

Lakossági Tájékoztató

A haszonbérleti szerződések kifüggesztését követő hatósági jóváhagyásáról

A mező-, és erdőgazdasági hasznosítású földekre vonatkozó jogszabályok alapján a jegyző a haszonbérleti szerződést, kifüggesztését követően – a beérkezett jognyilatkozatokkal – megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv (járási hivatal földhivatali osztály) részére jóváhagyás céljából, ezért a haszonbérbeadónak már a közzétételi kérelem, illetve haszonbérleti szerződés jegyzőhöz történő benyújtásakor **szükséges mellékelni a használati megosztásról szóló megállapodást és az ahhoz tartozó térképi kimutatást amennyiben a használat a közös tulajdonban álló földnek nem az egészére (hrs.) irányul.**

A használati megállapodásra vonatkozó szabályokat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 69-76. §-ai tartalmazzák.

A mezőgazdasági igazgatási szerv által jóváhagyott szerződés alapján – 2017. január 01-től – hivatalból eljárás indul a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránt. Így a jogszabályi feltételek fennállása esetén a *kifüggesztés-jóváhagyás-földhasználati nyilvántartásba vétel* eljárások egy kérelemmel (közzétételi) indulnak.

Amennyiben a közös tulajdonban álló földre vonatkozó haszonbérleti szerződés esetén a Földforgalmi törvény 46. § (2) bekezdése vagy a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlására kerül sor (társtulajdonos elfogadó nyilatkozata), akkor **a tulajdonostársak között többlethasználati megállapodás jön létre a haszonbérleti szerződés szerinti tartalommal.** A tulajdonostársak közötti használati megállapodáshoz, vagy többlethasználati megállapodáshoz **nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.** Erre vonatkozó eljárásokat a mezőgazdasági igazgatási szerv megszünteti. Ilyenkor a többlethasználati megállapodás földhasználati nyilvántartásba történő bejelentéséről a jogosult földhasználó tulajdonostársnak kell gondoskodnia.

*Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály*