

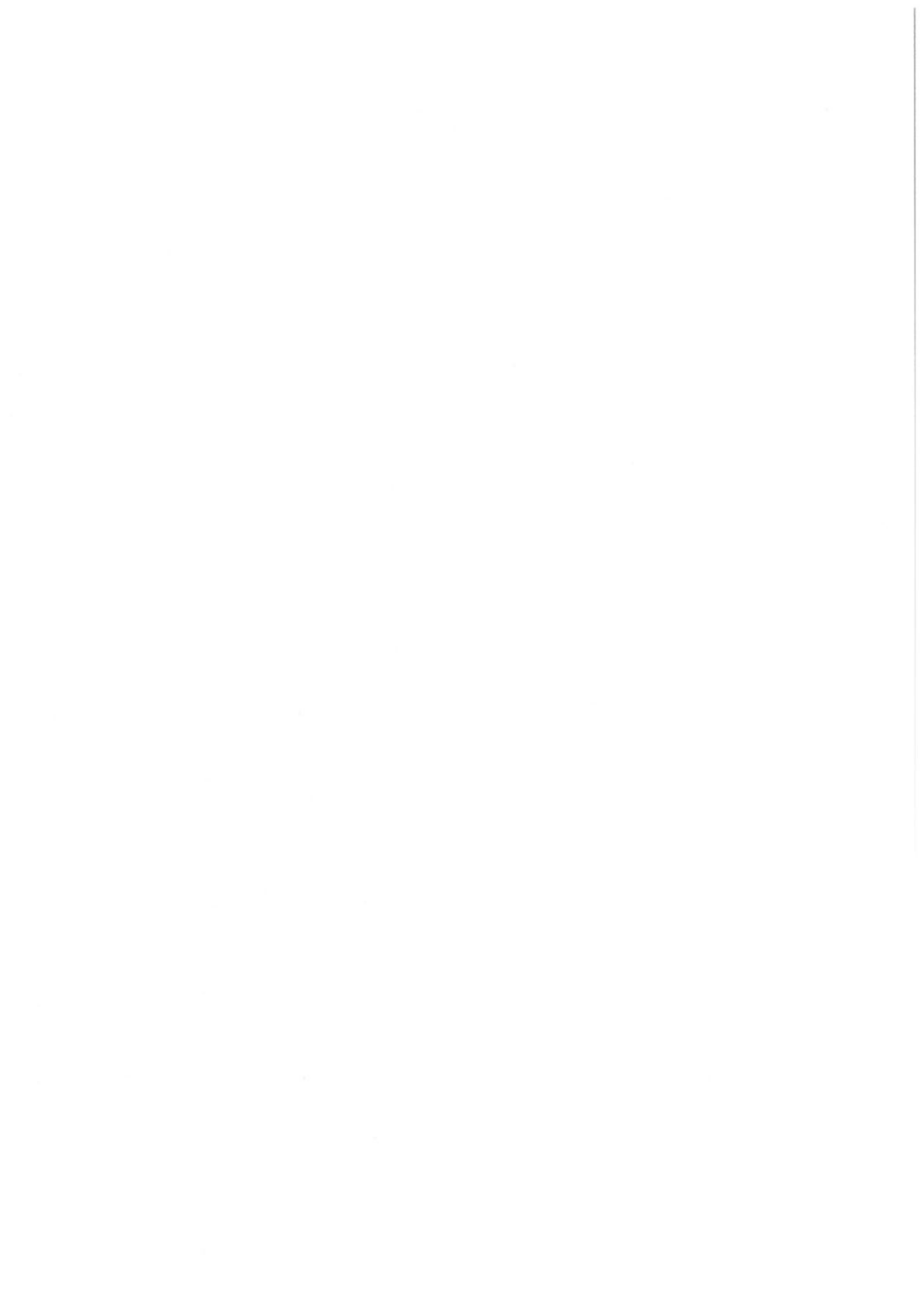
Cserkeszölő Községi Önkormányzat

**Pénzügyi - Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság**

2020. február 25-én megtartott  
rendkívüli ülésének

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

- 75/2020.(II.25.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata**  
- a jegyzőkönyv hitelesítő jóváhagyásáról.
- 76/2020.(II.25.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata**  
- a napirendek elfogadásáról.
- 77/2020.(II.25.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata**  
- a Cserkeszölői Beruházó Nonprofit Kft. részére pótbefizetési kötelezettség teljesítéséről.
- 78/2020.(II.25.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata**  
- dr. Halmi Franciska jogi képviselő megbízási díjának módosításáról.
- 79/2020.(II.25.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata**  
- a Főmérnök egyszeri megbízatásáról a fürdő állapotának felmérésére.



