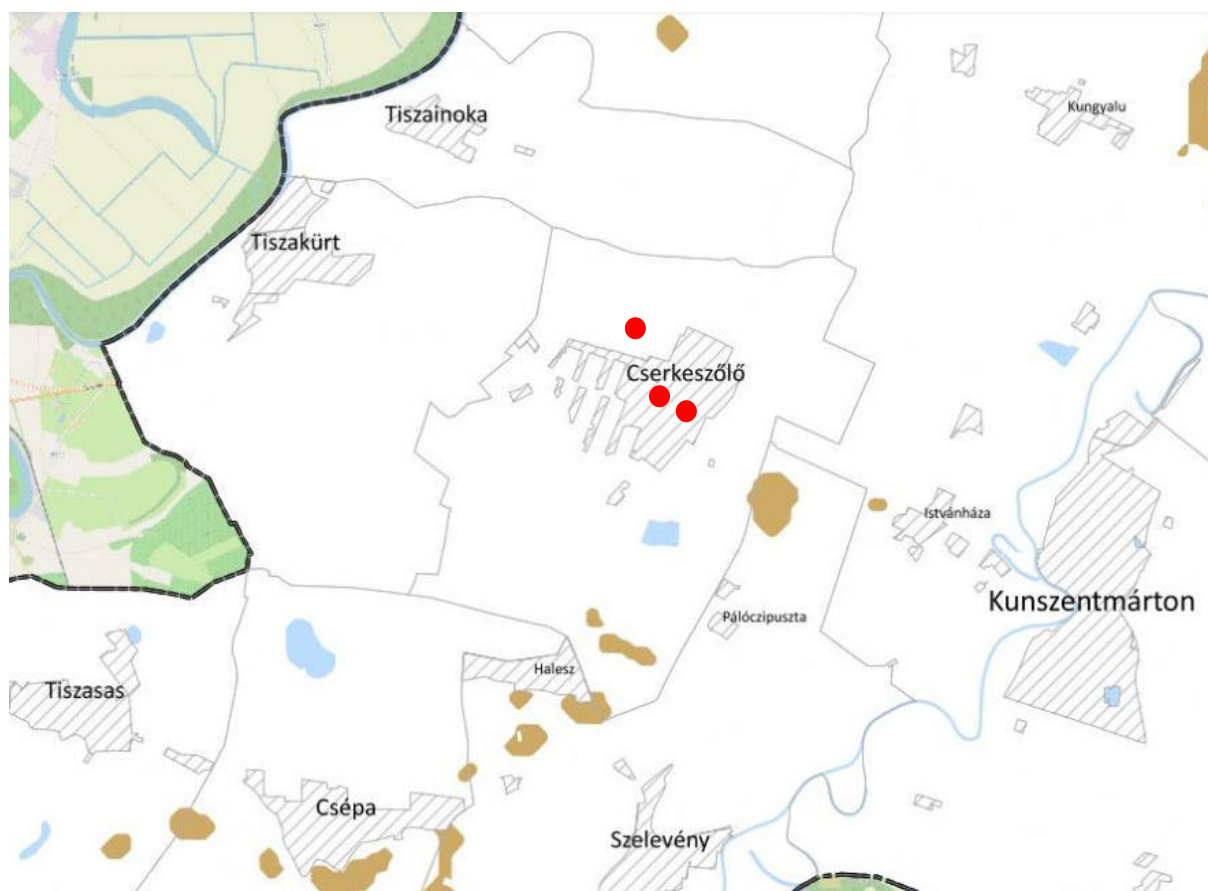
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat puffertérületének övezete

Alaptérképi elemek

- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Település közigazgatási határa
- Megyehatár

Az övezettel a módosításra szánt terület nem érintett, a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

3.2 Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (SzMTrT):



JELMAGYARÁZAT

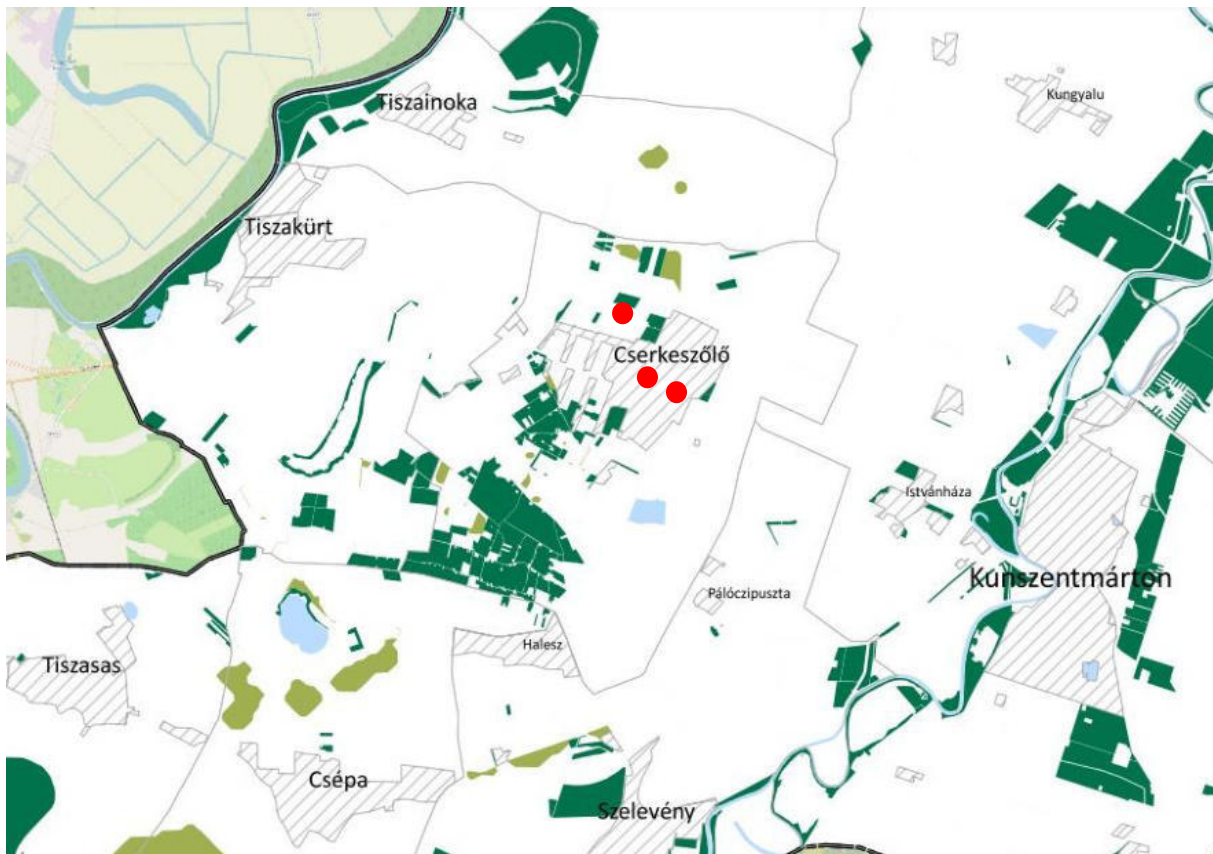
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Alaptérképi elemek

- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Település közigazgatási határa
- Megyehatár

Az övezettel a módosításra szánt terület nem érintett, a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

3.3 Erdők övezete (SzMTrT):



JELMAGYARÁZAT

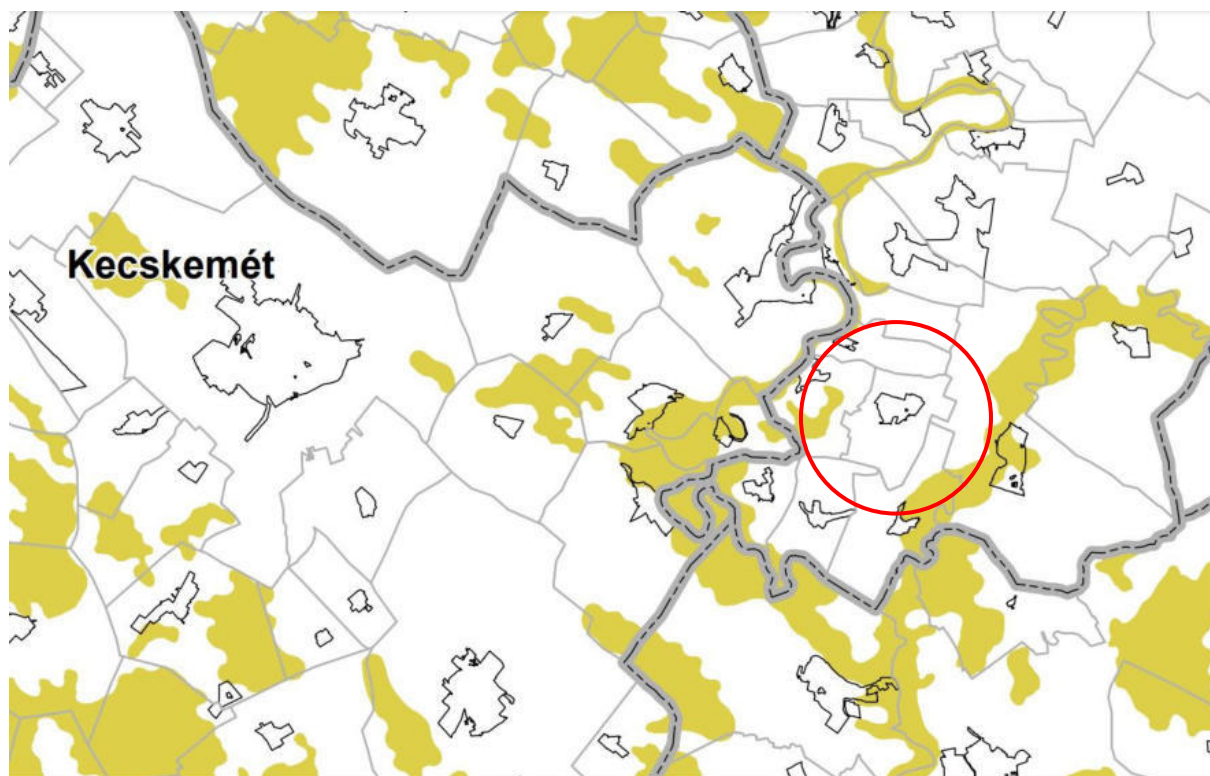
-  Erdők övezete
-  Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Alaptérképi elemek

-  Települési terület
-  Vízfelület, vízfolyás
-  Település közigazgatási határa
-  Megyehatár

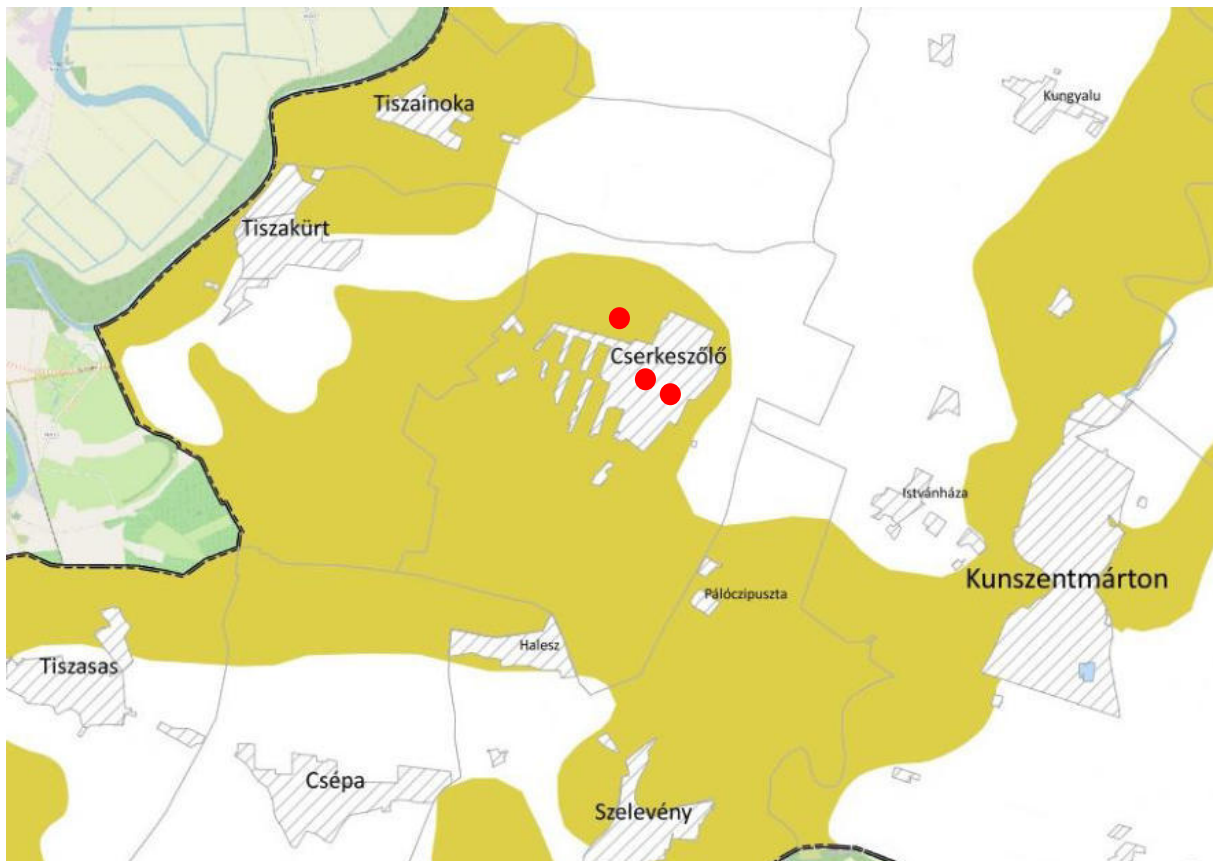
Az övezettel a módosításra szánt terület nem érintett, a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

Országos területrendezési terv – Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (SzMTrT):



Az övezettel a módosításra szánt terület nem érintett, a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

3.4 Tájképvédelmi terület övezete (MaTrT):



JELMAGYARÁZAT

 Tájképvédelmi terület övezete

Alaptérképi elemek

 Települési terület

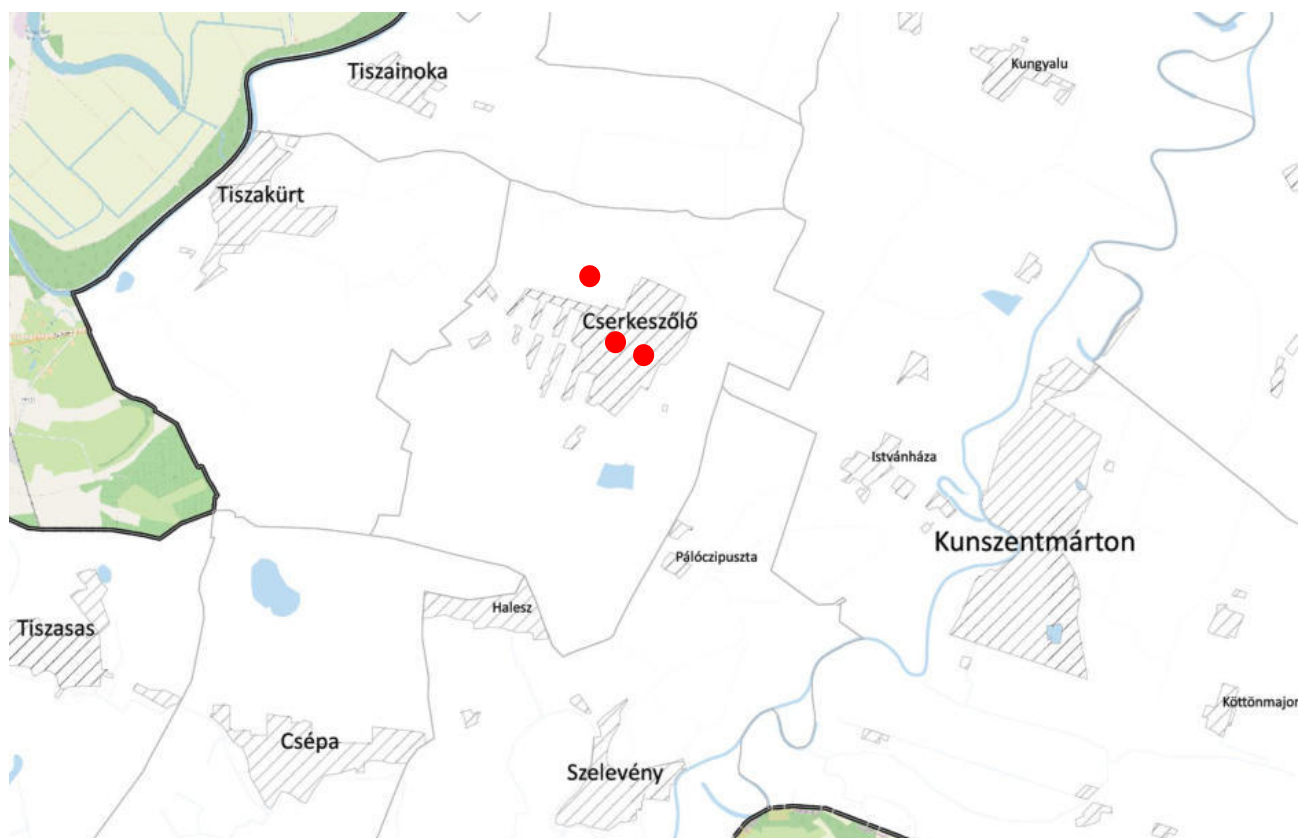
 Vízfelület, vízfolyás

 Település közigazgatási határa

 Megyehatár

A tájképvédelmi területtel övezette a módosításra szánt terület érintett, azonban a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

3.5 Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (SzMTrT):



JELMAGYARÁZAT

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

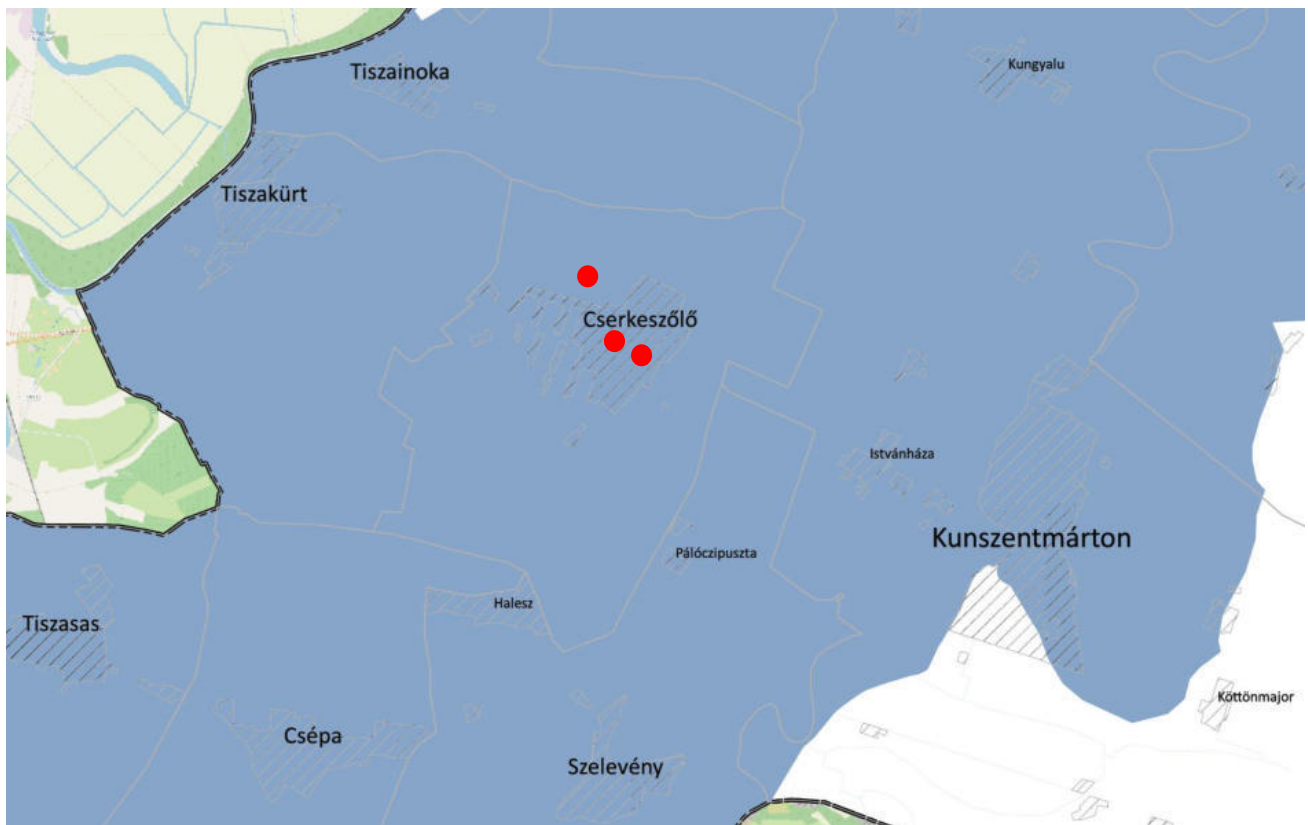
- Világörökségi területek által érintett települések
- Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések

Alaptérképi elemek

- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Település közigazgatási határa
- Megyehatár

Az övezettel a módosításra szánt terület nem érintett, a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

3.6 Vízminőség-védelmi terület övezete (SzMTrT):



JELMAGYARÁZAT

 Vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérképi elemek

 Települési terület

 Vízfelület, vízfolyás

 Település közigazgatási határa

 Megyehatár

Avízminőség-védelmi terület övezetével a módosításra szánt terület érintett, azonban a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

3.7 Nagyvízi meder övezete és VTT-tározók övezete (SzMTrT):



JELMAGYARÁZAT

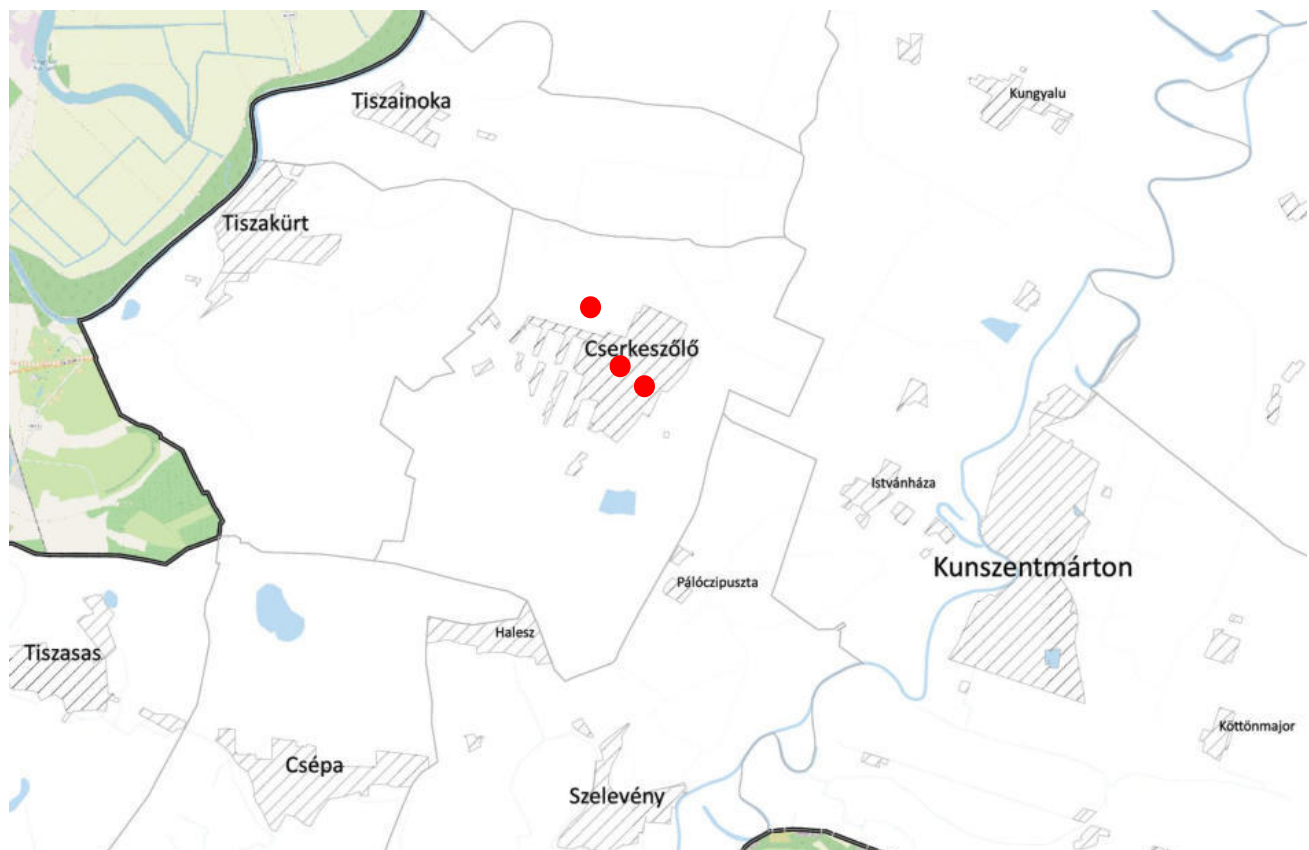
- Nagyvízi meder övezete
- VTT-tározók övezete

Alaptérképi elemek

- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Település közigazgatási határa
- Megyehatár

Az övezettel a módosításra szánt terület nem érintett, a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

3.8 Honvédelmi és katonai célú terület övezete (SzMTrT):



JELMAGYARÁZAT

 Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Alaptérképi elemek

 Települési terület

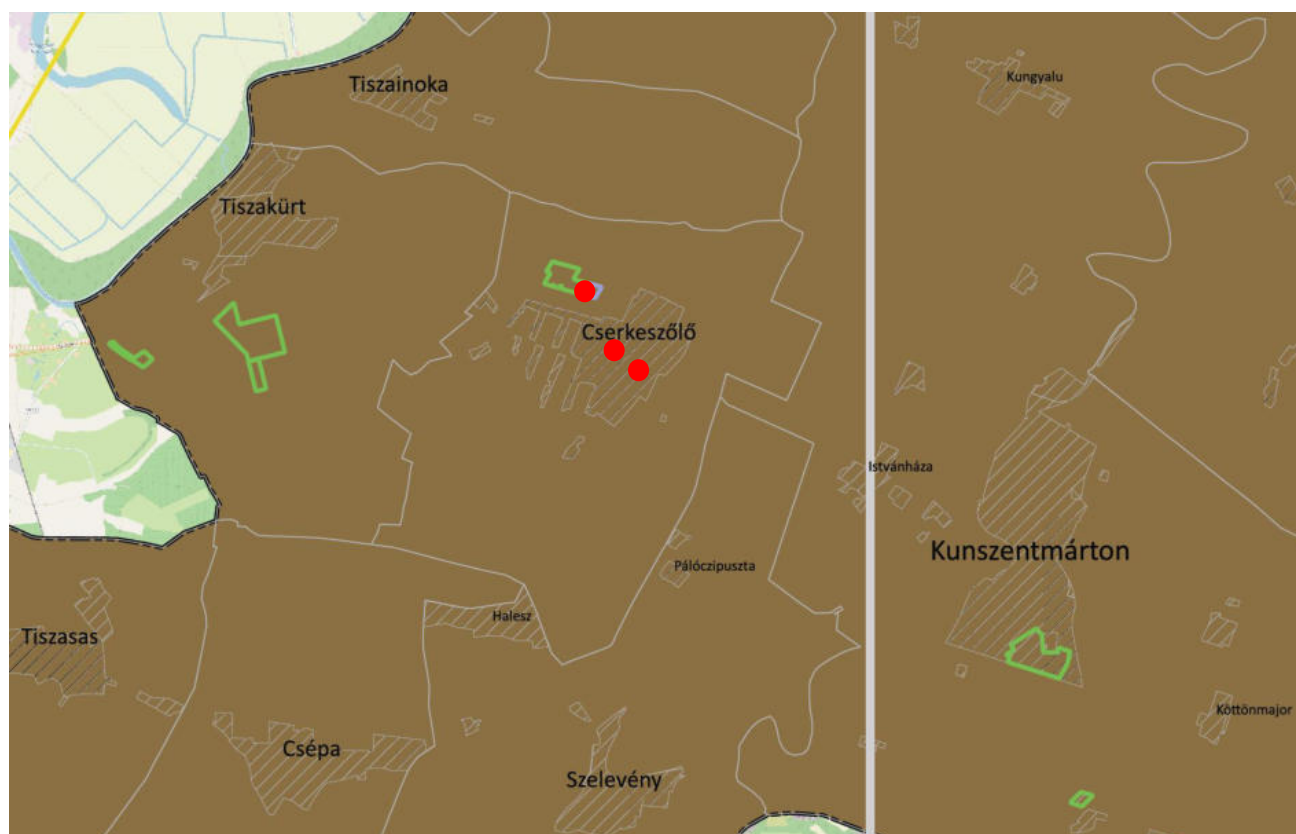
 Vízfelület, vízfolyás

 Település közigazgatási határa

 Megyehatár

Az övezettel a módosításra szánt terület nem érintett, a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

3.9 Ásványi nyersanyagvagyon övezete (SzMTrT):



JELMAGYARÁZAT

 Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Alaptérképi elemek

-  Települési terület
-  Vízfelület, vízfolyás
-  Település közigazgatási határa
-  Megyehatár

Tájékoztató elemek

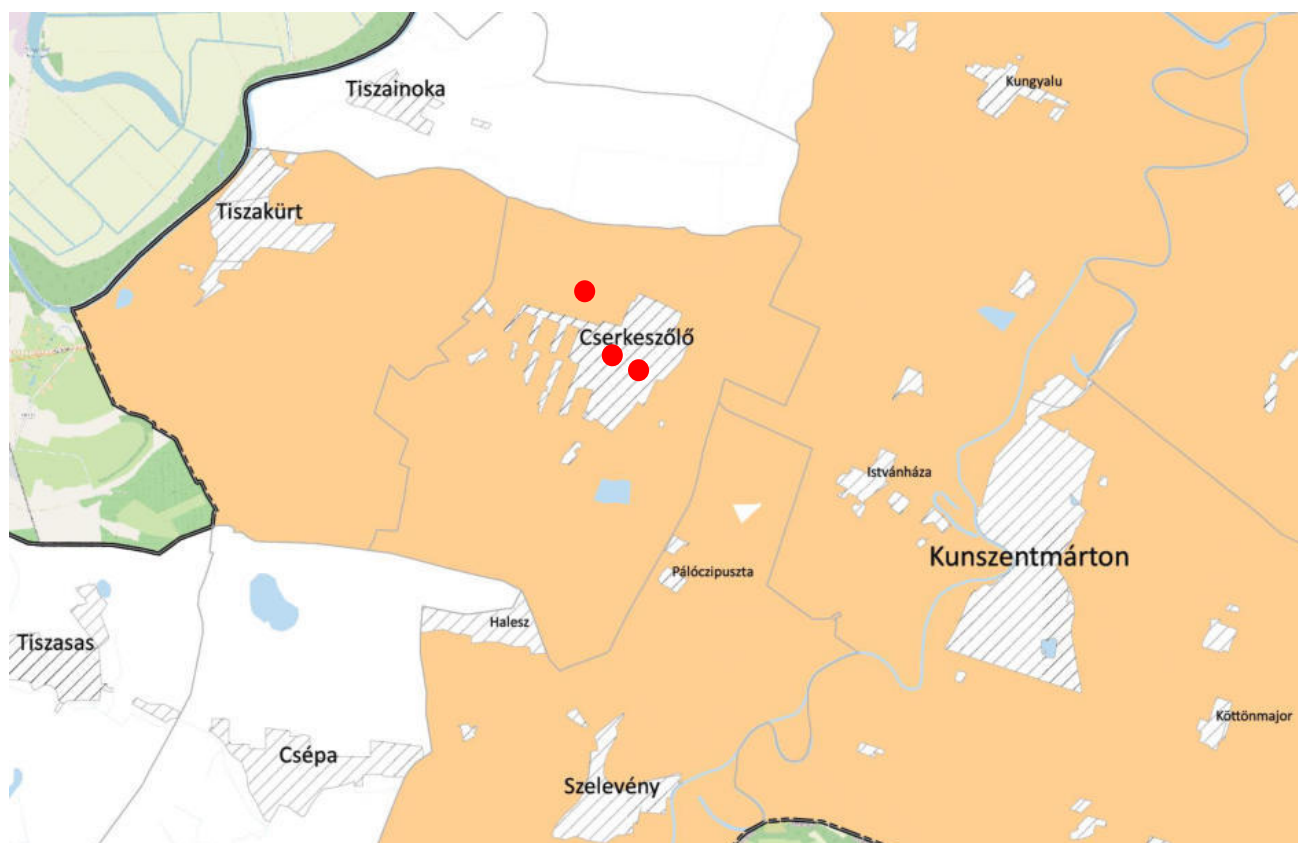
-  Szilárd ásványi nyersanyag bányatelek
-  Szénhidrogén és CO₂ bányatelek
-  Geotermikus energia kutatás
-  Szilárd ásványi nyersanyag kutatás
-  Szénhidrogén koncessziós kutatás
-  Szénhidrogén kutatás

Az ásványi nyersanyagvagyon övezetével a módosításra szánt terület érintett, valamint feltüntetésre került a szilárd ásványi nyersanyag kutatás elem. Ez utóbbi a kitermelés megkezdésével módosul szilárd ásványi nyersanyag bányatelekre, melynek átvezetése válik szükségessé. A területrendezési tervvel való összhang az átvezetést követően lesz biztosított.

3.9 Ásványi nyersanyagvagyon övezete (SzMTrT):



3.10 Tanyás területek övezete (SzMTrT):



JELMAGYARÁZAT

 Tanyás területek övezete

Alaptérképi elemek

 Települési terület

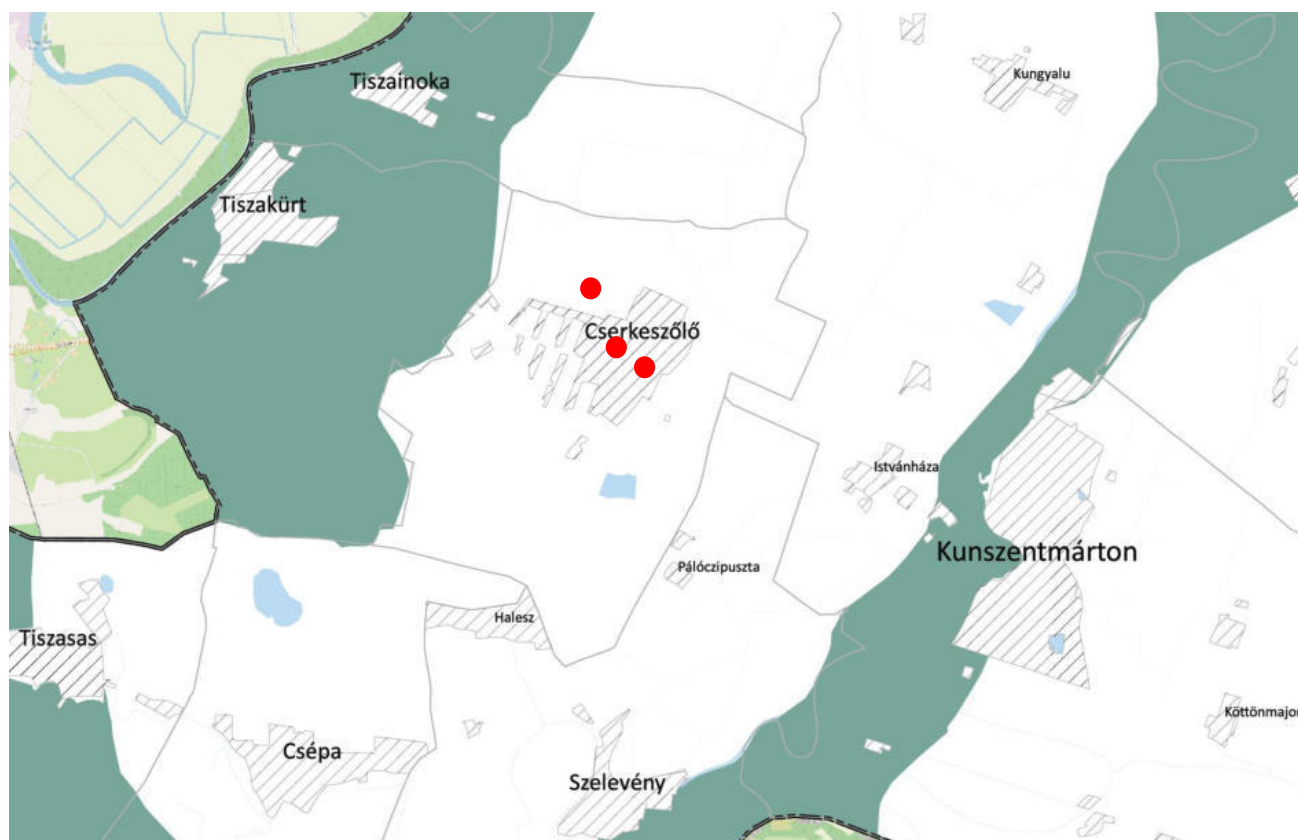
 Vízfelület, vízfolyás

 Település közigazgatási határa

 Megyehatár

A tanyás területek övezetével a módosításra szánt terület érintett, azonban a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

3.11 Ártéri tájgazdálkodás övezete (SzMTrT):



JELMAGYARÁZAT

 Ártéri tájgazdálkodás övezete

Alaptérképi elemek

 Települési terület

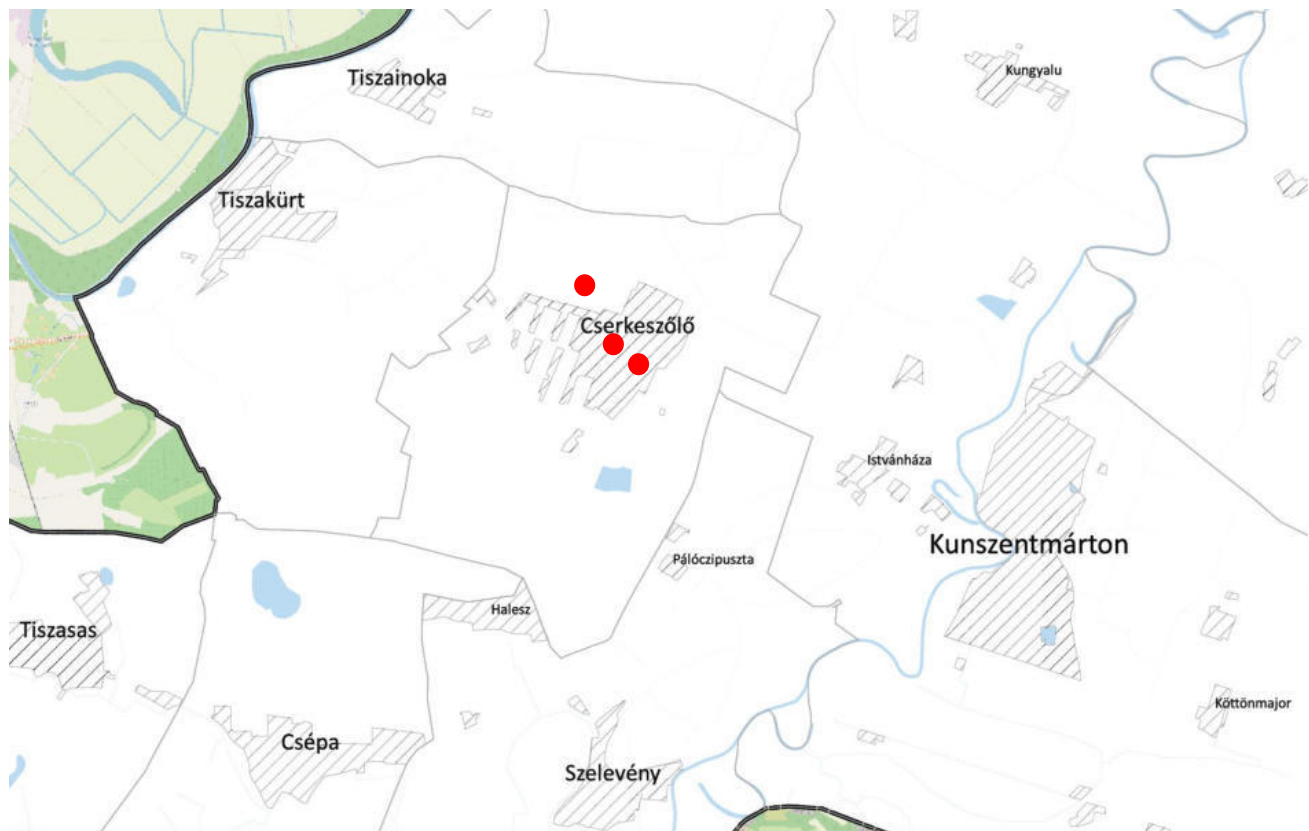
 Vízfelület, vízfolyás

 Település közigazgatási határa

 Megyehatár

Az övezettel a módosításra szánt terület nem érintett, a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

3.15 Pusztai tájgazdálkodás övezete (SzMTrT):



JELMAGYARÁZAT

 Pusztai tájgazdálkodás övezete

Alaptérképi elemek

 Települési terület

 Vízfelület, vízfolyás

 Település közigazgatási határa

 Megyehatár

Az övezettel a módosításra szánt terület nem érintett, a melléklet módosítása nem válik szükségessé, a területrendezési tervvel való összhang biztosított.

