Iktatószám: CSP/83-17/2023

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat

Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottságának

2023. év április hó 26. napján megtartott nyílt üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	**száma**	**pontos címe**
1.	**91/2023.(IV.26.)**	a jegyzőkönyv hitelesítő elfogadásáról
2.	**92/2023.(IV.26.)**	a napirendek elfogadásáról
3.	**93/2023.(IV.26.)**	a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról
4.	**94/2023.(IV.26.)**	a nyári fogyasztóvédelmi és idegenforgalmi adó ellenőrzések előkészületének helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról
5.	**95/2023.(IV.26.)**	a PS ÁMK Cserkeszőlő „Szőlőszem" Bölcsőde Szakmai Programjának elfogadásáról
6.	**96/2023.(IV.26.)**	a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
7.	**97/2023.(IV.26.)**	Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19. 366/2 hrsz alatti kivett beépítetlen terület értékesítéséről
8.	**98/2023.(IV.26.)**	Nagyfertő-tó zsilip felújításáról
9.	**99/2023.(IV.26.)**	Cserkeszőlő 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelemről
10.	**100/2023.(IV.26.)**	Cserkeszőlő 0264/24 hrsz-ú szántó és 0264/38 hrsz-ú út (telekrész) értékesítése iránti kérelemről
11.	**101/2023.(IV.26.)**	Genero Kft. 0265/5 hrsz-ú telek megosztásának támogatása iránti kérelméről
12.	**102/2023.(IV.26.)**	A Baghy Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022.(X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
13.	**103/2023.(IV.26.)**	Magánszállásadóknak kedvezményes fürdőbelépőjegy biztosításáról
14.	**104/2023.(IV.26.)**	Fürdő intézményvezető pályázat kiírásáról
15.	**105/2023.(IV.26.)**	Munkáltatói egyéb juttatás szabályzat módosításáról
16.	**106/2023.(IV.26.)**	Döntés Közbeszerző kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására (Belterületi utak fejlesztése c. pályázat kivitelezéshez)
17.	**107/2023.(IV.26.)**	Döntés Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására (Közkonyha fejlesztése Cserkeszőlő községben c. pályázat kivitelezéshez)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 2023. április 26-án megtartott, rendes ülésén.

Jelen vannak: Varga Attila polgármester
Horváth Attila alpolgármester
Dr. Tóth Dániel jegyző

Györe Dávid Attila bizottság elnöke
Gyóllai László
Berezvai József
Kovács Ákos
bizottság tagjai

Meghívott vendégek a mellékelt jelenléti ív szerint

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: *(A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság ülését 15 óra 36 perckor megnyitotta.)*
Tisztelettel köszöntök mindenkit 2023. április 26-án, Pénzügyi Bizottság rendes ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 5 tagjából 4-en jelen vagyunk. 1 fő hiányzik, jelezte, hogy még az ülés folyamán érkezni fog. Tájékoztatásul közlöm, hogy az ülésről jegyzőkönyv és hangfelvétel készül. Jegyzőkönyvvezető Molnár Judit. Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Berezvai József képviselő urat. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslattal és az alábbi határozatot hozta:

91/2023.(IV.26.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata
- a jegyzőkönyv hitelesítő elfogadásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-, Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottsága jóváhagyja Berezvai József bizottsági tagot a 2023. április 26-i, rendkívüli Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Erről értesül: - Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben

==========

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Plusz 3 napirendi pontot szeretnék még a 13-hoz felvenni. 14. munkáltatói egyéb juttatás szabályzat módosítása, 15. döntés közbeszerző kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására, belterületi utakkal kapcsolatban és 16. döntés közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására közkonyhával kapcsolatban. Aki ezekkel a módosításokkal elfogadja a 16 napirendi pontot, az kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett a napirendi javaslattal és az alábbi határozatot hozta:

92/2023.(IV.26.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata

- a napirendek elfogadásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottsága a 2023.04.26-i, rendes ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

1) **Beszámoló a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ 2022. évi tevékenységéről**
   Előadó: mb. intézményvezető

2) **Tájékoztató a nyári fogyasztóvédelmi és idegenforgalmi adó ellenőrzések előkészületének helyzetéről**
   Előadó: jegyző

3) **PS ÁMK Cserkeszőlő „Szőlőszem" Bölcsőde Szakmai Programja**
   Előadó: intézményvezető

4) **A Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előadó: polgármester

5) **Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19. 366/2 hrsz alatti kivett beépítetlen terület értékesítési ügye**
   Előadó: polgármester

6) **Nagyfertő-tó zsilip felújítása**
   Előadó: Molnár Zsolt képviselő

7) **Cserkeszőlő 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelem**
   Előadó: polgármester

8) **Cserkeszőlő 0264/24 hrsz-ú szántó és 0264/38 hrsz-ú út (telekrész) értékesítése iránti kérelem**
   Előadó: polgármester

9) **Genero Kft. 0265/5 hrsz-ú telek megosztásának támogatása iránti kérelme**
   Előadó: polgármester

10) **A Baghy Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022.(X.20.) önkormányzati rendelet módosítása**
    Előadó: polgármester

11) **Magánszállásadóknak kedvezményes fürdőbelépőjegy biztosítása**
    Előadó: polgármester

12) **Fürdő intézményvezető pályázat kiírása**
    Előadó: polgármester

13) **Munkáltatói egyéb juttatás szabályzat módosítása**
Előadó: polgármester

14) **Döntés Közbeszerző kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására (Belterületi utak fejlesztése c. pályázat kivitelezéshez)**
Előadó: polgármester

15) **Döntés Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására (Közkonyha fejlesztése Cserkeszőlő községben c. pályázat kivitelezéshez)**
Előadó: polgármester

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai – helyben
- Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben

==========

NAPIRENDEK MEGTÁRGYALÁSA

1. **Napirendi pont**
Beszámoló a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ 2022. évi tevékenységéről
Előadó: mb. intézményvezető
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Előadó mb. intézményvezető úr. Kérdezem, hogy kívánsz-e valamit hozzátenni a leadott előterjesztéshez, illetve anyaghoz.

Gazsi József mb. intézményvezető: Tisztelt Bizottság! Nem kívánok, ha valami kérdés van, akkor megpróbálok válaszolni.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Van-e a bizottsági tagok közül valakinek?

Varga Attila polgármester: Most mondjam el vagy később? Itt van mindenki, ugye? Hát, akkor először a bizottság.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Igen, képviselő úr?

Gyóllai László bizottsági tag: Különböző részterületekhez lenne egy-két gondolatom, kérdésem, esetleg kiegészítés. Először a kempinggel kapcsolatosan szeretnék egy mondatot idézni, a kérdésem is ezzel kapcsolatos. „Vendégeink kiemelten egy dolgot hiányoltak a wifit." A kérdésem az volna, hogy hogy lehet, hogy 2023-ban nincs wifi a kempingben.

Varga Attila polgármester: 2022-es a beszámoló.

Gyóllai László bizottsági tag: Bocsánat, 2022-ben nincs wifi a kempingben. A másik észrevételem, ami még idekapcsolódik, hogy jó volna, ha olyan betűtípust választanánk egy beszámolóba, amiben az u betű helyett nem kérdőjel szerepelne az adott részben. A szállodával kapcsolatosan, a szobakihasználtságát amikor megnéztem azt jelezték, hogy a szobák kihasználtsága 0,62-vel több a 2019-es adatokhoz viszonyítva. Az üdülőházaknál viszont 860-nal kevesebb. Azt szeretném megkérdezni, hogy mivel magyarázható ez a negatív tendencia. Egyelőre ennyi.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Tudunk-e erre most választ adni vagy válaszolunk később?

Varga Attila polgármester: Azért egyszer volt már egy ilyen vitatkozás nem is olyan régen, ha valaki nézte a jobb és baloldal között. A tendencia szót azt az értelmének megfelelően használjuk már. Tendencia az, ami többször megismétlődik. Mivel, hogy a 20-es, 21-es adatokhoz nem viszonyított a fürdő beszámoló, ezért ne mondjuk azt, hogy tendencia, mondjuk azt, hogy csökkenés és majd a fürdővezető úr talán megpróbál valamit mondani rá. Megjegyezzem, elnézést, hogy így előtte megjegyzem én nem vagyok megelégedve a beszámolóval, nagyon nem vagyok megelégedve. Tegnap este jegyzeteltem ki, direkt tegnap olvastam el, tegnap jegyzeteltem ki a dolgaimat és én is nagyon sok kérdésre várok magyarázatot. Főleg annak függvényében, hogyha jól tudom, ami anyagot ti kértetek a beszámolóhoz, azt meg is kaptátok, mert direkt megkérdeztem a pénzügyet is. Ha nem tud az intézményvezető válaszolni, majd én megpróbálok válaszolni arra, amit kérdezett Gyóllai képviselő úr. Elnézést, de ezt helyre kellett tenni. Tendenciáról egy megtörtént csökkenéssel kapcsolatban ne beszéljünk, mert ne beszéljünk. Ez az én véleményem.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Szóval a feltett kérdésre, igazgató úr?

Gazsi József mb. intézményvezető: Csökkenés 2019-hez képest az ugye nem minden hónapra vonatkozóan történt csökkenés. Ahogy korábban is már többször elhangzott ugye, a július hónap után augusztusban volt egy viszonylag nagyobb csökkenés 2019 évhez képest, amikor bejelentették ugye a különböző energia árakat. Akkor volt egy viszonylag nagy visszaesés 2019 évhez képest. A többi hónap az hellyel közzel hasonló, mint a 2019-es év. Vannak hónapok, amik jobbak az egész fürdőre vonatkozóan és vannak hónapok, amik nem. Egyébként abból is adódik, amire rá kellett jönni már idén is, hogy talán azt is össze kellene hasonlítani, hogy az adott évben mikor volt 3-4 napos ünnep, melyik hónapban és úgy kellene esetleg összehasonlítani. Ez is elég erősen befolyásolja a hónapokat. Ha mondjuk 19-ben március hónapban volt a húsvét, akkor valószínűleg az jóval erősebb, mint a 2022-es évben, ha az április volt. Ilyeneket is majd a későbbiekben talán illő lenne összehasonlítani és megvizsgálni…

Gyóllai László bizottsági tag: Tulajdonképpen ami szembeötlő volt nekem így első olvasatra, hogy például a szobáknál egy pozitív dolog történt, 0,62 plusz. Tehát azt nem értettem, hogy mi az oka a vendégházak csökkenésnek, hogy miért nem vették olyan sokan igénybe. Elvileg nem külső okok miatt nem vették igénybe, mert a szobákkal meg nem volt gond, mert az csúcs meg szuper. Az üdülőházakban meg nagy csökkenést lehetett látni. Ezen csodálkoztam, hogy az nem halad párhuzamosan a szobákkal, hogy mi lehetett ennek az oka.

Varga Attila polgármester: Mert az nem így működik képviselő úr. Valószínűleg itt intézményvezető se látja át úgy abban a perspektívában az üzemet, ahogy azt át kellene látnia. Amiért én nem hibáztatom, ilyenkor szoktunk ugye pénzügyhöz meg egyéb szakmabeliekhez fordulni. Én szerintem én elmondom az észrevételeimet az egész beszámolóval kapcsolatban, és az egész 2022-es fürdő működéssel kapcsolatban. Véleményem szerint lehet, hogy ismerem annyira, mint bárki, aki itt ül a fürdőnek a működését és a számait, a problémáit, de konkrétan, amit te kérdeztél. Azt tudni kell, hogy mi mikor megy és mit mihez viszonyítasz, ami többek között nagyon sok dologgal együtt kimaradt a beszámolóból. Tehát az üdülőházak kemping az az, ami szezonban fog menni. Akkor általában a szállodát kevesebben veszik igénybe, akkor kevesebb a foglalás. Ha megnézitek év elején a foglalási adatokat, előrejelzésekben is látszódik, hogy egy ilyen hullámban mikor mit szeretnek jobban használni a vendégek. Ez érthető, mert nyáron jobban szeretnek egy üdülőházban lenni, télen pedig egy szállodában kényelmesen átsétálni a fürdőnkbe ugye a folyosón. A baj ott van, hogy igaz közel ugyanazokat a számokat hoztuk, mint 2019-ben, de amit intézményvezető is reagált, a júliusi rezsi bejelentésben, ami után nekünk nagyon sok fejtörésünk volt, emlékeztek. Augusztusban érezhetően, mint egy 25 ezer vendéggel visszább esett augusztusra a vendégforgalmunk. Szeptemberben pedig volt egy rendkívül szeszélyes, esős időjárásos szeptemberünk, ami szintén visszafogta a vendégforgalmat. Október, november, december, január viszont olyan volt, mint soha máskor. Sokkal magasabb vendégforgalmi adatokat produkáltunk, mint bármikor korábban, de amit legelőször mondtam, „Mi következik ebből?". Értelemszerűen, ha október, november, decemberben produkáljuk a kiemelkedő, az

átlag feletti, ugye az előző eredményeket nézzük, tehát nem havonta van lebontva. Akkor azt látjuk, hogy értelemszerűen a szállodát vették többen igénybe. Tehát a szállodánál és hosszabb ez az üres időszak, azért valljuk be. Nagy igazság van abban, amit az intézményvezető úr mondott, hogy ez a júliusi energiabejelentés ez, körülbelül az hiányzik az egész évből, az az augusztus és a szeptembernek egy része. Ebben, aki a forgalmi adatokkal tisztában van, az remélem, hogy bólintani is fog. Ezt nem tudjuk kompenzálni semmivel. Tehát ez egy olyan hirtelen jött dolog volt, hogy itt nincs mit csinálni. Ezért hiányolom azt, hogy... ezt le kellett volna úgy részletesen, szájba rágósan magyarázni, ahogy én már tavaly is. Tavaly is, ha emlékeztek én nem fogadtam el első körben a fürdőnek a beszámolóját. Még nem tudom, hogy ezt én el fogom-e fogadni, de szájba rágósan hónapról hónapra volt nekünk egy tanulmányunk meg van is. Intézményvezető úr is látta, forgatta. Egy sokkal alaposabb éves beszámolót kellett volna készíteni erről, ha már ennyire büszkén kiemeljük, hogy az első teljes évünk volt, ami igaz. 2019 óta ennek a vezetésnek ez az első teljes éve volt. Amit Gyóllai képviselő úr mondott, a kérdőjel meg ilyesmi, én ezt még tovább vinném, egyszerűen ez engem felháborít, hogy még ennyi év után sem lehet egységesíteni ezt a fürdő beszámolót és nem lehet pl. ugyanazt a betűtípust használni egy fürdő beszámolóban, hanem ahogy az egységvezető elküldte azt úgy oda bemásoljuk és jól van az úgy. Ugyanez vonatkozik a táblázatokra is. Meg lehet nézni a táblázatokat, össze-vissza, minden féle formátum. Ha ez sem elég, meg lehet nézni, ha már formáról és az igényességről beszélünk, meg lehet nézni a stílust, hogy milyen hasábszedés szerint van az egyész. Össze-vissza, 5 fajta legalább megtalálható az egész beszámolóban. Én erre, ha jól emlékszem anno fel is hívtam a figyelmet, hogy tessék odafigyelni és tessék egységesíteni a dolgokat. Ez nem, hogy nem történt meg, de egy olyan koncepció nélküli beszámolót kaptunk ismét, amit úgy látok, hogy az intézményvezető úr írt alá, de közben vannak olyan részek benne, most egyet... A strandszolgáltatásnál szeretném megkérdezni az pl. az intézményvezető urat, hogy ha odaérek a strandszolgáltatásra, hogy... „Részt vettem február 25-én az Észak-alföldi Termál Klaszter ülésén, valamint a fürdő igazgatójával együtt..." Magaddal együtt? „...a Magyar Fürdőszövetség közgyűlésén 05.24-én, Mezőkövesden. Szintén a fürdő mb. igazgatójával együtt lehetőségünk nyílt egy tanulmányi útra, melynek keretében 04.08-án meglátogathattuk Budapesten a Széchenyi Fürdőt."

Gazsi József mb. intézményvezető: Akkor még nem én voltam az igazgató. Nem velem.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Döme Peti volt.

Varga Attila polgármester: Jó. Május 24-én biztos, hogy ti voltatok, de akkor nem érted mit szeretnék mondani.

Gazsi József mb. intézményvezető: De értem.

Varga Attila polgármester: Innen tudjuk, hogy ezt nem te írtad, hanem az adott egységvezető, de legalább arra vennétek a fáradtságot, hogy az ilyen hülyeséget így nem írjátok bele. Már ne haragudjatok. Lehet itt mondani, hogy nem te voltál, de itt nem az a lényeg, hogy te voltál vagy nem te voltál. Te írtad a beszámolót, tehát a te nevedben van írva ez a beszámoló. Az, hogy a strandszolgáltatás vezető ide beírja, hogy szakmai rendezvényeken volt, ez egy nagyon jó dolog, csak akkor ezt úgy kellett volna átírni, hogy én, mint megbízott fürdőigazgató vagy Döme Péter, mint megbízott fürdőigazgató a strandszolgáltatás vezetőjével együtt volt itt meg ott, meg emitt. Még azt is hibának tartom, hogy ugye elkezdődik nagyon szépen, hogy beszámoló... ide írtam, hogy össze-vissza vannak a táblázatok. Tehát itt, ami kezdődik a gyógyfürdő létszám adatairól, köszönőviszonyban nincs aztán ilyen táblázat. Aztán itt ugye, Touring Hotel Termál Kemping szépen fel van írva, akkor elkezdődik itt a beszámoló, amit majd részleteiben mondani fogom a problémáimat vele. A végén már csak így van a hőszolgáltatás, balra kihúzva egyszerűen van megcsinálva. Aztán a takarító csoport aláhúzva sincs, az nagyobb betűvel van csinálva. Én azt hittem... nem tudom, hogy... Beruházások, karbantartások. Nincs egységbe szerkesztve, és én tavaly erre direkt, a tavalyi beszámolónál felhívtam a figyelmet, hogy legyünk annyira igényesek magunkkal kapcsolatban, hogy ezt megcsináljuk. Én azt írtam ide magamnak, hogy ez nem a fürdőnek a beszámolója, hanem a fürdő egyes egységeinek a beszámolója. Én ezt úgy veszem. Tehát ez nem egy egységes beszámoló. Nem akarok én megbántani ezzel senkit. Én nagyon jól tudom, én is így csináltatnám, hogy azt mondanám az adott egységvezetőnek, hogy tessék ezt meg ezt, a 2022-őt tessék

leírni, leírja és aztán én átszerkesztem, vagy a titkárságon, vagy otthon leülök és megcsinálom olyanra, hogy az jó legyen. Mondom még egyszer a legfőbb bajom az, hogy én tavaly erre felhívtam a figyelmet külön. Általánosságban még annyit szeretnék mondani, hogy vannak benne nagyon jó megállapítások. Tehát vannak benne, amik megszívlelendők, akár jó, akár rossz dolog. Ezek a megállapítások semmivel nincsenek nagyon sokszor alátámasztva. Nem látom mögöttük azokat a..., sem a számadatokat, sem egyéb szöveges olyan dolgokat, hanem egyszerűen csak le van írva egy tény, amiről én tudom, hogy igaz, úgy van, de az itt ülők valószínűleg nem fogják tudni és valószínűleg magyarázatot várnának rá. Ezt elmondhatom, hogy ez az elejétől kezdve ez végig így van. Személyi állomány ezt látom, hogy általában mindenhol a személyi állományról írtak, írva van. Le van írva rögtön az elején, hogy hogyan történek a vezető váltások, főmérnök felmondás, új főmérnök. Ez jó dolog, viszont ott rögtön utána „a tavaly májusi fokozatos nyitást követően...". Tavaly mi volt májusban? Milyen megnyitásra gondoltunk? Nem kevertétek, nem hagytátok ott a tavaly előtt szöveget véletlenül 2021-ből, a covidból? Máshol ott hagytátok, mert azt is megtaláltam. Este 10-kor olvastam el különben mert nem is akartam, hogy véletlenül is ebbe a tavalyi után beleszóljak, hogy küldjétek vissza és egy kicsit dolgozzatok rajta. Jó. Akkor ezek szerint tavaly májusban nyitottunk. Nagyon furcsállom...

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Bocsánat, kérem jegyzőkönyvbe venni, hogy most már teljes a pénzügyi bizottság létszáma.

==========

15 óra 54 perckor Gál Bertalan bizottsági tag megérkezett az ülésre, a bizottság létszáma 4 főről 5 főre emelkedett.

==========

Varga Attila polgármester: Nagyon furcsállom és hozzáteszem nagyon részletes például a szállodának, a szálláshelyeinknek a beszámolója. Mondhatnám ezt is, ha nagyon sok bekezdésben, nagyon sok ismétléssel, háromszor mondjátok el ugyanazt. Én elmondtam már, egyszer elég, én nem vagyok hülye, de szerintem a többiek sem azok. Egyszer le kell írni, hogy a jó munkaerőt meg kell tartanunk. Ez egy nagyon jó megállapítás, ezt valószínűleg az ország egész részében használhatják, csak én erre nem vagyok kíváncsi egy beszámolóban, mert ezt én is tudom. Na, de ezt még leírjátok kétszer vagy háromszor, ugyanezt. Ez nagyon jó tényleg, megtanultuk, én is mikor a megyei oktv versenyre mentem töriből én is szerettem ilyen dolgokat csinálni, kimásolni, pedig akkor még nem volt számítógép sem, mert megvolt a 40 oldal vagy 50 oldal, amit kellett csinálni. Meg kell tartanunk, meg kell becsülni, nehéz újra felállítani egy új csapatot. Ez minek ide? Covid után. Hol van most a covid mondjátok már meg. Hát 2021. májusában kinyitottunk. Ez egy 2022-es beszámoló, ha jól tudom, nem 21-es. Jó. Megint csak az, hogy nincs egységben, hogy a karbantartások, felújítások. Tehát én megeszem a kalapom, ha ennyi karbantartás, felújítás volt a kemping meg a mit tudom én minek a területén, de ugye aztán jöttök részleten a statisztikai kimutatás, ami megint akár jó is lehetne. Tehát ez teljesen jó, csak a szállodában egyszer eltöltött vendégéjszakák száma 27.507. Aztán van egy, még egyszer a szállodákban eltöltött vendégéjszakák száma a vizsgált időszakban itt 26.165. Hát ember legyen a talpán, aki ebből kiolvassa, hogy akkor most melyik. Én tudom, mert én lekértem Marikától. Nagyon szépen ide van téve a táblázat a rögtön a mit tudom én hanyadik oldalon, mondjuk az sem ártana egy ilyen oldalszámozást betenni, mert a word elméletileg azt is tudja, de jó. Az 1. számú táblázat, ha jól látom, ahol fel van az, hogy milyen országokból meg Magyarországról mennyien jöttek meg, hogyan jöttek. Ez egy nagyon jó dolog, csak ugye most nem tudom, hogy mire vonatkozik ez. Tehát ez most akkor csak a szállodára vonatkozik vagy igen ez csak a szállodára. Amit nagyon hiányolok ebből az az összesítés. Ezt most mondom a szállodásra. Nem kis büszkeséggel mondom el, hogy tavaly a 365 nap alatt Cserkeszőlőben 216.235 vendégéjszaka volt. Amit nagyon nem fog mostanában utolérni senki sem, főleg a megyében. Ez tetszik egyeseknek vagy nem, de annyiból tartott volna lekérdezni, hogy mennyi volt ebből a mi saját

szálláshelyeink. Az 78.137, ez 36,1% az összes vendégéjszakának, amit az önkormányzat nyújtott. Ilyenekkel kellene tele lenni ennek a beszámolónak, nem az, hogy meg kell tartani a jó munkaerőt. Akkor esetleg ebben lehetne egy kicsit gondolkozni és egy kicsit részletezni, kicsit a mélyére hatolni, mert az egy dolog, hogy van egy tanulmányunk, de abból attól függetlenül még lehetnek nekünk saját megállapításaink. Itt már meg sem kérdezem ezek után, hogy ennyi fajta számból, hogy legalább le lettek-e a számok ellenőrizve. Tehát megállapítottuk egy pár hónappal ezelőtt, hogy a ti nyilvántartásotok nem pontos. Az egyedüli pontos dolog, ami a pénzügyön van meg az adóügyön van. Nem, nincs olyan információm, hogy a fürdőből bárki is bejött volna. Én tudom, hogy mit kért a fürdő, két táblázatot kért, két táblázatot kapott, amit kért. Amiben megjegyzem elvileg minden benne van. Tehát félreértés ne essék, mielőtt itt valaki félreértené a dolgokat. A pénzügy 2 olyan táblázatot küldött át a fürdőnek, amiben minden benne van, amire nekik szükségük van, csak ez nem került felhasználásra. Ez az én véleményem, legalább is úgy látom ebből a beszámolóból. Intézményvezető úr elmondta a júliusi bejelentés után a hirtelen nagy visszaesést, ami így is van, én fel is írtam, de ezt nem írtátok bele a beszámolóba. Ez nincs benne a beszámolóban. Miért nem írjátok bele, hogy bizonyos visszaesések valószínűsíthetően miért történtek? Üdülőház, miért történt? Mert augusztusban az üdülőházakat szeretik használni, nyár van, akkor az üdülőház meg a kemping megy jobban, mint a szálloda. Tehát, ha júliusban bejelentenek valamit és visszaesik a forgalom valószínűsíthető, hogy ott fog jobban visszaesni a vendégforgalom, amit jobban használnak. Hát ehhez még csak közgazdásznak sem kell lenni. Ez miért nincs leírva? Ezt mind azért magyarázom, mert ezt a beszámolót a képviselő-testületnek készítettétek, nem nekem. Attól függetlenül, hogy én tudom, hogy mi van a sorok mögött. Nekik készítettétek, hogy érhető, világos képet kapjanak a fürdő 2022-es munkájáról, eredményeiről és a többi. Folytatom, ha nem gond. Amit megkapott a fürdő 2 táblázatot a pénzügytől és ez megint nincs benne, abban benne van a bevétel-kiadásos dolog. Néhol érintitek a bevétel-kiadást. Néhol érintve van 1-2 csoportnál, egységnél, de ezt mind le kellet volna írni a képviselőknek az én véleményem szerint és bele kellett volna tenni fürdő bevétel-kiadás. Valószínűleg ez van benne, ha jól tudom az összes, de aztán egységenként is ki kell bogarászni. Tudom, hogy idő igényes meg bele kell fektetni a munkát, de a táblázatban minden benne van. Az is benne van, hogy például a gyógyászatnak mi volt, mert én láttam ott is, majd arra is rátérek mi volt a bevétel-kiadási oldalon. Mert mindent meg lehet magyarázni, bocsánat, mindent le lehet írni, csak valamivel alá kellene támasztani. Én úgy látom ez maximálisan nem történt meg. Nem tudom miért zártad le. Van egy, amit nem értek a Jurta tábor beszámolójánál. Itt van egy ilyen, a Jurta tábor 2022. évi beszámoló, oké március-április-május összesen le van és utána van egy ilyen az ukránok után, hogy 1. félévre vonatkozó forgalmi adatok. Jó. Hol a második félév? Akkor nem volt Jurta.

Gulyás Orsolya táborvezető: Volt és szerintem az is benne van.

Varga Attila polgármester: Nem, nem.

Gulyás Orsolya táborvezető: Én 1. félévet most nem is adtam.

Varga Attila polgármester: Akkor viszont figyelj csak, akkor viszont megint nem ugyanazt a formulát használjátok. Tehát így van megcsinálva az 1. félév, amivel nincs gond. 2. félév viszont már egy ilyen, ha ez az. Az már egy ilyenben van beletéve és semmi más. Én nem is értem eleve miért van a két félév szétszedve. Az egy dolog, hogy leírjátok, hogy az ukránokat elláttuk, mit kaptunk érte, mit nem kaptunk érte, nekünk mennyibe került. Na, de éves beszámolóról van szó, nem féléves beszámolókról. Ezt csak így mondom, ezt csak így megjegyzem, hogy nem értettem. Itt van egy nagyon jó gondolat viszont a Jurtánál és én oda azt írtam, hogy de már ne haragudjatok az első jó mondat az egész beszámolóban, hogy *„a területen összkomfortos csoportok számára is alkalmas lakóegységek kialakítása lenne kívánatos"*, amiről már beszélünk, azért ezt csak úgy mindenkinek a figyelmébe ajánlom. Napsugár Étterem. Nagyon jó. Kétszer odaírtam, hogy mi van? Tudjátok miniszterelnök úr is odaírta, hogy „what?", amikor itt a NATO bővítésnél, csak én nem vettem a bátorságot angolul írni oda, hogy mi van? *„Évelejétől jellemző volt egységünkre a munkaerőhiány. Áprilistól a konyhát..."* Ide írtam, hogy mi van? *„Áprilistól a konyhát és az éttermet is igyekeztünk felkészíteni a hosszított nyitva tartásra."* Áruljátok már el, hogy mi volt a hosszított?

Gazsi József mb. intézményvezető: Az a normál.

Varga Attila polgármester: Az a normál. Hoppá, hoppá.

Horváth Attila alpolgármester: Most van rövidített.

Varga Attila polgármester: Gyerekek, gyerekek, hát miért csináljátok ezt velem? Az a normál. Másik szintén Napsugár Étterem. *„Júniusban vezető váltás történt."* Sajnálattal kell mondanom, hogy nem történt vezető váltás, mert nincs vezető. Jó? Két munkatárs látja el a vezetői feladatokat, de nincs vezető az étteremben a mai napig sajnos. Ne írjunk le olyat, ami nem valós. Megint csak ezt írtam ide, nem így van. *„Nyersanyag gazdálkodásban a folyamatos ár figyelést alkalmaztuk."* Ma fakadtam ki a számlák miatt. Nagyon szépen megkérem az étterem úgy mond vezetőjét, ha valami nem tiszta és én ezt ezerszer elmondtam. Azért, mert egyszer valaki jó árat ad, az nem azt jelenti, hogy 20 évig tőle vesszük a piskótát. Én az elmúlt, tehát én nekem jó általában a memóriám. Már az elmúlt 3,5 évben én többször felhívtam a figyelmét mindenkinek arra, hogy legyetek szívesek folyamatosan monitorozni, figyelni az árakat, mindenhol. Ez különben a tisztítószerektől kezdve mindenre vonatkozik. Sajnálattal állapítottam meg és a pénzügyi vezető alátámasztotta azt a megállapításomat, hogy ez nem történik meg a mai napig. Én itt a képviselők előtt elmondom. Én ezt nagyon unom. Ezt el fogom mondani a polgármesteri beszámolóban, ami amúgy rövid lesz. Én nagyon sokallom a számlákat. Én elhiszem, hogy most volt a tavaszi felkészülés. Ránk dobták megint az inkasszót a fizetések miatt. Energia számla nagyon sok, tehát mi már a nagyon sok áramot fizetjük, ezt tudomásul kell venni, de ezen felül én sokallom a számláknak az összegét. Tehát, hogyha a Kedvenc Kereskedő Háznak mi fizetünk x dologért 350.000 forintot, amivel nincs gond, csak kérdezem azt, hogy mikor kértünk, mikor hasonlítottuk össze utoljára ezeknek a kereskedő házaknak az árait? Ugyanez lehet a mosogatószertől kezdve bármire, mert nem történt meg, én ezt tudom. Tehát mielőtt véletlenül valaki azt mondaná, hogy megtörtént, nem. Én ezt körülbelül minden félévben egyszer elmondom nektek, hogy csináljátok. Na hát még talán a felénél tartok. Ez a szilveszteri mindenkinek a megelégedettségére, azért ezt ilyen hurráoptimizmussal nem mondanám, mert ott sem azt csináltátok, amit az ember mond, hogy hogyan lehet gazdaságosabban kihozni. Ezt bele sem írtam oda. Tehát annyit nem tudtok, annyira nem nézitek át ezeket, amiket írtok, hogy legalább saját magatok ellen ne írjatok bele hülyeséget. Ezt most nagyon komolyan mondom itt a képviselők előtt. Jönnek az összehasonlító adatok, ami még akár jó is lehetne, csak ez így nem mond semmit. Mármint a mondjad már a, hogy is hívják miatt, az egész miatt. Azt írtam oda, hogy a többinél miért nincs ilyen kiadás-bevétel. Tehát ez az, amit hiányoltam. A Többinél miért nincs ott? Ez nagyon szép dolog, hogy a konyhánál ezt beleraktuk és ez tényleg jó, csak ezt én elvártam volna mindenhol a kiadás-bevételt, mert megkaptátok az anyagot erre. Amúgy kíváncsi vagyok, hogy ki készítette az étteremnek a beszámolóját. A gyógyászattal kapcsolatban ez úgy nagyjából össze van rakva, ez a beszámoló. Tehát látszik, hogy az intézményvezető úr tudja, hogy mit írt meg mi a helyzet. Ebbe úgy nem tudok mást mondani. Én most szólok itt, hogy a strandszolgáltatásnál van egy ilyen, hogy pénteken... leírjátok, hogy a szombatról átváltottunk péntekre. Erről jó lenne egy kimutatást látni, hogy megérte-e így csinálni. Ha én jól emlékszem és jól szoktam emlékezni, ezt beszéltük is, hogy majd a szezon végén összesítsük azt, hogy ez a pénteki nyitva tartás ez megnövelte-e úgy, ahogy akartuk a szombattal ellentétben mondjuk a 16 óra utáni belépőjegyeket. Ugye azért csináltuk, mert a szállásadók elmondták, hogy nem mennek be pénteken, mert egészjegyet szombaton használnak fel meg vasárnap és azért tettük át, hogy érdemes legyen a 16 óra utáni jegyet is, mert lehet, hogy nem jött be, csak ezt azért állapítsuk már meg és ennek benne kellene lennie ebben. Tehát nem is jegyzeteltek, most is látom senki az ég világon abból, amit én mondok arról nem jegyzetel. Amúgy ez most csak úgy hirtelen felötlött. Egy pozitív dolog kivételesen. Itt ez az esetből itt a változások, eseményeknél itt a, hát ki kell mondani ez a Danics ügy. Erről megint a polgármesteri beszámolóban beszélni fogok. Ez nem volt rossz a kollegináktól, tehát továbbra is elvárom a higgadt, a vendégekkel kapcsolatban a higgadt intézkedést minden esetben. Szeretném felhívni mindenkinek a figyelmét, hogy kullancsírtás, mint olyan nincs. Még, ha le is írjuk.

dr. Tóth Dániel jegyző: Nem is volt.

Varga Attila polgármester: Nem is volt. Nem értem és már ezt is elmondtam egy jó párszor. Nem értem, hogy hogy van ez a fürdő öntözőrendszer itt, a település és a fürdő gyakran együtt használja. Mit használunk együtt? Egyszerűen nem tudom, hogy mi ez.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Van egy kút, ami a vízmű területén található…

Varga Attila polgármester: Igen, azt tudom.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Ez látja el a fürdőt, valamint a települést úgy, hogy ha kimész ott a „Megkajálsz" sarkánál, akkor jobb oldalra majdnem az Aqua Lux-ig tart, baloldalra pedig óvodánál van a vége.

Varga Attila polgármester: Mi mikor szoktunk locsolni a fürdőben?

Molnár Zsolt képviselő: Éjszaka.

Varga Attila polgármester: Éjjel?

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Is, meg nappal is, előfordulhat mind a kettő.

Varga Attila polgármester: Jó, csak én úgy tudtam nyáron éjjel locsolunk a fürdőbe, mert furcsa lenne nappal, mikor ott vannak a vendégek.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Hát most még tavasszal gyakran.

Varga Attila polgármester: Ha jól tudom kint az önkormányzat területén meg nem éjjel locsolunk, de jó. Itt van egy olyan megállapítás is, hogy a Lévai dűlőben lévő telek és Varga kút környékének kaszálása 2-3 havonta, oké. Sportpálya fűnyírása hetente… volt.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Ezt tudom.

Varga Attila polgármester: Jó.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Hogy az idén már nem.

Varga Attila polgármester: Jó. Gyep helyreállításába most nem megyek bele, mert megegyeztünk, hogy majd májusban meg fogjuk tekinteni. Csúszda, szauna. A szaunánál egy kicsivel talán azt vártam volna, hogy konkrétabb megállapítások történnek a 2022-es évből, mert az biztos, hogy erről nagyon sokat beszélgettünk veletek és erre már lehetett volna ide akár egy konkrét ajánlást is beletenni. Nem rossz amúgy. A gyógybolt szoba, sószoba ez egy korrekt leírás. Na ez az, amire azt mondom, hogy ha már nem számokkal támasztjuk alá, mert azért alá lehetett volna bevételi számokkal meg ilyenekkel, de mindegy. Legalább ez korrektül le van írva úgy, hogy érthető a gyógybolt, sószoba. Amúgy én javaslom és ezt most mondom itt a képviselő-testület előtt, javaslom az intézményvezető úrnak, hogy töltsünk be egy űrt, egy hiányt a bolt helyén kevés ráfordítással és áruljunk süteményt. Cukrászda, mert valljuk be azért röhej, hogy a megye legnagyobb településén, már turisztikai településén nincs egy cukrászda sem. Na jó, ami van az 1,5 hónapra van nyitva. Akár olyan gépeket venni, ami automata. Emlékeztek régen az utasellátóban volt, hogy forgott ide, forgott oda és ki lehetett venni, mert ahhoz végképp nem kell még csak munkaerő sem, hanem a Napsugárnak kell töltenie és kész. Akár olyat is, hogyha csinálnánk egy kis hűtőpulttal és akkor valaki oda be lenne állítva. Ez csak ötlet szintjén mondom, de ezt gondoljátok meg erősen, mert lehetséges, hogy ennek lenne értelme.

Gazsi József mb. intézményvezető: Van cukrászunk.

Varga Attila polgármester: Meg van cukrászunk is. Jó? Vezetői munka jó, oké. Nagyon dicséretes a túlóra. Oda is írtam, hogy ez is jó. Tehát félreértés ne essék, ez nem csak rossz dolgokról szól, hanem jó dolgokról is. Ez is szépen össze van foglalva, ettől függetlenül én a munkaerő szervezéssel én nem vagyok elégedett, de ez már azt mutatja, hogy ilyen kevés túlóra lett a fürdőbe, hogy ez mér kezd alakulni és kezditek átlátni úgy, ahogy kell. Félreértés ne essék, ezt most csak én mondom. Nem nekem kell átlátni, hanem nektek, a vezetőnek és egységvezetőknek. Itt a fontosabb problémák a munkavállalókkal,

oda írtam, hogy ez is jó. Talán itt azért lehetett volna tovább, jobban belemélyedni látva a szilveszteri esetet is például, mert az is 2022-ben volt.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Ez csak a strandszolgáltatás.

Varga Attila polgármester: Ja, értem. Jó, hát akkor meg az egészről kellett volna egy olyat tenni a végére a munkavállalók, tehát leírhatja nekem a szálloda 20-szor is, hogy meg kell tartani a jó munkaerőt, csak ahhoz jó munkaerő kell, amit megtartsunk. Takarítócsoport nem találtam semmi olyat, amiben nekem valami megjegyzésem lenne. Problémák, ebbe azért nem mentem bele, a problémákba, mert a problémákról majd a polgármesteri beszámolóban fogok, ami a húsvét előtti körbejárás, mert ugye, ha jól emlékszem azt ígértem a testületnek, hogy most egy kicsit össze fogom foglalni. Ha nem is teljesen mélységeibe belemenve. Rendezvények. Az ez évi rendezvények, a 2022. évi rendezvények, ez így szerencsésebb lenne, de jó. Le van téve, minden le van írva fainul. Tanfolyamok. Amúgy máshol is láttam a tanfolyamokat, tehát félreértés ne essék. Máshol is így le lehetett volna írni, mondjuk így külön táblázatban, hogy hány dolgozó milyen tanfolyamokat végeztek el, már hogyha számon kérik tőlünk a közmeghallgatáson Karácsonyi úrék, akkor hogy én is esetleg nem kell kutászkodnom, hanem rögtön meg tudom írni azt a választ. Most itt jön egy kis utolsó előtti kis önostorozás, hogy sok hibát vétettünk. Na most ezt le lehet írni, senki nem tökéletes és azt hiszem ezt már többször elmondtam és el fogom mondani ennél a fürdőben tett látogatásommal kapcsolatban is, hogy a fürdő egybe van. Tehát a fürdő működik, nem, én egyetértek azzal is, hogy nem is, tehát szépen hozza azokat az eredményeket, amiket hoz. Az más kérdés, hogy hozhatna többet is, tehát ugye remélem ebbe nincs vita közöttünk. Az, hogy sok hibát vétettünk és aztán leírjátok, hogy ugyanazokat a hibákat elkerülni későbbiekben. Tehát ha már ostorozzátok önmagatok, akkor írjátok le, hogy milyen hibákon kell javítani. Ha meg úgy vélitek, hogy ez maradjon belső dolog, akkor meg nem kell ideírni, hogy sok hibát vétettünk. Ez csak, mint polgármesteri véleményem. Tehát magatok ellen ugyanaz van, mint korábban. Magatok ellen ne dolgozzatok, főleg ne a képviselő-testület felé. Ha esetleg nem értenétek mire gondolok, akkor majd a testületi ülés után megbeszéljük. Na, hát én nagyjából ezeket írtam össze plusz, ami a számítógépen van, mert ez csak még egyelőre az írott anyag volt. Ám azért mondom én ezt ilyen részletességgel, mert nem győzöm kihangsúlyozni, hogy a fürdő az nagyon fontos és a fürdőt azt nem hagyjuk, hogy elmenjen. Én a bölcs képviselő-testületre fogom bízni azt, hogy ezt a beszámolót így elfogadják vagy nem. Nagyon sok a hiányosság benne még egyszer elmondom. Nincsenek... jó megállapítások, nincsenek alátámasztva tényekkel. Tehát erre aztán tényleg bárki azt mondhatja, hogy hát könnyű azt mondani. Szerintem minden adatot megkaptatok, ha esetleg felmerülne az itt a képviselő-testületben, hogy ismét visszaküldjük, mint tavaly egy kis átdolgozásra, én még akár abban is benne vagyok, de én nem... az a baj, hogy annyiszor elmondjuk ugyanazokat a dolgokat és mindig ugyanabba a hibába esünk bele és egyszerűen nem, mint hogyha a falnak beszélnénk és mint hogyha nem akarnátok azt, hogy tényleg egy olyan dolog legyen letéve az asztalra. Az pedig, hogy ebben kinek, mekkora felelősége van és ki mekkora munkát vállal, az viszont, azért van az intézményvezető, hogy az intézményvezető koordinálja le ezt az egészet. Tehát ha az intézményvezető magára vállalja, hogy ő írja meg az egész beszámolót, akkor gratulálok. Én biztos nem így csinálnám. Az intézményvezető nem tudja, hogy kinek kell odaadni a kész anyagot, hogy egységesítse stilisztikailag, betűbe és a többi akkor... Nem ő neki kell csinálnia, félreértés ne essék, de akkor én megint nem tudok ehhez mit szólni. Engem higgyétek el ez is zavar. Engem ez is zavar, nagyon. Jó lenne már egyszer egy olyan fürdő beszámolót kapni, amiben legalább ezek a hibák nincsnek benne. Ettől működik a fürdő. Tehát én ezt nagyon jól tudom, hogy ettől működik a fürdő. Csak van itt egy képviselő-testület, aki viszont az igényes munkát ebben is joggal várja el. Jó? Tehát, mint látta a Tisztelt Bizottság és a Képviselők. Én mondtam jót és rosszat is erről a beszámolóról. Lehet, hogy most egy kicsit a nem pozitív dolgok az több volt, mint a jó dolog, de vannak benne jó dolgok is. Mondom szinte minden egységnél meg lehet találni azt, ami jó dolog. Van hova fejlődni kérem. Ez most nem a fürdő munkája, én most a beszámolóról beszélek. Tehát félreértés ne essék. Nem a fürdő munkáját értékeltem, azt majd a testületi ülésen. Ennyi.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Köszönjünk polgármester úrnak az értékelést. Bárki a bizottságból? Igen?

Gál Bertalan bizottsági tag: Nem a beszámoló, hanem az adatokkal kapcsolatosan itt feltűnt többünknek is az étterem esetében, ami fel van tüntetve bevétel, illetve kiadás az között nagyon kicsi a különbség. Ez azért számomra kérdéseket vet föl, hogy hogyan lehet ilyen volumenű bevétel mellett ekkora kiadással üzemelni, illetve, hogy egyáltalán akkor így megéri-e. A másik, ami ezzel kapcsolatos, hogy itt rögtön utána van is egy mondta a diagrammról, hogy *„A diagramm elemzése során látható, hogy az előző évekhez képest a 22-es évben nagyobb haszonnal zárt az étterem."* Mi a nagyobb haszon? 2020-ban a haszon az 10% volt, ezek alapján az adatok alapján. 21-ben 7,5% volt. 22-ben 5,9%, ezek alapján az adatok alapján. Tehát, aki leírta ezt a mondatot az nem tudta, hogy mit ír le. Nem tudom, hogy ki írta, tök mindegy, senkit nem megsértve, csak mondom, hogy itt azonnal saját magát cáfolta meg az illető. Valami nem stimmel az adatokban.

Varga Attila polgármester: Én ezért kérdeztem, hogy azt kiírta.

Gál Bertalan bizottsági tag: Valami nem stimmel az adatokkal, mert ilyen bevételi volumen mellett nem tudom, nem értem, hogy lehet ekkora kiadás, hogy lehet ilyen pici különbség a bevétel és a kiadás között. Mondom ez a mondat meg gyakorlatilag teljes mértékben hazugság, mert nem állja meg a helyét. Ki lehet számolni 20-ban 10% volt a haszon, ez alapján az adatok alapján. 21-ben 7,5, 22-ben meg 5,6. Ezt csak azért mondom, hogy ez biztosan korrigálásra szorul. Nekem ennyi észrevételem volt.

Varga Attila polgármester: Legalább itt betették ezt.

Gál Bertalan bizottsági tag: Világos, ezzel semmi probléma.

Varga Attila polgármester: Az egy másik dolog, hogy kiszámoljuk újra a dolgokat, de legalább itt be van téve. Én nagyon elvártam volna, hogy ez minden egyes egységnél, szállodánál, ha kell külön, ott külön szét lehet szedni az egységeket, ott a bevétel-kiadást. Én tudom, mert én megkapom mindig a bevétel-kiadási dolgokat havi leosztásban, de még egyszer elmondom, ez nem az én feladatom, hogy azt odabiggyesszem még. Tehát én is ugyanazt a táblázatot kapom meg, amit ti kaptatok meg. Tehát én is abból tudom csak kibogarászni. Meg hát akkor meg kell kérni valakit, aki pénzügyes meg és a többi, hogy kérem szépen segítsél ebben, akkor nyomjuk össze ezt az egészet, mert erre hogyha egyik képviselő is azt mondja teljesen jogosan azt fogja mondani, hogy kérem szépen hát én nem értem ezt a beszámolót, ebben nekem olyan fehér foltok vannak, mint régen ugye a szaharában, hogy nem volt feltérképezve a terület. Teljesen jogosan fogja mondani. Mondom még egyszer ezt a beszámolót a képviselő-testületnek készíti a fürdő, más intézmény is az éves beszámolóját félreértés ne essék, csak ugye ez egy óriási nagy intézmény. Tehát egy óriási nagy valami, ahol nagyon sokan dolgoznak tudom, hogy nem egyszerű. Viszont, ha jól tudom április vége felé közeledünk és 2022-ről beszélünk. Teljesen egyetértek a bizottsági taggal, hogy kicsi a bevétel-kiadás közötti különbség. Az meg még poén is, hogy leírjuk, hogy növekszik, közben meg csökken. Vagy, ha kifogy a számológépből az elem, akkor szóljatok már küldjük a raktárból. Mondjátok nyugodtan, ha van valami.

Molnár Zsolt képviselő: Lenne, hogyha lehet.

Varga Attila polgármester: Szerintem most beszéljük meg akkor most már teljesen mindegy, mert legalább itt vannak a bizottsági tagok is és akkor több szem többet lát.

Molnár Zsolt képviselő: Én köszönöm szépen a polgármester úrnak a beszámolóhoz intézett szavait, a kiegészítéseit, a megjegyzéseit. Nekem is lenne 1-2. Beszámolókat én is szoktam készíteni agrárkamarának, polgárőrségnek. Azok is szakmai beszámolók többé-kevésbé vagy szándékosan alapos beszámolók, vagy valamikor nem. Ez is egy beszámoló, kevésbé szakmainak látom. Nem akarom bántani az intézményvezetőt, ő intézményvezető, aki nem teljesen szakmabeli a beszámoló készítéshez. Nem biztos, lehet segítségre van szüksége, nem ismerem. A szakmai beszámolókat úgy is lehetne készíteni, ahogy szoktunk máskor, hogy nem egy ember készíti elő, hanem van itt az intézményeknek az alegységei, hogy oda írjuk azt, hogy ezt a beszámolórészt ez írta, ez pedig jóváhagyta és kiegészítette vagy átírta. Ez is egy megoldás lehetne. Akkor most rátérnék erre a beszámolóra, rögtön a 3. oldalon nincsen megszámozva én megszámoztam magamnak. Erről is beszélt a polgármester úr. Ide van írva,

hogy a 60-70 %, az állomány 60-70 %-ával elfogadható és a munkaviszonya elégedettek vele. Tehát a maradék 30 vagy 40 %-kal nem elégedett az intézményvezető és ide van írva, hogy sajnos a megbízhatóság kiveszőben van. Hát ez lehet, hogy nem a beszámolóhoz tartozik, meg nem a nagy nyilvánossághoz, hogy tudniillik én nem csak ezt a beszámolót olvasom, hanem az ország sok másik fürdőjének a beszámolóját is. Mondjuk ma éppen a Csongrádét, aki ugye Kft-ként működik, de önkormányzati tulajdon vagy a mórahalmiét vagy a Berekfürdőét. Tehát ez egy megjegyzés, az egyik. A másik megjegyzésem a Wifi-vel kapcsolatban. Én már nem tartok nagy igényt rá, mert minden telefonhasználónak van saját wifije, akinek nincs wifije az, de jó dolog, de azóta ez már lehet változott. Tehát nem is akarok vele foglalkozni. Itt írva is volt az 5. oldalon, hogy a karbantartók sok esetben olyan felújításokat végeztek, hogy nem kellet külső cégeket bevonni, asztalosokat, villanyszerelőket, festőket, mert ezek a karbantartók ilyen szakmával is rendelkeznek és meg tudták oldani. Ez egy jó dolog. Akkor a másik dolog, hogy a jurta tábor területén 9 darab árnyat adó fát ki kellett vágni, 2022-es beszámolóban volt beírva. Tehát már a 2022-ben is látták az aszály miatt ki kell vágni azokat a fákat, de még mindig állnak azok a fák. Itt ehhez a megjegyzésem az, hogy erdészként is tudom, hogy idén is lesznek aszályok, sőt ugyanolyan meg nagyobb mértékűek úgy, hogy tényleg kellene már gondolkodni víz utánpótlásról a talajba nem csak az évelő virágok meg az egy éves virágok számára, hanem a meglévő faállomány és a füvek számára is. A jövőben ezt mindenképpen ki kellene dolgozni. Ebből elő kellene terjeszteni egy ilyen hasonló dolgot, akár a fürdőnek vagy bárki másnak, aki értene hozzá vagy valamilyen sugallata van hozzá. A másik, erről nem akarok beszélni, már ezt a polgármester elmondta. Az éjszakai fürdőzések közül az egyik, az augusztus 6-i fürdő 662 fő volt az éjszakai fürdőnél, annyi jegy kelt el. Ez tényleg így van?

Varga Attila polgármester: Volt ennél 21-ben jobb is. 700 valamennyi volt, amikor, ha jól tudom.

Molnár Zsolt képviselő: Én is ott voltam éjszakai fürdőben, nem tűnt olyan soknak.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Így van, igen.

Varga Attila polgármester: Így van.

Molnár Zsolt képviselő: Tehát itt is írva van, többször is tényleg le lett írva, hogy az éjszakai öntözés szükségessé válik már a nyár elején, májusban meg áprilisban és nem áll rendelkezésre elegendő mennyiségű víz. Tehát…

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Az tavaly volt.

Molnár Zsolt képviselő: Tessék?

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Az tavaly volt.

Molnár Zsolt képviselő: Tavaly volt, éppen mondom, hogy ez 2022, de ez fennáll majd idén is ez, mert azóta sem lett a probléma megoldva.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: De.

Varga Attila polgármester: De.

Molnár Zsolt képviselő: Meg?

Gazsi József mb. intézményvezető: Jó a szivattyú.

Molnár Zsolt képviselő: Mert erről talán valaki…

Varga Attila polgármester: Ez meglett.

Molnár Zsolt képviselő: ...beszélhet róla.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Hát a vízmennyisége a kútban valószínűleg ugyanannyi, csak egy új szivattyú van benne, ami...

Szalóki Péter községgazdálkodás menedzser: Ami nyom is.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Igen.

Molnár Zsolt képviselő: Beszélve lett a fáknak a visszacsonkolásáról. Lett egy írás, ami a valaki beleírta, gondolom te voltál, hogy korábban is volt már ilyen csonkolás és azok szépen gömbszerűen kialakultak. Azt láttam magam is, hogy tényleg a bungalók között kialakultak a gömbszerű új hajtások. Árnyékot adnak azok a fák. Erről a polgármester úr beszélt. Tehát a bolt jövőjéről polgármester úr felvetette, hogy legyen hasznosítva, jelenleg is üresen áll, de akkor is üresen állt. Hát én egy külső vállalkozást gondoltam oda, hogy valakinek ki lehetne adni bármilyen bérleti díjért, ha nem akkor polgármester úrnak a javaslata is megfelelő.

Varga Attila polgármester: Ugye most ezt annyit hadd és itt vannak a régebbi képviselők ugye emlékeznek és ez nem egy rossz dolog. Tehát a múltban sem volt minden rossz ugye, hogy nem engedünk be bentre senki külsőst. Ezt ezért lenne jó tartani ameddig lehet, mert így akkor nem problémázik senki sem azon, hogy annak miért lehet, nekem miért nem lehet és a többi. Jó, tudom, itt csak egy egyedi dologról van szó, a területről. Nézem az intézményvezető arcát közben. Inkább próbáljuk már meg mi hasznosítani ezt az egészet, mint külsős. Igen, volt, gyógyszertártól kezdve, voltak külsős csinálta, te emlékszel ott Kunszentről volt a megkeresés és a többi anno. Én ezt nem tartom szerencsésnek. Közös lónak tudod mindig... Tehát azért nem vág bele az önkormányzat közös vállalkozásokba sem nagyon, mert nem jó dolog. Bocs, csak ezt muszáj volt.

Molnár Zsolt képviselő: Jó. Akkor az utolsó megjegyzésem az, hogy utolsó oldalakon lett írva, hogy 12 fő fürdő dolgozó részt vett elsősegély nyújtó képzésen. Tehát akkor ezt arra következtetek, mert nem lett kibővítve, hogy mi ennek a másik célja, hogy akkor a nyaranta, ami régebben volt elsősegélyhely vagy szolgálat a mentősök részéről, akkor ezeket, ha az megszűnik, ezek az elsősegély nyújtó dolgozók fogják helyettesíteni?

Gazsi József mb. intézményvezető: Nem.

Varga Attila polgármester: Nem, ez nem így van. Hallgassátok meg az intézményvezető urat.

Gazsi József mb. intézményvezető: Elsősegélynyújtó helyet biztosító személyt biztosítunk minden áldott nap. Függetlenül attól, hogy milyen hónap van vagy milyen nap van és mivel a mentősöket csak úgy alkalmaztuk, hogy csak szezonban és hétvégén és ugye ezt ellenőrizni fogják meg ellenőrzik is. Ezért lettek, mivel az volt eddig a gyakorlat, hogy akik mondjuk elértek mondjuk az asszisztens meg engem, ha valami baj volt, akkor felhívták. Oda hívták segítségnek vagy esetleg a házi orvost...

Echbauerné Kiss Katalin képviselő: Vagy átküldték hozzám.

Gazsi József mb. intézményvezető: És ezen könnyítsünk vagy legalább mivel már a fürdőben nem is egy, hanem 2 darab defibrillátor is van esetleg, ha mondjuk szükség lenne rá, de ne legyen, csak tudja esetleg valaki használni vagy egy apró sebet el tudjon látni és ne kelljen érte mentőt hívni. Ezért történt ez. Egyrészt kötelező, másrészt ez „praktikus" és ez eddig nem volt. Azért valakire ráadjuk azt a kabátot mondjuk a kulcsosban, hogy lássa el a sérültet úgy, hogy nincs neki megfelelő végzettsége hozzá, nem biztos, hogy jól sülne el és ezt próbáltuk orvosolni. Illetve úgy megcsinálni, hogy a kulcsosban, a szállodában és a pénztárban is legyenek olyan alkalmazottak, akik ezt elvégzik, mivel nagy a terület, ezért több helyen.

Molnár Zsolt képviselő: Jó, köszönöm. Egyébként a beszámolót így köszönjük, vagyis én megköszönöm. Nem tudom mennyi idő van rá egy ilyen beszámoló összeállításához az intézményvezetőnek és a többieknek?

Gazsi József mb. intézményvezető: Van egy éves ütemterv…

Echbauerné Kiss Katalin képviselő: Ütemterv.

Gazsi József mb. intézményvezető: Az ütemtervben szerepel az, hogy mikor kell leadni az éves beszámolót. Vannak vezetői ülések, talán úgy április 3-án jegyzőkönyvezve van, hogy én kértem az egységvezetőket, hogy adják le a saját részlegükről. Szóval az sem titok, hogy annyi részleg van, hogy én mindenhez nem értek, nem is fogom megcsinálni mások helyett, nem is tudom megcsinálni mások helyett. Az, hogy a betűtípus vagy az összes többi ilyen dolog, ha én valamelyik egységvezetőtől 24 órával az én leadásom előtt kapom meg, akkor az elég húzós még ezt átnézni. Azon kívül szerintem nem titok, mert mindenki tisztában van vele, hogy mondjuk a tavalyi évben sem a féléves, sem az éves beszámolónál mérnök semmilyen segítséget nem adott, mert nem volt. Tehát elméletileg én azt úgy csináltam, hogy intézményvezető, megbízott intézményvezető, igazgatóhelyettes, gyógyászat vezető, főmérnök, rendezvényszervező, saccperkábé ezeket mind én csináltam. Ja még kábé ma is és ez mellett kellett mondjuk ezt csinálni, ez nem mentegetőzés attól olyan amilyen, ez tény.

Molnár Zsolt képviselő: Jó, köszönöm szépen.

Gazsi József mb. intézményvezető: Bocsánat egy mondat. A beszámoló egy kicsit tükrözi a fürdő létszámát és a vezetőséget.

Varga Attila polgármester: Én pedig erre azt mondom, hogy ezzel 99%-ban nem értek egyet, amit mondtál. Ahhoz, hogy te egy megfelelő anyagot kapjál a beszámolódhoz, ahhoz neked irányítani kell úgy az embereket és hogyha április 3-án lett kiadva, irányítani kell úgy az embereket, hogy meglegyen minden megfelelő anyagod és adatod a beszámolóhoz. Nem egy féléves, egy éves, fiatal motoros vagy a fürdőben. Azárt is bíztalak meg az intézményvezetői feladatokkal, mert a bizalmam töretlen és tudom, hogy el tudod látni ezeket a feladatokat. Én semmiképpen nem takaróznék az egységvezetőkkel, amennyiben ilyen probléma… Most az történt. Amennyiben ilyen problémád van, akkor ugye oda van rendelve ingyen és bérmentve egy alpolgármester, aki segítsen és természetesen mi is mindent, ha kérdéssel vagy kéréssel jössz megadunk. Én kaptam szóban jelzéseket, hogy esetleg van, aki nem adja le időben a beszámolót. Meg kell nézni azt, az én általam elmondottak és esetleg lesz még elmondott. Melyik beszámolóban tartjuk mi a legtöbb problémát, akkor úgy, ha egységenként nézzük és értelemszerűen soha senki nem várta el, hogy az intézményvezető írja meg egyedül, mivel értelemszerűen nem tud hozzá. Ha jól emlékszem a nem rég elmondott szavaimra, én egy szóval nem is érintettem a főmérnök által felügyelendő dolgokat. Direkt ki is hagytam, egy szóval nem érintettem, nem véletlenül. Mehetett volna az is, lehetett volna az is. Tehát én megkérek mindenkit arra és már itt jelzem, hogy nagyon szeretnék egy olyan zárt képviselői ülést rövidesen, amibe csak a fürdőről van szó, a fürdő dolgokról, bizottsági tagokkal együtt lehet nyugodtan, amiben csak a fürdőről van szó, csak a fürdő problémákról, tanulmányról és az egyéb dolgokról, átbeszélni. Mert ahogy mondtuk a szennyesünket nem fogjuk kiteregetni, nem azért vagyunk itt, de amit meg kell követelni, azt meg kell követelni. Ahogy nekünk, nekem, képviselő-testületnek tőletek, tőled, úgy neked a te beosztottjaidtól. Elmondtam, ha jól emlékszem januárban nem, nincs könyörgés. Ez nem csak a szimpla munkavállalóra, beosztottra vonatkozik, ez a vezetőkre is vonatkozik. Nem akarok cseszegetni semmit, senkit sem, de itt alapvető vezetői hiányosságok vannak és ezt nem tudom hanyadjára mondom el. De nem azért, mert nem lennétek képesek rá, hát termel és jól termel a fürdő és egybe van és a többi. Nem az a baj. Fejben nem vagytok ott, ahol ott kellene lenni. Konfliktust nem vállaltok fel, mindig a mismákolás van, ezt kimerem mondani és ezt elmondtam ezerszer, elmondom a képviselőknek is. Amikor rendet kell tenni, akkor nem rendet tesztek, akkor elnéztek, ha balra kell nézni, ti jobbra néztek el. Én ezt ezerszer elmondtam és akkor most nagyon finoman fogalmaztam. Ez nem megy egy ekkora intézménynél, egy ekkora cégnél, mint a mi fürdőnk. Kérem szépen. Minden vezetőben benne van, olyan vezetőink vannak, akik ezt meg is… Valaki meg is oldja, félreértés ne essék, van, aki meg is oldja. Azt is elmondtam neked

tavaly is már úgy irányítod, úgy helyezed az embereket, ahogy neked tetszik. Én adtam javaslatokat is. Tehát ha ez a vezető itt nem jó, de máshol jó, te nyugodtan adhatod a javaslatot és megcsináljuk. Ezt is elmondtam nem egyszer. Én nem fogom helyettetek elvégezni ezt, az biztos. Mert én jelen pillanatban 24-ból 25-öt töltök a településsel. Tehát az, hogy még ebből legyen 30 óra 24 óra alatt, ez nekem már nem kell tényleg. Ha pedig ez túl nagy falat... nem új, nem kell... figyeljetek 9 státuszotok volt januárban, mikor megszavaztuk, 9 betöltetlen állás volt. Ilyet írunk le, hogy 2022 januárban elégtelen létszámmal csináltuk az éttermet. Hát szerintem nyitva sem volt nagyon az étterem, mert csak 4-ig voltunk meg mit tudom én micsoda. Ne írjunk már le ilyeneket. Ja, milyen létszámmal dolgoztok? Amit leadtok januárban. Ezt is elmondtam januárban, nem? Hát gyerekek, el lett mondva januárban. Többet nem adunk, mint, ami volt, de mindenhova meg úgy irányítjátok, ahogy akarjátok. Olyat én nem akarok meghallani, hogy azt mondja egy takarító, hogy nem megy át, a fürdő takarító nem megy át a szállodába vagy fordítva. Ezt elmondtam már. Van változás, amit mondtam is. Tehát van változás, pozitív változás van a munkaerő szervezésében és irányításában, tényleg. Ezt kimerem jelenteni, csak ez nem elég még valószínűleg. Ez nem elég. Az ösztönzés meg a te feladatod, mert te vagy a vezető. Jutalmazással, bármivel. Jöhet itt, korábban beszéltük, de mindig mindent tőlem vártok ez a baj, amiből nincs gond, de legalább adnátok oda, hogy együtt megbeszéljük a dolgokat. Hónap dolgozója vagy az év dolgozója. Most ugye betettük a mozgóbért. Ez egy nagyon jó ötlet volt tőled meg az alpolgármestertől, a mozgóbéren változtatni fogunk a feltételeken. Ilyeneket vár az ember különben, ezeket, mert ezek nagyon jó dolgok. Erre kell, én véleményem szerint erre kellene rákoncentrálni. Én azt mondtam az egyik vezetődnek üljetek le, tisztítsátok le magatokat fejben, hogy mi, hogyan, mi van. Vegyétek sorba, beszéljétek végig a dolgokat, ha kell mi is segítünk és gyertek hozzánk a javaslatokkal és az egyéb dolgokkal. Ez a mai napig nem történt meg. Nem tudok ott lenni mindig. Nem tudok mindig, csak azzal tudok foglalkozni, amit idehoztok nekem, elém. Én most tegnap este 10-kor jutottam el addig, hogy elolvassam ezt a beszámolót. Nem is akartam hamarabb, nem akartam abba a hibába esni, mint tavaly. Legfontosabb dolgunk a fürdő, minden más utána van, mármint munka szempontjából. Ennyi.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Van-e még másnak ehhez a napirendi ponthoz? Igen.

Gyóllai László bizottsági tag: Még lenne. Egy újabb mondatot szeretnék idézni, ami így hangzik *„Nagyobb rutinnal fogjuk kezelni a konfliktus helyzeteket."* Tudjuk, hogy milyen események történtek a fürdőben. Én azt kérdezném meg, hogy ezt mitől reméljük? Én is tudok részletesen erről a dologról és azt gondolom, hogy sem a karszalagos dolgozó, sem a pénztáros dolgozó nincs kiképezve idézőjelben arra, hogy ezeket a problémás embereket kezelje, egyáltalán vitatkozzon vele. Én egy olyan dolgot tudnék elképzelni ezekben az esetekben, tekintettel arra, hogy minden hétvégén van ügyeletes is, hogy az intézmény egységvezetők kezeljék ezeket a problémákat, a dolgozók csak jelezzenek. Ültessék le ezt a vendéget, nyugtassák meg és tulajdonképpen itt most én arról beszélek, nekünk van igazunk egyébként. Tudjuk azt, hogy érkezik 5000 ember. Az 5000 ember között rengeteg elképesztő buta ember van. Tehát bejön, kifizeti a jegyet és azt gondolja, hogy ő innentől kezdve azt csinál a fürdőben, amit akar. Amit minden normális ember tudja, hogy azért ez nem így működik, de ezeket nekünk kezelnünk kell. Ez egy nagyon komoly kérdés, nagyon sokféle továbbképzést láttam, hogy képezik a csúszdást, képezzük a, mindenkit képezünk, de erről is beszélni kell. Ez is egy szakma a konfliktuskezelés és nekünk ez nagyon fontos, mert kifelé ez visz bizonyos dolgokat, hogy ezek az emberek, akiket én nem szeretnék minősíteni semmilyen formában, ne hőzöngjenek ott és most már mindent felveszünk, most már felnyomjuk a facebookra és ne keltsék feleslegesen a mi rossz hírünket. Ezt a problémát nekünk kell megoldani én úgy gondolom és itt nem látok előre lépést ebben a dologban. Tehát az, hogy majd megint jön egy ilyen dolog és megint majd az lesz és nem egy ilyen eset, esemény történt. Tudjuk azt, hogy kinek mi a feladata. A dolgozó az csak jelezzen és semmiképpen se bonyolódjon bele egy parttalan vitába egy olyan emberrel, aki nem is alkalmas arra, bocsánat a kifejezésért, hogy vitatkozzak ebben a kérdésben vele.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Maga a tapasztalat az, ami, legalább is remélem, mert elég sokszor volt erről szó meg ez nem egy olyan ügy, amit elfelejtenek szerintem a kollégák olyan hamar. Tehát maga a tapasztalat az, ami szerintem egy kicsivel nagyobb rutint ad nekik. Nyilván ilyen képzések jelen pillanatban nincsenek, ami nem azt jelenti...

Gál Bertalan bizottsági tag: Vannak.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Hogy egyébként nem lehetnének. Nem, azt mondom, hogy maga a fürdőben.

Gál Bertalan bizottsági tag: Ja, fürdőben nincsenek.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Nem azt mondom, hogy nem lehetne, mert ez az ötlet ez jó képviselő úrtól egyébként.

Varga Attila polgármester: Én, ha jól tudom ki van adva a kollegáknak és cáfoljatok meg, ha nem így van, hogy vendéggel nem vitatkozunk, hívjuk a vezetőt. Most ezen túl kérem szépen te adhatsz bármilyen oktatást, hogyha a nem normális vendég kötözködik, akkor kötözködik. Ha rá üt a kollegának a kezére, akkor rá üt a kollegának a kezére. Ugye? Igaza van Gyóllai képviselő úrnak, de én megvédem a kollegákat, azért is mondtam, hogy szerintem aránylag jó reagáltak a kolleginák rá. El fogom mondani, beadtuk az ellenkérelmet természetesen a Danics úr ellen, tehát mindent rátettünk arra a sínre, amin menni kell, robogni kell előre. Még egyszer mondom minden dolgozónak Laci ki van adva a konfliktus és én tudom az eseteket és jól csinálják. Szólnak, nagyon sokszor megy intézményvezető, Dáviddal, tehát ha van olyan vendég, akkor szólnak neki. Ezt nem lehetett kivédeni, mert itt bármi volt, itt is szóltak, csak még oda ért ezt művelte.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Meg azért ez egy extrém eset volt.

Varga Attila polgármester: Igen, ez egy extrém eset volt. Igazad van, lehet ilyen képzéseket is tartani. Én jobban örülnék több vízforgatónak meg egyéb ilyen képzéseknek jelen pillanatban szerintem. Ha betartja a dolgozó azt a pár 1-2 szabályt szerintem, akkor nem lesz gondja a vendéggel. Nem kell vitatkozni velük.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Szerintem erre a konkrét esetre nem nagyon lehet felkészülni. Tehát én ott voltam, jó és nekem sem az erőségem ez bevallom, de azért szerintem ezt csak az tudja kezelni, aki nap, mint nap ezt csinálja. Van-e még valami?

Gyóllai László bizottsági tag: Nekem még lenne, csak már nincs pofám.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Hát mondjad most már.

Gyóllai László bizottsági tag: Van még egy mondat, amit... most ilyen ídézős időszak van, az pedig így hangzik *„A gyógyszolgáltatás nagy mínuszt görget maga előtt."* Ezt a mondatot én már többször hallottam és mindig visszatér, hogy a kérdés az lenne, hogy történt-e ebben a dologban intézkedés? Mellette lenne egy rövid megjegyzésem. Én is voltam ezen a gyógykezelésen, amit megint nem bírtam befejezni. Sajnos 14 óra után már nem tudnak vagy 14... nem tudom mikor van, 14:40-kor van az utolsó masszírozás? 16:40 az utolsó?

Echbauerné Kiss Katalin képviselő: Igen.

Gyóllai László bizottsági tag: 16:40 az utolsó időpont és itt beszélünk arról is, hogy anyagilag a gyógyszolgáltatást hogyan tudnánk egy kicsit felpörgetni, hogy munkaerő szervezéssel vagy valami csúsztatott munkaidővel vagy nem tudom, mert én ehhez nem értek. Kitolni ezt az időszakot, hiszen nagyon sokan 4-ig, 5-ig dolgoznak. Hogy én, ha még 4 órakor egy 50 kilométeres körzetről beszélek be tudok jönni és ezt a kezelést fel tudom venni, akkor, ha 6 óráig...

Varga Attila polgármester: Ezt próbáltuk, próbáltuk.

Gyóllai László bizottsági tag: Igen?

Varga Attila polgármester: Ez megvolt, 2020-ban is megvolt, ezt próbáltuk.

Gyóllai László bizottsági tag: És nem működött?

Varga Attila polgármester: Nincs olyan száma... javíts ki, ha nem jól mondom, mi ezt beszéltük Józsival...

Gazsi József mb. intézményvezető: Vízitornától kezdve minden...

Varga Attila polgármester: Nincs, nincs annyi ember. 2 meg 3 embernek tartani, az viszont, na az a pénzkidobás.

Gazsi József mb. intézményvezető: Így van. Egy valamit látni kell az egészben a gyógyszolgáltatással kapcsolatban. Bármit meg lehet próbálni, bármennyi létszámmal meg lehet csinálni az, ami tb tám..., úgy hívják vagy tb támogatottnak nevezik, soha nem fogja megérni. Olyan bérek vannak, amik kötelezőek és mi soha nem fogunk annyit kérni, annyi önrészt, ami megérné. Tehát nekem, a fürdőnek, a gyógyászatnak jelenleg biztos, hogy nem éri meg egyetlen egy tb kezelés sem, mert abból nem lesz haszon. Csak és kizárólag a kp-s kezelésekben, a készpénzesekben. Ha megpróbáljuk eltolni az arányt és nem a tb-s kezelésekből lenne több, akkor lehetne közelíteni. Illetve a bizonyos belső elszámolásokat, ha kicsit még mindig finomítanánk rajta...

Varga Attila polgármester: Nem kicsit.

Gazsi József mb. intézményvezető: Mondjuk a villanyfogyasztás, ami mondjuk az elmúlt hónapban a gyógyászatra 8000 kW-t volt terhelve és az egész szálloda épületére 4000 kW-t, ami egy kicsit elég furcsán hangzik, akkor a mínuszokat éves szinten, ha vesszük, akkor torz, maradjunk annyiban.

Varga Attila polgármester: Ugye erre volt az a terv, ha emlékeztek, hogy mindenhova most már külön almérőt felhelyezni.

Gazsi József mb. intézményvezető: El is kezdődött.

Varga Attila polgármester: Megint nem egyik napról a másikra meg ez megint rengeteg pénz.

Gazsi József mb. intézményvezető: A téli fürdő épületében egy teljes leállást kell csinálnunk meg a szállodában, hogy egy almérőt be lehessen rakni. Nem 1-2 órára, hanem 8 óra hosszát mondtak rá. Ezt nagyon meg kell tervezni, hogy valamit így leállítsunk. Szóval a gyógyászattal ennyi a baj. Már lecsökkent a létszám, 22 asszony volt, már csak 13 van. Tehát nincs akkora kiadásunk elméletileg ugye, mert a munkabér az nagyon magas. 2012 óta nem változtatott az állam azon a részen, amit nekünk utal, tehát azon az összegen nem emelt, 11 éve, ugyanazt kapjuk.

Gyóllai László bizottsági tag: Akkor egyelőre ezt tovább görgetjük úgy tűnik.

Gazsi József mb. intézményvezető: Én próbálok, próbálunk rajta finomítani. A belső elszámolásból még veszünk mínuszt, a kardiológiára már nem lesz kiadás, mert az benne van a 13 millió forintos 2022-ben. Valószínűleg jobb lesz. Nagy kiadás volt a kardiológiát elindítani augusztus 8-án.

Varga Attila polgármester: Semmi, csak közben mondjuk, hogy 5 órára jön a kapitány úr a testületire az éves beszámolót megtartani, de az 1. napirendi pontot majd mindjárt bezárjuk. Ebben én is hibás vagyok. Hét ez van, én nem tudok mit csinálni, azt beszéltük meg, hogy most tárgyaljuk meg. Lehetett volna testületin is.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Józsi.

Berezvai József bizottsági tag: Nem, tehát mennyi időnk van? Én köszönöm szépen polgármester úrnak a pro meg kontra, 78 percig taglalta, hát ehhez nem tudok mit hozzászólni, mert elmúlt. Tehát 2022 elmúlt. Voltak benne jók, rosszak. Most már április van, hurrá hangulat, sok sikert ehhez az évhez is a fürdőnek, gyógyászatnak, étteremnek, mindenkinek, aki ebben részt vesz az idén is. Szavazzunk, mert jön a 2-es pont. Tő mondat a lényeg. Köszönöm.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Jó. Van-e még bárkinek ezzel kapcsolatban hozzáfűzni valója? Mert szavazni kellene. Ki az, aki elfogadja a fürdő 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót? 3 igen. Ki az, aki, nem fogadja el? 3 igen és 2... Én érintettségre hivatkozom.

Varga Attila polgármester: Olyan nincs.

Berezvai József bizottsági tag: Olyan nincsen, akkor én is.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Tartózkodom.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

93/2023.(IV.26.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata

- a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottsága megtárgyalta a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót és akként határozott, hogy a beszámolót javasolja elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai – helyben
- Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben

==========

2. **Napirendi pont**
Tájékoztató a nyári fogyasztóvédelmi és idegenforgalmi adó ellenőrzések előkészületének helyzetéről
Előadó: jegyző
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Tóth Dániel jegyző: Tisztelt Bizottság! Itt ugye nagyobb leírásra került, hogyan szokott az ellenőrzés kinézni. Itt annyit pontosítanék, hogy itt a második oldal végén az van, hogy helyszíni ellenőrzést nem tervez, tehát konkrétat nem tervez, tehát nyilván így kijelentve, hogy hova megyünk. Tehát természetesen lesz majd ellenőrzés, szokott is lenni. Illetőleg benne van a végén is, de saját magam is tapasztaltam, hogy kolleganő elég vérmesen ellenőrzi a szállás.hu nevű oldalt, mivel a jó múltkorában is egy szállásadó úgy került megfogásra, hogy leadta, hogy ő nála nem volt, ő már nem szállásolja a vendégeket és akkor a kolleganő rákeresett a szállás.hu-n és akkor üdvözölték meg gratuláltak a jó szálláshoz, arra az időszakra, mikor elvileg nem is volt. Behívtuk az illetőt és itt egy 10 perc után sikerült rávenni, hogy akkor egy kis büntetéssel emelt előző évre vonatkozó helyi iparűzési, vagyis idegenforgalmi adót fizesse meg a részünkre. Úgyhogy kolleganő ezeket folyamatosan nézi, tehát nem

csak az van, hogy itt mindenkinek el van nézve minden, illetőleg azért rájuk is van nézve időnként. Most már azért szerintem egész tűrhetően minden hónapban ellenőrizve is van, hogy az előző hónapban kik fizettek és kik nem idegenforgalmi adót és megy a felszólítás. Én mindig írom alá, ami. Köszönöm, ennyit akartam.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Köszönjük. Van-e a tájékoztatóval kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele? Nincs, akkor javaslom a tájékoztató elfogadását. Aki ezzel egyetért az kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

94/2023.(IV.26.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata

- a nyári fogyasztóvédelmi és idegenforgalmi adó ellenőrzések előkészületének helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottsága megtárgyalta a nyári fogyasztóvédelmi és idegenforgalmi adó ellenőrzések előkészületének helyzetéről szóló tájékoztatót és akként határozott, hogy a tájékoztatót elfogadásra javasolja a Képviselő-testület elé.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai – helyben
- Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben

==========

3. **Napirendi pont**
PS ÁMK Cserkeszőlő „Szőlőszem" Bölcsőde Szakmai Programja
Előadó: intézményvezető
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Megkérdezem intézményvezető asszonyt, hogy az előterjesztéshez van-e hozzáfűzni valója?

Tóth Krisztina intézményvezető: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Bizottság! A Szakmai Programot Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető készítette, úgyhogy ő fog válaszolni, ha valakinek valami kérdése van.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Köszönjük.

Tóth Krisztina intézményvezető: Köszönöm szépen.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Esetleg Mancikának van-e?

Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető: Tisztelt Bizottság! A Szakmai Program március 30-án elnapolásra került. Azon a helyettesem volt itt és az intézményvezető asszony elmondása szerint az volt a kérése a polgármester úrnak, hogy a Szakmai Programból ezt a részt vegyük ki, csak Cserkeszőlő község területéről érkező gyerekeket fogadjuk.

Varga Attila polgármester: Mit kértem én?

Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető: Tehát, hogy a Szakami Programban ezt írjuk át.

Berezvai József bizottsági tag: Fordítva volt.

Varga Attila alpolgármester: Pont fordítva volt.

Berezvai József bizottsági tag: Pont fordítva.

Varga Attila polgármester: Pont fordítva, drágám.

Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető: Hogy?

Berezvai József bizottsági tag: Hát nem csak úgy, hogy cserkei.

Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető: De így van benne.

Berezvai József bizottsági tag: Csak cserkei.

Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető: Tehát eredetileg is így van benne a Szakami Programban.

Varga Attila polgármester: Nem, nem úgy. Akkor ott valami félreértés van. Ezt most Berezvai képviselő úr nagyon jól látja. Arról volt szó, hogy írjuk át arra, hogy csak Cserkeszőlőieket.

Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető: Igen.

Echbauerné Kiss Katalin képviselő: Igen, de ezt mondja ő is.

Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető: Ezt mondom én is.

Varga Attila polgármester: Arra írjuk át.

Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető: Igen, azt mondom én is.

Varga Attila polgármester: Akkor jó. Akkor egyet beszélünk még is. Jó, köszönöm szépen.

dr. Tóth Dániel jegyző: Szerintem lehet, hogy nem ezt mondta egyébként, de mindegy így akarta mondani.

Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető: Igen, hogy írjuk át.

Varga Attila polgármester: Így akarta mondani.

Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető: Igen, bocsánat. Viszont ugye a működési engedélye a bölcsődének, ami 2020…

Varga Attila polgármester: Azt is megváltoztatjuk, megbeszéltük.

Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető: Jelen pillanatban ez így van…

Varga Attila polgármester: Tudom, azért mondom, hogy azt is meg fogjuk változtatni.

Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető: Így ezért…

dr. Tóth Dániel jegyző: Pályázat.

Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető: Ebből kifolyólag a kormányhivatal által kiadott működési engedély úgy szól, hogy Cserkeszőlő község és kunszentmártoni járás közigazgatási terület és ez határozatlan időre van adva 2020. szeptember 7-vel.

Varga Attila polgármester: Erre mondta a jegyző úr, hogy ezt meg fogjuk változtatni, ezt is.

dr. Tóth Dániel jegyző: De nem tudjuk most.

Varga Attila polgármester: Hát nem most.

Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető: De jelen pillanatban...

dr. Tóth Dániel jegyző: Azért kellene elfogadni.

Varga Attila polgármester: Jó.

Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető: Ezért kérem a Tisztelt Bizottságot...

Varga Attila polgármester: Én már nem tudlak követni benneteket, fogadjátok el és kész.

dr. Tóth Dániel jegyző: Így van.

Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető: ...a Szakmai Program elfogadására. Amíg nincs ez megváltoztatva és így van az engedély, addig azt nem tudom átírni.

Varga Attila polgármester: Akkor ezért mondtad. Jó, akkor tiszta. Ez egy kicsit körülményes volt.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Van-e valakinek... Én javaslom a PS ÁMK Cserkeszőlő „Szőlőszem" Bölcsőde Szakmai Programjának elfogadását. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

95/2023.(IV.26.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata

- a PS ÁMK Cserkeszőlő „Szőlőszem" Bölcsőde Szakmai Programjának elfogadásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottsága megtárgyalta a PS ÁMK Cserkeszőlő „Szőlőszem" Bölcsőde Szakmai Programjáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a bölcsőde szakmai programját javasolja elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben

==========

4. **Napirendi pont**
A Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Tisztelt Bizottság! Mivel, hogy megváltoztattuk a közétkeztetést, a közkonyhán megváltoztattuk a dolgozói menü árát. Ugye ezt egységesíteni kell, ugyanannyiért kell adnunk bent a Napsugár Étteremben is. Ezért ott látszódik, hogy a dolgozói menü árát mennyire kérjük változtatni. Ennyi, nem is kívánok többet hozzáfűzni. Kérem elfogadni.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Köszönjük. Jó, itt 1 darab tételről van szó, mindenki látja. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek? Ha nincs, akkor javaslom a fürdő díjainak megállapításáról szóló 38/2022-es önkormányzati rendelet módosításának elfogadását. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

96/2023.(IV.26.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata
- a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottsága megtárgyalta a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a rendelet tervezetet javasolja elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai – helyben
- Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben

==========

5. **Napirendi pont**
Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19. 366/2 hrsz alatti kivett beépítetlen terület értékesítési ügye
Előadó: polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Tisztelt Bizottság! Eldöntötte a képviselő-testület múltkor, hogy akkor értékesítjük Varga József kérésére, viszont nekünk kötelező ingatlan értékbecslő által meghatározni az árat, mint látjátok 8 millió forintra értékelte fel ezt az ingatlant. Tehát ez alatt nem tudjuk eladni. Valamint van egy olyan § a vagyonrendeletben, hogy 2,5 millió forint fölött ki kell tennünk versenytárgyalásra, magyarul licitre. Úgyhogy kérem ehhez adjátok a hozzájárulást. Megjegyzem itt, én kérném szépen a jegyző urat látva a fényképeket, jelen pillanatban keressék meg azt, aki használja a mi területünket, a bálákat és a többi. Én többször beszéltem vele, hogy rakjon rendet és legyen ott rend. Ahogy elnézem a fényképeket ez nagyon nem sikerült. Tessék felszólítani vagy vigyen onnan mindent el, minden lomját, kacatját. Jó? Ez egy önkormányzati terület és tegyen rendet legyen szíves. Ezt csak

így megjegyzem. Kérem fogadjátok el az előterjesztést és a határozat... 8 millió forint a minimum plusz a...

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Ne adjuk hozzá azt a 52.000-et?

Horváth Attila alpolgármester: Azt hozzá is kell.

Varga Attila polgármester: De azt mindig hozzáadjuk.

dr. Tóth Dániel jegyző: Azt mindig.

Varga Attila polgármester: Bocsánat, ha nem mondtam 52.273 forint, azt mindig hozzáadjuk, azt is adjuk hozzá. Innen indul a licit és a licitet pedig szerintem bízzuk meg a jegyző úrékat ezzel, hogy ezt lefolytassák ezt az egészet. Jó? Köszönöm.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Jó.

Varga Attila polgármester: Nincs mit hozzátennem.

Gyóllai László bizottsági tag: Én, kereket írtam be.

dr. Tóth Dániel jegyző: Olcsóbban nem is szerencsés eladni, hát ugye benne van az értékbecslő.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Jó, hát szerintem indulhatunk innen, 8.052.272 forint a kikiáltási ár.

Varga Attila polgármester: A többit határozza meg a jegyző, ahogy a legcélszerűbb.

Gyóllai László bizottsági tag: És utána jön a versenytárgyalás.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Igen. Úgyhogy javaslom ezt az összeget elfogadásra. Ugye másról nem kell döntenünk?

Gyóllai László bizottsági tag: Nem.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Nem, mert a határozati javaslatban sincs más. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

97/2023.(IV.26.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata

- Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19. 366/2 hrsz alatti kivett beépítetlen terület értékesítéséről.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottsága megtárgyalta a Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19. 366/2 hrsz alatti kivett beépítetlen terület értékesítési ügyéről szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19. szám alatti kivett beépítetlen terület értékesítésére 8.052.272 forint kikiáltási árat javasol elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai – helyben
- Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben

==========

6. **Napirendi pont**
Nagyfertő-tó zsilip felújítása
Előadó: Molnár Zsolt képviselő
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Molnár Zsolt képviselő: Tisztelt Bizottság! A zsilippel kapcsolatban egy előterjesztést már nyújtottam be 2020-ban, amiről kiderült, hogy a felújításnak a költségei meghaladják az 50 millió forintot. Most találtam egy olyan lehetőséget, ami ennek a tized része, ennek a költségnek. Ezt írtam le az előterjesztésben. Véleményem szerint nincs szükség hozzá külön engedélyre, mivel nem felújításról van szó, hanem helyreállításról van szó és ezt meg tudja csinálni akár házon belül is az önkormányzat. Kérem ezt elfogadásra javasolni és megállapítani egy maximális javítási limitet, ha szükség van rá.

Varga Attila polgármester: Én támogatom. Oldjuk meg valamikor, amikor ősszel vagy valahogy előkészítve megfelelően a terepet, az anyagok meglegyenek, legyenek itt bent. Pontos tervekkel, ami, tehát ehhez nem kell annyira pontos terv. Én támogatom nagyon, csináljuk meg minél hamarabb. Ezzel csak pénzt keresünk mondtam már.

Molnár Zsolt képviselő: Amit le is írtam én is.

Varga Attila polgármester: Tehát a párologtatással csak pénzt keresünk.

Gyóllai László bizottsági tag: Igen. Mondhatom? Én is támogatom képviselő úrnak ezt a javaslatát főleg azért, mert az előző héten a televízióban ugyanerről láttam egy nagyon jó adást, ezt a betétpallós elzárású műtárgyat. Ezt Dunántúlon, de nem tudom megmondani pontosan, hogy hol volt ez, a Dunántúlon volt ez a dolog és hát nem is tized annyiban, ha az ottani adatokat veszem figyelembe, hanem még kevesebbe kerülne ez a helyreállítás és abszolút megoldaná a problémánkat. A kérdés ugye az, de ezt neked kell tudni ugye, hogy természetvédelmi területről beszélünk, hogy ott milyen beavatkozást tudunk mi elvégezni. Ennek majd azért utána kell járni a szakhatóságoknál, hogy ezeket még, ha nem is újjáépítés, de a felújításokat el tudjuk végezni.

Molnár Zsolt képviselő: Ezeken már túl vagyunk 2020-ban. A Természetvédelmi Hatóság, akkor engedélyezte a műtárgy akkori felújítását a kérelmünket, azzal a kitétellel, hogy vegetációs időben nem végezhető, minden más időben támogatják ők is, a Természetvédelmi Hatóság. Tehát szeptember 30-tól lehet megkezdeni a felújítást, március 15-én kell befejezni.

Varga Attila polgármester: Jó, akkor szavazzatok szerintem.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Támogatjuk-e? Javaslom a Nagyfertő-tó zsilip felújításának támogatását és Molnár Zsolt előterjesztésének elfogadását. Aki ezzel egyetért, kérem…

Varga Attila polgármester: Bízzuk meg őt ennek a koordinálásával légy szíves, ne mi csináljuk.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Ez egyértelmű, nem?

Varga Attila polgármester: Ez egyértelmű. Köszönjük szépen Zsolti!

Molnár Zsolt képviselő: Jó, elfogadom persze.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Saját ötlet, saját munka.

Varga Attila polgármester: Pontosan.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Jó kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

98/2023.(IV.26.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata
- Nagyfertő-tó zsilip felújításáról

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottsága megtárgyalta a Nagyfertő-tó zsilip felújításáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a zsilip előterjesztés szerinti felújítását javasolja elfogadásra a Képviselő-testület elé. A felújítás lebonyolításával javasolja Molnár Zsolt képviselő úr megbízását.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai – helyben
- Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben

==========

7. **Napirendi pont**
Cserkeszőlő 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelem
Előadó: polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Na most akkor itt, ha jól értem arról van szó, hogy amit korábban mondtunk a Szőke Istvánnak, hogy megvehet, ez a mellette lévő…

Horváth Attila alpolgármester: Még egyet.

Varga Attila polgármester: Még egy területet szeretne. Akkor döntsétek el, hogy eladjunk-e még egyet neki és akkor felbecsültessük-e. Ha igen, akkor a szokásos módon fogjuk csinálni és reménykedünk, hogy 2,5 millió forint alatt lesz. Nem tudok mást hozzátenni.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Várjunk már, a következő napirendi pont…

Varga Attila polgármester: Remélem a Szinyeit nem akarja megvenni.

dr. Tóth Dániel jegyző: Lehet nem jót mondtál.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Várjunk a következő, amiről te most beszéltél.

dr. Tóth Dániel jegyző: A másik.

Varga Attila polgármester: Az más lesz. Az ugyanez csak egyszer arról már határoztunk, hogy eladjuk neki. Tehát teljesen más. Ez a mellette lévő, ezek mellett lévő, mert nem egyszerre adta be a lelkem.

Molnár Zsolt képviselő: Homok területről van szó, szőlő művelési ágban volt. Ki lett vonva szőlő művelési ágból. Terméketlen terület gyakorlatilag. A szürke nyár sem él meg rajta, esetleg csak az akác. Gyümölcsfákat szeretne benne termeszteni. Erről tudok. Tehát érdemes eladni neki. Az önkormányzat mit tud vele kezdeni?

Varga Attila polgármester: Szerintem is, semmit nem csinálunk vele.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Jó, hát nekünk ez csak teher. Akkor értékeltessük fel. Jó, egyetértünk? Jó, akkor javaslom a bizottság számára a Cserkeszőlő 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó felértékeltetését és majd értékesítését, de egyelőre az első mozzanat az, hogy értékbecslő által tudjuk meg, hogy…

Varga Attila polgármester: El akarjuk-e adni, mert ha el akarjuk, akkor jön az értékbecslő. Tehát, ha el akarjuk adni, akkor kirendeljük a szakértőt és utána majd hozzuk vissza, mint a következő napirendi pontot.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Akkor szerintem egyetértünk, hogy igen. Egyetértünk abban, hogy el akarjuk adni és értékeltessük fel?

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

99/2023.(IV.26.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata

- Cserkeszőlő 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelemről.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottsága megtárgyalta a Cserkeszőlő 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelemről szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a szántó értékesítését és értékbecslését elfogadásra javasolja a Képviselő-testület elé.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai – helyben
- Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben

==========

8. **Napirendi pont**
Cserkeszőlő 0264/24 hrsz-ú szántó és 0264/38 hrsz-ú út (telekrész) értékesítése iránti kérelem
Előadó: polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Nagyon jó. Ez az, amit korábban István beadott. Le van írva minden. Mondtuk, hogy eladjuk, adjuk el, ott van az összeg benne, ha jól tudom. Annyi, azért az összegért, hozzátesszük a 80.000 forintot.

dr. Tóth Dániel jegyző: Igen, megbeszéltük.

Varga Attila polgármester: 570+80.

Gyóllai László bizottsági tag: 570+80.

Varga Attila polgármester: 650.

dr. Tóth Dániel jegyző: 650.

Varga Attila polgármester: Ennyi. Gyerekek mire várunk?

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Javaslom az ingatlanok értékesítési árát 570.000 forint + 80.000 forintban meghatározni vagy megint kikiáltási ár lesz? Ja, nem.

Varga Attila polgármester: Ez már meg van, az ár.

Molnár Zsolt képviselő: Megvolt.

Varga Attila polgármester: Itt már meg van az ár.

Berezvai József bizottsági tag: Már megbecsülte.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Oké. Javaslom ezért az összegért az ingatlan értékesítését. Aki ezzel egyetért az, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

100/2023.(IV.26.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata

- Cserkeszőlő 0264/24 hrsz-ú szántó és 0264/38 hrsz-ú út (telekrész) értékesítése iránti kérelemről.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottsága megtárgyalta a Cserkeszőlő 0264/24 hrsz-ú szántó és 0264/38 hrsz-ú út (telekrész) értékesítése iránti kérelemről szóló előterjesztést és akként határozott, hogy Szőke István részére a Cserkeszőlő 0264/24 hrsz. alatti, 1/1 önkormányzati tulajdonú, 5719 m^2 területű szántót 570.000, - Ft egyösszegű vételár megfizetése ellenében, továbbá a 0264/38 hrsz. alatti kivett út kb. 800 m^2 nagyságú részét 80.000, - Ft egyösszegű vételár megfizetése ellenében javasolja értékesíteni.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben

==========

9. **Napirendi pont**
Genero Kft. 0265/5 hrsz-ú telek megosztásának támogatása iránti kérelme
Előadó: polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Itt van egy kis félreértés. Tehát a Genero Kft. itt azt kéri, hogy 5000-nél, a rendezési tervünkben majd 5000 négyzetméternél kevesebb telekalakításra is legyen ott lehetőség abban a mit tudom én négyszögben vagy háromszögben vagy mit tudom én miben. Én ezt támogatom. Ott ez tudjátok a magtárak mögötti rész, mert azt szeretnék, de lehet már meg is vették és oda szeretnének egy valami, nem is tudom mit építeni és ők ahhoz szeretnének egy kisebb telekrészletet. Én szerintem nekünk teljesen mindegy, hogy ott a legkisebb telekrészlet 5000 négyzetméter vagy 3000, vagy 2000 ezért... Viszont mi nem adhatunk ki erre, mielőtt megvan az új rendezési tervünk, nem adhatunk ki erre semmi konkrétumot. Mi csak támogatni tudjuk, hogy majd, amikor elkészítésre kerül

tudjátok kiválasztottuk a mérnöki irodát, akkor abban úgy szerepeljen, hogy a megosztás megfelelő lehessen. Tehát támogassuk a Genero Kft-nek a kérelmét, amikor eljutunk oda. Csak akkor tudunk majd róla határozni, amikor elfogadjuk magát a rendezési tervet, az újat. Nem tudok mit hozzátenni, de nagyon nem is kell mit hozzátenni.

Berezvai József bizottsági tag: Addig nem.

Varga Attila polgármester: Segítsük a vállalkozókat, ha ez szerintem ott a Tóparti úton teljesen mindegy, hogy hány négyzetméteres a telek.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Akkor én is azt javaslom, hogy támogassuk a Genero Kft. telek megosztási kérelmét. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

101/2023.(IV.26.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata

- Genero Kft. 0265/5 hrsz-ú telek megosztásának támogatása iránti kérelméről.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottsága megtárgyalta a Genero Kft. 0265/5 hrsz-ú telek megosztásának támogatása iránti kérelméről szóló előterjesztést és akként határozott, hogy támogatásra javasolja a Genero Kft. kérelmét a Cserkeszőlő 0265/7 hrsz-ú terület övezeti besorolás előírása szerinti telekméret (5000 m^2) változásához és javasolja a rendezésiterv készítése során a kérelmet figyelembe venni a jogszabályi lehetőségek szerint.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben

==========

10. Napirendi pont
A Baghy Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022.(X.20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Jut eszembe, a múltkor felmerült problémaként Molnár képviselő úrnál, most kérdezzetek, itt vannak a szakemberek, a kollegák. Tehát hogyha valami van most kérdezzetek legyetek szívesek. Tehát a következő napirendi pont. Tisztelt Bizottság! Változtassunk már 1-2 dologban a kúriánál. Először is a nyitva tartásban kérem, az egyes mellékletben, ami van nyitva tartás. Minden hétfőn zárva lenne a kúria, viszont utána keddtől-vasárnapig nyitva van az Innovatív Borászati Központunk és ami kell hozzá, ami még tartozik hozzá 9 órától 17 óráig. Tehát ünnepnapokon is, szombaton is, vasárnap is. A vendégek, tehát amikor itt vannak, tudnak jönni. Egy nap szabadnapot iktassunk be, ezt a kollegákkal megbeszéltem, nekik megfelelő a hétfői nap. Tehát nem ragaszkodtak a hétvégéhez. Értelemszerűen váltással meg lesz nekik a hétvégi pihenőnap is. Tehát a törvény szerinti szabályokat be fogjuk tartani, de én kérném szépen egyszer a nyitva tartási rendet, tudjátok hétfőtől-péntekig volt. Most változtassuk meg így. Minden hétfő borbély hétfő, ugye régen ezt így mondták, ha

jól emlékeszem és aztán pedig keddtől-vasárnapig és mehetnek a turisták, nem fogunk olyat hallani, hogy vasárnap nincs nyitva pont, amikor a legtöbben vannak. Egyszer van ez. A másik az, hogy javaslunk bizonyos áremelést, nem egy őrült nagy éremelést, tehát általában 50 forintos emeléseket eszközöltünk. Ez azt hiszem, hogy érthető, mert amikor még megállapítottuk ezeket a díjakat, akkor még nagyon sok mindenről nem tudtunk. Ez a második melléklet. A 3. melléklet pedig az, amit a múltkor nem... Ja, a nyitva tartásnál én megnéztem jó pár múzeumnak a nyitva tartását, tehát ez nekünk egy korrekt nyitva tartás. A 3. melléklet, az önkormányzati szervezésű zenés, táncos rendezvényeknél egyedi ár alkalmazása, amit korábban mondtam nektek. Bérleti díj lakodalom esetén, ugye itt maximum 140 fő a befogadó képesség, itt egyben tudjuk kiadni 150.000 forintot javaslunk a pincébe. Bérleti díj külsős rendezvény esetén szintén, amikor az egész pince kell 140 főig, akkor 150.000 forint. Valamint adjunk egy olyan lehetőséget tudjátok van a meszelt rész, a középső rész a pincénél, hogyha valaki csak mondjuk maximum 50 főig szeretné, mert nem olyan, annak is adjunk lehetőséget, annál pedig 60.000 forint lenne a lehetőség. Ehhez jön egy olyan két kiegészítés. Az egyik az, hogy, tehát én ahhoz ragaszkodom, hogy mikor külsős rendezvény van mivel, hogy mi az, hogy mondják ezt, mi ez a zárjegyes...

Gál Bertalan bizottsági tag: Jövedéki.

Varga Attila polgármester: Jövedéki terméket mi árulhatunk, tehát ne hagyjuk ki ezt a lehetőséget. Saját rendezvénynél eleve mi áruljuk. A lakodalomnál nem tudjuk ezt megcsinálni, viszont, ha különböző bálakat, összejöveteleket szeretnének tartani, akkor a mi Szinyei Merse Büfénk biztosítja az ételt, italt. Ez az én véleményem, hogy ehhez tartsuk magunkat és a Napsugár Étteremben meghatározott árak miatt. Ugye ezt elmondtam múltkor, ennek azért van értelme, mert ugye a Napsugárban már az ital beszállítók megvannak, meg vannak a szerződések velük kötve. Egy egyszerű szállítólevéllel át tudjuk vinni és értelemszerűen aztán kifizetik a megfelelő árat a Napsugár Étteremnek és nem kell így új pontokat, új díjrendeletet alkotni ebben. Szerintem ez a célszerű. Úgy, hogy kérem ezt a 3 mellékletben és az előterjesztésben szereplőket elfogadni. A múltkor nem fogadtuk el, most már tényleg utána lett nézve mindennek, reméljük ezek az árak jók is lesznek.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Nekem egy kérdésem volna. Lehet, hogy nem jó kérdés, mert már régen voltam kint, de hogy az esetleg felmerülhet, hogy nem a pincét, hanem magának a kastélynak a termét vagy termeit konferencia előadás, ilyen-olyan céllal...

Varga Attila polgármester: Még most nem jött fel, majd.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: ...bérbe adjuk. Csak azért, mert ide passzolna.

Varga Attila polgármester: Teljesen jó gondolat. Egyelőre az esküvőkre van meg a dolog.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Ez inkább csak ilyen ötlet vagy felvetés vagy nem is tudom minek hívják.

Varga Attila polgármester: Sajnos a pályázatban az előző vezetés olyan jó vitrineket számolt ki, tett oda, hogy nem is tudjuk kerülgetni őket. Ha valaki kimegy látja, hogy ezek az ormótlan vitrinek, amiben semmit nem tudunk kiállítani. Le is takartuk egy-egy lepedővel őket. Nem tudjuk kirakni őket, mert ha jön egy ellenőrzés, akkor meg számon kérik, hogy hol vannak a vitrinek. Tehát addig ott olyan sok mozgásterünk nincs, őszintén megmondom. Tehát az, hogy esküvőn is állandóan mozgatni, tehát borzasztó és ráadásul egy használhatatlan vitrinek meg ilyenek. Nem a mi pályázatunk, mindegy, nem mutogatunk hátra, így próbáljuk megoldani. Majd átgondoljuk, most jelen pillanatba ez.

Györe Dávid Attila bizottsági tag: Valakinek még? Ha nincs, akkor javaslom a Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról, illetve változtatásáról szóló rendelet módosításának elfogadását. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

102/2023.(IV.26.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata

- A Baghy Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022.(X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottsága megtárgyalta a Baghy Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022.(X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a rendelet módosítását a rendelet tervezet szerint javasolja elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai – helyben
- Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben

==========

11. <u>Napirendi pont</u>
Magánszállásadóknak kedvezményes fürdőbelépőjegy biztosítása
<u>Előadó</u>: polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

<u>Varga Attila polgármester</u>: Megkerestek szállásadók ismételt kéréssel a kedvezményes fürdő belépőjeggyel kapcsolatban. Volt, aki ilyen lehetetlen %-ot kért volna. Én mondtam, hogy tehát ilyen 30 %-ot teljesen felejtsék el, tehát nekünk meg kell élni valamiből. Én 4 verziót vázoltam nekik. 4 verzió, amiből lehet választani a képviselő-testületnek szerintem, akár mindet fel lehet ajánlani, mert lehet, ami a nagy szállásadónak jó, az a kicsinek nem biztos, hogy jó, a kisebbnek. Viszont azt tudomásul kell venni, ezt közöltem a szállásadókkal, hogy magukba a szálláson, annak a helyi adottságain mi nem tudunk változtatni. Értelemszerű, hogy amelyik szállás kint van külterületen vagy messze nem a fürdőbelépőjegy fogja neki meghozni a vendéget, nem az lesz, amitől ő neki rentábilisan fog működni a vállalkozása. Nincs jelen egy, tehát itt a tagok között olyan szállásadó, aki engem megkeresett volna. Gondolom ez felkerült az internetre ez a? Fent volt. Persze, hogy fent volt a meghívó. Az első egy bérleti konstrukció lenne, negyedév, félév, egy évre akár lehetne csinálni, lehetne 1 hónapra is. Valószínűleg erre tudnánk adni a legnagyobb kedvezményt és akkor mondjuk azt mondanánk, hogy Pista bácsi a szálláshelyére, amiben mondjuk van 10 hely, tehát mi tudjuk, hogy mennyi szállással rendelkezik. Tehát 20-at nem tudna venni. Venne 10 darab féléves belépőjegyet, mi erre adunk annyi kedvezményt, amit a képviselő-testület jóváhagy és azzal a tízzel reggeltől estig az megy be, aki akar, amikor bemegy leadja a pénztárnál. Csináltunk ilyet, ott hagyja, tehát más nem tud bemenni, csak egyszerre egy fő tud bemenni vele. Amikor kimegy visszakapja. Számunkra nem érdekes, hogy esetleg egy második vagy harmadik személy is azzal bemegy mivel, hogy egyszerre csak egy ember tud bemenni azzal az úgynevezett bérlettel. Nevezhetjük VIP bérletnek is. Ennek úgy lehetne értelme, hogy mindenre kiterjedő, tehát amikor a fürdő nyitva van, legyen az éjszakai fürdő vagy bármi, akkor ezt a jegyet lehetne használni. Értelemszerűen minél hosszabb időre veszi meg valaki ezt a bérletszerűséget... és ezzel nem lehet visszaélni, tehát ez nem az a korábban, ami volt bérlet, amivel visszaéltek, ... akkor annál nagyobb kedvezményt adnánk. A 30%-ot, mint mondtam azt el kell felejteni, tehát az csak a mesékben van, hogy egyharmad kedvezményt adjunk a fürdő belépő árából, de itt komolyabb engedményeket lehetne tenni a szállásadónak. A második ugye a kisebbeknek élhetnénk egy olyannal, hogy aki tényleg, ezt már többször is mondtam, hogy aki beépíti a szoba árába, de kötelezően beépíti a szoba árába a jegyet, tehát meg is veszi a jegyet, annak valamennyi %-ot, valamit biztosítunk. Ez valószínűleg a kisebbeknek lenne

jó. Erre nem is járna akkora kedvezmény, mint mondjuk a bérletre. Én ezt mondtam a vállalkozóknak, hogy azért azt vegyék figyelembe, hogy mi azt fogjuk nézni, hogy elsősorban a fürdőnek mi az érdeke. Értelemszerűen a fürdőnek az is az érdeke, hogy a vállalkozóhoz jöjjön a szállás kivevő, a turista, de nézni kell más szempontokat is a fürdő szemszögéből. Az is lehetséges különben, hogy adjunk egy komolyabb kedvezményt a szállásadóknak, úgy összegyúrva mindent. Ez a harmadik, de csak szezonon kívül. Aki Cserkeszőlőben szállásadó szezonban nem tudja megtölteni a szálláshelyét, akkor azzal én jelen pillanatban nem tudok mit kezdeni. Tehát nem biztos, hogy ezekben a kedvezményekben nekünk a szezonra kell koncentrálni. Inkább arra az időszakra szeptember vagy inkább október 1-től koncentráljuk, amikor mi hozzánk is nehezebben jönnek be esetleg a vendégek, amikor nekünk is alacsonyabb a vendégszám. A 4. verzió majd mindjárt eszembe fog jutni, egy kicsit gondolkozok. Amennyiben azt mondjátok, hogy ez meglegyen, mi kidolgozzuk a következő, valószínűleg lesz rendkívüli testületi ülés úgy is. Kidolgozzuk ezt és akár már június 1-től mehetnének a kedvezmények vagy, hogyha van egy ötlete a bizottsági tagoknak, képviselőknek, akkor nyugodtan elmondhatják és akkor az szerint is elindulunk. Mondom még egyszer egyik sem zárja ki a másikat. Egy a lényeg, jól be kell lőni az árakat. Tehát a kedvezménynek az árait, hogy mindenki jól járjon. Van, akin nem a jegy ár fog segíteni, tehát ez egy ilyen dolog. Akárki, akármit mond, nem vagyunk drágák. Tehát a mi fürdőnk nem drága fürdő.

Molnár Zsolt képviselő: Dávid?

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Én részt vettem ezen az egyeztetésen. Hozzám leginkább ez a VIP bérlet áll, tehát az egyes verzió áll legközelebb. Én akkor is így ilyen hasonlattal éltem, hogy ez nekem olyan, mint a svédasztal. Tehát, hogy befizetnek egy összeget és akkor annak keretéig úgy használják a fürdőt, ahogyan szeretnék és nagyon leegyszerűsítettem, de gyakorlatilag erről van szó. Most szerintem ennél az előterjesztésnél vagy napirendi pontnál csupán a szándékot kellene, mivel ez egy szóbeli előterjesztés eldönteni, hogy igen szeretnénk egy ilyen, szeretnénk ezeket a verziókat pontosabban kidolgozva látni és esetleg melyik az, amelyik leginkább szóba jöhet.

Varga Attila polgármester: Egy feltételem nekem van, tehát nem adhatjuk úgy, hogy mondjuk december 31-én visszavonjuk. Tehát ne csesszünk ki a vállalkozóval sem, tehát tudjon tervezni hosszabb távra. Úgy tudjon tervezni a vállalkozó, hogy amikor meghirdetik például, hogyha szoba árba bele van építve a jegyár, akkor tudja azt, hogy már esetleg a jövő évi értékesítését is úgy végezni, hogy ne faragjon rá. Mert, ha mi azt mondjuk, hogy január 1-től kivezetjük, akkor megint ott marad hoppon a vállalkozó. Tehát ehhez viszont én ragaszkodom, ennek egy hosszabb távú dolognak kell lennie, ha így egyetértetek ezzel.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Igen.

Molnár Zsolt képviselő: Teljesen egyetértek vele, mert tudom, hogy egy hasonló előterjesztést én is kértem a képviselő-testülettől 2021 őszén. 2021 decemberében pedig egy szállásadó kért saját részére kedvezményt, amit meg is adtunk neki, ugye? Emlékeztek rá?

Varga Attila polgármester: Hát az próba volt, de az nem jött be.

Molnár Zsolt képviselő: Most akkor kiterjesztenénk ugye azt mindenkire. Tehát a kicsi szállásadóra, a nagyra is, ahogy az előbb értelmeztem polgármester úr szavait. Jó dolog. Ugyanezt terjesztettem elő néhány éve.

Varga Attila polgármester: Itt a változás az, hogy itt több fajta dolog is lenne, esetleg tudna választani belőle a vállalkozó, mert még egyszer mondom, tehát rá kellett jönni arra, hogy ami a nagynak jó, mert tőke erősebb és a bérletet meg tud venni, tehát 100 fője van egy apartmanban és meg tud venni 60 darab bérletet egy egész évre beruházva mondjuk 40-50 millió forintot, meg fogja érni, mert valószínűleg a háromnegyed évtől már neki termel. Tehát félreértés ne essék, nem fogom sajnálni, de megéri neki is meg nekünk is. Teljesen más, mint Pista bácsi még egyszer mondom, akinek van 3 ágya vagy 5 ágya. Ő nem fogja tudni ezt megcsinálni, nem tud befektetni egy évre, még akár egy félévre, negyedévre sem.

Tehát neki pedig egy másik verziót kell kitalálni és nagyon megfontolandó viszont ez a Pista bácsis verzió, hogy azt viszont nem kellene szezonra.

Molnár Zsolt képviselő: Jó, legyen kidolgozva.

Varga Attila polgármester: Azt nem kellene szezonra.

Molnár Zsolt képviselő: Megkérdezhetem, hogy ezt akkor szállásadók kérték?

Varga Attila polgármester: Igen, engem megkerestek.

Molnár Zsolt képviselő: Többen vagy csak egy?

Varga Attila polgármester: Nem, hát többen.

Molnár Zsolt képviselő: Értem.

Varga Attila polgármester: Nincsenek jelen.

Molnár Zsolt képviselő: Nincsenek.

Varga Attila polgármester: De ezt mondtam.

Molnár Zsolt képviselő: Azért néztem körül.

Varga Attila polgármester: Ezért mondtam, hogy nincsenek jelen, akik engem megkerestek, azok nincsenek itt.

Molnár Zsolt képviselő: Jó.

Varga Attila polgármester: Tehát kezdődik.

Molnár Zsolt képviselő: Rendben van.

Varga Attila polgármester: Nem tudunk segíteni azon, aki nem hagyja. Hát most mit mondjak erre, de nem? Mindig ez volt, jönnek kéréssel, aztán meg nem jönnek el. Most én mit csináljak? Ennyi. Mindegy, ezt azért vigyük végig, nézzük meg, ajánljunk fel lehetőségeket. Az én véleményem ez.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Én azt javasolnám a bizottság számára, hogy akkor szavazzuk meg vagy legalább értsünk egyet abban, hogy ezek az ötletek kerüljenek részletes kidolgozásra. Nem tudom a következő bizottsági ülésre és akkor majd abból kiválasztjuk, hogy…

Gál Bertalan bizottsági tag: Egy gondolatom lehet hozzá? Nem állom meg szó nélkül, bocsánat. Covid alatt volt ugye az az eset, amikor kedvezményesen lehetett vásárolni belépőt. Ott 1800 Ft körül vagy hogy volt a jegy. Most hülyeséget nem akarok mondani, nem emlékszem már rá. 2400 helyett 1800-ért lehetett vásárolni, tehát 600 forint kedvezményt adtunk meg a jegyárából. Akkor azt mondták utólag rám, hogy jól átbaszott minket a Berci, mert hogy 600 forint az semmi. Tehát én csak arra hívom fel a bizottsági tagok figyelmét, hogy úgy gondolkodjanak, hogy a 600 forint az semmi…

Horváth Attila alpolgármester: Én nekem is...

Gál Bertalan bizottsági tag: … kedvezmény. Ezt most csak azt akarom ezzel mondani, hogy most 3500 körül tartunk a jegynél. Akkor ugye én voltam az utolsó szemét ember, mert hogy csak 600 forint kedvezményt intéztem.

Molnár Zsolt képviselő: Ezt el kell viselni.

Gál Bertalan bizottsági tag: Jó, ezt most csak azt akarom mondani, elviselem, félreértés ne essék. Tehát nem a személyemről szól a dolog, csak azt akarom ezzel mondani, hogy úgy kell gondolkodni, hogy a 3000 pár százforintos fürdő belépőnek a 600 forint az hány %-a ugye, számoljunk körülbelül.

Horváth Attila alpolgármester: Az semmi.

Gál Bertalan bizottsági tag: Az semmi, de 30% meg nem lehet, ugye. Tehát akkor elég szűk határok között mozgunk.

Varga Attila polgármester: Hülye nem vagyok. Azért álljon már meg a menet, hülye meg nem vagyok, hogy 30%-ot adjak. Jó, hogy akkor már ingyen nem lehet bemenni a fürdőbe.

Molnár Zsolt képviselő: Ha semmi, akkor ne vegyék igénybe.

Varga Attila polgármester: Pontosan ez, tehát itt van most...

Gál Bertalan bizottsági tag: Ezt nagyon jól mondod.

Varga Attila polgármester: Figyeljetek. Itt le lesz zárva a téma. Mi meghatározzuk azt, hogy mit tudunk adni és értelemszerűen mondjuk két csoportban a nagyobbaknak mit tudunk adni a nagyobba, amibe több tőke, több befektetést igénnyel. A kisebbeknek szintén tudunk adni és valaki vagy él vele, vagy nem. Nincs többet az a mutogatás, mert ugye mi az 1000 polgármester 1000 fürdőigazgatónak vagyunk a települése. Nincs többet az, hogy mi nem adunk semmit. Mi a lehetőségeinkhez képest mindig is adtunk, én ezt mindig is kikértem magamnak és most is fogunk adni. Meg fogjuk csinálni, ki fogjuk dolgozni, el fogja mondani mindenki, hogy hozzá, hogy mondjuk 8,5% kijön, hogy az jó-e? Ha nem jó nekik, hát akkor nem jó. Ez ilyen egyszerűen működik. Ezen nekem... ismerem Gál Bertalant, neki sincs ebből álmatlan éjszakája...

Gál Bertalan bizottsági tag: Abszolút nem, nem erről van szó.

Varga Attila polgármester: ... hogy a 600 forint nem volt jó. Most már jó, mert most már ugyanazok mondják nekem, hogy az milyen jó volt.

Horváth Attila alpolgármester: Igen, utána meg megint azt mondják, hogy jaj, de nem volt jó.

Varga Attila polgármester: Na, mindegy. Ezen nem...Viszont a politika, legyen az gazdaságpolitika vagy bármi az nem a sértődésnek a tudományága. Ezt el kell viselni, ezt el is viseljük, tehát ha valakinek nem jó, akkor nem lesz jó.

Gál Bertalan bizottsági tag: Nem arról szólt az én részemről...

Varga Attila polgármester: Én ezt pont tudom.

Gál Bertalan bizottsági tag: Én abszolút, kurva jól alszok emiatt, már bocsánat, hogy így mondom. Engem ez abszolút hidegen hagy, csak én szerettem volna felhívni a figyelmet, hogy vagy 600 forinttól több kedvezmény lenne segítség ezek szerint számukra, szállásadók számára vagy mondhatom úgy, hogy számunkra, mert én is szállásadó vagyok bocsánat. Vagy pedig a többi igazából nem azt mondom, hogy fölösleges fáradtság, mert biztosan lesz, aki élni fog vele, bocsánat. Csak nem biztos, hogy mindenkinek jó szájízzel fog tetszeni az, hogyha az van mondva, hogy 300 forintos kedvezményt kapnak a belépőből. Ennyit akartam ezzel mondani.

Molnár Zsolt képviselő: Az én véleményem pedig továbbra is az a nagyszállásadókról, hogy nem érdekel a véleményük, adunk kedvezményt, de hogy többet követeljenek, mint ami reális, az irreális.

Horváth Attila alpolgármester: Akkor én is hozzászólok, elmondom az én véleményemet.

Molnár Zsolt képviselő: Akkor legalább lennének itt és kérjék tőlünk.

Horváth Attila alpolgármester: Én ehhez egyikhez sem fogok hozzájárulni és meg sem fogom szavazni, mert a szállásadóknak csak mindig addig kellünk míg ki nem nyögnek, meg ki nem erőszakolnak valami kedvezményt, utána meg le vagyunk magasról tojva. Köszönöm.

Varga Attila polgármester: Jó, ezen teljesen fölösleges most vitatkozni. Én nagyon szeretném, ha azt mondanátok, hogy dolgozzuk ki, azt akkor majd meglátjuk, hogy bevezetésre kerül vagy megszavazza a testület, vagy nem szavazza meg a testület. Ezen teljesen felesleges akármilyen indulatot is végig vinni ez gyerekek ez pénzügyi dolog úgyhogy, én javaslom továbbra is azt, hogy ahogy... Tehát félreértés ne essék kicsi is keresett meg. Én azért karoltam fel, amikor nagyok azt én már rég ejtettem, de akkor hogyha ezt megcsináljuk és természetesen még egyszer elmondom alpolgármester úr bármit is mond. Csak is úgy lehet jó, hogy a fürdőnek, a településnek megérje kérem szépen. Tehát, ha ez 5%-ot jelent, akkor 5%-ot jelent. Ha 8,5-et, akkor 8,5-et, ha 2-t, akkor 2-t. Tehát ez ilyen egyszerű. Tehát itt nem arról van szó...

Horváth Attila alpolgármester: Vagy 0-át.

Varga Attila polgármester: Jó, hát ezt így, tehát így nem lehet hozzáállni a dolgokhoz, hogy vagy 0-át. Elmondtad, tehát a 0 az nem %. A 0 az olyan szám, te is tudod nagyon jól, hogy... Légy szíves ezt azért vegyétek ilyen szempontból komolyan, mert én látom a kis szállásadóknál azt a visszaesést, aminek nem örülök. Ennek több oka is lehet, ne most menjünk bele. Itt a szállás minőségtől kezdve, a nagyon sok minden lehetséges, ne menjünk itt bele, kapitány úr is itt vár, de higgyétek el, hogy ennek van jó oldala is nem csak rossz. Jó?

Gál Bertalan bizottsági tag: Szavazzunk.

Gyóllai László bizottsági tag: Szavazzunk.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Jó. Egyetértünk-e abban, hogy igen így teszem fel a kérdést, egyetértünk-e abban, hogy szeretnénk látni magánszállásadók számára kidolgozott kedvezmény programot vagy akár több verziót is. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

103/2023.(IV.26.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata

- Magánszállásadóknak kedvezményes fürdőbelépőjegy biztosításáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottsága megtárgyalta a magánszállásadóknak kedvezményes fürdőbelépőjegy biztosításáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy egy következő testületi ülésre a kedvezmény részletesebb kidolgozását kéri és ezt javasolja elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben

==========

12. Napirendi pont
Fürdő intézményvezető pályázat kiírása
Előadó: polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Tisztelt Bizottság! Nem ragozom a dolgot, ahogy a múltkor megbeszéltük. Jött indítvány képviselői és bizottsági indítvány, írjuk ki még egyszer a fürdővezetői pályázatot a leírtaknak megfelelően. Ott van a beadási határidő, ott van az elbírálás, hátha most egy kicsit szerencsésebbek leszünk. Ennyi. Ezt én jeleztem, hogy most behozzuk, tehát ezt mondtam a múltkor. Miért nem kérdezed, hogy valakinek hozzászólás, vélemény, javaslat, haladjunk.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Van valakinek?

Gyóllai László bizottsági tag: Nincs.

Varga Attila polgármester: Tényleg, haladjunk már egy kicsit ebben. Én dumáltam el az elejét.

Berezvai József bizottsági tag: 2 órás ülés.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Ki az, aki egyetért a fürdő intézményvezető pályázat kiírásával?

dr. Tóth Dániel jegyző: A benyújtottak alapján.

Gál Bertalan bizottsági tag: Az abban foglaltak...

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Az abban foglaltak alapján.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

104/2023.(IV.26.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata
- Fürdő intézményvezető pályázat kiírásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottsága megtárgyalta a fürdő intézményvezető pályázat kiírásáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a pályázat kiírását javasolja elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben

==========

13. Napirendi pont
Munkáltatói egyéb juttatás szabályzat módosítása
Előadó: polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Ezt is, ahogy jeleztem előre, egy kicsit szigorítunk és finomítunk a fegyelmezési dolgokon. Röviden annyi a lényeg, hogy a keresőképtelenség esetében változtattunk a leírtakhoz képest. Tehát van egy 3 naptári naptól meg egy 6 naptári napos határidő, fél hónapra és egész hónapra, amikor a mozgóbér nem jár. A másik nagyon fontos, hogy a szóbeli figyelmeztetés alapján nem 1 hónap, hanem 2 hónapig nem jár a mozgóbér, viszont az írásbeli figyelmeztetésnél nem 12 hónap, nem vesszük el a dolgozónak teljesen a kedvét az élettől is meg a munkába járástól, hanem 6 hónapra…

dr. Tóth Dániel jegyző: 8.

Varga Attila polgármester: Nem, én ezt átváltoztattam, nincs 8 hónap. 6 hónap, ebben egyeztünk meg originale, tehát maradjuk abban, amiben megegyeztünk. Ha most mondtok valami mást azt mondom, hogy meg lehet vitatni, de szerintem a félév az egy korrekt, jó javaslat volt az alpolgármestertől és az intézményvezetőtől. Tehát 6 hónapra nem kapna az írásbeliért, nem 12 hónapra. Tehát szigorítottunk is meg egy kicsit enyhítettünk is. Nem tudok mást hozzátenni.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Ez hol van benne?

dr. Tóth Dániel jegyző: Mi?

Varga Attila polgármester: Ha esetleg valaki szeretne kérdezni.

dr. Tóth Dániel jegyző: Úgy van írva, hogy tárgyhó és az azt követő 5 hónap. Vagy melyiket kérded?

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: 6 hónap.

dr. Tóth Dániel jegyző: Az itt ez. Tárgyhó…

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: És az azt követő… Ja, ott 5+1. Kösz az értelmezést, segítséget. Jó, van valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Berezvai József bizottsági tag: Nincs.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Hozzászólása? Finomodott. Javaslom elfogadásra a munkáltatói egyéb juttatás szabályzatát a fürdőre vonatkozóan. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

105/2023.(IV.26.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata
- Munkáltatói egyéb juttatás szabályzat módosításáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottsága megtárgyalta a munkáltatói egyéb juttatás szabályzat módosításáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a szabályzat módosítását javasolja elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai – helyben
- Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben

==========

14. **Napirendi pont**
Döntés Közbeszerző kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására (Belterületi utak fejlesztése c. pályázat kivitelezéshez)
Előadó: polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Tisztelt Bizottság! Előterjesztésben szerepelteknek megfelelőn Dózsa György utca útburkolatának felújítása miatt megkaptuk a pénzt. Elmondom majd testületin. Kérem a közbeszerzőt kezdjük el kiválasztani. Írjuk ki. Közbeszerzés, sok pénz és a többi. Nincs mit gondolkozni rajta.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Javaslom a bizottságnak, hogy támogassuk a közbeszerző kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatását. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

106/2023.(IV.26.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata
- Döntés Közbeszerző kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására (Belterületi utak fejlesztése c. pályázat kivitelezéshez)

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottsága megtárgyalta a döntés Közbeszerző kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására (Belterületi utak fejlesztése c. pályázat kivitelezéshez) című előterjesztést és akként határozott, hogy közbeszerző kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatását javasolja elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben

==========

15. **Napirendi pont**
Döntés Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására (Közkonyha fejlesztése Cserkeszőlő községben c. pályázat kivitelezéshez)
Előadó: polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Attila polgármester: Tisztelt Bizottság! Ugyanaz a helyzet, mint az előző napirendi ponttal. Itt is megkaptuk a pénzt, minden alá van írva, mehet a közkonyhának a nagyértékű, nagyszabású felújítása, átalakítása. Kérem hagyjátok jóvá, hogy a közbeszerzőt megkeressük.

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Javaslom a bizottságnak, hogy támogassa a közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatását. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

107/2023.(IV.26.) sz. Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság határozata

- Döntés Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására (Közkonyha fejlesztése Cserkeszőlő községben c. pályázat kivitelezéshez)

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottsága megtárgyalta a döntés közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására (Közkonyha fejlesztése Cserkeszőlő községben c. pályázat kivitelezéshez) című előterjesztést és akként határozott, hogy a közbeszerző kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatását javasolja elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság tagjai – helyben

==========

Györe Dávid Attila bizottság elnöke: Több napirendi pontunk nincs, a pénzügyi bizottság ülését lezárom.
(A Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság nyílt ülését 17 óra 39 perckor bezárta.)
(Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.)

Varga Attila polgármester: Itt én most élek egy javaslattal, nem a zárt bizottságival folytatjuk, hanem a testületivel fogjuk folytatni. A zárt bizottsági ülést azt majd a testületi ülés után tartjuk meg, a zárt bizottságit és a zárt testületit mivel, hogy a meghívóban nem volt időponthoz kötve, tehát nem köt bennünket az idő.

Kmf.

Györe Dávid Attila
bizottság elnöke

Berezvai József
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

2023. április 26.
Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság
rendes ülése

Varga Attila polgármester .....

Horváth Attila alpolgármester .....

dr. Tóth Dániel jegyző.....

Györe Dávid Attila .....

Gyóllai László .....

Berezvai József .....

Gál Bertalan .....

Kovács Ákos .....

Bizottság tagjai

Echbauerné Kiss Katalin képviselő .....

Molnár Zsolt képviselő .....

Jelenléti ív
2023. április 26.
Pénzügyi- Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság
rendes ülése

Meghívott vendégek

Szabó Attila szociális bizottság külsős tagja .....

Miháczi Katalin szociális bizottság külsős tagja, családsegítő Miháczi Katalin .....

Tóth Krisztina PS ÁMK intézményvezető .....

Boriné Kelemen Margit bölcsőde vezető .....

Szabó Andrea élelmezésvezető .....

Árvainé Tóth Éva könyvtárvezető .....

Tóthné Kovács Krisztina Magdolna közművelődés szervező .....

Gazsi József mb. intézményvezető .....

Kardos Ádám főmérnök .....

Csikós Molnár Annamária szállodavezető .....

Gulyás Orsolya szállodavezető-helyettes .....

Mezei Dorottya adminisztrátor Mezei Dorottya .....

Manzinger Józsefné csoportvezető .....

Karácson Melinda szociális munkatárs .....

Szalóki Péter községgazdálkodási vezető .....

Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető .....

Varga Éva gazdaságvezető helyettes .....

Gergely Angéla asszisztens .....

Miklós-Tóth Anita pályázati ügyintéző .....

Tóth Anita építésügyi ügyintéző .....

Szűcs Ágnes pr referens .....

Terhes Franciska marketing és kommunikációs referens .....

SZAKÁCS LÁSZLÓNÉ .....

.....

Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság
Elnökétől.
Cserkeszőlő

MEGHÍVÓ

A Pénzügyi – Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság ***2023. április 26-án /szerdán/ 15,30 órakor rendes ülést tart,*** *melyre ezúton tisztelettel meghívom.*

Az ülés helye*: Polgármesteri Hivatal – Házasságkötő terem*

Napirendi javaslat:

1) **Beszámoló a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ 2022. évi tevékenységéről**
   Előadó: mb. intézményvezető

2) **Tájékoztató a nyári fogyasztóvédelmi és idegenforgalmi adó ellenőrzések előkészületének helyzetéről**
   Előadó: jegyző

3) **PS ÁMK Cserkeszőlő „Szőlőszem" Bölcsőde Szakmai Programja**
   Előadó: intézményvezető

4) **A Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előadó: polgármester

5) **Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19. 366/2 hrsz alatti kivett beépítetlen terület értékesítési ügye**
   Előadó: polgármester

6) **Nagyfertő-tó zsilip felújítása**
   Előadó: Molnár Zsolt képviselő

7) **Cserkeszőlő 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelem**
   Előadó: polgármester

8) **Cserkeszőlő 0264/24 hrsz-ú szántó és 0264/38 hrsz-ú út (telekrész) értékesítése iránti kérelem**
   Előadó: polgármester

9) **Genero Kft. 0265/5 hrsz-ú telek megosztásának támogatási iránti kérelme**
   Előadó: polgármester

10) **A Baghy Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022.(X.20.) önkormányzati rendelet módosítása (kiosztással)**
    Előadó: polgármester

11) **Magánszállásadóknak kedvezményes fürdőbelépőjegy biztosítása (kiosztással)**
Előadó: polgármester

12) **A helyi parkolás rendjéről szóló 30/2020.(VI.30.) számú önkormányzati rendelet módosítása (kiosztással)**
Előadó: alpolgármester

13) **Fürdő intézményvezető pályázat kiírása (kiosztással)**
Előadó: polgármester

Zárt ülés:

1) **Útépítés, útstabilizáció, felületzárás (szóbeli előterjesztés)**
Előadó: alpolgármester

Cserkeszőlő, 2023. április 21.

Györe Dávid Attila sk.
bizottság elnöke

2. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Beszámoló a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ 2022. évi tevékenységéről.

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.19.

Készítette:

Gazsi József mb. intézményvezető

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Gazsi József mb. intézményvezető

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Beszámoló 2022. év Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ

A 2022-es év az első ebben a ciklusban, amely teljes évet fog tartalmazni (ez idáig a Covid miatt csak részleges éveket tudhatunk magunkénak). A bázis évnek a 2019-es évet tekinthetjük (ez volt az utolsó teljes év), amely az elmúlt részleges két év miatt torzítani fogja az összehasonlítást. Jelenleg a vendégek számát tekintve csak megközelíteni tudjuk a 2019-es évet.

2022. évet végre szabadon, minimális korlátozásokkal tudtuk megkezdeni. Nehézségként szerepel rögtön a minimál-és garantált bérminimum összegének növekedése, illetve az egyre jobban érezhető infláció begyűrűzése. Mindezt felerősítette a februárban kirobbant Ukrán háború a szomszédságunkban, amelynek teljes következményeit a mai napig nem ismerjük.

2022. évet új emelt árakkal kezdtük és bevezetésre került a belépőjegyek árában a szezonális ár, amely még korábban soha nem volt. Tehát május 1-től szeptember 30-ig magasabb áron értékesítettük a belépőket, mint az egyéb időszakban. Utólag már teljesen biztos, hogy ez egy zseniális döntés volt és a kevesebb vendégszámot nem csak kompenzálta, hanem bevétel szempontjából nagyon eredményes hónapokat sikerült elérni. Összességében várakozóan, bizakodóan, de elsősorban az infláció miatt is óvatosan indult ez az év.

A Gyógyfürdő létszám adatairól a következő statisztika készült:

Statisztikai állományi létszám

MÁK - Havi munkaügyi jeletés

Hónap:	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Létszám (fő):	140	139	135	143	146	145	152	149	140	140	138	138

2022. évi átlag létszám: 142,083

Dátum:	Aktív létsz.(fő):	Passzív létsz.(fő):
2022.01.31	133	8
2022.07.31	145	9
2022.12.31	129	9

KIRA rendszerből lekért adatok alapján

Személyi, vezetői legfontosabb változások:

Május 16: új megbízott Intézményvezető

Augusztus: Karbantartó részleg vezetője felmondott

Szeptember: Főmérnök felmondása, új Főmérnök érkezése.

A személyi állományról megállapítható: Egy viszonylag jól képzett elfogadható/jó hozzáállású dolgozói csoport, amely szerintem a teljes létszám 60-70%-a. A továbbiak cserélődnek (már javarészt próbaidő alatt), szükséges vagy helyben a továbbképzésük, vagy fokozatosan lecserélni (elküldeni) jobb megbízhatóbb munkaerőre. Egyébként minden területen/szakmában hiányoznak a megfelelő munkavállalók. Sajnos a megbízhatóság kiveszőben van, hatékony ellenőrzés nélkül (munka kiadása és elvégzésének ellenőrzése) sok esetben nem megfelelő a munkavégzés. A dolgozók továbbképzését továbbra is támogatjuk, ahol lehetséges a meglévő állományból kerülnek ki új szakterületekre dolgozók, vagy a meglévő pozíciókban a szakmai fejlődést támogatjuk (pl.: vízforgató gépész, úszómester, gyógytornász). Általánosságban elmondható, hogy fiatalodik a dolgozói állomány, de még mindig nem kellőképpen, a komoly szakmai tudással és tapasztalattal rendelkező dolgozót nagyon nehéz pótolni (pl.: karbantartók).

Mindezek ellenére ennek enyhén ellentmondanak a későbbiekben bemutatásra kerülő forgalmi adatok, mely szerint kimagasló évet zárt bevétel szempontjából az Intézmény.

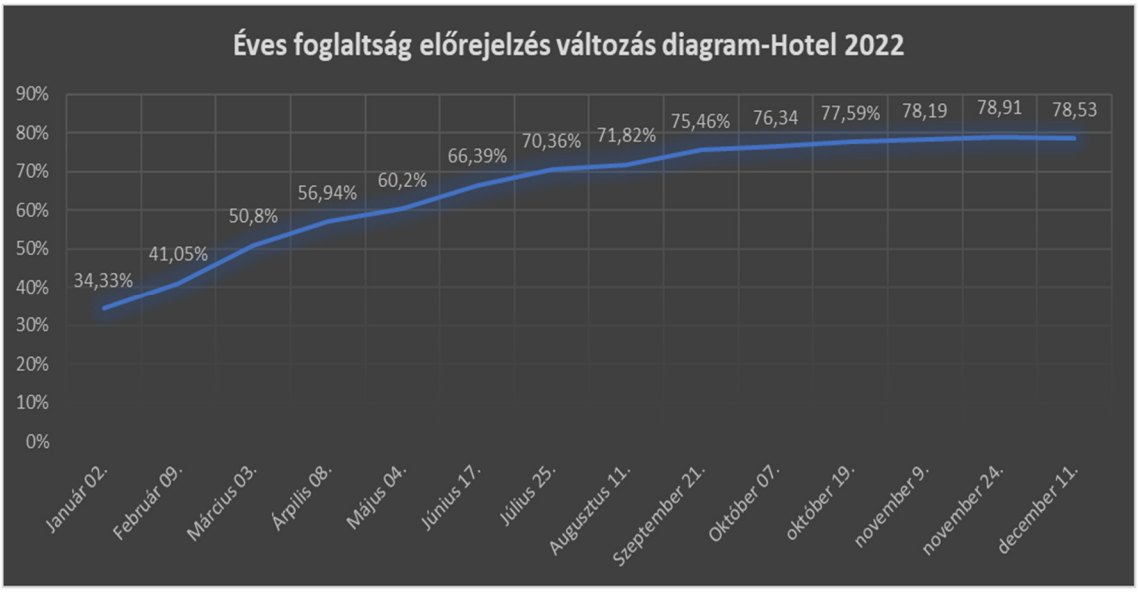
<u>Részlegek beszámolói:</u>

TOURING HOTEL-THERMÁL CAMPING

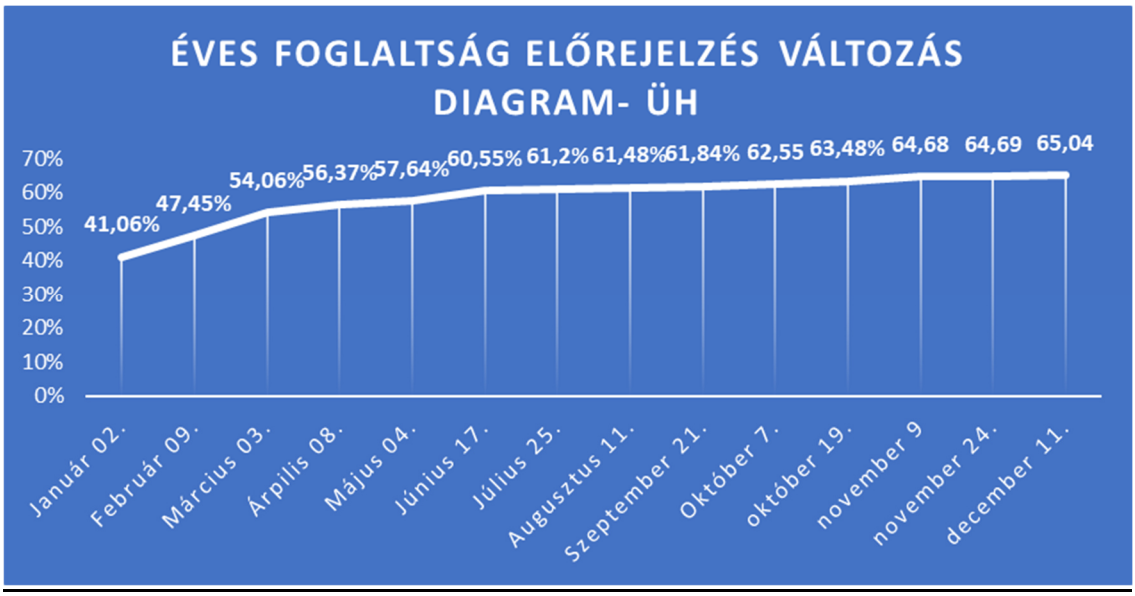
Beszámoló 2022-es év tevékenységéről

A tavaly májusi fokozatos nyitást követően 2022-ben érdemben élénkült a szálláshely forgalma. A járvány enyhülése és a magas átoltottság hatására számos országban szinte minden korlátozást feloldottak, ami miatt kedvező kilátásokkal indult a 2022-es év. A korlátozások megszűnése után gyorsan újraindult a turizmus, mivel óriási kielégítetlen igény halmozódott fel az elmúlt két év során az emberekben, így rengetegen pótolták elmaradt utazásaikat, nyaralásukat. A folyamatosan vizsgált előfoglalások ezt a tényt a szálláshelyeink esetében is alátámasztották. Az előre lefoglalt vendégéjszakák többsége belföldiektől származott a külföldiek száma elenyésző volt a szállodában. A diagramokon jól látható a foglaltság

előrejelzés változása. Folyamatos növekedést mutatnak a számok. Vendégeink körében kedvelt szálláshely típusnak számít a szálloda és az üdülőházak. Az évek során kialakult törzsvendégek száma évről évre gyarapodik mely köszönhető a megfelelő ár- érték aránynak, az alkalmazottak kedveségének, szakértelmének. Az éves foglaltság előrejelzés változás diagramok szemléltetik a foglalások éves alakulását a szálloda és az üdülőházak esetében. /1.-2.számú /



1.számú diagram



2.számú diagram

Tájékoztató a létszámról:

A szálloda, camping és mosoda állandó dolgozói létszáma 29 fő. Az egység változó dolgozói létszámmal működött az év folyamán, ami a takarítói létszám változása miatt volt. Az évet 9 fő takarító munkakörben dolgozóval kezdtük meg. Sajnos közülük egy fő, betegsége miatt hosszabb kihagyásra kényszerült. Gyógyulása után, nehéz fizikai munkát nem végezhetett, ezért a fürdő pénztárába lett áthelyezve a kulcsos recepcióra március 01.től. Egy dolgozó munkaviszonya közös megegyezéssel február 01-től megszűnt. A hiányzó takarító munkaerőt ez idő alatt alkalmi munkavállalókkal pótoltuk. Április elsejétől alakult ki az állandó takarítói létszám, ami az első félév további hónapjait végig kísérte. A kempinges takarítók tehermentesítéseként a szállodába beosztott dolgozók takarítottak reggel-este egy-egy vizesblokkot a kempingben és alkalmanként a jurta táborban. A jurta sátrak takarítását és az étkeztetést, valamint a rendezvényeket szintén a segítségükkel oldottuk meg. A porta szolgálat tekintetében egy főtől elbúcsúztunk nyugdíjba vonulása miatt, helyére pótoltuk a hiányzó embert. Nyár folyamán kunszentmártoni szakiskolából érkeztek hozzánk diákok gyakorlatuk letöltése céljából, számunkra hasznos volt a jelenlétük kisegítették a recepciósok munkáját. Vendégeink kiemelten egy dolgot hiányoltak főszezonban a wifi hiányát, sok panaszt kaptunk emiatt. Fontosnak tartom a megfelelő erősségű wifi rendszer kiépítését 2023.-ban mert a hiánya vendég veszteséggel jár. Véleményem szerint kockázatot jelent, hogy hazánkban az infláció érdemben meghaladja a bérnövekedést, így a megélhetési költségek növekedése fékezheti a kilábalóban lévő belföldi turizmust.

Vezetőként a dolgozók munkájával, és a munkához való hozzáállásukkal megvagyok elégedve, igyekvők, vezetői kéréseket és utasításokat betartják. Vendégekkel kedvesek, segítőkészek, teherbírásuk egész éveben jónak mondható. Az alkalmazottak összetartóak, csapatban tudnak dolgozni a munkamorál megfelőnek mondható. A karbantartók sok esetben a felújításokat maguk végezték így nem kellett drága munkadíjat fizetni pl.: asztalosnak villanyszerelőnek, festőnek…stb. Az gondolom, hogy a megbízható jó munkaerőt meg kell tartanunk és a lehetőségekhez mérten anyagilag ösztönöznünk kell mert a mai világba a jó dolgozó nagy kincsnek számít. A szállodaiparban a legnagyobb költségelemet a munkabérek teszik ki. Az emelkedő fizetések kigazdálkodása a fenntartó számára is nagy gondot jelent, viszont a magas fluktuáció miatt meg kell becsülni a meglévő dolgozókat. Covid utáni újraindulás kapcsán azt tapasztaltam, hogy nehéz újra felállítani olyan csapatot, mely a vendégek számára is megfelelő

szolgáltatást tud nyújtani. Azt gondom, hogy mindenképpen szükség van megfelelő számú és minőségű személyzetre, mert egyébként a vendég csalódott lesz, emiatt a szálloda alacsonyabb értékelést kap, ettől pedig végeredményben romlik a piaci helyzete. Ezt a spirált pedig mindenképp el kell kerülni.

Karbantartások, felújítások, ber□házások szálloda és az üdülőházak tekintetében:

- Villamos biztonsági felülvizsgálat megtörtént a hotelben és a mediterrán vendégházban március folyamán az Inter F. Zrt dolgozói által.
- Az I.-es vizesblokk egyik tartóoszlopának teljes körű javítása megtörtént a tavasz folyamán. / az oszlopról leesett a díszkő/.
- Mediterrán vendégházhoz tartozó kerítésnek csiszolása, mázolása
- Kerti bútorok cseréjére került sor a bungalók előtt április közepén /45 db műanyag kerti széket ,16 db asztalt tettünk ki
- A klímák belső takarítása és fertőtlenítése szakember által történt május hónapban, szállodában és a faházban egyaránt.
- A mediterrán vendégházban lecserélésre került 16 db heverő március hónapban.
- 12 db faház szobáinak +konyha rész +fürdőszoba beugrónak festése zajlott január hónapban. karbantartók által.
- A vendégház teljes kifestése február hónapban történt karbantartók által.
- Mediterrán vendégház teljeskörű kifestése március hónapban zajlott, a munkát a karbantartók végezték.

Statisztikai kim□tatások szálloda

2022-es évben változtatunk a szezonok kialakításában, a májusi és a szeptemberi hónapokat hozzácsatoltuk a főszezonhoz, annak a ténynek tudatában ,hogy ezek a hónapok mindig magas foglaltsággal rendelkeztek, így a főszezont meghosszabbítottuk, a szezon kezdete május elseje lett, a vége pedig szeptember 30. Május hónapban folytattuk az ötből négyet akciót, ami a kiadott szobaéjszakák tekintetében némi visszaesést jelentett a szezon változás okán 2019 évhez képest, viszont a bevételi adatok javultak a főszezonban alkalmazott magasabb árak miatt.

Vendég forgalmi adatok 2022-es év

Vendég összetétel: A vendég összetétele legnagyobb arányban hotelben magyar vendégekből tevődött össze. A vendégek száma: ***8952 fő*** volt akik ***27507 db*** vendégéjszakát töltöttek el nálunk. Szállodában a vizsgált időszakban a külföldi vendégek száma ***251 fő*** volt akik ***1017 db*** vendégéjszakát maradtak. A külföldi vendégek nemzetiség szerinti összetételét az ***1. számú táblázat*** ábrázolja.

Nemzetiségi statisztika szálloda 2022						
2022	**V E N D É G E K**			**V E N D É G É J S Z A K Á K**		
Ország	**Felnőtt**	**Gyerek**	**Össz.**	**Felnőtt**	**Gyerek**	**Össz.**
Ausztria	2	0	**2**	2	0	**2**
Bulgária	1	0	**1**	3	0	**3**
Csehország	3	0	**3**	18	0	**18**
Egyesült Államok	1	0	**1**	1	0	**1**
Hollandia	2	0	**2**	10	0	**10**
Lengyelország	10	0	**10**	28	0	**28**
Magyarország	**8097**	**604**	**8701**	**24869**	**1621**	**26490**
Montenegró	2	0	**2**	8	0	**8**
Nagybritannia	1	0	**1**	4	0	**4**
Németország	30	4	**34**	124	10	**134**
Norvégia	1	0	**1**	1	0	**1**
Románia	137	4	**141**	585	22	**607**
Svájc	3	0	**3**	46	0	**46**
Svédország	2	0	**2**	8	0	**8**
Szerbia	7	2	**9**	30	2	**32**
Szlovákia	38	0	**38**	113	0	**113**
Törökország	1	0	**1**	2	0	**2**
Külföldi:	**241**	**10**	**251**	**983**	**34**	**1017**
Belföldi:	**8097**	**604**	**8701**	**24869**	**1621**	**26490**
Összesen:	**8338**	**614**	**8952**	**25852**	**1655**	**27507**

1.számú táblázat

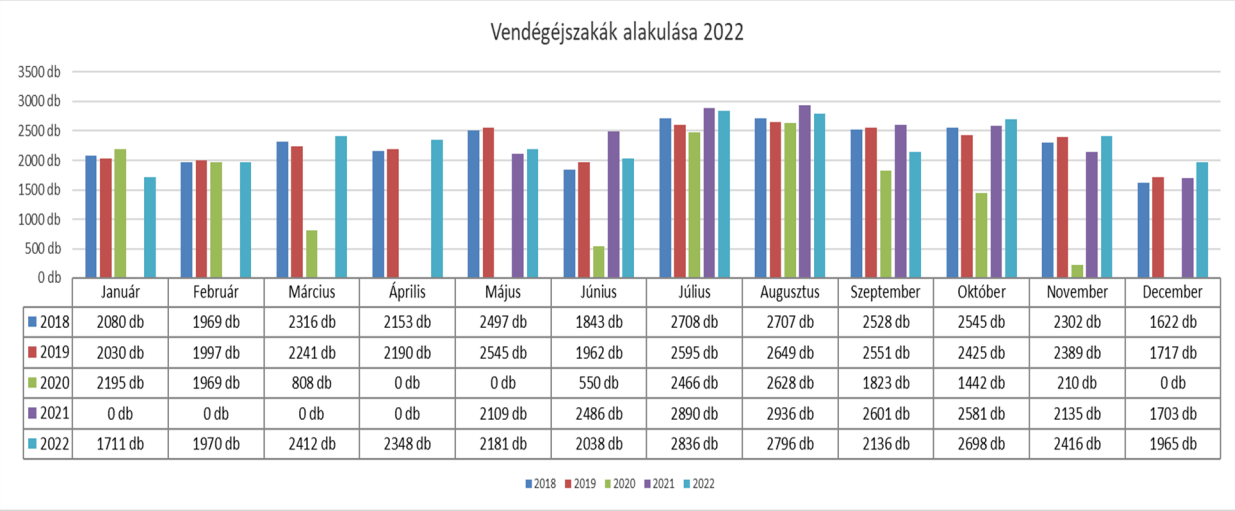
A vendégéjszakák számának alak lása:

A szállodában eltöltött vendégéjszakák száma a vizsgált időszakban ***27507 db*** **volt.**

2019-es év ugyanezen időszakában ez a mutatószám ***27291 db*** volt.

A két év összehasonlítása szerit a különbség +**216 db vendégéjszakával több mint a 2019-es évben.**

A ***2.számú táblázatban*** megtekinthető a vendégéjszakák számának évente és havonta történő alakulása.



	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
2018	2080 db	1969 db	2316 db	2153 db	2497 db	1843 db	2708 db	2707 db	2528 db	2545 db	2302 db	1622 db
2019	2030 db	1997 db	2241 db	2190 db	2545 db	1962 db	2595 db	2649 db	2551 db	2425 db	2389 db	1717 db
2020	2195 db	1969 db	808 db	0 db	0 db	550 db	2466 db	2628 db	1823 db	1442 db	210 db	0 db
2021	0 db	0 db	0 db	0 db	2109 db	2486 db	2890 db	2936 db	2601 db	2581 db	2135 db	1703 db
2022	1711 db	1970 db	2412 db	2348 db	2181 db	2038 db	2836 db	2796 db	2136 db	2698 db	2416 db	1965 db

2.számú táblázat

Szoba forgalmi adatok

Szoba kihasználtság

A szálloda szoba kihasználtságát a következő táblázatok szemléltetik.

A 3.számú táblázat a 2022.-es évet mutatja, míg a 4. számú táblázat a 2019-es évet.

A két év összehasonlítása szerit a különbség +***0,62*** **% több mint a 2019-es évben.**

A szobák kihasználtsága szobatípusonként vannak rangsorolva.

Touring Hotel			
Szoba kihasználtság szobatípusonként			
2022.01.01. - 2022.12.31.			
Szobatípus/db	Kiadható	Kiadott	Foglaltság %
	szobaéjszaka db	szobaéjszaka db	
2ÁGYAS SZOBA 21 DB	7665	6194	80,81
3ÁGYAS SZOBA 11 DB	4015	2757	68,67
4ÁGYAS SZOBA 1DB	365	275	75,34
APARTMAN 1DB	365	293	80,27
IKER SZOBA 2DB	730	434	59,45
PRÉMIUM SZOBA 10 DB	3650	3157	86,49
Összesen	16790	13110	**78,08**

3.számú táblázat

Touring Hotel			
Szoba kihasználtság szobatípusonként			
2019.01.01. - 2019.12.31.			
Szobatípus/db	Kiadható	Kiadott	Foglaltság %
	szobaéjszaka	szobaéjszaka	
2ÁGYAS SZOBA 21 DB	7665	5945	77,56
3ÁGYAS SZOBA 11 DB	4015	2941	73,25
4ÁGYAS SZOBA 1DB	365	255	69,86
APARTMAN 1DB	365	287	78,63
IKER SZOBA 2DB	730	462	63,29
PRÉMIUM SZOBA 10 DB	3650	3115	85,34
Összesen	16790	13005	**77,46**

4.számú táblázat

Vendég forgalmi adatok 2022-es év

Vendég összetétel:

A vendég összetétele legnagyobb arányban üdülőházakban magyar vendégekből tevődött össze. A vendégek száma: ***7059 fő*** volt akik ***22658 db*** vendégéjszakát töltöttek el nálunk. Üdülőházakban a vizsgált időszakban a külföldi vendégek száma ***318 fő*** volt akik ***1485 db*** vendégéjszakát maradtak. *A külföldi vendégek nemzetiség szerinti összetételét az **5. számú táblázat** ábrázolja.*

Nemzetiségi statisztika üdülőházak 2022						
2022	**V E N D É G E K**			**V E N D É G É J S Z A K Á K**		
Ország	**Felnőtt**	**Gyerek**	**Össz.**	**Felnőtt**	**Gyerek**	**Össz.**
Ausztria	4	0	**4**	11	0	**11**
Csehország	12	0	**12**	144	0	**144**
Franciaország	4	0	**4**	5	0	**5**
Hollandia	3	0	**3**	10	0	**10**
Kína	2	0	**2**	4	0	**4**
Lengyelország	68	2	**70**	411	10	**421**
Magyarország	6057	684	**6741**	19159	2014	**21173**
Málta	1	0	**1**	2	0	**2**
Nagybritannia	3	0	**3**	8	0	**8**
Németország	46	2	**48**	336	12	**348**
Olaszország	1	1	**2**	2	3	**5**
Románia	108	4	**112**	350	16	**366**
Svédország	1	2	**3**	4	8	**12**
Szerbia	21	4	**25**	59	14	**73**
Szlovákia	28	1	**29**	73	3	**76**
Külföldi:	302	16	**318**	1419	66	**1485**
Belföldi:	6057	684	**6741**	19159	2014	**21173**
Összesen:	6359	700	**7059**	20578	2080	**22658**

_5.számú táblázat

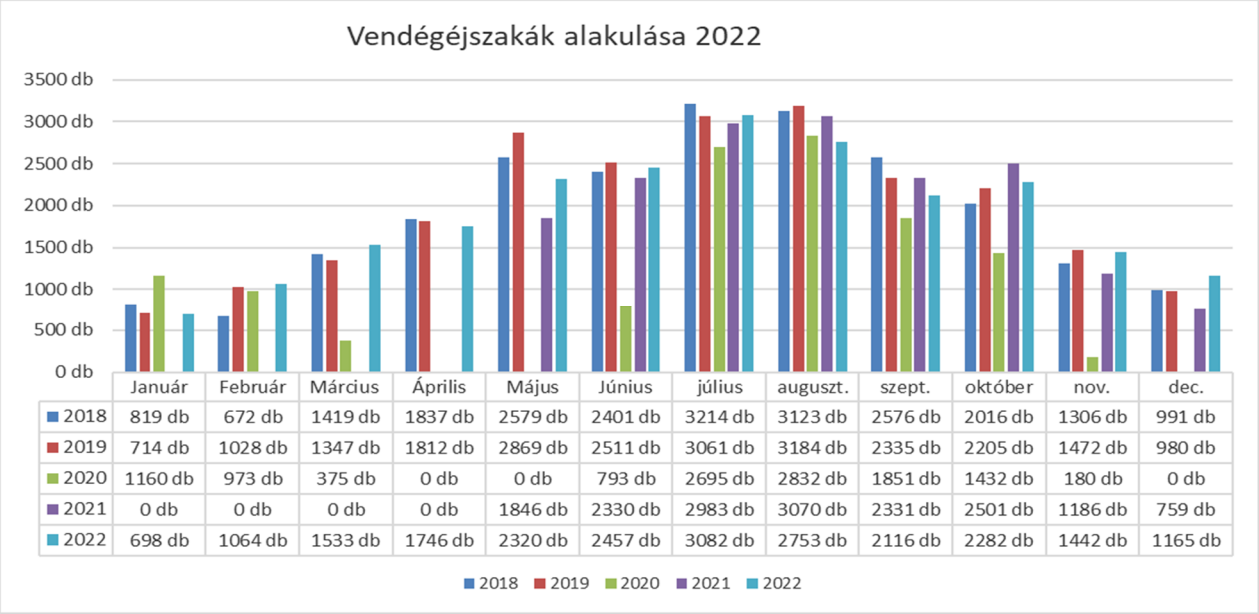
A vendégéjszakák számának alakulása:

Az üdülőházakban eltöltött vendégéjszakák száma a vizsgált időszakban ***22658 db*** **volt.**

2019-es év ugyanezen időszakában ez a mutatószám ***23518 db*** volt.

A két év összehasonlítása szerinti a különbség - **860 db vendégéjszaka a bázis évhez képest.**

*A **6.számú táblázatban** megtekinthető a vendégéjszakák számának évente és havonta történő alakulása.*



	Január	Február	Március	Április	Május	Június	július	auguszt.	szept.	október	nov.	dec.
2018	819 db	672 db	1419 db	1837 db	2579 db	2401 db	3214 db	3123 db	2576 db	2016 db	1306 db	991 db
2019	714 db	1028 db	1347 db	1812 db	2869 db	2511 db	3061 db	3184 db	2335 db	2205 db	1472 db	980 db
2020	1160 db	973 db	375 db	0 db	0 db	793 db	2695 db	2832 db	1851 db	1432 db	180 db	0 db
2021	0 db	0 db	0 db	0 db	1846 db	2330 db	2983 db	3070 db	2331 db	2501 db	1186 db	759 db
2022	698 db	1064 db	1533 db	1746 db	2320 db	2457 db	3082 db	2753 db	2116 db	2282 db	1442 db	1165 db

6.számú táblázat

Szoba forgalmi adatok

Üdülőházak kihasználtság

Az üdülőházak kihasználtságát a következő táblázatok szemléltetik.

A 7.számú táblázat a 2022.-es évet mutatja, míg a 8. számú táblázat a 2019-es évet.

A két év összehasonlítása szerit a különbség +***2,8*** **% több 2022.-ben mint a 2019-es évben.**

Az üdülőházak kihasználtsága szálláshely típusonként vannak rangsorolva.

Üdülőházak			
Üdülőházak kihasználtság típusonként			
2022.01.01. - 2022.12.31.			
Szobatípus/db	Kiadható	Kiadott	Foglaltság %
	szobaéjszaka	szobaéjszaka	
BUNGALÓ 14 DB	5475	3796	69,33
FAHÁZ 12 DB	4380	2699	61,62
MEDITERRÁN VH 8 DB SZ	2920	1556	53,29
VENDÉGHÁZ 4 DB SZOBA	1460	832	56,99
Összesen	14235	8883	**62,4**

7.számú táblázat

Üdülőházak			
Üdülőházak kihasználtság típusonként			
2019.01.01. - 2019.12.31.			
Szobatípus/db	Kiadható szobaéjszaka	Kiadott szobaéjszaka	Foglaltság %
BUNGALÓ 14 DB	5475	3248	59,32
FAHÁZ 12 DB	4380	3037	69,34
MEDITERRÁN VH 8 DB SZOBA	2920	1446	49,52
VENDÉGHÁZ 4 DB SZOBA	1460	764	52,33
Összesen	14235	8495	**59,68**

8. számú táblázat

Thermál Camping

Átalakítás történt a 2022-es camping árak kialakítása során. Meg lettek emelve a camping területén tárolás céljából hagyott lakókocsi díjak. A vendégek kaptak türelmi időt a múltév során itt hagyott lakókocsik tárolását illetően február végéig. Új nevet kapott a szolgáltatás: telepített lakókocsi terület használati díj. Előző években ez a díj 500 Ft/éj volt ami 1200 Ft-ra emelkedett elő és utószezonban főszezonban pedig ez a díj 1800 Ft/éj áron értékesítjük. Lakókocsis vendégeink körében sok esetben nem nyert tetszést a tárolási díjak emelése, ezért észrevehetően csökkent a kempingben hagyott lakókocsik száma az első félévben. Ennek a változtatásnak előnyei és hátrányai is voltak egyaránt. Az év elején megemelt díjakat, visszatérő törzsvendégeink elfogadhatónak találták. Voltak a camping területén több éve kihasználatlanul tárolt, több esetben jó és közkedvelt helyeket elfoglaló esetenként rossz állapotú lakókocsik, melyeket az áremelkedés következtében a tulajdonosok elhúztak.

Vendég forgalmi adatok 2022-es év

Vendég összetétel:

A campingben megszálló vendégek nemzetiségi szempontokat vizsgálva legnagyobb arányban magyar vendégekből tevődött össze. A hazai vendégek száma: ***7667 fő*** volt akik ***26165 db*** vendégéjszakát töltöttek el nálunk. A campingben a vizsgált időszakban a külföldi vendégek száma ***948 fő*** volt akik ***6243 db*** vendégéjszakát maradtak. A külföldi vendégek nemzetiség szerinti összetételét a ***9. számú táblázat*** ábrázolja.

Nemzetiségi statisztika camping 2022						
2022	V E N D É G E K			VENDÉGÉJSZAKÁK		
Ország	Felnőtt	Gyerek	Össz.	Felnőtt	Gyerek	Össz.
Ausztria	8	0	**8**	110	0	**110**
Belgium	8	0	**8**	136	0	**136**
Csehország	115	15	**130**	417	45	**462**
Dánia	9	0	**9**	49	0	**49**
Észtország	2	0	**2**	4	0	**4**
Finnország	6	0	**6**	12	0	**12**
Franciaország	15	1	**16**	46	1	**47**
Hollandia	14	3	**17**	66	9	**75**
Lengyelország	322	48	**370**	1610	240	**1850**
Magyarország	**5590**	**1129**	**6719**	**16781**	**3141**	**19922**
Nagybritannia	2	0	**2**	6	0	**6**
Németország	183	19	**202**	2453	228	**2681**
Norvégia	2	1	**3**	2	1	**3**
Olaszország	5	1	**6**	16	1	**17**
Románia	76	13	**89**	347	63	**410**
Svájc	11	0	**11**	133	0	**133**
Svédország	1	0	**1**	2	0	**2**
Szerbia	8	3	**11**	92	11	**103**
Szlovákia	41	6	**47**	115	18	**133**
Ukrajna	10	0	**10**	10	0	**10**
Külföldi:	838	110	**948**	5626	617	**6243**
Belföldi:	5590	1129	**6719**	16781	3141	**19922**
Összesen:	6428	1239	**7667**	22407	3758	**26165**

9.számú táblázat

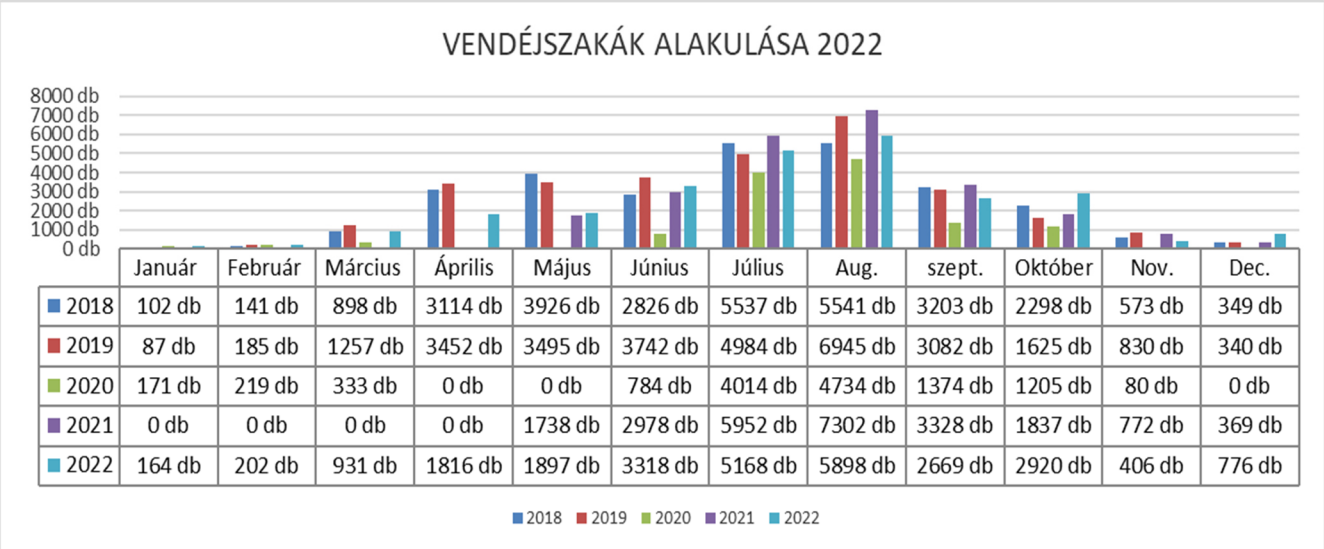
<u>A vendégéjszakák számának alak□lása:</u>

A szállodában eltöltött vendégéjszakák száma a vizsgált időszakban ***26165 db* volt.**

2019-es év ugyanezen időszakában ez a mutatószám ***30024 db*** volt.

A két év összehasonlítása szerit a különbség **3859 db vendégéjszakával több volt a 2019-es évben.**

A ***10.számú táblázatban*** megtekinthető a vendégéjszakák számának évente és havonta történő alakulása.



	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	szept.	Október	Nov.	Dec.
2018	102 db	141 db	898 db	3114 db	3926 db	2826 db	5537 db	5541 db	3203 db	2298 db	573 db	349 db
2019	87 db	185 db	1257 db	3452 db	3495 db	3742 db	4984 db	6945 db	3082 db	1625 db	830 db	340 db
2020	171 db	219 db	333 db	0 db	0 db	784 db	4014 db	4734 db	1374 db	1205 db	80 db	0 db
2021	0 db	0 db	0 db	0 db	1738 db	2978 db	5952 db	7302 db	3328 db	1837 db	772 db	369 db
2022	164 db	202 db	931 db	1816 db	1897 db	3318 db	5168 db	5898 db	2669 db	2920 db	406 db	776 db

10.számú táblázat

Mosoda

A mosoda 2010 óta működő létfontosságú egysége a Fürdő és Gyógyászati Központnak. Évek óta megbízható minőségi szolgáltatást nyújt a fürdő, a magánszemélyek és a cserkei szállásadók számára egyaránt. A gépek, szervizelése megtörtént 2022.-ben is. A mosodában 2 db ipari mosógép egy 13,5 kg-os és egy 6,5 kg-os tisztítja a textíliákat. A szárításról egy 6,5 kg-os és egy 13 kg-os ipari szárítógép gondoskodik. A vasalást a dolgozók mángorló géppel végzik el. A mosodában dolgozó három szakképzett alkalmazott rugalmas hozzáállásával minden esetben sikerült a hétvégi és hétköznapi vendég váltásokat lebonyolítani. Minden vasárnap egy fő közülük be van osztva munkára, így folyamatos a szálláshelyeink tiszta textíliával való ellátása. A mosáshoz a tisztítószereket az Alföld Higiénia Kft-től vásároljuk. 2022.02.14.-től áremelés történt a mosodában a folyamatosan emelkedő tisztítószer árak miatt.

Ágynemű mosás ára/kg 252 Ft nettó 2022 febr□ár 14.-től az ár nettó 323 Ft/kg
Függöny mosás ára/kg 1050 Ft nettó 2022 febr□ár 14.-től az ár 1260 Ft/kg

Összegzés

A koronavírus, energiaár növekedése és az orosz-ukrán háború válságából kezd kilábalni a turisztikai szektor. A szállásadás kilátásai egészen jónak mondhatóak. A külföldi vendégek számában növekedést látunk, illetve a rendezvények száma is emelkedett a Jurta tábort illetően. Ár-érték arányban kedvező kikapcsolódási, rekreálódási helyszínnek mondható Cserkeszőlő külföldi és belföldi vendégek szemszögéből egyaránt. Növekvő keresletre számíthatunk a jövőt illetően, törekedni fogunk arra, hogy a beszámolóban látható mutatószámokat tartani, illetve növelni tudjuk.

J□rta tábor 2022.év beszámoló

A Jurta tábor vendégforgalmát 2022 első félévében a februárban kirobbant ukrajnai háború erősen befolyásolta, ugyanis március 04-től május 11-ig a háború elől menekülő embereket fogadtuk be ezen a szálláshelyen.

A táborban befogadott menekültek után a 104/2022. (III. 12.) Kormányrendelet alapján személyenként az adott szállásra és étkezésre fajlagos támogatást igényelhettünk, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

hónap	támogatási összeg
március	**812 000 Ft**
április	**1 244 000 Ft**
május	**224 000 Ft**
összesen	**2 280 000 Ft**

Az ukrán menekültek távozása után, május 19-től kezdtük el a fizető vendégek fogadását. Többségében egy éjszakát itt töltő, kiránduló iskolai osztályokból tevődött össze a vendéglétszám.

Az I. félévre vonatkozó forgalmi adatok:

- megvalósult vendégéjszaka: 192
- foglaltság: 5, 8 %
- bevétel: 1 601 940 Ft, amiből idegenforgalmi adó: 44 000 Ft

A Jurta táborhoz tartozó recepciós, takarító és kertészeti szolgáltatásokat és munkálatokat a kemping dolgozói végezték. Mivel kis létszámú csoportokat fogadtunk, a félpanziós ellátás a Napsugár étteremben történt.

Június hónapban egy alkalommal bérelte ki a rendezvénytermet egy cserkeszőlői család.

A Jurta táborban a 2022-es év második felében családi eseményekre összesen nyolc alkalommal bérelték ki a rendezvénytermet többségében cserkeszőlői állandó lakosok, akik kihasználták a kedvezményes bérleti díj adta lehetőségeket. Míg az előző években leginkább lakodalmakra vették igénybe a termet, addig 2022-ben a kisebb családi összejövetelek, születésnap, házassági évforduló, halotti tor volt a jellemző. A félév során csak két alkalommal rendeztek lakodalmat szintén cserkeszőlői lakosok. Vélhetően nem a megemelt bérleti díj volt az oka a gyenge érdeklődésnek, hanem az esküvők számának jelentős csökkenése okozta a hiányt.

Sajnos, a pályázati pénzből megrendezendő iskolai táborok forrás hiányában mind elmaradtak, csak az egyéni és egyénileg szervezett csoportos vendégekre számíthattunk. Többen közülük törzsvendégek voltak. Mivel a csoportok nem voltak magas létszámúak, ellátásukat a Napsugár étteremben tudtuk megoldani minden alkalommal. Ez alól kivétel volt

a decemberi hagyományos „karatés tábor”, amikor a csoport étkeztetését (reggeli, vacsora) a táborban oldottuk meg.

	2021 II. félév	**2022. II. félév**
vendégéj	1641	1139
foglaltság	9%	13,2%

A táblázat adataiból látszik, hogy az említett pályázati forrásokból létrejövő táboroztatás hiánya mekkora vendégszám csökkenést mutat. Sajnos úgy tűnik, a következő évben is elmaradnak a nagy létszámú táborok, viszont az osztálykirándulások terén egyre népszerűbb a helyszín.

A 2023-as év fogja megmutatni a jurta tábor további sorsát, a ponyvák ugyanis eléggé elhasználódtak, a mosástól elvékonyodtak, a bejárati ajtók a csapadék elvezetés hiánya miatt szétáztak, elvetemedtek. A tábor területén 9db árnyat adó nyárfát ki kell vágni a tavalyi aszályos nyár miatt. Ha a következő években is ilyen forró nyárra számíthatunk, mint a 2022-es volt, a jurta sátrak elviselhetetlen melegek lesznek és egyre kevesebb elégedett vendég fog visszatérni. A területen összkomfortos, csoportok számára is alkalmas lakóegységek kialakítása lenne kívánatos.

Naps gár étterem

Az első félévben a gépeink szervizelése illetve működésük ellenőrzése, tisztíttatása megtörtént, a célnak megfelelő működésük biztosított lett. Segítve az Önkormányzati feladatokat éttermünk a szociális étkezést és március elején Ukrajnából érkező menekült emberek étkeztetését is ellátta. Az év elejétől jellemző volt egységünkre a munkaerőhiány. Nehezen találunk alkalmas munkaerőt a feladatok ellátására. Ezen tendencia a mai napig tart.

Áprilistól a konyhát és az éttermet is igyekeztünk felkészíteni a hosszított nyitva tartásra. Az egységünk a nehézségek ellenére igyekezett jó minőségben és színvonalon teljesíteni. Eszközbeszerzéseket is lefolytattunk, melynek keretében evőeszközök, tálcák, poharak és egyéb kiegészítők kerültek megvásárlásra.

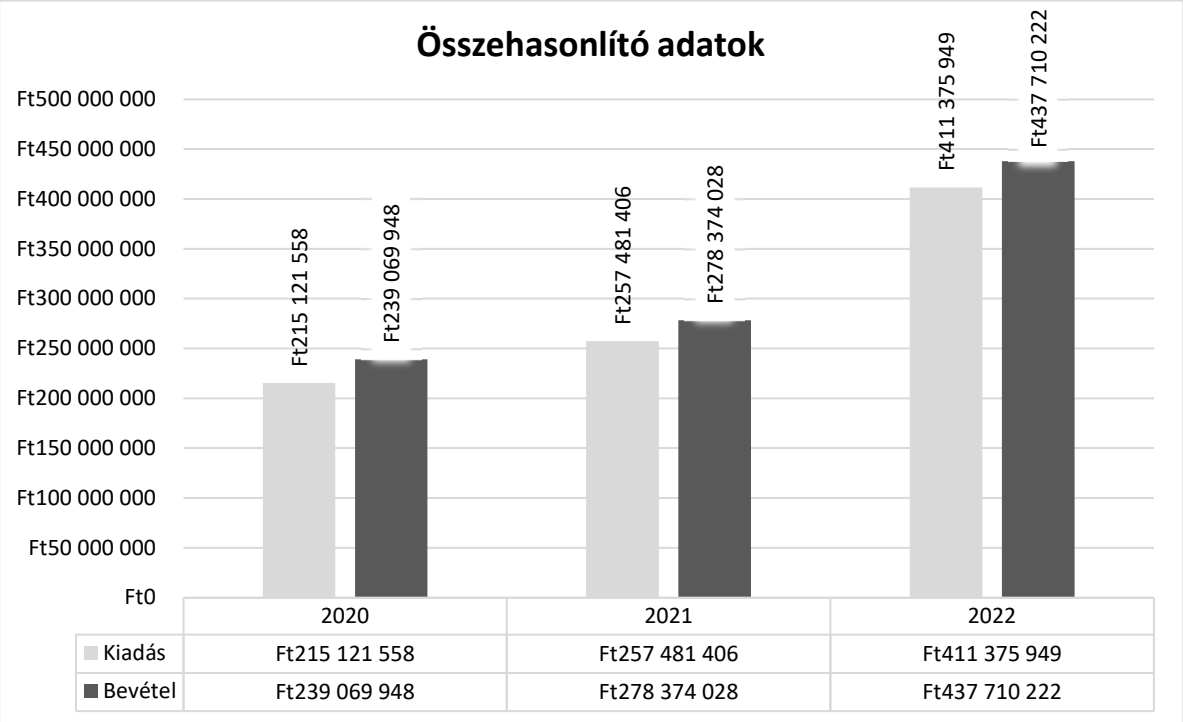
A tavalyi évben a fa Büfét sajnos nem tudtuk üzemeltetni, technikai okok miatt. Júniushoz közeledve, a vendéglátszám növekedés és a szolgáltatási paletta bővítése miatt, megszervezésre került a fagylalt, jégkrém árusító pavilonok nyitása, valamint a hétvégi bográcsos étel főzésének elindítása. A szükséges munkaerő létszámot diákmunkaerővel és egyszerűsített foglalkoztatással oldottuk meg. Júniusban vezető váltás történt az éttermünkben.

A nyersanyag gazdálkodásban a folyamatos ár figyelést alkalmaztuk, a megfelelő ár-érték arány fenntartásának érdekében.

A Fürdőben illetve Cserkeszőlőben tartott rendezvényeken rendszerint mindenki megelégedettségére próbáltunk magas színvonalon teljesíteni. A programsorozat keretén belül Fürdőnkben több éjszakai fürdőzés is megrendezésre került. A rendezvényeken fellépő sztárvendégek catering igényét a Napsugár étterem látta el.
Éttermünkben a nyár folyamán a tűzjelző rendszer korszerűsítése is megtörtént, amely tökéletesen működik.
A hűvösebb őszi időszak beköszöntével újra nyitottuk októberben a Téli fürdőben lévő emeleti büfét. Amely a vendégek körében igen népszerű és jó bevételeket termelt.
A gazdasági helyzet és az emelkedő energia árak megkövetelték sajnos, hogy költségtakarékossági tervet készítsünk el. A terv részeként 5 darab hűtő/fagyasztó került használaton kívüli helyezésre.

A Képviselő-testület jóváhagyásával áremelkedés is történt éttermünkben.

Az év utolsó nagy feladata a Szilveszteri mulatság megszervezése volt, kisebb technikai akadályok ugyan felmerültek, de szerencsére megoldásra talált és nagy örömünkre mindenki megelégedettségére jól zártuk az évet.



A diagram elemzése során látható, hogy az előző évekhez képest a 2022-es évben nagyobb haszonnal zárt az étterem.

Nagyon hiányzik egy megfelelő rátermettségű és végzettségű de leginkább tudású étterem vezető.

Gyógyászat:

2022. januártól új szolgáltatással és személlyel bővült a Gyógyászat, egy fő frissítő masszőrt alkalmaztunk. Megnéztük, hogy csak frissítő masszőrként (nem egészségügyi szolgálati jogviszonyban), szolgáltatás bővítéssel milyen eredményt lehet elérni. Az új masszázs szolgáltatásokra volt igény, de összességében 5 hónap alatt nem volt akkora kereslet, amellyel pozitív eredményt hozott volna.

Júniusban a Bőrgyógyász szakorvos felmondott, így ez a szolgáltatásunk megszűnt működni. Cserkeszőlői lakosoknak a területi ellátási kötelezettség szempontjából a Hetényi Géza kórház szakrendelő lett kijelölve.

Összességében a beteg forgalom jól alakult, a kezelők kihasználtsága nagyon sokszor elérte a 100%-ot, sajnos a NEAK finanszírozás 2012.06.-óta nem változott. Az önrész nagyon nagy mértékű emelése nem megoldás, de ettől függetlenül így is történt áremelés. Sajnos ezek a tényezők miatt a gyógyszolgáltatás nagy mínuszt görget, igaz a járóbeteg szakellátás (fizikóterápia, száraz torna) már sokkal jobban teljesít, ez köszönhető a bértámogatásnak is.

A szabadságok kiadása viszonylag folyamatos, a kiemelt ünnepek hosszú hétvégek esetén a legmagasabb létszámmal próbálunk dolgozni. Természetesen a betegségek táppénz bennünket sem kerül el, amit az előjegyzések miatt nagyon nehéz lekezelni.

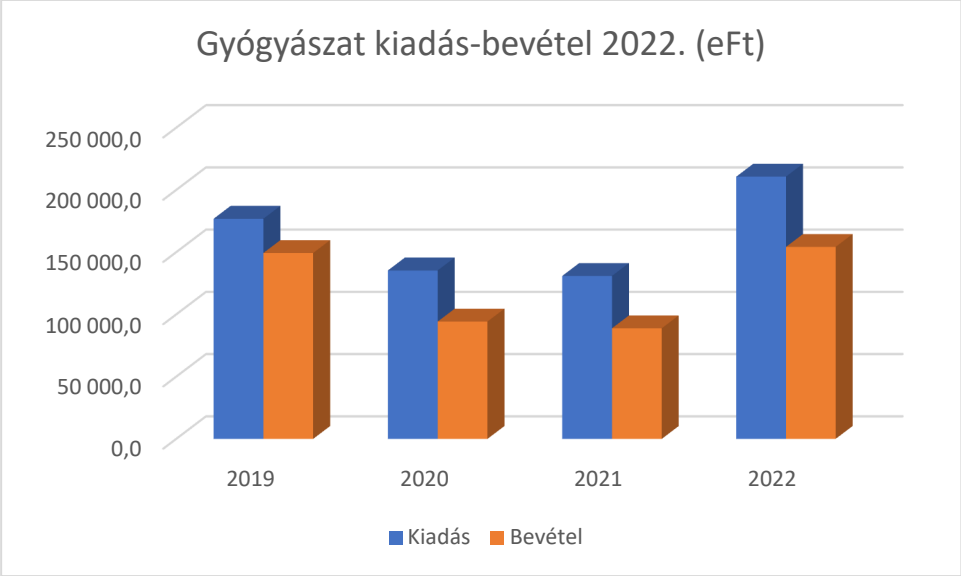
2022. augusztus 6.-án elindult a Kardiológiai szakrendelés szerdai és szombati napokon. Természetesen az eszköz beszerzések miatt nem lett pozitív a szakrendelő mérlege, de időnként már nagyon jó forgalmat bonyolított. Testület döntött arról, hogy egy évben a háziorvos által indokolt, cserkeszőlői lakosoknak ingyenes vizsgálatot biztosítunk.

Jelenleg az Egészségügyben átalakítások vannak és várhatóak is még. Az önkormányzati tulajdonban lévő szakrendelők államosítása is napirenden van. Egy ilyen nagyon speciális helyzetben lévő szakrendelés, mint ami a Fürdő és Gyógyászati Központban van nagyon kevés van az országban. Itt a szakrendelés nem egy épületet is jelent, ahol más szolgáltatások vagy rendelések nincsenek. Ráadásul mindhárom szakrendelésünk (reumatológia, gyógytorna, fizikóterápia) kiemelten fontos a vendégeink számára. Reumatológiai szakrendelés nélkül legalább a betegek/vendégek 60-70 %-át elveszítenénk, és ez érintené a gyógyszolgáltatásokra jövőket is (pl. gyógymasszázs).

Évről évre egyre jobban látszik, hogy az állami finanszírozás nem kifizetődő, a magán egészségügy az amely hasznot is tud termelni. A Gyógyfürdőt és azon belül a Gyógyászatot viszont sokan keresik fel a TB támogatott kezelések miatt. Az állami és a magán rendelés egészséges és pozitív mérlegű egyensúlyát kellen megtalálnunk.

Az alábbi táblázatban a 2022. évi kezelések száma látható.

Orvosi vizsgálat	1441 fő
Gyógyvizes gyógymedence	12 307/alk.
Iszappakolás	4965/alk.
Súlyfürdő	2047/alk.
Szénsavas fürdő	228/alk.
Tangentor/Víz alatti vízsugármasszázs	3603/alk.
Víz alatti csoportos torna	9622/alk.
Komplex fürdőgyógykezelés	30/alk.
Fizikóterápia	6762/alk.
Száraz torna	1517/alk.
Masszázs 15 perc kp.	429/alk.
Masszázs 30 perc kp.	1820/alk.
Masszázs 60 perc kp.	246/alk.



Strandszolgáltatás

Strandszolgáltatáshoz tartozó munkaterületek:

- pénztárak (13 fő)
- kertészet (3 fő)
- úszómesteri-és csúszdamesteri szolgálat (6 fő)
- szauna (2 fő)
- gyógybolt-sószoba (2 fő)

Pénztárak:

Létszám:

13 fő állandó munkavállaló, ebből 10 fő pénztáros (kulcsos recepcióval együtt), 3 fő karszalagos. 1 fő ebből csoportvezető.

1 fő pénzáros munkaviszonya (kulcsos recepciós) 2022. 01.31-én megszüntetésre került, a munkavállaló önként távozott. Helyére 1 fő megfelelő végzettséggel rendelkező dolgozó került áthelyezésre 04.04-től a szállodától, takarító munkakörből. Az áthelyezett munkavállaló munkáját lelkiismeretesen és precízen végzi, megbízható munkatárs vált belőle.

1 fő karszalagos munkaviszonya 2022. 06-hó végén szintén megszüntetésre került, a munkavállaló önként távozott. Helyét csak nyárra (diákmunkával) pótoltuk. Ősztől a helye költségtakarékossági okokból betöltetlen maradt.

Nyitva tartás:

A fürdő a korábban megszokott rend szerint 08:00-kor nyitotta kapuit, és 20:00-kor zárt. Az előző évektől eltérően 2022.06.17-től nem szombatonként, hanem minden pénteken hosszabbított nyitvatartással vártuk a vendégeket, ami 22:00 órai zárást jelentett. Ettől a változtatástól reméltük, hogy a pénteken későn érkezők is igénybe veszik a fürdőt.

Kinizsi Pénztár időszakos nyitvatartása pünkösdkor, 2022.06.04-én kezdődött és péntek-szombat-vasárnapi napokon tartott nyitva a szezon végéig.

Árak:

A fürdőbelépő árak tekintetében jelentős változást hozott az idei év, ugyanis idén először bevezetésre kerültek a fürdő esetében is a szezonális árak. 05.01-től 09.30-ig főszezoni árat alkalmazunk, a főszezon előtt és után pedig egy alacsonyabb, szezonon kívüli árat. A szezonális árak a legfontosabb jegytípusok esetében kerültek bevezetésre: felnőtt jegy, kedvezményes jegyek, úszójegyek, délutáni jegy, családi jegyek.

Az előző évben kivezetésre került az évek óta megszokásként alkalmazott, de a hivatalos árlistában nem létező úgynevezett „sétáló jegy”, mellyel térítés nélkül léphettek be egyes vendégek különböző indokkal, helyette az év elején elfogadásra került egy jegytípus, ami fürdés nélküli szolgáltatások igénybevételére jogosít fel: Napsugár Étterem, Gyógybolt-Sószoba, Szépségszalon. A jegy ára: 50,-Ft/fő.

Változások, események:

Május hónapban megtörtént a beléptető pénztárakban használt 5 db Epson TM-T81F adóügyi nyomtató cseréje, ugyanis ezeknek a nyomtatóknak a NAV engedélye lejárt, így azok a továbbiakban már nem használhatóak.

Május hónaptól elkezdődött a belépőjegyek vásárlásakor az irányítószámok gyűjtése, mely a tervek szerint egész nyáron működik majd.

Május hónapban sajnos széles nyilvánosságot kapott egy esemény, mely a fürdőnk bejáratánál zajlott. Ebben az eseményben pénztárosaink (különösen 1 személy) különösen érintettek voltak, személyüket igazságtalan sérelem érte. Az ügy kapcsán rendőrségi feljelentés is készült, a fürdő minden esetben kiáll a sértett dolgozói mellett. Az esetből mindannyian levontuk a tanulságot, és a jövőben a hasonló helyzeteket nagyobb rutinnal kezeljük majd.

Pénztárakat érintő rendezvények:

ÉJSZAKAI FÜRDŐZÉSEK: 21:00-02:00-ig

- június 25-e, Szentiván éj, fellépő: dr BRS, résztvevők száma: 237 fő,
- július 30-a, Strandok éjszakája elmaradt az időjárás miatt
- augusztus 6-a, Éjszakai strand fesztivál tv felvétellel, fellépők: AK26, Rico&MissMood; Dj. Páz, résztvevők száma: 662 fő,
- augusztus 12-e, Szécsi Pál emlékest, előadó: Gergely Róbert, résztvevők száma: 194 fő

NYUGDÍJAS TALÁLKOZÓ: május 28-a 1141 fő részvételével; és május 29-e 316 fő részvételével zajlott a rendes fürdővendégeken felül.

Kertészet:

Létszám: 2 fő (később 3, majd 4 fő), ebből 1 fő rendszeresen helyettesít csúszdamestereket és 1 fő a szaunásokat.

A kertészet létszáma 06. hónapban +1 fővel bővült, a takarító csoportból került át egy munkavállaló, aki hasznosabbnak bizonyult kertészként. Ezzel a kertészek száma a nyár elejére 3 főre emelkedett. 2022.08.01-én újabb munkavállalóval bővült a kertészek állománya, így a szezon végével 4 fő kezdhetett neki az őszi munkálatoknak. 2022.12.31-én 1 fő munkavállaló határozott idejű szerződése lejárt.

1. 2022.05.02. Élménymedence magasságyás

2. 2022.05.11. Kemping faápolás

Az előző év ősszel elültetett árvácskák szépen fejlődtek a hosszú tavasznak köszönhetően sokáig szépek maradtak. Újtásnak számít – bár régebben is volt ilyen – hogy tavaszi hagymásokat is ültettünk, a szokásos árvácskákon felül, ami sikeresnek mondható. Előnye, hogy a hagymák osztódnak a földben, és felszedve minden évben újra ültethető ugyanaz a növény.

Március-áprilisban a strand és a kemping területén fakivágások történtek szakember bevonásával. A keletkezett tuskókat március hónapban marattuk le talajszint alá.

05.24-én megtörtént az évi rendszeres kullancsirtás a strand területén.

Korán beköszöntött a nyár, a fű számára szükségessé vált az éjszakai öntözés. Korábbi kőműves dolgozónk eleinte (3 db éjszakai műszak) vállalta is az éjszakai öntözést, azonban gyorsan kiderült, hogy nem áll rendelkezésre elegendő mennyiségű víz, így ő tovább nem vállalta a munkát. Sajnos a kúttal már korábban is gondok voltak, de nem ilyen szinten. Az öntözőkút hozama 2022 májusára annyira lecsökkent, hogy 4-5 kis műanyag szórófejnél többet egyszerre nem lehetett működtetni. Ezt tetézte még az aszály, a csapadék teljes hiánya. Sajnos a fürdő öntözőrendszerét a település és a fürdő gyakran egyszerre használja, ilyenkor még kevesebb vizet tudunk kijuttatni. Felmerült megoldási lehetőségként 2 kút összekötése, ezt szakemberek is megvizsgálták júniusban (Poliext Kft.), azonban a vezérlés és az egymás ellen dolgozás kiküszöbölése túl nehéz feladatnak bizonyult. Sajnos ez a probléma megoldatlan maradt, és aszályos időszakban minden bizonnyal gondot fog még okozni a jövőben. Megoldás lehetne egy puffertartály elhelyezése a fürdőben, melyről egy másik szivattyú segítségével elő lehetne állítani a kívánt vízmennyiséget és nyomást. A

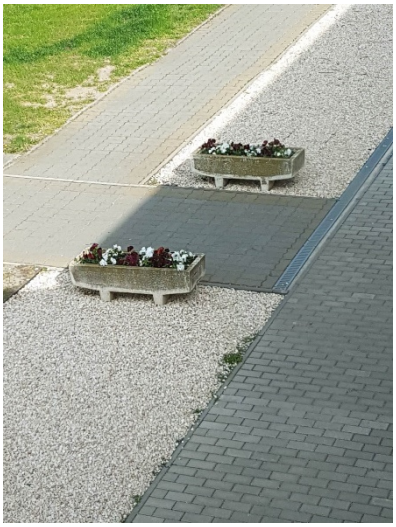
3. 2022.07.15. II. Pénztár környéke

megoldáshoz mindenképpen mérnöki segítségre lenne szükség.

A fű öntözésének problémája nyár végére már látható gondokat okozott, kivétel ez alól az V. medence környéke, ahol egy külön kútból folyt az öntözés.

A gyógyászat épülete előtt egy sokéves problémát oldottunk meg azzal, hogy zúzottkővel szórtunk fel egy keskeny felületet és a szobor környékét. A murvás területre banánfákat ültettünk, melyek reményeink szerint színt visznek majd a kertbe. A terület azért volt problémás, mert a medencék leengedésekor esténként az esővíz elvezetőnél feljött a víz és elárasztotta a területet, ezért mocsaras/vízállásos volt.

4. 2022.04.29. Gyógyászat bejárata



5. 2022. ősze, Gyógyászat bejárata

Kertészet fürdőn kívüli munkái: Lévai dűlőben lévő telek/Varga-féle kút környékének kaszálása 2-3 havonta, sportpálya fűnyírása hetente.

A szezon elmúltával a gyep helyreállítása és az őszi virágzó növények és fák ültetése került terítékre. Jól sikerült az úszómedence és élménymedence közötti területen a fűvetés, azonban egy csőtörés miatt egy nagyobb területet újra kellett vetni.

A fürdő területén az ősz és tél folyamán összesen 30 db különböző fát (mezei juhar, ostorfa, páfrányfenyő, díszkörte és kislevelű hárs) és 100 tő sövénynek való cserjét ültettünk el a kivágott, nagyrészt kiszáradt fák helyett.

A KRESZ Park környékén és a kültéri élménymedence környékén felmérésre kerültek az elöregedett szilfák, gondozásuk visszacsonkolással fog az év végén és a következő év elején megvalósulni. Ez a módszer a kemping területén már bizonyított, ott a korábban lecsonkolt fák szépen kihajtottak, lombkoronájuk 1-2 év alatt gömbszerűen kialakult.

Nem a kertészethez tartozik, azonban az összképben nagy szerepet játszik a téli fürdő galambmentesítéséhez kapcsolódó munkálatok. Év végére sikerült kiválasztani az alkalmazott módszert és a vállalkozót is, aki a munkálatokat elvégezte. Az épületet lévő galambtüskék nem bizonyultak eredményesnek (a galambok konkrétan fészket raktak

rajtuk), ezért eltávolításra kerültek, helyettük a vállalkozó a felületek letakarítása után egy speciális galambriasztó pasztát helyezett ki a „fertőzött” helyekre. A munkálatok áthúzódtak a 2023-as év első felére is. A módszer jó eredménnyel zárult, a galambok elszoktak a téli fürdő eresze alóli fészekrakó helyeikről, de valószínűleg véglegesen még nem szabadultunk meg tőlük.

A képeken jól látszik a galambtüske, annak eltávolítása utáni felület és a felhelyezett paszta.

<u>Úszómesteri, csúszdamesteri szolgálat:</u>

Munkaerő:

A 3 fő úszómester és 2 fő csúszdamester a téli/kora-tavaszi időszakban különböző karbantartási és kertészeti munkálatokban is részt vett, legalábbis addig, amíg a hullám medence meg nem nyitott májusban.

1 fő takarító munkatársat április hónapban beiskoláztunk uszodamesteri képzésre, mellyel együtt megszerezte a csúszdamesteri képesítést is, így több munkakörben is hasznosítható lesz az új kolléga. Május hónaptól munkába is állt úszómesterként, vele együtt a nyárra teljessé vált a létszám.

Szükségesnek tartjuk további uszodamesterek képzését, melyben a jelenlegi dolgozók elsőbbséget élveznek. Tervezzük az arra érdemes, és érdeklődő férfi takarítók és karbantartók közül további személyek képzését. A cél, hogy a meglévő munkaerő minél sokoldalúbb legyen és könnyebben megoldhatóak legyenek a helyettesítések. A fiatalításra is nagy szükség van, ugyanis mind az uszodamesteri, mind a csúszdafelügyelői létszám elöregedett. Az idősebb dolgozók rutinja sokat jelent, azonban az utánpótlás kinevelése időbe telik.

Műszaki háttér:

A beltéri élménymedence 04.22-29-ig került lezárásra, amikor a medence burkolatjavítási munkálatait oldottuk meg, megvalósult a medence kötelező vízcseréje, és a csúszda karbantartási munkálatait is el kellett végezni.

A ponyvacsúszdán is megtörténtek a szükséges javítások, ami a ponyván keletkezett sérülések javítását és a feszítőszerkezet javítását és karbantartását jelenti.

A ponyvacsúszda 2022.06.17-én nyitott ki, ezt megelőzően megtörtént a csúszdák átvizsgálása, a szükséges javítások és a rendszeres felülvizsgálatok elvégzése.

A csúszdák TÜV vizsgáinak időpontjai:

- beltéri óriáscsúszda: 2022.06.09.
- kültéri ponyvacsúszda: 2022.06.22.

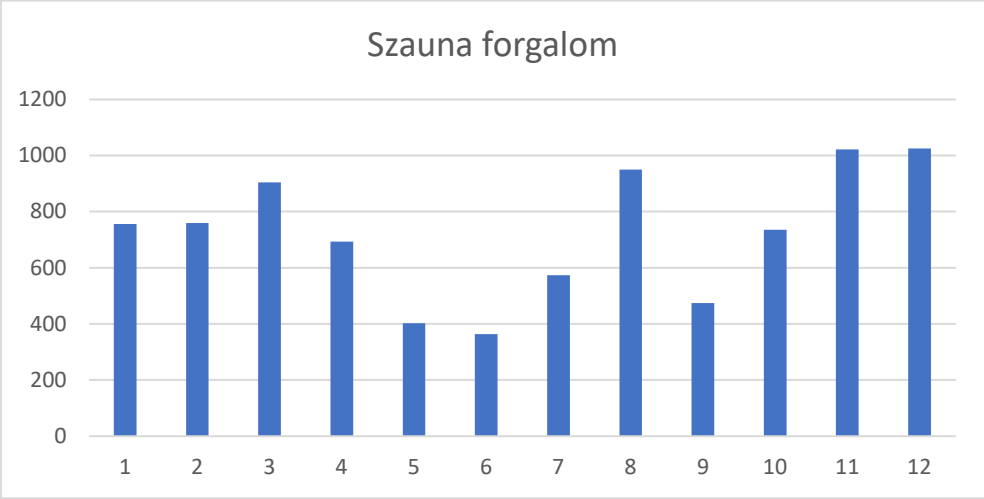
05.16-22 között került betervezésre úszómedence féléves vízcseréje, karbantartása, úszómester bódék festése, melyben az úszómesterek is részt vettek.

06. 25-én, 08.06-án és 12-én megrendezésre került éjszakai fürdőzések 21:00-tól 01:00-ig tartottak. Mind az úszómedence, mind a hullámmedence nyitva tartott a rendezvények ideje alatt. Rendkívüli esemény szerencsére nem történt egyik alkalommal sem.

<u>Sza□na:</u>

Az év első 4 hónapjában a szauna rendes nyitvatartás (09:30-19:30-ig) szerint üzemelt. Májustól a szaunaszezon lejártával a szauna rövidített nyitvatartásra (09:30-18:00) állt át, a részben felszabadult munkaidőt a tavaszi kertészeti munkákban hasznosítottuk.

A szaunajegyet vásárló fürdővendégek számát az alábbi diagram szemlélteti:



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	**hó**
756	759	904	693	402	363	573	950	474	735	1021	1025	**fő**

Ehhez még hozzá jön a szálláshelyeinkről érkező vendégek száma, akik nem vásárolnak szaunajegyet. A Touring Hotel és az üdülőházak lakói hétköznap korlátlanul, hétvégén csak

délelőtt használhatják a szaunát. Általánosságban elmondható, hogy elegendő férőhellyel rendelkezünk, nem okoz gondot a szálláshelyeinkről érkező vendég, azonban az energiaárak emelkedésével át kell gondolnunk a jelenlegi rendszer hatékonyságát.

Gyógybolt-sószoba:

A gyógybolt 2 fő állandó létszámmal, plusz 1 fő 4 órás vezetővel rendelkezik. A gyógybolt vezetője tartós táppénzen van, jelenleg nem valószínű a visszatérése. A megmaradt 2 fő közül a megfelelőbb végzettséggel rendelkezőt a vezetőség még előző évben megbízta a bolttal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátásával. A vendégek számának növekedésével visszaállt a gyógybolt korábbi nyitva tartása: minden nap a fürdő nyitva tartásához igazodva.

A gyógybolt beszerzéseit a kereslethez és a forgalomhoz igazítottuk, raktárkészletét felszámoltuk (egy ilyen kis boltnak nincs szüksége külön raktárra), a leselejtezett termékeket elszállíttattuk. A későbbiekben sem áll szándékunkban raktárkészletet felhalmozni.

A gyógybolttal kapcsolatban felmerült annak a vizsgálata, hogyan lehetne a „kulcsos recepcióval" összevonni. A vizsgálat eredménye az lett, hogy a bolt teljes termékkörét nem lehet mindenestől áttenni a „kulcsosba". A helyiség mérete és kialakítása nem felel meg teljeskörűen a bolti árusításnak. Azonban a bolt készletét kiárulva, a jövőben csak a souvenirek árusítására szorítkozva megvalósítható volna a „kulcsosban" való árusítás. A még távolabbi, de igencsak lehetséges jövőben pedig egy beléptetőrendszerrel -ahová a szekrények használata is integrálva lenne- a kulcsos recepció funkciója nagyrészt megszűnne, így lehetőség volna a munkaerőt egyéb termékek és szolgáltatások értékesítésére felhasználni.

A gyógybolt létjogosultsága a szezont követően újból kivizsgálásra került. Döntés született arra vonatkozóan, hogy a boltban dolgozó 2 főt más helyen eredményesebben tudnánk alkalmazni. Ebből kifolyólag a bolt termékeit folyamatosan kifuttattuk, újabb készleteket már nem rendeltünk. Év végére már csak a karácsonyi ünnepi időszakra nyitottunk ki, ahol a megmaradt ajándéktárgyak nagy részét sikerült értékesíteni. A bolt dolgozói a téli fürdő büféjében kaptak feladatot. A bolt jövője határozatlan ideig a bezárás lesz a jövedelmezőség hiánya miatt. Egyszerűen egy ilyen kis bolt nem képes kitermelni a megnövekedett munkaerővel kapcsolatos költségeket.

Nyári diákm□nka:

Tervezett diák munkaerő a nyári szez□nra:

Csúszdafelügyelők: 2 fő

Napágykiadók: 2 fő

Vendéglátás (Algida+Ice'Go): 4 fő

KRESZ Park: 2 fő

Karszallagozó: 1 fő

Leghamarabb az Ice'nGo nyitott meg, 06.16-án.

A ponyvacsúszda felügyeletét teljes egészében diákokkal (2 fő) terveztük megoldani, ehhez a diák munkaerőt már tavasztól kerestük. A megfelelő emberek megtalálása után megtörtént a beiskolázásuk csúszdafelügyelő tanfolyam keretében.

Tapasztalatok a 2021-es szezon alapján:

Leginkább a felsőoktatásban tanuló diákokra számítunk, ugyanis a legtöbb munkakörünk megköveteli a nagykorúságot a felelősségvállalás szempontjából: gondolok itt a csúszdafelügyelők felelősségére vagy akár a pénztáraknál dolgozók anyagi felelősségére. A napágykiadásban ugyan dolgozhatnak 18 év alattiak is, azonban az összeszedésük komoly fizikai munka (gyakran 100-150 db) ezért főleg fiúkra számítunk.

Támogatás/ „Nyári Diákmunka 2022" program:

Az önkormányzat sikerrel csatlakozott a „Nyári Diákmunka 2022" munkaerőpiaci programhoz, melynek keretében összesen 8 fő, 16 és 25 év közötti, nappali tagozaton tanuló diák 1 vagy 2 hónapos munkájának bérét támogatta a Munkaügyi Központ.

Ezen kívül kötelező iskolai gyakorlatra is jelentkeztek diákok, és közülük lesz, aki a gyakorlati idő letöltését követően munkaviszonyban is dolgozik majd a nyáron.

KRESZ Park:

A gyermekek számára kialakított közlekedési parkot csak nyári időszakban és teljes egészében diákokkal üzemeltetjük. Ők látják el a pénztárosi-adminisztrátori, felügyelői, oktatói feladatokat. A Park látogatottsága a 2021-es évhez képest csökkent, júliusban 12%-kal, míg augusztusban 15%-kal. Eredményességét tekintve a Park bevételt termel, még ha ez a bevétel elhanyagolható is intézményi szinten.

Az előző évek tapasztalataiból kiindulva plusz betételi forrást jelenthet a tanterem egyéb célokra való kiadása, illetve a kisautókon kívül egyéb játék-közlekedési eszközös beszerzése, amelyekkel a pályán szintén közlekedni lehetne, gondolva itt a kisebbekre, akik még az autókat nem vezethetik. Pl. roller, kisbicikli, pedálos kisautó, lábbal hajtós kismotor, futóbicikli.

Szintén szükséges volna a következő évben a készpénzes fizetésen kívül a bankkártyás fizetést is biztosítani, ami manapság alapvető követelmény.

A családi fürdőbelépők mellé járhatna kedvezmény kupon a forgalom növelése érdekében.

<u>Vezetői munka:</u>

Fontosabb beszerzések:

A szezonra való felkészülés részeként a következő beszerzések előkészülete kezdődött el: napvitorla rendszer; értékmegőrző szekrények; műanyag kültéri bútorok; sószoba állapotfelmérése, ágyak pótlása; egynyári növények; fák; adóügyi nyomtatók. Az értékmegőrző szekrények kivételével végül minden beszerzés megvalósult.

Munkaerő szervezés:

Az idei év egyik fontos szervezeti változtatása, hogy az úszómesterek és a csúszdamesterek a karbantartó csoportból (munkaszervezési egység) átkerültek a strandszolgáltatáshoz. 2022. márciusától a strandszolgáltatás vezetőjének feladata lett az úszómedence, hullámmedence, valamint a 2 db csúszda szakszerű felügyeletének biztosítása, és az ezzel kapcsolatos munkaszervezés.

Szintén változást jelentett az a tény, hogy a kulcsos recepciós kollégák kikerültek a takarító csoportvezető felügyelete alól és a munkájuknak megfelelően a pénztáros csoportba kerültek, a pénztáros csoportvezető alá. Ugyan a szakzsargonból még nem kopott ki a „kulcsos recepciós", azonban fontosnak tartottuk leszögezni, hogy ők elsősorban pénztárosok. Ennek megfelelően megkezdődött a betanulásuk a beléptető pénztáraknál, valamint a pénztárosokkal is megismertettük a „kulcsosban" való munkavégzést. A cél, hogy minél könnyebb legyen a két pénztári részleg esetében a kölcsönös helyettesítés.

A 2022-es évben is igyekeztünk kihasználni a 6 havi munkaidőkeret adta lehetőségeket, ami lehetőséget ad a munkaidő fél éven belüli egyenlőtlen eloszlására (bizonyos szabályok betartása mellett). Ennek köszönhetően nem túl sok munkavállaló esetében kellett túlórát elszámolni. Összesen az első féléves munkaidőkeret elszámolásakor, 232 óra túlóra került kifizetésre a strandszolgáltatás részlegén (26 fő állandó dolgozó).

Fontosabb problémák a munkavállalókkal:

Még év elején felmerült problémaként az egyre jobban elharapódzó, munkaidőben történő mobiltelefonhasználat a dolgozók körében. Néhány dolgozó még év elején figyelmeztetésben részesült, azonban ez nem oldotta meg a problémát, így 2 dolgozónál személy szerint megtiltásra került a mobiltelefon használata.

Január végén szükségessé vált az etikai bizottság ülését összehívni. Az bizottság 2 dolgozónál állapította meg, hogy a vezetőjével szemben tiszteletlenül, sőt agresszívan lépett fel. Az események és az azt követő munkajogi következmények után végül 1 fő munkavállalótól kellett elbúcsúznunk.

Szakmai rendezvények:

Részt vettem február 25-én az Észak-alföldi Termál Klaszter ülésén, valamint a fürdő igazgatójával együtt a Magyar Fürdőszövetség közgyűlésén 05.24-én, Mezőkövesden. Szintén a fürdő mb. igazgatójával együtt lehetőségünk nyílt egy tanulmányi útra, melynek keretében 04.08-án meglátogathattuk Budapesten a Széchenyi Fürdőt.

Hőszolgáltatás:

A fürdő a 2022. év első felébenben összesen 245 felhasználó részére biztosított hő-, távhő, illetve melegvíz szolgáltatást.

A 245 fogyasztóból 149 lakossági felhasználó, 74 közületi, 7 nagyfogyasztó és 15 önkormányzati fogyasztási hely.

A kialakult energia árak miatt már vannak érdeklődések további csatlakozásokra, ez miatt egy Mérnöki irodával kötöttünk szerződést az esetleges csatlakozási tervek elkészítésére.

Decemberben egy Ügyvédi irodával kötöttünk szerződést, új üzletszabályzat kialakítása miatt.

Erről az egységről annyit, hogy talán a legnagyobb potenciállal rendelkező egység. Amennyiben az elmúlt évek hanyagságait rendbe tudjuk tenni, úgy lényegesen más dimenzióban tudunk tervezni, ehhez elsősorban beruházásokra lesz szükségünk.

A bruttó éves bevétel 34.984.715.- Ft. volt.

Takarító csoport

A takarító csoport munkavállalói létszáma az év első felében 15 fő volt, akik 12 órás munkaidőben, féléves munkaidőkeretben dolgoztak. Ebből 1 fő tartós betegséggel táppénzzen volt, a mai napig nem tud munkát vállalni. Májustól 16 fő állandó létszámra kibővült a csoport, mely a szezon végéig nem változott.

A munkaköri leírásban meghatározott feladatkör és a tisztítószerek biztonsági adatlapjai alapján végezték a kijelölt helységekben a higiénés eljárásokat, ezzel biztosítva az egészségvédelmi szabályok betartását, az esztétikus, tiszta környezetet.

Általános takarítási tevékenységeiken kívül további feladatokat is végeztek úgy, mint a fürdő területén található zöldterület szépítése, lehulló gallyak összeszedése, virágok ültetése, cserepes növények elhelyezése, járdák közt benőt gyomnövények eltávolítása.
Napozóágyak kiadásával, medencetérben található növények ápolásával. Gyógyászat épületében, a Cserke csúszda feljárójának, környékének tisztántartásában. Szauna működésében is részt vettek a munkatársak annak takarításával, ha nem volt oda beosztott munkatárs, szaunás teendőket láttak el. Az étterem tisztatásságának megőrzését segítették, a vendégtér feltakarításával.
Rendezvények alkalmával a bográcsozó teret, teraszt tisztították. A nyár folyamán rendszeres éjszakai fürdőzések, délutáni műsorok kerültek megrendezésre a fürdő területén, melynek során ügyeletet láttak el a medencéknél, illetve a mosdóhelységek tisztaságára felügyeltek. Minden program előtt székeket, padokat helyeztek el, és a csoportos öltöző alapos takarításával készültek a vendégek fogadására.
Intézményben az egyéb helyiségeket az előírt beosztás alapján takarító dolgozó takarítja, tartja tisztán a meghatározott tisztítási technológiákkal és alkalmazott szerek felhasználásával.

Dolgozóinknak az előírásoknak megfelelő védőruházat és kiegészítő eszközök (gumikesztyű, védőszemüveg) került kiosztásra, amely tiszta rendezett megjelenést biztosított számukra. Takarító munkatársak ismeretének bővítése történt takarítási technológiával, vegyszerek jellemzésének-, használatának leírásával, mikor és hova használunk lúgot, illetve savat tartalmazó tisztítószert, megelőzve a klórgáz képződést.

Takarítógép szakszerű használatáról mindenkinek nyilatkozni kellett, hogy ismeri, elsajátította és felelősséget vállal a gép állapotának megőrzésben.

<u>Ber□házások, karbantartások, problémák:</u>

Beruházások tekintetében nem csak a szükséges kötelező beruházásokat céloztuk meg, hanem azt a koncepciót alkalmazva, hogy egy-egy kiemelt területet (főleg medencék) szem előtt tartva felújítunk, korszerűsítünk és ez által színvonalat is növelünk. Így a gyermekmedence és a tanmedence homokszűrő teljes felújítása és a tanmedence teljes burkolat cseréje volt betervezve, amely az egyik legnagyobb felújítás ebben az évben.

Ezeken kívül a már folyamatban lévő, vagy megvalósult nagyobb beruházások,

karbantartások a következők (többsége májusig):

- Aggregátor vásárlása, beüzemelése
- Kardiológiai eszközök megvásárlása, a szakrendelés elindítása
- Napsugár étterem tűzjelző csere
- Belső szökőkút burkolat felújítása
- Ponyvacsúszda használatba vétele, engedélyeztetése
- Fürdő kültéri hangosítása
- II-es és VI-os számú hidegvizes kutak felülvizsgálata
- A Napsugár étterem Fa Büfé lépcsőjének, padozatának cseréje

A felkészülés a nyári szezonra nem sikerült az elvárásoknak megfelelően. Elsősorban a kültéri tanmedence felújítása nem sikerült időben, csak július végén sikerült megnyitni. A Napsugár étterem fa büféjének a felújítása közben kiderült, hogy a padozat elkorhadt nagyon rossz állapotban van és tervezett felújításnál sokkal nagyobb volumenő felújítás szükséges, amelyet elsősorban az idő hiánya miatt nem kiviteleztünk 2022. évben. A strand zöld felületeinek az előkészítése a szezonra sem az elvártaknak megfelelően sikerült, itt elsősorban a füvesítéssel akadtak gondok. A kötelező és időszakos felülvizsgálatokat elvégeztettük, a közben felmerült hibákat kijavítottuk. Lényegében így kezdtük meg a 2022-es év szezonját. A május hónap a szokásostól is melegebb hőmérsékletűnek bizonyult, ahogy az egész nyár is, amely hozta magával a viharokat is, amelyek nem egy rendezvényt átírtak vagy lényegesen befolyásoltak. Talán ami legrosszabbul sikerült a felkészülésben az a gépészet felkészítése elsősorban a vízforgató szivattyúk esetében mondható el. Sorban hibásodtak meg a szivattyúk és azzal szembesültünk, hogy a tartalék szivattyúk nincsenek felkészítve az azonnali használatba

vételhez. Ennek egyik sajnálatos következménye a júniusban történt NEAK (egyébként szokásos) ellenőrzés során a vízminták eredménye szinte elfogadhatatlan lett, amelyet gyors beavatkozással sikerült kijavítani. A másik ilyen kirívó eset az volt, amikor végre elindult a kültéri tanmedence, rá egy hétre leégett a vízforgató szivattyú és a tartalék szivattyú sem volt megfelelő állapotban (szerencsére három szivattyúból pár óra alatt sikerült egy működőképest összerakni). Augusztusban a II-es számú hideg vizes kút szivattyúja hibásodott meg, itt volt tartalék szivattyú viszont a cseréje így is több napot vett igénybe (darus gépjármű kellett a cseréhez), viszont az új szivattyú üzembe helyezése óta megszűnt a kút addigi homokolása. Október elején az úszómedence melletti egyik aknában egy tolózár hibásodott meg, amelyet csak cserével lehetett megoldani, ez egy annyira fontos tolózár amely a teljes melegvíz ellátást is befolyásolta a fürdőben és a hőszolgáltatásnál is. A tolózár cseréjét külsős vállalkozó készítette el, viszont a csere során a nem megfelelő felkészülés miatt több csőtörés is keletkezett (az egy napra betervezett csere két napot vett igénybe, jelentős anyagi kárral) és napközben a hőszolgáltatást sem tudtuk biztosítani a partnereink számára (ez egyértelműen hanyagság és nem megfelelő szakmai tudás miatt volt). Viszont a legnagyobb kihívást az őszi-téli hónapokban a számunkra december 31.-ig fix díjazású villamosenergia szerződés meghosszabbítása jelentette. Több alkalommal is kaptunk (mint utólag kiderült) nagyon magas árra ajánlatott, amelyet nem fogadtunk el egészen év végéig sem (2023. januárban egy sikeres szerződésen vagyunk túl).

Üzemeltetési, karbantartási anyagokra több mint 91.000.000.Ft-ot költöttünk.

Rendezvények:

Az ezévi rendezvények Cserkeszőlő település 70. éves megalakulásának a jegyében teltek.

május: Országos Nyugdíjas Találkozó

Június: Szent Iván éj

Július: Strand fesztivál, Strand délután, Strandok éjszakája

Augusztus: Éjszakai Strand Fesztivál

Október: Szaunázók hétvégéje, Tökfaragás

December: Szilveszteri mulatság

Betervezett rendezvény az Országos Nyugdíjas Találkozó és a Szentiván éj volt a Fürdőben.

A Nyugdíjas Találkozó a mostoha/hideg/esős idő ellenére főleg az első napon nagyon jól sikerült. A nyugdíjasok a műsoraikkal vidámságot hoztak az esős napokra (nem elhanyagolható a kiemelkedő bevétel sem).

Az előző évektől eltérően 2022.06.17-től nem szombatonként, hanem minden pénteken hosszabbított nyitvatartással vártuk a vendégeket, ami 22:00 órai zárást jelentett. Ettől a változtatástól reméltük, hogy a pénteken későn érkezők (szálláshelyeken) is igénybe veszik a fürdőt.

Szentiván éj: szintén nem túl nyárias időjárás, nem túl sok vendég. Sajnos a Szentiván éj dátumhoz kötött, de be kell látnunk korai még az időpont arra, hogy megfelelő nyaralós létszámmal számoljunk.

A júliusi Strand Fesztivált a várható viharos időjárás miatt elhalasztottuk egy másik (délutáni) időszakra. Július augusztus hónapban már jelentős vendég létszámot vonzottak a programjaink.