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 2020. február 25-én megtartott rendkívüli ülésén.

**Jelen vannak:** Varga Attila polgármester  
Horváth Attila alpolgármester  
dr. Tóth Dániel jegyző

Jakabné Horváth Ildikó bizottság elnöke  
Gyóllai László  
Berezvai József  
Halász Nikolett  
bizottság tagjai

Meghívott vendégek a mellékelt jelenléti ív alapján.

**Jakabné Horváth Ildikó Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság elnöke:** Köszöntöm a megjelent bizottság tagjait. Megállapítom, hogy a bizottság tagjai közül 4 fő jelen van, az ülés határozatképes és azt megnyitom. Jegyzőkönyvet Molnár Judit tanácsos vezeti. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Berezvai József bizottsági tagot.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett a jegyzőkönyv hitelesítő személyével és az alábbi határozatot hozta:

**75/2020.(II.25.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata**  
- a jegyzőkönyv hitelesítő jóváhagyásáról.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság jóváhagyja Berezvai József bizottsági tagot a 2020. február 25-i rendkívüli Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Erről értesül: - Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben

=====

**Jakabné Horváth Ildikó Pénzügyi Bizottság elnöke:** Tájékoztatok mindenkit, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Javaslom a meghívóban szereplő napirendeket elfogadásra. Kérem szavazzunk róla.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat és az alábbi határozatot hozta:

**76/2020.(II.25.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata**  
- a napirendek elfogadásáról.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság a napirendeket az alábbiak szerint fogadta el:

**Napirend:**

- 1. Cserkeszőlői Beruházó Nonprofit Kft. működése.**  
Előadó: polgármester
- 2. Dr. Halmi Franciska jogi képviselő megbízási díjának módosítása.**  
Előadó: polgármester
- 3. Fürdő főmérnök egyszeri megbízatása fürdő állapotának felmérésére.**  
Előadó: polgármester

Erről értesülnek: - Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben

=====

**NAPIRENDEK MEGTÁRGYALÁSA**

- 1. Napirendi pont:**  
**Cserkeszőlői Beruházó Nonprofit Kft. működése.**  
Előadó: polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Varga Attila polgármester:** Tegnap a Pénzügyi Bizottság ülésén részletesen megbeszéltük a Kft-vel kapcsolatos problémákat. Megkaptam a végleges tartozását a Kft-nek, 9.744.972 Ft, ebben továbbra sincs benne azoknak a fizetése, akiket hogyha megtartjuk a Kft-t, akkor tovább kell foglalkoztatni. Tegnap már leadtam a Kft-nél, hogy március 1. napjával kiket vegyünk át közalkalmazottként, ez 8 fő. A Kft. vezetőjét és a titkárnőjét egyelőre ott tartanánk. 4 ember maradt, ebből 2 fő március 28-ig van támogatással felvéve, nekik addig szól a megbízásuk, utána mi nem tartunk igényt a munkájukra, 3 főnek pedig holnaptól kezdődik a felmondási idejük.

**Harangozó András Cserkeszőlői Beruházó Kft. ügyvezetője:** Aláírták, hogy a mai napig fizetjük őket, holnap már nem is jönnek.

**Varga Attila polgármester:** Tehát akkor holnapi naptól 3 fővel kevesebb lesz a Kft. létszáma. Tegnap ülésen sokáig egyeztettünk a Kft. működésével és tartozásával kapcsolatban, hogyan fizessük vissza, a Jegyző Úrnak a mai nap sikerült megtalálni a megoldást erre. Az alapító okiratban szerepel, hogy az önkormányzatnak a törzsbetétek 10 %-ának megfelelő összegig, azaz 8.336.694 Ft-ig pótbefizetési kötelezettsége van ilyen esetben. A képviselőket tájékoztatom, hogy ezt nem mi szeretnénk, hanem ez kötelező, tehát 8.336.694 Ft-ot át kell utalnunk pótbefizetési kötelezettség alapján. Ez nem oldja meg a problémát, mert fönt fog maradni kb. 1.400.000 Ft, azonban 90%-át a tartozásnak kitisztazzuk. Kérem, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot fogadjátok el.

A határozati javaslat így szól: Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és akként határozott, hogy tekintettel arra, hogy Cserkeszőlői Beruházó Nonprofit Kft-

nek (továbbiakban: Kft.) jelenleg 9.744.972, - forintos vesztesége van, az alapító okirat alapján a törzsbetétek 10%-nak megfelelő, 8.336.694, - forint összegben pótbefizetési kötelezettségét teljesíti a Kft. részére.

A tegnap elhangzott dolgok továbbra is fent állnak. Azt nem tudjuk meghatározni, hogy kinek és hogyan fog fizetni a Kft., de javaslatot adhatunk rá. Kérem az előterjesztés elfogadását.

**Jakabné Horváth Ildikó képviselő, Pénzügyi bizottság elnöke:** Javaslom az előterjesztés elfogadását. Amennyiben az előterjesztéssel kapcsolatban nincsen kérdés, hozzászólás, akkor kérem szavazzunk az elfogadásról.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

**77/2020.(II.25.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata**

- a Cserkeszőlői Beruházó Nonprofit Kft. részére pótbefizetési kötelezettség teljesítéséről.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság megtárgyalta a Cserkeszőlői Beruházó Nonprofit Kft. részére pótbefizetési kötelezettség teljesítéséről szóló előterjesztést és kiegészítés nélkül javasolta a határozati javaslatban foglaltakat a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Erről értesül: - Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben  
- Képviselő-testület tagjai – helyben

**2. Napirendi pont:**

**dr. Halmi Franciska jogi képviselő megbízási díjának módosítása.**

Előadó: polgármester  
(Szóbeli előterjesztés)

**Varga Attila polgármester:** dr. Halmi Franciska jogi képviselőnk szerződése 2006-ban volt utoljára módosítva, azóta a megbízási díja, 50.000 Ft +ÁFA. Véleményem szerintem maximálisan, lojálisan elvégzi a feladatát, ezért javaslom, hogy a megbízási díját havi 100 ezer Ft + Áfa összegre emeljük fel.

**Jakabné Horváth Ildikó képviselő, Pénzügyi bizottság elnöke:** Egyetértek a javaslattal, mert valóban sok teendője van és lesz is az ügyvédnőnek. Kérdés? Javaslat?

**Gyóllai László képviselő, Pénzügyi Bizottság tagja:** A munkavégzést eseti formában, folyamatosan heti 1 alkalommal, havi megbízással végzi?

**Varga Attila polgármester:** Ez havi megbízási díj. Amennyiben nem volt külföldön, akkor mindig jött az önkormányzathoz. Tapasztaltam, hogy lojálisan végzi a munkáját, mindig az önkormányzat érdekeit nézte.

**Jakabné Horváth Ildikó képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke:** Rendelkezésre áll egész hónapban. Javaslom a jogi képviselő megbízási díját 100.000 Ft + Áfa összegre emelni. Kérem szavazzunk az előterjesztés elfogadásáról.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel, és az alábbi határozatot hozta:

**78/2020.(II.25.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata**

- dr. Halmi Franciska jogi képviselő megbízási díjának módosításáról.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság megtárgyalta a dr. Halmi Franciska jogi képviselő megbízási díj módosításáról szóló előterjesztést és a jogi képviselő megbízási díjának 100.000 Ft + Áfa összegre történő emelését javasolta elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Erről érteztül: - Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – Helyben  
- Képviselő-testület tagjai – Helyben

**3. Napirendi pont:**

**Főmérnök egyszeri megbízatása a fürdő állapotának felmérésére.**

Előadó: polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

**Varga Attila polgármester:** Van egy megbízási szerződéssel egy főmérnökünk, akit március 16-án a megválasztott főmérnök fog váltani. Akkor a megbízási szerződéssel dolgozó főmérnök lesz az állandó főmérnöknek a helyettese. Viszont sorra jönnek elő a kisebb-nagyobb problémák a fürdőben, ezért arra jutottunk, hogy megbízuk a főmérnököt egyszeri megbízás keretein belül, hogy a fürdő jelenlegi műszaki állapotáról, karbantartási problémákról egy átfogó, összefoglaló jelentést készítsen, a lehető legrövidebb időn belül.

Szinte minden nap problémákkal kell megküzdenünk – pl.: a lakóparknál csőtörés, ami miatt le kell zárni a III.sz. kutat-, ezért is szeretnénk, a már most tudomására jutott problémákról egy összefoglaló jelentést készíteni, ami alapján mi tudunk dolgozni a későbbiekben. Amiből tehát látjuk azt, hogy miket kell csinálni, milyen azonnali intézkedések vannak, valamint természetesen esetlegesen, ha valaki nem végezte el azokat a feladatokat, amiket el kellett volna végezni az elmúlt években, akkor majd megfontoljuk, hogy jogilag hogyan lépünk tovább.

**Jakabné Horváth Ildikó képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke:** A jelenlegi munkaköre miről szól, csak főmérnök? A főmérnöknek esetleg nem fér-e bele a munkakörébe ez a megbízatás?

**Varga Attila polgármester:** Főmérnök, nem fér bele. Mivel nagyon jó szakember, és közel 1,5 hónapban már sikerült megismernie a fürdőt, nagyon jó rálátásai vannak, átlátja a problémákat, a véleményem, hogy ő a legalkalmasabb erre a feladatra. Havi 100.000 Ft + Áfa összegért vállalta el a főmérnöki munkát. A fürdő igazgató elmondása szerint, maximálisan a cserkeszőlői fürdő rendelkezésére áll és segít, neki is köszönhető az, hogy úrrá tudunk lenni a bajokon. Ugyanaz lesz, mint a pénzügyi és jogi átvilágításnál, nekünk ne mondja senki, hogy mi alattunk keletkezett valamilyen probléma.

**Jakabné Horváth Ildikó képviselő, Pénzügyi bizottság elnöke:** Kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

**79/2020.(II.25.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata**

- a Főmérnök egyszeri megbízásáról a fürdő állapotának felmérésére.

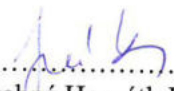
A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság megtárgyalta a főmérnök egyszeri megbízásáról a fürdő állapotának felmérésére szóló előterjesztést és javasolja elfogadásra Kertész Attila főmérnök (Vatuko Kft., cím:1114, Budapest, Ulászló u. 4. I/13., adószám: 14406289-2-43) megbízását a Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központ műszaki állapotának felmérésére a Képviselő-testület elé.


Erről értestül: - Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – Helyben  
- Képviselő-testület tagjai – Helyben

=====

**Jakabné Horváth Ildikó Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság elnöke:** Köszönöm a megjelenést, és mivel további napirend megtárgyalásra nem volt, az ülést bezárom.

kmf.

  
.....  
Jakabné Horváth Ildikó  
bizottság elnöke

  
.....  
Berezvai József  
bizottsági tag  
jegyzőkönyv hitelesítő






**Jelenléti iv**


2020. február 25-i  
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság  
rendkívüli ülése

Varga Attila polgármester ..... 

Horváth Attila alpolgármester ..... 

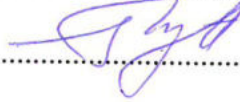
dr. Tóth Dániel jegyző ..... 

Jakabné Horváth Ildikó ..... 

Gyóllai László ..... 

Berezvai József ..... 

Györe Dávid Attila .....

Halász Nikolett .....   
Bizottság tagjai



**Jelenléti ív**  
**2020. február 25-i Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság rendkívüli ülése**  
**Meghívott vendégek**

Molnár Zsolt képviselő ..... 


Echbauerné Kiss Katalin képviselő ..... 

Miháczai Erika szociális bizottság külsős tagja .....

Szabó Attila szociális bizottság külsős tagja .....

Árvainé Tóth Éva oktatási bizottság külsős tagja .....

Dr. Gulyás Tamás oktatási bizottság külsős tagja .....

Révész Márta idegenforgalmi bizottság külsős tagja ..... 

Karácsonyi István idegenforgalmi bizottság külsős tagja .....

Andrási Rita PS ÁMK Intézményvezető .....

Gulyásné Czeczon Veronika bölcsőde vezető ..... 

Szabó Andrea étellemezésvezető .....

Gál Bertalan megbízott fürdővezető ..... 

Csikós Molnár Annamária szállodavezető .....

Pálinkás József étteremvezető .....

Karácson Melinda szociális ügyintéző ..... 

Harangozó András Beruházó Nonprofit Kft. ügyvezetője ..... 

Paulovicsné Takács Mária vezető-főtanácsos.....

Nádas Éva gazdaságvezető ..... 

Szűcs Ágnes pr referens.....

dr. Czakó Petra jogi asszisztens.....

Erdei Gábor rendezvényszervező ..... 

Mondi Viktor pályázati referens, FB elnök .....





ansain Adtas  
ansain Gatsue'

Pénzügyi-Ügyrendi és  
Foglalkoztatási Bizottság Elnökétől.  
Cserkeszőlő

## MEGHÍVÓ

A Pénzügyi – Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 2020. február 25-én /kedden/ 15,45 órakor rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye:

Napirendi javaslat:

1. **Cserkeszőlői Beruházó Nonprofit Kft. működése.**  
*Előadó: polgármester*
2. **Dr. Halmi Franciska jogi képviselő megbízási díjának módosítása.**  
*Előadó: polgármester*
3. **Fürdő főmérnök egyszeri megbízatása fürdő állapotának felmérésére.**  
*Előadó: polgármester*

Cserkeszőlő, 2020. február 24.

Jakabné Horváth Ildikó sk.  
bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő Testület!

A 2020. 02.24-i Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzottak alapján, a Cserkei Beruházó Nonprofit Kft. által még várhatóan kifizetendő összegekről a következő tájékoztatást adom:

<b>Cserkei Beruházó Nonprofit Kft várható kötelezettségei március 10-ig.</b>		
<b>Bérek és közterhek</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Számla sorszáma</b>	<b>Összeg (Ft)</b>
2020 február havi bér - tovább foglalkoztatottak		2 144 636
2020 február havi bér - kilépő foglalkoztatottak		510 938
2020. február havi járulékok		2 116 000
2020 február havi SZÉP kártyára utalt összegek		88 000
Letiltás (munkavállalók jövedelméből végrehajtnak)		92 120
adók 03.16.-ig		330 501
<b>Szállítói tartozások (ÁFA-val)</b>		
Cső-Press Kft. Sportpálya (várható szerződéses összeg)		1 708 767
Gépészklub Kft (sportpálya anyagok)		364 515
Dr. Halmi Ügyvédi Iroda	TZBSA9279621	48 260
Sütő József ev.	20/002-200003	76 190
K&H Biztosító Zrt.	KH021872588	34 040
Tisza-Copy Kft.	2020/02329	27 189
Generali Biztosító Zrt.	202080138168	116 721
Ildi-Keramika Kft.	20-53/00002	781 614
GSGroup MyFleet Zrt.	MFE/0000000093/2	15 164
Arrabona Agro Kft	2050033	24 331
AGRO-TÜZÉP Komlós Ferenc ev.	RHASA6598887	45 344
AGRO-TÜZÉP Komlós Ferenc ev.	RHASA6598888	10 030
Ildi-Keramika Kft.	20-53/00003	124 524
Szín Tibor	TZBSA2804352	536 800
Sütő József ev.	20/002-200017	8 450
Restone Kft.	RE00033/2020	61 665
Cserkeszőlő Községi Önkormányzat	KS-1S-2020/127	18 000
Tűz-Tech 2006 Kft.	WSCSA2335387	29 845
Szín Tibor	TZBSA2804353	245 000
Ildi-Keramika Kft.	20-53/00006	66 948
Sütő József ev.		119 380
<b>Összesen:</b>		<b>9 744 972</b>

Cserkeszőlő, 2020.02.25

Harangozó András

ügyvezető

**Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020.(II.25.) számú határozata Cserkeszlői Beruházó Nonprofit Kft. részére pótbefizetési kötelezettség teljesítése**

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és akként határozott, hogy tekintettel arra, hogy Cserkeszlői Beruházó Nonprofit Kft.-nek (továbbiakban:Kft) jelenleg 9.744.972 forintos vesztesége van, az alapító okirat alapján a törzsbetétek 10%-nak megfelelő, 8.336.943 forint összegben pótbefizetési kötelezettségét teljesíti a Kft részére.

Határidő: 2020. február 26.

- Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai helyben
- Varga Attila polgármester
  - dr. Tóth Dániel jegyző
  - Pénzügyi Csoport
  - Cserkeszlői Beruházó Nonprofit Kft

Kmf.

Varga Attila sk.  
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.  
jegyző