1.2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Program 2021 – 2027 megnevezésű jogszabályt a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 12/2021. (III.30.) számú határozatával fogadta el, melyben az alábbiak kerültek rögzítésre.

A megyei önkormányzatok területfejlesztési és területrendezési feladatait Magyarország Alaptörvénye, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv.), a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet, továbbá a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm.rendelet szabályozza.

A megyei önkormányzatoknak 2012-től alapvető feladata a fejlesztési politika területi megvalósítása. A Tftv. törvény szerint ezek négy csoportra oszthatók: területfejlesztés, területrendezés, vidékfejlesztés és területi koordináció. Az elmúlt években a megyei önkormányzatok feladatai döntően a 2014-2020-as Európai Unió fejlesztési ciklus magyarországi forrásai felhasználásához kötődtek a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) adott megyére dedikált forrásai felhasználásának megalapozásán és a megvalósításának irányításán keresztül.

A hatályos szabályozási környezetnek megfelelően a területfejlesztési tevékenységen belül kidolgozásra került a 2014-2020-as programozási időszakra: - a megyei területfejlesztési koncepció, - a megyei területfejlesztési program, - a fenti két dokumentum környezeti hatásvizsgálata, - a fenti két dokumentum területi (társadalmi, gazdasági, környezeti) hatásvizsgálata, - a megyei integrált területi program.

A megyében a tipizálásnál 7 jelzőszám került figyelembevételre, melyek a vizsgált település, Cserkeszlő esetében:

1. a település elmúlt 5 évben történő népességszámának alakulása növekvő, vagy változatlan
2. a legfrissebb munkanélküliség ráta az országos átlag (4,74%) feletti
3. adóerőképeség a megyei átlag alatt
4. az alapellátottságból az alapfokú oktatás elemeit tekintve van helyben óvoda és/vagy általános iskola
5. teljes körűen közművesített (itt a szennyvíztisztítás kezelés hiánya volt értelmezhető)
6. település nagysága 2260 fő (2013) (2.000 fő alatti, illetve 2.000 fő feletti)
7. középfokú, főiskolai, egyetemi végzettségűek aránya 56,46 %, a megyei átlag feletti

A kapott eredmények alapján Cserkeszlő a megyében az ún. feltörekvő települések közé tartozik, emellett megyei jelentőségű idegenforgalmi központ, ártéri tájgazdálkodással.

Jász-Nagykun-Szolnok megye centrális fekvéséből adódóan 7 megyével határos. A hagyományok, a földrajzi korlátok, a kiépült infrastruktúra és a településhálózat által meghatározva Heves, Pest és Bács-Kiskun megyék, illetve a főváros felé erőteljesek a kapcsolatok minden szinten. Békés és Csongrád-Csanád megyék irányába a szomszéd települések szintjén léteznek megyehatáron átnyúló együttműködések.

A területfejlesztési programok egyeztetése során a szomszéd megyékkel vannak közösen megfogalmazott célok.

A megyéken belül a járásokra további jogszabályok szerint kiemelten kezelendő járások – Fenntartható városfejlesztés célkategória, illetve a komplex programmal támogatandó járások – fejlesztési irányait célszerű külön is kiemelni a megyei területfejlesztési programban. Cserkeszőlő Kunszentmárton járáshoz tartozik.

A 2021-2027-es uniós fejlesztési ciklusra vonatkozóan a konkrét megyei fejlesztési prioritások is megfogalmazásra kerültek a stratégiai célkitűzések mellett, melyek az alábbiak:

A megye az ország egyik legiparosodottabb megyéje, ahol az újérték 60%-ának előállítása a Felső-Jászságban koncentrálódik, alapvetően nagyvállalatok által létrehozva, viszonylag alacsony hozzáadott értékkel. Gondot jelent a térség elérése és a bővülő kapacitásokhoz a munkaerő biztosítása. Ugyanakkor a megyeszékhely körzetében és a tiszántúli részeken relatíve magas a munkanélküliség és gyenge gazdaság. A megye versenyképességének javítása érdekében ezen problémák kezelése mellett szükséges a kooperáció erősítése.

A megye gazdaságának fejlődése, a népességmegtartás erősítése és a társadalmi felzárkózás egyaránt a foglalkoztatás bővítéséhez, a munkába állás segítéséhez kötődik. Egyaránt biztosítani kell a Felső-Jászság és a megyeszékhely térsége bővülő gazdasága munkaerőigényének kiszolgálását és a tiszántúli térségben élő munkanélküliek munkába állítását. A munkaerő-piaci mozgásokhoz csak a képzett és egészséges munkaerő tud igazodni. Ennek feltétele az egészségügyi ellátás, a köznevelés, a szakképzés és a felsőfokú képzés minőségi fejlesztése.

Az Alföld közepén, folyók és csatornák által tagolt megye környezeti állapota kedvező. Az élővizekhez kötődnek a természetvédelmi területek és az erdők, viszonylag kis kiterjedéssel. Itt található az ország termőterületének ötöde, amelynek hasznosítása külterjes (a terület negyedében napraforgót, negyedében kukoricát, a többi területen zömmel gabonát termelnek). Az időjárási szélsőségek jellemzik – erőteljes árvíz, belvíz és aszály veszélyeztetettség. Mindezek a klímaváltozásra is utalnak. A természeti környezet sajátossága lehetővé teszi a mezőgazdasági és turisztikai hasznosítást, de megszabja annak irányát is, amely egyértelműen az értéket jelentő kedvező állapot jövőbeni fenntartása. Minden fejlesztésnél vizsgálni kell, hogy rendelkezésre állnak-e a szükséges felszíni, illetve felszín alatti vízkészletek. Biztosítani kell, hogy a vízkészletek szennyezése ne történhessen meg.

A megyében a tájhasználat alapvetően a mezőgazdasági tevékenység keretében történik és kialakult a felszíni vizekhez kötődően a természeti örökség idegenforgalmi hasznosítása. A megye kedvező környezeti állapotának megőrzése szükségessé teszi az agrártermelés ökológiai adottságokra alapozó fenntartható fejlesztését, különös tekintettel az öntözésfejlesztésre, a klímaváltozáshoz alkalmazkodó területhasználat kialakítására, valamint a pusztai és ártéri gazdálkodásra. A turizmus természetközeli ágazatainak fejlesztése a megyei vonzerőt jelentősen bővítheti, hozzájárulva a foglalkoztatás bővítéséhez és a rurális térségekben a népesség megtartásához.

A következő időszakban előtérbe kerül a turizmusban a lakóhely szűkebb és tágabb környezetében megvalósuló szabadidő eltöltése. A települések döntő többségén található olyan helyi érték, amely vonzerővé fejleszthető. Ezek kialakításának támogatására, valamint az elmúlt időszakban megvalósult turisztikai vonzerőfejlesztésekhez kapcsolódó szolgáltatások kiépítésének segítésére kell

koncentrálni a forrásokat. Emellett a nagyobb volumenű szolgáltatás- és vonzerőfejlesztések összehangolása szükséges. Új elemként számolni kell a klímaváltozás és a világjárványok hatásaival. A települési közüzemi infrastruktúra kiépítése alapvetően befejeződött, illetve elengedhetetlenné válik az elmúlt évtizedekben kiépült hálózatok rekonstrukciója. Hasonló folyamatok játszódnak le a közintézmények ingatlanállományában is. A településkép és az épületállomány minősége összességében még sok tennivalót indukál. A népességcsökkenés mérsékléséhez szükséges a települések vonzóbbá tétele és modernizációja is. Ezek kisléptékű fejlesztések keretében, a lakosság és a helyi közösségek határozottabb bevonásával valósíthatók meg. Ez hozzájárulhat a turisztikai vonzerő megőrzéséhez és fejlődéséhez is.

A megyei területfejlesztési program megvalósulásának átfogó és tételes nyomon követése fontos információkat ad az eredményes megvalósulás érdekében esetlegesen hozandó intézkedésekhez. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés bizottsági struktúrájának része a Tervezési és Monitoring Bizottság (TMB), amelynek feladata a megyei területfejlesztési koncepció és a megyei területfejlesztési program előrehaladásának nyomon követése a Megyei Közgyűlés és a TMB éves munkatervében rögzített ütemezés szerint. A monitoring tevékenység sajátos eleme a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal egyes főosztályainak, valamint a megyét érintő aktivitási területű egyéb kormányzati szervek és közmű szolgáltatók Megyei Közgyűlésre – annak éves munkaterve szerint – készített éves tájékoztatói. A Megyei Önkormányzati Hivatal figyelemmel kíséri a megye társadalmi-gazdasági folyamatainak jelzőszámait, illetve a megyébe érkező fejlesztési forrásokat a hivatal alapító okiratában foglaltak és a szakreferensek éves teljesítménykövetelményeiben meghatározottak szerint. Indokolt és szükséges, hogy 2024-ben egy átfogó, félidős értékelés készüljön az addigi végrehajtás állásáról. A Megyei Önkormányzat saját projektjei megvalósulásának folyamatos figyelemmel kísérése és a források hatékony és szabályszerű felhasználásának értékelése a Megyei Közgyűlés által határozatilag elfogadott éves ellenőrzési terv keretében történik.

1.3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat:

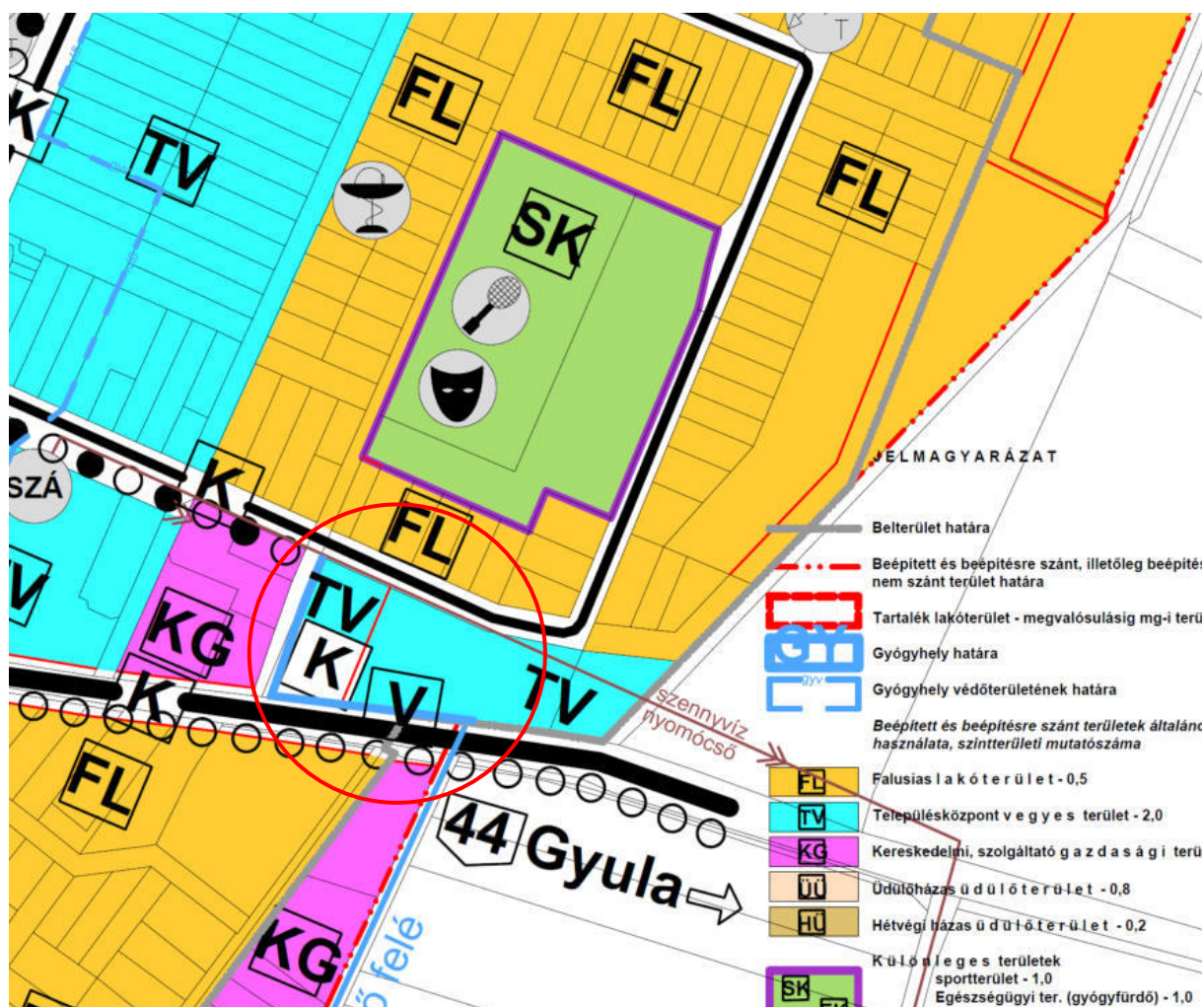
Cserkeszölő közigazgatási területére vonatkozó előírásokat a **62/2002 (VII.12.) határozattal jóváhagyott Cserkeszölő Község Fejlesztési Koncepciója és Településrendezési Terve** (továbbiakban: TSZT) tartalmazza.

Az első számú helyszín, melyen idősek otthona kialakítása tervezett belterületen, a T-2 Belterület és Beépítésre szánt környéke Településszerkezeti terve lapon látható.

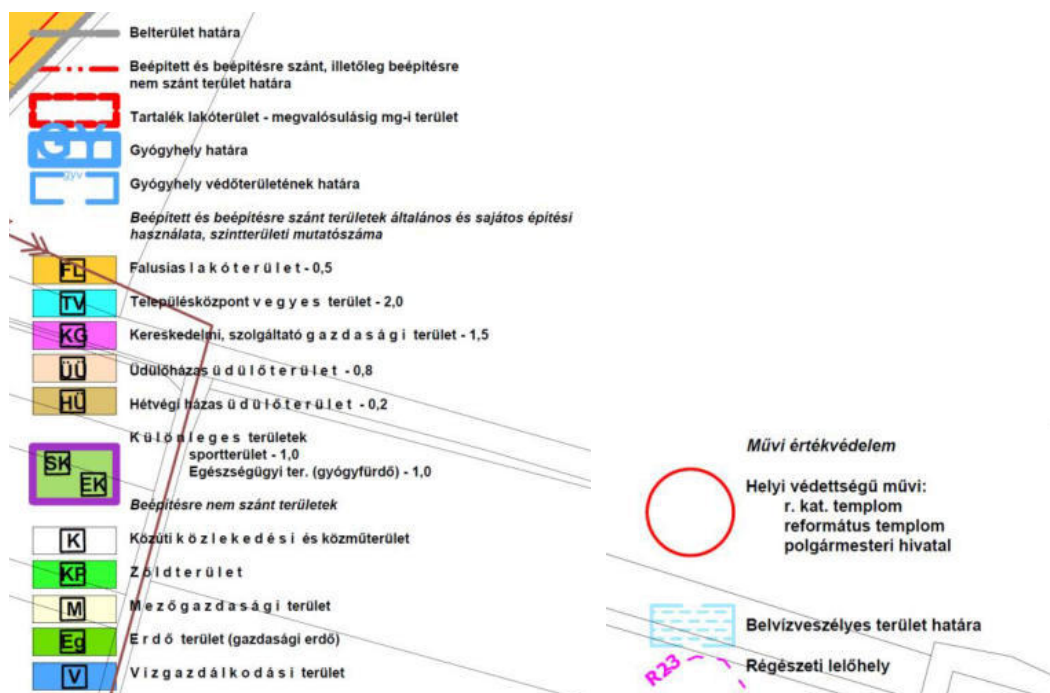
A jelmagyarázat alapján a 602/17, 602/16 és 602/18 helyrajzi számú ingatlan jelenlegi besorolása településközpont vegyes terület – 2.0 (TV), illetve a tömb nyugati és déli oldalán egy keskeny sávban vízgazdálkodási terület (V). Környezetében északkeletről falusias lakóterület (FL), északnyugati oldalról kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (KG), délkeleti oldalról pedig szintén településközpont vegyes terület – 2.0 (TV) besorolású terület található, valamint közúti közlekedési és közműterület (K) határolja.

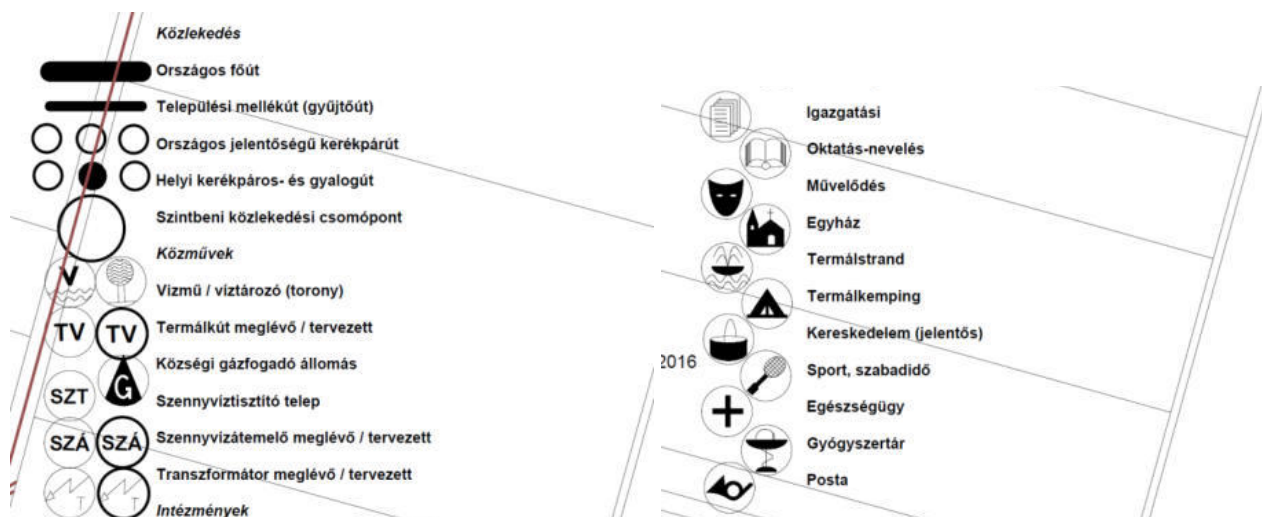
Tekintettel arra, hogy területfelhasználás mód változtatás nem, csupán a beépítési paraméterek módosítása tervezett, a 3 méteres vízgazdálkodási terület (V) sáv megmarad, illetve a jelenlegi besorolás illeszkedik a környezethez, a város fejlesztési terveihez, ezért a szerkezeti terv módosítása nem tervezett.

A TSZT T-2 Belterület és Beépítésre szánt környéke Településszerkezeti terve kivágata:



A TSZT T-2 Belterület és Beépítésre szánt környéke Településszerkezeti terve jellemzői:





A TSZT Igazgatási terület Településszerkezeti terve T – 1 Külterület településszerkezeti tervéhez tartozó jelmagyarázat:



A módosítással érintett második helyszín külterületen található. A 054/11-13, valamint 054/21-24 helyrajzi számú földrészletek besorolása jelenleg mezőgazdasági terület. Közvetlen környezetükben a mezőgazdasági területek mellett különleges homokbányaterület besorolású ingatlanok találhatók. Az érintett terület továbbá tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület.



Előzetes kutatások alapján megállapításra került, hogy a vizsgált ingatlanok területén szintén bányászatra alkalmas mennyiségű homok található, mely a földhivatali tulajdoni lapon előzetesen bejegyzésre is került.

A fentiek alapján a területfelhasználás mód változtatása tervezett különleges homokbányaterületre, mely illeszkedik a környezethez, a város fejlesztési terveihez. A szerkezeti terven egyéb módosítás, vonalas elem feltüntetése nem válik szükségessé.

A harmadik részterület, melyen apartmanház kialakítása tervezett belterületen, a T-2 Belterület és Beépítésre szánt környéke Településszerkezeti terve lapon látható.

A jelmagyarázat alapján a módosítással érintett 54, 55 és 56 helyrajzi számú földrészletek besorolása jelenleg üdülőházas üdülőterület (ÜÜ). Közvetlen környezetükben található a Gyógyfürdő (különleges) egészségügyi terület (gyógyfürdő) (EK) besorolású területe, melyet jellemzően településközpont vegyes területek (TV) vesznek körül. A területen apartmanház elhelyezése tervezett, ezért került fel az érintett tömb módosítása a környezethez illeszkedően településközpont vegyes terület (TV) besorolására.

A település átalakulóban van a gyógyfürdőnek köszönhetően, mely a fejlesztés motorja. Ennek kiszolgálása érdekében folyamatosan változik a környék beépítése, funkciója, magassága. A Gyógyfürdő határát képző Kuna József utca, valamint Fürdő utca másik oldalán is településközpont vegyes terület építési övezete (V) található, ezért került fel a megjelölt terület igazítása a környezethez.

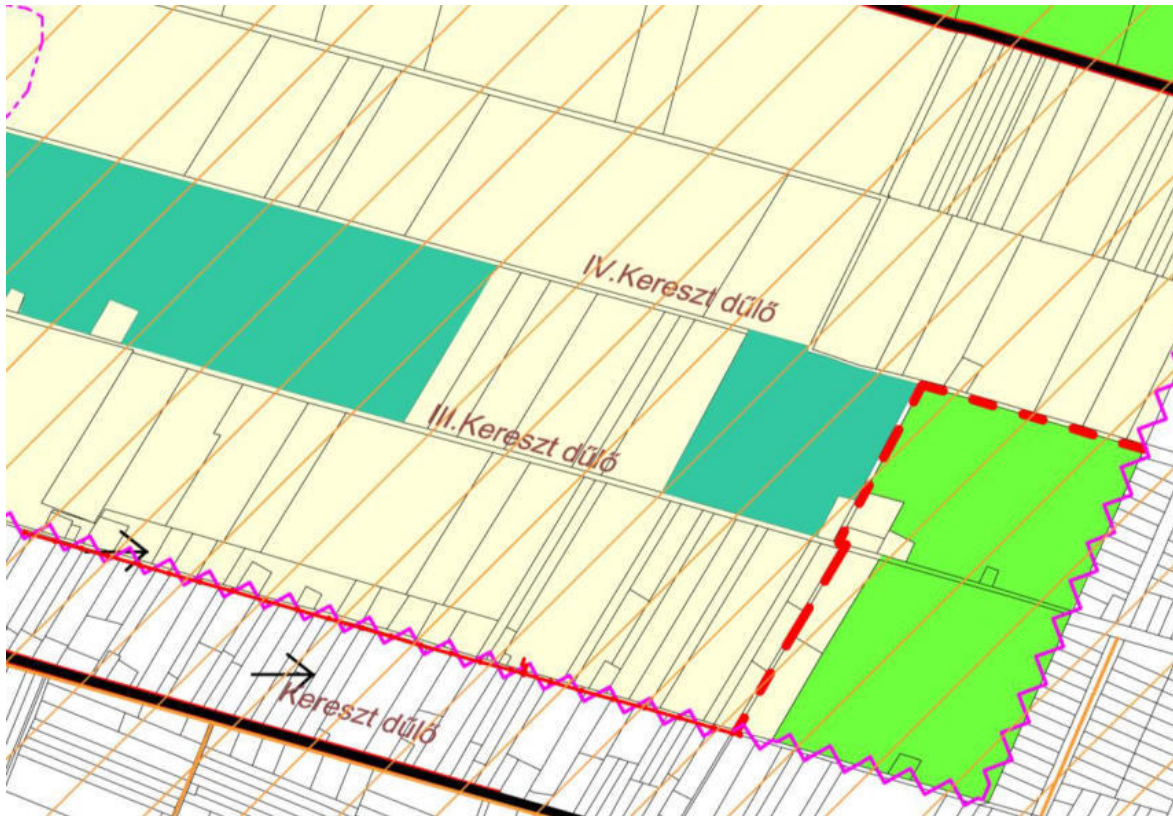
A terület környezetében a lakóépületek mellett számos hasonló, a fürdőt kiszolgáló funkciójú apartmanház, vendégház és hotel kapott helyet.

Építési szabályzat:

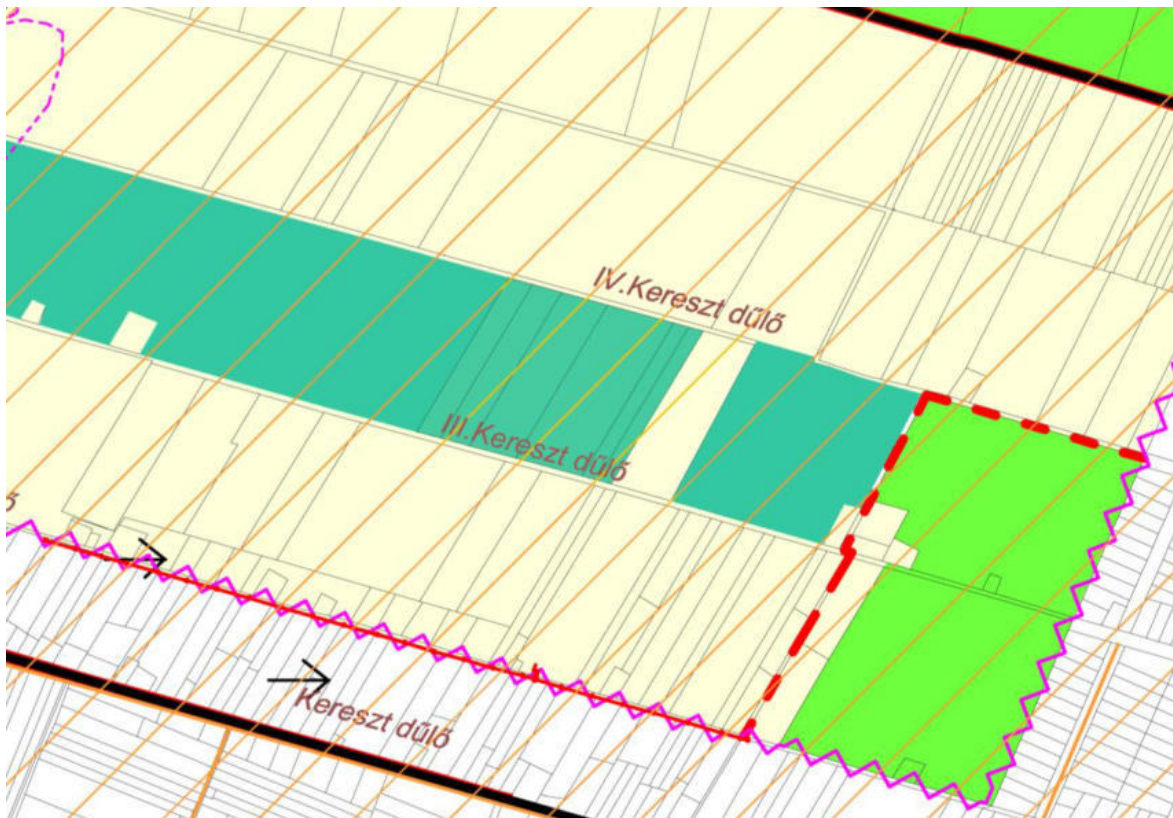
Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselőtestületének **19/2002 (VII.12.) önkormányzati rendelete Cserkeszölő Község Építési Szabályzatáról és szabályozási tervének jóváhagyásáról** szóló rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szerint az első számú részterület, illetve a belterületi 602/17, 602/16 és 602/18 helyrajzi számú földterületek jelenlegi besorolása, építési övezetének jele V5, melynek jelentése:

- V – beépített és beépítésre szánt területek építési övezetei: településközpont vegyes terület építési övezete
- SZ – beépítési mód: szabadonálló
- 40 – beépítési %
- 12,50 – építménymagasság (m)
- 2000 – telekterület (m²)

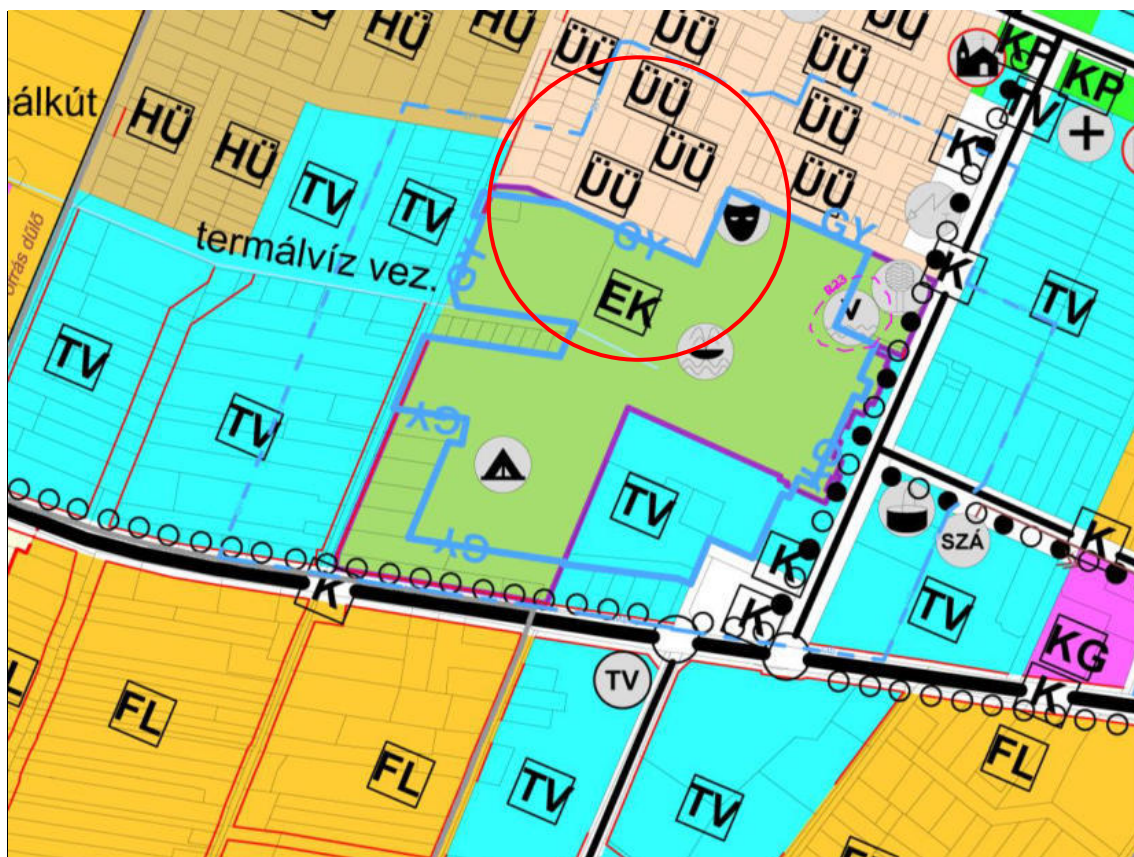
TSZT Igazgatási terület Településszerkezeti terve T – 1 Külterület településszerkezeti terve kivágata (módosítás előtt):



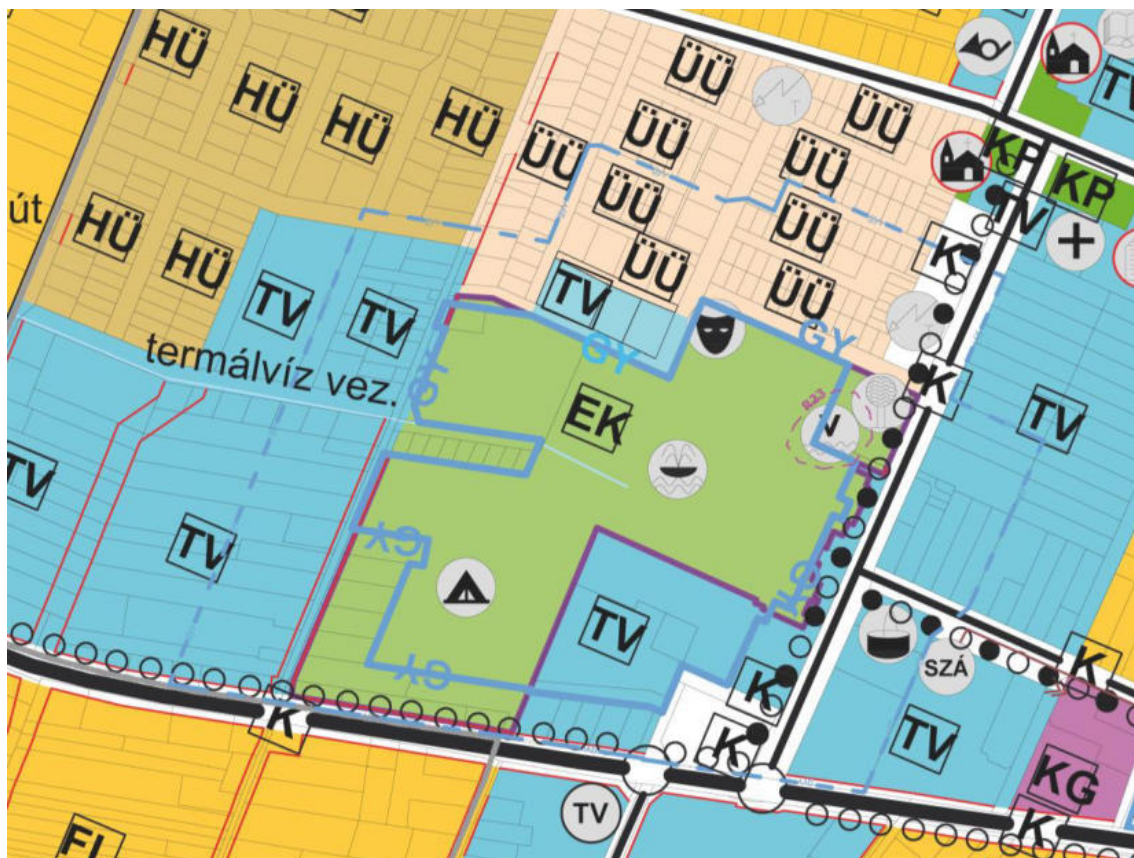
TSZT kivágata a tervezett módosítás után:



A TSZT T-2 Belterület és Beépítésre szánt környéke Településszerkezeti terve kivágata:



Tervezett módosítással:



A módosítást követően a területre javasolt övezeti besorolás: V5*, melynek jelentése:

V – beépített és beépítésre szánt területek építési övezetei: településközpont vegyes terület építési övezete

SZ – beépítési mód: szabadonálló

60 – beépítési %

12,50 – építménymagasság (m)

2000 – telekterület (m²)

A tervezett módosítással az építési övezeti besorolása egyéb paraméterei nem változnak a területnek, csupán a beépítési százalék megemlése tervezett 40-ről 60 %-ra.

A tömbön belül korábban kijelölt parkolóterület megszüntetésre kerül a „területegység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)” jelölések törlésével, továbbá építési helyek kerülnek feltüntetésre mindhárom ingatlan esetén a jelenlegi telekhatárokhoz viszonyított 5 és 6,25 méter szabályozási szélességekkel, új területegység határa vonalak jelölésével. Az érintett ingatlanok megfelelő beépíthetőségéhez a korábban kijelölt 20 méteres „telken belüli védősáv határa” (fásítás) csökkentésre kerül. A tömb nyugati és déli oldalán húzódó keskeny vízgazdálkodási terület (VT) besorolású teleksáv változatlanul megmarad. Egyéb változás nem tervezett.

A közterületekkel lehatárolt tömb több ingatlanra oszlik, ezek együttes módosítása javasolt, egyéb kötelező és irányadó szabályozási elem feltüntetése, illetve a szabályozási terv egyéb módosítása nem válik szükségessé. Az ingatlanokat érinti továbbá szabályozási vonal (közterületet, nem közterületet elválasztó új vonal) jelölés, mely a Dózsa György utca szélességét hivatott 10 méterre növelni. Ennek módosítása nem tervezett.

A szabályozási terv szöveges része szerint a község számára kiemelt fontosságú a termálturizmus és a vízgazdálkodás, ehhez megfelelő feltételeket kell teremteni.

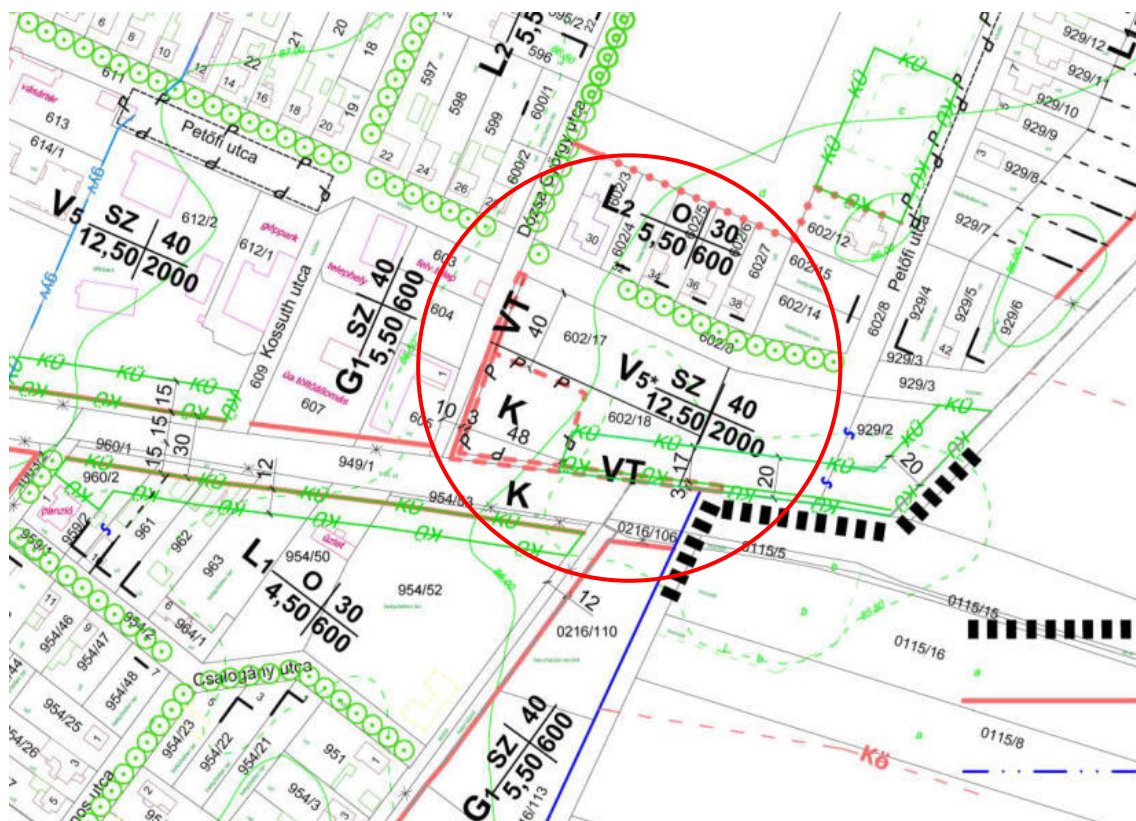
A módosítással érintett 602/17, 602/16 és 602/18 hrsz-ú földrészletek a Gyógy- és Strandfürdő szomszédságában található, részben üresen állnak, ezért a gyógyfürdőt támogató funkció elhelyezése városképi szempontból is előnyös lehet, támogatásra érdemes. A terület környezetében a lakóépületek mellett számos hasonló, a fürdőt kiszolgáló funkciójú apartmanház, vendégház és hotel kapott helyet.

A HÉSZ vonatkozó előírásai:

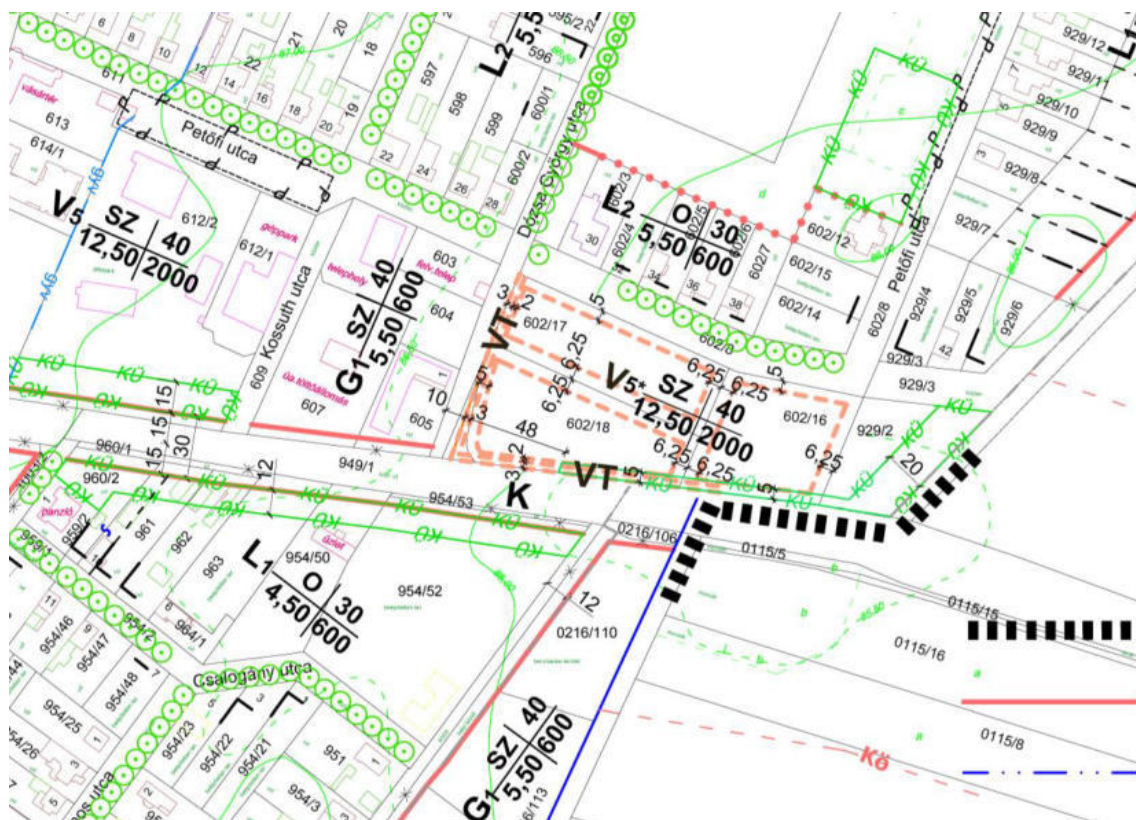
2.) Vegyes területek kijelölése

- A) A Termálfürdő vendégkörének elszállásolását és kiszolgálását célzó beruházások fogadására új beépítésre szánt településközpont vegyes terület jön létre 7,5 hektáron a 44-es úttól D-re, a Beton út két oldalán.
- B) Településközpont vegyes besorolást kapnak a belterületnek azok a tömbjei, melyek a korábbi rendezési tervben intézményterületbe tartoztak (iskola, óvoda, posta tömbje), azok a telektömbök, melyekben a lakóházak mellett egyre több lakossági ellátó létesítmény működik (Fürdő utca K-i oldala), és az üdülőterületek ellátására szánt tömbök (Kuna és a Forrás dűlő között).

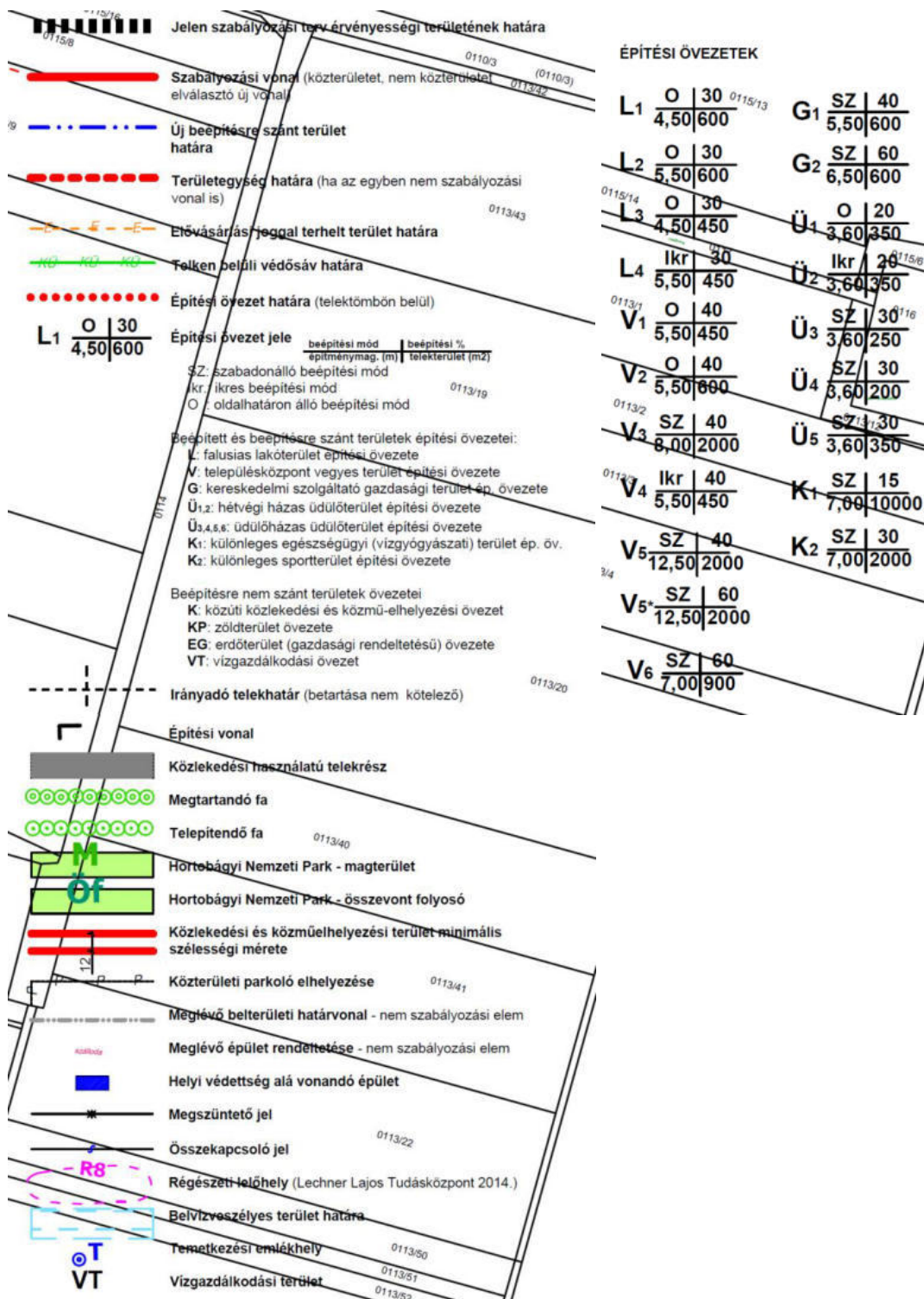
Haltályos HÉSZ:



HÉSZ tervezett:



HÉSZ jelmagyarázat:



Az OTÉK 16. § szerint:

Településközponti vegyes terület

- (1) A településközponti vegyes terület - a településszerkezet központi vagy alközponti funkciójának ellátása érdekében - a település működését biztosító, a lakórendeltetést nem zavaró, jellemzően vegyes rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A településközpont területen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:
 - a) igazgatási, iroda,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, szállásjellegű, munkásszállás,
 - c) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,
 - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - e) kulturális, közösségi szórakoztató és
 - f) sportrendeltetést is tartalmazhat.
- (3) A településközponti vegyes területen lakóépület és lakás a helyi építési szabályzatban meghatározott számban és módon helyezhető el.

A második részterület esetében az érintett ingatlanok szabályozási terv szerinti övezeti besorolása beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági terület (MÁ). A módosítással érintett 054/11-13, valamint 054/21-24 helyrajzi számú földrészletek közvetlen környezetében a mezőgazdasági területek mellett különleges homokbányaterület besorolású ingatlanok találhatók. Tekintettel a felkutatott értékes ásványkincsre, az ingatlanok átsorolása tervezett beépítésre nem szánt különleges homokbányaterületre (BK).

Ehhez szükségessé válik a szabályozási terven továbbá a területegység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is) jelölés módosítása is.

Tekintettel arra, hogy nem kerül újonnan kijelölésre beépítésre szánt terület, mivel beépítésre nem szánt mezőgazdasági területből kerül átsorolásra a földterület szintén beépítésre nem szánt különleges homokbányaterület övezetbe, biológiai aktivitás érték számítás, szinten tartásának igazolása nem válik szükségessé.

Az érintett ingatlanok tulajdoni lapon szereplő adatai:

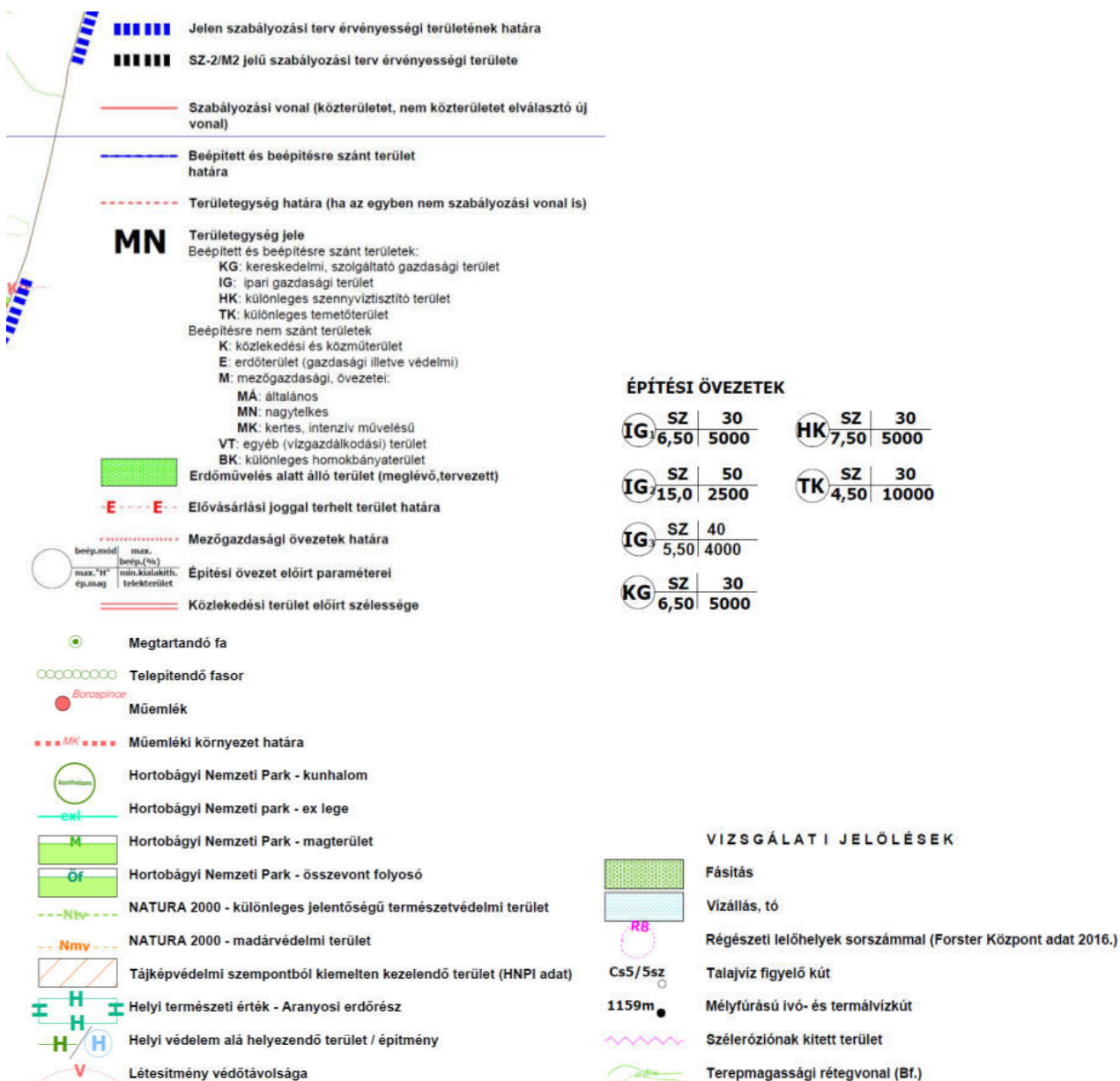
helyrajzi szám	művelési ág	kataszteri jövedelem (aranykorona érték)	telekméret (m ²)
602/17	kivett beépítetlen terület	0.00	3.945
602/16	kivett beépítetlen terület	0.00	3.802
602/18	kivett beépítetlen terület	0.00	4.753
054/11	kivett homokbánya	0.00	122.550
054/12	gyümölcsös (bányatelek)	17.18	5.823

054/13	gyümölcsös (bányatelek)	21.00	7.120
054/21	gyümölcsös (bányatelek)	33.50	11.357
054/22	gyümölcsös (bányatelek)	47.80	16.204
054/23	gyümölcsös (bányatelek)	10.78	3.655
054/24	gyümölcsös (bányatelek)	10.45	3.541

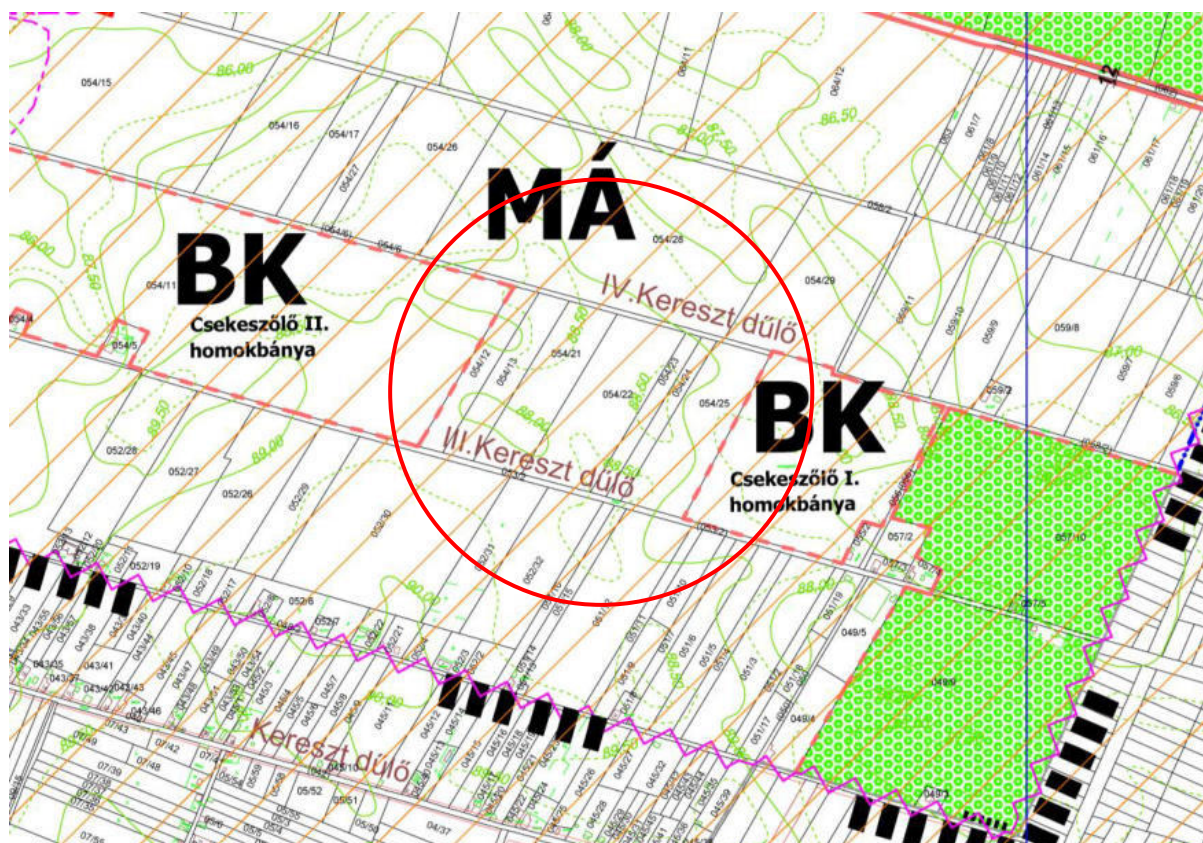
Az érintett ingatlanok tulajdoni lapján tehát korábban bejegyzésre került a tervezett bányatelek funkció szerinti használat.

A terület továbbá szélerózióknak kitett terület is, ezt azonban a tervezett módosítás nem befolyásolja. Egyéb módosítás a szabályozási terven nem tervezett.

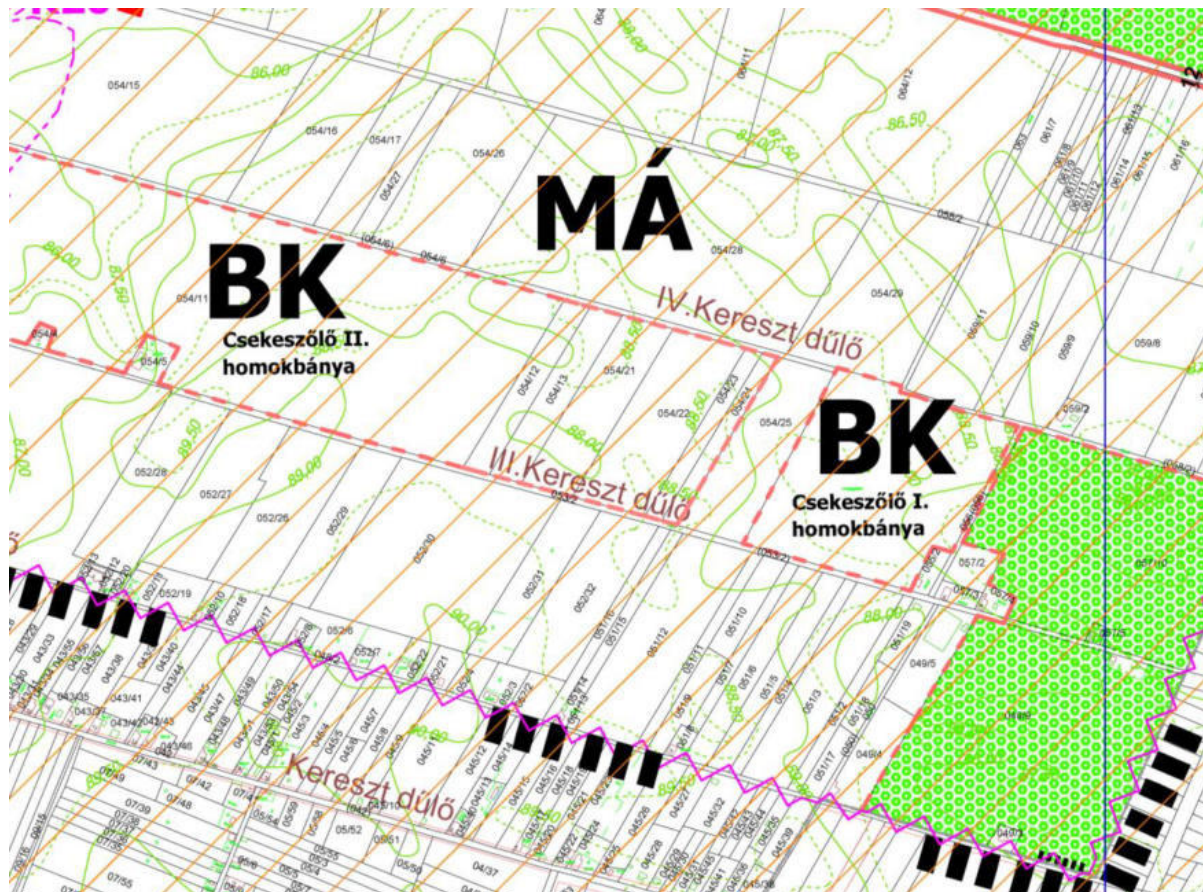
Jelmagyarázat - külterület:



Haltályos HÉSZ:



HÉSZ tervezett:



A harmadik részterület a Nyaraló utca mentén található, közvetlenül a Gyógyfürdő mellett. Az 54, 55 és 56 helyrajzi számú belterületi ingatlanok övezeti besorolása jelenleg üdülőházas üdülőterület építési övezet (Ü5), melynek módosítása tervezett településközpont vegyes terület építési övezetbe (V5*) az ingatlanok jobb kihasználhatósága, rajtuk apartmanház elhelyezhetőséges érdekében.

A Gyógyfürdő területét határoló Kun József utca, valamint Fürdő utca másik oldalán a tömbök övezeti besorolása településközpont vegyes terület építési övezet (V). A terület módosításával a Fürdő körül egy egységes magasságú térfal, utcakép alakulhat ki, lehetőséget biztosítva a település központi részén található gyógyfürdő kiszolgálását vendéglátó- és szálláslehetőséggel. A tömb elhelyezkedése ideális a fürdő szempontjából, ugyanakkor a védett lakókörnyezetre nincs negatív hatással.

A helyi építési szabályzat szerint az ingatlanok jelenlegi besorolása, építési övezet jele Ü5, melynek jelentése:

Ü_{3,4,5,6} – beépített és beépítésre szánt területek építési övezetei: üdülőházas üdülőterület építési övezete

SZ – beépítési mód: szabadonálló

30 – beépítési %

3,60 – építménymagasság (m)

350 – telekterület (m²)

A tervezett módosítással az ingatlanok övezeti besorolása az alábbiak szerint változik:

V5* – beépített és beépítésre szánt területek építési övezetei: településközpont vegyes terület építési övezete

SZ – beépítési mód: szabadonálló

60 – beépítési %

12,5 – építménymagasság (m)

2000 – telekterület (m²)

A szabályozási terven továbbá feltüntetésre kerül az érintett tömb körül a „Területegység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)” jelölés, azonban egyéb kötelező és irányadó szabályozási elem feltüntetése, módosítása nem válik szükségessé. A közterületekkel lehatárolt tömb több ingatlanra oszlik, ezek együttes módosítása javasolt.

A szabályozási terv szöveges része szerint a község számára kiemelt fontosságú a termálturizmus és a vízgyógyászat, ehhez megfelelő feltételeket kell teremteni. A terület környezetében a lakóépületek mellett jelenleg is számos hasonló, a fürdőt kiszolgáló funkciójú apartmanház, vendégház és hotel kapott helyet.

A területre továbbá a szabályozási terven elővásárlási joggal terhelt terület jelölés kerül feltüntetésre, melynél a HÉSZ 8. §-ben alóírtakra figyelemmel szükséges lenni a termálstrand távlati bővítésére és termálvíz-ellátásának biztosítására.

A módosítás kapcsán továbbá régészeti lelőhely, illetve helyi védettség alá vonandó épület nem érintett.

Haltályos HÉSZ:



Tervezett HÉSZ:



1.4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata:

Cserkeszölő Jász-Nagykun-Szolnok megye déli részén, a Kunszentmártoni járásban, a Tisza és a Hármas-Körös között az úgynevezett Tiszazugban fekszik. A település 1952 óta önálló, addig Tiszakürt külterületi része volt, ahol főleg szőlőtermesztéssel foglalkoztak. Ez a növény gyakori törődést igényel, így az évek-évtizedek során, ezen a területen, a kertekben kisebb épületek jelentek meg. Ez a külterületi, laza beépítésű rész, ma is a település közigazgatási területének jelentős hányadát adja.

A település lakossága 2260 fő (2013. évben), területe 30,7 km². A várost kettészeli a 44 sz. Kecskemét-Békéscsabával összekötő főút, mely az érintett 1. számú tervezési területtel is határos.

A **településképi arcuati kézikönyv** szerint a községben négy eltérő karakter különböztethető meg. Az első karaktert a II. világháború után létesített utcák, illetve az itt lévő lakóépületek jelentik, melyek az utóbbi 50-70 év építészetének stílusait hordozzák.

A település központjában a lakóterületek által közrefogva találjuk a Fürdő- és Gyógyászati Központot és a hozzá kapcsolódó szállásépületeket. Ezeket léptékükben, épületmagasságukban is könnyen el lehet különíteni.

A fenti belterületi településrészekről eltérnek megjelenésükben, léptékükben, telepítésükben a bel-, és külterületen, több helyen, de nem összefüggően található ipari- mezőgazdaságtelepek, ez a harmadik karakter. A negyedik csoportot, a több évszázados múltú visszatekintő, szőlő- és bortermeléshez kapcsolódó, jelentős területen elhelyezkedő, kertes mezőgazdasági és a jellegében hasonló általános tanyás külterületek jelentik.

Cserkeszölő építészeti arculatában tehát fontos szerepet játszanak a fürdőbe érkező turisták fogadására épült szállodák, panziók, vagy bérelhető faházak. A szállodák, többszintes apartmanházak a település központjában helyezkednek el, léptéküknél fogva hatással vannak a település többi épületének építészeti formálására is. Az első számú térszterület ebben a településközponti területen található és a tervezett funkció illeszkedik a kialakult környezethez, valamint a település fejlődési elképzeléseihez.

Cserkeszölő külterületének egy része a Körös-Maros és a Hortobágyi Nemzeti Parkhoz tartozó természetvédelmi terület, illetve a Nemzeti ökológiai hálózat része, mely a területek beépítési tilalom alatt állnak. A fennmaradó, nagyobb külterületi részén erdőterület, illetve mezőgazdasági termelés zajlik, melyet dűlőutak hálózhatnak be. Ide sorolható a második részterület, melyen a közvetlen környezetéhez illeszkedő bányaművelés tervezett.

Cserkeszölő Község **településképi** védelméről szóló 3/2018. (II. 13.) önkormányzati **rendelet** megalkotásának célja az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése. Ennek érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

Az építészeti örökségnek azok az elemei, amelyek értékük alapján nem részesülnek országos védelemben, de a sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy település-szerkezeti értéküknél fogva a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedőek, hagyományt

őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részét képezik.

A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

A építészeti mellett a természeti emlékek védetté nyilvánításának célja a védett természeti emlékek károsodásának megelőzése, elhárítása, az eddig bekövetkezett károsodás csökkentése, megszüntetése, a jelen és a jövő nemzedék számára történő megőrzése és tervszerű fenntartása.

A rendelet az alábbi épített és természeti kiemeléseket teszi:

2. melléklet: Helyi természetvédelmi védettséget élvező egyes fák, jegyzéke

Termőhely: Cserkeszölő külterület Aranyosi településrész Hrsz.: 0196. Név: Cserkeszölő - Aranyosi tölgyfák Mennyiség: 11 db

3. melléklet Helyi építészeti értékek – helyi egyedi védelem

Cserkeszölő Tópart 7. sz. 0265/4. Szinyei-Merse kúria épület teljes tömegére és homlokzati részeire

Cserkeszölő, Kórhány d. 0150/1 Kórhányi Kőkereszt

A két részterületen tervezett módosítások nem érintik a felsorolt, védelem alatt álló értékeket.

A település további, az épített környezet védelmével kapcsolatos tervei között szerepel a Tóparti majorban lévő, országos egyedi védelem alatt álló pincére is tekintettel a telken álló Szinyei-kúriát helyi védelem alá helyezése annak megfelelő helyreállítását célozva. A belterület környékén fekvő szőlőművelésű dűlők a helyi gazdálkodási hagyományokat őrzik, ezért ezeknek a mezőgazdasági területeknek a kialakult adottságaikhoz illeszkedve kell beépítési lehetőséget teremteni (országos szabályoknál megengedőbb beépítettségi- és telekméret-előírásokkal). További cél a temetőben álló harangláb, valamint a Kórhányban lévő kőkereszt helyi védelem alá helyezése. A település-szerkezetet formáló elhelyezkedése miatt helyi védelem alá vonandó a katolikus templom, a református templom és a polgármesteri hivatal épülete.

A tervezett módosítások a fenti célok későbbi megvalósítását nem akadályozzák.

Cserkeszölő-Tópartpusztán a Baghy család a XIX. század második felében, miután megvette a birtokot, egy intéző lakot emeltetett. A későbbi tulajdonos, Szinyei Merse Félix, Szinyei Merse Pál híres festőművész nagybátyja volt. A borospincében készült a híres ürmös bor. A kastély berendezése és értékes festményei a háború utáni zűrzavaros esztendőkből elvesztek. 1922-ben kibővítették és átépítették. A kerti úszómedencés házat leginkább nyaranta használták. A kastély mellett halastavat alakítottak ki. Pincészetet, méhészetet és libatenyészetet, valamint gyümölcsöst és zölldséges keretet létesítettek. Az államosítás után a Magyar-Román Barátság MGTSZ irodája és kultúrháza kapott helyett az épületben. A rendszerváltás óta a Cserkeszölői Mezőgazdasági Termelők és Vállalkozók Szövetkezete tulajdona az egykori kúria. A szabadon álló, hosszan, téglalap alakban elnyúló földszintes épület homlokzati díszítéseit eltávolították. Az egyenes záródású ablakok

viszont nagyrészt eredeti formájukban megmaradtak. Az ablakok felett egykor egyenes szemöldök párkányok húzódtak. A főhomlokzat középső részén egykor üvegezett, mellvédes tornác állt, amelyet később beépítettek. A hátsó homlokzaton egykor összetett ablakok nyíltak. A homlokzat középső részén rizalit lépett ki a fal síkjából. A tetőzet eredeti volutás díszítésű, csúcsdíszes bádogablakaiból három megmaradt. Cserkeszőlő nyugati szélén, az egykori kastély mellett épült a borospince egy homokbucka alatt, az egyetlen a korábbi majorsági épületek közül, amely túlélte az idők viharait.

1.5. Környezetiállapot-jellemzők:

Levegőminőség:

A mérsékelt éghajlati övben elhelyezkedő hazánk levegőtisztaságának állapotában az utóbbi időben kettős tendencia érvényesül. A nehézipar hanyatlásával a korábban súlyosan szennyezett térségekben javult a levegő minősége, míg a népesebb, forgalmasabb városokban a növekvő gépjárműforgalom miatt több káros anyag kerül a levegőbe. A nyolcvanas évek végétől folyamatosan csökkenő tendenciát mutat a kén-dioxid- és a nitrogén-dioxid-kibocsátása, stagnál a szén-monoxid-szint, emelkedik viszont a gépjárművek kipufogóiból származó nitrogén-oxid aránya. Megállapítható, hogy az ólommentes üzemanyag terjedésével, a járműpark korszerűsödésével csökkent az ólomszennyezettség.

További fontos szennyezőforrás a kommunális és a háztartásienergia-források, fűtési rendszerek. Utóbbi káros hatását növeli a nem környezetbarát energiahordozók használata, a szennyezőforrások kis magassága, korlátozott hígulása, lakókörnyezetre való káros hatása.

A levegőszennyezés egészségkárosító hatásait több felmérés bizonyítja. Elsősorban a levegőbe kerülő, rákkeltő hatású arzén, azbeszt, benzol, króm és nikkel veszélyes, de hasonló hatásúak egyes, a levegőből a vízből, táplálékainkból a szervezetbe kerülő kémiai anyagok (például szerves mikroszennyezők, ásványolaj-származékok, növényvédő szerek), amelyek más környezeti szennyezőkkel együtt megbetegedést okozhatnak.

A biológiai eredetű légszennyezők közé tartozó kórokozók közül számos vírus és baktérium terjed cseppfertőzéssel a levegőben, amelyek elsősorban a zárt terek légszennyezettségében játszanak szerepet. A biológiai kórokozók egy speciális csoportját jelentik a pollenek és a gombareszecskek, amelyek a lakosság mind nagyobb hányadánál okoznak allergiás tüneteket.

Cserkeszőlő alacsony lélekszáma és a nehézipar hiánya miatt nem számolhatunk jelentős veszélyforrásokkal, nem mérhetők határérték közeli károsanyag-koncentrációk, az uralkodó északkeleti szél gyakran szállít friss levegőt a község utcáiba a környező erdős és mezőgazdasági területekről. Jelentősebb szennyezőanyag forrás a községet keresztül szelő 44. számú főút lehet.

Vizek állapota:

Földrajzi helyzetéből, medencejellegéből következően az ország világviszonylatban is páratlan vízkészletekkel rendelkezik. Az elmúlt 40 évben azonban csökkenő tendenciát mutat nagy folyóink vízhozama, a Tisza mintegy 15 százalékkal apad.

Mivel a hazai folyók kivétel nélkül a határokon túl erednek, vízük minősége nagyban függ a szomszéd országokban tett beavatkozásoktól, míg a vízhozamokat elsősorban a vízgyűjtő területek

meteorológiai viszonyai határozzák meg. Sokéves tapasztalat alapján elmondható, hogy a Tiszán általában a késő téli, kora tavaszi időszakban (február, március) folyik le a legtöbb víz, ezekben a hónapokban fordulnak elő az átlag tízévenkénti nagyobb áradások.

Magyarországon jelenleg 109 vízfolyás és négy tó minőségét összesen 241 helyen ellenőrzik rendszeresen. A környezetvédelmi felügyelőségek és az ÁNTSZ-ek évente több ezer vízmintát vesznek. A laboratóriumi analizálások során csaknem negyven komponenst – a víz oxigénháztartásának (biokémiai és kémiai oxigénigény), tápanyag-háztartásának (ammónium, nitrit, nitrát), mikrobiológiai (colifonszám) és egyéb (vas, mangán) jellemzőit, valamint a mikroszennyezők és a toxicitás (alumínium, arzén, cink, higany, nikkel, ólom, réz, fenolok, kőolajtermékek, radioaktív anyagok) mértékét ellenőrzik. Ezeken kívül – igaz, ritkábban, általában havonta egy alkalommal) – vizsgálják a felszíni vizek ionháztartását, lebegőanyag-tartalmát, továbbá egy-egy fontosabb szelvényben a bór-, a cianid-, a feofitin-, és az algaszám mértékét. Kontrollálják továbbá a fekális szennyezéseket, és néhány helyen a különféle növényvédő szerek mennyiségét is.

Az eredmények értékelésekor a szakemberek figyelembe veszik, hogy a nagy vízhozamú folyókban (Duna, Tisza, Dráva) könnyebben felhígulnak a fizikai és a kémiai komponensek, ezzel szemben a kisebb vízfolyásoknál viszonylag csekély szennyezés is károsan befolyásolhatja a víz minőségét.

Legjelentősebb felszíni vizeink közül a Dunán évtizedek óta végeznek méréseket. Az adatok drámaian romló állapotokat tükröznek, a folyó mára fürdésre alkalmatlanná vált. A kedvezőtlen helyzet mindenekelőtt a folyó parti települések szennyvíz csatornázatlanságából fakad, a legrosszabb adatokat a szennyvízproblémákkal küszködő nagyvárosok, az ott működő üzemek infrastrukturális elmaradottsága okán, illetve a szennyezett mellékfolyamok torkolata alatt mérik. A Tisza vízminősége az utóbbi években stagnál.

A Dunára és a Tiszára egyaránt érvényes, hogy a belépéshez képest szennyezettebb víz hagyja el az ország területét. A kedvezőtlen változásokért azonban nem csak a hazai negatív állapotok, hanem a szomszéd országokból érkező szennyezett vízfolyások is felelősek.

Az országban található számtalan kisebb állóvíz – bányatavak, holtágak, horgásztavak stb. – állapota nagy eltéréseket mutat. Ahol a vízkészlet képes megújulni, általában nem tapasztalni tartós károsodást. A csatornázatlanság, a rossz higiéniai viszonyok miatt gyorsan elszennyeződhetnek a csekély vízutánpótlással rendelkező tavak. Szennyezések elleni védelmük megoldása fontos feladat lenne.

A felszíni vizek állapotára kedvezőtlenül hat a szennyvízelvezetés elmaradása az ivóvízellátás szintjétől. Míg a közműves ivóvízellátásban részesülő lakosság aránya 95 százalék, csupán a népesség 55 százaléka él csatornázott területen, szakszerű közműpótlást a lakosság 15 százaléka alkalmaz. Sok helyen okoz problémát a települési és az ipari szennyvíztisztítók hiánya, valamint a mezőgazdaságban alkalmazott kemikáliák bemosódása.

Jelentős befolyást gyakorolnak folyóvizeinkre továbbá az éghajlati körülmények. A fellépő talajvízszint-csökkenés nemcsak a tartós szárazságnak, hanem a felszín alatti vizek túlzott kitermelésének is köszönhető, melyek a felszíni vízkészletekre is hatnak, hosszútávon pl. az alföldi szikes tavak fennmaradását veszélyezteti.

A felszíni vizekhez hasonlóan a Kárpát-medence a felszín alatti vízkészletek mennyiségét és minőségét tekintve a gazdag területek közé tartozik. A föld alatt a hideg vizek mellett jelentős

menyiségű hévíz (termálvíz) halmozódott fel. Ezek egy részét gyógyászati célokra hasznosítják, de egyes helyeken fűtésre is igénybe veszik.

A felszín alatti vizek jelentőségét növeli, hogy az ivóvizek csaknem 90 százalékát a föld mélyéből nyerjük. Ebből a szempontból különösen fontos a legtisztább ivóvízbázisok közé tartozó parti szűrésű vízkészletek megóvása. Komoly problémát jelent azonban, hogy az ivóvízellátásban döntő jelentőségű talaj-, a parti szűrésű és a karsztvízkészleteket könnyen és gyorsan elérhetik a felszíni szennyeződések. A felszín alatti vizek minőségéről – a közüzemi vízművek által használt bázisok kivételével – nem állnak megbízható adatok rendelkezésre. A hazai körülményeket ismerve vízminőségi problémákat elsősorban a parti szűrésű kutaknál a folyók medrének, vízhozamának, sebességének megváltozása (lásd a Duna problémái), a bányák felhagyását követően a nehézfém kioldódás, a bányatavak elszennyezése, illetve a szabálytalan hulladékkezelés talajvizet fenyegető következményei okozhatnak.

A talajvízszint nagyban befolyásolja a növénytermelést, és kihat a belőle táplálkozó patakok, csermelyek vízhozamára is. Az utóbbi évtizedekben tapasztalt szárazság, az éves csapadékmennyiség csökkenése jelentősen befolyásolta a felszín alatti vizeket.

A szolgáltatott ivóvíz minősége is jónak tekinthető Magyarországon, melyet az egészségügyi hatóság, az ÁNTSZ ellenőriz.

Cserkeszőlő területét tekintve az ivóvízellátás megoldott, azonban a szennyvízcsatornázás, illetve az arra történő rácsatlakozás, valamint a szennyvíz-elvezetési és -tisztítási főművek felülvizsgálata, szükség esetén fejlesztésére volna szükség a felszíni és felszín alatti vizek megóvása érdekében.

Talajok állapota:

Magyarország legfontosabb természeti erőforrása a talaj, hiszen ez a mezőgazdaság és az erdőgazdálkodás termelőeszköze és egyben alapvető közege. Európai viszonylatban kiemelkedően magas a termőterületek aránya (86,1 százalék), amelynek 66,2 százaléka mezőgazdasági terület, 18,9 százaléka pedig erdő.

A termőföldről szóló törvény értelmében a „termőföld termékenységének és minőségének megóvása, fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása. A talaj védelme az állam és a földhasználó, illetve a beruházó és az üzemeltető közös feladata.”

Az európai tendenciáknak megfelelően az elmúlt évtizedekben Magyarországon is módosult a földhasznosítás aránya. a mezőgazdasági művelés alá vont terület (szántó, kert, szőlő, gyümölcsös, rét, legelő, nádas, halastó) megközelítőleg 10 százalékkal, 700 ezer hektárral csökkent.

A városiasodás, az ipar térnyerése jelentős területeken károsította a talajok minőségét, sok helyen degradálódás, szennyezés következett be a mélyebb földtani közegekben is. Lakott helyeken a szennyezések elsősorban a szabálytalan, megfelelő védelem nélküli hulladéktárolás, ipari környezetben az üzemek működésével, illetve a hulladékok, alapanyagok helytelen kezeléséből jelentkeztek. A hazai, megközelítőleg 2700 hulladéktároló többségéből megfelelő alsó szigetelés hiányában bemosódhatnak a talajba különféle szennyezések. Jelentős káros hatásai lehetnek a bányászatnak (Magyarországon közel 6000 bányaterület és mintegy 3000 meddőhányó található), illetve a szénhidrogén-kutatásnak is.

A termőtalaj a földkéreg legfelső, szilárd rétege, amelynek legfontosabb tulajdonsága a termékenység, azaz hogy adott időben vízzel és tápanyaggal látja el a növényeket és a mikroroganizmusokat.

A nagyobb városokban a szennyvíztisztítás, a közlekedés, az ipar és az építési tevékenység okoz leggyakrabban talajdegradációt, illetve vált ki talajszennyezést, míg a kisebb településeken általában a csatornázatlanság, a szennyvizek elszikkasztása a leg súlyosabb probléma.

Cserkeszölő közigazgatási területének jelentős része mezővadásági művelés alatt álló terület, így ellátottsága jónak tekinthető.

Hulladékgazdálkodás:

Általánosan elfogadott meghatározás szerint hulladéknak tekinthető minden olyan, az emberi életet, termelő- és fogyasztótevékenysége során keletkező anyagot (keveréket, vegyületet, anyagmaradványt, terméket, tárgyat,) amely közvetlenül a keletkezés folyamatában nem hasznosítható, azaz a keletkezés helyéről (hasznosítás vagy ártalmatlanítás végett) el kell távolítani.

Magyarországon évente közel 109 millió tonna hulladék képződik. Az összes mennyiségből kb. évi 20 millió tonnát tesz ki a kezelt folyékony települési hulladék, a fennmaradó kb. évi 90 millió tonna az ipari, mezőgazdasági vagy más gazdasági tevékenységből származó termelési hulladék és kb. 4 millió tonna/év a települési szilárd hulladék, amelyből összesen évi 3,5 millió tonna a veszélyes hulladék.

Az ÁNTSZ intézetei környezeti-egészségügyi szempontból nyilvántartják és ellenőrzik a települési hulladékok lerakótelepeit, leürítőhelyeit, a hulladékégetőket, a veszélyes hulladék telepeket a dögműveket és más szennyező-forrásokat.

Az elmúlt években Magyarországon évente kb. 4 millió tonna, személyenként évi 400 kg háztartási hulladék keletkezik. A települési hulladékba kerülő veszélyes komponensek (elhasznált szárakelemek, gyógyszerek, olaj, olajos hulladék) mennyisége kb. 0,3-0,4 százalék.

A szelektíven gyűjtött települési szilárd hulladék aránya igen alacsony, a teljes mennyiség 2-3 százalékát (főként vasat, színesfémeket, papírt, üveget, textiliát) válogatják és adják el a hulladékforgalmazó szervezeteknek. Az új termékdíjak (csomagolóeszközök, gumi, hűtőszekrény, hűtőközeg, akkumulátor) bevezetése óta indított hulladékhasznosítási program kezdete óta emelkedett a külön gyűjtött hulladékok aránya.

A begyűjtött települési szilárd hulladék 91 százaléka, az országban található csaknem 2700 lerakóba kerül. Súlyos probléma, hogy ezek mintegy 70 százaléka nem felel meg a környezetvédelmi előírásoknak, 20-30 százalékukat vízjárta területeken alakították ki, és csupán 10 százalékuk rendelkezik szakszerű műveléssel, megfelelő védelmet nyújtó műszaki háttérrel. Gyakori az illegális hulladéklerakás, és előfordul, hogy elmarad egyes betelt lerakók rekultivációja.

Az országban csupán egy égetőmű üzemel Budapesten, amelynek korszerűsítésére, egy új füstgáztisztító építésére idén februárban kötött a főváros és a környezetvédelmi tárca megállapodást. A telepek több mint a fele csaknem betelt, ezért egy országos program indult, amely korszerű, regionális depóniák építését célozza.

Zajterhelés, zajvédelem

A felmérések egyértelműen azt bizonyítják, hogy a zaj jelentős mértékben befolyásolja, elsősorban a városi lakosság életminőségét, közérzetét. A WHO 1994-ben egy tanulmányában a 65 decibel feletti környezeti zajt egészségkárosító, mindenekeelőtt alvászavaró hatásként értékelte. Más vizsgálatok azt mutatják, hogy az éjszakai nyugalmat már egészen kicsi, akár 30 decibel erősségű zajszint is károsan befolyásolhatja. A zavarási küszöb az egyéni érzékenység mellett a háttérzajtól és a hangfrekvenciától is nagyban függ.

A hazai települések nagy részén a légszennyezéshez hasonlóan az ipart és a szabadidős tevékenységeket megelőzve elsősorban a közlekedés felelős a zajterhelésért. Kirívóan rossz a helyzet a forgalmasabb főútvonalak menti egyutcás településeken. Robajyszerű, hirtelen fellépő hatása miatt a gépjárműforgalomnál is zavaróbban hat a vasút és a légi közlekedés okozta zaj. Pályaudvarok közelében a hangosbemondók is sok panaszra adnak okot.

A közúti közlekedés zajhatásának csökkentésére többféle módszerrel lehetséges. Sok helyen a főutak mellett zajelnyelő falakkal, zajvédő dombok kialakításával, sín-, illetve vágánycserékkel, macskakő helyett aszfalt leterítésével illetve önkormányzati támogatással ablakcserékkel, a házak zajszigetelésének a javításával próbálják a jelentős zajhatásnak kitett lakosság életét elviselhetőbbé tenni.

Cserkeszölő esetében vasúti zajjal nem számolhatunk, mivel nyomvonal a települést nem érinti, azonban a 44. számú elsőrendű Kecskemét-Gyulával összekötő főútvonal átszeli a várost. Ennek tehermentesítésére készül több ütemben a Cserkeszölőt már elkerülő M44-es autópályát, amely a biztonságos és gyors eljutási szolgálja a települések között.

1.6. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat:

Az Alföld még érintetlen, természeti értékekben gazdag része a Tisza és Körös folyók által közrefogott Tiszazug, melynek legfiatalabb települése Cserkeszölő. A település 1952 óta önálló, addig Tiszkürt külterületi része volt, ahol főleg szőlőtermesztéssel foglalkoztak.

Nevének eredete a jordán cserkesz néptől is származtatható, hiszen IV. Béla idején nagy létszámú cserkesz kisebbség érkezett a területre. A középkorban királyi népek, kunok és jászok éltek itt, akik hadiszolgálatot tartoztak kiváltságaik fejében. A kunszentmártoni, csépai és tiszazugi lakosok a XVIII. században kaptak területeket szőlőtelepítésre a környék urától, a XX. század elejétől pedig egyre nagyobb területeken folyt a szőlő- és gyümölcstermelés.

Napjainkban Cserkeszölő a környék idegenforgalmi központja. A település igazi üdülőfaló, népessége üdülőszezonban több mint kétszerese az állandó lakosságnak.

A település külterületi részei a Körös-Maros Nemzeti Parkhoz és a Közép-Tiszaí Tájvédelmi Körzethez (a Hortobágyi Nemzeti Park részeként) is tartozik, egy része országos jelentőségű természetvédelmi terület. Megtalálhatóak továbbá az ex lege védett területek és a helyi védettség alatt álló természeti értékek is.

Tájvédelmi szempontból különleges antropogén eredetű értéket képviselnek a kunhalmok. A kutatók egybehangzó véleménye szerint emberkéz alkotta építmények, melyek az alföldi táj jellegzetes tereptárgyai voltak. Az egykoron vízjárta alföldi táj gyakori velejárója a környezetéből 5-10 méterrel

kiemelkedő többnyire kerek alaprajzú magaslat, amely mind keletkezési korát, mind eredeti funkcióját tekintve rendkívül változatos lehet, viszont évszázadok óta szerves alkotórésze az adott tájnak.

Telepítésének helyét alapvetően meghatározták a terület hajdani vízrajzi viszonyai. Sok halom épült vízfolyások magaspartján, továbbá a folyók kanyarulatainak külső ívén, melyek a gyakori elöntések elől menedéket kínált az ott lakóknak. Legfontosabb típusaik az ún. tell-ek (neolit, illetve bronzkori lakóhalmok), a kurgánok (réz-, kora bronz- és honfoglalás-kori sírdombok), az őrhalmok (jelző funkcióval), illetve a határhalmok (határmegjelölés céljából emelték). Az őrhalmok, másként vigyázó halmok jellegzetessége, hogy viszonylag alacsonyak, láncszerű összeköttetés van köztük., így lehetővé tették a hang és a fény továbbítását. A határhalmok megyék, települések határait jelölték, mellettük utak vezettek, lábukhoz sok helyen csárda települt.

A régi halmokat gyakran a későbbi korok emberei újra és újra használatba vették, hol az eredetihez hasonló, hol más funkcióval. A legősibb halmok akár 4-5000 évesek (késő neolitikum) is lehetnek. A múlt század közepén még több mint száz kunhalmot számolhattak meg a környéken, a század elejétől azonban a nagyüzemi gazdálkodás a kunhalmokat sem kímélte, jelentős részüket mára „leművelték”, teljesen eltűntek.

Az igazgatási területen két kunhalom található: az É-i határrészben a Bába-halom, a K-i határvonal mellett pedig a Cserke-halom. Ezek szintén „ex-lege” területek, melyeknek a törvény védelmet biztosít.

Cserkeszölő természetvédelmi területe továbbá, a gazdag növény- és állatvilággal rendelkező Nagy-Fertő. A termálfürdőből kifolyó gyógyvíz a Cserke patak útján egy mesterséges tavat formál a község külterületén, biztosítva annak folyamatos utánpótlását. A víz hőmérséklete miatt télen sem fagy be, ezért jelentős átkelőhely számos madárfajnak. A Tiszazug egyik legjelentősebb szikes tavának területe a legelőkkel együtt 126 hektár.

Az ide látogatók a szikes pusztákra jellemző madárvilágot kaphatják lencsevégre. Megfigyelhető például a búbos banka, bibic, bölömbika, cigányréce, fehér gólya, kakukk, kanalas gém, kiskócsag, nagykócsag, nádi tücsökmadár, fülemüle, barna rétihéja, szarka, réti fülesbagoly, egerészölyv, szürkegém, vörösgém, törpegém vagy a nyári lúd. De él itt vidra, mocsári teknős és vöröshasú unka is.

Cserkeszölő igazgatási területén további védett és védelemre érdemes természeti értékek találhatók. Az egykori szikes tó védelmére szerkezeti terv szöveges része alapján a környéket olyan mezőgazdasági területként kell szabályozni melyben a tanyaépítés korlátozott.

Természeti területként tartja nyilván a Hortobágyi Nemzeti Park, de adottságai alapján védelemre érdemes a község igazgatási területének Ény-i részén lévő Bába-tó és a tavat övező gyepek.

Megyei szintű védettséget élvez az Aranyosi tölgyfák csoportja a település D-i részén húzódó összefüggő erdőségen belül. A cserkeiek úgy tartják, hogy az 1850-es években ültették a makkokat a homokba. Az ősnövényzetet kívánták pótolni, de a rágcsálók igen nagy kárt tettek bennük. A kocsányos tölgyekből (*Quercus robur*) mára már csak 11 db maradt fenn.

Jelentős régészeti terület az értékvédelmi vizsgálat listáján 3; 5; és 19. sorszám alatt szereplő lelőhely, melyeknek védelmére az önkormányzati elővásárlási jog eszközének alkalmazása célszerű.

Légifotó az 1. részterület kijelölésével:



Légifotó az 2. részterület kijelölésével:



Légifotó az 3. részterület kijelölésével:



1.7. Közlekedés:

Cserkeszölő könnyen megközelíthető az ország bármely pontjából. Budapesttől az M5-ös számú autópályán, majd Kecskeméttől a 44-es számú főközlekedési útvonalon jutunk el a községbe.

A település leglátogatottabb helye, a Gyógy- és Strandfürdő a település központjában terül el, mintegy 5 ha területen. Az autóbusz állomás az I. számú bejáratától kb. 50 m-re található, Budapestről, Szolnokról, Kecskemétről, Békéscsabáról, Orosházáról, Dunaújvárosból, közvetlen járat van hozzánk.

Vasútállomás nem található a településen, vonattal Kunszentmártonig lehet utazni, majd onnan tovább autóbusszal. Személyautóval érkező vendégeink fizető parkolóban hagyhatják járművüket. A parkolás díja 100 Ft/óra személyautóknak, buszoknak és 3,5t feletti teherautóknak 150 Ft/óra. Parkoló automaták a község több pontján működnek.

A területre vasútvonal nem vezet, azonban a távolsági buszpályaudvarról könnyen elérhető a közúti járművek mellett.

1.8. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás:

(Cserkeszölő településszerkezeti tervének leíró részének felhasználásával)

Az érintett ingatlanok jellemzően belterületen, beépített és beépítésre szánt területek építési övezetei közés sorolt övezetekben találhatók.

Vízellátás:

A község vízbázisa rétegvíz. Vízbázis bővítésre nincs szükség, mert a kutak vízádo képessége a megnövekvő népesség és a közületek részéről számított igényeket fedezni tudja. A vízminőség megfelelő, a gáztalanítás megoldott. A vízminőségi szabványok szigorítása esetén szükség lehet további vízkezelésre, amely a vízműtelepen elhelyezhető.

Szennyvízkezelés:

A községben közüzemi csatornahálózat üzemel, I. ütemét 1975 körül építették, azóta fokozatosan bővült. Jelenlegi hossza több, mint 14 km.

A csatornahálózat kialakítása, aknáit nem tökéletesek, mert csapadékos időjárás esetén igen nagy az infiltráció. A javítás szükséges, további feladat a még ellátatlan DNy-i községrész csatornázása.

A fürdőmedencék használt vizét külön csatorna vezeti a Cserkei csatornáig. Ez a víz táplálja a Nagy Fertői szikes tavait, amelyek természetvédelem alatt állnak.

A tisztítótelep biológiai rendszerű, kapacitása 500 m³/d. Jelenlegi terhelése nyári időszakban 400 m³/d körüli, télen 200 m³/d nagyságrendű. Szippantott szennyvíz fogadására is alkalmas.

Csapadékvíz elvezetés:

A belterület legnagyobb részén az utcák két oldalán kialakított szikkasztó árkok szolgálnak a csapadékvizek fogadására. A DNy-i oldalon, a Tulipán utcában azonban zárt csapadékvíz elvezető csatornát kellett kiépíteni, amely átemelő segítségével vezeti le a belvizeket. Ahol még nincs még szikkasztó árkok, az út burkolat kiépítésével együtt azt is el kell készíteni.

A fóliás gazdálkodással járó öntözés emeli a talajvíz szintjét, ami a csapadék beszivárgási hányadának csökkenését vonja maga után.

E-közmű térkép alapján - első részterület:



E-közmű térkép - második részterület:



E-közmű térkép - harmadik részterület:



Földgázellátás:

A község vezetékessé gázzal ellátott, amely az intenzívebb gazdálkodás alá vont külterületi részekben is kiépült. A hálózati kapacitás és a község É-i részén elhelyezkedő gázfogadó állomás távlatban is megfelelő. A községben a lehetséges fogyasztók és más meglévő de nem használt bekötések figyelembe-vételével 66%-os a telítettség. A hálózat fejlesztése a még el nem látott, vagy újonnan kialakított belterületeken is szükséges.

Villamosenergia-ellátás:

Cserkeszölő elektromos energiaellátása a Kunszentmárton 120/20 kV-os alállomásból induló Cserkeszölő-Tiszaújtó-Tiszaújtó 20 kV-os légvezetékéről biztosított.

A fürdő területén tervezett fejlesztések energiaigényének biztosítására a vízmű és a benzinkút transzformátorállomások között 20 kV-os földkábeles összekötés megépítése szükséges. Ez a kábeles összekötés a településen belül 20 kV-os gyűrűt létesít, és a biztonságosabb energiaellátást is szolgálja.

A településfejlesztési koncepció adataira alapozva transzformátor-állomások átépítésére illetve új állomások építésére is szükség lesz.

A közcélú fogyasztói 0.4 kV-os hálózat többségében légvezetékes hálózattal áll. A keresztmetszet növeléseknél, és az új építéseknél földkábeles hálózattal kell építeni.

Távközlés:

Cserkeszölő távbeszélő ellátását EVSD tip. digitális telefonközpont biztosítja. A telefonközpont igény esetén bővíthető. A távbeszélő ellátás 100 %-ban biztosított. A hálózat egy része földkábeles, nagyobb része azonban légkábeles építésű. A települések közötti távbeszélő kapcsolat a Kunszentmárton-Cserkeszölő-Tiszaújtó optikai kábelon történik. Ez az optikai összeköttetés a telefon és informatikai kapcsolat távlati igényeit is kiszolgálja.

A község területén két rádiótelefon adótorony üzemel. A belterületen WESTEL, a külterületen PANNON állomás van telepítve. Cserkeszölőn jelenleg kábeltelevíziós rendszer nem üzemel.

1.9. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

1. Rétegvízvédelem fejlesztése

A 33./2000 (III. 17.) Kormányrendelet szerint vízvédelmi szempontból a községnek a 44-es számú főúttól D-re fekvő része „B” (érzékeny terület) szennyeződés érzékenységi besorolású. Az úttól D-re lévő terület alatt a megyei rendezési terv szerint távlati vízbázis található, ezért „A” (kiemelten érzékeny) területnek minősül.

A község vízkészletei földtanilag részlegesen védettek. A közüzemi vízbázisra hidrológiai védőidom kialakítási vizsgálatot ír elő a 123/1977 (VII. 18) Kormányrendelet, amelynek alapján a szükséges védőidomot ki kell majd jelölni 2007-ig. A településszerkezeti terv a környező területrészek megfelelő használati besorolásával elősegíti a védelmet.

A rétegvíz minőségének védelme érdekében az új kutak szabályos kiképzése mellett a használaton kívüli kutak szakszerű eltömődékelése a legfontosabb teendő.

A meddő szénhidrogén kutak potenciális rétegvíz szennyeződési források, ezért kezelésük, hasznosításuk, vagy eltömődékelésük szükséges.

2. Talaj- és talajvízvédelem fejlesztése

A község területének felszínét – a K-i öntéstalajok kivételével – zömmel futóhomok jellegű talajképződmény borítja, ami deflációveszélyt jelent. Helyenként megjelenik az iszapos lösz és folyóvízi iszap is. A szél által könnyen mozgatható talajok védelmét külterületi fasorokkal, erdősávokkal kell elérni.

A talajvíz közepes szintje a községben 1,5 – 3,0 m között van. Az intenzíven betelepített fóliás területeken általában magasabb, ami időnként belvízveszélyt okoz, mert a talaj vízbefogadó képessége korlátozott. A fóliázáshoz kapcsolódóan telken belüli csapadékvíztárolók létesülését kell biztosítani. A felszín alatt 1,5-2,5 m mélységben lencsésen agyag vízzáró réteg helyezkedik el, ami akadályozza a mélyebb rétegbe való beszivárgást. Az újonnan beépülő területek esetén talajmechanikai szakvélemény készítése indokolt.

A község belterületén csak 27%-os a csatornárákötési arány, sok még a szikkasztásos szennyvízelhelyezés. A kiskertekben az intenzív fóliás gazdálkodás fokozott vegyszerhasználata befolyással van a talajvíz szintjére és minőségére. A talajvíz minőségének védelme érdekében a még hiányzó szennyvíz csatornákat meg kell építeni és növelni kell a rákötések számát.

3. Zaj- és rezgésvédelem

A községben a közlekedésből, ezen belül is a 44-es számú út forgalmából származik zajterhelési határérték túllépés. Amennyiben az M44-es gyorsforgalmi út építése elmarad, akkor a 44 sz. főút mentén távlatban 1-3 dB zajnövekedéssel is számolni kell, megvalósulása viszont 3,5 dB zajcsökkenést eredményezhet. A védett homlokzatok közvetett bevédésére zajárnyékolt tájolás, zajárnyékos oldalra való szellőztetés, klímaberendezés alkalmazása és zajvédő nyílászárók alkalmazása előírása indokolt. El kell érni, hogy az út felé a kevésbé zajérzékeny létesítményeket helyezték el.

4. Levegőtisztaság-védelem

A közlekedésből származó légszennyező anyagok mennyisége nem haladja meg a határértéket.

A község területén a porszennyezés okoz leginkább problémát a talajszerkezetből adódóan. Csökkentését a zöldfelületek fejlesztésével, elsősorban az útmenti sávok karbantartásával kell elérni. A levegővédelem, mint közösségi érdek szolgálatára beültetési kötelezettség alkalmazása indokolt a 44-es út menti ingatlanokon. A telepítéshez az önkormányzatnak kell növényt biztosítani.

A gazdasági tevékenységből származó levegőszennyezést lokálisan kell megakadályozni, a kibocsátás helyén.

5. Hulladékelhelyezés, -gazdálkodás

A községben rendszeresen, intézményesen gyűjtött települési szilárd hulladékot a szelevényi regionális lerakóra kerül. A községben hulladék udvar nem szükséges, mert a szelevényi regionális lerakó viszonylag közel van és az ott kialakított szelektált gyűjtőhely kiszolgálja Cserkeszőlő községet is.

Önkormányzati rendeletben célszerű a hulladékok gyűjtéséről, tárolásáról és ártalmatlanításáról szóló 2000 évi XLIII. törvényben előírt szigorúbb hulladékgazdálkodási előírásokat meghatározni a különleges egészségügyi (vízgyógyászati) és az üdülőterületekre.

6. Védőterületek

A település területén védőterületet, védőövezetet igénylő létesítmények:

- Külterületi mezőgazdasági állattartó telephelyek védőterületét a 20/2001. (II.14.) Kormányrendelet 2. sz. melléklete szerint kell kijelölni – Rábtanya tehenészet: 500 méter
- Szennyvíztisztítótelep OTÉK Függelék alapján: 300 méter

Nyomvonalas létesítmények: törvényben előírt méret.

A szabályozási terven feltüntetett módosított telekhatár a Földhivatali nyilvántartásból lekért (alábbi) térképmásolat alapján készült:

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Kunszentmárton Kerületiház utca 6

Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.09.05 14:05:47

Helyrajzi szám: CSERKESZŐLŐ belterület 602/17

Megrendelés szám: 1597159/4/2022

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!

**IV/2.
HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ**

2.1 A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése:

A helyzetfeltáró munkarészben részletezett módon megállapításra került, hogy a módosítások Cserkeszőlő település közép- és hosszútávú fejlesztési terveivel összhangban vannak, az abban foglaltaknak megfelelnek. A tervezett módosítás az első és harmadik részterületen a város központjában álló Gyógyfürdő ellátásának, kihasználtságának javítását szolgálja, a második részterületen pedig az értékes ásványkincs (homok) kitermelését segíti elő, országhatáron átnyúló hatása nem várható, lokális viszonyok javítása érdekében történik. A tervezett módosításokkal a településszerkezeti és szabályozási eszközök kis mértékben kerülnek változtatásra, a településrendezési tervek összhangja továbbra is biztosított marad.

A tervezett módosítás tehát három részterületet érint. Az elsőnél érintett 602/17, 602/16 és 602/18 helyrajzi számú földrészlet a Gyógy- és Strandfürdő szomszédságában található, régóta üresen álló földterület. A terület jobb kihasználhatósága, rajta idősek otthona funkció elhelyezése érdekében szükségessé vált a terület beépíthetőségének növelése. A terület környezetében a lakóépületek mellett számos hasonló, a fürdőt kiszolgáló funkciójú apartmanház, vendégház és hotel kapott helyet. A tervezett módosítással az építési övezeti besorolása, illetve egyéb paraméterei nem változnak a területnek, csupán a beépítési százalék megemelése tervezett 40-ről 60 %-ra.

A második részterületnél az érintett 054/11-13, valamint 054/21-24 helyrajzi számú földrészletek besorolása jelenleg mezőgazdasági terület. Közvetlen környezetükben a mezőgazdasági területek mellett különleges homokbányaterület besorolású ingatlanok találhatók. Előzetes vizsgálatokkal megállapításra került, hogy az érintett ingatlanok területén is bányászatra alkalmas homok található, ezért merült fel a kitermelés lehetőségének megteremtése, melyhez szükséges a területek besorolásának módosítása. A tervezett módosítás során az érintett ingatlanok is különleges homokbányaterület besorolást kapnak, így a településszerkezeti terv módosítása is szükségessé válik. Az érintett terület továbbá tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területbe tartozik.

A harmadik részterületnél érintett 54, 55 és 56 helyrajzi számú földrészletek besorolása jelenleg üdülőházas üdülőtérület. A területen apartmanház elhelyezése tervezett a Gyógyfürdő szomszédságában, annak kiszolgálására, ezért merült fel az érintett tömb módosítása a környezethez, a fürdő tömbjét határoló utcák megjelenéséhez illeszkedően településközpont vegyes terület besorolásúra.

A feltáró munkarészben a módosításokat akadályozó tényező nem merült fel. Az érintett, jellemzően üresen álló ingatlanok beépítése városképi szempontból támogatható, belterületen az utcakép, illetve a településkép egységesebbé válik. A környezet jellemzően beépített, a gyógyfürdőt kiszolgáló funkciók találhatók itt, így a tervezett apartmanház és idősek otthona funkciók a környezetre jelentős, illetve káros hatást nem gyakorolnak, illeszkedik ahhoz.

A módosítás során védett építészeti-, valamint természeti érték nem érintett, nem sérül, bemutathatósága nem csorbul. A védelem alá helyezés célja a település egyedi építészeti arculatának, sajátos megjelenésének, jellegzetességeinek, építészeti, településképi, településszerkezeti értékeinek, a térség kiemelkedő hagyományainak, az ott élő emberek munkáját és kultúráját híven tükröző épített környezetének megőrzése, mely továbbra is biztosítható.

Az érintett területek megközelítése jelenleg is biztosított, a belterületi ingatlanok burkolt úton elérhetők, továbbá közművekkel elláthatók, illetve ellátottak, így a beépíthetőségüknek ilyen jellegű akadálya nincs.

A vizsgálat során a területet érintő környezeti, természeti veszélyforrás nem merült fel, így a tervezett területhasználatnak, építési tevékenységnek korlátja, akadálya nincs. A termálvízkincs megőrése érdekében a vizsgált területeken a szennyvízkezelés, hálózatra való rácsatlakozás kiemelten fontos a beszivárgásveszély okán.

IV/3.
HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1 A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis:

Az átfogó vizsgálatok és elemzések alapján megállapítható, hogy a jelenleg kialakult településrendezési eszközök, az azokban rögzített keretek, kötelezések nem teszik lehetővé a fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságát, ezért vált szükségessé azok módosítása.

Az előirányzott módosítások nincsenek káros hatással a környezetre, nem befolyásolják jelentős mértékben a kialakult állapotokat, a környezet képének egységességére javító hatással vannak, továbbá összhangban vannak a város elképzeléseivel, a lakó, illetve a természeti környezettel.

A módosítás során mind a szerkezeti, mind a szabályozási terv módosításra kerül, azonban a településrendezési tervek összhangja továbbra is biztosítható, valamint mivel újonnan nem kerül kijelölésre beépítésre szánt terület, a biológiai aktivitás érték szinten tartásához pótlás nem válik szükségessé.

A módosítani kívánt három részterületből kettő belterületet érint, a burkolt közlekedési utak, közművek megléte, valamint a beépített lakókörnyezet elérhető intézményekkel, szolgáltatásokkal ideális hely a tervezett idők otthona és apartmanház kialakításának.

A külterületi, jelenleg mezőgazdasági besorolású, azonban kutatási területként bányateleknek előirányzott felhasználású harmadik részterület csatlakozik a meglevő homokbányához, ahol a kitermeléséhez szükséges infrastruktúrális és egyéb feltételek, erőforrások már adóttak a földben rejlő ásványkincs mellett. Ez ideális a bánya kialakításánál.

A területek fejlesztése tehát hiánypótló beruházás, mind a Gyógy- és termálfürdő jótékony hatásait használni vágyók számára szállás, szabad ágy lehetőségekkel, akár hosszabb távon idők számára is, illetve a fejlesztésekhez szükséges ásványi nyersanyagok biztosítása is feltétele a településkép javulásának, foghíjtelkek beépülésének.

A fejlesztések további beruházásokat generálhatnak, növelhetik a térség kerékpáros turistaforgalmát, újabb betelepülő kisvállalkozások formájában munkalehetőségeket és adóbevételeket jelenthetnek a település számára. Cserkeszőlő jellege, alföldi, sík domborzata és kontinentális éghajlata a magas napsütéses órák számával kiválóan alkalmas a kerékpáros közlekedésre.

Tekintettel arra, hogy nem merült fel a módosításokat akadályozó, veszélyeztető tényező, a beruházásoknak ilyen akarálya sincs, az üresen álló ingatlanok beépítése városképi szempontból támogatható, a településkép egységesebbé, esztétikusabbá válik.

Összességében megállapítható, hogy a javasolt fejlesztések számos pozitív társadalmi hatással járnak, amelyek javítják a helyiek életminőségét, erősítik a társadalmi kohéziót és a környezeti gondolkodást. Az egységes településkép, élhetőbb, rendezett környezet kialakulása növelheti a betelepülő, beruházói kedvet, ezzel a község fejlődését további adóbevételek és munkalehetőségek formájában segítheti elő. A tervezett módosítás összességében a fenntartható fejlődés szempontjából is támogatásra érdemes.

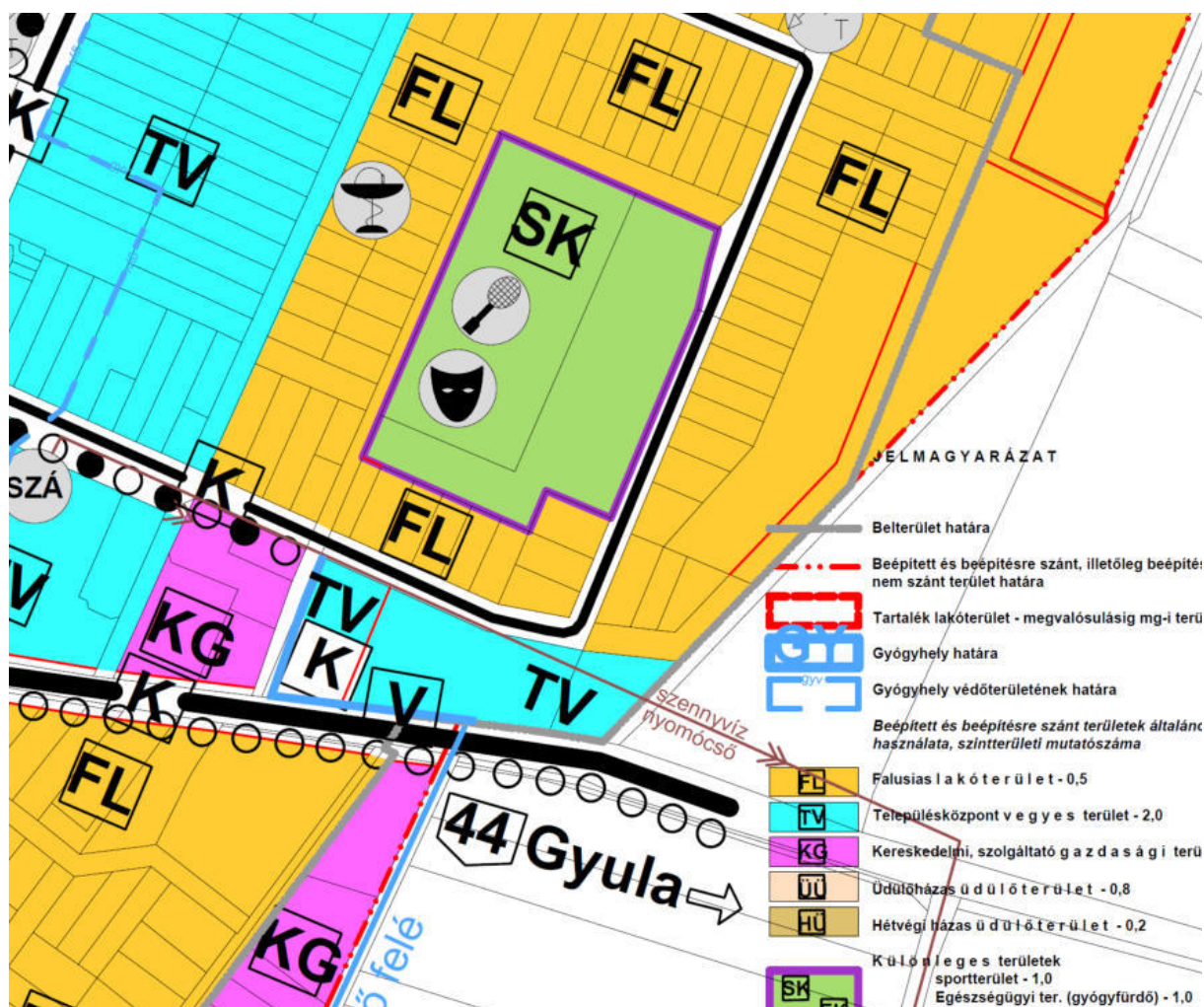
IV/4.
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

4.1.- 4.2. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása):

Az első számú helyszínnél érintett 602/17, 602/16 és 602/18 helyrajzi számú ingatlanok jelenlegi besorolása településközpont vegyes terület – 2.0 (TV), illetve a tömb nyugati és déli oldalán egy keskeny sávban vízgazdálkodási terület (V). Környezetében északkeletről falusias lakóterület (FL), északnyugati oldalról kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (KG), délkeleti oldalról pedig szintén településközpont vegyes terület – 2.0 (TV) besorolású terület található, valamint közúti közlekedési és közműterület (K) határolja.

Tekintettel arra, hogy területfelhasználás mód változtatás nem tervezett, a 3 méteres vízgazdálkodási terület (V) sáv megmarad, a szerkezeti terv módosítása nem tervezett, a jelenlegi besorolás illeszkedik a környezethez, a város fejlesztési terveihez, a településrendezési tervek összhangja megmarad.

Tervezett TSZT kivágata - 2. részterület:



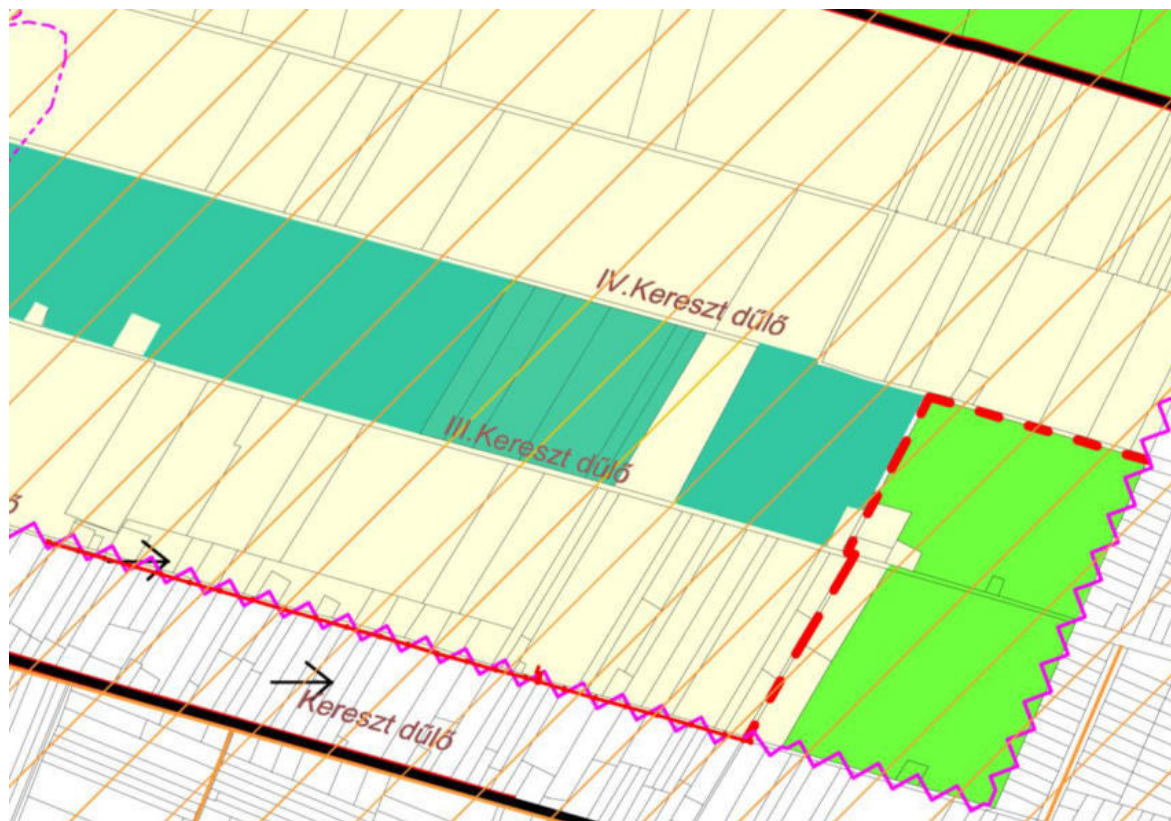
A módosítással érintett második helyszín külterületen található. A 054/11-13, valamint 054/21-24 helyrajzi számú földrészletek besorolása jelenleg mezőgazdasági terület. Közvetlen környezetükben

a mezőgazdasági területek mellett különleges homokbányaterület besorolású ingatlanok találhatók. Az érintett terület továbbá tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület.

Előzetes kutatások alapján megállapításra került, hogy a vizsgált ingatlanok területén szintén bányászatra alkalmas mennyiségű homok található, mely a földhivatali tulajdoni lapon előzetesen bejegyzésre is került. A fentiek alapján a területfelhasználás mód változtatása tervezett különleges homokbányaterületre, mely illeszkedik a környezethez, a város fejlesztési terveihez.

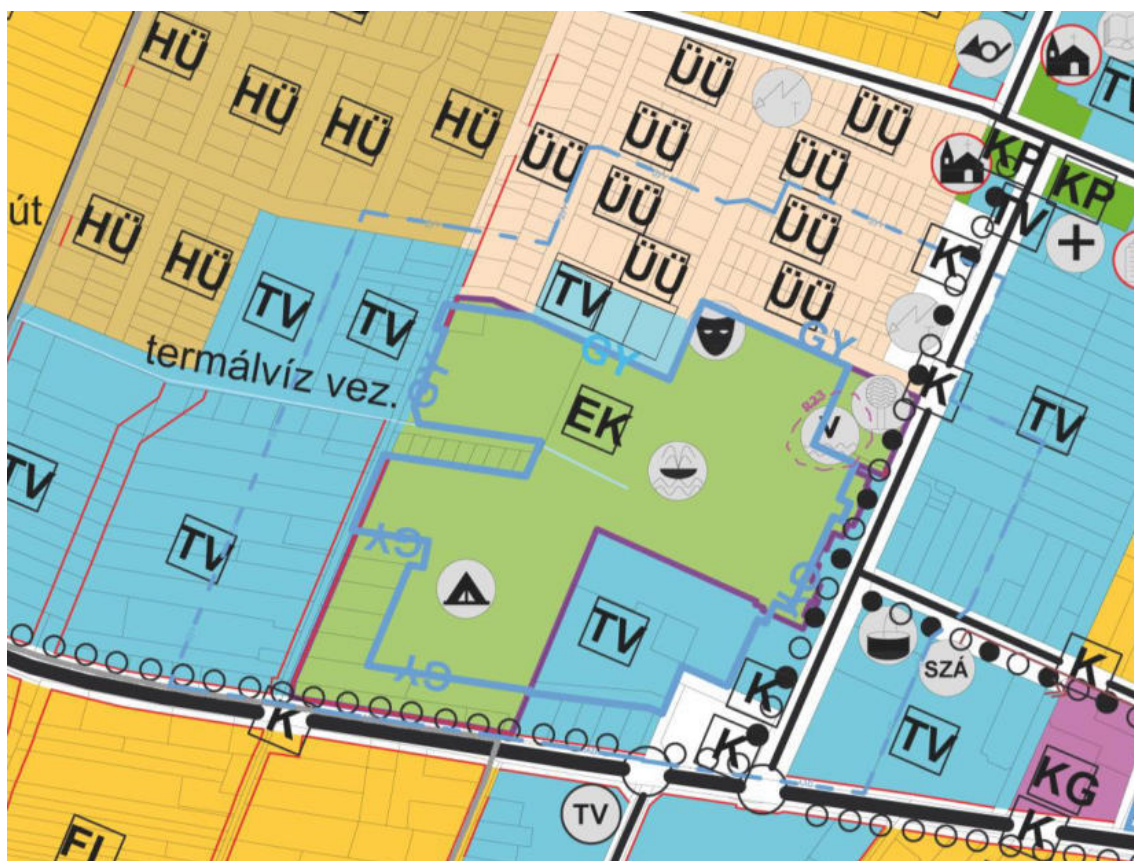
A szerkezeti terven egyéb módosítás, vonalas elem feltüntetése nem válik szükségessé.

Tervezett TSZT kivágata - 2. részterület:



A harmadik részterületnél, amelyen apartmanház kialakítása tervezett az érintett belterületi 54, 55 és 56 helyrajzi számú földrészletek besorolása jelenleg üdülőházas üdülőterület (ÜÜ). Közvetlen környezetükben található a Gyógyfürdő (különleges) egészségügyi terület (gyógyfürdő) (EK) besorolású területe, melyet jellemzően településközpont vegyes területek (TV) vesznek körül. Az egységes térfal, településkép kialakulása érdekében merült fel az érintett tömb módosítása a környezethez illeszkedően településközpont vegyes terület (TV) besorolásúra.

Tervezett TSZT - 3. részterület:



A szabályozási terv módosítása három részterületen valósul meg. A 602/17, 602/16 és 602/18 helyrajzi számú földrészleteket érintő első módosítás a Gyógy- és Strandfürdő szomszédságában található, rajta idősek otthona funkció elhelyezése tervezett. A földterületek jelenlegi besorolása, építési övezetének jele V5, melynek jelentése:

- V – beépített és beépítésre szánt területek építési övezetei: településközpont vegyes terület építési övezete
- SZ – beépítési mód: szabadonálló
- 40 – beépítési %
- 12,50 – építménymagasság (m)
- 2000 – telekterület (m²)

A módosítást követően a területre javasolt övezeti besorolás V5*, melynek jelentése:

- V – beépített és beépítésre szánt területek építési övezetei: településközpont vegyes terület építési övezete
- SZ – beépítési mód: szabadonálló
- 60 – beépítési %
- 12,50 – építménymagasság (m)
- 2000 – telekterület (m²)

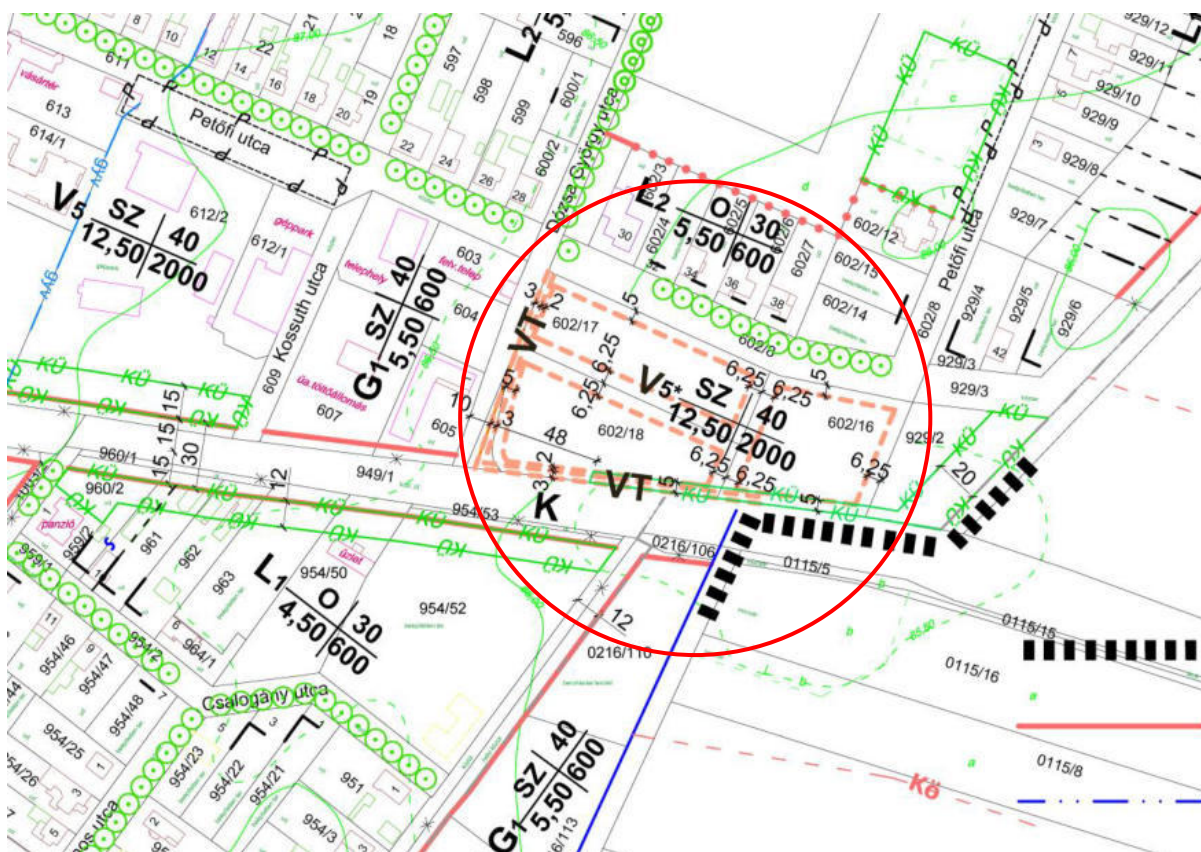
A beépítési százalék érték módosítása mellett az építési övezeti besorolása, egyéb paraméterei tehát nem változnak.

A tömbön belül korábban kijelölt parkolóterület megszüntetésre kerül a „területegység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)” jelölések törlésével, továbbá építési helyek kerülnek feltüntetésre mindhárom ingatlan esetében a jelenlegi telekhatárokhoz viszonyított 5 és 6,25 méter szabályozási szélességekkel, új területegység határa vonalak jelölésével. Az érintett ingatlanok megfelelő beépíthetőségéhez a korábban kijelölt 20 méteres „telken belüli védősáv határa” (fásítás) csökkentésre kerül. A tömb nyugati és déli oldalán húzódó keskeny vízgazdálkodási terület (VT) besorolású teleksáv változatlanul megmarad.

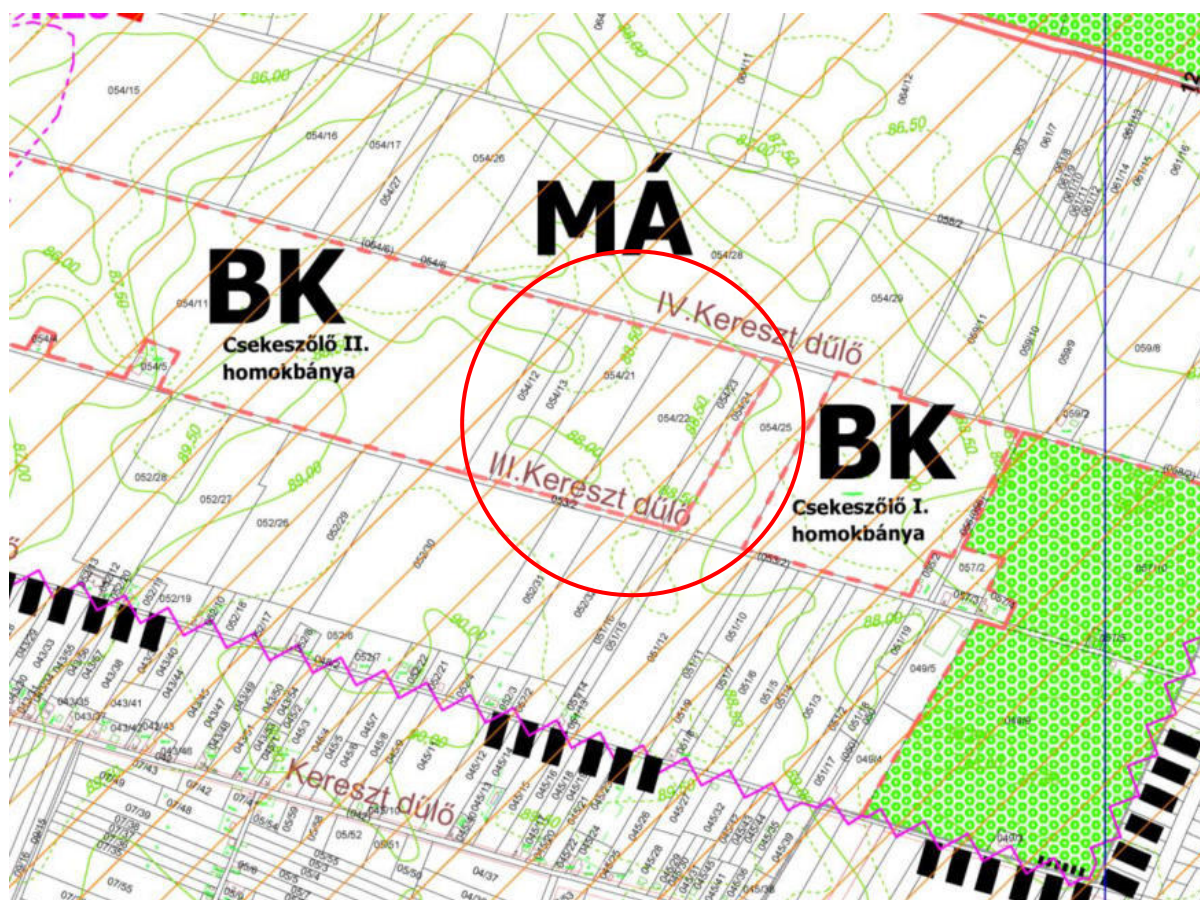
A közterületekkel lehatárolt tömb több ingatlanra oszlik, ezek együttes módosítása javasolt, egyéb kötelező és irányadó szabályozási elem feltüntetése, illetve a szabályozási terv egyéb módosítása nem válik szükségessé. Az ingatlanokat érinti továbbá szabályozási vonal (közterületet, nem közterületet elválasztó új vonal) jelölés, mely a Dózsa György utca szélességét hivatott 10 méterre növelni, melynek módosítása nem tervezett.

Összességében a módosítás a környezet rendezését, egységes és esztétikus településkép kialakulását, a környék megítélésének javítását segíti, a kapcsolódó beruházás által generált későbbi fejlesztések munkalehetőségek és adóbevételek formájában segíthetik elő a település fejlődését és további fejlesztéseket indukálhatnak.

HÉSZ tervezett (1. részterület):



HÉSZ tervezett (2. részterület):



A második részterületnél a 054/11-13, valamint 054/21-24 helyrajzi számú földrészletek érintettek, melyek jelenleg mezőgazdasági terület besorolásúak. Előzetesen megállapításra került, hogy a vizsgált ingatlanok területén bányászatra alkalmas homok található, ezért szükséges a kitermelés lehetőségének megteremtéséhez a területek besorolásának módosítása különleges homokbányaterület besorolásúra.

A szabályozási terven továbbá feltüntetésre, illetve áthelyezésre kerül a „területegység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)” jelölés, mely a módosítás során kibővített homokbánya terület besorolású ingatlanok körül, a telekhatárokhöz igazítva kerül feltüntetésre.

Az érintett terület továbbá tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területbe tartozik, melynek módosítása nem tervezett.

A harmadik részterület esetében az érintett 54, 55 és 56 helyrajzi számú földrészletek besorolása jelenleg üdülőházas üdülőterület, ahol apartmanház elhelyezése tervezett.

A Gyógyfürdő területét határoló Kun József utca, valamint Fürdő utca másik oldalán a tömbök övezeti besorolása településközpont vegyes terület építési övezet (V).

Az egységes magasságú térfal, utcakép kialakulása érdekében javasolható a fürdőt határoló Nyaraló utca felől is a településközpont vegyes terület építési övezetbe (V5*) sorolás.

A tömb elhelyezkedése ideális a fürdő szempontjából, rajtuk azt kiszolgáló vendéglátó- és szálláshely elhelyezésére, mely ugyanakkor a védett lakókörnyezetre nincs negatív hatással. kiszolgálását.

Tervezett HÉSZ (3. részterület):



A helyi építési szabályzat szerint az ingatlanok jelenlegi besorolása, építési övezet jele Ü5, melynek jelentése:

Ü_{3,4,5,6} – beépített és beépítésre szánt területek építési övezetei: üdülőházas üdülőtérlet építési övezete

SZ – beépítési mód: szabadonálló

30 – beépítési %

3,60 – építménymagasság (m)

350 – telekterület (m²)

A tervezett módosítással az ingatlanok övezeti besorolása az alábbiak szerint változik:

V5* – beépített és beépítésre szánt területek építési övezetei: településközpont vegyes terület építési övezete

SZ – beépítési mód: szabadonálló

60 – beépítési %

12,5 – építménymagasság (m)

2000 – telekterület (m²)

A szabályozási terven továbbá feltüntetésre kerül az érintett tömb körül a „Területegység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)” jelölés, azonban egyéb kötelező és irányadó szabályozási elem feltüntetése, módosítása nem válik szükségessé. A közterületekkel lehatárolt tömb több ingatlanra oszlik, ezek együttes módosítása javasolt.

A szabályozási terv szöveges része szerint a község számára kiemelt fontosságú a termálturizmus és a vízgőgyászat, ehhez megfelelő feltételeket kell teremteni.

4.3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére:

Az érintett belterületi ingatlanok jellemzően kihasználatlanul, beépítetlenül állnak, azonban kialakítottak és részben közművesítettek, aszfaltozott útról megközelíthetőek, tehát a beépítésüknek ilyen akadálya nincsen, a település részéről többlet beruházást nem igényelnek.

A részterületekre konkrét beépítési terv nem készült, ez a későbbiekben kerül kidolgozásra szükség esetén úttervvel a szükséges felfestésekkel, útsatlakozásokkal, megfelelő ívekkel, csapadékvízgyűjtő árkokkal és fásítással.

A bányatelekhez, illetve az ott tervezett kitermeléshez szükséges infrastruktúra és egyéb feltételek, erőforrások szintén biztosítottak.

A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a szomszédos ingatlanok beépítését, megközelíthetőségét nem befolyásolja. A módosítással országos (műemléki), valamint helyi védelem alatt álló építmény, képzőművészeti emlék nem érintett.

4.4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás:

Az első és harmadik számú részterület beépítetlen, parlagon hagyott terület, azonban belterületen, beépítésre szánt területen található, ennek köszönhetően a beépítéssel egyidejű zöldterület fejlesztéssel, növénytelepítéssel a zöldfelület lényegében nem csökken, illetve a tervezett növénytelepítésekkel jelentősen javul majd az zöldfelületi rendszer, illetve a lehulló csapadékvíz gyűjtése, helyszínen tartása és elszikkasztása is megoldott lesz.

A bányaterület esetén a jelenlegi mezőgazdasági művelés befejeződik a kitermelés érdekében, azonban ezt követően a földterület rekultiválható, többszintes növényállománnyal betelepíthető a tájseb eltüntetése érdekében.

A biológiai aktivitásérték szinten tartása:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. A biológiai aktivitásérték fenntartása pont 18. § (1) bekezdése alapján, mivel nem tervezett 1 hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölése, aktivitás érték számítás nem szükséges, de a korábban igazoltak alapján csökkenéssel nem is kell számolni.

4.5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat:

Közlekedési javaslatok

A tervezett fejlesztés a gyógy- és termálfürdő által generált szállás igény kielégítését szolgálja, jelentős többletforgalom nem várható, a meglévő utak és közút-kapcsolatok kiszolgálják a kismétrékben növekvő igényeket, azok fejlesztése nem válik szükségessé. Az érintett ingatlanok közterületi kapcsolata, csatlakozása jellemzően kiépítésre került.

A bányaterület megközelítése, ellátása a szomszédos külfejtés kialakított és használt utvonalaiban történhet, annak fejlesztése nem válik szükségessé.

Közművesítési javaslatok

Az érintett belterületi ingatlanok közművesítése jellemzően megtörtént, illetve ellátásuk továbbra is biztosítható a városi közműhálózatokról a korábbiakban részletezett módon.

A fejlesztés kapcsán közműhálózat bővítése, közvilágítás kiépítése nem tervezett.

4.6. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei):

Az Alföld még érintetlen, természeti értékekben gazdag része a Tisza és Kőrös folyók által közrefogott Tiszazug, melynek legfiatalabb települése Cserkeszölő. A település 1952 óta önálló, addig Tiszakürt külterületi része volt, ahol főleg szőlő és gyümölcstermeléssel foglalkoztak. Napjainkban Cserkeszölő a környék idegenforgalmi központja. A település igazi üdülőfalu, népessége üdülőszezonban több mint kétszerese az állandó lakosságnak.

A település külterületi részei a Kőrös-Maros Nemzeti Parkhoz és a Közép-Tiszaí Tájvédelmi Körzethez (a Hortobágyi Nemzeti Park részeként) is tartozik, egy része országos jelentőségű természetvédelmi terület. Megtalálhatóak továbbá az ex lege védett területek és a helyi védetség alatt álló természeti értékek is. Tájvédelmi szempontból különleges antropogén eredetű értéket képviselnek a kunhalmok.

A múlt század közepén még több mint száz kunhalmot számolhattak meg a környéken, a század elejétől azonban a nagyüzemi gazdálkodás a kunhalmokat sem kímélte, jelentős részüket mára „leművelték”, teljesen eltűntek. Az igazgatási területen két kunhalom található: az É-i határrészben a Bába-halom, a K-i határvonal mellett pedig a Cserke-halom. Ezek szintén „ex-lege” területek, melyeknek a törvény védelmet biztosít.

Cserkeszölő természetvédelmi területe továbbá, a gazdag növény- és állatvilággal rendelkező Nagy-Fertő. A termálfürdőből kifolyó gyógyvíz a Cserke patak útján egy mesterséges tavat formál a község külterületén, biztosítva annak folyamatos utánpótlását. A víz hőmérséklete miatt télen sem fagy be, ezért jelentős átkelőhely számos madárfajnak. A Tiszazug egyik legjelentősebb szikes tavának területe a legelőkkel együtt 126 hektár.

Cserkeszölő igazgatási területén további védett és védelemre érdemes természeti értékek találhatók. Az egykori szikes tó védelmére szerkezeti terv szöveges része alapján a környéket olyan mezőgazdasági területként kell szabályozni melyben a tanyaépítés korlátozott.

Természeti területként tartja nyilván a Hortobágyi Nemzeti Park, de adottságai alapján védelemre érdemes a község igazgatási területének Ény-i részén lévő Bába-tó és a tavat övező gyep.

Megyei szintű védetséget élvez az Aranyosi tölgyfák csoportja a település D-i részén húzódó összefüggő erdőségen belül. A cserkeiek úgy tartják, hogy az 1850-es években ültették a makkokat a homokba. Az ősnövényzetet kívánták pótolni, de a rágcsálók igen nagy kárt tettek bennük. A kocsányos tölgyekből (*Quercus robur*) mára már csak 11 db maradt fenn.

Jelentős régészeti terület az értékvédelmi vizsgálat listáján 3; 5; és 19. sorszám alatt szereplő lelőhely, melyeknek védelmére az önkormányzati elővásárlási jog eszközének alkalmazása célszerű.

A feltáró munkarészben a módosítást akadályozó tényező nem merült fel. A két belterületet érintő módosítás városképi szempontból támogatható, az utcakép, illetve a településkép egységesebbé válik, a környezetre jelentős, illetve káros hatást nem gyakorol.

4.7. A módosítással érintett területek bemutatása:

A tervanyagban szereplő három részterület közül az első a 602/17, 602/16 és 602/18 helyrajzi számú földrészleteket érinti, melyek a Gyógy- és Strandfürdő szomszédságában találhatók. A területek jellemzően beépítetlen, parlagon, kihasználatlanul hagyott területek a település kapujában, a szomszédos tömbökben családi lakóépületek, valamint apartmanházak találhatók. A terület belterület, aszfaltburkolatú utakkal határolt, közművel megtalálhatók, illetve csatlakoztathatók az ingatlanokra. A 602/17 helyrajzi számú ingatlanon idősok otthona funkció elhelyezése tervezett a tömbbe tartozó másik két ingatlan rendezésével együtt.

A második részterületnél a 054/11-13, valamint 054/21-24 helyrajzi számú földrészletek érintettek, melyek jelenleg külterületen, mezőgazdasági művelés alatt állnak. Környezetükben szintén mezőgazdasági, illetve bányaművelés alatt álló ingatlanok helyezkednek el. Előzetesen megállapításra került, hogy a vizsgált ingatlanok területén bányászatra alkalmas homok található, ezért vált szükségessé a kitermelés lehetőségének megteremtéséhez a területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása.

A harmadik részterület esetében az érintett 54, 55 és 56 helyrajzi számú földrészletek besorolása jelenleg üdülőházas üdülőterület. Az érintett ingatlanok környezetében családi lakóépületek, valamint szállás funkciójú épületek találhatók a Gyógy- és Strandfürdő kiszolgálására.

A terület belterület, aszfaltburkolatú utakkal határolt, közművel, valamint közvilágítással ellátott. A területek jellemzően beépítetlen, parlagon, kihasználatlanul hagyott területek, ahol apartmanház elhelyezése tervezett. A Gyógyfürdő területét határoló Kun József utca, valamint Fürdő utca másik oldalán a tömbök övezeti besorolása településközpont vegyes terület építési övezet. Az ehhez tartozó beépítési feltételek meghatározásával egy egységes magasságú térfal, utcakép kialakulása várható.

Összességében a módosítás a környezet rendezését, egységes és esztétikus városkép kialakulását, a városrész megítélésének javítását, valamint új gazdasági szereplők beköltözését segíti, a kapcsolódó beruházások munkalehetőségek és adóbevételek formájában segíthetik elő a település fejlődését és további fejlesztéseket indukálhatnak.

4.8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása:

A módosításra szánt területek több kiemelt övezettel érintettek az országos területfelhasználási kategóriák mellett a megyei területfelhasználási kategóriákkal, módosításra azonban nincs szükség, csupán az ásványi nyersanyagvagyon övezeténél válik szükségessé a tervezett bányaterület átvezetése.

Az övezeti térképen feltüntetésre kerülnek az ásványi nyersanyagvagyon övezeteken belül elkülönítésre kerül a szilárd ásványi nyersanyag bányatelek és a szilárd ásványi nyersanyag kutatás elemek.

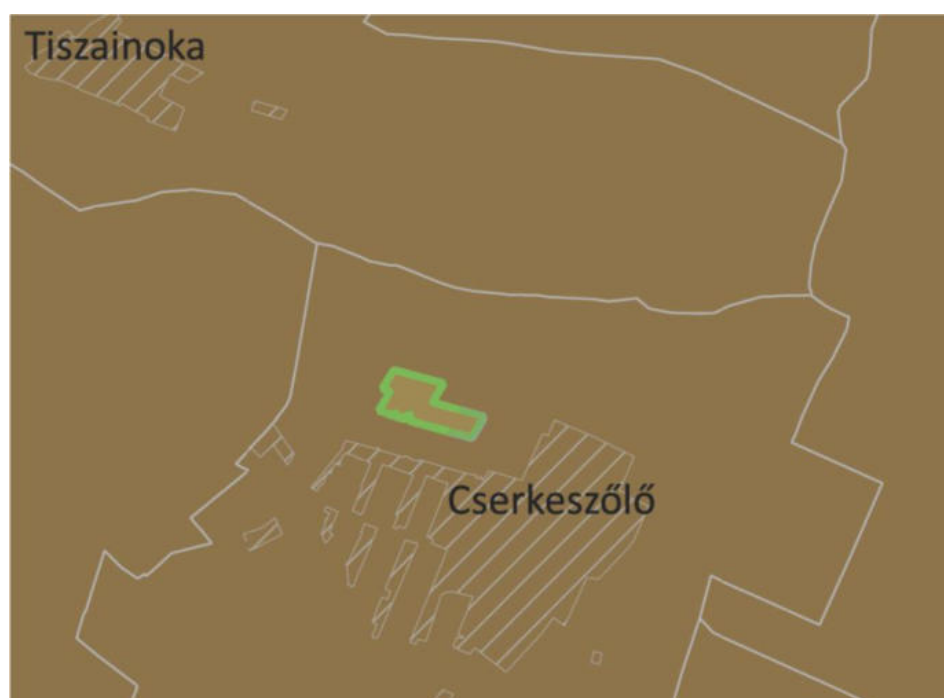
A második részterületnél a 054/11-13, valamint 054/21-24 helyrajzi számú földrészletek tekintetében a jelenleg feltüntetett kutatás módosítása válik szükségessé a kitermelés megkezdésével szilárd ásványi nyersanyag bányatelekre.

A területrendezési tervvel való összhang az átvezetést követően lesz biztosított.

3.9 Ásványi nyersanyagvagyon övezete (SzMTrT) - módosítás előtt:



Módosítás után:



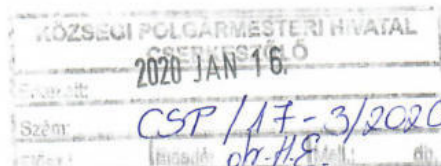
Ásványi nyersanyagvagyon övezete Szilárd ásványi nyersanyag bányatelek Szilárd ásványi nyersanyag kutatás

V. MELLÉKLETEK

A MÓDOSÍTÁSI ELJÁRÁS SORÁN KIKÜLDÉSRE KERÜLT, VALAMINT BEÉRKEZETT ÜGYIRATOK, SZAKVÉLEMÉNYEK

Előzetes egyeztetés a bányatelkekről:

- | | |
|--|----------------------|
| 01. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály Bányászati Osztály | JN/43/00004-20/2020. |
| 02. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály | JN/59/03184-21/2020. |
| 03. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály | JN/59/03184-22/2020. |
| 04. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály | JN/59/03184-24/2020. |
| 05. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály Bányászati Osztály | JN/43/00781-16/2021. |



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

EUROLAND TRANS Kft.

Kunszentmárton
Szentesi u. 27/A
5440

Iktatószám: JN/43/00004-20/2020.
Tárgy: Kutatási MÜT jóváhagyó határozat Szalkszentmárton
Melléklet: -
Ügyintéző: Szöllősi Ivett
Telefon: 56/512-333

H A T Á R O Z A T

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a **EUROLAND TRANS Kft-nek** (5440 Kunszentmárton, Szentesi u. 27/A., adószáma: 12790612-2-16, a továbbiakban: Bányavállalkozó) a kérelmére a **Cserkeszőlő külterület 054/12-13, 054/21-24 hrsz. alatti területekre**, homok (kódszáma: 1453), képlékeny agyag I-II. (kódszáma: 1418,1419), átmeneti törmelékes nyersanyagok (kódszáma: 1471, 1472, 1473), kőzetliszt, iszap (kódszáma: 1422), lösz (kódszáma: 1440), homokkő (kódszáma: 1481,1482, 1483, 1484, 1485) ásványi nyersanyagokra vonatkozó kutatási műszaki üzemi tervet

j ó v á h a g y j a

a következő feltételekkel:

1. A Bányavállalkozó köteles az érintett ingatlanok tulajdonosait (kezelőit, használóit) legalább **nyolc nappal** a kutatási tevékenység megkezdése előtt előzetesen értesíteni. A kutatást csak olyan ingatlanon végezheti, amelyre igénybevételei jogosultságot szerzett.
2. A kutatással – a megszerzett igénybevételei jogosultság alapján – igénybe vehető ingatlanok helyrajzi száma, illetve kutatás módja:

A Cserkeszőlő külterület 054/12-13, 054/21-24 hrsz-ú ingatlanokon, geoelektromos méréssel, 4 db VESZ szelvénnel, illetve a szelvények keresztezési pontjain kutató aknák mélyítésével kívánják a terület kutatását megoldani.

A tervezett kutatás alaplapja: + 79,0 mBf

A tervezett kutatás fedőlapja: + 89,8 mBf

A megkutatni tervezett terület nagysága: 0.047954 km² (4 ha 7954 m²).

A kutatási terület sarokpontjainak koordinátái EOV rendszerben:

Töréspontok száma	Y	X	Z
1.	737 423.07	170 884.27	89.40
2.	737 315.60	170 704.40	89.30
3.	737 542.99	170 642.65	89.40
4.	737 651.10	170 822.18	89.40

2. A kutatásra engedélyezett határidőpontja 2020. június 30-a, a kutatási üzemi tervet jóváhagyó határozat véglegessé és végrehajthatóvá válásától számítva.
3. Engedélyezett kutatási tevékenység: 4 db VESZ szelvény, a szelvények keresztezési pontjain kutató aknák, mintavételezés, a minták vizsgálata.
4. A várható károk helyreállítására biztosítékként felajánlott 225 000 Ft összeget és a biztosítékadás módját (óvadék) a Bányafelügyelet elfogadta. A Bányavállalkozó az óvadéki szerződést és az óvadéki összeg letétbe helyezésének igazolását a határozat véglegessé és végrehajthatóvá válásától számított 30 napon belül köteles a Bányafelügyeletnek megküldeni. Ennek elmaradása esetén a Bányafelügyelet a kötelezettség teljesítéséig a kutatási tevékenység folytatását felfüggeszti.
5. A kutatási tevékenység megkezdésének tervezett időpontját a kutatás megkezdését megelőzően legalább 8 nappal, a kutatás befejezését a befejezés napját követő 8 napon belül Bányafelügyelet részére írásban be kell jelenteni.
6. Amennyiben a kutatás során ismertté váló földtani adatok miatt szükségessé válik a kutatási terv módosítása, a módosítás jóváhagyását a Bányafelügyeletnél kezdeményezni kell.
7. A kutatásról a kutatás befejezését követő 5 hónapon belül földtani szakértő ellenjegyzésével ellátott zárójelentést kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell a jelentés készítéséhez felhasznált alapadatokat.

8. Szakhatósági állásfoglalások:

8.1. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (349-2/2020/h):

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (5001 Szolnok Pf.: 164) JN/43/00004-4/2020. hivatkozási számon megküldött szakhatósági megkeresésére, Euroland Trans Kft. (5440 Kunszentmárton, Szentesi u. 27/A.) által kérelme-

zett Cserkesztől 054/12-13,054/21-24 hrsz.-ú területeken Kutatási Műszaki Üzemi Terv jóváhagyási eljárása tárgyában az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

A kutatási műszaki üzemi terv jóváhagyásához
HOZZÁJÁRULOK."

8.2. Cserkesztől Község Jegyzője (CSP/17-2/2020):

„Fenti számú megkeresés alapján az EUROLAND TRANS Kft. (5440. Kunszentmárton, homok, képlékeny agyag I-II, átmeneti törmelékes nyersanyagok, kőzetliszt, iszap, lösz, homokkő kutatási műszaki üzemi tervének jóváhagyásához a megküldött dokumentáció alapján szakhatósági hozzájárulásomat megadom. ”

8.3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (36600/102/2020.):

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (5000 Szolnok, Hősök tere 6.), az Euroland Trans Kft. (5440 Kunszentmárton, Szentesi út 27/A.), mint engedélyes kérelme alapján a Cserkesztől 054612-13, 054/21-24 hrsz.-ú területekre homok (kódszáma: 1453), képlékeny agyag I-II. (kódszáma: 1418, 1419), átmeneti törmelékes nyersanyagok (kódszáma: 1471, 1472, 1473), kőzetliszt, iszap (kódszáma: 1422), lösz (kódszáma: 1440), homokkő (kódszáma: 1481, 1482, 1483, 1484, 1485) kutatási műszaki üzemi tervének jóváhagyása iránti kérelmére indult hatósági eljárásban megküldött JN/43/00004-12/2020. számú szakhatósági megkeresésre Igazgatóságunk az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

A kutatási műszaki üzemi terv jóváhagyásához az alábbi feltételekkel hozzájárulok.
Előírások, feltételek:

1. A tevékenység csak oly módon végezhető, hogy a csapadékvíz, és a felszín alatti víz ne szennyeződhessen.
2. Tilos a felszín alatti vizekbe bármilyen halmazállapotú vízszennyezést okozó anyagot juttatni (közvetett és közvetlen úton egyaránt).
3. Vízszennyezéssel járó bármilyen rendkívüli eseményt haladéktalanul be kell jelenteni a vízvédelmi hatóságnak."

9. A szakkérdések véleményezései:

9.1 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (JN-07/24/00018-4/2020.):

„Az EUROLAND TRANS Kft. (5440 Kunszentmárton, Szentesi u. 27/A) kérelmére a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya előtt indult, Cserkesztől 054/12-13, 054/21-24 hrsz.-ú területekre homok (kódszáma: 1453), képlékeny agyag I-II (kódszáma: 1418, 1419), átmeneti törmelékes nyersanyagok (kódszáma: 1471, 1472, 1473), kőzetliszt, iszap (kódszáma: 1422), lösz (kódszáma: 1440), homokkő (kódszáma: 1481, 1482, 1483, 1484, 1485) kutatási üzemi tervének jóváhagyása tárgyában indult hatósági eljárásban a kulturális örökségvédelmi szakkérdésre (annak elbírálása, hogy a tervezett tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a

kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelelt-e) kiterjedően az alábbi szakterületi szakvéleményt adom:

1. A tárgyi kutatási műszaki üzemi terv jóváhagyása ellen a kulturális örökségvédelem szempontjából kifogást nem emelek.

2. Amennyiben a tárgyi projekt a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, vagyis bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztótározó-építés, vagy azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek, akkor a beruházással érintett területre vonatkozóan a Kötv. 7. § 3. pontjában meghatározott előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.

3. Az előzetes régészeti dokumentációt legkésőbb a bányatelek megállapítási eljárás keretében kérjük benyújtani. Az örökségvédelmi hatóság a bányatelek megállapítási eljárásban a kulturális örökség védelmére kiterjedő szakkérdés vizsgálatába bevont szakértőként jár el.

4. Amennyiben a tárgyi projekt nem minősül nagyberuházásnak, akkor a beruházó erre vonatkozó nyilatkozatát kell benyújtani az engedélyezési eljárások keretében.

5. Nem nagyberuházás esetén a tárgyi projekt vonatkozásában terepbejáráson alapuló örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíttetni, melyet szintén a bányatelek megállapítási eljárás keretében szükséges benyújtani. "

9.2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kunszentmártoni Járási Hivatala Földhivatali Osztály (10.003/2/2020):

„A Cserkeszölő külterület 054/12, 054/13, 054/21, 054/22, 054/23 és 054/24 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, bányászati kutatási műszaki üzemi tervének jóváhagyása tárgyában indult hatósági eljárásban, a termőföld védelmi kérdésben a szakmai véleményem a következő:

A tervezett beruházás megvalósításakor törekedni kell arra, hogy a tevékenység gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen.

Törekedni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett létesítmény és annak üzemeltetése ne akadályozza.”

9.3 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (JN-07/61/00108-6/2020):

„Az EUROLAND TRANS Kft. (5440 Kunszentmárton, Szentesi u. 27/A.) Cserkeszölő 054/12-13, 054/21-24 hrsz.-ú területekre homok, képlékeny agyag I-II., átmeneti törmelékes nyersanyagok, kőzetliszt, iszap, lösz, homokkő kutatási műszaki üzemi tervének jóváhagyása eljárásához az alábbi

szakértői véleményünket adjuk.

A kutatási műszaki üzemi terv jóváhagyását nem kifogásoljuk. A határozatban az alábbi előírásokról kérünk rendelkezni:

- A kutatás, különösen a gépek üzemeltetése során (üzemanyag pótlása esetén csepp-tálca, felitatóanyag alkalmazással), fokozott gondot kell fordítani arra, hogy a földtani közeg ne szennyeződhessen. Az esetlegesen környezetbe jutott szennyezőanyag összegyűjtéséről és hulladékként történő elhelyezéséről haladéktalanul gondoskodni kell. A 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet földtani közeg védelmére vonatkozó előírásait be kell tartani.
- Környezetveszélyeztetéssel, környezetkárosodással járó bármilyen rendkívüli eseményt haladéktalanul kérjük bejelenteni Hatóságunknak is, a megelőző intézkedést, illetve kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Kormányrendelet előírásai szerint kell végezni.
- A tevékenység gyakorlása során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet, és a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásainak betartásáról kell gondoskodni.
- A tevékenység végzése során tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A kivitelezési munkák során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet és a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet előírásait kell betartani, különös tekintettel az elkülönített gyűjtésre és az átvételi engedéllyel rendelkező személynek/szervezetnek való átadásra.
- A kutatás során esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes (termelési és kommunális) hulladékokra a 2012. évi CLXXXV. törvény rendelkezései és a végrehajtására kiadott rendeletek előírásai az irányadók. A hulladékjegyzéket a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet tartalmazza.
- A kivitelezés során keletkező hulladékokat fajtánként szelektíven kell gyűjteni és azonosító kód szerint nyilvántartani. A szelektíven gyűjtött, szétválogatott hulladékot az adott azonosító kódú hulladék kezelésére vonatkozó engedéllyel rendelkező személynek/szervezetnek kell átadni.
- A hasznosítható hulladékok sem lerakással, sem egyéb módon nem ártalmatlaníthatók, azok kezelési módjaként csak a hasznosítás (újrafeldolgozás, visszanyerés, energetikai hasznosítás), illetve hasznosítónak való átadás fogadható el.
- A keletkező hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartást kell vezetni, illetve a rendelet előírásai szerinti adatszolgáltatást kell a hatóság felé teljesíteni.

A határozat ellen a közlésétől számított 15 napon belül, a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálathoz címzett, a Bányafelügyeletnél benyújtott fellebbezésnek van helye. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja 25.000 Ft, melyet a 10032000-01417179-00000000 számú számlára kell megfizetni. A díj fizetésének megtörténtét a fellebbezőnek a fellebbezéshez mellékelni kell.

postai készpénz-átutalási megbízás igazoló szelvényrésszel vagy a bankszámlájának megterhelését tartalmazó napi bankkivonattal (a továbbiakban együtt: befizetési bizonylat) kell igazolnia. A befizetési bizonylaton a határozat iktatószámát és az A0120 kódszámot is fel kell tüntetni.

INDOKOLÁS

A Bányafelügyelet 2019. július 2-án véglegessé vált JN/43/01821-16/2019. számú 2019. július 2-án véglegessé vált határozatával kutatási engedélyt adott a Bányavállalkozónak a Cserkeszőlő külterület 054/12-13, 054/21-24 hrsz. alatti területekre. A Bányavállalkozó a kérelmét a területre vonatkozó kutatási műszaki üzemi terv jóváhagyására 2019. december 30-án, tehát jogvesztő határidőn belül nyújtotta be.

A Bányafelügyelet a dokumentáció áttekintése után megállapította, hogy az megfelel bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. (Bt.) 22. § és a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet (Vhr.) 6/D. § (1) bekezdés előírásainak.

A határozat rendelkező részének 1. pontjában foglaltak a Vhr. 6/E. § (1) bekezdésén alapulnak, figyelemmel a Bt. 2. § -ra. A Bányafelügyelet kiemelten felhívja a figyelmet arra, hogy bármilyen kutatási tevékenység csak olyan ingatlanon végezhető, ahol a Bányavállalkozó jogosultságot szerez.

A Bányafelügyelet a felsorolt kutatási tevékenységek időszükségletét a Vhr. 6/E. § (1) bekezdése alapján határozta meg.

A 3. pont a Vhr. 6/E. § (1) bekezdésén, a 4. pont a Vhr. 25. § (7), (8), (11), (12), (13), (14) bekezdésén, az 5. pont a Vhr. 6/E. § (4) bekezdésén, a 6. pont a Vhr. 6/E. § (5) bekezdésén, a 7. pont a Bt. 22. § (13) bekezdésén alapul.

A Bányafelügyeletnek az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletben feltüntetett szakhatóságokat, illetve a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében szereplő szakkérdések ügyében az alábbi hatóságokat kellett bevonni:

A rendelkező rész 8. pontjában érvényesített szakhatósági állásfoglalások indokolásai a következők:

8.1. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (349-2/2020/h):

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya JN/43/00004-4/2020. hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött Cserkeszőlő 054/12-13, 054/21-24 hrsz.-ú területeken Kutatási Műszaki Üzemi Terv jóváhagyási eljárása tárgyában.

A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi műszaki üzemi tervben foglaltak a katonai szervezetek tevékenységét nem befolyásolja, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 1. § (1), 21. § (1) d), 36. § (1) a), c)-e), 80. § 16. pontján alapszik.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. Bányafelügyelettel és állami földtani feladatokkal kapcsolatos ügyek táblázat 28. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki."

8.2. Cserkeszőlő Község Jegyzője (CSP/17-2/2020):

„Nyilatkozatomat az 531/2017. (XII.29.) Kormányrendelet 1. számú mellékletének 1.31.2 pontjában meghatározott jogkörömben adtam meg, mivel a tervezett kutatás megvalósítása a településrendezési eszközökkel nem ellentétes, az önkormányzati rendeletekben előírt természetvédelmi követelményeket nem sérti."

8.3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (36600/102/2020.):

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (5000 Szolnok, Hősök tere 6.), az Euroland Trans Kft. (5440 Kunszentmárton, Szentesi út 27/A.), mint engedélyes kérelme alapján a Cserkeszőlő 054612-13, 054/21-24 hrsz-ú területekre homok (kódszáma: 1453), képlékeny agyag I-II. (kódszáma: 1418, 1419), átmeneti törmelékeny nyersanyagok (kódszáma: 1471, 1472, 1473), kőzetliszt, iszap (kódszáma: 1422), lösz (kódszáma: 1440), homokkő (kódszáma: 1481, 1482, 1483, 1484, 1485) kutatási műszaki üzemi tervének jóváhagyása iránti kérelmére indult hatósági eljárásban megküldött JN/43/00004-12/2020. számú szakhatósági megkeresésével a Hatóságomat szakhatósági állásfoglalás megadása iránt kereste meg.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1. táblázat 29, 30. pontja alapján az engedélyezési hatósági eljárásban a vízügyi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy biztosíthatóak-e a felszíni és felszín alatti vizek védelme jogszabályban foglalt követelményei.

A szakhatósági megkeresés mellékleteként megküldött iratanyag alapján a fent hivatkozott szakkérdés tekintetében az alábbiakat állapítottam meg:

A tárgyi tevékenység a vonatkozó követelményeknek megfelel. Megállapítható, hogy vízvédelmi szempontból a tevékenység megvalósítására vonatkozó kizáró ok nem merül fel.

A döntést megalapozó jogszabályhelyek:

- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.

- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelméről.

A rendelkezésemre álló iratok, a kérelem és a melléleteként benyújtott tervdokumentáció érdemi vizsgálatát követően a fenti jogszabályi hivatkozásokat figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági eljárásért a kérelmező a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. mellékletének 7. pontjában meghatározott összesen 28.000.- Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1), (2) bekezdése alapján adtam.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg. A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, valamint a 116. § (1), és (3) bekezdése zárja ki.

A Hatóság szakhatósági hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1. táblázat 29, 30. pontja, illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg."

9. A szakkérdések véleményezéseinek indokolásai:

9.1 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (JN-07/24/00018-4/2020.):

"A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás a kulturális örökség elemeire, azon belül a régészeti örökségre hatással lehet.

A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése előírja, hogy nagyberuházás megvalósítása esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Az előzetes régészeti dokumentáció a Kötv. 7. § 3. pontja alapján valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A Kötv. 7. § 20. pontja szerint nagyberuházás az alábbi földmunkával járó beruházások:

- a) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás,
- a) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás,
- d) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztótározó-építés, vagy
- e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése szerint az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.) készíti el.

Amennyiben a tárgyi projekt nem minősül nagyberuházásnak, és ezt a tényt az örökségvédelmi hatóság felé az engedélyes nyilatkozatban is megerősíti, akkor előzetes régészeti dokumentációt nem szükséges készíteni.

Nem nagyberuházás esetén a tárgyi projekt vonatkozásában terepbejáráson alapuló örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíttetni.

A Kötv. 85/A. § (3) bekezdése szerint a hatóság örökségvédelmi hatástanulmány készítését írhatja elő jogszabályban meghatározott esetekben.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 87. § (4) bekezdés a) pontja szerint a szakhatósági hatáskörében eljáró vagy az örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság döntés előkészítő örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését írhatja elő a beruházás előkészítését meghatározó feltételek tisztázása érdekében.

A Kötv. 20. § (4) bekezdése c) pontja alapján az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésre jogosult megyei hatókörű városi múzeum a szolnoki Damjanich János Múzeum.

Hatóságomnak a tárgyi projekttel összefüggő engedélyezési eljárások keretében, valamint az előzetes régészeti dokumentáció, vagy örökségvédelmi hatástanulmány adatainak ismeretében áll módjában a beruházás során esetlegesen felmerülő régészeti szakfeladatok meghatározására.

Szakvéleményem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (2) bekezdésén, 57. §-án, a Kötv. vonatkozó rendelkezésein, Kormányrendelet 87. § (1) bekezdésén, valamint a Kormányrendelet 88. §-án alapul.

Hatóságom, mint szakértő hatáskörét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 6. pontja, illetékességét a Kormányrendelet 1. melléklet 11. pontja határozza meg."

9.2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kunszentmártoni Járási Hivatala Földhivatali Osztály (10.003/2/2020)

„Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály -5000 Szolnok Hősök tere 6.- JN/43/00004-5/2020. iktatószámú megkeresésében a fentebb leírt engedélyezési eljárásban hivatalomtól földvédelmi szakkérdésben szakmai vélemény kiadását kérte.

Tájékoztatom T. Címet, hogy ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani, ezért a beruházónak a kutatási tevékenység megvalósításának megkezdése előtt a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozó kérelmet kell benyújtania hivatalomhoz.

A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni. Amennyiben a benyújtott tervdokumentációtól eltérően kívánják megvalósítani a beruházást, úgy annak létesítéséhez is szerezzék be a földhivatal szakvéleményét.

A megvalósítás megkezdése előtt be kell szerezni a más célú hasznosítással érintett földrészek tulajdonosainak hozzájárulását.

Szakmai véleményemet a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete alapján adtam ki.

Hivatalom hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet, és a földhivatalok, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet és az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet állapítja meg."

9.3 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (JN-07/61/00108-6/2020):

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya, az EUROLAND TRANS Kft. (5440 Kunszentmárton, Szentesi u. 27/A.) Cserkeszölő 054/12-13, 054/21-24 hrsz-ú területekre homok, képlékeny agyag I-II., átmeneti törmelékeny nyersanyagok, kőzetliszt, iszap, lösz, homokkő kutatási műszaki üzemi terv jóváhagyása eljárása során, JN/43/00004-11/2020. számon, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály közreműködését kérte a 161/2017. (VI. 28.) Kormányrendelet 11.§ (2) bekezdése és 3. számú mellékletében meghatározott szakkérdések vizsgálatának lefolytatásában.

A 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 11.§ (2) bekezdése szerinti bányászati szakigazgatással kapcsolatos engedélyezési eljárásban előírt 3. számú melléklet 6. pontjában meghatározott vizsgált szakkérdések:

- A természet védelmére vonatkozó nemzeti és európai uniós jogi követelményeknek, a tájvédelem jogszabályban rögzített követelményeinek,
- a földtani közeg védelme követelményeinek,
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem követelményeinek, a levegőtisztaság-védelmi előírásoknak,
- a keletkező hulladék elhelyezésére, előkezelésére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelés. Továbbá szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel olyan, a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok, amelyek mellett a hozzájárulást nem vagy feltételekkel lehet megadni.

A benyújtott kérelem és a csatolt dokumentumok megfelelnek a jogszabályokba foglalt tartalmi követelményeknek.

A megállapított tényállás és az annak alapjául elfogadott bizonyítékok:

- A „CSERKESZŐLŐ NYUGAT” KUTATÉSI TERÜLET KUTATÁSI MŰSZAKI ÜZEMI TERV 2019-2020 című engedélyes dokumentációt a Baranyabánya Kft. (1141 Budapest, Fischer István utca 94.sz. II.em. 15 ajtó.), Veres Zoltán okleveles bányamérnök, felelős műszaki vezető 2019. december 29. keltezéssel készítette.
- Előzményként a területtel szomszédos Cserkeszölő homok II. bányatelekre JN-07/61/02602-21/2017. számú előzetes vizsgálat határozatban megállapításra került,

hogy a bányatelek bővítéssel a tervezett bányászati tevékenység nem környezeti hatástanulmány köteles. A homok II. bányatelek bővítése a tárgyi eljárásban szereplő területekre nem terjedt ki, a Cserkeszölő homok II. bányatelek bezárására a MŰT jóváhagyásra került.

- A kutatással érintett Cserkeszölő 054/12-13, 054/21-24 helyrajzi számú ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint nem részei a Natura 2000 hálózatnak.
- A kutatás során 4 db kutatóakna kerül kialakításra. A KA1 és KA4 jelű kutatóakna a 054/13 és 054/21, míg a KA2 és KA3 jelű kutatóakna a 054/22 hrsz-ú területeket érinti. A kiképzéshez és tároláshoz szükséges terület cca. 900 m². A megközelítéshez szükséges útvonal hossza a 053/2 közútról mindkét esetben 140 m és szélessége 4 m. A munkák megkezdése előtt a területek időleges kivonása engedélyeztetésre kerül az illetékes földhivatalnál. Az egyes kutatóaknákat a dokumentálás és mintavételezés után azonnal visszatemetik, felületükre a külön mentett humuszos fedőréteg is visszahelyezésre kerül, így az elvégzett kutatás a kialakult kultúrtájban tájképvédelmi szempontból jelentős változást nem okoz.
- Üzem- és kenőanyagokat a terepen nem tárolnak, üzemanyag töltést zárt rendszeren keresztül végeznek, szerelést, javítást nem végeznek. A munkagép meghibásodása esetén annak javítását szakműhelyben végeztetik.
- A kutatási terület nagysága: 4 ha 7954 m², mely a Cserkeszölő külterület 054/12-13, 054/21-24 hrsz-ú területeket érinti.
- A kutatás célja a bányatelek megállapításához az ásványi nyersanyagok elhelyezkedésének, minőségének és mennyiségének meghatározása. A kutatási terület közvetlen szomszédságában helyezkedik el a Cserkeszölő II.- homok védnevű bányatelek.
- Először a VESZ méréseket (felszíni vertikális egyenáramú szondázás), majd a kutatóaknák kiképzését végzik el. Két darab hosszanti és két darab kereszt irányú szelvényt terveznek, melyek nyomvonala egymást metszik. A kutatóakna kialakítását végző gép: forgószármolyos lánc talpas kotró 1 db Volvo 290 BNLC, teljesítménye 143 kW. A mérés lehatolási mélysége 15 m.
- Az érintett földrészek környezetében mezőgazdasági művelés alatt álló területek vannak, távolabb elszórtan néhány tanyával. A kutatás várhatóan a zajvédelmi érdekek sérelmével nem jár, de mérlegelési jogkörben jogszabályi előírást tettünk.
- Az Euroland Trans Kft. Cserkeszölő 054/12-13, 054/21-24 hrsz. alatti ingatlanokon homok, képlékeny agyag I- II, átmeneti törmelékes nyersanyagok, kőzetliszt, iszap, lösz, homokkő ásványi nyersanyag kutatást tervez. A méréseket geoelektromos módszerrel, illetve kutatóaknák mélyítésével végzik. Várhatóan előírásaink betartása mellett a kutatás hulladékgazdálkodási érdeket nem sértő módon megvalósítható.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet értelmében a szakkérdéseket megvizsgálva – a benyújtott kérelem és melléklete alapján – megállapítottuk, hogy az engedélyezés

az előírt kikötésünk teljesítése esetén természet- és tájvédelmi, földtani közeg védelmi, zaj és rezgés elleni védelmi, levegőtisztaság védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásolható, hatáskörünkbe tartozó jogszabályokkal nem ellentétes, ezért hozzájárulunk a kutatási műszaki üzemi terv elfogadásához. Az EUROLAND TRANS Kft. az egyéb eljárási költséget [28 000 Ft] megfizette.

A szakvéleményt megalapozó jogszabályhelyek:

- A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervezetek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. pontja alapján a Hivatal illetékességgel rendelkezik.
- Tárgyi ügyben a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Kormányrendelet 11. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet 6. a)-d) pontjai szerinti szakkérdésekben a vizsgálat feltételei teljesülnek.
- A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az Európai Közösségekben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet, a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Kormányrendelet. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a kapcsolódó végrehajtási jogszabályok.

A környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Kormányrendelet 1. számú melléklet 6.2. pontja az engedélyezéshez egyéb eljárási költséget állapít meg."

A Bányafelügyelet a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat, a Baranya, Borsod, Veszprém Megyei Kormányhivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály és a Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály nyilvántartása alapján megállapította, hogy a Bányavállalkozónak koncessziós díj, bányajáradék, felügyeleti díj, jogerős és végrehajtható határozattal megállapított kiesett bányajáradék pótlására megállapított díj, térítési díj vagy bírság tartozása nincs.

Az igazgatási szolgáltatási díj a Bányavállalkozó befizetése alapján rendezett.

A kutatási műszaki üzemi tervdokumentáció tartalmát, a szakhatóságok állásfoglalását és a szakvéleményeket figyelembe véve a Bányafelügyelet a kutatási műszaki üzemi tervet jóváhagyta.

A Bányafelügyelet a jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 112. §, 116. § és a 118. § (3) bekezdés alapján biztosította. A felbontási díj mértékét és teljesítésének módját a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének

részletes szabályairól szóló 78/2015. (XII. 30.) NFM rendelet 1. § (2) bekezdése és 1. melléklete állapítja meg.

A Bányafelügyelet határozatát a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 44. § (1) a) pontjában, valamint a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017.(VI.28.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdésben meghatározott hatáskörében hozta, illetékessége a 161/2017.(VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésén és 1. mellékletén alapul.

Szolnok, 2020. január 16.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Palicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

1. EUROLAND TRANS Kft. (HKP)
2. Kiss Csaba (5465 Cserkeszőlő, Szabadság u. 7.)
3. Balla Károly (5471 Tiszakürt, Béke utca 37.)
4. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (HKP)
5. Cserkeszőlő Község Jegyzője (HKP)
6. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
7. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (HKP)
8. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kunszentmártoni Járási Hivatala Földhivatali Osztály (HKP)
9. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (HKP)

Véglegessé válást követően:

1. EUROLAND TRANS Kft. (HKP)
2. Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat, Budapest (elektronikus úton).
3. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



KÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
CSERKESZŐLŐ		
Érkezett:	2020 OKT 22	
Szám:	CSP/180-4/2020.	
Elősz:	Előadó: T.D.	Mell.: db.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: JN/59/03184-21/2020.
Tárgy: Cserkeszölő III. homok bányate-
lek előzetes vizsgálata
Melléklet: -
Ügyintéző: Pocsaji Anikó
Telefon: 56/523-406

Az EUROLAND TRANS Mezőgazdasági és Fuvarozási KFT. (székhely: 5440 Kunszentmárton, Szentesi u. 27/a, rövidítve: EUROLAND TRANS KFT.) megbízásából eljáró HATÁSKÖR 2000 Mérnöki Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 3528 Miskolc, Lajos Árpád út 19., rövidítve: HATÁSKÖR 2000 Bt.) kérelmére a Cserkeszölő III.- homok bányatelek előzetes vizsgálatára indult eljárásban a következő döntést hoztam:

Határozat

Az EUROLAND TRANS KFT. (székhely: 5440 Kunszentmárton, Szentesi u. 27/a) Cserkeszölő, 054/12- 13, 054/21-24 hrsz-ú területen tervezett Cserkeszölő III-homok védnevű bánya létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan az előzetes vizsgálat és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. számú melléklet figyelembevételével megállapítom, hogy a tervezett tevékenység

nem környezeti hatástanulmány köteles.

Egyidejűleg tájékoztatom, hogy a beruházás során a következő előírásokat be kell tartani:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 14.152/2/2020. számú szakkérdés vizsgálatában tett előírások:

„A tervezett beruházás megvalósításakor törekedni kell arra, hogy a tevékenység gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

Törekedni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett létesítmény és annak üzemeltetése ne akadályozza.

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály -5000 Szolnok Boldog Sándor István krt. 4.- JN/59/03184-07/2020. iktatószámú megkeresésében a fentebb leírt engedélyezési eljárásban hivatalomtól földvédelmi szakkérdésben szakmai vélemény kiadását kérte.

Tájékoztatom T. Címet, hogy ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani, ezért a beruházónak a tevékenység megvalósításának megkezdése előtt a ter-

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. Telefon: (56) 523 343 Fax: (56) 343 768

e-mail: szolnokjh.kvtv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

hivatali kapu: JH16SZKTFO

mőföld más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozó kérelmet kell benyújtania hivatalomhoz.

A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni. Amennyiben a benyújtott tervdokumentációtól eltérően kívánják megvalósítani a beruházást, úgy annak létesítéséhez is szerezzék be a földhivatal szakvéleményét.

A megvalósítás megkezdése előtt be kell szerezni a más célú hasznosítással érintett földrészek tulajdonosainak hozzájárulását."

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály JN/46/00815-2/2020. számú szakkérdés vizsgálatában foglaltak szerint szükséges előírások betartása.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály JN/57/01144-2/2020. számú szakkérdés vizsgálatában tett előírások:

„A HATÁS-KÖR 2000 Mérnöki Szolgáltató Bt. (3527 Miskolc, Lajos Árpád út 19.) által elkészített környezetvédelmi előzetes vizsgálati dokumentációt talajvédelmi szempontból elfogadom, és az abban foglalt feltételek és lehetőségek, valamint műszaki megoldások maradéktalan és egységes betartását írom elő.”

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (5000 Szolnok, József A. út 14.) 36600/3312/2020.ált számú szakhatósági állásfoglalásában foglaltakat be kell tartani:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.) az EUROLAND TRANS Kft. (5440-Kunszentmárton, Szentesi út 27/A.) megbízásából a Hatáskör 2000 Mérnöki Szolgáltató Bt. (3527-Miskolc, Lajos Árpád út 19.) kérelmére a „Cserkeszölő III homok" védnévre bejegyzett bányatelek létesítése és üzemeltetése tárgyú előzetes vizsgálat elbírálására indult hatósági eljárásában megküldött JN/59/03184-04/2020. iktatószámú szakhatósági megkeresésére Hatóságunk az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

Az előzetes vizsgálati dokumentációt előírásokkal elfogadjuk.

A tervezett tevékenység megvalósításából vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem származnak.

Előírások, feltételek:

- Az üzemeltetés csak oly módon végezhető, hogy a csapadékvíz, felszíni és felszín alatti víz ne szennyeződhessen, biztosított legyen a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerint a felszín alatti vizek jó minőségi állapota.
- A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység nem eredményezheti a jelenlegi felszín alatti vízminőségi értékeknél, illetve a 6/2009 (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben foglalt „B" szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotot a felszín alatti víznek.
- Az engedélyes a használat során bekövetkező havária jellegű vízszennyezést, károsodást haladéktalanul köteles bejelenteni hatóságunknak, azonnal gondoskodva a

szennyező tevékenység befejezéséről és a kárenyhítés megkezdéséről (a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 19.§ (1) bekezdés szerint).

- Tilos a felszín alatti vizekbe bármilyen halmazállapotú, vízszenyezést okozó anyagot juttatni (közvetett és közvetlen úton egyaránt).
- Vízszennyezéssel járó bármilyen rendkívüli eseményt haladéktalanul be kell jelenteni Hatóságunknak.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Eljárási költségre vonatkozó rendelkezések:

- A 250 000,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került
- Egyéb eljárás költsége nem merült föl.
- Tekintettel arra, hogy döntésemet ügyintézési határidőn belül hoztam meg igazgatási szolgáltatási díj visszafizetési kötelezettség nem áll fenn.

A határozat a közzéléssel véglegessé válik. Jogszabálysértés esetén a kézbesítéstől számított 30 napon belül a határozat ellen közigazgatási per kezdeményezhető a Debreceni Törvényszéknél (4025 Debrecen, Széchenyi u. 9.) a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal ellen indított keresettel. A keresetlevelet a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályánál lehet benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> linken keresztül. A keresetlevél benyújtásának a határozat hatályosulására halasztó hatálya nincs. A jogorvoslati eljárás díja az igazgatási szolgáltatási díjtétel 50 %-a, amit a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 10045002-00335694-00000000 számú számlájára kell teljesíteni. Társadalmi szervezetek esetében, ha az engedélyezési eljárás nem a társadalmi szervezet kérelmére indul, a jogorvoslati eljárás díja e rendelet mellékletében meghatározott díjtétel 1 %-a. A befizetést igazoló bizonylatot (vagy annak másolatát) a jogorvoslati kérelemhez kell csatolni.

Indokolás

Az EUROLAND TRANS KFT. (székhely: 5440 Kunszentmárton, Szentesi u. 27/a) a Cserkeszőlő, 054/12-13, 054/21-24 hrsz-ú területen bánya megnyitását tervezi, melyre vonatkozóan az előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálására irányuló kérelmet nyújtott be a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályához [továbbiakban: Hatóság].

A Hatóság az eljárást lefolytatta. Az eljárás lépései:

1. / Közzététel, betekintési lehetőség biztosítása:

- Az eljárás során a Hatóság az ügyben keletkezett iratokat az érintett nyilvánosság számára hozzáférhetővé tette.

- Az eljárás megindításának, valamint a kérelem és a mellékletei, a teljes engedélyezési dokumentáció a környezetvédelmi hatóság honlapján, valamint a magyarorszag.hu oldalon elektronikusan is közzé lett téve.
- Az eljárás megindításának, valamint a kérelem és a mellékletei, a teljes engedélyezési dokumentáció megtekinthetőek voltak a telepítés helye szerinti település érintett Önkormányzat Jegyzőjénél.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény [továbbiakban: Ákr.] 28/A és 28/D §, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [továbbiakban: Rendelet] 3. § (3) és (4) bekezdések szerint, az ügy az érintett Jegyző közreműködésével, a Kormányhivatal honlapján, faliújságán, valamint a kormányzati rendszeren közhírévé lett. A nyilvánosság észrevételt nem tett.

- 2./ Hiánypótlás: A dokumentáció nem felelt meg a jogszabályokban foglalt tartalmi követelményeknek, ezért JN/59/03184-18/2020. számon hiánypótlás benyújtását kérte hatóságunk, melyet teljesítettek.
- 3./ Az eljárás során bevonásra került az érintett település, Cserkeszölő Község Jegyzője, aki a megkeresésünkre az alábbi tájékoztatást adta : „Cserkeszölő Község Önkormányzata támogatja az Euroland Trans Kft. Kunszentmárton, Szentesi út 27/A. kérelmét abban, hogy a Cserkeszölő 054/12-13, 054/21-24 hrsz.-ú földrészletek övezeti besorolása MÁ (mezőgazdasági általános) övezetről BK (különleges homokbánya terület) övezetbe kerüljön.”
- 4./ Szakkérdések vizsgálata:
A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal az eljárás során az alábbi szakkérdéseket vizsgálta:
 - természet- és tájvédelem
 - hulladékgazdálkodás
 - levegőtisztaság-védelem
 - földtani közeg védelme
 - zajellenőrzés
 - közegészségügy
 - kulturális örökség védelme
 - termőföld minőségi védelme, talajvédelem
 - termőföld mennyiségi védelme

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály JN/NEF/0704-2/2020. számú szakterületi szakmai véleménye:

„ A JN/59/03184-05/2020. számú megkeresésében rögzítettek szerint az EUROLAND TRANS Kft. (székhely: 5440 Kunszentmárton, Szentesi út 27/A.) megbízásából eljáró Hatáskör 2000 Mérnöki Szolgáltató Bt. (székhely: 3527 Budapest, Lajos Árpád u. 19.) kérelmet nyújtott be a „Cserkeszölő IIL-homok” védnévre bejegyzett bányatelek létesítése és üzemeltetése előzetes vizsgálata elbírálására vonatkozóan, melyhez hatóságuk a Népegészségügyi Főosztálytól szakterületi szakvélemény kiadását kérte a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (111.30.)

Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 28. §-ában és az 5. számú melléklet I. pontjában foglaltak alapján.

A rendelkezésre álló dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy az előzetes vizsgálati dokumentáció az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdésében meghatározott környezet- és település-egészségügyi előírások vonatkozásában, a Rendelet 28. §-a és az 5. számú melléklet I. pontja szerinti szakkérdés - a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően - tekintetében a közegészségügyi követelményeknek **megfelel**, annak elfogadásához kikötés nélkül **hozzájárok.**"

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály JN/46/00815-2/2020. számú szakkérdés vizsgálata:

„Az EUROLAND TRANS Kft. (5440 Kunszentmárton, Szentesi u. 27/A) megbízásából a Hátas-Kör 2000 Mérnöki Szolgáltató Bt. (3528 Miskolc, Lajos Árpád u. 19.) kérelmére a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya előtt indult, „Cserkeszőlő III.-homok” védnévre bejegyzett bányatelek létesítése keretében a kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően az alábbi szakterületi szakvéleményt adom:

1. „A tervezett beruházás a kulturális örökség elemeire, azon belül a régészeti örökségre hatással lehet.
2. Amennyiben a tárgyi bányatelken megvalósítandó beruházások a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, vagyis bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztótározó-építés, vagy azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek, akkor a beruházással érintett területre vonatkozóan a Kötv. 7. § 3. pontjában meghatározott előzetes régészeti dokumentációt (ERD) kell készíttetni.
- Amennyiben a tárgyi beruházás nem minősül nagyberuházásnak, akkor a beruházás vonatkozásában terepbejáráson alapuló örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíttetni.
- Nem nagyberuházás esetén a tárgyi projekt vonatkozásában terepbejáráson alapuló örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni.
- A tárgyi beruházás vonatkozásban elkészített előzetes régészeti dokumentációban vagy egyszerűsített előzetes régészeti dokumentációban, illetve örökségvédelmi hatástanulmányban meghatározott régészeti szakfeladatokat kell elvégeztetni a beruházás megvalósítása előtt.
- A tárgyi létesítmény használatba vételének hozzájárulásához feltétel a régészeti szakfeladatok ellátását igazoló építési naplóbejegyzés másolatának bemutatása.

A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése előírja, hogy nagyberuházás megvalósítása esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Az előzetes régészeti dokumentáció a Kötv. 7. § 3. pontja alapján valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség

elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A Kötv. 7. § 20. pontja szerint nagyberuházás az alábbi földmunkával járó beruházások:

- a) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás,
- . a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás,
- . a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztótározó-építés, vagy
- . azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint nagyberuházás esetén - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - előzetes régészeti dokumentációt (ERD) kell készíteni.

A Kötv. 23/C. § (2) bekezdése értelmében az előzetes régészeti dokumentációnak minősül a hatástanulmány is, ha a tartalmát és az elkészítéséhez alkalmazott módszereket tekintve megfelel az előzetes régészeti dokumentáció fogalmi feltételeinek, és alkalmas az elvégzendő régészeti feladatellátás módjának, valamint idő- és költségvonzatának meghatározására.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése szerint az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (*Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.*) készíti el.

A Kötv. 23/C. § (4) bekezdése értelmében az előzetes régészeti dokumentáció adattartalmának meghatározásához a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv megkeresésére a gyűjtőterületén érintett múzeum köteles a szakmai adatbázisában szereplő adatot ingyenesen, teljességi nyilatkozattal nyolc napon belül a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv rendelkezésére bocsátani.

A Kötv. 23/C. § (5) bekezdése szerint az előzetes régészeti dokumentáció készítése során - a jogszabályban meghatározott kivételekkel - próbafeltárást kell végezni, amely nem a megelőző feltárás része.

A Kötv. 23/C. § (6) bekezdése értelmében a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv az előzetes régészeti dokumentáció keretében végzett régészeti feladatellátás jogszabályban meghatározottak szerinti elvégzésébe saját kapacitáshiánya esetén kizárólag más, a 20. § (4) bekezdés szerinti, feltárással jogosult intézményt vonhat be. A bevont feltárással jogosult intézmény további régészeti szaktevékenységet ellátó közreműködőt nem vehet igénybe.

A Kötv. 23/C. § (7) bekezdése szerint a műszeres lelőhely- és leletfelderítéshez kapcsolódó feladatok ellátásába gazdasági társaság bevonható.

A Kötv. 23/C. § (8) bekezdése értelmében amennyiben a beruházó a régészeti gépi földmunka elvégzését nem tudja biztosítani, az előzetes régészeti dokumentáció keretében végzett régészeti feladatellátáshoz kapcsolódó régészeti gépi földmunka elvégzéséről a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv - a közbeszerzésekről szóló törvény szerint - gondoskodik a beruházó költségén.

Amennyiben a tárgyi kutatási területen megvalósítandó beruházások nem minősülnek nagyberuházásnak, és ezt a tényt hatóságom felé az engedélyes nyilatkozatban is megerősíti, akkor előzetes régészeti dokumentációt nem szükséges készíteni.

Nem nagyberuházás esetén a beruházások vonatkozásában terepbejáráson alapuló örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíttetni.

A Kötv. 85/A. § (3) bekezdése szerint a hatóság örökségvédelmi hatástanulmány készítését írhatja elő jogszabályban meghatározott esetekben.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 87. § (4) bekezdés a) pontja szerint a szakhatósági hatáskörében eljáró vagy az örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság döntéselőkészítő örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését írhatja elő a bányászati kutatási műszaki üzemi terv jóváhagyása, bányatelek megállapítása és módosítása, védőpillér kijelölése, módosítása, meggyengítése és lefejtése esetén, ha előzetes régészeti dokumentáció nem áll rendelkezésre. A Kötv. 20. § (4) bekezdése c) pontja alapján az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésre jogosult megyei hatókörű városi múzeum a szolnoki *Damjanich János Múzeum*.

A Kormányrendelet 21. § (3) bekezdése értelmében a földmunkával járó beruházással el kell kerülni a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket, valamint a nyilvántartott tájképi jelentőségű régészeti lelőhelyeket.

Hatóságomnak a beruházásokkal összefüggő engedélyezési eljárások keretében, valamint az előzetes régészeti dokumentáció, vagy örökségvédelmi hatástanulmány adatainak ismeretében áll módjában a beruházás során esetlegesen felmerülő régészeti szakfeladatok meghatározására.

Szakvéleményem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (2) bekezdésén, 57. §-án, a Kötv. vonatkozó rendelkezésein, Kormányrendelet 87. § (1) bekezdésén, valamint a Kormányrendelet 88. §-án alapul.

Hatóságom, mint szakértő hatáskörét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § és 5. melléklet I. táblázat 4. pontja, illetékességét a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg."

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 14.152/2/2020. számú szakkérdés vizsgálata:

„Az Euroland Trans Kft. -5440 Kunszentmárton Szentesi út 27/a.- bányavállalkozó kérelmére a Cserkeszőlő III. - homok védnevű bányatelek létesítése és üzemeltetése tárgyában indult hatósági eljárásban, a termőföld védelmi kérdésben a szakmai véleményem a következő:

A tervezett beruházás megvalósításakor törekedni kell arra, hogy a tevékenység gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen.

Törekedni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett létesítmény és annak üzemeltetése ne akadályozza.

Jász- Nagykun- Solnok Megyei Kormányhivatal Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály -5000 Szolnok Boldog Sándor István krt. 4.- JN/59/03184-07/2020. iktatószámú megkeresésében a fentebb leírt engedélyezési eljárásban hivatalomtól földvédelmi szakkérdésben szakmai vélemény kiadását kérte.

Tájékoztatom T. Címet, hogy ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani, ezért a beruházónak a tevékenység megvalósításának megkezdése előtt a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozó kérelmet kell benyújtania hivatalomhoz.

A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni. Amennyiben a benyújtott tervdokumentációtól eltérően kívánják megvalósítani a beruházást, úgy annak létesítéséhez is szerezzék be a földhivatal szakvéleményét.

A megvalósítás megkezdése előtt be kell szerezni a más célú hasznosítással érintett földrészek tulajdonosainak hozzájárulását.

Szakmai véleményemet a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § - a és az 5. számú mellékletének 1.7. pontja alapján adtam ki.

Hatáskörömet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet, és a földhivatalok, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet és az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet állapítja meg.”

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály JN/57/01144-2/2020. számú szakkérdés vizsgálata:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály (5000 Szolnok, Boldog Sándor István körút 4.) JN/59/03184-06/2020. számú megkeresésére, az EUROLAND TRANS Kft. (5440 Kunszentmárton, Szentesi út 27/A.) engedélyes megbízása alapján eljáró HATÁS-KÖR 2000 Mérnöki Szolgáltató Bt (3527 Miskolc, Lajos Árpád út 19.) kérelmére, a „Cserkeszőlő III.-homok védnévre bejegyzett bányatelek létesítése és üzemeltetése” tárgyú munka környezetvédelmi előzetes vizsgálati eljárása során, a rendelkezésre álló iratok alapján, a termőföldre gyakorolt hatások szakkérdés vizsgálata során kialakított szakmai véleményem a következő:

A tervezett tevékenységre vonatkozó környezetvédelmi engedély talajvédelmi szempontból kiadható, a környezetvédelmi engedélyezési eljárás ellen kifogást nem emelek.

A HATÁS-KÖR 2000 Mérnöki Szolgáltató Bt. (3527 Miskolc, Lajos Árpád út 19.) által elkészített környezetvédelmi előzetes vizsgálati dokumentációt talajvédelmi szempontból elfogadom, és az abban foglalt feltételek és lehetőségek, valamint műszaki megoldások maradéktalan és egységes betartását előírom.

A környezetvédelmi előzetes vizsgálati dokumentáció kellő részletességgel elemzi a tervezett tevékenységből adódó jelenlegi környezeti állapotot. A dokumentációban foglaltak megtartása esetén a talajvédelmi elvek érvényesülnek és az érintett területen átlagot rontó talajkárosodás nem következhet be. Szakmai véleményemet a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § és az 5. számú melléklet I. 5. pontjában, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben és a 3. § (2) bekezdésében meghatározott illetékességem szerint eljárva alakítottam ki.”

5./ Szakhatóság bevonása:

Az eljárás során Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (5000 Szolnok, József A. út 14.) szakhatósági állásfoglalását 36600/3312/2020.ált. számon - az alábbi indokokkal - megadta:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.) az EUROLAND TRANS Kft. (5440 Kunszentmárton, Szentesi út 27/A.) megbízásából a Hatáskör 2000 Mérnöki Szolgáltató Bt.

(3527-Miskolc, Lajos Árpád út 19.) kérelmére a „Cserkeszölő III homok” védnévre bejegyzett bányatelek létesítése és üzemeltetése tárgyú előzetes vizsgálat elbírálására indult hatósági eljárásban Hatóságunkat szakhatósági állásfoglalás megadása iránt kereste meg.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 9. táblázat 2., 3. pontja alapján a hatósági eljárásban a vízügyi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, a felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása kérdésében, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A szakhatósági megkeresés mellékleteként megküldött nyilatkozat alapján a fent hivatkozott szakkérdés tekintetében az alábbiakat állapítottam meg:

Vízgazdálkodási szempontból a vizsgált terület a Víz Keretirányelv (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) hazai végrehajtásának egyik eszközeként elkészült Országos Vízügyi Igazgatóság Terve analógiája szerint a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-16 számú Hármas-Körös megnevezésű tervezési alegység területén helyezkedik el. A vizsgált terület az ún. Tiszazugban, a Tisza és a Hármas-Körös által közrefogott területen helyezkedik el. A bányatelektől ÉNy-i irányba 5 km távolságra húzódik a Tisza.

Cserkeszölő Önkormányzat vízműkútjai a bányatelektől DK-i irányba 1300 - 1500 m távolságra helyezkednek el. A tervezett beruházás ivóvízbázis hatósági határozatban kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt hidrogeológiai védőterületét, védőidomát nem érinti.

Szakhatósági eljárásomban - a benyújtott kérelem és mellékletei alapján - megállapítottam, hogy a tervezett létesítmény vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból nem kifogásolható, működése során jelentős környezeti hatások nem várhatóak, hatáskörömbbe tartozó jogszabályokkal nem ellentétes.

A döntést megalapozó jogszabályhelyek:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről.
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelméről.

A rendelkezésemre álló iratok, a kérelem és a mellékleteként benyújtott iratok érdemi vizsgálatát követően a fenti jogszabályi hivatkozásokat figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) és (2) bekezdése alapján adtam ki.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 112. §-án, illetve az 55. § (4) bekezdésén alapul.

A Hatóság szakhatósági hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 9. táblázat 2., 3. pontja, illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.”

A megállapított tényállás és az annak alapjául elfogadott bizonyítékok:

- A kérelmező a Cserkeszölő, 054/12-13, 054/21-24 hrsz-ú területen bánya megnyitását tervezi.
- A tervezett tevékenység a 314/2005. Korm.rendelet 3. számú mellékletének 19. pontjába „Egyéb bányászat (amennyiben nem tartozik 1. számú mellékletbe), kivéve az önállóan létesített ásványfeldolgozó üzemet méretmegkötés nélkül” tartozik.
- A dokumentáció szerint a tevékenység végzésére a Cserkeszölő 054/12-13, 054/21-24 hrsz-ú ingatlanokon kerül sor, melyek nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, nem részei sem Natura 2000 területeknek, sem az Ökológiai Hálózatnak, azonban megállapítottuk, hogy „a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról” szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. melléklete alapján részét képezi a tájképvédelmi terület országos övezetének.
- A bánya megnyitása során bekövetkező élőhely megszűnése a közelben előforduló hasonló adottságú területek arányát figyelembe véve nem okoz jelentős negatív hatást.
- A bánya működése során műszaki beavatkozások alkalmazásával megakadályozható az üreglakó védett madárfajok megtelepedése. A működés következtében kialakuló árkokban, mélyedésekben megrekedt védett hüllő- és kételtű fajok mentése, kijuttatása naponta történő területellenőrzés során biztosítható.
- A működés felhagyása után, a közelben található bányákhoz hasonlóan itt is jöhetnek létre vizes élőhelyek, melyek életteret képesek biztosítani további fajok számára is.
- A bányászati tevékenység megváltoztatja a művelés alá vonni tervezett ingatlanok jelenlegi képét. A művelés felhagyása után kötelezően elvégzendő tájrendezés megvalósításával biztosítható, hogy a kialakult térszíntől függően vagy a jelenlegihez hasonló megjelenésű és értékű táj alakuljon ki, vagy egy többszintű, értékes vizes élőhely természeti képe valósuljon meg.
- A tervezett bánya Cserkeszölő külterületén, a településtől Ny-i irányban helyezkedik el. Környezetében BK (különleges homokbánya Cserkeszölő II.-homok, agyag” védnevű bánya bezárással került) és MÁ (általános mezőgazdasági) besorolású területek vannak. Az első védendő lakóépület (tanya) 250 méterre található a tervezett beruházás helyétől (LTH = 60/50 dB).
A bánya területe 4,7954 ha, az éves tervezett kitermelés maximum 20 000 m³, tervezett élettartama 20 év.
Az ásványvagyon kitermeléséhez szükséges gépek: Caterpillar 320 típusú kotrógép (teljesítménye: 104 kW), és Volvo 180 típusú homlokrakodó (teljesítménye: 250 kW).
A termelés első lépéseként a humusz és a meddő kerül letermelésre, majd a meddő depónálásra kerül, melyet bányatelek szélén a termelés és a védendő épületek között helyeznek el (számítások szerint 11 dB zajcsökkentést eredményez LAM=42,67 dB < LTH).
A létesítmény üzemeltetéséből eredő zajterhelés megfelel a vonatkozó határértékeknek.

A ZajR. 5. § (2) bekezdés a) pontja és 6.§ e) pontja alapján az előzetes vizsgálati dokumentációban meghatározásra került az üzemeltetési tevékenység zajvédelmi szempontú hatásterülete (zajvédelmi töltés irányába $r = 51$ m, egyéb irányokba $r = 180$ m).

A környezeti zajforrás hatásterületének határvonala a Cserkeszőlő 054/12-13, 054/21-24 hrsz-ú ingatlanok határvonalán kívülre esik, de a hatásterületen zajvédelmet igénylő létesítmény (terület, épület) nem található.

- A külfejtés területéről a kitermelt homokot a megrendelő tulajdonát képező, a közúti forgalomban is résztvevő, szállító járművekkel szállítják el. A tehergépkocsik a 053/2 hrsz-ú földúton érkeznek a külfejtés területére és a rakodás befejezése után a gépjárművek szintén az említett földúton szállítják el a külfejtés területéről a homokot a 44 számú főútig. A 44-es főúton Kecskemét irányába, az M44-es főúton keresztül pedig Békéscsaba irányába (kikerülve Cserkeszőlő települést). Cserkeszőlőt csak abban az esetben érinti a szállítás, ha a nyersanyag kiszállításának célállomása a település.
- Maximális termelés esetén 20.000 m³ haszonanyag kiszállítására kerülne sor (10 m³-es kapacitású teherautókkal, 250 napos kiszállítással napi 8 fordulóval, óránként max. 1 gépkocsiforduló). Az ismertetett adatok alapján a szállításból eredően a zajterhelés változás kismértékű, ezért a rendelet szerinti zajterhelési hatásterület nem jelölhető ki.
- A jelenlegi tervek alapján a közbenső 0,4 méter vastagságú agyag rétegig történik a termelés az első lépésben. A további víz alatti kotrással történő termelésről később döntenek, de a vizsgálat az alsóréteg letermelését és ~4,1 ha nagyságú tőfelület kialakulását is figyelembe vette.
- A tervezett bányaterületen nem terveznek helyhez kötött létesítményt. A bányában sem technológiai, sem pedig kommunális szennyvíz nem keletkezik. A bánya mellett telepített mobil WC tartályt rendszeresen ürítik és állapotát ellenőrzik.
- A kitermeléshez szükséges kotró és homlokrakodó beszerzése folyamatban van. A külfejtés területéről a kitermelt homokot a megrendelő tulajdonát képező, a közúti forgalomban is résztvevő szállító járművekkel szállítják el.
- A kivitelezés során hulladékképződéssel nem kell számolni. Az üzemeltetés során kommunális hulladékok képződnek, amelyeket műanyag zsákban gyűjtenek, majd a Kft. központi telephelyére szállítanak be. A bánya területén üzemanyag tárolás nem történik, a gépeket a Kft. központi telephelyén töltik fel üzemanyaggal. A tevékenységhez kapcsolódó gépek karbantartása nem a munkaterületen, hanem a tulajdonos telephelyén történik. Így a gépek karbantartásából származó veszélyes hulladék a területet nem szennyezheti. Gépjárművek és kotrógépek üzemanyaggal valamint hidraulika olajjal való feltöltése szintén az említett telephelyen történik. A havária esetén szükséges szerelésnél képződő olajos hulladékot, a cseppfogó tálcára jutó, ill. az esetlegesen talajra kerülő olajat azonnal összegyűjtik és veszélyes hulladékként helyezik el. Rendkívüli olajfolyás esetén a felelős műszaki vezető köteles intézkedni a szennyezés fűrészporról, homokkal vagy duzzasztott perlitporral történő felitatásáról és a szennyezett hulladék telephelyre történő szállításáról. Váratlan szennyezések elhárítására készenlétben kell tartani a szennyezés elhárításához szükséges eszközöket és anyagokat.
- A benyújtott dokumentációban szereplő immissziós számítások szerint a tervezett bánya kitermelése során a diffúz porterhelés, valamint a munkagépek üzemelése és a bányaműveléshez kapcsolódó szállításból adódó forgalom növekedés során kialakuló NO_x, CO, SO₂ és PM₁₀ koncentráció nem éri el a levegőterheltségi szint egészségügyi határértékeit. A kialakuló összes rövididejű koncentráció, az alap légszennyezettség figyelembe vételével, a bányatelek határán a szálló por esetén a vonatkozó határérték 53 %-a, a kialakuló összes hosszú idejű koncentráció pedig a vonatkozó légszennyezettségi határérték 59 %-a.

- A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az előzetes vizsgálati dokumentációt elfogadta, környezeti hatásvizsgálatot nem javasolt.
- Kizáró ok nem merült fel.
- Mindezek alapján megállapítást nyert, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából, illetve felhagyásából a dokumentációban foglaltak megtartása esetén jelentős környezeti hatások nem várhatók.

A kérelemre indult eljárás során a Hatóság a rendelkező rész szerint határozott A döntést az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerint határozatba lett foglalva.

Az ügyben a jogszabály szerinti ügyintézési határidő: 45 nap, melyet nem léptem túl.

A Hatóság hatáskörét és illetékességét megállapító, valamint a döntést megalapozó jogszabályhelyek:

- A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pont rendelkezése szerint „A környezethasználó - az 1. § (5) bekezdésben foglalt eset kivételével - előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely ... a 3. számú mellékletben szerepel”
- A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § alapján a területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság megyei illetékességgel a megyei kormányhivatal.
- Az eljárást a Rendelet szabályai szerint folytatta le a Hatóság.
- A Rendelet 5. § (2) bekezdés a) és ac) pontjai alapján a környezetvédelmi hatóság a határozatában megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény [rövidítve: Kvt.] 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
- A határozat kiadásánál - fentiekén túl - figyelembe vette a Hatóság a levegővédelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, természetvédelmi és a földtani közegre vonatkozó jogszabályokat.
- A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú melléklet 35. pontja az eljáráshoz igazgatási szolgáltatási díjat állapít meg.
- Az Ákr. 55. § (1) bekezdés szerint „Törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie/” Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján a szakhatóságot az eljárásba bevontam.
- A szakkérdések vizsgálatáról szintén a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet rendelkezik.

Felhívtam a figyelmet a jogszabályokba rögzített jogkövetkezményekre, valamint a meghatározott cselekmény végrehajtásának lehetőségére.

A jogorvoslat lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 39. § (1) és (6) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A bíróság hatásköre a Kp. 12. § (1) bekezdésén, illetékessége a Kp. 13. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. számú mellékletének 3. pontján alapul.

A jogorvoslati eljárás díja a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet alapján az alapeljárás igazgatási szolgáltatási díjtételének 50 %-a.

Szolnok, 2020. október 22.



Dr. Berkó Attila
kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:


Molnár Gabriella
osztályvezető

Értesül:

- 1./ EUROLAND TRANS KFT. „cégkapun: 12790612”
- 2./ HATÁS-KÖR 2000 Mérnöki Szolgáltató Bt. „cégkapun: 20695402”
- 3./ JNSZMKH Népegészségügyi Főosztály „KÉR-en: KHIV JAK NEFO / 220412158
- 4./ JNSZM Katasztrófavédelmi Igazgatóság „KÉR-en OKF JNSZMKI KRiD: 723206798”
- 5./ JNSZMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály KHIV JAK AF NTO/426353730
- 6./ JNSZMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály KÉR-en: KHIV JAK ÉÖF ÉFÖO, KRiD: 426353730
- 7./ JNSZM KH Földhivatali Főosztály „KÉR-en: KHIV JAK FHF, 426353730
- 8./ Cserkeszőlő Község Jegyzője „KÉR-en ÖNK JNSZM 5465 KRiD: 505027142”
- 9./ JNSZMKH KTF KO
- 10./ Irrattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2020.10.22 12:10:23
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Molnár Gabriella
helyett Szendrey Csaba



KÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
CSERKESZŐLŐ		
Érkezett:	2020 OKT 22.	
Szám:	CSF/180-62020.	
Elősz:	Előadó: D.T.D.	Mell.: db.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Dr. Tóth Dániel jegyző
Jegyző részére

Cserkeszölő Község Polgármesteri
Hivatala

Cserkeszölő
Köztársaság tér 1.
5465

Iktatószám: JN/59/03184-22/2020.
Tárgy: Határozat megküldése
közzétételre
Melléklet: 1 db határozat
Ügyintéző: Pocsaji Anikó
Telefon: 56/523-406

Tisztelt Jegyző Úr!

Az EUROLAND TRANS Kft. (székhely: 5440 Kunszentmárton, Szentesi u. 27/A.) megbízásából a Hatáskör 2000 Mérnöki Szolgáltató Bt. (székhely: 3527 Miskolc, Lajos Árpád u. 19.) meghatalmazott a „Cserkeszölő III.-homok” védnévre bejegyzett bányatelek létesítése és üzemeltetése tárgyban előzetes vizsgálat elbírálására kérelmet nyújtott be hatóságunkra, amely alapján a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya előzetes vizsgálatot folytat.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal meghozta döntését, a JN/59/03184-21/2020. számú határozatot csatoltan megküldöm.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése alapján kérem, hogy gondoskodjon a határozat közzétételéről 2020. október 30-án, és a közzétételt követő öt napon belül tájékoztasson a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

KÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
CSERKESZŐLŐ			
Erkezett:	2020. DEC 02		
Szám:	CSP/H00-8/2020		
Fősz:	Előadó:	Mell:	db.

EUROLAND TRANS Mezőgazdasági és Fuvarozási Kft.
Kunszentmárton
Szentesi u. 27/a.
5440

Iktatószám: JN/59/03184-24/2020.
Tárgy: értesítés véglegessé válásról
Melléklet: -
Ügyintéző: Pocsaji Anikó
Telefon: 523-406

Tisztelt Címzett!

Az EUROLAND TRANS Mezőgazdasági és Fuvarozási Kft. (székhely: 5440 Kunszentmárton, Szentesi u. 27/a.) részére kiadott JN/59/03184-21/2020. számú határozattal a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a következő döntést hozta:

„A Cserkeszőlő 054/12-13, 054/21-24 hrsz-ú területen tervezett Cserkeszőlő III-homok védnevű bánya létesítésének és üzemeltetésének ” előzetes vizsgálata eredménye, hogy a tervezett tevékenység nem környezeti hatástanulmány köteles.

A JN/59/03184-21/2020. számú határozat 2020. november 14-én véglegessé vált.

Szolnok, 2020. november 30



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila
hivatalvezető
névében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Nemes Gábor
főosztályvezető

Értesül:

- 1./ EUROLAND TRANS Kft. „cégkapun: 12790612”
- 2./ HATÁS-KÖR 2000 Mérnöki Szolgáltató Bt. „cégkapun: 20695402”



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY



2022.04.27. napján véglegesítve van.

[Signature]
Kormányhivatal főmérnök

EUROLAND TRANS Kft.

Kunszentmárton
Szentesi út 27/a.
5440

Iktatószám: JN/43/00781-16/2021.

Tárgy: Bányatelek megállapítás

Melléklet: Bányatelek térkép

Ügyintéző: Szeifert Konrád

Telefon: 56/512-314

Határozat

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) az **EUROLAND TRANS Mezőgazdasági és Fuvarozási Kft.** (5440 Kunszentmárton, Szentesi út 27/A., adószáma: 12790612-2-16, továbbiakban: Bányavállalkozó) által benyújtott kérelemre

bányatelket állapít meg

a következők szerint:

1./ A bányatelek:

1. 1. védneve: „Cserkeszőlő III.- homok”

1. 2. ásványi nyersanyaga:

- csoport: homok, alcsoport: homok, kódja: 1453,
besorolása: haszonanyag.

1. 3. alkalmazni tervezett bányaművelési technológia: külfejtés.

2./ A bányatelek jogosítottjának:

2. 1. neve:

EUROLAND TRANS Mezőgazdasági és Fuvarozási Kft.

2. 2. székhelye:

5440 Kunszentmárton, Szentesi út 27/A.

3./ A bányatelek:

- 3.1. földrajzi helye: - Jász-Nagykun-Szolnok megye,
- Cserkeszőlő 054/12, 054/13, 054/21, 054/22, 054/23 és 054/24 hrsz.-ú külterületi ingatlanok.

3.2. határvonal töréspontjainak felszíni koordinátái EOVS rendszerben:

Töréspont sorszáma	Koordináták		
	Y (m)	X (m)	Z (mBf)
1.	737420,80	170884,00	89,40
2.	737315,60	170704,40	89,30
3.	737542,99	170642,65	89,40
4.	737651,10	170822,18	89,40

- 3.3. fedőlapja: + 89,80 mBf
alaplappja: + 80,00 mBf

- 3.4. területe: 47954 m² (4 ha 7954 m²)

3.5. ásványi nyersanyagának mennyisége:

Megnevezése: csoport: Homok, alcsoport: Homok, kódja: 1453

Kategória:	C2 (Felderített, UNFC G2)
Földtani vagyona:	409.308 m ³
Nem műrevaló vagyona:	0 m ³
Műrevaló vagyona:	409.308 m ³
Pillérben lekötött vagyona:	94.758 m ³
Kitermelhető vagyona:	314.550 m ³

4./ Védendő létesítmények:

- 4.1. A bányatelek határvonala mentén védendő létesítmények nem találhatók.
- 4.2. A bányatelek területén belül védendő létesítmény vízfolyás vagy természetvédelmi terület nem található.

5./ Határ- és védőpillérek kijelölése a bányatelek területén és határvonalai mentén:

- 5.1. A bányatelek 1-2-3-4-1 határvonala mentén a szomszédos földterületek védelmére - szakértő által meghatározott - 5 méteres védősáv és az anyagra jellemző 30^o-os határszög, 30-

os határszög korrekció figyelembevételével, 27^o-os hajlású rézsű alkalmazásával határpillért jelöl ki a Bányafelügyelet.

A határpillérek méretezése a + 80,00 mBf alaplagra vonatkozik.

6./ Szakhatósági állásfoglalás és szakági vélemények alapján tett előírások:

6.1. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (3.) Kunszentmárton a bányatelek megállapítási eljárás során a termőföld mennyiségi védelme szakkérdésre vonatkozó 14.058/2/2021. sz. szakmai véleménye alapján tett előírások:

„Az Euroland Trans Kft. -5440 Kunszentmárton Szentesi út 27/a.- bányavállalkozó kérelmére a Cserkeszőlő III. - homok védnevű bányatelek megállapítása tárgyában indult hatósági eljárásban, a **termőföld védelmi kérdésben a szakmai véleményem a következő:**

A tervezett beruházás megvalósításakor törekedni kell arra, hogy a tevékenység gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

Törekedni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett létesítmény és annak üzemeltetése ne akadályozza.”

7./ A Bányafelügyelet a bányatelekkel lefedett ingatlan bányászati célra történő igénybevételeire kidolgozott ütemtervet elfogadja.

8./ A Bányafelügyelet a bányatelek területére vonatkozóan az alábbi újrahasznosítási célt hagyja jóvá:

- természetközeli vizes élőhely.

9./ A tájrendezési előtervnek megfelelően a bányászati tevékenységgel érintett külszíni területet fokozatosan helyre kell állítani és ezzel újrahasznosításra alkalmas állapotba hozni vagy a természeti környezetbe illően kialakítani.

A határozat a közléssel véglegessé válik. Jogszabálysértés esetén a kézbesítéstől számított 30 napon belül a határozat ellen közigazgatási per kezdeményezhető a Debreceni Törvényszéknél (4026 Debrecen, Perényi u. 1.) a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Hivatal) ellen indított keresettel. A keresetlevelet a Hivatalnál lehet benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> linken keresztül. (A benyújtás elősegítése céljából tájékoztatom a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal nyilvántartó hatósága: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma, PIR törzsszáma: 789389, adószáma: 15789381-2-16.) A keresetlevél benyújtásának a határozat hatályosulására halasztó hatálya nincs. A közigazgatási per eljárási illetéke 30 000 Ft. Az illeték megfizetéséről a Bíróság utólag rendelkezik (tárgyi illeték feljegyzési jog).

Indokolás

A Bányafelügyelet a Bányavállalkozó által 2021. március 23-án benyújtott bányatelek megállapításai kérelmére a rendelkező részben foglaltak szerint határozott, mivel a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. (Bt.) 26. § (1) bekezdés értelmében ásványi nyersanyagot feltárni és kitermelni, szénhidrogén felszín alatti tárolására földtani szerkezetet hasznosítani a föld felszínének és mélyének e célra elhatárolt részén (a továbbiakban: bányatelek) szabad.

A Bányafelügyelet a bányatelek területére vonatkozóan JN/43/01821-16/2019. számon kutatási engedélyt adott Bányavállalkozónak. Az ásványi nyersanyag kutatást a Bányavállalkozó a területeken a JN/43/00004-20/2020. számon jóváhagyott kutatási műszaki üzemi terv alapján elvégezte. A kutatás alapján a Bányavállalkozó zárójelentéseket készített, mellyel igazolta, hogy a lelőhely kitermelhető ásványvagyonnal rendelkezik. A kérelmező a kutatás során homok ásványi nyersanyagon kívül más hasznosítható ásványi nyersanyagra nem bukkant. A földtani ismeretek igazolása a Bányafelügyelet által JN/43/2417-2/2020. számon elfogadott kutatási zárójelentések alapján volt elfogadható.

A bányatelek megállapítási kérelem benyújtását megelőzően a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály az előzetes vizsgálati eljárást lezáró JN/59/03184-21/2020. számú határozatában megállapította, hogy a tervezett bányászati tevékenység nem környezeti hatástanulmány köteles.

A Bányavállalkozó kérelméhez mellékelte Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 195/2020. (VIII. 27.) sz. képviselő-testületi határozatát, mely szerint: „Cserkeszőlő Község Önkormányzata támogatja az Euroland Trans Kft. Kunszentmárton, Szentesi út 27/A. kérelmét abban, hogy a Cserkeszőlő 054/12, 054/13, 054/21, 054/22, 054/23 és 054/24 hrsz.-ú földrészletek övezeti besorolása MÁ (mezőgazdasági általános) övezetről BK (különleges homokbánya terület) övezetbe kerüljön. A készülő rendezési tervet ezen döntésben foglaltaknak megfelelően kell elkészíteni.”

A bányatelek másik bányatelekkel nem határos.

1./ A Bányafelügyelet a kérelem elbírálása során megállapította, hogy a kérelmező a kérelmét - kiegészítést követően - a 203/1998. (XII. 19.) Korm. rend. (Vhr.) 11/A. § szerinti mellékletekkel és tartalommal készítette el és terjesztette be.

A bányatelek megállapítás területét képező ingatlanok nem a Bányavállalkozó tulajdonát képezik. A Bányafelügyelet az ingatlan-tulajdonost az eljárás megindításakor tájékoztatta a Bányavállalkozó bányatelek megállapításai szándékáról, a bányaműveletekkel érinteni tervezett ingatlanok bányászati célra történő igénybevételeének módjáról és várható időpontjáról. Az ingatlan-tulajdonos a bányatelekkel lefedni tervezett ingatlanok várható igénybevételei ütemtervével és az ingatlanok használati, hasznosítási, illetve rendelkezési jogával kapcsolatos észrevételt nem tett az eljárás során.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzati Hivatal - mint ügyfelet - a Bányafelügyelet értesítette az eljárás megindításáról, aki részéről Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés Elnöke MÖH/122-2/2021. számon nyilatkozott, mely szerint:

„A JN/43/00781-6/2021 iktatószámú, a Cserkeszőlő III.- homok bányatelek megállapítása ügyében adott tájékoztatása és a Baranyabánya Kft. által készített, 2021. keltezésű Bányatelek dokumentációban szereplő (a Cserkeszőlő 054/12, 054/13, 054/21, 054/22, 054/23, 054/24 hrsz.-ú ingatlanokat érintő) tervezete alapján az alábbi véleményt adjuk:

A Cserkeszőlő III.- homok bányatelek érinti a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv tájképvédelmi terület övezetét és a Vízminőségvédelmi terület övezetét, mely övezetekre a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4.§ (3) és az 5.§ (3) bekezdés szerint az alábbi előírás vonatkozik:

"övezetben bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető".

A fentiek alapján a tárgybani bányatelek tervezete nem ellentétes a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V.13.) sz. közgyűlési rendelet előírásaival.

2./ Az eljárásban érintett szakhatóságok, illetve szakkérdések ügyében nyilatkozó hatóságok bevonásának és közreműködésének feltételét, valamint a szakkérdést, melyben az egyes hatóságoknak nyilatkoznia kell az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete, illetve a 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

Az eljárásba bevont Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (3.) Kunszentmárton által adott szakvéleményében javasolt előírásait a rendelkező rész 6.1. pontjában érvényesítette a Bányafelügyelet, melyeket a következőkkel indokolt:

„Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály - 5000 Szolnok Hősök tere 6.- JN/43/00781-5/2021. iktatószámú megkeresésében a fentebb leírt engedélyezési eljárásban hivatalomtól földvédelmi szakkérdésben szakmai vélemény kiadását kérte.

Tájékoztatom T. Címet, hogy ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani, ezért a beruházónak a tevékenység megvalósításának megkezdése előtt a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozó kérelmet kell benyújtania hivatalomhoz.

A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni. Amennyiben a benyújtott tervdokumentációtól eltérően kívánják megvalósítani a beruházást, úgy annak létesítéséhez is szerezzék be a földhivatal szakvéleményét.

A megvalósítás megkezdése előtt be kell szerezni a más célú hasznosítással érintett földrészek tulajdonosainak hozzájárulását.

Szakmai véleményemet a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete alapján adtam ki.

Hatáskörömet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet, és a földhivatalok, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. ren-

delet és az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet állapítja meg.”

A Bányafelügyeletnek az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletben feltüntetett szakhatóságokat, illetve a 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében szereplő szakkérdések ügyében nyilatkozó hatóságokat a döntéshozatalhoz az alábbi fennálló feltételek miatt nem kellett bevonnia:

Hatóság megnevezése:	Megkeresés mellőzésének oka:
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	az eljárás gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhely közlekedési építményeit, azok biztonsági övezetét nem érinti
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	az eljárás vasúti pályát, vagy szélső vágányának tengelyétől számított 100 méteren belüli területet nem érint
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	az eljárás egyéb víziközlekedési létesítményt nem érint
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal igazgatója	az eljárás nem érinti honvédelmi és katonai célú létesítmény működési vagy védőterületét
települési önkormányzat jegyzője	az eljárás nem érint helyi jelentőségű védett természeti területet
erdészeti hatósági hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal	az eljárás erdőterületet nem érint
közlekedési hatósági hatáskörben eljáró hivatal	a tevékenység országos közutat, helyi közutat, ill. annak biztonsági övezetét nem érinti
területi vízügyi hatóság	a bánya rendelkezik a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály JN/59/03184-21/2020. számú, az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatával.
környezetvédelmi és természetvédelmi főosztály	a bánya rendelkezik a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály JN/59/03184-21/2020. számú, az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatával.

3./ A Bányafelügyelet a rendelkező rész előírásait az alábbiak alapján rendelte el:

- 1.1. a Vhr. 12. § (2) bekezdés aa) pontja, 1.2. a Vhr. 12. § (2a) bekezdés és a 12. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a Bt. 26. § (3) bekezdés és 26/B. (3) bekezdés,
- 2.1. és 2.2. a Vhr. 12 § (2) bekezdés ab) pontja,
- 3.1. a Vhr. 12 § (2) bekezdés ac) pontja, 3.2., 3.2. és 3.3. a Vhr. 12 § (2) bekezdés ad) pontja, 3.5. a Vhr. 12. § (2) b) pontja és a Bt. 26/B. (3) bekezdés,
- a Vhr. 12. § (2) c) pontja,
- a Vhr. 12. § (2) c) pontja, a Bt. 32. § (2) bekezdése és a Vhr. 19. § (1) bekezdése,
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése, valamint az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés és

1. melléklete, valamint 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés és 3. számú melléklete.

- 7. a Vhr. 12. § (2) f pontja,
- 8. a Vhr. 12. § (2) g pontja,
- 9. a Vhr. 12. § (2) h pontja.

4./ A Bányafelügyelet az alábbiakra hívja fel a Bányavállalkozó figyelmét:

- a) a határozat nem mentesít egyéb engedélyek beszerzése alól;
- b) a bányavállalkozó a bányatelek megállapításától számított 2 éven belül köteles az üzemszerű kitermelést megkezdeni. A bányavállalkozó egy bányatelekre vonatkozóan legfeljebb egy alkalommal kérheti a bányafelügyelettől az üzemszerű kitermelés megkezdésére megállapított határidő legfeljebb 2 évvel történő meghosszabbítását. Meghosszabbítás esetén a bányavállalkozó térítést köteles fizetni;
- c) a bányatelek megállapítása nem minősül a terület-igénybevétel megkezdésének;
- d) a bányatelek megállapítása és az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzése nem változtatja meg a bányatelekkel lefedett felszíni ingatlanok tulajdonjogát, rendeltetését és használatát. Amennyiben a kérelmező bányászati célt szolgáló építményt vagy egyéb műtárgyat kíván létesíteni a bányatelek határán belül, annak megkezdése előtt köteles beszerezni a területileg illetékes építési hatóság engedélyét;
- e) a tervezett bányászati tevékenység során a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelme érdekében - a földterületek bányászati célú ideiglenes vagy állandó jellegű igénybevétele, a művelési ág megváltozása esetén - a bányavállalkozó köteles beszerezni az illetékes földhivatal előzetes szakhatósági engedélyét, illetve indokolt esetben rendezni kell az igénybevett terület használati jogát.
- f) a bányászati tevékenységgel okozott károkat a bányavállalkozó köteles megtéríteni;
- g) a bányavállalkozó a Bt. 26/B. § (1) bekezdésben foglalt határidőn belül kérheti a bányafelügyelettől, hogy kezdeményezze az illetékes építésügyi hatóságnál a külfejtéses művelésre megállapított bányatelek határai közt fekvő ingatlanra építési és telekalakítási tilalom elrendelését. Az ebből eredő károkat a bányavállalkozó az ingatlan tulajdonosának (vagyonkezelőjének, használójának) köteles megtéríteni. Nem kérheti a bányavállalkozó az építési és telekalakítási tilalom elrendelésének kezdeményezését, ha a bányatelket az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezték be;
- h) külfejtéses bányaművelésre szolgáló bányatelek megállapítását követően, de legkésőbb a Bt. 26/A. § (3) bekezdésének c) és e) pontjaiban említett ütemtervben megjelölt időpont előtt 5 évvel, a bányavállalkozó jogosult a bányatelekkel lefedett ingatlanokra a vonatkozó építésügyi jogszabályok rendelkezései szerint építési és telekalakítási tilalom elrendelésének kezdeményezését kérni a bányafelügyelettől. A határidő elmulasztása esetén a bányavállalkozónak az építési tilalom kezdeményezésére vonatkozó jogai megszűnnek;
- i) a feltárási, kitermelési és meddőhányó hasznosításai tevékenységet jóváhagyott műszaki üzemi terv szerint kell végezni;
- j) a bányatelek jogosultja a nyilvántartásban szereplő azonosító adatainak változásáról köteles a bányafelügyeletet értesíteni;
- k) a tevékenységhez szükséges egyes létesítmények engedélyezése külön eljárás alá tartozik.

A Bányafelügyelet megállapította, hogy a Bányavállalkozónak koncessziós díj, bányajáradék, felügyeleti díj, véglegessé vált határozattal megállapított kiesett bányajáradék pótlására

megállapított díj, térítési díj vagy bírság tartozása nincs, illetve bányajáradék bevallására vonatkozó kötelezettségét teljesítette.

A Bányafelügyelet döntését az Ákr. 50. §-ban feltüntetett ügyintézési határidő számítás figyelembevételével, a Bt. 43/C. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott 60 napos ügyintézési határidő betartásával adta ki.

Bányavállalkozó az eljárás igazgatási szolgáltatási díját megfizette.

A jogorvoslat lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 39. § (1) és (6) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A bíróság hatásköre a Kp. 12. § (1) bekezdésén, illetékessége a Kp. 13. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. számú mellékletének 3. pontján alapul. A bírósági eljárás illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése tartalmazza.

A Bányafelügyelet jelen határozatát a közigazgatási hatósági eljárás érdemében az Ákr. 80. § (1) bekezdésében foglaltak szerint adta ki. A Bányafelügyelet határozatát a Bt. 44. § (1) bekezdése és a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében hozta, illetékességét a Rendelet 3. § (1) bekezdése és 1. melléklete állapítja meg.

