



**Cserkeszölő Községi Önkormányzat**  
**Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottságának**  
**2026. év február hó 23. napján megtartott nyilvános üléséről készült**  
**TÁRGYMUTATÓ**

**HATÁROZATOK MUTATÓJA**

<b>HATÁROZAT</b>		
<b>Ssz.</b>	<b>száma</b>	<b>pontos címe</b>
1.	61/2026.(II.23.)	a jegyzőkönyv hitelesítő elfogadásáról
2.	62/2026.(II.23.)	a napirend elfogadásáról
3.	63/2026.(II.23.)	döntés a Cserkeszölői Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról
4.	64/2026.(II.23.)	döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ által meghirdetett „Légkezelők, légcsatornák takarítása” elnevezésű beszerzési eljárásban
5.	65/2026.(II.23.)	döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Versenyképes Járások Program keretében elnyert „Tourinform iroda létesítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásban



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság 2026. február 23-án megtartott, rendkívüli, nyílt ülésén.

**Jelen vannak:** Trabach Tibor Zoltán polgármester  
Borsos-Janics Katalin alpolgármester  
Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Győri Szabolcs Gábor  
Berezvai József  
Gyóllai László  
Gácsi Gyula  
Györe Dávid Attila  
bizottság tagjai

Meghívott vendégek a mellékelt jelenléti ív szerint

**Győri Szabolcs Gábor bizottság elnöke:** *(A Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság ülését 7 óra 35 perckor megnyitotta.)*

Tisztelettel köszöntök mindenkit 2026. február 23-án a Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Jelen van még Vighné dr. Kupai Vanda jegyző asszony. Tájékoztatni szeretném Önöket, hogy az ülésről hangfelvétel és jegyzőkönyv is készül. A jegyzőkönyvvezetőnk Rafásné Molnár Judit. A jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Gácsi Gyula bizottsági tagot. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelnnyújtással jelezze. Akkor Gácsi Gyulát választottuk a jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslattal és az alábbi határozatot hozta:

**61/2026.(II.23.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság határozata**  
– a jegyzőkönyv hitelesítő elfogadásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Ügyrendi és Turisztikai Bizottsága jóváhagyja Gácsi Gyula bizottsági tagot a 2026. február 23-i, rendkívüli, nyílt Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Erről értesül: - Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság tagjai – helyben

---

**Győri Szabolcs Gábor bizottság elnöke:** A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasлом elfogadásra. Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem kézfelnnyújtással jelezze. Akkor bele is vághatunk.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett a napirendi javaslattal és az alábbi határozatot hozta:

**62/2026.(II.23.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság határozata**

– a napirend elfogadásáról.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottsága a 2026. február 23-i, rendkívüli, nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta.

**Napirend:**

- 1. Döntés a Cserkeszölői Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról**  
Előadó: polgármester
- 2. Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ által meghirdetett „Légkezelők, légszűrők takarítása” elnevezésű beszerzési eljárásban.**  
Előadó: mb. intézményvezető
- 3. Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Versenyképes Járások Program keretében elnyert „Tourinform iroda létesítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásban**  
Előadó: polgármester

Erről értesül:                   - Képviselő-testület tagjai – helyben  
                                      - Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság tagjai – helyben

=====

**NAPIRENDEK MEGTÁRGYALÁSA**

**1. Napirendi pont**

**Döntés a Cserkeszölői Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról**

Előadó: polgármester

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Győri Szabolcs Gábor bizottság elnöke:** Felkérem polgármester urat, hogy tájékoztasson bennünket.

**Trabach Tibor Zoltán polgármester:** A Magyar Labdarugó Szövetség támogatást ítélt meg egyesületünk részére a futballpálya fejlesztésére. Ehhez kéri a támogatását az önkormányzatnak, amit természetesen én javaslok.

**Győri Szabolcs Gábor bizottság elnöke:** Igen, én is azt gondolom, hogy ez elé nem görgethetünk semmilyen akadályt.

**Gácsi Gyula bizottsági tag:** Igen.

**Győri Szabolcs Gábor bizottság elnöke:** Úgyhogy én is személy szerint ezt javaslom. Nem tudom van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója?

**Gácsi Gyula bizottsági tag:** Nincs, evidens.

**Győri Szabolcs Gábor bizottság elnöke:** Akkor megkérdezném a pénzügyi bizottságot, hogy az előterjesztésben szereplő tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadását javasolja-e? Amennyiben igen, kérem kézfeltartással jelezzétek. Köszönöm szépen. Mindenki egyhangúlag támogatja ezt a lehetőséget.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

**63/2026.(II.23.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság határozata**

- Döntés a Cserkeszölői Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról

Cserkeszölői Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta a Cserkeszölői Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a határozati javaslat szerint javasolja a képviselő-testület elé elfogadásra.

Erről értesül:                   - Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság tagjai – helyben  
                                      - Képviselő-testület tagjai – helyben

---

**2. Napirendi pont**

**Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszölői Fürdő és Gyógyászati Központ által meghirdetett „Légkezelők, légcsatornák takarítása” elnevezésű beszerzési eljárásban**

**Előadó:** mb. intézményvezető

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Győri Szabolcs Gábor bizottság elnöke:** Itt az előterjesztőnk Gazsi József megbízott intézményvezető úr, kérem tájékoztatnál bennünket.

**Gazsi József mb. intézményvezető:** Tisztelt Bizottság! Egyrészt ugye szükséges ennek a légkezelőnek, ennek a berendezésnek a tisztítása. Ez az alagsorban található. Elméletileg évek óta nem volt, muszáj megcsinálni. Maga az ajánlat az elég furcsa...

**Gácsi Gyula bizottsági tag:** Eléggé.

**Berezvai József bizottsági tag:** Igen.

**Gazsi József mb. intézményvezető:** Most beszéltem az előbb a műszaki vezetővel. Kint volt mind a 3 cég, mind a 3 cég megtekintette. Az első céggel egyébként van szerződésünk, állandó szerződésünk, aki a legkisebb ajánlatot adta, ő évek óta csinálja a Napsugár Étteremben a légkezelő tisztítást és korábban is csinálta már a téli fürdőben a légkezelő tisztítást. A másik két cég az még nem. Annyi a különbség az

áránlatok között, ahogy kiderült, mind a 3 cég ugye kint volt, megnézték, viszont a két másik cég az másféleképpen csinálta volna. Ők ilyen emelő kosaras megoldással, tehát annak a plusz költsége, éjszakai pótlékot számoltak fel, míg az Inter-F egy robottal takarítaná, tehát ugye nem kell neki hozzá emelőkosár ahhoz, csak berakják ugye a robotot az végig megy rajta, illetve többször végig megy, illetve ki is fertőtleníti a csőrendszert. Ez a két másik cégnek az áránlata az mondta Molnár Imre, hogy azért ennyire magas, mert ő nekik más a technológiai eljárása. Tehát egyébként magába...

**Gyöllai László bizottsági tag:** Szörnyű.

**Gazsi József mb. intézményvezető:** ...a takarításba, technológiába, ugyanúgy a szűrők, ők ott megvágják volna a rendszert és úgy raktak volna be eszközöket. Tehát nem robottal, hanem bizonyos szakaszonként tudták volna a takarítást megcsinálni és azt mondták, hogy ezért van ekkora különbség az árak között. Tehát lényegében technikai, a végső megoldásban nincs különbség köztük.

**Győri Szabolcs Gábor bizottság elnöke:** Tehát a végeredmény ugyanaz, csak máshogyan közelítenék meg magát a takarítást. Érttem.

**Trabach Tibor Zoltán polgármester:** Igen, ugyanezt ismételném el, mert múlt héten már egyeztetünk erről és a műszaki igazgató úr ugyanezt mondta, hogy gyakorlatilag műszaki tartalommal vagy a végleges eredményben nincs különbség, az ajánlatok között, tehát egyértelműen.

**Gácsi Gyula bizottsági tag:** És saját dolgozókkal ezeket nem tudnánk megcsinálni, ha bérelnék egy ilyen robotot?

**Gyöllai László bizottsági tag:** Nem. Ez kőkemény szakmunka, meg a vegyszerek.

**Gazsi József mb. intézményvezető:** Tehát itt ráadásul lekamerázzák, tehát utána kamerafelvételek készülnek róla, hogy hogy. Itt szűrő cserék vannak. Tehát jelenleg azt jelenti, hogy a covidkor volt utoljára takarítva.

**Gácsi Gyula bizottsági tag:** Ugyanígy egy külsős céggel?

**Gazsi József mb. intézményvezető:** Ugyanez a cég.

**Trabach Tibor Zoltán polgármester:** Évek óta nem volt megcsinálva.

**Gácsi Gyula bizottsági tag:** És jobb utána a légminőség?

**Trabach Tibor Zoltán polgármester:** Tehát nem egy éve, nem két éve, hanem már vagy 4-5 éve.

**Gazsi József mb. intézményvezető:** A csőrendszerben, meg a szűrőkben kisujjnyi vastagságú por van.

**Győri Szabolcs Gábor bizottság elnöke:** Jó. Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

**Gácsi Gyula bizottsági tag:** Jó nagy különbség.

**Győri Szabolcs Gábor bizottság elnöke:** Az áránlatok közül, igen, nehéz lenne rosszul dönteni most amúgy. Tehát, hogyha ránézel, akkor is tudod, de így azért jó, hogy tudjuk a technikai hátterét, hogy mi az oka ennek a nagy különbségnek. Akkor megkérdezném a pénzügyi bizottságot, hogy javasolja-e a legalacsonyabb ajánlattevővel az Inter-F Zrt-vel való szerződéskötést? Amennyiben igen, kérem kézfelnyújtással jelezzétek. Köszönöm szépen. Pénzügyi bizottság egyhangúan javasolja.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

**64/2026.(II.23.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság határozata**

- Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ által meghirdetett „Légkezelők, légcsatornák takarítása” elnevezésű beszerzési eljárásban

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta a döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ által meghirdetett „Légkezelők, légcsatornák takarítása” elnevezésű beszerzési eljárásban című előterjesztést és akként határozott, hogy a határozati javaslat szerint javasolja a képviselő-testület elé elfogadásra.

Erről értesül:                   - Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság tagjai – helyben  
                                      - Képviselő-testület tagjai – helyben

**3. Napirendi pont**

**Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Versenyképes Járások Program keretében elnyert „Tourinform iroda létesítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásban**

**Előadó:** polgármester

*(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Győri Szabolcs Gábor bizottság elnöke:** Itt felkérném polgármester urat, hogy tájékoztasson bennünket.

**Trabach Tibor Zoltán polgármester:** Köszönöm szépen. Itt a VJP 1-es programnak a Tourinform Iroda létrehozásáról vagy kialakításáról van szó és itt a Intazi Kft. adta a legjobb ajánlatot. Azért húzódtott eddig, mert ugye módosítást kellett beadnunk és a módosítás jóváhagyására az irányító hatóságtól várni kellett az elfogadó határozatot.

**Győri Szabolcs Gábor bizottság elnöke:** Köszönöm szépen. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

**Gácsi Gyula bizottsági tag:** Nincs.

**Győri Szabolcs Gábor bizottság elnöke:** Hogyha nincsen, akkor...

**Gácsi Gyula bizottsági tag:** Szerintem mehet. Támogatjuk.

**Győri Szabolcs Gábor bizottság elnöke:** Megkérdezném a pénzügyi bizottságot, hogy javasolja-e a legalacsonyabb árajánlattevővel az Intazi Kft-vel való szerződéskötést. Amennyiben igen, kérem kézfelnnyújtással jelezzétek. Köszönöm szépen. Mindenki egyhangúlag az Intazi Kft-vel történő szerződéskötést javasolja.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett az előterjesztéssel és az alábbi határozatot hozta:

**65/2026.(II.23.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság határozata**

- Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Versenyképes Járások Program keretében elnyert „Tourinform iroda létesítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásban


Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta a döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Versenyképes Járások Program keretében elnyert „Tourinform iroda létesítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásban című előterjesztést és akként határozott, hogy a határozati javaslat szerint javasolja a képviselő-testület elé elfogadásra.


Erről értesül:                   - Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság tagjai – helyben  
                                      - Képviselő-testület tagjai – helyben

=====

**Gyóllai László bizottsági tag:** Mivel nincsen több napirendi pontunk, ezennel az ülést bezárom.  
(A Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság nyílt ülését 7 óra 41 perckor bezárta.)

Kmf.


  
Győri Szabolcs Gábor  
bizottság elnöke

  
Gácsi Gyula  
bizottsági tag  
jegyzőkönyv hitelesítő

## JELENLÉTI ÍV

### Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság rendkívüli ülése

2026. február 23.

Trabach Tibor Zoltán polgármester ..... 

Borsos-Janics Katalin alpolgármester ..... 


Vighné dr. Kupai Vanda jegyző ..... 

Győri Szabolcs Gábor ..... 

Gyóllai László ..... 

Berezvai József ..... 

Gácsi Gyula ..... 

Györe Dávid Attila ..... 

Bizottság tagjai

Echbauerné Kiss Katalin képviselő ..... 

Molnár Zsolt képviselő .....

**JELLENLÉTI ÍV**

**Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság  
rendkívüli ülése**

**2026. február 23.**

**MEGHÍVOTT VENDÉGEK**

Árvainé Tóth Éva külsős bizottsági tag .....

Törőcsik Vilmos külsős bizottsági tag .....

Pappné dr. Czakó Petra aljegyző ..... 

Czeczonné Kiss Nóra gazdasági vezető..... 

Kollárné Varga Éva gazdasági vezető .....

Tóth Krisztina PS ÁMK főigazgató .....

Gazsi József mb. intézményvezető ..... 

Győri-Papp Judit polgármesteri koordinátor .....

Demjén Dorina marketing és kommunikációs referens .....

Gulyás Lászlóné .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság elnökétől*

## **MEGHÍVÓ**

*A Pénzügyi- Ügyrendi és Turisztikai Bizottság 2026. február 23-án /hétfőn/ 7,35 órakor **rendkívüli ülést tart**, melyre ezúton tisztelettel meghívom.*

**Az ülés helye:** *Cserkeszölői Polgármesteri Hivatal – Házasságkötő terem*

### **Napirendi javaslat:**

- 1. Döntés a Cserkeszölői Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról**  
Előadó: polgármester
- 2. Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ által meghirdetett „Légkezelők, légszűrők takarítása” elnevezésű beszerzési eljárásban.**  
Előadó: mb. intézményvezető
- 3. Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Versenyképes Járások Program keretében elnyert „Tourinform iroda létesítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásban**  
Előadó: polgármester

Cserkeszölő, 2026. február 20.

*Győri Szabolcs Gábor sk.  
bizottság elnöke*

# 1. napirend

## Előterjesztés:

Címe:

**Döntés a Cserkeszlői Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról**

Testületi ülés dátuma:

**2026.02.23.**

Készítés ideje:

**2026.02.20.**

Készítette:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Ellenőrizte:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Jóváhagyta:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Előterjesztő

Trabach Tibor Zoltán polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi, Ügyrendi és Turisztikai Bizottság	X	
Szociális Bizottság		
Kulturális, Oktatási és Civil Szervezetekért Felelős Bizottság	X	



**Cserkeszölő Községi Önkormányzat**  
5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.  
telefon: (56) 568-455

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Döntés a Cserkeszölői Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Cserkeszölői Sportegyesület elnöke az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult a képviselő-testülethez.

Az egyesület részére a Magyar Labdarúgó Szövetség Elnöksége ELN-123/2022. (12.05.) számú határozatával a sportpálya füvesítésének céljára vissza nem térítendő támogatást ítelt meg.

Mivel az ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll, így a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges, az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírásához és kiadásához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és a határozati javaslatban foglaltak alapján támogassa az egyesület kérelmét.

Cserkeszölő, 2026. február 20.

Trabach Tibor Zoltán sk.  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

### **...../2026.(II.23.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

- Döntés a Cserkeszölői Sportegyesület részére tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cserkeszölői Sportegyesület kérelmét és akként határozott, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség Elnöksége ELN-123/2022. (12.05.) számú határozatával a sportpálya füvesítésének céljára megítélt támogatás felhasználásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást kiadja.

Továbbá felhatalmazza Trabach Tibor Zoltán polgármestert a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges, határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására és kiadására.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda jegyző – Helyben
- Pappné dr. Czakó Petra aljegyző – Helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – Helyben
- Cserkeszölői Sportegyesület – 5465, Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

Kmf.

Trabach Tibor Zoltán sk.  
polgármester

Vighné dr. Kupai Vanda sk.  
jegyző



## Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-455

---

### **Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat**

Alulírott Trabach Tibor Zoltán polgármester, a Cserkeszölő Községi Önkormányzat (székhely: 5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1., adószám: 15732925-2-16, képviseli: Trabach Tibor Zoltán polgármester) képviselőjeként hozzájárulok, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Kunszentmárton) által a cserkeszölői 602/1 hrsz. alatt nyilvántartott élőfüves labdarúgó pályán az MLSZ támogatásával füvesítés valósuljon meg.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a fejlesztés megvalósulását követő 5 éves időszak alatt a fejlesztéssel érintett labdarúgó pályát a támogatott Sportszervezet (Cserkeszölői Sportegyesület, székhely: 5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1., adószám: 19866217-1-16) használja.

Nyilatkozom továbbá, hogy jogosult vagyok a Cserkeszölő Községi Önkormányzat képviselőjére, rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt.: Cserkeszölő, 2026. február 23.

.....  
Trabach Tibor Zoltán  
Cserkeszölő Községi Önkormányzat  
polgármester

## Kérelem tulajdonosi nyilatkozat kiadásához

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Törőcsik Vilmos, mint a Cserkeszőlői Sportegyesület elnöke, kérelmezem, hogy az MLSZ Elnöksége ELN-123/2022 (12.05.) számú határozatban elfogadott támogatás felhasználásához szíveskedjen a tulajdoni hozzájárulást számunkra kiadni.

Az elnyert támogatás az Önkormányzat tulajdonában lévő, 5465 Cserkeszőlő Dózsa György út 602/1 hrsz. alatti sportpályán valósul meg.

Köszönettel:

Törőcsik Vilmos

elnök

Cserkeszőlő, 2026.02.20.

Cserkeszőlői Sportegyesület  
Alapítva: 1953  
5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.  
Adószám: 19866217-1-16  
1.

## 2. napirend

### Előterjesztés:

Címe:

**Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszülő Fürdő és Gyógyászati Központ által meghirdetett „Légkezelők, légszűrők takarítása” elnevezésű beszerzési eljárásban**

Testületi ülés dátuma:

**2026.02.23.**

Készítés ideje:

**2026.02.20.**

Készítette:

Pappné dr. Czakó Petra aljegyző

Ellenőrizte:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Jóváhagyta:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Előterjesztő

Gazsi József mb. intézményvezető

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi, Ügyrendi és Turisztikai Bizottság	X	
Szociális Bizottság		
Kulturális, Oktatási és Civil Szervezetekért Felelős Bizottság		



## Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465, Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-455

---

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ által meghirdetett „Légkezelők, légszűrők takarítása” elnevezésű beszerzési eljárásban.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cserkeszölő Községi Önkormányzat a Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ beszerzési kérelme alapján közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le a téli fürdő és a pinceszint légkezelőinek és légszűrőinek takarítására vonatkozóan.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat és intézményei Beszerzési szabályzata szerint a Képviselő-testület hatásköre a nettó 5 millió forintot elérő, de a közbeszerzési értékhatárokat el nem érő esetben az ajánlatok bírálatáról szóló döntés meghozatala.

A beszerzési eljárás eredményeként az alábbi ajánlatok érkeztek.

- |                  |   |
|------------------|---|
| 1. Inter-F Zrt.  | ajánlati ár: nettó 4.518.050, - Ft + ÁFA                |
| 2. Isoterv Kft.  | ajánlati ár: nettó 22.445.000, - Ft + ÁFA (érvénytelen) |
| 3. Pentasol Kft. | ajánlati ár: nettó 23.590.887, - Ft + ÁFA (érvénytelen) |

A Beszerzési Bíráló Bizottság 2026. február 20. napján megtárgyalta az eljárásban beérkezett ajánlatokat az előterjesztés mellékleteként csatolt jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően.

A Bizottság egyhangúan döntött a nyertes ajánlattevőre vonatkozó javaslatról is.

A képviselő-testület számára az Inter-F Zrt. által tett **nettó 4.518.050, - Ft**-os ajánlatot javasolja elfogadásra.

Megjegyzendő, hogy a beszerzési eljárásban meghívott további két ajánlattevő nyújtott be ugyan ajánlatot, azonban nem a megfelelő formában, így azok érvénytelenek lettek. Fontos megállapítás továbbá, hogy az érvénytelen ajánlatok nettó ajánlati árai meghaladták az érvényes ajánlatban foglalt árat, így azok érvényessége esetén is az Inter-F Zrt. ajánlata lett volna a legkedvezőbb. Megjegyzendő továbbá, hogy az ajánlatok között nagymértékű összegszerű eltérés tapasztalható. Az eljárás kiegészítéseként ajánlatkérő további dokumentációt kért be ajánlattevőktől, melyben kérte a munka rövid műszaki leírását, illetve azon tételek rögzítését, amelyek az ajánlati ár megállapításakor szempontként szolgáltak. A Fürdő műszaki vezetésével egyeztetve, a Bíráló Bizottság a megalapozott döntés meghozatala

érdekében megvizsgálta a műszaki leírásokat és megállapította, hogy a magasabb összegű ajánlatok műszaki tartalma nem alapozza meg a további felülvizsgálatot, azok nem tartalmaznak plusz szükséges munkákat. Az Inter-F Zrt. ajánlatában rögzített munkák és szükséges eszközök maradéktalanul megfelelnek az ajánlatkérő által meghatározott feladatok elvégzéséhez.

A beszerzés ellenértéke a 2026. évi költségvetést terheli.

Javaslom a képviselő-testület számára, hogy engedélyezze a fentiek alapján az Inter-F Zrt.-vel való szerződés megkötését a Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központ részére a légkezelők és légcsatornák takarítására vonatkozóan, továbbá hatalmazza fel Gazsi József megbízott intézményvezetőt a szerződés megkötésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és fogadja el.

Melléklet:

- Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv
- árajánlatok
- ajánlatkérés
- műszaki leírások

Cserkeszlő, 2026. február 20.

Gazsi József sk.  
mb. intézményvezető

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **.../2026. (II.23.) sz. Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

- Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központ által meghirdetett „Légkezelők, légcsatornák takarítása” elnevezésű beszerzési eljárásban.

Cserkeszlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központ az Inter-F Zrt.-től a légkezelők és légcsatornák takarítására vonatkozó szolgáltatást megrendelje, továbbá felhatalmazza Gazsi József mb. intézményvezetőt a szerződés megkötésére.

#### *Erről értesül:*

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Trabach Tibor Zoltán polgármester – Helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda jegyző – Helyben
- Pappné dr. Czakó Petra aljegyző – Helyben
- Gazdasági csoport – Helyben

Kmf.

Trabach Tibor Zoltán sk.  
polgármester

Vighné dr. Kupai Vanda sk.  
jegyző



## Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-451 • fax: (56) 568-462

---

### **Beszerezési Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv**

**amely készült a Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ által meghirdetett „Légkezelők, légcsatornák takarítása” elnevezésű beszerzési eljárásban benyújtott ajánlattételek bírálati szakaszának Bíráló Bizottsági ülésén, 2026. február 20. napján 9:00 órakor Cserkeszölő Községi Önkormányzat hivatali helyiségében**

**Jelen vannak:**

- Győri Szabolcs Gábor
- Vighné dr. Kupai Vanda
- Czezonné Kiss Nóra
- Pappné dr. Czakó Petra

Győri Szabolcs Gábor elnök: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 4 tag jelen van. Az ülést megnyitja.

Pappné dr. Czakó Petra tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ajánlattételi felhívásra az alábbi 1 érvényes ajánlat érkezett:

- |                  |  |
|------------------|--|
| 1. Inter-F Zrt.  | ajánlati ár: nettó 4.518.050,- Ft + ÁFA                |
| 2. Isoterv Kft.  | ajánlati ár: nettó 22.445.000,- Ft + ÁFA (érvénytelen) |
| 3. Pentasol Kft. | ajánlati ár: nettó 23.590.887,- Ft + ÁFA (érvénytelen) |

**Megjegyzések: -**

**Döntés:** A beszerzési eljárásban nyertesként a Bizottság az **Inter-F Zrt.-t** jelölte meg.

Szavazat: 4

Ellenszavazat: 0

Tartózkodás: 0

**Indokolás:**

Az ajánlatok ismertetését, megvitatását és mérlegelését követően a Bíráló Bizottság egyhangúan támogatta az Inter-F Zrt. ajánlatát. Ennek indoka, hogy az általa tett ajánlat maradéktalanul tartalmaz minden tartalmi és formai követelményt. A Bíráló Bizottság egységes álláspontot tudott képviselni az ajánlat kiválasztása során és javasolja elfogadásra a nyertes ajánlattevőt, valamint a vele történő szerződéskötés lebonyolítását.

A beszerzési eljárásban meghívott további két ajánlattevő nyújtott be ugyan ajánlatot, azonban nem a megfelelő formában, így azok érvénytelenek lettek. Megjegyzendő, hogy az érvénytelen ajánlatok nettó ajánlati árai meghaladták az érvényes ajánlatban foglalt árat, így azok érvényessége esetén is az Inter-F Zrt. ajánlata lett volna a legkedvezőbb. Megjegyzendő továbbá, hogy az ajánlatok között nagymértékű összegszerű eltérés tapasztalható. Az eljárás kiegészítéseként ajánlatkérő további dokumentációt kért be ajánlattevőktől, melyben kérte a munka rövid műszaki leírását, illetve azon tételek rögzítését, amelyek az ajánlati ár megállapításakor szempontként szolgáltak. A Fürdő műszaki vezetésével egyeztetve, a Bíráló Bizottság a megalapozott döntés meghozatala érdekében megvizsgálta a műszaki leírásokat és megállapította, hogy a magasabb összegű ajánlatok műszaki tartalma nem alapozza meg a további felülvizsgálatot, azok nem tartalmaznak plusz szükséges munkákat. Az Inter-F Zrt. ajánlatában rögzített munkák és szükséges eszközök maradéktalanul megfelelnek az ajánlatkérő által meghatározott feladatok elvégzéséhez.

Kelt: Cserkeszölő, 2026. február 20.



Győri Szabolcs Gábor

B. B. elnök



## Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-451 • fax: (56) 568-462

---

### Beszerezési Bíráló Bizottsági jelenléti ív

A beszerzési Bíráló Bizottság 2026. február 20. napján megtartott ülésén részt vett:

Győri Szabolcs Gábor

.....

Vighné dr. Kupai Vanda

.....

Czeczonné Kiss Nóra

.....

Pappné dr. Czakó Petra

.....

**1.sz. melléklet**

**Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központ  
5465 Cserkeszlő, Fürdő utca 25.**

**AJÁNLATTÉTELI ADATLAP**  
Légkezelők, légcsatornák takarítása

**Ajánlat tárgya:** Az ajánlatkérés Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati Központ részére légkezelők és légcsatornák takarítására vonatkozik.

Ajánlattevő neve (cégnév): INTER-F Zrt.

Képviseli: Füttyü Antal vezérigazgató

Székhelye: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98.

Levelezési cím: 4002 Debrecen, Domokos Márton kert 75/b

Adószáma: 12556065-2-09

telefon: +36/30/248-5940

e-mail: office@inter-f.hu

**A beszerzésre a következő ajánlatot adom:**

A mellékelt Excel táblázatban foglaltaknak megfelelően az ajánlatom:

Nettó ajánlati ár összesen:	4.518.050,- Ft + ÁFA
-----------------------------	----------------------

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 60 napig érvényes.

Kelt: Debrecen, 2026. február 3.

INTER-F Zrt.  
4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98.  
Adószám: 12556065-2-09  
Géj.szám: 09-10-000342  
(3.)

.....  
cégszerű aláírás

## 2. sz. melléklet

### Nyilatkozat átláthatóságról

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban *Nvt.*) 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja (gazdálkodó szervezet) és (2) bekezdése alapján

Gazdálkodó szervezet neve: INTER-F Zrt.

Székhelye: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98.

Adószáma: 12556065-2-09

Képviselője: Fütyü Antal vezérigazgató

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az *Nvt.* 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, mivel megfelel az alábbi feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *Nvt.* 3.§ (1) bekezdés 1. pont ba), bb) és bc) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltakban beálló változást haladéktalanul köteles vagyok bejelenteni a szerződő fél felé.

Kelt: Debrecen, 2026. február 3.

INTER-F Zrt.  
4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98.  
Adószám: 12556065-2-09  
Cégszám: 09-10-000342  
(3.)

.....  
cégszerű aláírás, bélyegző

3. sz. melléklet

**"Légkezelők, légszűrők takarítása" a Cserkeszlő Fürdő és Gyógyászati  
Központ Új téli fürdő területén - vállalkozói díjak**

Tisztítandó légszűrők keresztmetszetek és egyéb tételek megnevezése	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó ár
<b>Pinceszint női, férfi öltözők és mellékhelyiségek rendszere</b>			
A szellőzőrendszer és a légkezelők (2 db) tisztítása	1 klt	735 000 Ft	735 000 Ft
A két légkezelő szűrőbetétjének cseréje	4 db	28 500 Ft	114 000 Ft
A füstelszívás nagyméretű szellőzőrácsainak cseréje	2 db	52 500 Ft	105 000 Ft
Az igényelt anemosztátok cseréje	23 db	5 700 Ft	131 000 Ft
<b>Pinceszint technológiai tér rendszere</b>			
A szellőzőrendszer és a légkezelő tisztítása	1 klt	142 500 Ft	142 500 Ft
A légkezelő szűrőbetétjeinek cseréje	4 db	16 500 Ft	66 000 Ft
<b>Tisztítandó légszűrők keresztmetszetek és egyéb tételek megnevezése</b>			
Ø 300 mm-ig	127 fm	2 100 Ft	266 700 Ft
Ø 301-600 mm-ig	390 fm	2 550 Ft	994 500 Ft
Ø 601 mm-től	227 fm	2 690 Ft	610 630 Ft
300/300 mm-ig	112 fm	2 100 Ft	235 200 Ft
300/300-600/600 mm-ig	44 fm	2 630 Ft	115 720 Ft
600/600 mm-től	276 fm	3 050 Ft	841 800 Ft
Légkezelő	2 db	80 000 Ft	160 000 Ft
<b>Összesen:</b>			<b>4 518 050 Ft</b>

Debrecen, 2026. február 3.

INTER-F Zrt.  
4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98.  
Adószám: 12556065-2-09  
Cégl.szám: 09-10-000342  
(8.)

Fütyü Antal  
vezérigazgató  
INTER-F Zrt.



## ÁRAJÁNLAT

1 / 3 oldal

<b>Árajánlat adó:</b> <b>Cég neve:</b> ISOTERV Kft. <b>Számlázási cím:</b> 1135 Budapest, Szt. László u. 88. <b>Levelezési cím:</b> 6101 Kiskunfélegyháza, PF: 95 <b>Asz.:</b> 13025845-2-41 <b>Bsz.:</b> OTP, 11704007-20222192-00000000 <b>Kapcsolattartó:</b> Rádi Réka <b>Telefon:</b> +36 70 703-0055 <b>E-mail:</b> radireka@isoterv.hu		<b>Árajánlat kérő:</b> <b>Cég neve:</b> CSERKESZŐLŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT <b>Szál. cím:</b> 5465 Cserkeszölő, 5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1. <b>Lev. cím:</b> , <b>Asz.:</b> 15732925-2-16 <b>Bsz.:</b> <b>Kapcsolattartó:</b> Pappné dr. Czakó Petra <b>Telefon:</b> <b>E-mail:</b> aljegyzo@cserkeszolo.hu		
<b>Dátum:</b> 2026-02-12	<b>Árajánlat szám:</b> AJN/2026/85-1	<b>Szállítás módja:</b> Kiszállítás	<b>Fizetés módja:</b> Átutalás	<b>Hivatkozási szám:</b>

### Tisztelt Pappné dr. Czakó Petra!

Az Isoterv Kft. köszönettel vette ajánlatkérését, amelyre az alábbi ajánlatot tesszük. Reméljük, hogy ajánlatunk árban és műszaki tartalomban megfelelő, várjuk szíves megrendelésüket.

**Tárgy:** 5465 Cserkeszölő, Fürdő utca 25. szám alatti Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ légcsonna hálózatának tisztítása.

#### Árajánlat pinceszinti szellőzés:

#	Tétel	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték
1.	A befúvó, és elszívó légcsonna hálózatának tisztítása, fertőtlenítése, a tárgyi épületben. A munkálatok tartalmazzák: Légkezelők tisztítását, fertőtlenítését; a nem tisztítható, de elkoszolódott flexibilis csövek cseréjét; rácsok, és fogadó dobozok tisztítását, fertőtlenítését; gépekhez tartozó befúvó légcsonnák, tisztítását, fertőtlenítését; gépekhez tartozó elszívó légcsonnák, tisztítását, fertőtlenítését; tisztító ajtók beépítését.	1 klt	7 495 000,- Ft	7 495 000,- Ft

#### Árajánlat medencetéri szellőzés:

#	Tétel	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték
---	-------	-----------	----------------	-------------

1135 Budapest, Szt. László u. 88.; Tel./fax: +36-1/781-0003  
6100 Kiskunfélegyháza, Gábor Dénes park 18.; Tel/fax: +36-76/655-491  
Légcsatorna tervezés, kivitelezés és tisztítás: [www.isoterv.hu](http://www.isoterv.hu)  
Forgalmazott termékeink: <https://shop.isoterv.hu>



## ÁRAJÁNLAT

2 / 3 oldal

A befúvó, és elszívó légcsonna hálózatának tisztítása, fertőtlenítése, a tárgyi épületben. A munkálatok tartalmazzák: a nem tisztítható, de elkoszolódott flexibilis csövek cseréjét; rácsok, és fogadó dobozok tisztítását, fertőtlenítését; gépekhez tartozó befúvó légcsonnák, tisztítását, fertőtlenítését; gépekhez tartozó elszívó légcsonnák, tisztítását, fertőtlenítését; tisztító ajtók beépítését.

1.	1 klt	14 950 000,- Ft	14 950 000,- Ft
----	-------	-----------------	-----------------

**Mindösszesen nettó: 22 445 000,- Ft**

Áfa tartalom (27%): 6 060 150,- Ft

Bruttó összesen: 28 505 150,- Ft

### Az árak tartalmazzák:

- A meglévő tisztítóajtók szigetelésének a visszaállítását.
- Új tisztítóajtók beépítését.
- Légcsonna elemek, kiemelését, azok helyreállítását.
- Keletkezett hulladék elszállítását.
- Tisztítási jegyzőkönyv készítését.
- Emelőgép bérlését.
- Felvételek készítését a tisztítási állapotokról.
- Éjszakai, délutáni munkavégzést.
- Kiszállási költségeket.
- Stb.

### Megjegyzés:

- Az elkorrodált csövek cseréjét árajánlatunk nem tartalmazza.
- A medencetéri szellőzésnél a légkezelők tisztítását és szűrőinek cseréjét árajánlatunk nem tartalmazza.

### Figyelem:

- A munkálatok során feltárásra kerülő műszaki rendellenességek, problémák javítása, megoldása egy új önálló árajánlat tárgyát képezik, mely tartalma a Megrendelővel minden esetben egyeztetésre kerül.
- A légcsonnák felületének külső tisztítását árajánlatunk nem tartalmazza.
- Amennyiben a Megrendelő az előzetes egyeztetések során meghatározott munkálatok megkezdésének időpontját megelőző 24 órán belül felmondja, vagy egyoldalúan módosítja a munkálatok megkezdésének időpontját, úgy a Megrendelő köteles a vállalkozó részére 100.000,- Ft + ÁFA bántópenzt fizetni.

### Munkamenet leírása:

1. Munkaterület átvétele, felvonulás.
2. A légcsonna hálózat hozzáféréseinek biztosítása (gipszkarton állmennyezet bontása, ahol szükséges). A megfelelő óvintézkedések meghozása, a meglévő (pl.: festett) felületek védelmére, amennyiben szükséges.
3. Légcsonna szakaszok bontása, esetlegesen tisztítónyílások kijelölése, azok kialakítása.
4. Légcsonna hálózat tisztítása: mechanikus úton, forgókefés berendezéssel (nem magasnyomású mosóval), legvégül a felgyülemlett szennyeződés összegyűjtése, eltávolítása.
5. A tisztított szakaszok bemutatása, a megrendelőnek.
6. Tisztítónyílások visszaépítése, előzetesen elbontott elemek visszaállítása, az eredeti állapotra.

1135 Budapest, Szt. László u. 88.; Tel./fax: +36-1/781-0003

6100 Kiskunfélegyháza, Gábor Dénes park 18.; Tel/fax: +36-76/655-491

Légcsonna tervezés, kivitelezés és tisztítás: [www.isoterv.hu](http://www.isoterv.hu)

Forgalmazott termékeink: <https://shop.isoterv.hu>



## ÁRAJÁNLAT

3 / 3 oldal

7. Munkaterület átadása.

**Referenciáink:** az alábbi linkeken megtekinthetők:

<http://isoterv.hu/legcsatorna-tisztitas>

<http://isoterv.hu/konyhai-szellozo-tisztitas>

**Egyéb szolgáltatásaink** az alábbi linkeken megtekinthetők:

<http://isoterv.hu/legtechnika-kivitelezes-szellozo-szereles-tervezes>

- légtechnika, szellőzés tervezés,
- légtechnika, szellőzés kivitelezés,
- légtechnika, szellőzés átalakítás.

**Fizetés:** Szerződés szerint.

**Munkálatok várható időtartama:** 25-30 munkanap

A megrendelő biztosítja a munkavégzéshez szükséges vizet és villamos áramot.

**A deviza árváltozás függvényében fenntartjuk a jogot áraink módosítására.**

Megjegyezzük, hogy árajánlatunk 30 napig érvényes!

A felmerülő kérdésekkel kapcsolatban szívesen állunk rendelkezésére

Tisztelettel

Rádi Réka  
ISOTERV Kft.

A Kapcsolattartójuk személyes adatait (Név, Telefonszám, Elektronikus levelezési cím) szóbeli vagy írásbeli hozzájárulása alapján kezeljük. Az adatkezelés célja részünkről a gördülékeny tájékoztatáskérés és vásárlás fenntartása. Kapcsolattartó személyes adatai kezelésének határideje a kapcsolat fennállásáig, a garanciális időtartamig, a kapcsolattartó munkaszerződésének megszűnéséig tart. Adattovábbítás csak a Kapcsolattartó hozzájárulása esetén történhet. Azokat az eredetitől eltérő célra nem használjuk fel. Bővebben: [www.isoterv.hu/adatvedelmi-tajekoztato.pdf](http://www.isoterv.hu/adatvedelmi-tajekoztato.pdf)

Ön a következő személyes adatait: Név, telefonszám, levelezési (ha különbözik akkor számlázási) cím, elektronikus levelezési cím, és esetlegesen bankszámlaszám árajánlatkérésekor megadta és ezzel hozzájárult a kezelésükhöz. Célunk az adatkezeléssel a kívánt termék(ek) vagy munka árajánlati kérésének teljesítése a jövőbeli megrendelés reményében. Amennyiben elfogadja árajánlatunkat (megrendelés), úgy személyes adatait papír alapon, megfelelő fizikai biztonságú helyen, 10 évig tároljuk árajánlat és számla formájában, illetve digitális formában, megfelelő informatikai védelemmel ellátott szerveren, 10 évig tároljuk digitális árajánlat és számla formájában. Amennyiben nem fogadja el árajánlatunkat vagy nem jelezz vissza úgy a tárolás körülményei nem változnak csak az időtartama rövidül le 90 napra.

1135 Budapest, Szt. László u. 88.; Tel./fax: +36-1/781-0003

6100 Kiskunfélegyháza, Gábor Dénes park 18.; Tel/fax: +36-76/655-491

Légcsatorna tervezés, kivitelezés és tisztítás: [www.isoterv.hu](http://www.isoterv.hu)

Forgalmazott termékeink: <https://shop.isoterv.hu>

## Vevői ajánlat

**Szállító:**

Pentasol Hungary Kft.  
Cím: HU 4030, Debrecen  
Galamb utca 16.  
Tel: +36 52 555-888  
Bankszámlaszám: 11738015-21178034-00000000  
Adószám: 13657406-2-09  
Közösségi adószám: HU13657406  
Cégjegyzékszám: 09-09-012249  
Jövedéki eng. szám: HU01639403002

**Vevő:**

CSEKERESZŐLŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5465 Cserkeszőlő  
KÖZTÁRSASÁG tér 1.

Kapcsolattartó: Pappné dr. Czakó Petra

Ügyintéző	Ajánlat dátuma	Érvényesség	Projekt munkaszám	Fizetési mód	Ajánlat azonosító
Zalán Sikolya	2026.02.12.	2026.05.12.	SZ-DK-2026-02-01	Átutalás 30 napos	<b>2026/00150</b>

**Megjegyzés:**

Az anemosztátok és szigetelés cseréje az önök által megbízott kolléga helyszínen történő jóváhagyásával kerül cserére aminek a költsége utólagos elszámolással történik.

S.sz.	Megnevezés	Cikkszám	Egységár	Menny.	ME	Áfa%	Nettó	Áfa érték	Bruttó
1.	Pinceszint női, férfi öltözők és mellékhelyiségek rendszerének mechanikus és vegyszeres tisztítása.	Egy03757	3 663 245	1	alkalom	27	3 663 245	989 076	4 652 321
2.	Pinceszint technológiai tér rendszerének mechanikus és vegyszeres tisztítása	Egy03757	2 059 142	1	alkalom	27	2 059 142	555 968	2 615 110
3.	Medencetér elszívó és befúvó rendszerének mechanikus és vegyszeres tisztítása	Egy03757	17 868 500	1	alkalom	27	17 868 500	4 824 495	22 692 995
Összesen:							23 590 887	6 369 539	<b>29 960 426</b>

**Nettó fizetendő:****23 590 887 HUF ( + ÁFA )**

Az ajánlatban feltüntetett ár tartalmazza a kiszállási díjat, a felhasznált anyagok, technológia és az elvégzendő munka értékét. Nem tartalmazza viszont a vizet és villamos energiát (magasban végzett munkához is), melyet a Megrendelőnek díjmentesen kell a helyszínen biztosítani.

A munkálatok során kollégáink munkanaplót vezetnek. Teljesítést követően az elvégzett munkálatokról jegyzőkönyvet bocsájtok a Megrendelő rendelkezésére.

Az esetlegesen keletkezett veszélyes hulladék kezelése a Megrendelő feladata.

Amennyiben a terület nem az előzetesen megbeszéltek szerint kerül átadásra, a munkát nem tudjuk elkezdni, elvégezni, úgy a felkészülési és kiszállási díj kiszámlázásra kerül.

Ár ajánlatunkban szereplő árak hétköznapi, nappali normál munkavégzésre vonatkoznak.

A gépeken, berendezéseken végzett tisztítási munkálatokkal átlagosan a gyári állapot és teljesítmény 70%-a állítható vissza.

**Munkavégzés időpontja:** További egyeztetés szerint.

**Fizetési feltételek:** A fenti feltételek szerint, banki átutalással.

**Átvétel módja:** A Megrendelő által kijelölt személy a kivitelezés végeztével teljesítést igazoló jegyzőkönyvvel veszi át az elvégzett munkát.



# Vevői ajánlat

2026/00150

Folytatás, 2. lap

A munkavégzés során képeket és videókat készítünk a kivitelezés előtti és utáni állapotról, amiket a Megrendelő részére bocsájtok, amennyiben azt külön írásban vagy a megrendelés keretében azt a Megrendelő kéri.

**Kérjük, hogy ezen ajánlatunkat annak elfogadása esetén írásban visszaigazolni szíveskedjék. Tájékoztatjuk arról, hogy ajánlatunkat 90 napig tartjuk fenn. Az itt megjelölt határidőn belüli írásbeli visszaigazolás esetén az ajánlatot elfogadottnak tekintjük, amely alapján - külön szerződés megkötésének hiányában - a felek között az ajánlatban foglalt tartalommal szerződés jön létre.**

**Az ajánlatunktól eltérő tartalmú, vagy határidőn túli visszaigazolást új ajánlatnak tekintjük. Ebben az esetben a felek között kizárólag akkor jön létre a szerződés, ha ezen új ajánlat elfogadását társaságunk visszaigazolja (elfogadja). Az ajánlat visszaigazolásának elmaradása esetén a felek között szerződés nem jön létre, az ajánlat érvényét veszti.**

**Az ajánlatadás költsége: 0 Ft.**

**Kérjük vegyék figyelembe, hogy amennyiben a termék értékesítése / szolgáltatás nyújtása maradéktalanul, hiánytalanul teljesül, úgy az Áfa tv. 163. § (2) bekezdés 2020. július 1-jétől hatályos c) pontja értelmében a teljesítést követő 8. napon cégünk számla kibocsátásra jogosult és kötelezett, függetlenül a szállítólevél / teljesítési igazolás visszaérkezésétől. A teljesítéssel kapcsolatos kifogást kizárólag írásban áll módunkban elfogadni.**

**Azokban a kérdésekben, amelyeket az árajánlat nem szabályoz, a honlapunkon elérhető Általános Vállalási Feltételek ( [<https://pentasol.hu/aszf/>](https://pentasol.hu/aszf/) ) rendelkezései az irányadóak.**

Ha a fentiekkel kapcsolatban bármilyen kérdésük merülne fel, kérem, hívják **Csór-Komáromi István** kollégámat **+36 20 446 5485**-es telefonszámon.

Üdvözlettel,  
Pentasol Hungary Kft.



Tisztítandó légszűrőrendszer és egyéb tételek megnevezése	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó ár	Megjegyzések
<b>Pinceszint női, férfi öltözők és mellékhelyiségek rendszere</b>				
A szellőzőrendszer és a légkezelők (2 db) tisztítása	1 klt	2 950 945 Ft	2 950 945 Ft	
A két légkezelő szűrőbetétjének cseréje	4 db	19 000 Ft	76 000 Ft	
A füstelszívás nagyméretű szellőzőrácsainak cseréje	2 db	47 900 Ft	95 800 Ft	
Az igényelt anemosztátok cseréje	23 db	23 500 Ft	540 500 Ft	Az anemosztátok cseréjére vonatkozó összeg indikatív a pontos típus hiánya miatt utólagos elszámolással történik.
<b>Pinceszint technológiai tér rendszere</b>				
A szellőzőrendszer és a légkezelő tisztítása	1 klt	1 867 542 Ft	1 867 542 Ft	
A légkezelő szűrőbetétjeinek cseréje	4 db	47 900 Ft	191 600 Ft	
<b>Tisztítandó légszűrőrendszer és egyéb tételek megnevezése</b>				
Ø 300 mm-ig	127 fm	12 050 Ft	1 530 350 Ft	
Ø 301-600 mm-ig	390 fm	14 100 Ft	5 499 000 Ft	
Ø 601 mm-től	227 fm	16 050 Ft	3 643 350 Ft	
300/300 mm-ig	112 fm	12 050 Ft	1 349 600 Ft	
300/300-600/600 mm-ig	44 fm	14 100 Ft	620 400 Ft	
600/600 mm-től	276 fm	16 050 Ft	4 429 800 Ft	
Légkezelő	2 db	398 000 Ft	796 000 Ft	
Összesen:			23 590 887 Ft	Ajánlatunkban szerplő egységárak tartalmazzák az összes organizációs költségeket.

## AJÁNLATKÉRÉS

Tisztelt Címzett!

A **Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ** (a továbbiakban: ajánlatkérő) „**Légkezelők, légszűrők takarítása**” című közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást kíván lefolytatni, mely tekintetében az alábbi árajánlatkéréssel fordul Önökhöz:

**1. Az ajánlatkérő neve:** Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ  
**Címe:** 5465 Cserkeszölő, Fürdő utca 25.  
**Képviselő:** Gazsi József megbízott intézményvezető  
**Telefonszám:** +36 70 367 1722  
**Kapcsolattartó:** Pappné dr. Czakó Petra  
**Telefonszám:** +36 20 387 0115  
**E-mail cím:** aljegyzo@cserkeszolo.hu

**2. Ajánlatkérés tárgya, mennyisége:**

**A)** Az ajánlatkérés Cserkeszölő Fürdő és Gyógyászati Központ **alagsori öltözőinek szellőzőrendszer** légszűrőinek tisztítására, a tisztítás dokumentálására, szűrők, anemosztátok és rácsok cseréje vonatkozik.

**B)** Magában foglalja továbbá a **téli fürdő épület medencetér szellőzőrendszer** légszűrőinek tisztítását, valamint a tisztítás dokumentálását.

**A)**

<b>Tisztítandó légszűrőkeresztmetszetek és egyéb tételek megnevezése</b>	<b>Mennyiség</b>
<b>Pincészet női, férfi öltözők és mellékhelyiségek rendszere</b>	
A szellőzőrendszer és a légkezelők (2 db) tisztítása	1 klt
A két légkezelő szűrőbetétjének cseréje	4 db
A füstelszívás nagyméretű szellőzőrácsainak cseréje	2 db
Az igényelt anemosztátok cseréje	23 db
<b>Pincészet technológiai tér rendszere</b>	
A szellőzőrendszer és a légkezelő tisztítása	1 klt
A légkezelő szűrőbetétjeinek cseréje	4 db

**A)** A munka magába foglalja:

- a légszűrőrendszer teljeskörű tisztítását
- a jelenlegi szellőzőrendszer megbontásának helyreállítását
- a szellőzőrendszerhez tartozó anemosztátok tisztítását, cseréjét
- légszűrők szűrőbetéteinek cseréjét
- füstelszívó szellőzőrácsainak cseréjét
- a tisztítás és jogszabályi megfelelés igazolása, dokumentálása

## B)

Tisztítandó légszűrőrendszer keresztmetszetek és egyéb tételek megnevezése	Mennyiség
Ø 300 mm-ig	127 fm
Ø 301-600 mm-ig	390 fm
Ø 601 mm-től	227 fm
300/300 mm-ig	112 fm
300/300-600/600 mm-ig	44 fm
600/600 mm-től	276 fm
Légszűrő	2 db

### B) A munka magába foglalja:

- téli fürdő légszűrőrendszerének teljeskörű tisztítását
- a jelenlegi szellőzőrendszer megbontásának helyreállítását
- a szellőzőrendszerhez tartozó anemosztátok tisztítását
- a tisztítás és jogszabályi megfelelés igazolása, dokumentálása

### Jogszabályi megfelelés:

- 54/2014. (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- TvMI 12.5:2022.06.13 számú Tűzvédelmi Műszaki Irányelv

A munkavégzés előzetesen egyeztetett időpontban, a fürdő szokásos munkarendjének zavarása nélkül történjen.

Amennyiben Ajánlattevő szükségesnek ítéli, Ajánlatkérő lehetőséget biztosít helyszíni bejárásra telefonon előre egyeztetett időpontban. Időpont egyeztetés Gazsi József megbízott intézményvezetővel lehetséges a +36 70 367 1722-es telefonszámon.

A beszerzés magában foglalja az esetlegesen felmerülő egyéb költségeket, melyeket ajánlattevő köteles az ajánlattételi dokumentációban feltüntetni.

### 3. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés

### 4. Az ajánlattételi határidő: 2026. február 5. (csütörtök) 16:00 óra

### 5. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot **1 darab elektronikus példányban, vagy 1 darab eredeti példányban magyarul nvelven** kell benyújtani az ajánlattételi határidőig.

Az ajánlat első oldala a „Ajánlattételi adatlap” legyen, melyet értelemszerűen kell kitölteni és cégszerűen aláírni.

Az email tárgyában meg kell jelölni: „Légkezelők, légszűrők takarítása”

Papír alapú benyújtás esetén a borítékra rá kell írni: „Légkezelők, légszűrők takarítása”  
„Felbontani TILOS!”

#### **6. Az ajánlat benyújtásának címe:**

postai úton, személyesen:

Cserkeszlő Községi Önkormányzat  
5465 Cserkeszlő, Köztársaság tér 1.

elektronikusan: [ajjegyzo@cserkeszolo.hu](mailto:ajjegyzo@cserkeszolo.hu)

#### **7. Az ajánlatok bírálati szempontja:**

Szempontok:

- A legalacsonyabb ár (Ajánlattevő a jelen árajánlatkérés mellékleteként megküldött ajánlattételi adatlapon köteles ajánlatát megtenni a jelen árajánlatkérésben megjelölt feladatok elvégzésére, nettó forintban, egy összegben.)

#### **8. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig kötve van ajánlatához, a nyertesként ki nem hirdetett ajánlattevők a szerződéskötés időpontjától számítva mentesülnek az ajánlati kötöttség alól.

#### **9. Az ajánlatnak az alábbi iratokat kell tartalmaznia:**

- Az Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a jelen árajánlatkérés feltételeire és a kért ellenszolgáltatásra (ajánlatkérés 1. sz. melléklete),
- a kitöltött és cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozatot (ajánlatkérés 2. sz. melléklete),
- árazatlan Excel táblázat.

#### **10. Egyéb információk:**

- Az ajánlatkérő az eljárásban hiánypótlási lehetőséget teljes körben biztosít.
- Az ajánlattevő az ajánlatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- Az ajánlatban elhelyezett valamennyi nyilatkozatot - a cégnyilvántartással összhangban - cégszerű aláírással ellátva szükséges benyújtani, kivéve az olyan nyilatkozatokat, melyeket magánszemély ír alá, ebben az esetben a magánszemély aláírása elegendő.
- Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen eljárásban az ajánlatkérés, illetve az abban foglalt feladatok ellátására kér ajánlatot. A nyertes ajánlattevő a vállalkozási szerződésben rögzített díjon felül semmilyen egyéb járulék, díj, költség megtérítésére nem tarthat igényt.
- Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.
- Az ajánlatkérő által megkért igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak.

- Ajánlatkérő szerződést csak az eljárás nyertesével, visszalépése esetén az eljárás eredményének kihirdetésekor a következő legkedvezőbb ajánlattevőnek minősített szervezettel (személlyel) kötheti meg.
- Az ajánlattétellel felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.
- Jelen ajánlattételi felhívás nem minősül kötelezettségvállalásnak az ajánlatkérő részéről.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Cserkeszőlő, 2026. január 29.

  
.....  
Pappné dr. Czákó Petra  
Beszerzésekért felelős munkatárs  
aljegyző



**Mellékletek:**

- ajánlatkérés 1., 2. és 3. sz. melléklete

Tisztítandó légszatórna keresztmetszetek és egyéb tételek megnevezése	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó �r
<b>Pinceszint női, �rfi �lt�z�k és mellékhelyiségek rendszere</b>			
A szellőzőrendszer és a légkezelők (2 db) tisztítása	1 klt		
A két légkezelő sz�r�bet�j�nek cseréje	4 db		
A f�stels�v�s nagyméretű szellőzőrácsainak cseréje	2 db		
Az igényelt anemosztátok cseréje	23 db		
<b>Pinceszint technológiai t�r rendszere</b>			
A szellőzőrendszer és a légkezelő tisztítása	1 klt		
A légkezelő sz�r�bet�j�inek cseréje	4 db		
<b>Tisztítandó l�gcs�torna keresztmetszetek és egyéb tételek megnevezése</b>			
� 300 mm-ig	127 fm		
� 301-600 mm-ig	390 fm		
� 601 mm-t�l	227 fm		
300/300 mm-ig	112 fm		
300/300-600/600 mm-ig	44 fm		
600/600 mm-t�l	276 fm		
Légkezelő	2 db		
�sszesen:			

# T Á J É K O Z T A T Ó

## Légcsatornatisztításról ügyfeleknek

### A) Megrendelés esetén a tisztítást az alábbiak szerint végezzük:

1. Szellőzőkürtők, légcsatornák, kamerás állapotfelmérése, esetleges hibák feltárása, valamint a nehezen, vagy nem megközelíthető részek kamerás vizsgálata. Feltárás folyamán mindezek rögzítése elektronikusan.
2. Az elkészült dokumentációk alapján meghatározzuk a szellőzők szennyezettségének szintjét, a tisztításhoz szükséges eszközök típusát. Szükség szerint szakvélemény és hibaelhárítási javaslat kiadására van módunk.
3. **A tisztítás előtti és a tisztítás utáni felvételeket a megbízóinknak átadjuk, így az Önök számára is ellenőrizhető módon garanciát tudunk vállalni tevékenységünkre.**

### B) A légcsatornák vizsgálatához és feltárásához használt eszközök:

#### 1. *Tec-Kamera (a fényképen látható)*

A kamerafej LED fényforrással van ellátva, és ehhez csatlakozik egy hajlékony tengely, mely több 90°-os könyökön is képes áthaladni. Átfér a 40 mm-nél nagyobb nyílásokon és átvezethető a legtöbb fordítható szelepen is. Ezen eszköz alkalmazására a kisebb átmérőjű szellőzők tisztítása során van szükség.



#### 2. „Függőleges csővizsgáló kamera”

A vizsgáló fejben lévő kamera infra-fényforrással van ellátva, mely lehetővé teszi a szennyeződés, esetleges szerkezeti hibák pontos feltárását. Ezzel az eszközzel akár 40 méteres mélységben is tudunk dolgozni. Felhasználása a függőleges légcsatornák esetében van szükség.



### 3. Távirányítású inspekciós robot

Tökéletes és dokumentálható helyzetfelmérést tesz lehetővé. Alvázára két kamera van felszerelve, a robot 90°-os szögben is képes elfordulni. Alkalmazása a vízszintes szellőzőkben történik.



#### C) A tisztítás művelete

A kamerás feltárás során kapott adatok alapján azonnal megkezdjük a tisztítást. A művelet során alkalmazott technológiánk gyakorlatilag a legmodernebb a „piacon”. Ez egy *száraz, forgókefés, mechanikus eljárás*, amellyel függőleges és vízszintes irányban akár 45-50 méteres távolságban is tudunk dolgozni.

Átmérőben 70 mm-nél nagyobb, tetszőleges méretű és alakú csőben tudunk tisztítani. A légsatorna átmérőjétől függően 400 mm-ig poros szennyezés eltávolítására DC-4 típusú eszközt alkalmazunk. Az egy ütemben tisztított részeket a képen látható különböző vezetékátmérőhöz alkalmazkodó felfújható labdák segítségével kiszakaszoljuk, majd a vezérlőegység által meghajtott kefék segítségével megtisztítjuk.



400 mm – 1200 mm átmérőjű légsatornák esetében tisztító robotokat alkalmazunk. A robotok keféinek, meghajtó egységeinek módosításával, a rögzítő karok felemelésével illetve leengedésével az üzem valamennyi szellőzőcsatorna típusához igazodni tudunk. A robotokra szerelt kamerák segítségével a kapott eredmény azonnal ellenőrizhető, szükség esetén a kefék forgásirányát és a forgás sebességét módosítani tudjuk.



A légcsatornák belső felületéről leváló szennyeződés (por, egyéb lerakódás.) nagy teljesítményű elszívó segítségével – a környezettől elhatároltan – egy gyűjtőzsákba kerül. Munkánkat részben az adott létesítmény mindennapi működése mellett tudjuk végezni.

A tisztítás befejeztével a csövet bevizsgált és az Országos Tisztifőorvosi Hivatal által engedélyezett szerrel (baktériumölő-baktericid, vírusinaktiváló-virucid és gombaölő-fungicid hatású) fertőtlenítjük. Kijuttatása megfolyástól mentes permetezéssel történik.

Konyhai szellőzőrendszerek esetében a kefék tisztítás mellett oldószeres tisztítást is alkalmazunk.



**INTER-F Zrt.**  
**2026. február 16.**

---

## Műszaki leírás

Medence tér légtechnikai rendszer tisztítása:

- árajánlatunk tartalmazza a medence térhez tartozó gerinc vezeték tisztítását, amely a pince szintben elhelyezett légkezelő gépekig tart.
- továbbá tartalmazza a gumi lánctalpas kosaras gépek bérlését, illetve az állványozást
- a munkálatok ideje alatt a szellőző gépek nem üzemelhetnek, illetve vendégek nem tartózkodhatnak a medence térben
- A tisztítás forgókefés képekkel vegyszeres tisztítással történik
- árajánlatunk tartalmazza a tisztítóajtók beépítését, a befúvó-elszívó rendszerhez tartozó anemosztátok és rácsok tisztítását, fertőtlenítését.

Pinceszinti légtechnikai rendszer tisztítása:

- a női- és férfi öltözőhöz tartozó légkezelő gépeinek tisztítása, fertőtlenítése és a szűrőinek cseréje.
- a légcsatorna rendszer belső tisztítása és fertőtlenítése
- a flexibilis csövek cseréje és a hiányzó légszelepek pótlása
- a füstelszívás nagy méretű szellőzőrácsainak cseréje
- a pinceszinti technológiai tér légkezelő gépeinek tisztítását, fertőtlenítését, elkoszolódott szűrőinek cseréjét
- a légcsatorna, anemosztátok és rácsok tisztítását, fertőtlenítését

4030 Debrecen, Galamb u. 16.  
+36 52 555 888  
info@pentasol.hu | www.pentasol.hu



# Technológiai és folyamat leírás

Légtechnikai rendszertisztítás

4030 Debrecen, Galamb u. 16.  
+36 52 555 888  
info@pentasol.hu | www.pentasol.hu



## Légtechnikai rendszerek tisztítása:

A légtechnikai berendezéseket és a teljes rendszert mechanikusan tisztítjuk. Hangsúlyozzuk, hogy teljes, tehát nem csak a végpontokat és a gépészeti berendezéseket, hanem a tisztítási piacon egyedülállóan, teljes rendszert érintő tisztítást végzünk. Mindezt, lehetőség szerint a csövek és illesztések megbontása nélkül, illetve régi rendszerek esetében, utólagos szerviznyílások kialakításával, elsősorban száraz tisztítással oldjuk meg. Amennyiben a rendszer átvizsgálása során felmerül gombás, bakteriális vagy egyéb élősködő okozta fertőzés, a megtisztítani kívánt felületeken saját fejlesztésű, környezetbarát, vegyi anyagainkat – [Masterchem](#) - alkalmazzuk, így elérve a kívánt csíramentes és antiallergén környezetet.

## Tisztítási alaplépések:

1. Felvonulás
2. Állvány felállítása
3. Tisztító ajtók helyének kijelölése szigetelt vezetékek esetén szigetelés megbontása
4. Tisztító nyílások helyének kivágása szikramentes folyton lyukasztó segítségével, a tisztító ajtó behelyezése
5. Légcsatornában lévő tűzcsappantyúk kiszakaszolása és/ vagy felülvizsgálata (baleset elkerülése érdekében)
6. Légcsatorna hálózat tisztítása forgókefés technológiával. A száraz kefések takarítás folyamatos elszívás mellett történik, ezért nem alakulhat ki keresztzennyeződés vagy visszaporzás.
  - Befűvő hálózat esetén a rendszerre elszívó berendezést (ventilátor+szűrő+gyűjtő tér) csatlakoztatunk, amivel az oldalfalakról letisztított szennyeződések összegyűjtjük
  - Elszívó hálózat esetében az oldalfalakról letisztított szennyeződések a központi ventilátor/légkezelő segítségével is elszívhatjuk (Engedély esetén)
7. A tisztítás előrehaladásával visszazárásra kerülnek a már nem szükséges szerelőnyílások, szigetelés visszahelyezése szükség esetén cseréje, majd a tisztítás végén az egész rendszert leellenőrizzük tömítettségi szempontból.
8. Anemosztátok, elszívó rácsok mechanikus és vegyszeres tisztítása szükség esetén cseréje
9. Légkezelőn lévő nyomásmérők, elektromos érzékelők leszerelése a mérő pontokról
10. Koszos szűrők kicserélése
11. Légkezelő/ventilátor és a beépített hőcserélők, csepptálcák, hővisszanyerők tisztítása és fertőtlenítése
12. Légkezelőn lévő nyomásmérők, elektromos érzékelők visszaszerelése a mérő pontokra
13. Új szűrők szakszerű behelyezése
14. Igény esetén keletkezett hulladék megsemmisítése, elszállítása
15. Igény esetén felületek fertőtlenítése (fungicid, baktericid, virucid)
16. Állvány lebontása
17. Átadás-átvétel a teljesítés igazolás aláírásával, elfogadásával
18. Levonulás

4030 Debrecen, Galamb u. 16.  
+36 52 555 888  
info@pentasol.hu | www.pentasol.hu



Tisztítási folyamatainkat három csoportba soroljuk, melyeket a - környezeti sajátosságoktól függően - minden esetben revíziós ajtókon keresztül végzünk.

1. Kézi, mechanikus technológia

Speciális esetekben kör és négyszögkeresztmetszetű légtechnikai csőszakaszokba beszállásos eljárással végezzük a rendszer tisztítási munkáit.

2. Forgókefés technológia

**Forgókefés csőgörény:**

Flexibilis bowdenjének köszönhetően a nehezen hozzáférhető szakaszokat is könnyedén tisztíthatjuk vele

A tisztítást anemosztátokon vagy a kivitelezést végző kollégáink által vágott revíziós ajtókon keresztül végezhetjük el.

Bowden hossz 15 méter

3. Robotos tisztítási technológia

- Teinnova Multibot Robot:

### **A légtechnikai tisztításokhoz használt eszközök listája**

Elektromos légszűrő tisztító	TECAi HEPAIR 2000
Elektromos légszűrő tisztító	TECAi HEPAIR 6000
Elektropneumatikus robotkefe	Tecai Element
Elektromos légszűrő tisztító	Tecai Rotair
Elektromos légszűrő tisztító	Tecai Multibot
Elektromos légszűrő tisztító	Tecai adapter multibothoz
Elektromos légszűrő tisztító	Tecai adapter körkefés
Elektromos légszűrő tisztító	Tecai adapter 360 multibothoz
Elektromos légszűrő tisztító	Tecai adapter fertőtlenítő
Elektromos légszűrő tisztító	Tecai microbot
Akkumulátoros csőkamera	Tecai csőkamera
Akkumulátoros fűrógép	HIKOKI DS18DA
Elektromos lemezlyukasztó	HIKOKI NC 16SA
Akkumulátoros csavarbehajtó	Metabo SSW18LTX400BL
Elektromos orrfűrész	METABO SSE11 00
Elektromos száraz nedves porszívó	METABO ASA25 LP
Elektromos száraz nedves porszívó	METABO ASA25 LP
Elektromos száraz nedves porszívó	METABO ASA25 LP
Elektromos száraz nedves porszívó	METABO ASA25 LP
Elektromos száraz nedves porszívó	METABO ASA25 LP
Akkumulátoros fűrógép	Metabo PowerMaxx BS
Akkumulátoros fűrógép	Metabo PowerMaxx BS
Bowdenes légtechnikai tisztítógép	Pressovac

4030 Debrecen, Galamb u. 16.  
+36 52 555 888  
info@pentasol.hu | www.pentasol.hu



Az alábbi linken további információk találhatóak a légtechnikai tisztítás fontosságáról, rendeleteiről és jogszabályi háttéréről.

<https://pentasol.hu/legtechnikai-tisztitasok/>

Tanúsítványainkat az alábbi linken megtekinthetők.

<https://pentasol.hu/tanusitvanyaink/>

Referenciák

Az alábbi linken néhány munkánkról lehet tájékozódni egy rövid leírás és képi anyag kíséretében.

<https://pentasol.hu/portfolio/>

## 3. napirend

### Előterjesztés:

Címe:

**Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Versenyképes Járások Program keretében elnyert „Tourinform iroda létesítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásban**

Testületi ülés dátuma:

**2026.02.23.**

Készítés ideje:

**2026.02.20.**

Készítette:

Pappné dr. Czakó Petra aljegyző

Ellenőrizte:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Jóváhagyta:

Vighné dr. Kupai Vanda jegyző

Előterjesztő

Trabach Tibor Zoltán polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi, Ügyrendi és Turisztikai Bizottság	X	
Szociális Bizottság		
Kulturális, Oktatási és Civil Szervezetekért Felelős Bizottság		



## Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-455

---

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Versenyképes Járások Program keretében elnyert „Tourinform iroda létesítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásban.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cserkeszölő Községi Önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le a Versenyképes Járások Program keretében Tourinform iroda létesítésére vonatkozóan. A korábbi elképzelésekkel ellentétben a Tourinform iroda részére nem konténer kerül megrendelésre, hanem a Fürdő pénztárépületének átalakítása révén valósul meg a projekt. A beszerzés erre a kivitelezésre vonatkozik.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat és intézményei Beszerzési szabályzata szerint a Képviselő-testület hatásköre a nettó 5 millió forintot elérő, de a közbeszerzési értékhatárokat el nem érő esetben az ajánlatok bírálatáról szóló döntés meghozatala.

A beszerzési eljárás eredményeként az alábbi ajánlatok érkeztek.

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 1. Intazi Kft.                    | ajánlati ár: nettó 16.864.471, - Ft + ÁFA |
| 2. Thermo Metál Centrum Ker. Kft. | ajánlati ár: nettó 19.672.100, - Ft + ÁFA |
| 3. GMM-Technomagic Kft.           | ajánlati ár: nettó 20.318.000, - Ft + ÁFA |

A Beszerzési Bíráló Bizottság 2026. február 20. napján megtárgyalta az eljárásban beérkezett ajánlatokat az előterjesztés mellékleteként csatolt jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően.

A Bizottság egyhangúan döntött a nyertes ajánlattevőre vonatkozó javaslatról is.

A képviselő-testület számára az Intazi Kft. által tett **nettó 16.864.471, - Ft-os** ajánlatot javasolja elfogadásra.

A beszerzés ellenértékét a pályázati forrás fedezi.

Javaslom a képviselő-testület számára, hogy engedélyezze a fentiek alapján az Intazi Kft.-vel való szerződés megkötését, továbbá hatalmazza fel Trabach Tibor Zoltán polgármestert a szerződés megkötésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és fogadja el.

Melléklet:

- Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv
- árajánlatok
- ajánlatkérés

Cserkeszőlő, 2026. február 20.

Trabach Tibor Zoltán sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **.../2026. (II.23.) sz. Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata**

- Döntés a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a Cserkeszölő Községi Önkormányzat által meghirdetett, a Versenyképes Járások Program keretében elnyert „Tourinform iroda létesítése” elnevezésű beszerzési eljárásban.

Cserkeszölő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, az Intazi Kft. nettó 16.864.471, - Ft + ÁFA összegű ajánlatát a Tourinform iroda létesítésére vonatkozóan. Továbbá felhatalmazza Trabach Tibor Zoltán polgármestert a szerződés megkötésére.

#### *Erről értesül:*

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Trabach Tibor Zoltán polgármester – Helyben
- Vighné dr. Kupai Vanda jegyző – Helyben
- Pappné dr. Czakó Petra aljegyző – Helyben
- Gazdasági csoport – Helyben

Kmf.

Trabach Tibor Zoltán sk.  
polgármester

Vighné dr. Kupai Vanda sk.  
jegyző



## Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-451 • fax: (56) 568-462

---

### **Beszerezési Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv**

**amely készült a Cserkeszölő Községi Önkormányzat által meghirdetett „Tourinform iroda létesítése” elnevezésű beszerzési eljárásban benyújtott ajánlattételek bírálati szakaszának Bíráló Bizottsági ülésén, 2026. február 20. napján 9:00 órakor Cserkeszölő Községi Önkormányzat hivatali helyiségében**

**Jelen vannak:**

- Győri Szabolcs Gábor
- Vighné dr. Kupai Vanda
- Czezoné Kiss Nóra
- Pappné dr. Czakó Petra
- Győri-Papp Judit

Győri Szabolcs Gábor elnök: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 5 tag jelen van. Az ülést megnyitja.

Pappné dr. Czakó Petra tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ajánlattételi felhívásra az alábbi 3 érvényes ajánlat érkezett:

1. Intazi Kft.	ajánlati ár: nettó 16.864.471,- Ft + ÁFA
2. Thermo Metál Centrum Ker. Kft.	ajánlati ár: nettó 19.672.100,- Ft + ÁFA
3. GMM-Technomagic Kft.	ajánlati ár: nettó 20.318.000,- Ft + ÁFA

**Megjegyzések: -**

**Döntés:** A beszerzési eljárásban nyertesként a Bizottság az **Intazi Kft.-t** jelölte meg.

Szavazat: 5

Ellenszavazat: 0

Tartózkodás: 0

**Indokolás:**

Az ajánlatok ismertetését, megvitatását és mérlegelését követően a Bíráló Bizottság egyhangúan támogatta az Intazi Kft. ajánlatát. Ennek indoka, hogy az általa tett ajánlat maradéktalanul tartalmaz minden tartalmi és formai követelményt, továbbá az általa tett ajánlatban meghatározott nettó ajánlati ár volt a legalacsonyabb, és az ajánlati ár a bírálat elsődleges szempontja volt. A Bíráló Bizottság egységes álláspontot tudott képviselni az ajánlat kiválasztása során és javasolja elfogadásra a nyertes ajánlattevőt, valamint a vele történő szerződéskötés lebonyolítását.

Kelt: Cserkeszőlő, 2026. február 20.



Győri Szabolcs Gábor

B. B. elnök



## Cserkeszölő Községi Önkormányzat

5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-451 • fax: (56) 568-462

---

### Beszerezési Bíráló Bizottsági jelenléti ív

A beszerzési Bíráló Bizottság 2026. február 20. napján megtartott ülésén részt vett:

Győri Szabolcs Gábor

.....

Vighné dr. Kupai Vanda

.....

Czeczonné Kiss Nóra

.....

Pappné dr. Czakó Petra

.....

Győri-Papp Judit

.....

.....

## AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM  
TOURINFORM IRODA LÉTESÍTÉSE  
PROJEKT AZONOSÍTÓ: 4034560060

Az ajánlatkérő neve: Cserkeszölő Községi Önkormányzat  
Az ajánlatkérő székhelye: 5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.  
Az ajánlatkérő adószáma: 15732925-2-16  
Képviselő neve: Trabach Tibor Zoltán

### AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: **INTAZI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Székhely, cím: **4024 Debrecen, Rákóczi utca 70.**

E-mail: **intazikft@gmail.com**

Adószám/adóazonosító: **13625249-2-09**

Képviselő neve: **Takács Tamás**

### AJÁNLAT TÁRGYA:

*Versenyképes Járások Program* keretében Tourinform iroda létesítése

### EGYÖSSZEGŰ AJÁNLATI ÁR:

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint:

Tétel megnevezése	Nettó ár összes (Ft)	ÁFA (27 %) (Ft)	Bruttó ár összes (Ft)
Tourinform iroda létesítése	16.864.471,- Ft	4.553.407,- Ft	21.417.878,- Ft

Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában fenntartom, ajánlatom a benyújtását követő 90 napig változásmentesen fenntartottként kezelem.

Dátum: Debrecen, 2026. év február hó 18. nap



**INTAZI KFT.**

4024 Debrecen, Rákóczi u. 70.

Adószám: 13625249-2-09

Szlsz.: 10702064-69001640-51100005

.....  
**Ajánlattevő**  
cégszerű aláírás



Tétel szövege		Menny.	Egység				
Tourinform iroda belső padló burkolás készítése, 4,5 mm sötétszürke beton vinyl padló,szegőzéssel ellátva	B-2	20	m2	39 813	5 878	796 256	117 568
B3 polc		2	db	293 920	235 804	587 840	471 608
B5-A polc		1	db	327 320	237 487	327 320	237 487
B5-B polc (nyomtatóhoz)		1	db	280 560	205 013	280 560	205 013
B6 (legyezőpolc)		7	db	64 128	71 863	448 896	503 044
B13 (ügyfélpult)		1	db	390 807	200 400	390 807	200 400
B18 Kártya tartó polc		1	db	358 916	197 728	358 916	197 728
Irodai forgószék		2	db	76 152	0	152 304	0
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>3 342 899</b>	<b>1 932 848</b>
Tétel szövege		Menny.	Egység				
Elektromos energia ellátás-villanyserelés, gyenge áram adatkábelezés		1	klt	545 326	376 525	545 326	376 525
P5 SMD LED kültéri led panel, nagy fényerejű 960 x 1920 x 65 mm vagy ezzel egyenértékű		1	db	828 320	116 499	828 320	116 499
Samsung 65" UE65DU7172UXXH Crystal 4K UHD Smart TV		1	db	220 440	59 185	220 440	59 185
mennyezeti lámpatestek SLV		12	db	13 932	4 305	167 182	51 655
oldalfali split klíma (4,5KW):		1	db	375 620	101 652	375 620	101 652
Végyszerelés instalálás, ÉV mérés		1	db	0	60 788	0	60 788
Forgalomszámláló felszerelése		1	db	94 188	23 647	94 188	23 647
Elektromos almérő felszerelése		1	db	39 946	20 842	39 946	20 842
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2 271 022</b>	<b>810 793</b>
<b>Munkanem megnevezése</b>							
Fém és könnyű épületszerkezetek						2 834 997	5 671 912
Belsőépítészet						3 342 899	1 932 848
Villanyserelés, elektromos berendezések						2 271 022	810 793
<b>Összesen:</b>						<b>8 448 918</b>	<b>8 415 553</b>
<b>Mindösszesen</b>						<b>16 864 471</b>	

## 2. sz. melléklet

### Nyilatkozat átláthatóságról

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban *Nvt.*) 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja (gazdálkodó szervezet) és (2) bekezdése alapján

Gazdálkodó szervezet neve: **INTAZI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Székhelye: **4024 Debrecen, Rákóczi utca 70.**

Adószáma: **13625249-2-09**

Képviselője: **Takács Tamás ügyvezető**

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az *Nvt.* 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, mivel megfelel az alábbi feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *Nvt.* 3.§ (1) bekezdés 1. pont ba), bb) és bc) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltakban beálló változást haladéktalanul köteles vagyok bejelenteni a szerződő fél felé.

Kelt: Debrecen, 2026. 02. 18.



**INTAZI KFT.**

4024 Debrecen, Rákóczi u. 70.

Adószám: 13625249-2-09

Szlsz.: 10702064-69001640-51100005

.....  
cégszerű aláírás, bélyegző

## AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM  
TOURINFORM IRODA LÉTESÍTÉSE  
PROJEKT AZONOSÍTÓ: 4034560060

Az ajánlatkérő neve: Cserkeszölő Községi Önkormányzat  
Az ajánlatkérő székhelye: 5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.  
Az ajánlatkérő adószáma: 15732925-2-16  
Képviselő neve: Trabach Tibor Zoltán

### AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: THERMO METÁL CENTRUM Kereskedelmi Kft.

Székhely, cím: 1035 Budapest, Miklós utca 13. VIII. em. 42.

E-mail: rutkai.tmckft@gmail.com

Adószám/adóazonosító: 24240217-2-41

Képviselő neve: Rutkai Zoltán

### AJÁNLAT TÁRGYA:

*Versenyképes Járások Program* keretében Tourinform iroda létesítése

### EGYÖSSZEGŰ AJÁNLATI ÁR:

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint:

Tétel megnevezése	Nettó ár összes (Ft)	ÁFA (27 %) (Ft)	Bruttó ár összes (Ft)
Tourinform iroda létesítése	19 672 100	5 311 467	24 983 567

Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában fenntartom, ajánlatom a benyújtását követő 90 napig változásmentesen fenntartottként kezellem.

Dátum: Budapest. 2026.02.18.

THERMO METÁL CENTRUM  
KFT.  
1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.  
Adószám: 24240217-2-41  
Cégjegyzékszám: 01-09-275699  
Szlsz.: 11738008-21173723



Ajánlattevő  
cégszerű aláírás

<b>Tourinform iroda létesítése</b>							
<b>Tétel szövege</b>	<b>Konsz. Jel</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
Meglévő helyiség szerelvényeinek bontása, klíma egység bontása kültéri egységgel együtt, villamos rendszer teljes bontása, lambéria mennyezet bontása, fa tartószerkezet megerősítése		1	klt	94 000	550 000	94 000	550 000
Meglévő fűtési rendszer bontása, új fűtési rendszer kialakítása, illetve a meglévő rendszerhez		1	klt	899 000	842 000	899 000	842 000
Önterülő aljzatkiegyenlítés készítése, több rétegben, a vnyil padló fogadásához		1	klt	190 000	1 095 000	190 000	1 095 000
Födém fölötti szigetelés bontása, hulladék elszállítása, új födém szigetelés kialakítása 20cm közetgyapot hőszigeteléssel, felül porvédő, alul párazáró fóliával		20	m2	9 900	9 900	198 000	198 000
Gipszkarton mennyezet építése, RIGIPS profilokból, vázszerkezetre 12,5mm es gipszkartonlemez fedés kialakítás		1	klt	155 500	299 000	155 500	299 000
Gipszkarton előtétfalak építése, RIGIPS profilokból, vázszerkezetre 12,5mm es gipszkartonlemez fedés kialakítás		1	klt	356 000	689 000	356 000	689 000
Meglévő nyílászárók belső és külső fa részeinek felújítása, felület javítása, vízzáró helyszíni festése		1	klt	348 000	702 500	348 000	702 500
Gipszkarton falak és mennyezet glettelése és mázolósa LATEX DULUX világosszürke színben 2 rétegben		72	m2	4 500	10 500	324 000	756 000
Meglévő nyílászárók-hőszigetelt üvegebetéinek, ellenőrzése, felületek tisztítása, egyoldali fóliázása		1	klt	162 000	375 000	162 000	375 000
Külső falburkolások készítés, faljavítással, festéssel a meglévő színben, bejárati épület bal és jobb szárnya homlokzati felületképzés teljes felújítása a jobb oldali épületszárnyon		1	klt	456 000	711 000	456 000	711 000
Hulladék konténeres szállítása		5	klt	0	75 000	0	375 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>3 182 500</b>	<b>6 592 500</b>

Tétel szövege	Menny.	Egység				
Tourinform iroda belső padló burkolás készítése, 4,5 mm sötétszürke beton vinyl padló, szegőzéssel ellátva	B-2	20 m2	49 000	8 000	980 000	160 000
B3 polc		2 db	329 000	295 000	658 000	590 000
B5-A polc		1 db	399 000	295 000	399 000	295 000
B5-B polc (nyomatatóhoz)		1 db	310 000	285 000	310 000	285 000
B6 (legyezőpolc)		7 db	65 000	99 000	455 000	693 000
B13 (ügyfélpult)		1 db	395 000	240 000	395 000	240 000
B18 Kártya tartó polc		1 db	429 800	220 000	429 800	220 000
Irodai forgószték		2 db	99 000	0	198 000	0
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>3 824 800</b>	<b>2 483 000</b>
Tétel szövege	Menny.	Egység				
Elektromos energia ellátás-villanyszerelés, gyenge áram adatkábelezés		1 klt	599 000	419 000	599 000	419 000
P5 SMD LED kültéri led panel, nagy fényerejű 960 x 1920 x 65 mm vagy ezzel egyenértékű		1 db	910 000	145 000	910 000	145 000
Samsung 65" UE65DU7172UXXH Crystal 4K UHD Smart TV		1 db	287 500	75 000	287 500	75 000
mennyezeti lámpatestek SLV		12 db	16 500	6 900	198 000	82 800
oldalfali split klíma (4,5KW):		1 db	399 000	120 000	399 000	120 000
Végyszerelés instalálás, ÉV mérés		1 db	25 000	70 000	25 000	70 000
Forgalomszámláló felszerelése		1 db	140 000	35 000	140 000	35 000
Elektromos almérő felszerelése		1 db	55 000	29 000	55 000	29 000
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>2 613 500</b>	<b>975 800</b>
Munkanem megnevezése						
Fém és könnyű épületszerkezetek					3 182 500	6 592 500
Belsőépítészet					3 824 800	2 483 000
Villanyszerelés, elektromos berendezések					2 613 500	975 800
<b>Összesen:</b>					<b>9 620 800</b>	<b>10 051 300</b>
<b>Mindösszesen</b>					<b>19 672 100</b>	

**THERMO METÁL CENTRUM**  
 KFT.  
 1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.  
 Adószám: 24240217-2-41  
 Cégjegyzékszám: 01-09-275699  
 Szlsz.: 11738008-21173723

## 2. sz. melléklet

### Nyilatkozat átláthatóságról

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban *Nvt.*) 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja (gazdálkodó szervezet) és (2) bekezdése alapján

Gazdálkodó szervezet neve: **THERMO METÁL CENTRUM Kereskedelmi Kft.**

Székhelye: **1035 Budapest, Miklós utca 13. VIII. em. 42.**

Adószáma: **24240217-2-41**

Képviselője: **Rutkai Zoltán**

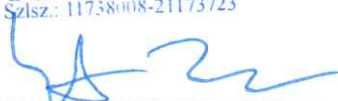
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az *Nvt.* 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, mivel megfelel az alábbi feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *Nvt.* 3.§ (1) bekezdés 1. pont ba), bb) és bc) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltakban beálló változást haladéktalanul köteles vagyok bejelenteni a szerződő fél felé.

Kelt: Budapest, 2026.02.18.

THERMO METÁL CENTRUM  
KFT.  
1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.  
Adószám: 24240217-2-41  
Cégjegyzékszám: 01-09-275699  
Szlsz.: 11738008-21173723



.....  
cégszerű aláírás, bélyegző

## AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM  
TOURINFORM IRODA LÉTESÍTÉSE  
PROJEKT AZONOSÍTÓ: 4034560060

Az ajánlatkérő neve: Cserkeszölő Községi Önkormányzat  
Az ajánlatkérő székhelye: 5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.  
Az ajánlatkérő adószáma: 15732925-2-16  
Képviselő neve: Trabach Tibor Zoltán

### AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Hivatalos név: GMM-Technomagic Kft.

Székhely, cím: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.

E-mail: gmmtechnomagicft@gmail.com

Adószám/adóazonosító: 32492543-2-13

Képviselő neve: Horváth Magdolna

### AJÁNLAT TÁRGYA:

*Versenyképes Járások Program* keretében Tourinform iroda létesítése

### EGYÖSSZEGŰ AJÁNLATI ÁR:

Alulírott Ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatot kívánok tenni az alábbiak szerint:

Tétel megnevezése	Nettó ár összes (Ft)	ÁFA (27 %) (Ft)	Bruttó ár összes (Ft)
Tourinform iroda létesítése	<u>20.318.000,- Ft</u>	<u>5.485.860,- Ft</u>	<u>25.803.860,- Ft</u>

Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában fenntartom, ajánlatom a benyújtását követő 90 napig változásmentesen fenntartottként kezelem.

Dátum: Újlengyel, 2026.02.18.

GMM-Technomagic Kft.  
724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.  
Adószám: 32492543-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-232411  
Bankszml: 11738015-21475867

Horváth Magdolna

Ajánlattevő  
cégszerű aláírás

<b>Tourinform iroda létesítése</b>							
Tétel szövege	Konsz. Jel	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Meglévő helyiség szerelvényeinek bontása, klíma egység bontása kültéri egységgel együtt, villamos rendszer teljes bontása, lambéria mennyezet bontása, fa tartószerkezet megerősítése			1 klt	92 000	525 000	92 000	525 000
Meglévő fűtési rendszer bontása, új fűtési rendszer kialakítása, illetve a meglévő rendszerhez			1 klt	910 000	850 000	910 000	850 000
Önterülő aljzatkiegyenlítés készítése, több rétegben, a vnyil padló fogadásához			1 klt	185 000	1 000 000	185 000	1 000 000
Födém fölötti szigetelés bontása, hulladék elszállítása, új födém szigetelés kialakítása 20cm közetgyapot hőszigeteléssel, felül porvédő, alul párazáró fóliával			20 m <sup>2</sup>	8 900	10 000	178 000	200 000
Gipszkarton mennyezet építése, RIGIPS profilokból, vázszerkezetre 12,5mm-es gipszkartonlemez fedés kialakítás			1 klt	150 000	300 000	150 000	300 000
Gipszkarton előtétfalak építése, RIGIPS profilokból, vázszerkezetre 12,5mm-es gipszkartonlemez fedés kialakítás			1 klt	350 000	700 000	350 000	700 000
Meglévő nyílászárók belső és külső fa részeinek felújítása, felület javítása, vizzáró helyszíni festése			1 klt	345 000	700 000	345 000	700 000
Gipszkarton falak és mennyezet glettelése és mázolósa LATEX DULUX világosszürke színben 2 rétegben			72 m <sup>2</sup>	5 000	10 000	360 000	720 000
Meglévő nyílászárók- hőszigetelt üvegbetéteinek, ellenőrzése, felületek tisztítása, egyoldali fóliázása			1 klt	160 000	355 000	160 000	355 000
Külső falburkolások készítés, faljavítással, festéssel a meglévő színben, bejárati épület bal és jobb szárnya homlokzati felületképzés teljes felújítása a jobb oldali épületszárnyon			1 klt	450 000	700 000	450 000	700 000
Hulladék konténeres szállítása			4 klt	0	70 000	0	280 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>3 180 000</b>	<b>6 330 000</b>

*Horváth Magdolna*  
**GMM-Technomagic Kft.**  
 2724 Ujlengyel, Petőfi Sándor utca 48.  
 Adószám: 32492543-2-13  
 Cégjegyzékszám: 13-09-232411  
 Bankszám: 11738015-21475867

Tétel szövege		Menny.	Egység				
Tourinform iroda belső padló burkolás készítése, 4,5 mm sötétszürke beton vinyl padló, szegőzéssel ellátva	B-2	20	m <sup>2</sup>	50 000	8 000	1 000 000	160 000
B3 polc		2	db	350 000	300 000	700 000	600 000
B5-A polc		1	db	380 000	300 000	380 000	300 000
B5-B polc (nyomatatóhoz)		1	db	300 000	300 000	300 000	300 000
B6 (legyezőpole)		7	db	70 000	85 000	490 000	595 000
B13 (ügyfélpult)		1	db	390 000	250 000	390 000	250 000
B18 Kártya tartó polc		1	db	430 000	210 000	430 000	210 000
Irodai forgószek		2	db	100 000	15 000	200 000	30 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>3 890 000</b>	<b>2 445 000</b>
Tétel szövege		Menny.	Egység				
Elektromos energia ellátás-villanyszerelés, gyenge áram adatkábelezés		1	klt	580 000	419 000	580 000	419 000
P5 SMD LED kültéri led panel, nagy fényerejű 960 x 1920 x 65 mm vagy ezzel egyenértékű		1	db	900 000	145 000	900 000	145 000
Samsung 65" UE65DU7172UXXH Crystal 4K UHD Smart TV		1	db	300 000	75 000	300 000	75 000
mennyezeti lámpatestek SLV		12	db	17 000	65 000	204 000	780 000
oldalfali split klíma (4,5KW):		1	db	400 000	110 000	400 000	110 000
Végyszerelés instalálás, ÉV mérés		1	db	250 000	70 000	250 000	70 000
Forgalomszámláló felszerelése		1	db	130 000	30 000	130 000	30 000
Elektromos almérő felszerelése		1	db	50 000	30 000	50 000	30 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2 814 000</b>	<b>1 659 000</b>
<b>Munkanem megnevezése</b>							
Fém és könnyű épületszerkezetek						3 180 000	6 330 000
Belsőépítészlet						3 890 000	2 445 000
Villanyszerelés, elektromos berendezések						2 814 000	1 659 000
<b>Összesen:</b>						<b>9 884 000</b>	<b>10 434 000</b>
<b>Mindösszesen</b>						<b>20 318 000</b>	

Horváth Magdolna  
**GMM-Technomag Kft.**  
 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.  
 Adószám: 32492543-2-13  
 Cégjegyzékszám: 13-09-232411  
 Bankszml: 11738015-21475867

## 2. sz. melléklet

### Nyilatkozat átláthatóságról

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja (gazdálkodó szervezet) és (2) bekezdése alapján

Gazdálkodó szervezet neve: GMM-Technomagic Kft.

Székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.

Adószáma: 32492543-2-13

Képviselője: Horváth Magdolna

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, mivel megfelel az alábbi feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezte, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pont ba), bb) és bc) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltakban beálló változást haladéktalanul köteles vagyok bejelenteni a szerződő fél felé.

Kelt: Újlengyel, 2026.02.18.

**GMM-Technomagic Kft.**

2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.

Adószám: 32492543-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-232411

Bankszml: 11738015-21475867

*Horváth Magdolna*

.....  
cégszerű aláírás, bélyegző

## AJÁNLATKÉRÉS Tourinform iroda létesítése

**Az ajánlatkérő neve: Cserkeszölő Községi Önkormányzat**  
**Az ajánlatkérő székhelye: 5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1.**  
**Az ajánlatkérő adószáma: 15732925-2-16**  
**Képviselő neve: Trabach Tibor Zoltán**

**Tárgy: Ajánlatkérés Tourinform iroda létesítésére**

Tisztelt Címzett!

A Cserkeszölő Községi Önkormányzat (a továbbiakban: ajánlatkérő) „**Tourinform iroda létesítése**” című közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást kíván lefolytatni, mely tekintetében az alábbi árajánlatkéréssel fordul Önökhöz:

- |                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1. Az ajánlatkérő neve:</b> | Cserkeszölő Községi Önkormányzat     |
| <b>Címe:</b>                   | 5465 Cserkeszölő, Köztársaság tér 1. |
| <b>Képviselő:</b>              | Trabach Tibor Zoltán polgármester    |
| <b>Telefonszám:</b>            | +56/568-455                          |
| <b>Kapcsolattartó:</b>         | Pappné dr. Czakó Petra               |
| <b>Telefonszám:</b>            | +36 20 387 0115                      |
| <b>E-mail cím:</b>             | aljegyzo@cserkeszolo.hu              |

### **2. Ajánlatkérés tárgya, mennyisége:**

Ajánlatkérő a Versenyképes Járások Program 4034560060 projekt azonosítójú, „Tourinform iroda létesítése” elnevezésű pályázati projekt keretében **Tourinform iroda kivitelezését** kívánja elvégeztetni a jelen ajánlatkérés 3. sz. mellékletét képező árazatlan költségvetésben foglaltak és a mellékelt tervdokumentáció alapján.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a feladat ellátása a pályázati felhívásban és a kapcsolódó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően kell történnjen, igazodva a projekt arculati kézikönyvében foglaltakhoz, az ajánlatkérés mellékletét képező árazatlan költségvetésben foglalt tartalommal.

A beszerzés magában foglalja az esetlegesen felmerülő egyéb költségeket, melyeket ajánlattevő köteles az ajánlattételi dokumentációban feltüntetni.

### **3. A szerződés meghatározása:**

Vállalkozási szerződés

**4. A szerződés tervezett teljesítési ideje: 2026. március 31.**

**5. Az ajánlattételi határidő: 2026. február 19. 16:00 óra**

## **6. Az ajánlat benyújtásának módja:**

Az ajánlatot **1 darab elektronikus példányban, vagy 1 darab eredeti példányban magyar nyelven** kell benyújtani az ajánlattételi határidőig.

Az ajánlat első oldala a „Ajánlattételi adatlap” legyen, melyet értelemszerűen kell kitölteni és cégszerűen aláírni.

Az email tárgyában meg kell jelölni: „VJP Tourinform iroda létesítése”

Papír alapú benyújtás esetén a borítékra rá kell írni: „VJP Tourinform iroda létesítése”  
„Felbontani TILOS!”

## **7. Az ajánlat benyújtásának címe:**

postai úton, személyesen:

Cserkeszlő Községi Önkormányzat  
5465 Cserkeszlő, Köztársaság tér 1.

elektronikusan: [aljegyzo@cserkeszolo.hu](mailto:aljegyzo@cserkeszolo.hu)

## **8. Az ajánlatok bírálati szempontja:**

Szempontok:

- A legalacsonyabb ár (Ajánlattevő a jelen árajánlatkérés mellékleteként megküldött ajánlattételi adatlapon köteles ajánlatát megtenni a jelen árajánlatkérésben megjelölt feladatok elvégzésére, nettó forintban, egy összegben.).

## **9. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig kötve van ajánlatához, a nyertesként ki nem hirdetett ajánlattevők a szerződéskötés időpontjától számítva mentesülnek az ajánlati kötöttség alól.

## **10. Az ajánlatnak az alábbi iratokat kell tartalmaznia:**

- ⇒ Az Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a jelen árajánlatkérés feltételeire és a kért ellenszolgáltatásra (ajánlatkérés 1. sz. melléklete),
- a kitöltött és cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozatot (ajánlatkérés 2. sz. melléklete),
- árazott költségvetés.

## **11. Egyéb információk:**

- Az ajánlatkérő az eljárásban hiánypótlási lehetőséget teljes körben biztosít.
- Az ajánlattevő az ajánlatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- Az ajánlatban elhelyezett valamennyi nyilatkozatot - a cégnyilvántartással összhangban - cégszerű aláírással ellátva szükséges benyújtani, kivéve az olyan nyilatkozatokat, melyeket magánszemély ír alá, ebben az esetben a magánszemély aláírása elegendő.

- Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen eljárásban az ajánlatkérés, illetve az abban foglalt feladatok ellátására kér ajánlatot. A nyertes ajánlattevő a vállalkozási szerződésben rögzített díjon felül semmilyen egyéb járulék, díj, költség megtérítésére nem tarthat igényt.
- Az ajánlati árak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.
- Az ajánlatkérő által megkért igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak.
- Ajánlatkérő szerződést csak az eljárás nyertesével, visszalépése esetén az eljárás eredményének kihirdetésekor a következő legkedvezőbb ajánlattevőnek minősített szervezettel (személlyel) kötheti meg.
- Az ajánlattétellel felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.
- Jelen ajánlattételi felhívás nem minősül kötelezettségvállalásnak az ajánlatkérő részéről.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Cserkeszölő, 2026. február 16.



Trabach Tibor Zoltán  
polgármester

**Mellékletek:**

- ajánlatkérés 1., 2. és 3. sz. melléklete
- tervdokumentáció