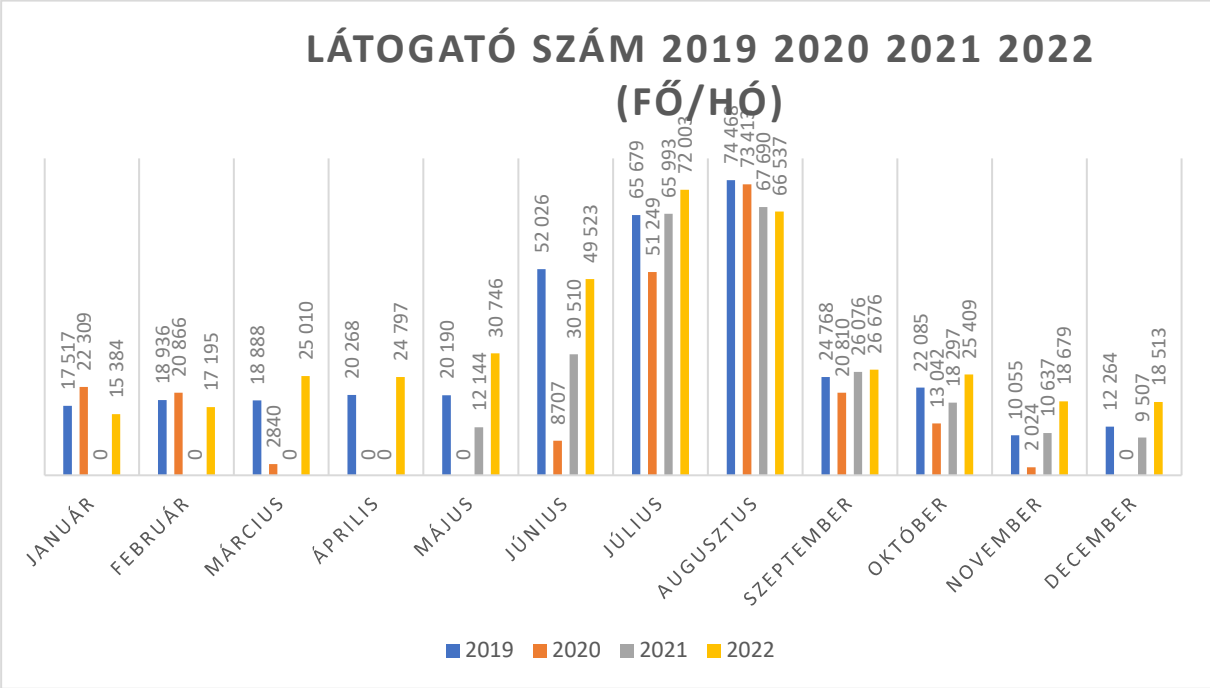
A szauna szeánszok általában népszerűek, a tökfaragással ismét tapasztalatot gyűjtöttünk, az idei évben lényegesen több faragni való tököt kell biztosítanunk erre a rendezvényünkre.

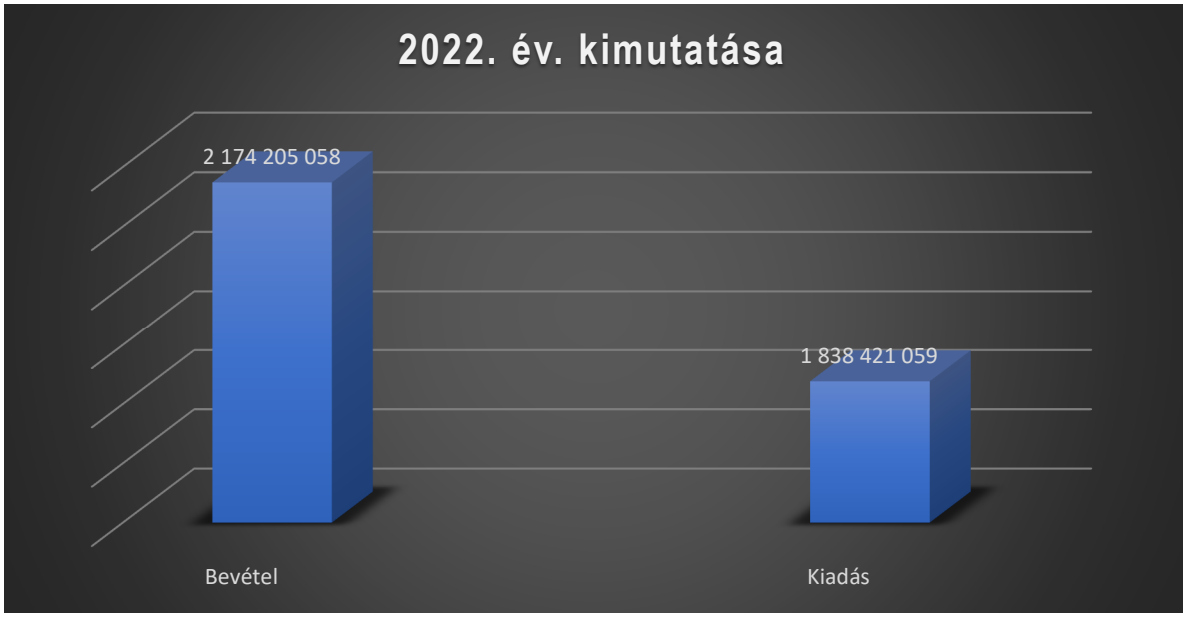
A Szilveszteri mulatságok mind az étteremben mind a Jurta táborban a vendégeink visszajelzéseiből ítélve nagyon jól sikerültek.

A rendezvényeken a Mentőszolgálat dolgozói, az éjszakai fürdőzésen már a biztonsági szolgálat dolgozói jelen voltak.

Itt kell megjegyeznem, hogy 12 fő Fürdő dolgozó vett részt elsősegély nyújtó képzésen. Kötelezően a kulcsos recepció dolgozói, illetve a szálloda recepciójáról és a pénztárosok karszalagozók közül is többen.

Létszám és forgalmi adatok összegzése:





Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ a 2022. évben több hónapban is magasabb látogatói létszámot tudott elérni, mint korábban bármely eddigi évben. A bevételben forintálisan kimagasló évet tudhatunk magunk mögött. Elcsépelt, de mindig lehet jobb is. Természetesen a bevételek kimagasló pozitív eredménye a díjtételek emelése miatt is van, elsősorban a szezonális árak bevezetése miatt. Vannak szakterületek, ahol lényegesen jobb eredményt is tudtunk volna elérni, amennyiben megfelelőbb vezetők dolgoztak volna, gondolok itt pl.: a Napsugár étteremre, igaz a fa büfé hiányát is megérezte az étterem forgalma. Sok hibát vétettünk a 2022. évben, egyértelműen következik, hogy igyekszünk ugyanezen hibákat elkerülni a későbbiekben. Megnehezítette a dolgunkat az, hogy több felső vezető is távozott 2022.-ben. Leginkább a hatékony munkaszervezés és ezek ellenőrzése hiányzott illetve több esetben a megfelelő szaktudás is. A munkavállalók hozzáállásával is voltak problémák, de inkább egy-két kirívó eset történt, mint sorozatos mulasztás. Az elkövetkező évek meghatározó tényezője lesz, hogy a megemelkedett energiaárakat, a nagyon magas inflációt hogyan tudjuk kontrollálni. Egy olyan vezetői és dolgozói állományt kell összekovácsolni akik képesek lesznek a tervezett és az azonnali külső-és belső hatások minél magasabb szintű kezelésében, mind szakmailag, mind kreativitásban. Nagyon fontos a lojalitás és az arra való törekvés, hogy mindenki a tudása legjavát nyújtsa minden helyzetben.

Az anyagi motiváció adott, hiszen minden területen a kötelező bérek mellet különböző juttatásokat kapunk, többek között Cserkeszőlő Önkormányzatának minden dolgozója év végi jutalomban is részesült.

Megbízott intézményvezetőként, köszönöm a kollégáim munkáját, a részegység vezetők és csoportvezetők segítségét, valamint közreműködésüket a beszámoló összeállításában,

továbbá köszönöm az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal munkatársainak kitartó támogatását.

Cserkeszőlő 2023. április 19.

Gazsi József

mb. Intézményvezető

3. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Tájékoztató a nyári fogyasztóvédelmi és idegenforgalmi adó ellenőrzések előkészületének helyzetéről

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.19.

Készítette:

Bézi Mária adóügyi ügyintéző, Jusztin-Szabó Andrea igazgatási ügyintéző

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Dr. Tóth Dániel jegyző

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Tájékoztató a nyári fogyasztóvédelmi és idegenforgalmi adó ellenőrzések előkészületének helyzetéről

Tisztelt Képviselőtestület!

Cserkeszőlőben a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatókról vezetett nyilvántartásunk adatai alapján jelenleg 5 szálloda, 2 panzió, 16 db üdülőház, 1 kemping, 123 egyéb szálláshely, valamint 46 magánszálláshely működik. Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyként 3 szálláshely üzemel.

Minden szállásadónak regisztrálnia kell a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (továbbiakban: NTAK) rendszerbe, ahol a szállásadó regisztrációs számot kap. 2023. évben hatóságom az ASP keretrendszer NTAK szakrendszerén keresztül is ellenőrzi a szálláshely-szolgáltató NTAK felé történő regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítését.

A szállásadóknak szálláshelykezelő szoftvert kell alkalmazniuk. A szoftverben a szálláshely teljeskörű adminisztrációjára kerül sor. A szállásadó által rögzítésre kerül többek között a vendégforgalom, a szállásdíjak és az idegenforgalmi adó is.

A szállásadás során a szállásadóknak a vendégkönyvet már nem kell vezetni. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § k) pontja szerint. – ***a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatsiról szóló 2016. évi CLVI. törvény (Turizmus törvény) hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltató terhére az idegenforgalmiadó-kötelezettség nyilvántartására a Turizmus törvény szerinti szálláhelykezelő szoftver használatán túl egyéb nyilvántartás-vezetési kötelezettséget nem írhat elő.*** **) A szállásadók az NTAK adatbázisa alapján készítik el az adóbevallást az önkormányzat felé. Az NTAK ugyanakkor nagy segítségünkre van a szállásadók ellenőrzése szempontjából, hiszen a naponta lejelentett vendégéjszakát tudjuk ellenőrizni a hatóságunkhoz beadott adóbevallással.**

Az idegenforgalmi adó tekintetében adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

A törvény erejénél fogva az idegenforgalmi adó megfizetésének kötelezettsége alól mentes a 18. életévét be nem töltött magánszemély; a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély; a közép-és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy ideiglenes jellegű vállalkozási tevékenység végzése vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, valamint a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója, az egyházi jogi személy tulajdonában lévő épületben, telken vendégéjszakát kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységében való részvétel céljából eltöltő egyházi személy.

Cserkeszőlőben a fenti törvényben garantált mentességeken túl a Helyi adókról szóló 7/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelet 13.§. értelmében mentes az idegenforgalmi adó megfizetése alól, aki a Képviselő-testület hivatalos meghívására tartózkodik a község illetékességi területén.

Az adó beszedésére kötelezett, az idegenforgalmi adót a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott tartózkodás utolsó napján szedi be.

A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik bevallani és befizetni, ha annak beszedését a vendégtől elmulasztotta. Az idegenforgalmi adót a beszedést követő hónap 15. napjáig kell a szálláshelyeknek önadózás keretében bevallani és megfizetni.

Az adó mértékét az önkormányzatok a törvény keretei között – önállóan állapítják meg. Cserkeszőlő községben az idegenforgalmi adó mértéke 590,-Ft/eltöltött vendégéjszaka.

Az idegenforgalmi adónál kiemelendő, hogy a szállásadó itt adóbeszedésre kötelezett, tehát mintegy közvetítőként beszedi az adót az adófizetésre kötelezettől, ezért annak késedelmes, illetve nem továbbítása az adóhatóság felé (adótartozás) akár büntetőjogi tétel is lehet. Az idegenforgalmi adóbevallások és befizetések ellenőrzése állandó, folyamatos figyelmet igényel az adóhatóság munkatársaitól.

Az idei évben az ellenőrzések során ismételten tervezzük az adóbeszedésre kötelezettek tájékoztatását az elektronikus ügyintézési kötelezettségről, mely az idegenforgalmi adóbevallás benyújtásával kapcsolatban érinti az elektronikus ügyintézésre kötelezetteket. Kiemelt figyelmet fordítunk az önkormányzati hivatali portálon keresztül elektronikusan benyújtandó űrlapok karbantartására, az adózók kitöltéssel és beküldéssel kapcsolatos problémáinak kezelésére.

Az adóhatóság minden ügyben megkülönböztetés nélkül, a törvényeknek megfelelően köteles eljárni és intézkedni. Az adózónak a törvények megtartásához szükséges tájékoztatást megadja, az adóbevallás, adóbefizetés rendjét vele megismerteti, jogainak érvényesítésére figyelmezteti. Az ellenőrzések lefolytatása során nem cél mulasztási bírság, illetve adóhiány kiszabása, lehetőségeinkhez képest segítséget nyújtunk a szállásadóknak törvényi kötelezettségeik teljesítéséhez.

2023. évben adóhatóságom helyszíni ellenőrzést nem tervez. Az NTAK adatbázisát ellenőrizzük minden hónap végén a szállásadók bevallásaival. Azon szállásadóknak, akik a bevallási kötelezettségüket nem teljesítik a következő hó 15.-ig felszólítást küldünk. A második felszólítást követően az adóhatóság mulasztási bírságot szabhat ki. A szállásadók ellenőrzését a szallas.hu oldalra is kiterjesztettük, ezen az oldalon a vendégek hozzászólásait figyelhetjük meg.

2022. évben készült ellenőrzési terv alapján 2023. II. negyedévében több szálláshely ellenőrzésére kerül sor kereskedelmi hatóságom részéről arra vonatkozóan, hogy a szálláshely megfelel-e a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén (https://szallashelyminosites.hu/) közzétett feltételeknek.

Cserkeszőlő, 2023. április 18.

dr. Tóth Dániel
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT:

…/2023.(IV…..) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- a nyári fogyasztóvédelmi és idegenforgalmi adó ellenőrzések előkészületéről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nyári fogyasztóvédelmi és idegenforgalmi adó ellenőrzések előkészületéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadta.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Bézi Mária adóügyi ügyintéző – helyben
- Jusztin-Szabó Andrea igazgatási ügyintéző - helyben

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző

4. napirend

Előterjesztés:

Címe:

PS ÁMK Cserkeszőlő „Szőlőszem” Bölcsőde szakmai program

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.14.

Készítette:

Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Tóth Krisztina intézményvezető

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Petőfi Sándor Általános Művelődési Központ
Cserkeszőlő „Szőlőszem” Bölcsőde
5465 Cserkeszőlő, Szinyei Merse Pál utca 3.sz.
Telefon:

Fenntartó: Cserkeszőlő Község Önkormányzat

E-mail: bolcsode@cserkeszolo.hu

Készítette: Boriné Kelemen Margit

Szakmai Program

Bölcsődéről röviden

Cserkeszőlő 1952. január 1. óta önálló település. Fiatal községünk elmondhatja, hogy hosszú ideje felkarolja a kisgyermek mellett munkát vállaló anyukákat. 1953.-ban Szabó Béla Dűlőben megnyílt a bölcsőde, igaz évekig időszakos nyitvatartással működött. A nők munkavállalási lehetősége emelkedett, így 1970-től a bölcsőde egész évben szolgáltatást nyújtó intézménnyé alakult át. Évek előrehaladtával a fürdő dinamikus fejlődésének, valamint turisztikai szolgáltatásoknak köszönhetően, egyre több család építkezett községünkben, akik munkát is találtak helyben vagy az ingázást választották. Gyermekek napközbeni ellátása megoldott legyen, 1990 áprilisban Bölcsőde és Közétkeztetési Konyha frekventált helyre költözött. A gyermek intézmények egy tömbben helyezkednek el. Az elmúlt időszakban a demográfiai hullám növekedést mutat. Környező települések lakosai szívesen válasszák községünkben található munkahelyeket, illetve oktatási intézményeket. A Közétkezési konyha és a Bölcsőde terület hiánnyal és korszerűsítési feladatokkal szembesült. A fenntartó új bölcsőde építési pályázatra jelentkezett, melyet elfogadtak és megépült az új „Szőlőszem Bölcsőde".

Gyermekek előírtaknak megfelelő nagyságú játszókertben, hangulatos, hívogató játékokkal tudnak az udvaron játszani. A csoportszobák világosak, kellemesek. Tárgyi és személyi feltételek megfelelnek a törvényben meghatározottaknak. A Közétkezési konyha készíti az ételeket és a bölcsőde tálaló konyháján keresztül kerül a gyermekek asztalára.

A Bölcsődénkben 28 gyermek ellátását tudjuk biztosítani.

A bölcsőde munkáját és szakmai programját meghatározó jogszabályok, irányelvek

Programunk elkészítésekor az alábbi törvényi szabályoknak tettünk eleget:

- az ENSZ Egyezmény a gyermek jogairól,
- az 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról,
- a 15/1998. (IV.30) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti,

gyermekvédelmi intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről,

- 9/2000.(VIII.4.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról,
- 369/2013(X.24.) kormányrendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről,
- 328/2011.(XII.29.) kormányrendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról,
- a bölcsődei nevelés-gondozás szakmai szabályai módszertani levél (NRSZH,2012)
- 1992/XXXIII. Törvény a közalkalmazottakról szóló jogállásról
- SZCSM. 257/2000. (XII.26.) Kormány rendelet

Bölcsődei felvétel rendje

A bölcsőde a gyermekjóléti alapellátás részeként a gyermekek napközbeni ellátásának egyik formája. A bölcsőde a családban nevelkedő 20 hetestől a 3 év korú gyermekek szakszerű gondozását és nevelését végző intézmény.
Ha gyermek a 3. évét betöltötte, a bölcsődei gondozási- nevelési év végéig maradhat a bölcsődében.1997. évi XXXI. törvény értelmében amennyiben a gyermek még nem érett az óvodai nevelésre a 4. életévének betöltését követő aug. 31.ig nevelhető és gondozható bölcsődében. A bölcsőde végezhet SNI igényű gyermekek gondozását is a gyermek 6 éves koráig. Gyermekvédelmes vagy hátrányos helyzetű gyermekeket, akik kérik a bölcsődei ellátást, valamint a jegyző határozata alapján fel kell venni, az Önkormányzat által igazolt határozattal.

Intézményünk ellátását igényelheti Cserkeszőlő község területén és Kunszentmárton kistérség területén életvitelszerűen élő szülő gyermeke részére.

Bölcsődei férőhely száma 28 fő.

A szülő felvételi lapon jelzi, hogy mikortól kéri gyermeke felvételét. Felvételkor a szülő munkáltatói igazolással bizonyítja foglalkoztatottságát azon szereplő dátumtól számított 2 hét múlva vehető fel gyermeke.

Beiratkozáskor kérjük a TAJ kártyájának fénymásolatát, lakcím kártya fénymásolatát és születési anyakönyvi kivonat fénymásolatát, mellette nyilatkozik, hogy hozzájárul a fénymásoláshoz és egyben hatósági ellenőrzéskor bemutatható, nyilatkozik adatváltozások bejelentéséről, valamint, a bölcsődei ingyenes étkezésnek, hogy jövedelme nem haladja meg a törvényben rendelkezett összeget. Kitölti a szülő és intézmény vezető a szolgáltatásról szóló Megállapodást jelezve, hogy körülbelül meddig igényli a szolgáltatást a szülő. Átadja a gyermekorvos által kiadott igazolást, hogy közösségbe mehet gyermeke. A szülő tudomásul veszi, hogy betegség esetén jelzi gyermeke hiányzásának okát és várható idejét visszajövetelének. Orvosi igazolással hozza vissza a közösségbe. Felvételi könyvbe való bejegyzés megtörténte után házirendet átveszi, az abban foglaltak szerint követi a bölcsőde életét. Amennyiben az 1 főre eső jövedelem meghaladja a 6. melléklet 328/2011.(XII. 29) Kormány rendeletben leírtat akkor térítési díjat fizet a gyermeke után az eltartásra kötelezett személy. Tagintézmény vezető tájékoztatja, hogy az intézményben Érdek-képviseleti Fórum működik, valamint tudatja, hogyan érhető el a Gyermekjogi képviselő. Tudatja, hogy az intézményben adott gondozási évben kell-e gondozási díjat fizetni a szülőnek. Tájékoztatja, az intézmény játszó udvara és bejárata riasztóval felszerelt rész, hangsúlyozva, hogy az épület eszköz megóvása céljából lett felszerelve.

Szolgáltatásról szóló tájékoztató.

A szolgáltatásról a község honlapján lehet tájékozódni.
Személyes látogatással informálódni lehet.

Beíratott gyermekek szüleivel személyesen, napi átadás-átvételkor információt cserélünk. Mellette emailben és üzenő füzetben tudunk tájékoztatást adni.
Tapasztalataink azt mutatják a személyes (szóbeli) kommunikáció a legbiztosabb forrás. Csoportot érintő tájékoztatást a fali újságon tesszük meg.

A Bölcsőde szervezeti tagozódása.

A bölcsőde feladata a gyermekek gondozása és nevelése.
A szervezeti egység szakmai vezetője a bölcsőde vezető,
- tagintézmény vezető - helyettes,
- őt követik kisgyermekgondozó, -nevelők,
-bölcsődei dajkák,
-melegítő konyhai dolgozó.

Bölcsőde tagintézmény vezető
Bölcsőde vezető - helyettes kisgyermeknevelő

Kisgyermeknevelők

Bölcsődei dajkák
Konyhai dolgozó

Feladatkörök:

Bölcsődevezető: gazdasági és szakmai irányítás, vezetés, ellenőrzés, gyermekek gondozása nevelése.

Bölcsődevezető-helyettes: mindazon feladatok, amivel megbízza a tagintézmény vezető, vezetői jellegű feladatokkal, bejárásokon való részvétel, gyermekek gondozása és nevelése.

Kisgyermekgondozó nevelő: a gyermekek gondozása nevelése.
Bölcsődei dajka: gyermekfelügyelet, kisgyermeknevelővel együttműködés, tiszta higiénikus környezet, eszközök biztosítása.

Melegítő konyhai dolgozó: a közétkeztetési konyha által készített ételek szakszerű kezelése, illetve befejezése, tálalása, valamint a konyhai terek szakszerű tisztán tartása.

A bölcsőde gondozás-nevelés szakmai alapprogramja

Az általános emberi, etikai alapelvek.
Az ENSZ egyezmény a gyermek jogairól című dokumentumban rögzítettek.
A pszichológiai és pedagógiai kutatások eredményei.
A 3 éves életszakasz meghatározó szerepének elismerése.
A bölcsődei gondozás-nevelés története alatt felhalmozódott értékek.

A bölcsődei ellátás nemzetközileg elismert gyakorlata figyelembevételével határozza meg a bölcsődékben folyó gondozó-nevelő munka szakmai alapelveit, melyek érvényesek a szolgáltatásokra is, a sajátosságaiknak megfelelő kiegészítésekkel.

Ezeknek az elveknek az elfogadása és a gyakorlatban való érvényesítése a bölcsőde gondozó-nevelő munkájának minimum követelménye.

Minőségpolitika

Családbarát intézményként biztosítani szeretnénk a gyermekek számára az életkoruknak, fejlettségüknek, egyéni szükségleteiknek megfelelő érzelmi, értelmi, mozgásfejlődést, biztonságos környezetet, és lehetőséget adni új tapasztalatok gyűjtésére, felfedezésére, más gyermekekkel való kapcsolatteremtésre, örömteli játékra.

Pedagógiai hitvallás

A bölcsőde nevelő, gondozó munkájának alapja a humanista érték.
A „szeretet pedagógiája", melyet a gondoskodás és törődés, a feltétel nélküli elfogadás a felelősség, valamint a másik megismerésének igénye jellemez.

„Szeretni okosan kell –mindig a gyermek
természetéhez és életkorához igazodva."
Ranschburg Jenő

- A gyermeket tisztelet és megbecsülés övezi, fontosnak tartom a másság elfogadását és elfogadtatását.
- A gyermekek számára megteremtett szeretetteljes, biztonságos, családias légkörben minden gyermek saját képességei szerint fejlődhet, megtapasztalhatja az önfeledt szabad játék örömét, élmény és fantáziavilága gazdagodhat.

Gondozás-nevelés alapelvei

Jelen Szakmai Program „Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja" figyelembevételével készült.

- **A családi nevelés elsődlegességének tisztelete**

  A gyermek nevelése elsősorban a család joga és kötelessége. A bölcsőde a családi nevelés értékeit, hagyományait és szokásait tiszteletben tartva és lehetőség szerint erősítve vesz részt a gyermekek gondozásában és nevelésében.

- **A gyermeki személyiség tiszteletének elve**

  A gyermeket –mint fejlődő személyiséget- a kisebb körű kompetenciából fakadó nagyobb segítség igénye ráutaltsága miatt különleges végelem illeti meg.
  A bölcsődei nevelés-gondozás értékközvetítő és érték teremtő folyamat, amely a gyermeki személyiség teljes kibontakoztatására, a személyes, a szociális kognitív kompetenciák fejlődésének segítségére irányul, az emberi jogok és az alapvető szabadságjogok tiszteletben tartásával.

- **A nevelés és gondozás egységének elve**

  A nevelés és gondozás elválaszthatatlan egységet alkotnak. A nevelés tágabb, a gondozás szűkebb fogalom: a gondozás minden helyzetében nevelés is folyik. A nevelés helyzeti lehetőségei nem korlátozódnak a gondozási helyzetekre.

- **Az egyéni bánásmód elve**

  A gondozó meleg, szeretetteljes odafordulással a megfelelő környezet kialakításával a gyermek életkori és egyéni sajátosságait fejlettségét pillanatnyi fizikai és pszichés állapotát hangulatát figyelembe véve segíti a gyermek fejlődését.

- **A biztonság és a stabilitás elve**

  A gyermek személyi és tárgyi környezetének állandóságával (saját kisgyermek nevelő rendszer) adunk biztonságot, mely alapul szolgál a tájékozódáshoz, a jó szokások kialakulásához. A napirend folyamatosságból egyes mozzanatok egymásra épüléséből fakadó ismétlődések tájékozódási lehetősége stabilitást, kiszámíthatóságot eredményez a napi események során. Növeli a gyermek biztonság érzetét.

- **Az aktivitás az önállósulás segítésének elve**

A gyermek ösztönzését, megnyilvánulásainak elismerő támogatását az igényekhez igazodó segítését fontosnak tartom. A biztonságos és tevékenységre motiváló személyi és tárgyi környezet megteremtése a próbálkozásokhoz elegendő idő biztosítása, a gyermek meghallgatása, vélemények figyelembevétele, kompetenciájának megfelelő mértékű döntési lehetőség biztosítása.

- **Az egységes nevelő hatások elve**

  A nevelés érték közvetítés, értékteremtés egyben. Eredményessége érdekében fontosnak tarom, hogy a gyermekkel foglalkozó felnőttek a gyermek elfogadásában, a kompetenciájának és pillanatnyi szükségleteinek megfelelő fizikai és érzelmi biztonság és szeretetteljes gondoskodás nyújtásában, öntevékenységének biztosításában egyetértsenek, az alapvető értékek, erkölcsi normák és célok tekintetében nézeteiket egyeztessék. Nevelői gyakorlatukat egymáshoz közelítsék.

- **Egészségvédelem az egészséges életmód megalapozása**

Játék helyzetekben történik. Illetve mese választáskor is tudjuk érdeklődésüket erre irányítani.

- **Érzelmi fejlődés és szocializáció segítése**

Napirendünk kapcsán bármely gondozási – nevelési szituációban alkalmazzuk. Társas kapcsolatok, játékok kapcsán életszerűen tapasztalják gyermekeink, köszönhetően az odafigyelő folyamatos kisgyermeknevelő jelenlétnek.

- **A megismerési folyamatok fejlődésének segítése a bölcsődei élet megszervezésének elvei**

Nagy segítség az évszakokra lebontott munkaterv, mert játékosan, kreatívan, tudunk érdeklődést fenntartani munkánk során. Társul hozzá a mondókázás, éneklés, testmozgás. Napi szinten azonos időben más- más alkotási tevékenység mellett tapasztalhatnak a gyermekek és napról napra látható fejlődésen mennek át.

Összefoglalva a bölcsődei élet során önállóságra való neveléssel erősödhetnek meg az óvodába induló gyermekek.

Kapcsolat a szülőkkel

A bölcsődei nevelésünk-gondozásunk a családi neveléssel együtt, azt kiegészítve szolgálja a gyermek fejlődését.
A szülők és a bölcsőde folyamatosan, kölcsönösen tájékoztatják egymást a gyermek fejlődéséről; ez alapvető fontosságú a személyre szóló bölcsődei nevelésünk- gondozásunk kialakításában, és a családokat is segíti a gyermek nevelésében.
A korrekt partneri együttműködésünk feltétele a kölcsönös bizalom, az őszinteség, a

hitelesség, a személyes hangvétel (de nem bizalmaskodó), etikai szempontból megfelelő, az érintettek személyiségi jogait tiszteletben tartó, tapintatos, folyamatos kommunikáció, az információ megosztása.
Szülők számára biztosítunk egyéni beszélgetésekre lehetőséget, valamint kezdeményezzük a csoportos szülői beszélgetéseket.
A gyermekátadóban különböző módon újságcikkek pszichológusok munkái vannak kihelyezve.

Kisgyermeknevelőink a gyermekek fejlődését és érzelmi útját nyomon követeik (még óvodás korban is).

Családlátogatás célja

A családdal való kapcsolatfelvétel, a gyermeknek és a szülőknek otthoni környezetben való megismerése, ezért lehetőség szerint az első családlátogatásra a beszoktatás megkezdése előtt kerül sor. A családlátogatás arra is lehetőséget nyújt, hogy a szülő bővebben informálódjon a bölcsődei életéről, jobban megismerje azokat a kisgyermeknevelőket, akikre gyermekét bízza.

A szülői beszélgetések kisgyermeknevelők részvételével a csoportba járó gyermekek szüleit foglalkoztató nevelési témáról szólnak. A problémák megosztása, egymás meghallgatása segíti a szülői kompetenciaérzés megtartását.

Beszoktatás (adaptáció) – szülővel történő fokozatos beszoktatás

A szülővel történő fokozatos beszoktatással a családdal való együttműködést helyezzük előtérbe. Az anya vagy az apa jelenléte biztonságot ad a kisgyermeknek, és megkönnyíti az új környezethez való alkalmazkodását. A kisgyermek és a kisgyermeknevelők között fokozatosan kialakuló érzelmi kötődés segíti a gyermeket új környezetének elfogadásában.

„Sajátgondozónő”- rendszer

A „saját kisgyermeknevelő”- rendszer a személyi állandóság elvén nyugszik. A csoport gyermekeinek egy része (5-6 gyermek) tartozik egy kisgyermeknevelőhöz. A nevelés-gondozás mellett ő kíséri figyelemmel a gyermek fejlődését, vezeti a feljegyzéseket, törzslapját, naplóját, tartja számon az újabb fejlődési állomásokat

Gyermekcsoportok szervezése

A bölcsődei gyermekcsoport létszámát jogszabályok határozzák meg. Ennél magasabb létszám szakmailag nem fogadható el, a megengedettnél több gyermek nem csupán ellátási problémát jelent a kisgyermeknevelőnek, hanem nagyobb a zaj a csoportban, valószínűsíthetően több a konfliktus, megterhelőbb az alkalmazkodás a gyermekek számára, kevesebb a lehetőség az egyéni bánásmódra.
A gyermek a bölcsődébe járás teljes időtartama alatt ugyanabba a gyermekcsoportba

járjon.

Sajátos nevelési igényű gyermek gondozása-nevelése

A Pedagógiai Szakszolgálat alapján, illetve hivatalos szakember igazolása alapján felvételt nyert sajátos nevelési igényű gyermekek gondozása-nevelése bölcsődénkben teljes integrációban történik, ami azt jelenti, hogy csoportunkban a nem SNI gyermekek mellett egy vagy két sajátos nevelési igény gyermek helyezhető el.

Napirend

A jól szervezett, folyamatos és rugalmas napirendünk a gyermekek igényeinek, szükségleteinek kielégítését, a nyugodt, folyamatos gondozás feltételeit, annak megvalósítását kívánja biztosítani, megteremtve a biztonságérzetet, a kiszámíthatóságot, az aktivitás és önállósodás lehetőségét. A napirenden belül az egyes gyermek igényeit úgy kell kielégíteni, hogy közben a csoport életében is áttekinthető rendszer legyen, a gyermekek tájékozódhassanak a várható eseményekről, ki iktatni a felesleges várakozási idő. Ez egyben a csoport belső nyugalmát is biztosítja.

A folyamatos gondozáson belül az egymást követő eseményekkel (tisztálkodás, étkezés, alvás) a gyermek biztonságérzetét, jó közérzetét teremtjük meg – s egyben kiiktatjuk a felesleges várakozási időt.

A bölcsőde kapcsolatai más intézményekkel

A bölcsődénk kapcsolata a bölcsődei hálózaton belül
A kistérségben, megyében működő bölcsődékkel, és a hálózat fontos intézményeivel, szakmai központjaival a regionális módszertani bölcsődével, melyeknek feladata a bölcsődék szakmai működésének segítése és folyamatos figyelemmel kísérése.

Bölcsőde és óvoda kapcsolata

A két intézmény között fontosnak tartjuk, olyan tartalmas, jó kapcsolat kialakítását, amely a kölcsönös érdeklődés révén lehetővé teszi egymás munkájának, céljainak megismerését megértését, ezáltal a gyermekek számára az átmenet is zökkenő mentesebbé válik.
Meseszínház, bábszínház, zenés műsor, intézménylátogatás.

Bölcsőde és Iskola kapcsolata

Bölcsődénk a helyi Általános Iskola Egészségnevelés programjához a helyi védőnő által szervezett és megtartott oktató jellegű programjain keresztül kapcsolódik. Ennek keretében az iskoláskorú gyermekek megismerkedhetnek a csecsemő gondozás

rejtelmeivel, szakmai anyagokat és tárgyi feltételeket biztosítunk részükre.

Egyéb kapcsolatok

A kompetenciahatárok kölcsönös tiszteletben tartásával kooperatív kapcsolatokat alakítunk ki mindazokkal az intézményekkel, melyekkel a családok kapcsolatba kerülnek, kerülhetnek, többek között: Védőnői Szolgálat, Házi Gyermekorvosi Szolgálat, Családsegítő és Gyermekvédelmi Szolgálat, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya,
Nevelési Tanácsadó Szakszolgálat, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Pedagógiai-Tanulási Képességeket Vizsgáló Szak. és Rehabilitációs Biz.

A bölcsődei gondozás-nevelés főbb helyzeti

A nevelésünk-gondozásunk valamennyi helyzetének célja a gyermek testi-lelki harmóniájának elősegítése, melyhez hozzátartozik a személyi- és tárgyi környezettel való harmónia is, ezért a nevelésünk-gondozásunk valamennyi helyzetében lehetőséget kell biztosítani a kisgyermek számára ahhoz, hogy érdeklődésének, pillanatnyi pszichés szükségleteinek megfelelően ismerkedhessen személyi- és tárgyi környezetével úgy, hogy viselkedési mintát és segítséget kapjon optimális és sokoldalú fejlődéséhez és szocializációjához.

Gondozás

Bensőséges interakciós helyzet gondozónő és gyermek között, melynek elsődleges célja a gyermek testi szükségleteinek kielégítése.
A személyes és a szociális kompetencia kialakulásának egyik feltétele, hogy a gyermek csecsemőkortól kezdve aktívan vehessen részt a gondozási helyzetekben, lehetősége legyen úgy próbálkozni, hogy közben érzi a gondozónő figyelmét, biztatását, támogató segítségét.
A gondozás jelentős mértékben befolyásolja a szokáskialakítást és az önállósodást.

Játék

A gyermekkor legfontosabb tevékenysége, amely segít a világ megismerésében és befogadásában, elősegíti a testi, az értelmi, az érzelmi és a szociális fejlődést.
A kisgyermek-nevelő a játék feltételeinek (megfelelő hangulat, hely, idő, eszközök) biztosításával és nevelői magatartásával támogatja az elmélyült nyugodt játéktevékenységet, a kreativitást.

Mondóka, ének

A bölcsődénkben sokrétű zenei élmény átélésére, tapasztalatszerzésre ad lehetőséget a környezet hangjainak megfigyelése, a kisgyermeknevelő kellemes ének- és beszédhangja, spontán dúdolgatása, ritmusos szövegmondása, a dallam és ritmushangszerek hallgatása, megszólaltatása, a közös éneklés. Az ismétlődések, a játékos mozdulatok megerősítik a zenei élményt, a zenei emlékezetet.

Vers, mese

A vers, mese nagy hatással van a kisgyermek érzelmi-, értelmi- (ezen belül beszéd, gondolkodás, emlékezet és képzelet) és szociális fejlődésére. A versnek elsősorban a ritmusa, a mesének pedig a tartalma hat az érzelmeken keresztül a személyiségre.
A verselés, mesélés, képeskönyv-nézegetés bensőséges kommunikációs helyzet, így a kisgyermek számára alapvető érzelmi biztonság egyszerre feltétel és eredmény. A gyermek olyan tapasztalatokra, ismeretekre tesz szert, amelyeknek megszerzésére más helyzetekben nincs lehetősége.

Alkotó tevékenységek

Az öröm forrása maga a tevékenység – az érzelmek feldolgozása és kifejezése, az önkifejezés, az alkotás – nem az eredmény

A kisgyermek -nevelő a feltételek biztosításával, az egyes technikák megmutatásával, a gyermek
pillanatnyi igényeinek megfelelő technikai segítéssel, az alkotókedv ébren tartásával, a gyermek alkotásának elismerésével és megbecsülésével, megőrzésével segítheti az alkotó tevékenységek iránti érdeklődést és a személyiségfejlésre gyakorolt hatások érvényesülését.

Mozgás

Csecsemő- és kisgyermekkorban a mozgás alapvető formái alakulnak ki, fejlődnek. A mozgásigény rendkívül nagy, az egészséges gyermek örömmel gyakorolja a mozgást.
Mind a szobában, mind az udvaron biztosítani szeretnénk a gyermekek számára minél nagyobb mozgásteret, mozgásfejlesztő játékokat, melyek használata során gyakorolják a mozgást és egyes mozgásformákat. Hangsúlyt fektetünk szakszerű mozgást fejlesztő játékok beszerzésére és azok szakszerű használatára.
Ezáltal fejlődik mozgáskoordinációjuk, harmonikussá válik a mozgásuk.

A játékeszközök szerepe az érdeklődés felkeltése, a mozgás aktivitás fenntartása.
Fontos szempont, hogy a környezetünk balesetmentes legyen, a veszélyforrásokat kiküszöböljük. Minél változatosabb mozgásra van lehetősége a gyermekeknek, annál nagyobb örömüket lelik a játékban.
Csecsemőknek olyan játszó helyet biztosítunk, amely védett, de elegendő hely áll rendelkezésre, pl.: hempergő, elkerített szobasarok.
A nagy mozgásos játékokra a szabadban, udvaron, teraszon több lehetőség adott, mint szobában. A szobai játékok sokféleségük folytán a kéz finom mozgását és a nagy mozgásokat is fejlesztik. A szobában is szükségesek nagy mozgásos játékok. Használaton kívüli csoportszobánkban tartunk télen mozgást fejlesztő foglalkozásokat.

Az önállósági törekvések támogatása során a gondozási műveletekben való aktív részvétel a praktikus mozgások gyakorlására, finomítására ad lehetőséget

Tanulás

A tanulás a gyermek korából és fejlettségéből adódó tevékenység, ill. tevékenységbe ágyazottan történik.
A tanulás legfontosabb irányítója a személyes kíváncsiság, az érdeklődés.
A kisgyermekkori tanulás színterei a természetes élethelyzetek: a gondozás és a játék, a felnőttel és a társakkal való együttes tevékenység és kommunikáció.
A tanulás formái:
utánzás, spontán játékos tapasztalatszerzés, a kisgyermek-nevelő és gyermek interakcióból származó ismeretszerzés és szokáskialakítás.

A beszéd a kisgyermekkori tanulás nagyon fontos eleme. A kommunikatív képességek fejlődésének feltételei a biztonságos és támogató környezetben zajló felnőtt-gyermek és gyermek-gyermek interakciók.

Sajátos nevelési igény gyermekek gondozása - nevelése

A kisgyermek nevelő feladata a gondozás-nevelés során, hogy a sérült gyermeket önálló személyiségként fogadja el. Gondozását, nevelését az egyéni igények figyelembevételével végezze.
Az alkalmazott módszerek alkalmával figyelembe veszi, hogy a sajátos nevelési igényű gyermeke esetében hosszabb időt vesz igénybe a tanulási folyamat, és ebben direktebben kell részt vennie. Figyelembe veszi, hogy ebben az esetben kevésbé építhet a belső motivációra.
1. A sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztése a bölcsődében „utazó gyógypedagógus" igénybevételével történik. Mellette heti rendszerességgel mondókás tornagyakorlatok végzése, ami elősegíti a nehezen beszélő gyermekek beszédfejlődését és koncentrációjukat is támogatjuk ezen mozgásos-mondókás foglalkozással.

2. A bölcsődében a sajátos nevelési igényű gyermeknek ellátása történik másrészt úgy, hogy a napközbeni ellátást biztosítják számára, ugyanakkor a fejlesztést másik intézményben kapja.

Évszakokra bontva tervezzük meg programunkat:

TAVASZ

Az ébredő természet köszöntése: sétálás, ismerkedés a tavaszi virágokkal.
Tavaszi hangulat megjelenése a dekorációkban a kreatív játékokban – festés, gyurmázás, ragasztás, stb.
Évszakoknak megfelel mondókák, dalok, mesék, versek megismertetése.
Húsvéti készülődés, papírlapon tojásfestés, ragasztás, stb. a gyermekekkel.
Mese, mondóka, vers. Alkalomhoz illően díszítés. Ünnepvárás.
Anyák napi készülődés. Ajándék készítése a gyermekekkel, virágok festése, ragasztása.
Vers, mondóka, ének.
Test-mozgás gyakorlatok: szobában, és az udvaron. Vonalon járás, valamint átbújás, guggolás, nyújtózás, átugrás, forgó tölcsér.

NYÁR

Díszítés az évszaknak megfelelően. Ismerkedés a gyümölcsökkel, termésekkel. Évszaknak megfelelő technikai munkák. Mese, mondóka, ének kapcsolódása. Nyári játék kertben délelőtt, délután. Testgyakorlatok délelőttönként. Padon járás, ugrás, kúszás, mászás, labdázás.

Óvodalátogatás: Udvari játékok megismerése, Óvónővel, csoportszobával való ismerkedés.

ŐSZ

Ismerkedés a természettel, környezettel, az őszi gyümölcsökkel. Játék az őszi termésekkel, gesztenye, dió, mogyoró, toboz, makk, falevélgyűjtés, ujjfestés, falevélpréselés, levélfestés az őszi színekkel. Só-liszt gyurmázás.

Vers, mondóka, ének, mese. Őszi hangulat megjelenítése a dekorációban, felhasználva a gyermekek alkotásait. Gyümölcsök a csoportban.
Udvaron, rossz idő esetén szobában test- mozgást fejlesztő gyakorlat sorok: csőben mászás, forgó tölcsér, testnyújtóztatás, karikán áthaladás, egy lábon állás, „vízen-járás".

TÉL

Várjuk a Mikulást, dekoráció készítése az alkalomnak megfelelően, téli versek, mondókák dalok, ünnepvárás. Festés ujjal, ecsettel Mikulás zsákja, csizmája kifestése közösen a gyermekekkel nagy és kisméretű papíron. Gyöngyfűzés, pötyikézés.
Adventi készülődés, díszítés ünnepvárás.
Ének, vers, mese, mondóka, zene alkalomhoz illően.
Hópelyhek festése parafa dugóval, stb. Dekoráció készítése. Madáretető készítése, madarak etetése.
Készülődés a farsangra, álarc-festés, ragasztás, stb. dekorációkészítés.
Délelőtt farsangi mulatság.

Időjárásnak megfelelően levegőzés az udvaron, sétálás, vagy használaton kívüli csoport szobában mozgást fejlesztő foglalkozás, mint ősszel.

Intézményünk tárgyi feltételei

A fenntartó miden szempontból támogató intézményünk fenntartásával kapcsolatban. Tárgyi feltételeink meg vannak. Játékaink jó minőségűek. Kellően óvjuk. Tisztán tartjuk, téli zord időjárástól védjük. Tavasszal és ősszel felmérjük mivel lehet még játszani, esetleg le kell selejtezni és új eszközöket kell beszerezni.
A kisgyermeknevelők alkotómunkáihoz eszközök biztosítva vannak.
A dajkák munkájához minden feltétel és tárgyi eszköz biztosítva van.
A gyermekek biztonságos élelmezéshez lehetőségek meg vannak.

Ünnepeink

Az ünnepeink rendkívül fontosak minden ember életében, a kisgyermekek életében különös jelentőségük van. Az ünnepek szorosabbá fűzik a családot. Családon belül erősítik a szeretet érzését, az együttlét örömét. Ünnepeink szervezésekor figyelembe vesszük, hogy ezek első sorban családi ünnepek. Az a célunk, hogy az igazi ünneplés, az igazi öröm otthonukban családi körben érje a gyermekeket. Felkészítjük őket az ünnepre.

- Születésnapok megtartása
- Mikulás házhoz jön. Ajándékot oszt a gyermekeknek.
- Karácsony előtt meghitt karácsonyi hangulatot teremtünk.
- Farsang alkalmával a gyermekek és a kisgyermeknevelők saját készítésű álarcba bújnak. Jelmezeket gyűjtünk. Zenés mulatsággal szórakozunk.
- Áprilisban nyílt napot tartunk, hogy a szülők megismerjék a bölcsődénket.
- Húsvétra, saját készítésű ajándékokkal lepjük meg a gyerekeket.
- Anyák napjára az édesanyáknak gondoskodunk meglepetésről.
- Ballagáskor szülők, nagyszülők, testvérek részesei lehetnek a nagy pillanatnak.

Ezekkel a témakörökkel szeretnénk a gyermekek bölcsődei életét hangulatosabbá, színesebbé, tartalmasabbá tenni, hogy nyitottak és fogékonyak legyenek a külvilág szépségeire, vidám, boldog és tartalmas gyermekkoruk legyen.

Alapellátáson túli szolgáltatásaink:

- „bölcsőde kóstoló” intézményvezetővel vagy kisgyermeknevelővel egyeztetve a szülő kérhet látogatást intézményünkbe. Ami azt jelenti, hogy a szülő

gyermekével délelőtti szabadidős tevékenységet látogathat udvaron esetleg csoportszobában.

- Időszakos gyermek felügyelet, mely abban az esetben működhet, ha van üres férőhely az intézményben. Mindenkori Képviselő Testület rendeletben szabályozza esetleges térítési díját. Dokumentációs feltételeket teljesítjük.

A bölcsődei élet után érdeklődő szülőknek ajánlani szoktuk a délelőtti „vendégséget „, ami azt jelenti, hogy a játék idő alatt betekinthetnek, tölthetnek itt közös játékot a beíratott gyermekekkel. Fent említett „bölcsőde kóstoló”.

A bölcsődei ellátásról, mint szolgáltatásról szóló tájékoztatás módja

Az 1997.évi XXXI. tv. 33. §. szerint a személyes gondoskodás feltételeiről a kérelem benyújtásakor a kérelmezőt tájékoztatni kell. A bölcsőde vezetője a gyermek felvételekor tájékoztatást ad a szülőnek:

- Az ellátás tartamáról és feltételeiről. Felvétel időpontja, ellátás intervalluma, munkáltatói igazolás, vagy őstermelői nyilatkozat beadás, orvosi igazolás beszerzése.
- Az intézmény által vezetett reá és gyermekére vonatkozó nyilvántartásokról. /felvételi napló, gyermek egészségügyi törzslap, az 1997. évi XXXI. Gyvt.139. §. szerinti nyilvántartás, megállapodás szolgáltatás igénybevételéről, a fejlődési napló, és a fejlődési tábla vezetéséről, Taj alapú nyilvántartás.
- Az érték és vagyon megőrzés módjáról.
- Az intézmény házirendjéről.
- A fizetendő térítési díjakról.
- Az intézmény gondozási díjról.
- A szülő büntetőjogi felelősségének tudatában nyilatkozik a 328/2011.(XII.29) Kormány rendelethez.

Érdek-képviseleti Fórum

A gyermeki jogok védelme minden olyan személy kötelessége, aki a gyermekek nevelésével, gondozásával foglalkozik. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 35. §. alapján a bölcsődei ellátásban részesülők érdekeinek védelmében az Intézmény Érdek-képviseleti Fórumot működtet. A fórum tagjainak megválasztása az intézménybe felvett gyermekek szülei maguk közül választják a jelenlévők szavazatai többségével. A megválasztott képviselő egyetértésével elérhetőségéről a szülőket a bölcsőde vezető tájékoztatja.
A szülői Fórum munkája folyamatos.

Az ellátottak érdekvédelme

A szülő, az ellátással-szolgáltatással kapcsolatban panasszal élhet a bölcsődevezetőnél, családsegítő Család és Gyermekjóléti Szolgálatnál, gyermekjóléti szolgáltatás igénybevétele esetén a gyermekjogi képviselőnél, valamint az Önkormányzatnál.

Személyes gondoskodást végző személyek jogainak védelmével kapcsolatos szabályok

A munkaviszonyban álló személynek biztosítani kell, hogy

- A munkavégzéssel kapcsolatos megbecsülést megkapják.

- Tiszteletben tartsák emberi méltóságukat és személyiségi jogaikat.
- Munkájukat elismerjék.
- Valamint a munkáltató megfelelő munkavégzési körülményeket biztosítson számukra.

A bölcsődében dolgozó szakemberek folyamatos szakmai felkészültségük formái

A bölcsődében dolgozó a képesítési előírásoknak megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakemberek továbbképzésre kötelezettek. Továbbképzési ciklusok 4 év, ez alatt az idő alatt 60 pontot kell összegyűjteni különböző továbbképzéseken. A képzés vizsgával záródó tanfolyam, személyiség fejlesztő tréning, szakmai műhely, szakmai tanulmányút. A tanfolyam minden továbbképzési ciklusban kötelező.
Az intézményvezetőnek alapszintű vizsgára való kötelezettsége van 2 évente.
Helyi továbbképzések: egy-egy téma, vagy felmerült probléma közös feldolgozása megbeszélése.
Önképzés különböző szakkönyvekből.

Dokumentáció

Bölcsődénk a gyermek fejlődésénél nyomon követése, a fejlődési folyamat alakulásáról való tájékozódás céljából az egyes módszertani javaslatokban megfogalmazott módon dokumentációt vezet, a dokumentáció vezetése, az abban szereplő adatok, információk felhasználása a gyermekről való lehető legmagasabb színvonalú gondoskodás biztosítása, a gyermek fejlődésének segítése, a hátrányos helyzetű gyermekek esetében a hátrányoknak és következményeinek enyhítése érdekében történik.
A dokumentáció semmiféleképpen sem a gyermekek minősítését szolgálja.
A dokumentációnk vezetésénél fontos szempontok:

- tárgyszerűség
- hitelesség
- árnyaltság
- rendszeresség
- folyamatosság

A dokumentációnk készítéséhez alkalmazott módszerek, és eszközök kiválasztásánál különösképpen tekintettel leszünk a kis gyermekek fokozott biztonság igényére.
(Személyi és tárgyi környezet állandósága az adott helyzetnek a kis gyermek megszokott számára elfogadott élethelyzetekhez való hasonlósága.)
A dokumentációnk vezetéséhez kérjük a szülők hozzájárulását, a rögzítetteket kérésre a szülőknek megmutatjuk. A dokumentációnk vezetésénél és őrzésénél a személyiségi jogokat a legmesszebb menőkig figyelembe vesszük.

Élelmezés

A bölcsődei élelmezésünk során a korszerű csecsemő- és kisgyermek táplálkozási elveket vesszük figyelembe, úgy, hogy a táplálék:

- mennyiségileg elegendő és minőségileg helyes összetételű
- higiéniás követelményeknek megfelelő konyhatechnikai eljárásokkal elkészített
- élvezhető legyen

Intézményünkben a korszerű táplálkozás feltételeinek tárgyi, személyi feltételei adottak.
Az élelmezésben a HACCP rendszer működését folyamatos felülvizsgálatát megvalósítjuk.

A főzőkonyha szintén megfelel a HACCP rendszer kritériumainak.
Tálaló konyha HACCP rendszer követelményeinek megfelelő, kötelező dokumentációk vezetése megtörténik.
Higiéniás követelményeknek megfelelünk.

A program megvalósításának mérésére és ellenőrzése

- a szülőket tájékoztatjuk a szakmai program céljairól. Felelős a bölcsődevezető
- A szülők felől visszaérkező jelzések értékelése. Felelős a bölcsődevezető, bölcsődevezető-helyettes és a kisgyermeknevelők.
- Megfigyelések végzése a csoportban elhangzó dalok és mondókák hatásáról. Felelős a bölcsődevezető és helyettese
- Kérdő ívek készítése a táplálkozás témában, szülőkkel való kitöltése, majd értékelés. Felelős a bölcsődevezető és helyettese
- Folyamatosan ellenőrizzük az élelmi anyag felhasználását az új táplálkozási útmutató alapján. (havonta). Felelős a bölcsődevezető és helyettese
- A munka hatékonysága és az esetlegesen a csoportban felmerülő gondozási problémák orvoslása és megelőzése érdekében negyedévente vagy igény szerint kisgyermek-nevelői értekezletet tartunk.

Szakmai programom megvalósításában arra törekszem, hogy a bölcsődei alapelvek érvényesülése mellett kibontakozhasson egy olyan bölcsődei gyakorlat mely az életkori sajátosságokat figyelembe véve biztosítja a gyermekek sokoldalú fejlődését.
A bölcsőde, mint intézmény megtudja őrizni korosztályának megfelelő elvi és módszertani sajátosságát, gyermekközpontú szemléletét.
A Szőlőszem bölcsőde még több lehetőséget kínál a gyermekek és kisgyermeknevelők számára.
Nagyszerű, hogy az új épület minden módszertani elvárásnak megfelelő. Ezzel megalapozza az új jövevények többlet tárházát. Nagyobb hangsúlyt tudunk fektetni a természet megismerésére, mivel a játszókert szépen parkosítva van. Programunk

alapján növények megismerésére van lehetőség „Fűszerkert” kialakításával. Szeretnénk közeljövőben mezítlábas ösvény létrehozását, új élményt tudjunk nyújtani. Több madáretetőt tudunk kihelyezni, a madarak etetésével megtanulhatják az állatok védelmét és gondozását a természet megbecsülését, óvását. Így rátudjuk vezetni őket környezet védelmünkre.

A kisgyermeknevelők részére versenyszellem alakul ki. Ösztönözni fogja őket, hogy még jobban teljesítsenek, kötelező szakmai képzéseken túl önképzésre még több időt szánjanak.

Köszönöm együttműködésüket munkatársaimnak, bízom a kisgyermeknevelők elhívatottságában, szellemi és fizikai képességükben.

Tisztelt Polgármester úr és Képviselő Testület!

Kérem vitassák meg és bírálják el Szakmai Programomat!

……

Tisztelettel: Boriné Kelemen Margit
Bölcsődevezető

……

Polgármester

Cserkeszőlő, 2023. 03.03.

A Szakmai Program elfogadása 2023. ……testületi ülésen megtörtént, a határozat…… iktatószámon dokumentálva van.

Mellékletei:
Házirend
Megállapodás

HATÁROZATI JAVASLAT:

…/2023.(IV…..) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- PS ÁMK Cserkeszőlő „Szőlőszem” Bölcsőde szakmai programjának elfogadásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a PS ÁMK Cserkeszőlő „Szőlőszem” Bölcsőde szakmai programjának elfogadásáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a melléklet szerint elfogadja a szakmai programot.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Tóth Krisztina intézményvezető – helyben
- Boriné Kelemen Margit bölcsődevezető - helyben

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző

5. napirend

Előterjesztés:

Címe:

A Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.20.

Készítette:

Molnár Judit titkársági ügyintéző

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat
5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.
telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelete

a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022.(XII.15.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

Cserkeszőlő, 2023. április ….

Varga Attila sk.
polgármester

Dr. Tóth Dániel sk.
jegyző

1. melléklet a .../2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez

1. A Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat „Dolgozói menü” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

Dolgozói menü	1 095 Ft

”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. melléklethez

A dolgozói menü árváltozása miatt szükségessé vált a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ 38/2022.(XII.15.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének módosítása.

6. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19. 366/2 hrsz alatti kivett beépítetlen terület értékesítési ügye

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.19.

Készítette:

Molnár Judit titkársági ügyintéző

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat

5465Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-451 • fax: (56) 568-462

ELŐTERJESZTÉS

Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19. 366/2 hrsz alatti kivett beépítetlen terület értékesítési ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 90/2023.(III.30.) sz. határozatában döntött a Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19., 366/2 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről.

Tájékoztatom Önöket, hogy az „Invesztációs 2000" KFT elkészítette az ingatlan értékbecslését és megállapította, hogy az ingatlan forgalmi értéke bruttó 8.000.000, - Ft. Az értékbecslési szakvélemény az előterjesztés mellékletében megtekinthető. Az értékbecslés elkészítési díja és a helyszíni szemlére történő kiszállás díja összesen bruttó 52.273, - Ft-ba került.

A vagyon rendelet 8. § (1) bekezdése alapján „*Vagyont értékesíteni 2,5 millió forint értékhatár felett versenytárgyalás útján lehet. A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie. Vagyont értékesíteni a versenytárgyaláson a legjobb ajánlatot tevő részére lehet*".

Az értékbecslési szakvéleményben meghatározott forgalmi érték összege miatt a területet versenytárgyalás útján szükséges értékesíteni, melyet Cserkeszőlő község hivatalos honlapján hirdetnénk meg. A versenytárgyalás kiírásához javaslom meghatározni azt a legalacsonyabb kiindulási árat, melyért a képviselő-testület hajlandó értékesíteni a területet. Az ár meghatározásakor szíveskedjenek figyelembe venni a terület forgalmi értékét, illetve az értékbecslés díját is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és határozza meg a terület értékesítésére a kikiáltási árát.

Cserkeszőlő, 2023. április 19.

Varga Attila sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

…./2023.(IV…..) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

- Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19., 366/2 hrsz alatti kivett beépítetlen terület értékesítéséről, a kikiáltási ár meghatározásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és akként határozott, hogy a Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19., 366/2 hrsz alatt található, 3567 m^2 területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1/1 tulajdoni hányadú önkormányzati ingatlanra, az ingatlanforgalmi szakértői véleményben megjelölt forgalmi érték ismeretében, az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 12/2011.(V.04.) sz. önkormányzati rendelet előírásai alapján, nyilvános versenytárgyalást ír ki a község hivatalos honlapján.

A Képviselő-testület a terület értékesítésére …… Ft, azaz ……. forint kikiáltási árat állapít meg.

A Képviselő-testület az ingatlan megvásárlására beérkező legjobb ajánlat elfogadásáról későbbi testületi ülés keretében dönt.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Varga József – 5465, Cserkeszőlő, Vörösmarty utca 39.

"INVESZTÁCIÓS 2000" KFT

ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

a

Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19.

szám alatti ingatlanról.

H-5200 Törökszentmiklós,
Kossuth tér 6/g
Pf.: 73
T: 56/390-431
F: 56/590-692
M: 30/9387-130
www.invesztacios.hu
invesztacios@t-online.hu
Cégj.szám: 16-09-005374
Adószám: 11508313-2-16

Magyar Ingatlanszövetség

Törökszentmiklós, 2023. 04. 18

TARTALOMJEGYZÉK

Címlap 1
Tartalomjegyzék 2
Értékelési bizonyítvány 3
1. Előzmények 5
2. Helyszíni szemle 5
3. A vagyonértékelés módszertana 5
4. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása 6
5. Az ingatlan természetbeni adatai 6
6. Az ingatlan környezete, megközelíthetősége 6
7. A telek általános jellemzői 7
8. A telek közművesítettsége 8
9. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés 9
10. A végső piaci érték meghatározása 10
11. Alapfeltételek, korlátozások 11

Mellékletek: 12
Fényképek
Tulajdoni lap másolat
Település/Megye térkép

„INVESZTÁCIÓS 2000” KFT, 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g
T: 56/390-431, F: 56/590-692, M: 30/9387-130, e-mail: invesztacios@t-online.hu, web: www.invesztacios.hu

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

MEGRENDELŐ

Megrendelő neve:	Cserkeszőlő Községi Önkormányzat
Megrendelő címe:	5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.
Megrendelés azonosító:	2023.

AZ INGATLAN TULAJDONI LAP SZERINTI ADATAI

Település:	**5465 Cserkeszőlő**
Utca, házszám, emelet, ajtó:	**Zöldmező utca 19.**
Helyrajzi szám:	**366/2**
Megnevezés/művelési ág:	beépítetlen terület
Teherlap bejegyzés:	vezetékjog
Széljegyek:	nincs

AZ INGATLAN TERMÉSZETBENI ADATAI

Cím:	**5465 Cserkeszőlő**
Megnevezés/művelési ág:	beépítetlen terület
Ingatlan várható címe:	-
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1

AZ INGATLAN TERÜLETI ADATAI

Telek mérete:	3567 m^2

MEGÁLLAPÍTOTT BECSÜLT ÉRTÉKEK

Az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke:	**8’000’000 Ft**

(A megállapított értékek ÁFÁ-t tartalmaznak, amennyiben az ÁFA törvény hatálya alá tartozik.)

„INVESZTÁCIÓS 2000” KFT, 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g
T: 56/390-431, F: 56/590-692, M: 30/9387-130, e-mail: invesztacios@t-online.hu, web: www.invesztacios.hu

ÉRTÉKBECSLÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ ADATOK

Az értékelés típusa:	Forgalmi érték megállapítás
Helyszíni szemle dátuma:	2023. 04. 17.
Az értékbecslés érvényessége:	90 nap
Értékelés célja:	Hitelfedezet biztosítása
Értékelés alapja:	Helyszíni szemle felméréssel
Értékesíthetőség:	360 napon túl
Kiinduló adatok, információk:	Tulajdoni lap másolat, térképmásolat.
Az értékbecslés fordulónapja:	2023. 04. 18.
Az értékelő szervezet:	**„INVESZTÁCIÓS 2000" KFT** 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g

A szervezetet képviselő szakértő:

"INVESZTÁCIÓS 2000" KFT
TÖRÖKSZENTMIKLÓS
Kossuth tér 6/g ①
Pf.: 73 Tel.: 56/390-431

Karancsi Szilárd
ügyvezető igazgató
felsőfokú ingatlan vagyonértékelő
(XIX. 10973-2/2007)
igazságügyi szakértő
(005872)

„INVESZTÁCIÓS 2000" KFT, 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g
T: 56/390-431, F: 56/590-692, M: 30/9387-130, e-mail: invesztacios@t-online.hu, web: www.invesztacios.hu

1. ELŐZMÉNYEK:

A Cserkeszőlő Községi Önkormányzat megbízásából hitelfedezet biztosításához az ingatlan forgalmi érték meghatározására kértek vagyonértékelést az "INVESZTÁCIÓS 2000" KFT-től.

2. HELYSZÍNI SZEMLE:

Időpont:	2023. 04. 17.
Jelen vannak:	megbízó képviselője ingatlan vagyonértékelő
A szemle módja:	részletes felmérés, állapotrögzítés környezettanulmány szemrevételezés, értékesíthetőség vizsgálata állapotrögzítő fényképfelvételek készítése

3. A VAGYONÉRTÉKELÉS MÓDSZERTANA:

Az értékbecslések a 25/1997.(VIII.1.) PM rendeletben előírtaknak megfelelően, a TEGOVA útmutató elvei és módszertani ajánlásai alapján készülnek.

A forgalmi érték meghatározása telek értékelés esetén kizárólag a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapul.

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása adásvételi/kínálati adatokból.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
3. Fajlagos alapérték meghatározása.
4. Értékmódosító tényezők elemzése.
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység (m^2) szorzataként.

„INVESZTÁCIÓS 2000” KFT, 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g
T: 56/390-431, F: 56/590-692, M: 30/9387-130, e-mail: invesztacios@t-online.hu, web: www.invesztacios.hu

4. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS SZERINTI ÁLLAPOT BEMUTATÁSA:

Ingatlan címe	5465 Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19.
Helyrajzi száma	366/2
Az ingatlan fekvése	belterület
Megnevezés/művelési ág	beépítetlen terület
Telek mérete	3567
Széljegy bejegyzés	nincs bejegyzés
Teherlap bejegyzés	vezetékjog
Tulajdoni lap kiállításának dátuma	2023. 03. 20

5. AZ INGATLAN TERMÉSZETBENI ADATAI:

Cím	5465 Cserkeszőlő, Zöldmező utca 19.
Megnevezés/művelési ág	beépítetlen terület
Ingatlan várható címe	-
Értékelt tulajdoni hányad	1/1
Tulajdoni hányad szöveges jellemzése	teljes ingatlan

6. AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, MEGKÖZELÍTÉSE:

TELEPÜLÉS

Területi elhelyezkedés	Cserkeszőlő község Jász-Nagykun-Szolnok vármegyében, a Kunszentmártoni járásban. Jász-Nagykun-Szolnok vármegye déli részén, a Tiszazugban fekszik a Tisza és a Hármas-Körös között. Nyugati irányban Kecskemét, északra Tiszaföldvár, míg keleti irányban Kunszentmárton a legközelebbi városok. Budapesttől 127 kilométerre, Szolnoktól és Kecskeméttől 45-45 kilométerre található.
Település jellemzése	A település igazi üdülőfalu, itt található Magyarország legmelegebb és ásványi anyagokban leggazdagabb gyógyvízforrása, mely a leggyorsabban ható gyógyvizek egyike.

„INVESZTÁCIÓS 2000” KFT, 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g
T: 56/390-431, F: 56/590-692, M: 30/9387-130, e-mail: invesztacios@t-online.hu, web: www.invesztacios.hu

KÖRNYEZET

Elhelyezkedés	a település Északi részén, a központtól 1300 m távolságra
Építési övezet	lakó
Építési övezet típusa	falusias lakó
Környezete	családi házas beépítésű, környezetében lakóingatlanok találhatók
Árterület	nem
Értéket jelentősen befolyásoló körülmény	nincs

MEGKÖZELÍTHETŐSÉG

Megközelítés	szórt köves úton lehetséges
Parkolás	ingatlan előtt
Tömegközlekedés	távolsági buszmegálló 800 m-re

7. A TELEK ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:

TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

Kialakítása	közbenső telek
Alakja	szabályos négyszög
Domborzat, lejtés	sík, domborzatmentes
Tájolás	utcai homlokzata DNy-i

MŰSZAKI ADOTTSÁGOK

Beépítés módja	oldalhatáron álló
Jelenlegi beépítettség	0.%
Építési alkalmasság	építési tilalom alá nem esik
Kerítettsége	kerítéssel nem rendelkezik

„INVESZTÁCIÓS 2000” KFT, 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g
T: 56/390-431, F: 56/590-692, M: 30/9387-130, e-mail: invesztacios@t-online.hu, web: www.invesztacios.hu

GAZDASÁGI ADOTTSÁGOK

Művelési ága	beépítetlen terület
Fák, telepítmények	elhanyagolt, gazos terület
Talajszerkezet	kötött

EGYÉB

Környezetszennyezés	nincs
Egyéb megjegyzés	nincs

8. A TELEK KÖZMŰVESÍTETTSÉGE:

Elektromos energia ellátás	Biztosítható.
Vízellátás	Közüzemi hálózatról biztosítható.
Szennyvízelvezetés	-
Gázellátás	Földgázellátás kerti felállással kiépített.
Csapadék elvezetése	Gravitációsan történik.
Egyéb	-

„INVESZTÁCIÓS 2000” KFT, 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g
T: 56/390-431, F: 56/590-692, M: 30/9387-130, e-mail: invesztacios@t-online.hu, web: www.invesztacios.hu

9. PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS:

A telek értékének számítása:	1. ingatlan	2. ingatlan	3. ingatlan
Adat forrása:	kínálat	kínálat	kínálat
Irányítószám:	5465	5465	5465
Település:	Cserkeszőlő	Cserkeszőlő	Cserkeszőlő
Utca, házszám (hrsz.):	Iskola út	belterület	belterület
Telek területe:	924	1500	2083
Eladás/kínálat éve:	2023.	2023.	2023.
Eladási/kínálati ár:	2’900’000 Ft	3’600’000 Ft	5’400’000 Ft
Fajlagos m² ár:	3’138 Ft	2’400’Ft	2’592 Ft
Környezeti korrekció:	0%	0%	0%
Elhelyezkedési korrekció:	0%	0%	0%
Infrastruktúra korrekció:	0%	0%	0%
Területi korrekció:	-10	-5	-5
Kínálati ár korrekció:	-10	-10	-10
Egyéb korrekció:	0%	0%	0%
Korrekció összesen:	-20%	-15%	-15%
Korrigált fajlagos m² ár:	2’510 Ft	2’040 Ft	2’203 Ft
Korrigált átlagos m² ár:	**2’251 Ft**		

A telek értéke:	3567 m² × 2’251 Ft/m² =8’029’317	**8’000’000 Ft**

„INVESZTÁCIÓS 2000” KFT, 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g
T: 56/390-431, F: 56/590-692, M: 30/9387-130, e-mail: invesztacios@t-online.hu, web: www.invesztacios.hu

10. A VÉGSŐ PIACI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA:

Az ingatlan piaci forgalmi értékének megállapításakor a telek jellegéből adódóan kizárólag a valós összehasonlító ingatlanpiaci adatok felhasználásával történő számítást alkalmaztuk.
A fentiek alapján a forgalmi érték az alábbi:

8’000’000 Ft

11. ALAPFELTÉTELEK, KORLÁTOZÁSOK:

A vagyonértékelő az ingatlant, mint tiszta tulajdonú, forgalomképes és tehermentes ingatlan tulajdonjogát értékeli a helyszíni szemle időpontjában megismert állapotban.

Az ingatlan forgalom képességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, és ezért felelősséget nem vállal.

A vagyonértékelő megállapításait szemrevételezéssel, a helyszíni szemle alapján, a megrendelő adatszolgáltatásainak figyelembevételével tette. Az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbefolyásoló tényezőkért (pl.: talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) szakértő nem vállal felelősséget.

A megállapított érték nem tartalmazza az ingóságok vagy mobil eszközök értékét.

Törökszentmiklós, 2023. 04.18.

Karancsi Szilárd
ügyvezető igazgató
felsőfokú ingatlan vagyonértékelő
(XIX. 10973-2/2007)
igazságügyi szakértő
(005872)

"INVESZTÁCIÓS 2000" KFT
TÖRÖKSZENTMIKLÓS
Kossuth tér 6/g ①
Pf.: 73 Tel.: 56/390-431

„INVESZTÁCIÓS 2000” KFT, 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g
T: 56/390-431, F: 56/590-692, M: 30/9387-130, e-mail: invesztacios@t-online.hu, web: www.invesztacios.hu

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Kunszentmárton Kerületiház utca 6

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5026/2023

2023.03.20

CSERKESZŐLŐ Szektor: 53

Belterület **366/2 helyrajzi szám**

5465 CSERKESZŐLŐ Zöldmező utca 19.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	3567	0.00		

II. RÉSZ

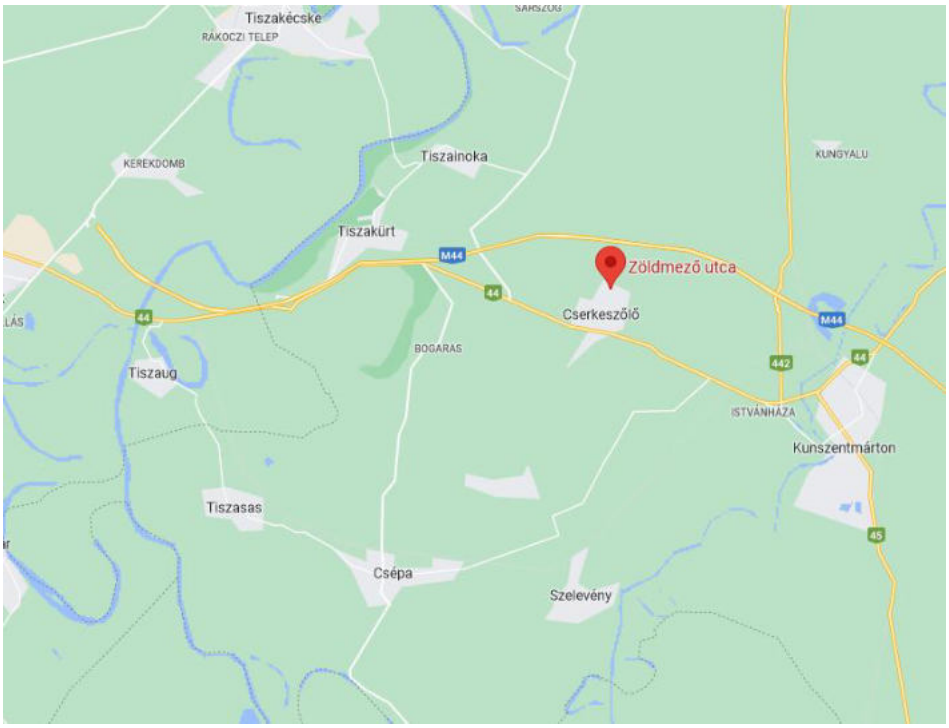
3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35510/1996.09.04
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 5465 CSERKESZŐLŐ Köztársaság tér 1
törzsszám: 15409852

III. RÉSZ

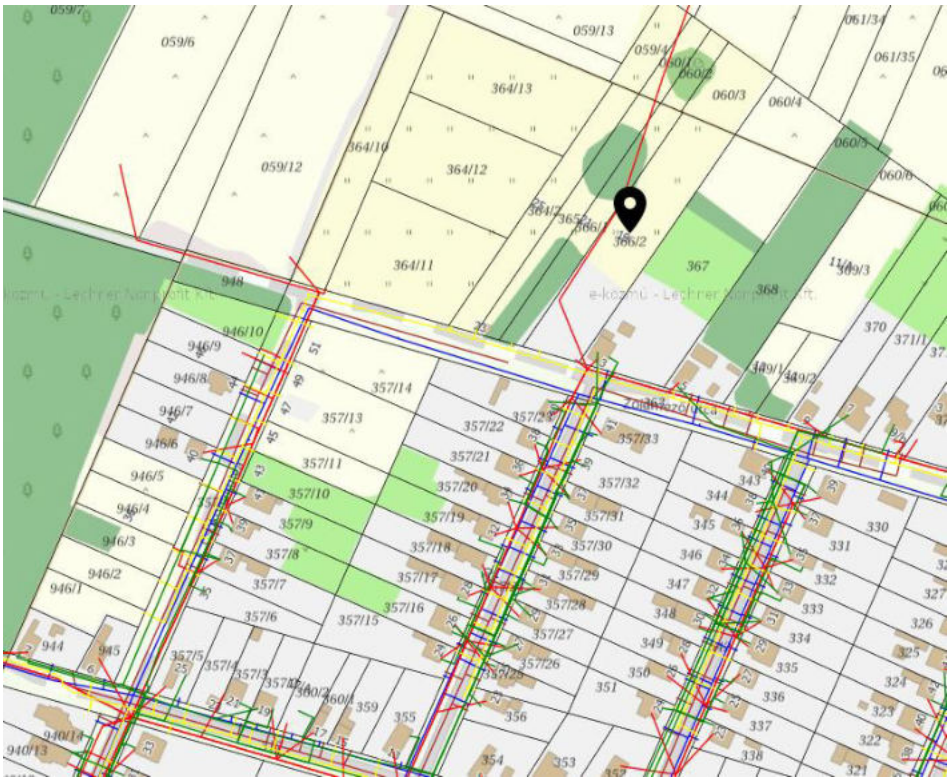
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32539/2/2012.06.04
Vezetékjog
0.4 kV-os közcélú légvezetékre vezetékjog biztosítása, 85m2 területre, a vázrajz szerinti tartalommal.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE


Tiszakécske
RÁKÓCZI TELEP
KEREKDOMB
Tiszainoka
KUNGYALU
Tiszakürt
M44
Zöldmező utca
44
Cserkeszőlő
M44
BOGARAS
442
44
Tiszaug
ISTVÁNHÁZA
Kunszentmárton
Tiszasas
45
Csépa
Szelevény

Zöldmező utca
Cserke Gyöngye Apartman
Vica Vendégház
Dernovics Gumiszerviz
COOP üzlet
Relaxo Apartmanház
Cserkeszőlő
Semiramis Apartman
Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ
Cserke-csatorna
Royal Hotel Cserkeszőlő
Cserke Napfény Apartman
Aqua Spa kozmetika Cserkeszőlő
44


059/6
059/13
061/34
061/35
364/13
060/3
060/4
059/12
364/10
364/12
364/11
367
368
370
371/1
948
946/10
946/9
946/8
946/7
946/6
946/5
946/4
946/3
946/2
946/1
944
945
357/14
357/13
357/11
357/10
357/9
357/8
357/7
357/6
357/15
357/16
357/17
357/18
357/19
357/20
357/21
357/22
357/23
357/33
357/32
357/31
357/30
357/29
357/28
357/27
357/26
357/25
357/5
357/4
357/3
359
355
356
354
353
351
350
349
348
347
346
345
344
343
330
331
332
333
334
335
336
337
338
321
322
323
324
325
326
327
940/14
940/13

364/12
364/2
366/2
364/11
369/3
368
369/1
363
357/33
060/5

"INVESZTÁCIÓS 2000" KFT.
5200 Törökszentmiklós
Kossuth tér 6/G
Adószám: 11508313-2-16

Bank neve: ERSTE
Bankszámlaszám:
11600006-00000000-81213423

SZÁMLA

Sorszám: INV-2023-118

VEVŐ:

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat
5465 Cserkeszőlő
Köztársaság tér 1.
Adószám: 15732925-2-16

Fizetési mód:	**átutalás**
Teljesítés dátuma:	**2023.04.18.**
Kiállítás dátuma:	**2023.04.18.**
Fizetési határidő:	**2023.04.26.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Értékbecslés (5465 Cserkeszőlő, Zöldmező u. 19.) - SZJ703115	1 db	30 000	30 000	27%	8 100	38 100
Kiszállási költség	1 db	11 160	11 160	27%	3 013	14 173
Összesen:			**41 160**		**11 113**	**52 273**
				áfa 27 %:	11 113	

Összesen:

52 273 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

7. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Nagyfertő-tó zsilip felújítása

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.13.

Készítette:

Molnár Zsolt képviselő

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

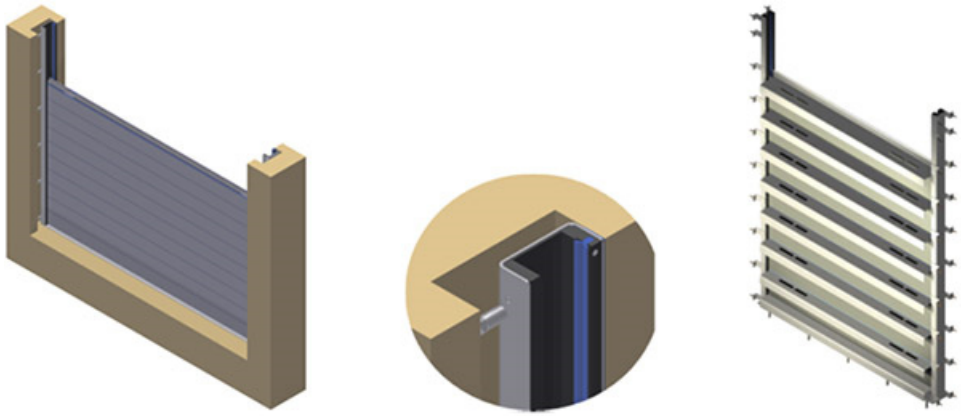
Molnár Zsolt képviselő

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

Szeretném a 2020. évben készített zsilip építésével kapcsolatos előterjesztés, és önkormányzati határozatának a felülvizsgálatát kérni. Határozat száma: 169/2020. (VIII.04.) Az abban foglalt dokumentáció szerint a Fertő-tavunkon lévő régi zsilip újjáépítésének költsége még nem volt ismert, 5 millió forintban húztuk meg a költség felső értéket. Időközben kiderült, hogy a kiviteli tervekkel együtt elérné az ötvenmillió forintot egy másik, új zsilip megépítése. Az akkori megbeszéltek szerint újjáépítésről van szó, holott nem szükséges másikat építeni, csupán a meglévőt kitakarítani, megemelni a magasságát, és kicsi átalakítással egy egyszerű technológiát kialakítani a felületén. Ezzel a kialakítással nem kell különösebb karbantartási feladatokat ütemezni, csupán a fa palló cseréje válik szükségessé 5-10 évente.

A régi előterjesztést és annak határozatát javaslom hatályon kívül helyezni, és új előterjesztés alkalmával, egy sokkal olcsóbb megoldást kínálok. Utána néztem a szakirodalomban és szakembereknél, a Fertő-tó víztömegének visszatartásához, a vízszint szabályozásához egy egyszerűbb, olcsón kivitelezhető megoldást javasolnak, aminek a szakszerű neve: betétpallós elzárású műtárgy. Képekkel mutatom ennek a zsilipnek a kialakítását:



A régi zsilip a mai napig megvan, ami orsós tolózáras zsilipként funkcionált. Minden eleme megtalálható most is, egyetlen hibája van, rosszul lett kivitelezve, alacsony vízszint érhető el vele. Az alapja stabil, a csatorna alján mindkét irányban 5 méternyi beton medence (csatorna) lett kialakítva. A víz jelenleg a zsilip mellett folyik ki szabályozatlanul, a zsilip melletti töltést mosta el a sodrás. A jelenlegi zsilip betonszerkezet megemelésével és a fentebb említett betétlap kialakításával, valamint a töltés helyreállításával szabályozható vízszintgazdálkodást lehetne olcsón létrehozni. A különböző magasságú, cserélhető fapalló behelyezésével lehet szabályozni a tó vízszintének magasságát. Ezekhez a munkálatokhoz véleményem szerint nem szükséges külső szakértői vállalkozót bevonni, az önkormányzat kőműves dolgozói is meg tudják építeni, minden szükséges eszköz a rendelkezésünkre áll.

Kérem a tisztelt Képviselő Testület tagjait, vitassa meg az előterjesztést, annak engedélyezési eljárását és a munkát rendelje meg, határozza meg a költség felső lehetséges értékét! Vegyük figyelembe a természetvédelmi hatóság korlátozásait, vegetációs időszak alatt (fészkelési időszak: március 1 - szeptember 30) nem lehet a természetvédelmi területen építési munkálatokat végezni. A szükséges helyreállítás engedélyeztetési eljárás megindítási folyamatnál azt is kérem figyelembe venni, és az illetékes hatóságot is emlékeztetni, hogy a meglévő zsiliphez már készült egy működtetési engedély közel 40 évvel ezelőtt, amely a mai napig is érvényben van.

A Cserkeszőlői Fertő-tó vízszintjének megemelése az eredeti magasságig most is ugyanazt a célt szolgálja, mint az előző előterjesztésben: elsősorban a vízi életközösség újra meginduljon a tavon. Cserkeszőlő használt fürdő vize és a szennyvíztisztító telep tisztított vize ne átfolyással kerüljön a Körös folyóba, hanem a tóban öntisztuló ülepedési folyamatnak legyen kitéve, valamint a vízi madárvilág visszatelepülésével látványosságnak sem utolsó szempont egy jövőbeli turisztikai fejlesztéssel kapcsolatban, madár megfigyelőhelyek kialakítása, pihenő park, stb., infrastruktúra fejlesztése terén.

Tisztelettel:

Molnár Zsolt – önkormányzati képviselő

Cserkeszőlő, 2023. április 13.

8. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Cserkeszőlő 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelem

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.20.

Készítette:

Molnár Judit titkársági ügyintéző

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat

5465Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-451 • fax: (56) 568-462

ELŐTERJESZTÉS

Cserkeszőlő 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy Szőke István, Cserkeszőlő, Tópart tanya 6. szám alatti lakos azzal a szándékkal kereste fel az önkormányzatot, hogy meg kívánja vásárolni a Cserkeszőlő külterület 0264/23 hrsz-ú, 2714 m^2 területű, szántó művelési ágú, 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő területet. Ehhez a területhez az önkormányzat adásvétellel jutott 2017-ben.

Szőke István kérelmében leírta, hogy vállalja a terület értékbecslésének költségeit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a kérelmet és döntsön a terület értékesítéséről.

Cserkeszőlő, 2023. április 20.

Varga Attila sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

…./2023.(IV….) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

– Cserkeszőlő külterület 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelemről.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cserkeszőlő külterület 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelemről szóló előterjesztést és akként határozott, hogy Szőke István részére értékesíteni kívánja a Cserkeszőlő külterület 0246/23 hrsz. alatti, 2714 m^2 területű szántót.

A Képviselő-testület megbízza az önkormányzatot, hogy az ingatlanra ingatlanforgalmi szakértői véleményt készíttessen és a szakértői vélemény költségét a kérelmező részére tovább számlázza.

A Képviselő-testület az ingatlan eladási áráról az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján, a kérelmező pontos összeget tartalmazó vételei ajánlatának beérkezése után dönt.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Szőke István – 5465, Cserkeszőlő, Tópart tanya 6.

vagy

…./2023.(IV….) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

– Cserkeszőlő külterület 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelemről.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cserkeszőlő külterület 0264/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú szántó értékesítése iránti kérelemről szóló előterjesztést és akként határozott, hogy Szőke István kérelmét elutasítja.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Szőke István – 5465, Cserkeszőlő, Tópart tanya 6.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat

Cserkeszőlő

Köztársaság tér 1.

CSERKESZŐLŐ
2023 APR 20.
Szám: CSP/2555-1/2023
Mell.:

Tárgy: 0264/23 hrsz önkormányzati tulajdonú szántó megvásárlása

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Szőke István 5465 Cserkeszőlő, Tópart tanya 6. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok polgármester úrhoz, hogy a tanyám melletti önkormányzati tulajdonú 0264/23 hrsz-ú szántó megvételét engedélyezze.

A vagyonértékelés költségeit vállalom.

Bízom kérésem pozitív elbírálásában.

Cserkeszőlő, 2023.04.20.

Tisztelettel: .....

Szőke István

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

JNSZVKH Földhivatali Fõosztály Földhivatali Osztály 3.
Kunszentmárton Kerületiház utca 6

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7159/2023

2023.04.20

CSERKESZÕLÕ Szektor : 53

Külterület **0264/23 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. szántó	6	2714	2.17		

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 31284/6/2017.02.01
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: CSERKESZÕLÕ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA
cím: 5465 CSERKESZÕLÕ Köztársaság tér 1
törzsszám: 15732925

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 33047/1994.08.24

Önálló szöveges bejegyzés a 264/17 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32494/1997/1996.05.23
Bányaszolgalmi jog
28 m2 területre.
jogosult:
név: TISZAZUGI GÁZ KFT. "FA" törzsszám: 11270788
cím : 5465 CSERKESZÕLÕ Köztársaság tér 1

3. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 32539/2/2012.06.04
Vezetékjog
0.4 kV-os közcélú légvezetékre vezetékjog biztosítása, 17m2 területre, a vázrajz szerinti tartalommal.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRÛEN MÛKÖDÕ RT
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

9. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Cserkeszőlő 0264/24 hrsz-ú szántó és 0264/38 hrsz-ú út (telekrész) értékesítése iránti kérelem

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.20.

Készítette:

Molnár Judit titkársági ügyintéző

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat

5465Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.

telefon: (56) 568-451 • fax: (56) 568-462

ELŐTERJESZTÉS

Cserkeszőlő 0264/24 hrsz-ú szántó és 0264/38 hrsz-ú út (telekrész) értékesítése iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 292/2021.(11.29.) számú határozatában döntött a Cserkeszőlő 0264/38 hrsz-ú kivett út egy részének eladásáról és a 0264/24 hrsz-ú földrészlet eladásáról. Az értékesítés érdekében az út megosztásra került, melyhez szintén hozzájárult a testület a fenti számú határozatban.

A Cserkeszőlő 0264/24 hrsz. alatti, 1/1 önkormányzati tulajdonú, 5719 m^2 területű szántó forgalmi értékét Fülöp Miklós egyéni vállalkozó 570.000, - Ft összegben határozta meg, míg a 0264/38 hrsz-ú kivett út kb. 800 m^2 nagyságú értékesítendő részének forgalmi értékét 80.000, - Ft összegben állapította meg.

Szőke István a vagyonértékelés költségeit megfizette az önkormányzat felé, melynek összege 40.000, - Ft volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön az előterjesztésben megjelölt területek eladási áráról.

Cserkeszőlő, 2023. április 20.

Varga Attila sk.
polgármester

<u>HATÁROZATI JAVASLAT:</u>

…./2023.(IV….) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

– Cserkeszőlő 0264/24 hrsz-ú szántó és 0264/38 hrsz-ú út (telekrész) értékesítése iránti kérelemről

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Cserkeszőlő 0264/24 hrsz-ú szántó és 0264/38 hrsz-ú út (telekrész) értékesítése iránti kérelemről szóló előterjesztést és akként határozott, hogy Szőke István részére a Cserkeszőlő 0264/24 hrsz. alatti, 1/1 önkormányzati tulajdonú, 5719 m^2 területű szántót …… Ft egyösszegű vételár megfizetése ellenében, továbbá a 0264/38 hrsz. alatti kivett út kb. 800 m^2 nagyságú részét ……. Ft egyösszegű vételár megfizetése ellenében értékesíti.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Szőke István – 5465, Cserkeszőlő, Tópart tanya 6.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat

Cserkeszőlő

Köztársaság tér 1.

KÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL
CSERKESZŐLŐ
Érkezett: 2023 ÁPR 20.
Szám: CSP/2556-1/2023
Elő.: Elő.: M.J. Mell.: db

Nyilatkozat

Alulírott Szőke István 5465 Cserkeszőlő, Tópart tanya 6. szám alatti lakos a Fülöp Miklós által készített vagyonértékelés alapján 0264/24 hrsz-ú szántót, forgalmi értéke: 570.000Ft meg kívánom vásárolni, továbbá a 0264/38 hrsz-ú földút 80 m2- es részét is, melynek értéke 80.000 Ft.

Cserkeszőlő, 2023.04.20.

Tisztelettel:

.....

Szőke István

Kivonat: Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 29-i, rendes ülésének jegyzőkönyvéből.

292/2021.(11.29.)sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

– Cserkeszőlő a 0264/38 hrsz-ú kivett út egy részének eladásáról és a 0264/24 hrsz-ú földrészlet eladásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Cserkeszőlő a 0264/38 hrsz-ú kivett út egy részének eladásáról és a 0264/24 hrsz-ú földrészlet eladásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és akként határozott, hogy Szőke István kérelmét támogatja, a 0264/38 hrsz-ú kivett út megosztásához és egy részének eladásához és a 0264/24 hrsz-ú földrészlet értékesítéséhez hozzájárul.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai – Helyben
- Dr. Tóth Dániel jegyző – Helyben
- Kiszel Adrienn településfejlesztési ügyintéző - Helyben
- Szőke István – 5465 Cserkeszőlő, Tópart tanya 6.

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző

V01/2022

Fülöp Miklós
5440 Kunszentmárton Kinizsi u. 29/a.
Tel.: 30-970-5749

Vagyonértékelés

Szántó

Cserkeszőlő, külterület 0264/24 Hrsz.

Megrendelő:

Cserkeszőlő Község Önkormányzata

Cserkeszőlő

Cserkeszőlő, 2022. február 04.

Fülöp Miklós
5440 Kunszentmárton Kinizsi u. 29/a.
Tel.: 30-970-5749

Vagyonértékelés

Megrendelő neve: Cserkeszőlő Község Önkormányzata

Megrendelő címe: 5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.

Vagyonértékelés tárgya: Szántó
Cserkeszőlő, külterület 0264/24 Hrsz.

Tulajdonos: Községi Önkormányzat
5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.

Vagyonértékelést készítette: Fülöp Miklós ev. Kunszentmárton

Szakértő adatai: Fülöp Miklós villamosmérnök.
Vagyonértékelésre jogosító bizonyítvány száma 4592/92.

Vagyonértékelés módszere: Összehasonlító módszer

Vagyonértékelés célja: Eladási ár meghatározása.

Záradék

A megrendelő tudomásul veszi, hogy a vagyonértékelő diagnosztikai vizsgálatot nem végzett a földterületek felmérése ezért szemrevételezéssel, ill. az Ingatlan nyilvántartás adatai alapján történt. A meghatározott forgalmi ár a szántó művelési ágra átminősített ingatlanra vonatkozik. A vagyonértékelésünkben szereplő föld tárgyi adómentes, tehát ÁFA nélküli értéken szerepel.

Földingatlan forgalmi érték meghatározása

Az ingatlan értékét alakító külső tényezők:

A vagyonértékelés tárgyát képező mezőgazdasági földterület Cserkeszőlő község központjától kb. 2km távolságban helyezkedik el. Az értékelt ingatlan aszfaltozott úton és földúton keresztül közelíthető meg. Környezetében hasonló mezőgazdasági területek, szántók találhatók.
Az értékelt szántó alacsony aranykorona értékű (8 ak/ha), gyenge minőségű termőföld.

Értékelés módszere:

A forgalmi érték meghatározása a hasonló tulajdonságú földek adás-vételi árainak össze-hasonlításával történt. Értékelésünkben a helyszíni szemlén tapasztalt, valóságnak megfelelő művelésnek megfelelő forgalmi értéket határoztunk meg. A külterületi mezőgazdasági földterületek (szántó, erdő, rét, legelő) ingatlanforgalma általában a földek aranykorona értéke vagy m^2 ár alapján történik a térségben.
A földek szabad-forgalomban történő értékesítése (adás-vétele) relatíve alacsony számban fordul elő. Összehasonlító adatokat erre a kunszentmártoni Földhivatalnál szereztünk be, ill. felhasználtuk az Illetékhivatal normatív adatait.

A térségében az alábbi forgalmi árak reálisak:
Szántó: 1.000.000 Ft/ha – 1.500.000 Ft/ha
Jelen esetben az összes értékcsökkentő és értéknövelő tényezőt figyelembe véve, valamint a terület speciális jellegét és a területi elhelyezkedését értékelve a szomszédos földterületek egységáraival számolva az út értékét 1.000.000 Ft/ha állapítottuk meg.

Értékelés:

A 0264/24 Hrsz.-ú szántó forgalmi értéke: 570.000 Ft
(0,5719 ha x 1,0mFt/ha = 571.900Ft ~570.000Ft)

Mellékletek: Tulajdoni lap 0264/24 Hrsz. (Másolat)
Térképmásolat, Cserkeszőlő külterület
Fotómelléklet

Kunszentmárton, 2022. február 04.

Fülöp Miklós
Kisadózó ev.
5440 Kunszentmárton, Kinizsi u. 29/a
Adószám: 74147418-1-36
Nyilvántartási szám: 51404307

cégszerű aláírás

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3
Kunszentmárton Kerületház utca 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3320/2022

2022.02.01

CSERKESZŐLŐ

Szektor : 53

Külterület 0264/24 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
szántó	6	5719	4.58		

II.RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31284/6/2017.02.01
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: CSERKESZŐLŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA
cím: 5465 CSERKESZŐLŐ Köztársaság tér 1
törzsszám: 15732925

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33047/1994.08.24

Önálló szöveges bejegyzés a 264/17 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32539/2/2012.06.04
Vezetékjog
0.4 kV-os közcélú légvezetékre vezetékjog biztosítása, 38m2 területre, a vázrajz szerinti tartalommal.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Kunszentmárton Kerületiház utca 6

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.02.02 09:03:26

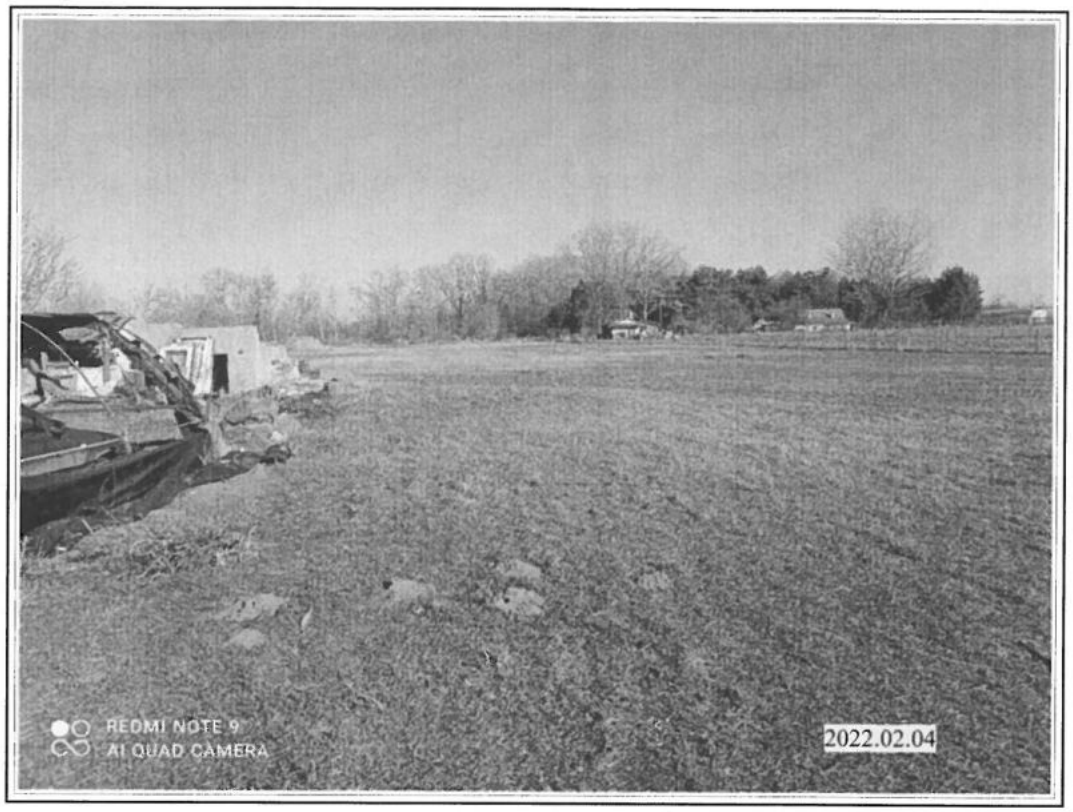
Helyrajzi szám: CSERKESZŐLŐ külterület 264/24

Megrendelés szám: 7/68/2022

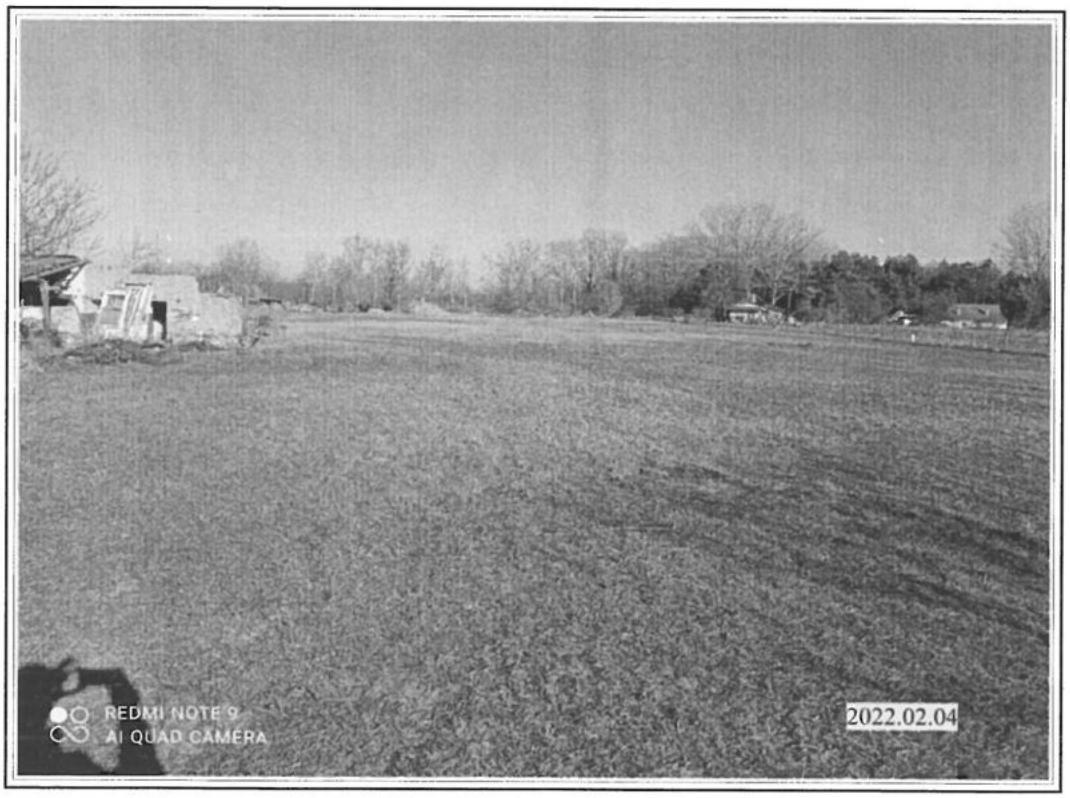
Méretarány: 1 : 2000

Térrajzszám: 15383910002022

A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



1. sz. fotó Szántó 0264/24 Hrsz



2. sz. fotó Szántó 0264/24 Hrsz

Fülöp Miklós
5440 Kunszentmárton Kinizsi u. 29/a.
Tel.: 30-970-5749

Vagyonértékelés

Út /Telekrész/

Cserkeszőlő, külterület 0264/38 Hrsz.

Megrendelő:

Cserkeszőlő Község Önkormányzata

Cserkeszőlő

Cserkeszőlő, 2022. február 04.

Fülöp Miklós
5440 Kunszentmárton Kinizsi u. 29/a.
Tel.: 30-970-5749

Vagyonértékelés

Megrendelő neve: Cserkeszőlő Község Önkormányzata

Megrendelő címe: 5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.

Vagyonértékelés tárgya: Kivett út, részlet
Cserkeszőlő, külterület 0264/38 Hrsz.

Tulajdonos: Községi Önkormányzat
5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.

Vagyonértékelést készítette: Fülöp Miklós ev. Kunszentmárton

Szakértő adatai: Fülöp Miklós villamosmérnök.
Vagyonértékelésre jogosító bizonyítvány száma 4592/92.

Vagyonértékelés módszere: Összehasonlító módszer

Vagyonértékelés célja: Eladási ár meghatározása.

Záradék

A megrendelő tudomásul veszi, hogy a vagyonértékelő diagnosztikai vizsgálatot nem végzett a földterületek felmérése ezért szemrevételezéssel, ill. az Ingatlan nyilvántartás adatai alapján történt. A meghatározott forgalmi ár a szántó vagy erdő művelési ágra átminősített ingatlanra vonatkozik.
A vagyonértékelésünkben szereplő föld tárgyi adómentes, tehát ÁFA nélküli értéken szerepel.

Földingatlan forgalmi érték meghatározása

Az ingatlan értékét alakító külső tényezők:

A vagyonértékelés tárgyát képező földút egy kisebb hányadára vételi szándékát jelentette be a szomszédos ingatlan tulajdonosa. A külterületi földút összetett nyomvonal vezetésű és a térkép-vázlaton jelzett földterületet nem útként használják. A tanyát körülölelő út részlete csak akkor válik forgalomképessé, ha a jelenlegi utat megosztják és a megosztásból keletkező kisebb földterületet átminősítik más művelési ágra.
A külterületi földút Cserkeszőlő község központjától kb. 2km távolságban helyezkedik el.
A 0264/38 Hrsz-ú út teljes területe: 8080 m^2
Az értékelendő (tanyát körülölelő) rész területe: ~800m^2
Az útként nem funkcionáló „út" valóságban elhagyott, parlagon álló földterület. (1 sz. fotó)
Az „út" két oldalán szántó művelési ágú mezőgazdasági földterület és tanya található.

Értékelés módszere:

A forgalmi érték meghatározása a hasonló tulajdonságú földek adás-vételi árainak össze-hasonlításával történt. Értékelésünkben a helyszíni szemlén tapasztalt, valóságnak megfelelő művelésnek megfelelő forgalmi értéket határoztunk meg. Az utat határoló szomszédos ingat-lanok művelési ága: 0264/22 Hrsz; 0264/23 Hrsz; 0264/24 Hrsz. szántó és 0264/18 Hrsz. tanya.
A külterületi mezőgazdasági földterületek (szántó, erdő, rét, legelő) ingatlanforgalma általában a földek aranykorona értéke vagy m^2 ár alapján történik a térségben.
A földek szabad-forgalomban történő értékesítése (adás-vétele) relatíve alacsony számban fordul elő. Összehasonlító adatokat erre a kunszentmártoni Földhivatalnál szereztünk be, ill. felhasználtuk az Illetékhivatal normatív adatait.

A térségében az alábbi forgalmi árak reálisak:
Szántó: 1.000.000 Ft/ha – 1.500.000 Ft/ha
Jelen esetben az összes értékcsökkentő és értéknövelő tényezőt figyelembe véve, valamint a terület speciális jellegét és a területi elhelyezkedését értékelve a szomszédos földterületek egységáraival számolva az út értékét 1.000.000 Ft/ha állapítottuk meg.

Értékelés:

A 0264/38 Hrsz.-ú földút ~800 m^2-es rész forgalmi értéke: 80.000 Ft
(0,08 ha x 1,0mFt/ha = 80.000Ft)

Mellékletek: Tulajdoni lap 0264/38 Hrsz. (Másolat)
Térképmásolat, Cserkeszőlő külterület
Fotómelléklet

Kunszentmárton, 2022. február 04.

Fülöp Miklós
Kisadózó ev.
5440 Kunszentmárton, Kinizsi u. 29/a
Adószám: 74147418-1-36
Nyilvántartási szám: 31404307

cégszerű aláírás

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3
Kunszentmárton Kerületház utca 6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3351/2022

2022.02.02

CSERKESZŐLŐ

Szektor : 53

Külterület 0264/38 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok terü ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett út	0	8090	0,00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33047/1994.08.24
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: KÖZSEGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 5465 CSERKESZŐLŐ Köztársaság tér 1
törzsszám: 15409852
A tulajdonosokat a tsz. különlapok tartalmazzak.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33047/1994.08.24

Önálló szöveges bejegyzés a 264/17 hrsz-ú ingatlan megosztásából és a 264/16 hrsz.-ú ingatlan beolvasz- tásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 592/2002.09.09

Önálló szöveges bejegyzés az ingaltan területe 8081 m2-ről 7955 m2-re változott területszámítási hiba miatt.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 56/2004.03.02

Önálló szöveges bejegyzés felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítása következtében a földrészlet területe 7955 m2-ről 8090 m2-re változott.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Kunszentmárton Kerületiház utca 6

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

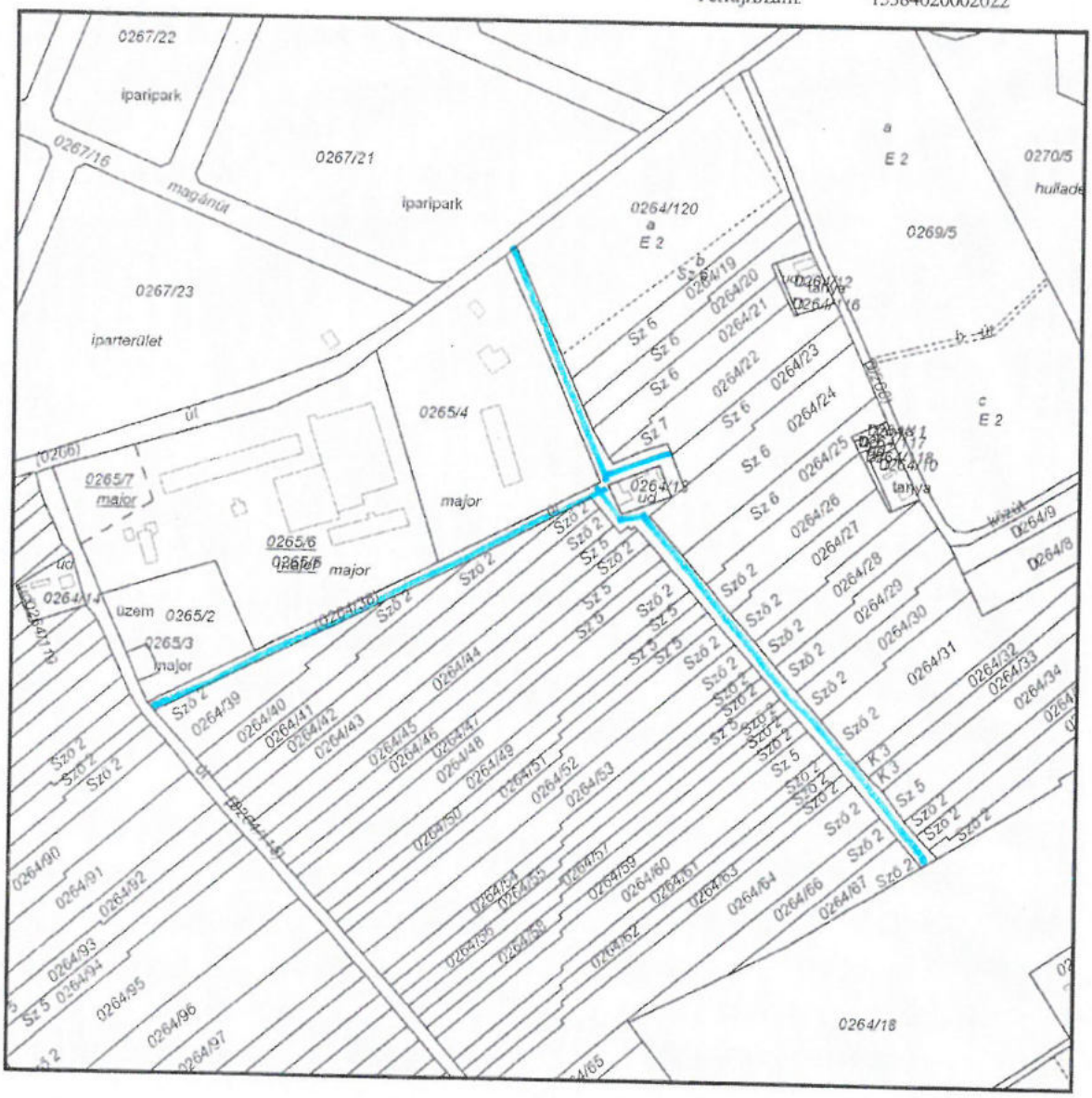
2022.02.02 09:13:35

Helyrajzi szám: CSERKESZŐLŐ külterület 264/38

Megrendelés szám: 7/69/2022

Méretarány: 1 : 4000

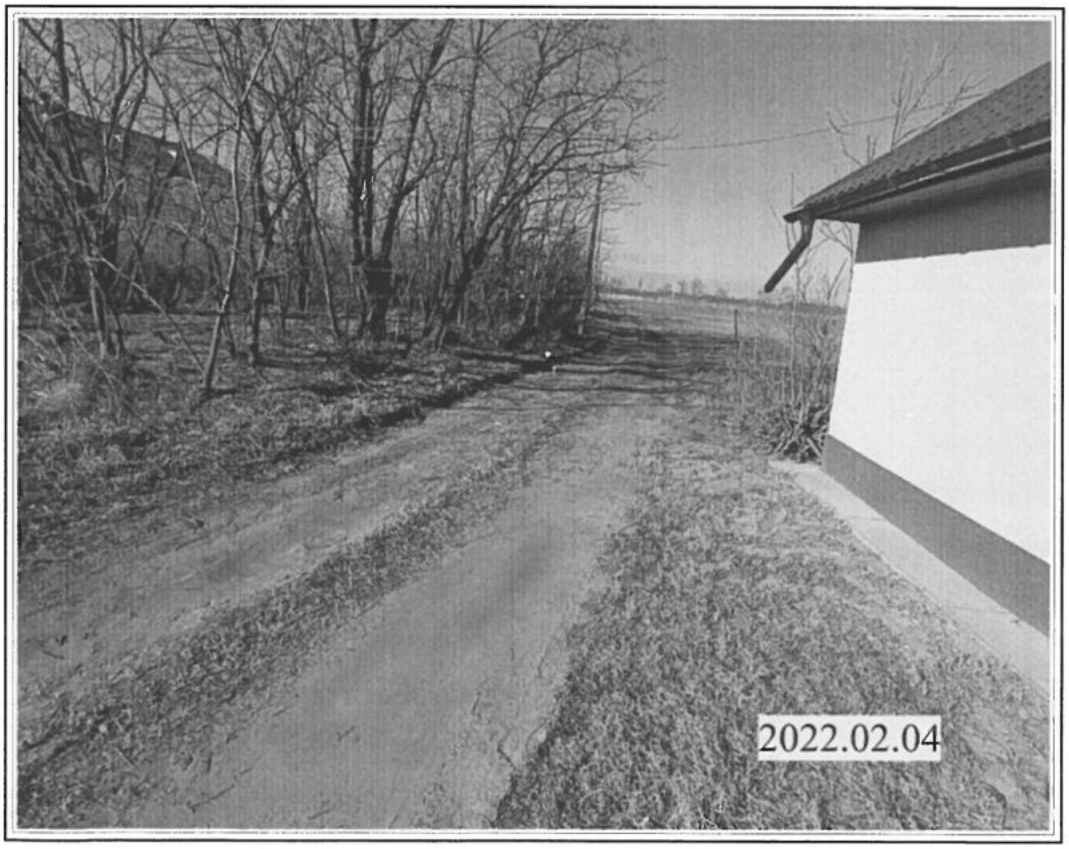
Térrajzszám: 15384020002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Sz 7
Sz 6
0264/13
ud
út
Szö 2
Szö 2

1. sz. fotó Értékesítendő „út" egy részlete



2. sz. fotó 0264/38 Hrsz-ú út

10. napirend

Előterjesztés:

Címe:

GENERO KFT 0265/5 hrsz-ú telek megosztásának támogatása iránt kérelme

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.20.

Készítette:

Tóth Anita műszaki ügyintéző

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Varga Attila Polgármester Úr részére
Cserkeszőlő Község Önkormányzata
Cserkeszőlő
Köztársaság tér 1.

Trabach János Levente
Genero Kft.
5465 Cserkeszőlő Május 1. u. 3.

Tárgy: Cserkeszőlő 0265/5 hrsz megosztása
Dátum: 2023-01-31

CSERKESZŐLŐ
Érkezett: 2023. JAN. 31.
Szám: CSP/289-1/2023
Melléklet: Kezelő: T. A. Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk korábban adásvételi előszerződést kötött a fenti hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlására. Az érintett területen egy szőlőátürítő található, melyet korábban a cserkeszőlői termelőszövetkezet épített. Családunk nagy területen foglalkozik szőlőtermesztéssel, a megtermelt szőlő könnyebb értékesítése érdekében szeretnénk az átürítőt bizonyos mértékben átalakítani és használni.
Az Önök felé elküldött, előszerződésre vonatkozó, szakhatósági jóváhagyás iránti kérelem elutasításra került, mert a kialakítandó önálló ingatlan területe (0265/7) nem éri el a településrendezési tervben előírt minimum 5000 m2-t.
Korábban egyeztettünk arról, hogy a településrendezési terv módosítását kérjük, azért hogy az előszerződésben szereplő ingatlan kialakításra kerülhessen. Tekintettel arra, hogy a településrendezési terv ezirányú módosítása csak 2023. december 31. után lehet hatályos, kérem, hogy kérésünket jóvágyás céljából a képviselő testület elé terjeszteni szíveskedjen.
Bízom abban, hogy a tervezett ingatlant ezzel véglegesen meg tudjuk vásárolni és az átürítőt a 2023. évi augusztus – szeptemberi szüreti szezonban használni tudjuk.

Várom mielőbbi válaszát!

Tisztelettel,

GENERO KFT.
5465 Cserkeszőlő, Május 1 út.3.
Adószám: 20346-2-16
Szlsz.:69800030-15300416

Trabach János

<u>HATÁROZATI JAVASLAT:</u>

…./2023.(IV….) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

– Cserkeszőlő 0265/5 hrsz-ú telek megosztásának támogatásáról

Cserkeszőlő Község új Településrendezési terv készítése során a GENERO Kft kérelmet nyújtott be melyben a Cserkeszőlő 0265/7 hrsz-ú terület övezeti besorolás előírása szerinti telekméret (5000 m^2) változásához kérte a Képviselő-testület hozzájárulását.

A Képviselő-testület támogatja a kérelmet azzal, hogy a rendezésiterv készítése során kérelmét figyelembe veszi a jogszabályi lehetőségek szerint.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Tóth Anita műszaki ügyintéző – helyben

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző

11. napirend

Előterjesztés:

Címe:

A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022.(X.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.26.

Készítette:

Molnár Judit titkársági ügyintéző

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelete

a Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022.(X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló rendeletet az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet a következő 2/A. és 2/B. §-sal egészül ki:

„2/A. §

A Szinyei Présház és Borospince szolgáltatási díjait a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

2/B. §

A Szinyei Présház és Borospince területén megrendezésre kerülő külsős rendezvények esetén a büfé szolgáltatást kizárólag a Baghy-Szinyei Merse Kúria biztosítja a külön rendeletben meghatározott Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ Napsugár Étterem étel és ital árai alapján.”

2. §

(1) A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„*1. melléklet*

A Baghy-Szinyei Merse Kúria nyitvatartási rendje

1	Hétfő	ZÁRVA
2	Kedd	9:00-17:00
3	Szerda	9:00-17:00
4	Csütörtök	9:00-17:00
5	Péntek	9:00-17:00
6	Szombat	9:00-17:00
7	Vasárnap	9:00-17:00

”

2. melléklet a .../2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez

1. A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 1–4. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

	(Termék megnevezése	***Termék ára (bruttó))***
1	Logós póló	2.000, - Ft
2	Logós pohár	1.000, - Ft
3	Hűtőmágnes	300, - Ft
4	Toll	200, - Ft

”

2. A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 1–4. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

	(Termék megnevezése	***Termék ára (bruttó))***
1	Szénsavas üdítők / 0,5 l	550, - Ft
2	Rostos üdítők / 0,5 l	550, - Ft
3	Toma / 0,33 l	500, - Ft
4	Ásványvíz / 0,5 l	350, - Ft

”

3. A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 1–5. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

	(Termék megnevezése	***Termék ára (bruttó))***
1	Szombati pincészet borok (fehér, rozé, vörös) / 1 dl	300, - Ft
2	Szombati pincészet borok (fehér, rozé, vörös) / 1 palack (7,5 dl)	1.800, - Ft
3	Borkocsonya gyümölcsökkel, helyben fogyasztva	1.000, - Ft
4	Borkocsonya gyümölcsökkel üvegben, elvitelre	1.300, - Ft
5	Forralt bor / dl	350, - Ft

”

4. A Baghy-Szinyei Merse Kúria szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat 1–8. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

	(Termék megnevezése	***Termék ára (bruttó))***
1	Eszpresszó	400, - Ft
2	Hosszú kávé	400, - Ft
3	Eszpresszó tejszínnel	450, - Ft
4	Eszpresszó tejszínhabbal	500, - Ft
5	Cappuccino	550, - Ft
6	Forró csoki	550, - Ft
7	Tejszín / db	50, - Ft
8	Tejszínhab / adag	100, - Ft

”

„*3. melléklet a 34/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelethez*

A Szinyei Présház és Borospince szolgáltatási díjai

	Szolgáltatás megnevezése	**Szolgáltatás ára (bruttó)**
1	Önkormányzati szervezésű zenés, táncos rendezvények belépőjegy árai	Egyedi ár
2	Bérleti díj lakodalom esetén (maximum 140 fő)	150.000, - Ft
3	Bérleti díj külsős rendezvények esetén - egész pince (maximum 140 fő)	150.000, - Ft
4	Bérleti díj külsős rendezvények esetén - középső pincerész (maximum 50 fő)	60.000, - Ft

”

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz és az 1–3. melléklethez

A Borászati Büfé és Ajándékbolt nyitvatartás és ár módosítása miatt, valamint a Szinyei Présház és Borospince szolgáltatási díjainak megállapítása miatt szükségessé vált a rendelet módosítása.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat
5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.
telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelete

a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022.(XII.15.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

Cserkeszőlő, 2023. április 26.

Varga Attila
polgármester

Községi Önkormányzat Képviselőtestülete * Cserkeszőlő *

dr. Tóth Dániel
jegyző

1. melléklet a 12/2023. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez

1. A Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ szolgáltatási díjainak megállapításáról szóló 38/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat „Dolgozói menü" sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

Dolgozói menü	1 095 Ft

"

13. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Fürdő intézményvezető pályázat kiírása

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.26.

Készítette:

Szabóné Péntek Tímea munkaügyi ügyintéző

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

KÖZSZOLGÁLLÁS sorszám: 12169

Intézményi iktatószám: CSP/2606-1/2023

ÁLLÁSPÁLYÁZAT

CSERKESZŐLŐ FÜRDŐ ÉS GYÓGYÁSZATI KÖZPONT

pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében

Intézményvezető

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok):

Vezetői kinevezés időtartama: 5 év.

A magasabb vezetői megbízás alapja egy határozott idejű közalkalmazotti megbízás, gazdálkodási, szervezési ügyintéző munkakörrel. A feladatok ezen felül: a Fürdő összes szervezeti egységének átfogó irányítása/Fürdő- és strandszolgáltatás, Napsugár Étterem, Touring Hotel és Termál Kemping, Jurta Tábor, Mosoda, Hőszolgáltatás, Gyógyászat, Kiegészítő alapellátás, Kresz Park/. Az egységek szervezeti és koordinációs felügyelete. Az intézmény szakmai követelményeknek megfelelő, gazdaságos, hatékony és eredményes működtetése. Felelősség az Intézmény vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű, gondos használatáért, valamint az Intézmény Alapító Okiratban meghatározott tevékenységi körébe tartozó szakfeladatok jogszerű ellátásáért. Az intézményi gazdálkodásban a szakmai hatékonyság, eredményesség érvényesítése. Tervezési, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése. Hatékony belső ellenőrzési rendszer kidolgozása illetve működtetése.

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Felsővezetői

Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozatlan, 40 óra, Kötetlen, Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Cserkeszőlő

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.):

A pályázati kiírással kapcsolatosa további információt írásban az onkormanyzat@cserkeszolo.hu e-mail címen kérhetnek.

Feltételek, Előnyök

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatása

- Erkölcsi bizonyítvány

Elvárt végzettség/képesítés:

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Egyéb végzettség, - Főiskolai vagy egyetemi műszaki területen szerzett mérnöki végzettség

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 5

Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 5

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

- Felhaszmálói szintű MS Office (irodai alkalmazások),

Járművezetői engedély kategória: B

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő végzettség/képesítés:

- Vízügyi üzemeltetési mérnök végzettség
- Vízgépészeti vonalon szerzett szakirányú végzettség

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő - okmánnyal igazolt - nyelvtudás (idegennyelv megnevezése):

- angol
- német

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Nem

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Nem

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő személyes kompetenciák:

- Önállóság (alap)
- Kreativitás, innováció (vezetői)
- Döntési képesség, felelősségvállalás (vezetői)

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata
- motivációs levél

- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről

A pályázat benyújtásának határideje: 2023.05.31. 00:00

A pályázat elbírálásának módja: A beérkezett pályázatokat a Képviselő Testület bírálja el, az általa megfelelőnek tartott pályázókkal, a személyes elbeszélgetés után hoz döntést. Továbbá fenntartja a jogot, hogy a pályázati kiírást érvényesítse.

A pályázat elbírálásának határideje: 2023.06.16. 00:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye: www.cserkeszolo.hu

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2023.06.19.

Publikálás tervezett időpontja: 2023.05.02.

A pályázati kiírás közzétevője a Belügyminisztérium (BM). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az BM részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.

Közszolgállás

HATÁROZATI JAVASLAT:

…/2023.(IV….) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

– Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ intézményvezető (magasabb vezető) pályázati kiírás elfogadásáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és akként határozott, hogy a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászai Központ intézményvezető (magasabb vezető) munkakör betöltésére pályázatot hirdet a határozati javaslat mellékletét képező pályázati kiírás szerint.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Munkaügyi csoport – helyben

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző

14. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Munkáltatói egyéb juttatás szabályzat módosítása

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.24.

Készítette:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Ellenőrizte:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

Dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

MUNKÁLTATÓI EGYÉB JUTTATÁS SZABÁLYZAT

Munkáltatói egyéb juttatásra jogosult lehet az a közalkalmazott/ munkavállaló, aki a Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Intézményeiben,

- a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központban,
- a Petőfi Sándor Általános Művelődési Központ Cserkeszőlőben a Könyvtárnál és Konyhánál,
- és a Cserkeszőlő Községi Önkormányzatban,

a tárgyhóban, egész hónapban jogviszonyban/munkaviszonyban áll, legalább heti 20 órás foglalkoztatás keretében.

A jogviszony fennállása mellett a jogosultsági feltételek teljesülése esetén, teljes munkaidős dolgozók havi bruttó 45.000.-Ft, részmunkaidős dolgozók havi bruttó 23.400.-Ft egyéb juttatásban részesülnek.

Próbaidő időtartama alatt „munkáltatói egyéb juttatás" címen nem jár juttatás a munkavállalónak. A munkavállaló a próbaidő leteltével válik jogosulttá a fenti juttatásra.

<u>A jogosultság szünetel/megszűnik:</u>

- Igazolatlan hiányzás esetén.
- A munkahelyi vezetőtől kapott szóbeli figyelmeztetés esetén a tárgyhónapra és az azt követő hónapra szűnik meg a jogosultság.
- Írásbeli figyelmeztetés esetén a tárgyhóra, illetve a tárgyhót követő 5 hónapra is megszűnik a jogosultság.
- 3 naptári napon túli, de 6 naptári napon belüli keresőképtelenség esetén fél hónapra, ezt meghaladóan egy hónapra szűnik meg a jogosultság.
  Fenti esteben a keresőképtelenség miatti jogosultság szünetelését mindig a keresőképtelenség első napjától számított 30 napra vonatkozóan kell vizsgálni.
- CSED, GYED, és 15 naptári napot meghaladó fizetés nélküli szabadság esetén. A jogosultságot a jogi állományba vétel napjától kell újra vizsgálni.

Az egyéb juttatást havonta, utólag a rendes fizetéssel együtt teljesíti a munkáltató.

Ezen szabályzat 2023. április 27-től lép hatályba és visszavonásig érvényes.

Cserkeszőlő, 2023.04.26.

Varga Attila sk. polgármester	dr. Tóth Dániel sk. jegyző
Tóth Krisztina sk. intézményvezető PS ÁMK Cserkeszőlő	Gazsi József sk. mb. intézményvezető Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központ

HATÁROZATI JAVASLAT:

…/2023.(VI.26.) sz. Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

– Munkáltatói Egyéb Juttatás Szabályzat módosításáról.

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Munkáltatói Egyéb Juttatás Szabályzat módosításáról szóló előterjesztést és akként határozott, hogy a szabályzatot a melléklet szerint elfogadja.

Erről értesül:
- Képviselő-testület tagjai – helyben
- dr. Tóth Dániel jegyző – helyben
- Czeczonné Kiss Nóra gazdaságvezető – helyben
- Varga Éva gazdaságvezető helyettes – helyben
- Munkaügyi csoport – helyben
- Intézményvezetők – helyben

Kmf.

Varga Attila sk.
polgármester

dr. Tóth Dániel sk.
jegyző

15. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Döntés Közbeszerző kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására (Belterületi utak fejlesztése c. pályázat kivitelezéshez)

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.25.

Készítette:

Gergely Angéla asszisztens

Ellenőrizte:

dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat
5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.
telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462

ELŐTERJESZTÉS

Döntés Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására (Belterületi közutak fejlesztése c. pályázat kivitelezéséhez)

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat beszerzési eljárást kíván lefolytatni **Közbeszerző kiválasztására**, melyhez kérem a T. Képviselő-Testület hozzájárulását az alábbiak alapján:

A Cserkeszőlő Községi Önkormányzat által elnyert a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00049 projekt azonosítójú „Dózsa György utca útburkolatának építése és felújítása Cserkeszőlőn" című projekthez kapcsolódóan a beruházás kivitelezőjének beszerzéséhez az értékhatárok és a hatályos jogszabályok alapján az ajánlatkérések és szerződéskötések közbeszerzési eljárás útján valósíthatók meg.
Ehhez szükséges a közbeszerzést lefolytató közbeszerzési szakértő kiválasztása és megbízása.

Javaslom a Képviselő-testület számára, hogy járuljon hozzá a Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és fogadja el.

Cserkeszőlő, 2023. április 25.

Varga Attila sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Cserkeszőlő Község Képviselő-testületének …../2023. (IV. 26.) számú határozata a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00049 projekt azonosítójú „Dózsa György utca útburkolatának építése és felújítása Cserkeszőlőn" című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása tárgyában született döntéséről

Cserkeszőlő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítását engedélyezi.

Erről értesül: Képviselő-testület - helyben
Varga Attila polgármester - helyben
Dr. Tóth Dániel jegyző - helyben
Gazdálkodási csoport – helyben
Miklós-Tóth Anita pályázati referens – helyben

Varga Attila
polgármester

Dr. Tóth Dániel
jegyző

16. napirend

Előterjesztés:

Címe:

Döntés Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására (Közkonyha fejlesztése Cserkeszőlő községben c. pályázat kivitelezéshez)

Testületi ülés dátuma:

2023.04.26.

Készítés ideje:

2023.04.25.

Készítette:

Gergely Angéla asszisztens

Ellenőrizte:

dr. Tóth Dániel jegyző

Jóváhagyta:

dr. Tóth Dániel jegyző

Előterjesztő

Varga Attila polgármester

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	**X**	
Pénzügyi-Ügyrendi és Foglalkoztatási Bizottság	**X**	
Szociális Bizottság		

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat
5465 Cserkeszőlő, Köztársaság tér 1.
telefon: (56) 568-455 • fax: (56) 568-462

ELŐTERJESZTÉS

Döntés Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatására (Közkonyha fejlesztése Cserkeszőlő községben c. pályázat kivitelezéséhez)

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserkeszőlő Községi Önkormányzat beszerzési eljárást kíván lefolytatni **Közbeszerzési szakértő kiválasztására**, melyhez kérem a T. Képviselő-Testület hozzájárulását az alábbiak alapján:

A Cserkeszőlő Községi Önkormányzat által elnyert a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00020 projekt azonosítójú „Közkonyha fejlesztése Cserkeszőlő községben" című projekthez kapcsolódóan a beruházás kivitelezőjének beszerzéséhez az értékhatárok és a hatályos jogszabályok alapján az ajánlatkérések és szerződéskötés közbeszerzési eljárás útján valósíthatók meg.
Ehhez szükséges a közbeszerzést lefolytató közbeszerzési szakértő kiválasztása és megbízása.

Javaslom a Képviselő-testület számára, hogy járuljon hozzá a Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és fogadja el.

Cserkeszőlő, 2023. április 25.

Varga Attila sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Cserkeszőlő Község Képviselő-testületének …../2023. (IV. 26.) számú határozata a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00020 projekt azonosítójú „Közkonyha fejlesztése Cserkeszőlő községben" című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása tárgyában született döntéséről

Cserkeszőlő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítását engedélyezi.

Erről értesül: Képviselő-testület - helyben
Varga Attila polgármester - helyben
Dr. Tóth Dániel jegyző - helyben
Gazdálkodási csoport – helyben
Miklós-Tóth Anita pályázati referens – helyben

Varga Attila
polgármester

Dr. Tóth Dániel
jegyző