Szolnok, 2021. április 22.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:




Dr. Palicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

1. EUROLAND TRANS Kft. - Hivatali kapun
2. Kiss Csaba, 5465 Cserkeszőlő, Szabadság u. 7.
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzati Hivatal - Hivatali kapun
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (3.) Kunszentmárton - Hivatali kapun

Véglegessé válást követően:

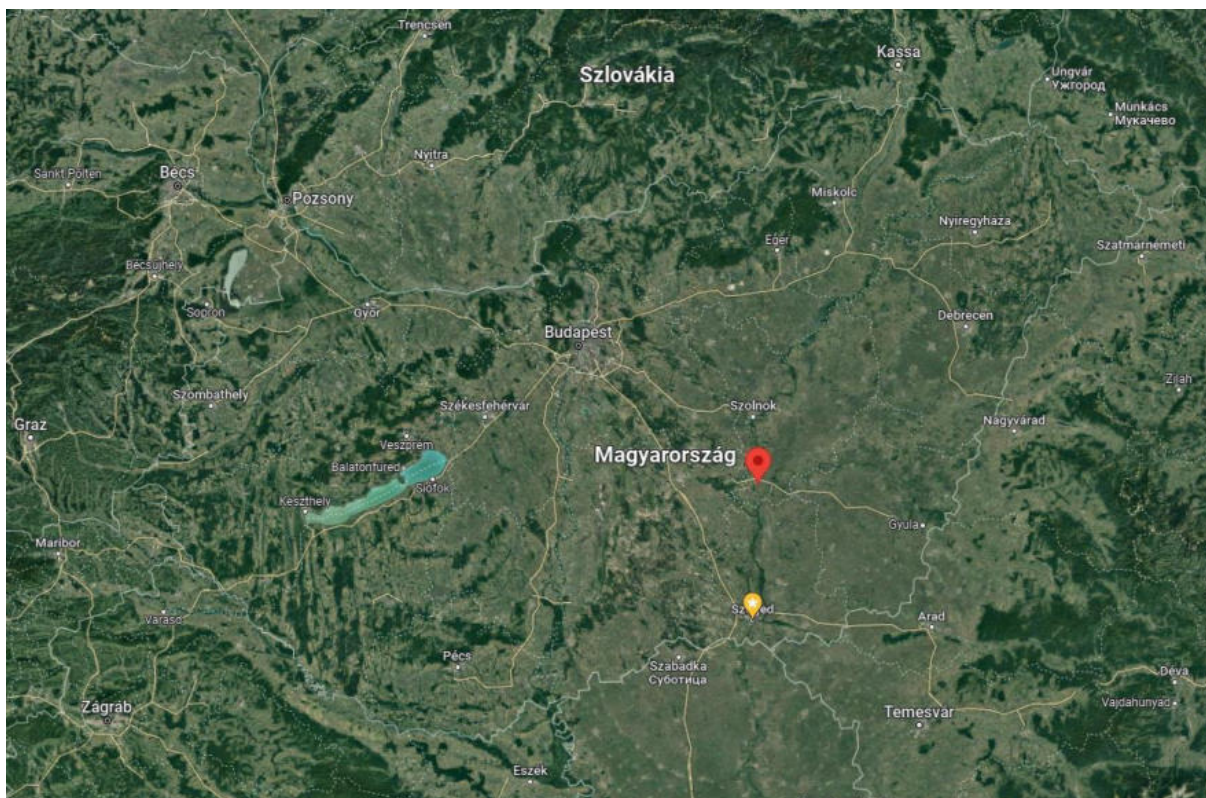
5. EUROLAND TRANS Kft. - Hivatali kapun
6. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (3.) Kunszentmárton (bányatelek bejegyzési kérelemmel) - Hivatali kapun
7. Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat, Budapest - (elektronikus úton).
8. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ
A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK JELENTŐSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ
CSEKERESZŐLŐ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN



2022. SZEPTEMBER HÓ

1. ELŐZMÉNYEK

A környezeti vizsgálat lefolytatására az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet vonatkozik. A rendelet hatálya a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (4) és (5) bekezdése szerinti tervekre terjed ki.

A várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú melléklete alapján adjuk meg a mérlegelendő szempontokat, illetve a válaszokat a tervezési területre vonatkozóan.

A vizsgálat során figyelembe vettük a jelenleg hatályos környezetvédelmi és természetvédelmi jogszabályokat, továbbá Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 19/2002 (VII.12.) önkormányzati rendeletét Cserkeszölő Község Építési Szabályzatáról (továbbiakban: HÉSZ), ill. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásait.

Jelen eljárás célja annak megállapítása, hogy a várható környezeti hatások jelentősége szükségessé teszi-e környezeti vizsgálat lefolytatását.

2. A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK JELENTŐSÉGÉNEK VIZSGÁLATA

Bevezetés:

Cserkeszölő Jász-Nagykun-Szolnok megye déli részén, a Kunszentmártoni járásban, a Tisza és a Hármas-Körös között fekszik. A település 1952-ben vált önállóvá, lakossága 2260 (2013. évben) fő, területe 30,7 km². Cserkeszölő legfőbb vonzereje a gyógyhatású termálfürdő. Az alkáli-klorid és hidrogén-karbonát tartalmú gyógyvizet 1943-ban a Magyar-Amerikai Olajkutató Társaság szénhidrogén-kutatása során találták meg, mellyel nagyon eredményesen gyógyíthatók a krónikus mozgásszervi és reumatikus betegségek, valamint a nőgyógyászati bántalmak is. A település sokat fejlődött a fürdőnek is köszönhetően az elmúlt évtizedekben, melyet a tervezett három módosítás tovább segíthet.

Módosítással érintett településszerkezeti egységek lehatárolása:

A módosítással három részterület érintett:

1. részterület: Cserkeszölő, Petőfi út - Dózsa György út - 44-es főút – Cserkei csatorna által határolt terület
2. részterület: Cserkeszölő, VI. kereszt dűlő, 0103 helyrajzi számú ingatlan, belterületi határvonal, 041 helyrajzi számú ingatlan (Iskola dűlő) által határolt terület
3. részterület: Cserkeszölő, Forrás utca, Május 1. utca, Fürdő utca, 44. sz. főút” által határolt terület

Módosítással érintett ingatlanok:

- Cserkeszölő belterület 602/17, 602/16 és 602/18 hrsz-ú földrészlet a Gyógy- és Strandfürdő szomszédságában
- 054/11-13, valamint 054/21-24 hrsz.-ú, jelenleg mezőgazdasági területek külterületen
- Cserkeszölő belterületi 54 helyrajzi számú ingatlan

Eljárás típusa:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján általános eljárás.

1. részterület légifotó (Google):



2. részterület légifotó (Google):



3. részterület légifotó (Google):



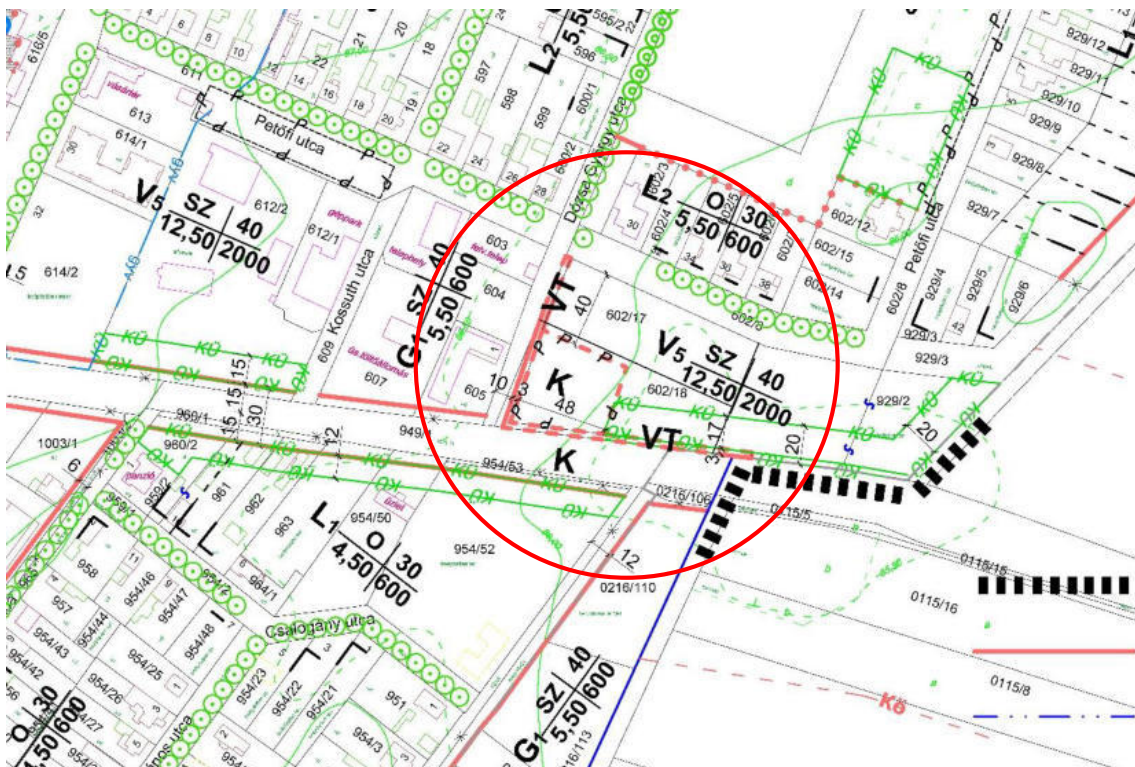
1. Részterület:

A módosítással érintett 602/17, 602/16 és 602/18 helyrajzi számú földrészlet a Gyógy- és Strandfürdő szomszédságában található, régóta üresen álló ingatlan. A terület jobb kihasználhatósága, rajta idősek otthona funkció elhelyezése érdekében szükségessé vált a terület beépíthetőségének növelése. A terület környezetében a lakóépületek mellett számos hasonló, a fürdőt kiszolgáló funkciójú apartmanház, vendégház és hotel kapott helyet, így a tervezett funkció illeszkedik a kialakult környezethez.

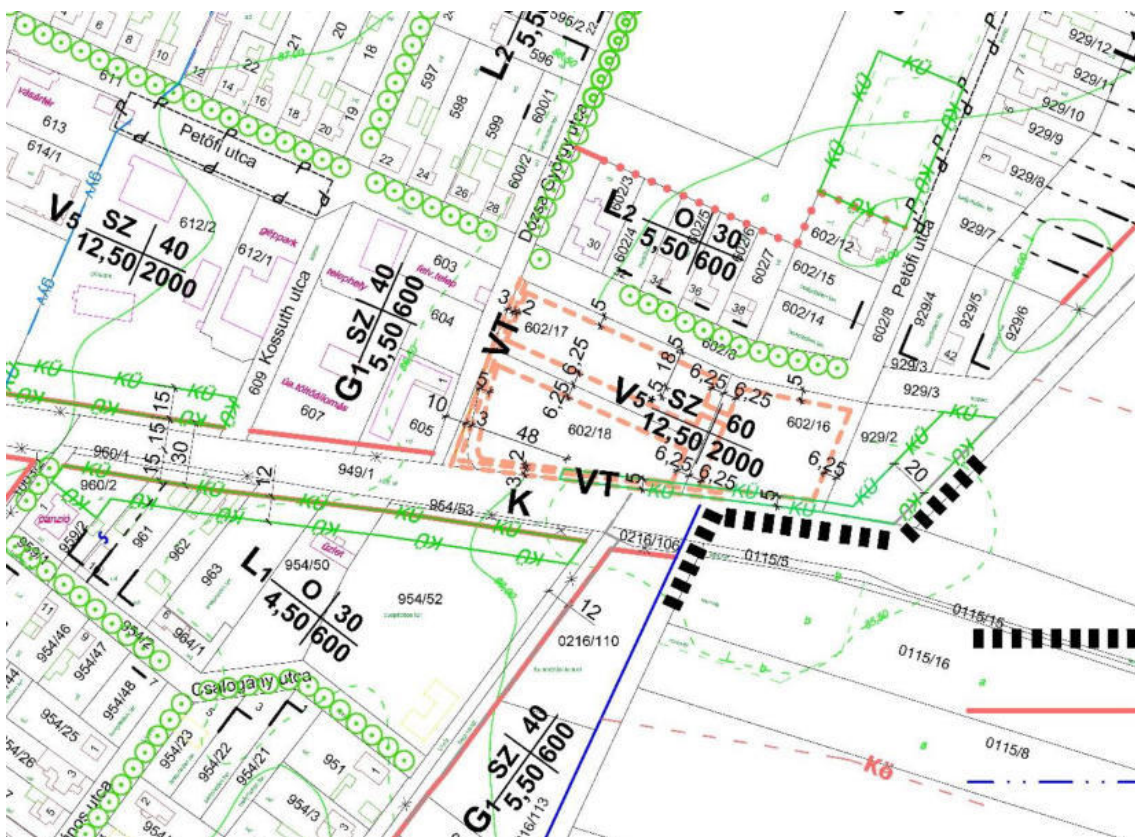
A tervezett módosítással a szabályozási terven a terület övezeti besorolása V5-ről V5*-ra módosul, mellyel az ingatlanok beépíthetősége 40%-ról 60%-ra nő. Emellett a kijelölt parkolóterület megszüntetésre kerül a „területegység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)” jelölések törlésével, továbbá építési helyek kerülnek feltüntetésre mindhárom telken a jelenlegi telekhatárokhoz viszonyított 5 és 6,25 méter szabályozási szélességekkel, illetve egy 5 méteres összekötő sáv új területegység határa vonalak jelölésével. Az érintett ingatlanok megfelelő beépíthetőségéhez a korábban kijelölt „telken belüli védősáv határa” csökkentésre kerül. A tömb nyugati és déli oldalán húzódó keskeny vízgazdálkodási terület (VT) besorolású teleksáv változatlanul megmarad.

A közterületekkel lehatárolt tömb több ingatlanra oszlik, ezek együttes módosítása javasolt, egyéb kötelező és irányadó szabályozási elem feltüntetése, illetve a szabályozási terv egyéb módosítása nem válik szükségessé. A szerkezeti tervet nem érinti a változás.

Hatályos HÉSZ:



HÉSZ tervezett:



Várható hatások:

Az érintett ingatlanok jelenleg is beépítésre szánt területek, valamint településközpont vegyes terület besorolásúak, melynek módosítása nem tervezett. A jelenleg paragon hagyott területen egy igényes beépítés és hozzá kapcsolódóan díszkert kialakítása várható, mely illeszkedik a környezethez és hozzájárul az esztétikus településképp kialakulásához.

Az érintett ingatlanokon a környezetre zavaró hatású funkció elhelyezésére, valamint vegyszeres növénytermesztésre továbbra sem nyílik lehetőség, káros zaj, rezgésterhelés nem várható.

2. Részterület:

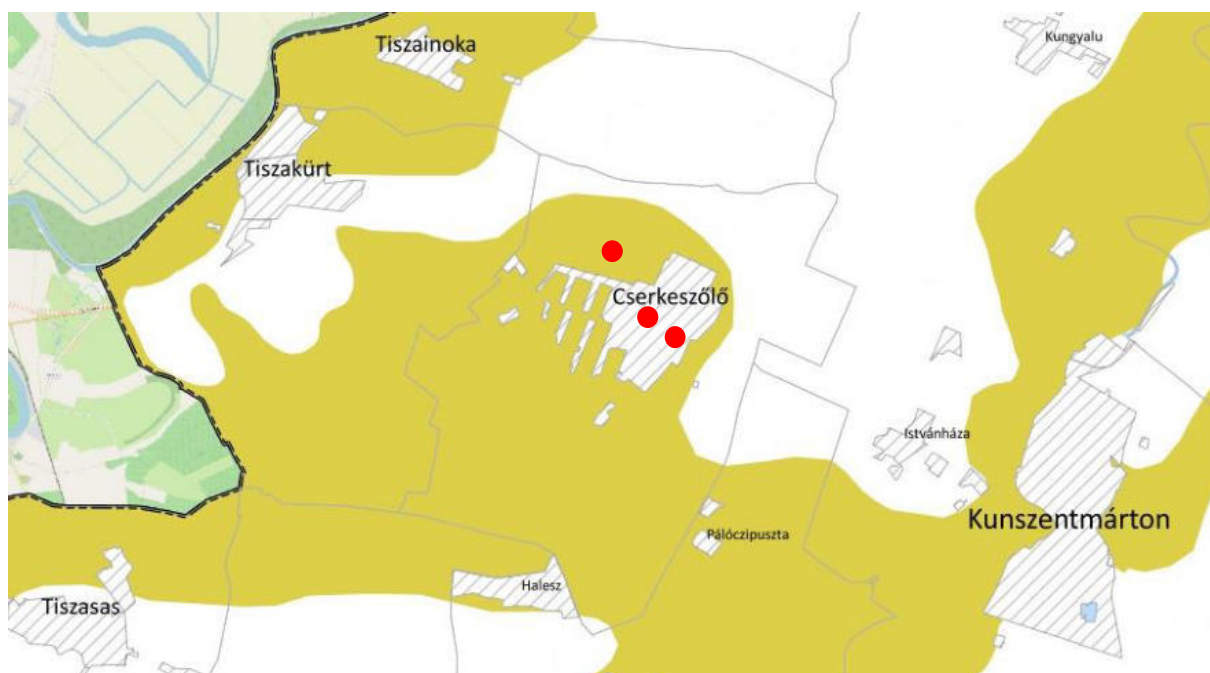
A módosítással érintett 054/11-13, valamint 054/21-24 helyrajzi számú földrészletek besorolása jelenleg mezőgazdasági terület. Közvetlen környezetükben a mezőgazdasági területek mellett különleges homokbányaterület besorolású ingatlanok találhatók.

Előzetes vizsgálatokkal megállapításra került, hogy a módosítással érintett ingatlanok területén is bányászatra alkalmas homok található, ezért a kitermelés lehetőségének megteremtése érdekében szükségessé vált a területek besorolásának módosítása.

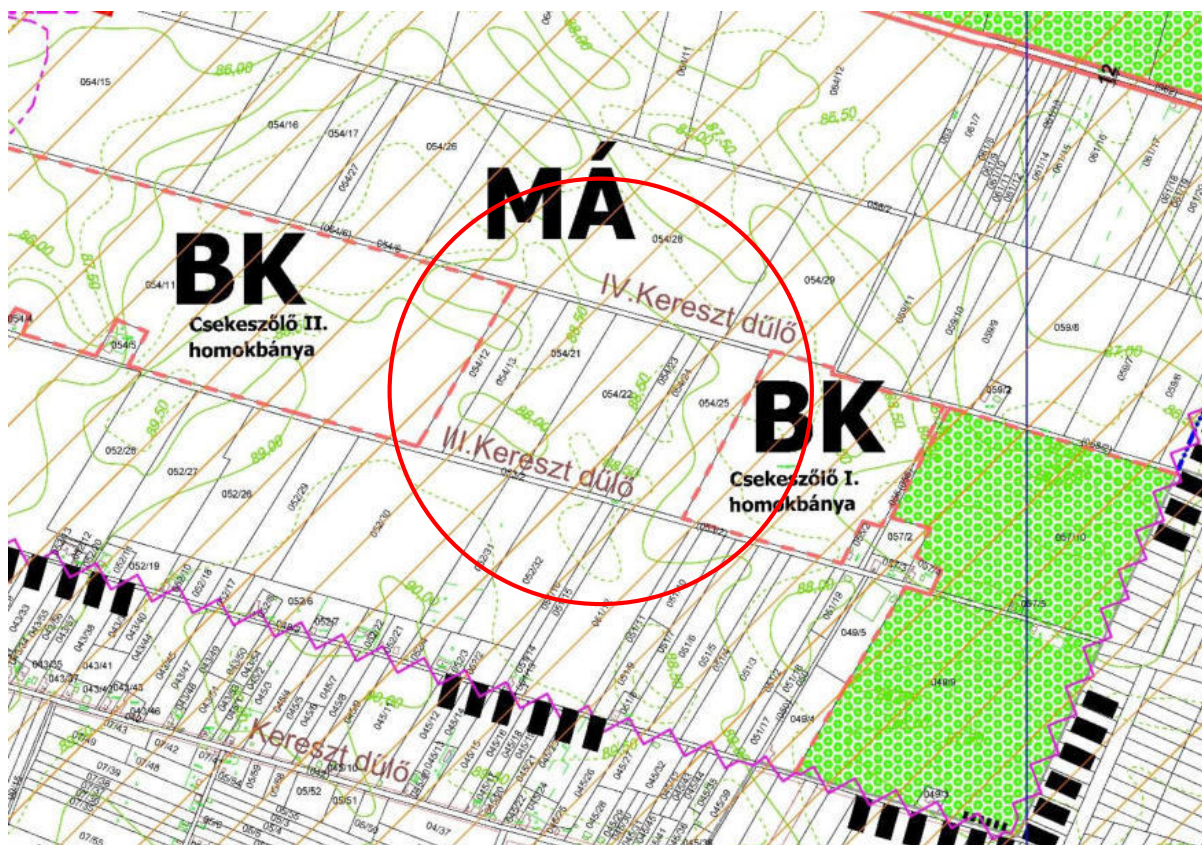
A szabályozási terven az érintett ingatlanok övezeti besorolása beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági terület (MÁ), melynek átsorolása tervezett beépítésre nem szánt különleges homokbányaterületté (BK). Ehhez szükséges a területegység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is) jelölés módosítása is.

Az érintett terület továbbá tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területbe tartozik. A terület továbbá szélróziónak kitett terület is.

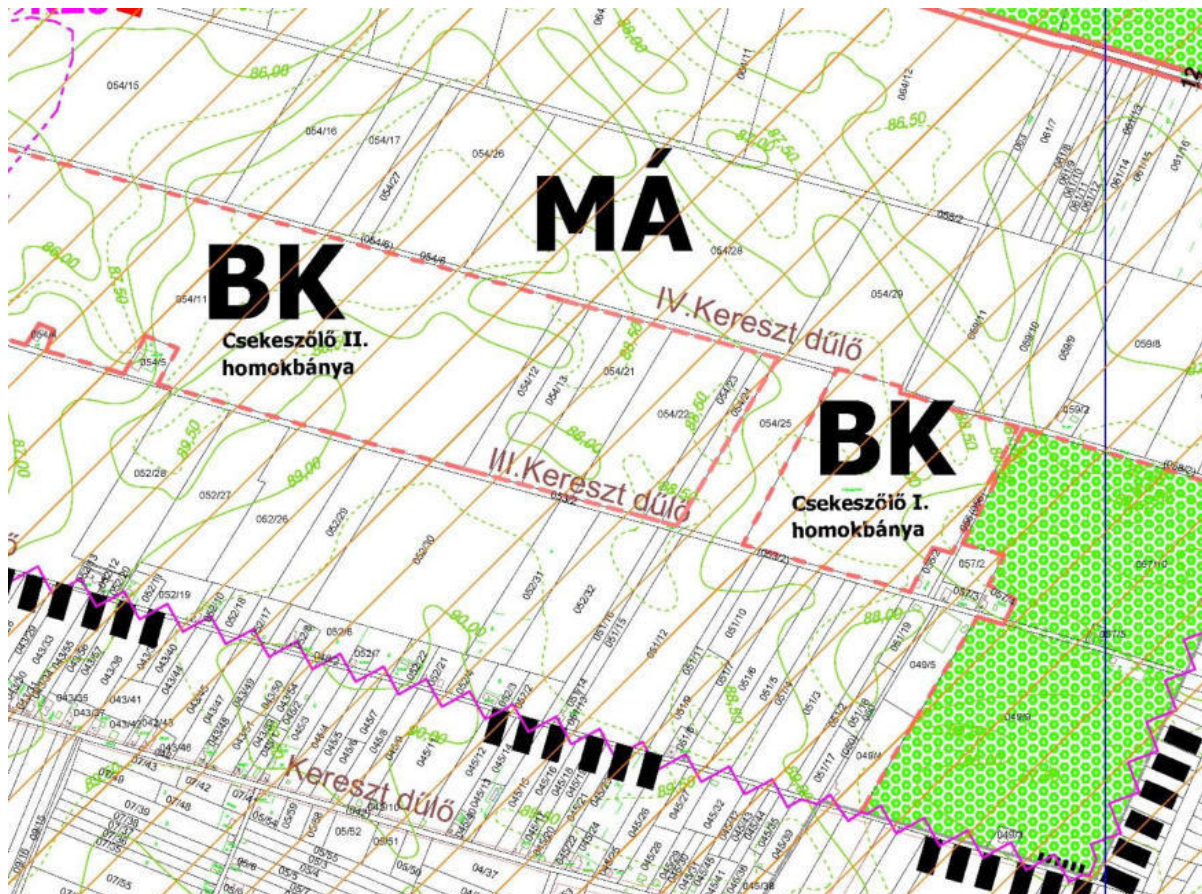
Jász -Nagykun -Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete 3.4 melléklete - Tájképvédelmi terület övezet – kivágata (a két részterület megjelölésével):



Hatályos HÉSZ:



HÉSZ tervezett:



A tájvédelem célja és feladata a tájkarakter (tájjelleg) és az azt alakító jellemző, értékes tájelemek megőrzése elsősorban a természeti adottságokkal összhangban lévő (hagyományos) tájhasználat fenntartásával, továbbá a táj teljesítőképességének (potenciáljának) és kedvező esztétikai adottságainak megőrzése a táji sokféleség (tájdiverzitás) fenntartásán keresztül.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. § - 4. Tájképvédelmi terület övezete - (3) bekezdése szerint:

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanok művelési ága kivett gyümölcsös és bányatelek (lásd. később), így a bányászati tevékenységnek ilyen jellegű akadálya nincs.

Az érintett ingatlanok tulajdoni lapon szereplő adatai:

helyrajzi szám	művelési ág	kataszteri jövedelem (aranykorona érték)	telekméret (m²)
054/11	kivett homokbánya	0.00	122.550
054/12	gyümölcsös (bányatelek)	17.18	5.823
054/13	gyümölcsös (bányatelek)	21.00	7.120
054/21	gyümölcsös (bányatelek)	33.50	11.357
054/22	gyümölcsös (bányatelek)	47.80	16.204
054/23	gyümölcsös (bányatelek)	10.78	3.655
054/24	gyümölcsös (bányatelek)	10.45	3.541

Várható hatások:

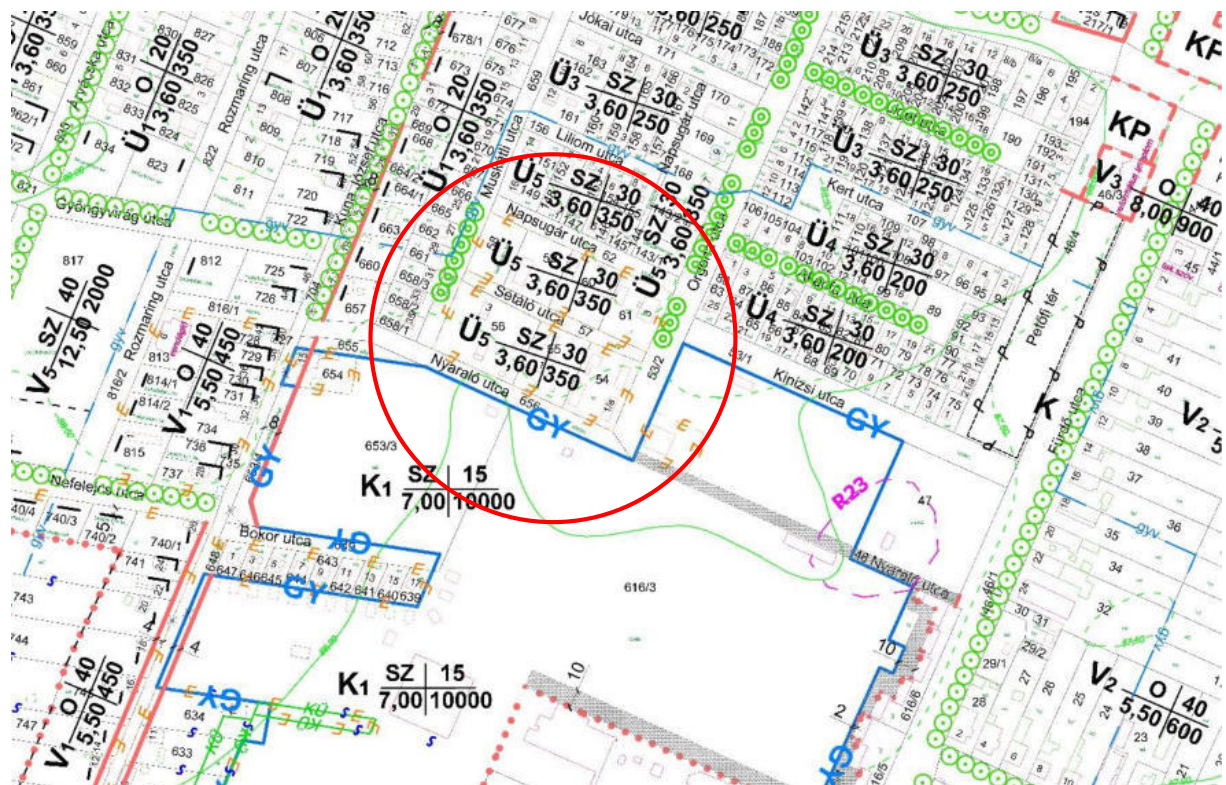
A tervezett módosítás a környezettel összhangban van, a település hosszútávú terveivel nem ellentétes, illetve a településrendezési tervekkel való összhang továbbra is biztosított marad.

3. Részterület:

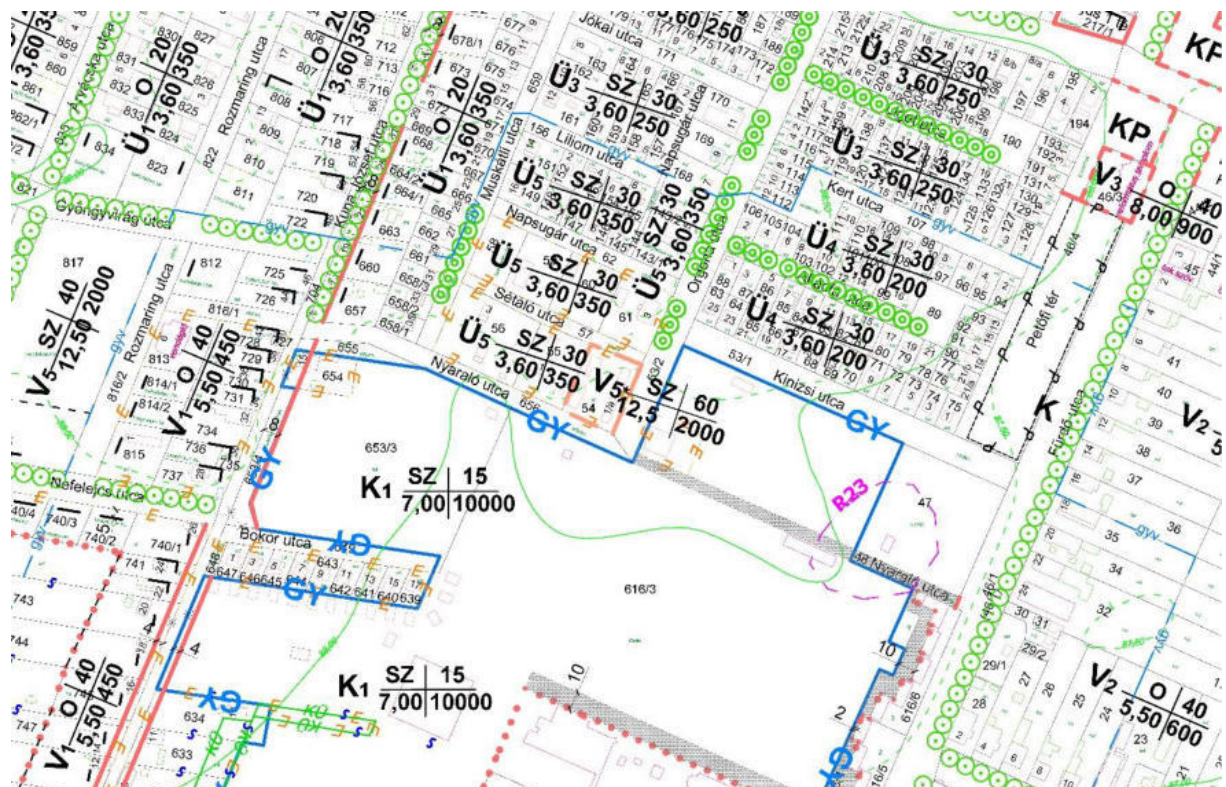
Az 54 helyrajzi számú belterületi ingatlan szabályozási terv szerinti övezeti besorolása jelenleg üdülőházas üdülőterület építési övezet (Ü5). Rajta a szomszédos fürdőhöz kapcsolódó funkció, apartmanház elhelyezése tervezett, ezért a telek településközpont vegyes terület építési övezetbe (V5*) történő átsorolása vált szükségessé.

A település átalakulóban van a gyógyfürdőnek köszönhetően, mely a fejlesztés motorja. Ennek kiszolgálása érdekében folyamatosan nő, változik a környék beépítése, funkciója, magassága. A Gyógyfürdő határát képző Kuna József utca, valamint Fürdő utca másik oldalán is településközpont vegyes terület építési övezete (V) található, ezért merült fel a megjelölt terület igazítása a környezethez.

Hatályos HÉSZ:



Tervezett HÉSZ:



A módosítással érintett földrészlet a Gyógy- és Strandfürdő szomszédságában található, jelenleg alulhasznosítottan álló terület. A terület környezetében a lakóépületek mellett számos hasonló, a fürdőt kiszolgáló funkciójú apartmanház, vendégház és hotel kapott helyet. A helyi építési szabályzat szerint tehát az ingatlan jelenlegi besorolása, építési övezet jele Ü5, melynek módosítása tervezett településközpont vegyes terület építési övezetre (V5*), mellyel az elhelyezhető funkciók mellett a beépítési százalék és építménymagasság változik.

A szabályozási terven továbbá feltüntetésre kerül az érintett tömb körül a „Területegység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)” jelölés, azonban egyéb kötelező és irányadó szabályozási elem feltüntetése, módosítása nem válik szükségessé. Az ingatlan elővásárlási joggal terhelt.

Várható hatások összefoglalása:

A részterület módosításával a Fürdő körül egy egységesebb térfal, utcakép alakulhat ki, lehetőséget biztosítva a település központi részén található intézmény kiszolgálását további vendéglátó- és szálláslehetőséggel. A tömb elhelyezkedése ideális a fürdő szempontjából, ugyanakkor módosítása a védett lakókörnyezetre nincs jelentős negatív hatással, annak egységes képe továbbra is fenntartható, a környezetre zavaró hatású funkció elhelyezésére, valamint vegyszeres növénytermesztésre továbbra sem nyílik lehetőség, káros zaj, rezgésterhelés nem várható.

A tervezett módosítás a település hosszútávú terveivel nem ellentétes, illetve a településrendezési tervekkel való összhang továbbra is biztosított marad.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú melléklete – szempontok a terv, illetve program megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához – alapján:

3. A terv milyen mértékben

a) **szab keretet** tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan?

A tervezett módosítással az érintett területek igazodnak a már kialakult funkciókhoz, használathoz, környezethez, valamint a bányaterület esetében elősegíti, illetve megteremti a kitermelés lehetőségét.

b) **befolyásol más tervet vagy programot** – ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik –, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására?

A tervmódosítás nem befolyásol más tervet vagy programot.

c) **fontos** a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a **fenntartható fejlődés elősegítésére?**

A tervmódosítás a fenntarthatóság szempontjából előremutató lehet korszerű, megújuló energiaforrásokat használó és alacsony energiaigényű létesítmények kialakításával a részterületeken.

d) **vonatkozik** olyan területre vagy kérdéskörre, ahol **környezeti problémák** vannak?

Jelenlegi környezeti problémákról nincs tudomásunk.

e) **jelentős** a környezettel kapcsolatos **közösségi jogszabályok** (mint pl. a hulladék-gazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) **végrehajtása szempontjából**?

A tervezett módosítás nem jelentős a fenti jogszabályok végrehajtása szempontjából. Az érvényes zajterhelési határértékek a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM r. mellékletei szerint figyelembe veendők. A fejlesztéssel járó esetleges járulékos zajkibocsátás (épületgépészet) többletterhelést a környezetben nem okozhat.

4. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:

A tervmódosítás következtében várható környezeti hatások nem jelentősek.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást?

A várható környezeti hatások összeadódása, felerősödése nem várható.

c) az országhatáron áttérjednek?

A tervmódosítás Cserkeszlő közigazgatási területét, azon belül három kisebb részterületet érint, országhatáron áttérjedő környezeti hatással nem kell számolnunk.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.)?

A tervezett módosítások nem jelentenek kockázatot az emberi egészségre és a környezetre.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve):

A módosítás várhatóan csak a tervezési területen és annak közvetlen környezetében élőket érinti, a várható környezeti hatások nagyságrendjüket, a hatásterületet, ill. az érintett lakosság létszámát tekintve nem jelentősek.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek?

A 2. számú részterület tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területbe tartozik, azonban egyéb országos vagy helyi védettséget a vizsgált földterületek nem élveznek.

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő?

Az 1. és 3. számú részterületen a tervmódosításnak várhatóan nem lesznek olyan negatív közvetett hatásai, amelyeket a 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolnak.

A bánya kialakítása elősegíti az ott található homok, mint abiotikus (ásványi anyag) természeti erőforrás kiaknázását, kitermelését, mely azonban illeszkedik a szomszédos ingatlanokon történő bányaműveléshez, illetve az ingatlanok művelési ága is már kivett gyümölcsös, bányaterület, a közvetlen környezetre jelentős többlet hatás nem várható.

h) miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása meghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be?

Az 1. számú részterület közelében található a Cserkei-csatorna, valamint a 2. számú részterülettel szomszédos ingatlanokon a bányaműveléshez kapcsolódó mesterséges tavak lelhetőek fel. A felszíni és a felszín alatti víz minőségére, illetve a vízgyűjtő-gazdálkodásra tekintettel ezeket szem előtt kell tartani. A vonatkozó előírások betartása mellett a tervezett 3. számú fejlesztés a felszíni és a felszín alatti víz minőségére, illetve a vízgyűjtő-gazdálkodásra nem lesz káros, korlátozó hatással.

5. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny?

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges?

A területek környezeti elemek, rendszerek és kulturális örökség szempontjából nem különlegesek.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van?

Ismereteink szerint a tervezési területen nincs határértéket meghaladó kibocsátás vagy szennyezettség.

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.)?

A módosítással érintett területek hasznosítása, használata nem intenzív.

Szeged, 2022. január 16.

Novák Péter
vezető település tervező s. k.
TT-06-0088

Közmeghallgatás 2. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Testületi ülés dátuma:

2023.03.09.

Készítés ideje:

2023.03.01.

Készítette:

Molnár Judit titkársági ügyintéző

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság		
Szociális Bizottság		



Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-451 • fax: (56) 568-462

ELŐTERJESZTÉS

Cserkeszölői Fürdő és Gyógyászati Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy korábban a képviselő-testület a 134/2022.(V.30.) határozatával elfogadta a Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának (továbbiakban: Fürdő SZMSZ) módosítását, miszerint az intézményvezető akadályoztatása esetén a főmérnök hatáskörébe utalta a helyettesítést.

A fürdő vezetőségében bekövetkezett személyi változások miatt javaslom az intézményvezető helyettesítésére vonatkozó Fürdő SZMSZ IV. fejezet 1. pontjának helyettesítésre vonatkozó szabályát módosítani az alábbiak szerint:

*„A helyettesítés rendje: Az intézményvezető akadályoztatása esetén **helyettesítését a gyógyászat adminisztrációs vezetője látja el teljes felelősséggel. Kivételt képeznek ez alól azok az ügyek, amelyek azonnali döntést nem igényelnek.**”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és fogadja el a Fürdő SZMSZ módosítását.

Cserkeszölő, 2023. március 1.

Varga Attila sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023.(III.09.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- A Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint módosítja annak IV. fejezet 1. pontjának helyettesítés rendjére vonatkozó szövegrészét:

„A helyettesítés rendje: Az intézményvezető akadályoztatása esetén helyettesítését a gyógyászat adminisztrációs vezetője látja el teljes felelősséggel. Kivételt képeznek ez alól azok az ügyek, amelyek azonnali döntést nem igényelnek.”

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Tóth Dániel jegyző urat a módosítás SZMSZ-ben történő átvezetésével.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – Helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – Helyben
- Varga Éva gazdaságvezető-helyettes – Helyben
- dr. Kis Róbert intézményvezető – Helyben
- Gazsi József gyógyászat adminisztrációs vezető - Helyben

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző